



Predlog za davanje saglasnosti za ustanovljenje prava službenosti, radi prava prolaza, na dijelu katastarske parcele broj: 1268/1 iz lista nepokretnosti broj:345 KO Novo Selo,svojina Države Crne Gore subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore u korist Adžić Bogdana, u Opštini Danilovgrad

Bogdan Adžić iz Danilovgrada obratio se zahtjevom za davanje saglasnosti za ustanovljenje prava službenosti, radi prava prolaza, na dijelu katastarske parcele broj: 1268/1 iz lista nepokretnosti broj:345 KO Novo Selo,svojina Države Crne Gore subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore u Opštini Danilovgrad.

Postupajući po navedenom zahtjevu Ministarstvo prostornog planiranja,urbanizma i državne imovine obratilo se Opštini Danilovgrad-Sekretarijatu za urbanizam i zaštitu životne sredine zahtjevom za mišljenje sa aspekta prostorno planske dokumentacije koji je dana 12.02.2026.godine, aktom broj: 06-421/26-332/2 dostavio izvod iz planskog dokumenta u kojem je navedeno da se predmetna katastarska parcela nalazi u Prostorno urbanističkom planu Opštine Danilovgrad („Službeni list Crne Gore“ opštinski propisi broj: 12/14, 17/18) i zauzima prostor planiranog Dup-a „Eco City“, Direktoratu za planiranje prostora Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine koji je aktom broj: 04-332/24-3530/11 od 11.03.2026.godine ukazao da se predmetna katastarska parcela ne nalazi u obuhvatu detaljnih razrada državnih planskih dokumenata.

Od Uprave za nekretnine pribavljen je Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti broj: 01-012/25-1378/2 od u skladu sa kojim vrijednost nepokretnosti za potrebe službenosti dijelu katastarske parcele broj: 1268/1 iz lista nepokretnosti broj:345 KO Novo Selo,svojina Države Crne Gore subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore u korist Adžić Bogdana, u Opštini Danilovgrad, iznosi 255 eura odnosno 7,5 eura po m².

Pravni osnov za davanje saglasnosti za ustanovljenje prava službenosti na nepokretnostima u svojini Crne Gore sadržan je u Zakonu o svojinsko – pravnim odnosima („Sl. list CG“, broj 19/09 i 29/25), član 202, kojim je propisano da se na osnovu pravnog posla stvarna službenost stiče upisom u katastar ili na drugi odgovarajući način određen zakonom, a da ugovor na osnovu kojeg se stiče stvarna službenost mora biti zaključen u pisanom obliku i ovjeren od nadležnog organa, odnosno notara i Zakonu o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09, 40/11 i 23/25), član 29, kojim je propisano da pokretnim i nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaze Vlada, a da raspolaganje shodno članu 10 tačka 12 istog zakona obuhvata i službenost.

-----**UGOVOR O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽBENOSTI**-----

-----("Ugovor")-----

Zaključen između: -----

1. VLADE CRNE GORE – MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE sa sjedištem u Podgorici, Ulica IV Proleterske brigade broj 19, PIB 02760517, koje zastupa ministar Slaven Radunović, (slovima) sa rokom važenja (slovima) godina (u daljem tekstu: Vlasnik poslužnog dobra) i-----

2. Adžić Bogdan iz Danilovgrada, Ulica....., u , državljanin Crne Gore, jmbg....., lična karta broj, izdata od, dana (slovima) godine, sa rokom važenja do..... (slovima) godine (u daljem tekstu: Korisnik poslužnog dobra)-----

(Zajedno nazvani: Ugovorne strane).-----

1. PREDMET PRAVA SLUŽBENOSTI-----

Predmet prava službenosti – Poslužno dobro je nepokretnost koja se nalazi u Opštini Danilovgrad, katastarske parcele broj:1268/1 upisana u listu nepokretnosti broj:345,KO Novo Selo, Opština Danilovgrad koji je sastavni dio ugovora (dalje u tekstu "Poslužno dobro").-----

2. USTANOVLJENJE STVARNE SLUŽBENOSTI -----

Vlasnik Poslužnog dobra ustanovljava stvarnu službenost na Poslužnom dobru iz člana 1. ovog ugovora u korist Korisnika Poslužnog dobra, radi ostavriavanja prava prolaza, sve u Opštini Danilovgrad. -----

3. CILJ I NAČIN USTANOVLJAVANJA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI -----

3.1. Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti Poslužno dobro, a da Korisniku Poslužnog dobra, u skladu sa zakonom, garantuje sledeće:-----

(a) korisnik poslužnog dobra ima pravo prolaza preko predmetnih katastarske parcele na Poslužnom dobru, za koje svrhe se ustanovljava pravo službenosti; -----

(b) korisnik poslužnog dobra ima pravo na nesmetan pristup do nepokretnosti radi izvođenja radova, održavanja, kontrole ispravnosti i izvođenja svih drugih neophodnih radova-----

3.2. Shodno članu 3.1. Korisnik Poslužnog dobra je dužan da nakon završetka radova vrati zemljište/Poslužno dobro u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište/Poslužno dobro vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, a shodno važećem zakonodavstvom, kako bi se Korisniku Poslužnog dobra garantovala sva prava navedena u članu 3.1. i omogućilo vršenje prava službenosti na odgovarajući način.-----

4. NAKNADA-----

4.1. U skladu sa članom 208 stav 1 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore “broj 19/09,), Vlasnik Poslužnog dobra ima pravo na naknadu u iznosu od 255 €, () u skladu sa Izvještajem Komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti broj:....., u predmetu za dio

katastarske parcele broj:1268/1 upisana u listu nepokretnosti broj:345,KO Novo Selo, Opština Danilovgrad, koji je sačinila Uprava za državnu imovinu i koji predstavlja predmet ovog ugovora.--

4.2. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Korisnik Poslužnog dobra uplatio naknadu iz člana 4.1. Ugovora na račun Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 832-52009-49, sa naznakom "Prihodi na osnovu naknade za ustanovljenje prava službenosti na nepokretnostima u državnoj svojini", o čemu je kao dokaz dostavilo uplatnicu Vlasniku Poslužnog dobra.-----

5. POSEBNE DUŽNOSTI UGOVORNIH STRANA -----

5.1. Vlasnik Poslužnog dobra se obavezuje da će Korisniku Poslužnog dobra nakon potpisivanja ovog ugovora obezbijediti nesmetan pristup i dozvoliti radove na Poslužnom dobru, radi prava prolaza u period do izgradnje puta u skladu sa prostornog planskom dokumentacijom.-----

5.2. Korisnik poslužnog dobra je dužan da Vlasniku Poslužnog dobra nadoknadi eventualnu štetu pričinjenu izvođenjem radova na zemljištu/Poslužnom dobru, u skladu sa Zakonom.-----

6. IZJAVE I GARANCIJE -----

6.1. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje Korisniku Poslužnog dobra da ima potrebno ovlašćenje da zaključi i izvrši ovaj ugovor i bilo koji drugi dokument koji se odnosi na i/ili je u vezi sa ovim ugovorom (bez saglasnosti bilo koje treće strane) koji, kada se potpiše postaje punovažna, obavezujuća i sprovodljiva obaveza Vlasnika poslužnog dobra u skladu sa propisanim uslovima.----

6.2. Vlasnik Poslužnog dobra garantuje da ima pravo da ustanovi pravo službenosti na Poslužnom dobru u korist Korisnika Poslužnog dobra, u skladu sa važećim propisima.-----

6.3. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje Korisniku Poslužnog dobra, da u momentu realizacije ovog ugovora ne postoje nikakvi sudski sporovi ili drugi postupci u toku ili zaprijećeni protiv ili koji utiču na Vlasnika Poslužnog dobra pred bilo kojim sudom ili arbitražnim sudom ili državnim organom, koji na bilo koji način osporavaju ili pokušavaju da spriječe, mijenjaju ili materijalno odlažu realizaciju ovog ugovora ili bilo kog drugog dokumenta u kojima je Vlasnik Poslužnog dobra strana i ne postoje okolnosti koje bi vjerovatno dovele do bilo kog takvog sudskog spora, postupka, istraživanja ili drugog postupka. -----

6.4. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje Korisniku Poslužnog dobra da su preduzete sve radnje koje se zahtijevaju od Vlasnika Poslužnog dobra da bi punovažno ovlastio potpisivanje i upis i izvršenje svih prava i obaveza na osnovu ili, zavisno od slučaja, u skladu, sa ovim ugovorom ili bilo kojim drugim dokumentom koji proizilazi iz ili je u vezi sa ovim ugovorom.-----

6.5. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje Korisniku Poslužnog dobra da, osim Zaključka Vlade Crne Gore broj:..... (slovima) godine, nije potrebna nikakva saglasnost ili odobrenje, obavještenje ili registracija kod bilo kojih državnih ili drugih organa od strane Vlasnika Poslužnog dobra u vezi sa potpisivanjem ovog ugovora ili preduzimanja bilo kojih radnji predviđenih u istom.-----

6.6. Korisnik Poslužnog dobra je upoznat da će na osnovu ovog ugovora, u "G" listu lista nepokretnosti, opisanim tačkom 1. ovog ugovora, biti evidentiran teret – zabilježba uspostavljanja prava službenosti u korist Korisnika Poslužnog dobra , na dijelu katastarske parcele broj:1268/1 upisana u listu nepokretnosti broj:345,KO Novo Selo, Opština Danilovgrad -----

7. CLAUSULA INTABULANDI -----

Vlasnik Poslužnog dobra je saglasan, da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za nekretnine - Područne jedinice Danilovgrad, Korisnik Poslužnog dobra uknjiži kao nosilac prava službenosti na nepokretnosti iz člana 1. ovog ugovora, a kako je opisano u tačkama 2,3 i 6 ovog Ugovora.-----

8. TROŠKOVI-----

Naknadu za rad notara i ostale troškove vezane za ustanovljenje prava službenosti nad Poslužnim dobrom snosi Korisnik Poslužnog dobra.-----

9. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE -----

9.1. Ugovorene strane su saglasne da je ovaj ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju Ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, ali Ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju potrebe, ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.-----

9.2. Za sve eventualne sporove oko realizacije ovog Ugovora nadležan je Osnovni sud u Danilovgradu.-----

10. PRIMJERC I UGOVORA -----

Ovaj ugovor nakon solemnizacije od strane ovlašćenog notara biće dostavljen:

Korisniku Poslužnog dobra (2) -----

Vladi Crne Gore – Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine (1) -----

Upravi za nekretnine – Centrali (1) -----

Upravi za nekretnine – Područnoj jedinici Danilovgrad (1)-----

Upravi prihoda– Područnoj jedinici Danilovgrad (1) -----

-Državnoj revizorskoj instituciji (1) -----

Zaštitniku imovinsko - pravnih interesa Crne Gore (1)-----

Vrhovnom državnom tužilaštvu (1) -----

UGOVARAČI:

VLASNIK POSLUŽNOG DOBRA:

Vlada Crne Gore-Ministarstvo prostornog
planiranja, urbanizma i državne imovine
Ministar

KORISNIK POSLUŽNOG DOBRA: