



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za planiranje prostorom

Broj: 04-747/2-2014

Podgorica, 14.04.2015. godine

OPŠTINA BIJELO POLJE

Aleksandar Žurić, predsjednik

BIJELO POLJE

Vašim dopisom br. 01-611 od 24.03.2015. godine, shodno članu 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), dostavljen je **Predlog Detaljnog urbanističkog plana Kisjele vode**, radi davanja saglasnosti na isti.

Pregledom dostavljene planske dokumentacije konstatujemo sljedeće:

- Potrebno je postupiti po primjedbama ovog ministarstva na Nacrt predmetnog planskog dokumenta a u dijelu koji se odnosi na formiranje površina za hotele i površina za turistička naselja kao funkcionalnih i organizacionih cjelina i preciziranja namjene turizam u grafici označene kao T. Površine za hotele i površine za turistička naselja se formiraju kao zone i planom se daju jasne smjernice za očuvanje identiteta predjela koje će obezbijediti visoki kvalitet, uklopljenost, integralnost i jedinstveni identitet predjela. Dakle potrebno je odrediti zone za razvoj turizma T1 ili T2, pri tom vodeći računa o zaštiti vodoizvorišta.
- Za svaku urbanističku parcelu potrebno je dati zone gradnje i iste prikazati grafički.
- Dostavljena planska dokumentacija nije urađena u skladu sa čl.4 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br. 35/13), odnosno potrebno je dati separat sa urbanističko- tehničkim uslovima.



Saglasno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima («Službeni list CG», br.24/10), potrebno je da nam dostavite planski dokument u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika (objavljenom na sajtu ovog Ministarstva).

Polazeći od izloženog, Predlog plana je neophodno korigovati, a zatim korigovanu verziju Predloga plana dostaviti Ministarstvu na saglasnost.

Obradili:

Nikoleta Branković

Igor Vujačić

