



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

**IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA OBJEKATA
PRIVREMENOG KARAKTERA
ZA PODRUČJE NP „LOVĆEN“
*2025.-2029. godine***

Jun, 2025. godine

Na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 23 Zakona o nacionalnim parkovima ("Službeni list CG", br. 28/14, 39/16) Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, donosi

**IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA ZA PODRUČJE NP
„LOVČEN“ ZA PERIOD 2025.-2029.**

I

Izmjenama i dopunama Programa objekata privremenog karaktera za područje NP "Lovćen" za period 2025-2029 godine se utvrđuju i određuju pravila kojim se identifikuju područja/lokacije (zone) sa načinom korišćenja lokacija i načinom postavljanja objekata privremenog karaktera.

II

Izmjene i dopune Programa se odnose na period 2025 do 2029. godine.

III

Izmjene i dopune Programa sadrže lokacije i smjernice sa urbanističkim uslovima za postavljanje privremenih objekata (kao i vrste, oblik i dimenzije privremenih objekata).

IV

Izmjene i dopune Programa se sastoje od grafičkog i tekstualnog dijela.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine



MINISTAR

Slaven Radunović

Broj: 04-332/25-273/21

Podgorica, 23.06.2025. godine

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Izmjena i dopune Programa sadržan je u odredbi člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 23 Zakona o Nacionalnim parkovima ("Službeni list CG", br. 28/14, 39/16).

Izmjene i dopune Programa objekata privremenog karaktera za područje NP „Lovćen“ odnosi se na područje definisano članom 10 Zakona o Nacionalnim parkovima („Službeni list CG“, br. 28/14, 39/16) i obuhvata granice ovog nacionalnog parka, tj. dio teritorije opštine Cetinje.

Načela zaštite prostora NP „Lovćen“ definisana su Zakonom o zaštiti prirode („Službeni list CG“, br. 54/16 i 18/19), Zakonom o Nacionalnim parkovima ("Službeni list CG", br. 28/14, 39/16) i Prostornim planom posebne namjene NP Lovćen („Službeni list CG“ broj 34/14), a kojim su propisani uslovi za zaštitu i korišćenje prostora.

Izmjenama i dopunama Programa se utvrđuju privremene lokacije (zone) na kojima se, do njihovog privođenja planskoj namjeni, mogu postavljati objekti privremenog karaktera, određuju se vrste, oblik i dimenzije privremenih objekata kao i smjernice sa urbanističkim uslovima za postavljanje privremenih objekata, saglasno članovima 115 i 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji.

Programom se predviđaju objekti privremenog karaktera, a u cilju obezbjeđenja kvalitetnih sadržaja na području nacionalnog parka.

U cilju ostvarivanja planskih i programskih opredjeljenja na zaštiti, uređenju i korišćenju područja nacionalnog parka, pri izradi ovog Plana, poštovane su smjernice koje treba da obezbijede:

1. Tipizacija objekata privremenog karaktera i objekata namijenjenih za javne sadržaje, voditi računa o arhitektonskoj oblikovnosti i materijalizaciji u cilju očuvanja prirodnog ambijenta i vizura.
2. Kod utvrđivanja urbanističkih uslova za postavljanje objekata privremenog karaktera voditi računa da se ovi objekti, po pravilu i u zavisnosti od ambijenta, konfiguracije terena i meteoroloških uslova izrađuju u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19 i 9/24), kao i ostalom relevantnom legislativom.
3. Kod utvrđivanja urbanističkih uslova, imati u vidu sanitarni aspekt i uslove koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća.
4. Da se u posebno zaštićenim prirodnim i kulturno – istorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline ne mogu predvidjeti djelatnosti i objekti koji mogu narušiti posebnost takvih područja.
5. Poštovati smjernice za građenje u granicama zaštićenih zona shodno planom propisanim smjernicama. Planirati nove privremene objekate i ostale sadržaje u odnosu na zaštićena prirodna i kulturno-istorijska područja, uz obaveznu predhodnu saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara.
6. Prilikom utvrđivanja urbanističkih uslova za projektovanje, potrebno je da se obezbijedi pristup licima sa invaliditetom i licima smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 48/13, 44/15)

**IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA OBJEKATA PRIVREMENOG
KARAKTERA
ZA PODRUČJE NP „LOVĆEN“
*2025-2029. godine***

S A D R Ź A J :

1. POLAZNI KONCEPT PROGRAMA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA
2. PODACI O PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA LOKACIJE, CILJNIM VRSTAMA BILJAKA, ŽIVOTINJA I GLJIVA, OBJEKATA GEONASLJEĐA I PREDJELA
3. PODACI O ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA SA PROSTORNIM RASPOREDOM, UKLJUČUJUĆI PODRUČJA PLANIRANA ZA ZAŠTITU, ODNOSNO KOJA SU U POSTUPKU STAVLJANJA POD ZAŠTITU I PODATKE O PODRUČJIMA EKOLOŠKE MREŽE I TIPOVIMA STANIŠTA
4. PODACI O USTANOVLJENIM REŽIMIMA, ZONAMA I MJERAMA ZAŠTITE I KORIŠĆENJA PRIRODNIH RESURSA I DOBARA
5. USLOVI POD KOJIMA SE DJELATNOSTI, RADNJE I AKTIVNOSTI MOGU REALIZOVATI
6. MJERE ZAŠTITE PRIRODE KOJE TREBA PRIMJENITI
7. OPŠTI USLOVI
8. POPIS LOKACIJA
9. LEGENDA

1. Polazni koncept programa objekata privremenog karaktera

Cilj koncepta programa objekata privremenog karaktera je sadržan u zaštiti prirodne baštine, zaštite pejzaža i zaštiti kulturnih dobara, a koje čine izuzetne vrijednosti NP Lovćen.

Kod zaštite prirodne baštine potrebno je:

- Uspostaviti sveobuhvatnu zaštitu prirodnih vrijednosti;
- Sprječavati zahvate i djelatnosti čije posljedice su degradacija i smanjenje raznovrsnosti biljnog i životinjskog svijeta;
- U svrhu bioraznolikosti sačuvati što gušću mrežu očuvanih biotopa;
- U okviru vodenih staništa sačuvati dio postojećih trava, šumaraka, prirodnih potoka i drugih vrijednih vodenih staništa;
- Pri priključenju na infrastrukturu i prilikom obezbijedenja potrebnog broja parking mjesta izbjegavati postavljanje objekata na ključnim staništima;
- Umanjiti posljedice postavljanja i gradnje;

U okviru zaštite pejzaža, potrebno je:

- Očuvati i naglasiti identitet pojedinih područja (ambijente i pejzaže velike prirodne vrijednosti, predjele sa visokim stepenom prirodnosti; predjele sa visokim stepenom identiteta);
- U okviru postavljanja privremenih objekata, prvenstveno planirati zaštitu područja i planirati ga u skladu sa: karakterom naselja, područja sa naglašenim značenjem kulturnog pejzaža, područja većeg značaja za zaštitu prirode, područja prirodnih biotopa.

Kod zaštite kulturnih dobara:

- Osiguranje uslova za zaštitu kulturne baštine;
- Uraditi evaluaciju dobara graditeljske baštine kroz sistem vrednovanja i kategorizacije;
- Izrada konzervatorske dokumentacije za naselja registrovana kao istorijske urbanističke cjeline;
- Očuvati posebno vrijedne dijelove ruralnih cjelina.

Jedan od polaznih osnova izrade Programa su i važeća postojeća prostorno planska dokumentacija, odnosno pod postojećim stanjem, osim stanja na terenu, podrazumjeva se i sva dokumentacija koja definiše ovaj prostor. S tim u vezi, osim principa koji su navedeni u obrazloženju ovog plana, uzeto je u obzir da je na prostoru NP Lovćen važeća sljedeća prostorno planska dokumentacija:

- PPPN NP Lovćen;
- PUP Prijestonice Cetinje

2. Podaci o prirodnim vrijednostima lokacije, ciljnim vrstama biljaka, životinja i gljiva, objekata geonasljeđa i predjela

Nacionalni park "Lovćen" obuhvata centralni i najviši dio lovćenskog masiva, površine 6.220,00 ha, obuhvatajući djelove teritorija Prijestonice Cetinje i Opštine Budva. Ovaj nacionalni park smješten je u jugozapadnom dijelu Crne Gore, između Skadarskog basena, Bokokotorskog zaliva i Budvanske rivijere. Izdiže se u neposrednoj blizini mora, zatvarajući tako duge i vijugave bokeljske zalive, čineći zaleđe drevnom pomorskom gradu Kotoru koji se nalazi pod zaštitom UNESCO-a kao Svjetska prirodno i kulturno baština.

U NP "Lovćen" na relativno uzanom prostoru srijeću se brojni i raznovrsni oblici reljefa, naglašeni u središnjem dijelu planine, gdje se Lovćen najviše izdigao Štirovnikom (1749 m), Jezerskim vrhom (1567) i Babljakom (1604). Kako je Lovćen primorska planina, udaljena od mora samo 4-5 km, to je uslovilo izražene nagibe terena prema sjeverozapadu, zapadu i jugoistoku, odnosno pad terena i do ispod 100 mnv. Na ovom terenu zastupljene su kraške površi (dio kraške površi Stare Crne Gore), krška polja (Njeguško), doline, vrtače, uvale, škrape, jame i pećine, povremeni i stalni izvori, krška vrela, i drugi oblici površinskog i podzemnog reljefa. Na Lovćenu ima tragova glacialne erozije u obliku glacialnih sedimenata-mor ena, kao i tragovi fluvijalne erozije na koje ukazuju skraćene suve, viseće i slijepe doline. Tragovi jezerske erozije su vidljivi na obodu jezera pod Jezerskim vrhom, po obodu vrtače Blatište i u Njeguškom polju. Na Lovćenu nema stalnih površinskih voda, i one su uglavnom podzemno g karaktera tipičnog za kraške terene, gdje su u karbonatnim stijenama usječene pukotine, sa krškim izdanima. Dubina karstifikacije je veoma velika, na šta ukazuje i primjer ponora na Ivanovim koritima, u vrtači Blatište koja je na koti 1200 mnv. Kao hidrološki fenomen, utvrđena je veza ovog ponora i vrulje Gurdić, koja se nalazi ispod nivoa mora. Na najvišim kotama su izvori na obodu Jezerskog vrha i Štirovnika i po obodu uvale Ivanovih korita. Izvor Ivanova korita nalazi se sa lijeve strane puta koji preko Bostura ide prema Jezerskom vrhu. Izdašnost mu zavisi od režima padavina, a kaptiran je još krajem 19. vijeka.

Biodiverzitet

Zahvaljujući svom položaju na granici dvije sasvim različite prirodne cjeline, mora i kontinenta, Lovćen trpi uticaje oba klimatska tipa. S duge strane, orografija Lovćena uslovljava uticaj planinske klime. Svi ovi različiti uticaji uslovlili su veoma bogat i raznovrstan biljni i životinjski svijet, i svijet gljiva na Lovćenu.

Nacionalno značajne vrste flore, faune i gljiva

Flora: posebno važni taksoni za očuvanje genofonda i biodiverziteta su lokalni endemi, arealom ograničeni na područje Lovćena. Po literaturnim izvorima ukupno ih je šest: *Berteroa gintlii*, *Edraianthus wettsteinii* subsp. *lovcenicus* (koordinate: 42°23.285N, 18°48.206E, 1.340 mnv; lokalitet: Lovćen (Branjevine; iznad sela Mirac), *Dianthus nicolai*, *Lamium lovcenicum*, *Verbascum abietinum* var. *lovicense*, *Serratula radiata* subsp. *cetinjensis*. Sem lovćenskog zvončića (*Edraianthus wettsteini* subsp. *lovcenicus*), ostali nalazi su ili taksonomski sporni (*Lamium lovcenicum*) , ili još nijesu potvrđeni na terenu. Dragocjenu endemsku floru čine: *Tulipa grisebachiana*, *Viburnum maculatum*, *Scilla luscicii*, *Fritillaria gracilis*, *Lilium cattaniae*, *Crocus tommasinianus*, *Genista sericea*, *Moltkia p etraea*, *Petteria ramentaceae*, *Saxifraga federici-augusti* , *Bupleurum karglii*, *Silenevreich enbachii*, *Silene tommasinii*, *Amphoricarpos neumayeri*, *Achillea abrotanoides*, *Athamanta haynaldii* , *Tanacetum cinerarifolium* , *Micromeria da/matica*, *Malcolmia illyrica*, *Pinus heldreichii*, *Edraianthus tenuifolius*, *Pedicularis brachyodonta*, *Hieracium waldsteinii*, *Micromeria parviflora* , *Crepis panto csekii* i dr. U reliktnoj flori najbrojnije su vrste tercijerne starosti : *Acer obtusatum*, *Corylus colurna*, *Ilex aquifolium*, *Ostrya carpinifolia*, *Taxus baccata*, *Stafilea pinnata* idr. Borealni relik *Corallorhiza trifida* pronađena je na Lovćenu 2005. godine.

Gljive: dosadašnja istraživanja makromiceta i mikromiceta Lovćena ukazuju na značajno prisustvo gljiva na ovom području. Na ovom području do sad je konstatovano preko 200 taksena, od kojih značajni broj pripada vrstama zaštićenim nacionalnim zakonom ili pripadaju vrstama koje treba staviti pod nacionalnu zaštitu. Na području NP "Lovćena" i njegovom zaštitnom pojasu dosada je konstatovano devet vsta gljiva koje su

zaštićen e nacionalnim zakonom, Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Sl. list RCG", br. 76/06), od kojih određene vrste imaju i međunarodni značaj. Takođe, zabilježene su još dvije vrste koje su značajne sa aspekta zaštite zbog svoje rijetkosti i ugroženosti i koje je potrebno zaštititi nacionalnim zakonom.

Herpetofauna: Lovćen je jedan od najmoćnijih centara diverziteta herperofaune Evrope. Do sada je u granicama nacionalnog parka registrovano 16 vrsta, ali na osnovu staništa moglo bi se zaključiti da je Lovćen važan reprodukcioni centar herpetofaune i pretpostavlja se da j e brojnost vrsta vodozemaca i gmizavaca veća. Većina vodozemaca i gmizavaca u NP Lovćen vezano je za Jezero pod Jezerskim vrhom sa jedinstvenom herpetofa unom, sa endemima i reliktima različitih geoloških perioda i različitog stepena endemizma.

Ptice: u radu: Rubinić, B „Sackl, P. & Gramatikov, M. (2019): Conserving of wild bird s in Montenegro. The first inventory of potential Special Protection Areas in Montenegro. AAM Consulting. Budapest definisane su vrste ptica te područja koja su značajna za ptice (Special Protection Areas) na osnovu EU Direktive o pticama što je publikovano.

Detaljni podaci o biodiverzitetu NP Lovćen su dati u Predlogu Plana upravljanja za Nacionalni park „Lovćen“ za 2021.-2025.god. Podgorica, jul 2023. godine.

3. Podaci o zaštićenim pod ručjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu, odnosno koja su u postupku stavljanja pod zaštitu i podatke o područjima ekološke mreže i tipovima staništa

U NP Lovćen su izdvojene tri zone zaštite I, II i III zona zaštite te zaštitni pojas. U I zoni zaštite su izdvojeni Posebni rezervati prirode (Podaci o zaštićenom području i zonama žaptite preuzeti iz „Prostornog plana posebne namijene-Nacionalni park Lovćen do 2020. g.“; Mapa zaštićenih područja i zona zaštite u okviru NP Lovćen je data u dokumentu „Prostorni plan posebne namijene-Nacionalni park Lovćen do 2020.godine" na strani 134):

Posebni rezervati prirode integrisani u I zonu zaštite:

U prvu grupu posebnih rezervata prirode spadaju izdvojeni prostori koji se nalaze unutar I zone zaštite NP-a i to: (i) izdanačke bukove i četinarske šume na sljedećim prostorima: a) ispod Jezerskog vrha sa južne strane (12,5ha- Ovaj rezervat (12,5ha) čine 2 cjeline koje presijeca postojeća cesta Ivanova korita-Mauzolej. Površine te 2 cjeline su 5,03ha (iznad puta) i 7,46ha (ispod puta) i oko Jezerca (25,4ha) i oko Treštenika - Treštenickog vrha (12,4ha). Granice rezervata sa južne strane Jezerskog vrha i rezervata oko Treštenika su izmjenju u odnosu na ranije jer ih fizički presijecaju objekti putne infrastrukture - cesta, odnosno makadamski put. Zato je sami prostor ceste, odnosno makadamskog puta svrstan u III zonu zaštite. Zbog planiranog prolaska žicare Kotor - Ivanova korita - Cetinje južnim padinama Babljaka, ranije definisani rezervat na Babljaku je predložen da bude prekategoriisan i integrisan kao sastavni dio I zone zaštite na području Babljaka sjeverno od trase planirane žicare Kotor - Cetinje. Shodno uslovima iz Zakona o zaštiti prirode koji se tiču režima zaštite u I stepenu - tzv stroga zaštita, ranije definisani rezervati na područjima Goliša i Štirovnika predloženi su da budu prekategoriisani i integrisani kao sastavni dio I zone zaštite na području Štirovnika i Jezerskog vrha. Iz istih razloga je predložena prekatgorizacija i integrisanje u I zonu zaštite svih ranije definisanih rezervata bukve, munike i drugih četinarara na padinama Lovćena, posebno Štirovnika. Ova grupa rezervata na taj način obuhvata površinu od 50,3 ha.

U drugu grupu posebnih rezervata prirode spada visoka bukova sastojina na lokalitetu Konjsko (137,4ha) koja je ranije bila u kategoriji opšti rezervat prirode. Granica ovog rezervata počinje na Mainskom vrhu (1324) odakle ide granicom NP-a u pravcu sjeverozapada i na Murakovcu kod tačke loma granice NP-a prema zapadu, skreće prema istoku i izbija na Rujiški vrh (1403m) sa koga izlazi na krivinu makadamskog puta za Konjsko. Nakon toga se granica lomi prema Batrićevoj glavi (1344m) a od te tačke dalje savija u luku do početne tačke na Mainskom vrhu.

U treću grupu posebnih rezervata prirode svrstana je borova šuma na području Ljubinog potoka, prema Blatištima, čije su granice izmijenjene u odnosu na ranije stanje zbog planiranog prolaska žičare Kotor - Ivanova korita - Cetinje tako da je sveden na površinu od 18,3ha.

U četvrtu grupu posebnih rezervata prirode spadaju ranije definisani posebni rezervati prirode koji su manjih površina a nalaze se na području (i) Ruceve lokve (15,9 ha) i (ii) Sokola (20,6ha) kod Osmogrka. Ukupna površina posebnih rezervata prirode u NP "Lovćen" iznosi 242,5ha.

Zbog značajnih prirodnih vrijednosti područje NP Lovćena je identifikovano kao:

- *EMERALD područje*

Prostor NP "Lovćen" je identifikovano kao dio mreže područja (Emerald Network of Areas of Special Conservation Interest - AsCI) značajnih sa stanovišta primjene Konvencije o očuvanju evropske divlje flore i faune i prirodnih staništa (Bernska konvencija) u Crnoj Gori. Ukupno 6 tipova staništa sa Rezolucije 4 i 20 vrsta sa Rezolucije 6 Bernske konvencije je prisutno na ovom području. Sljedeći tipovi staništa sa liste Bernske konvencije su prisutni na Lovćenu: 41.1 Bukove šume, 41.7 Termofilne i supra-mediterranske hrastove šume, 41.8 Mješovite termofilne šume, 42.7 Visoko-oromediterranske borove šume, 34.3 Guste višegodišnje travne zajednice i srednjeevropske stepe, 34.5 Mediteranske kserofilne travne zajednice. Predložena površina EMERALD područja je 6259.00 ha i zahvata cijeli nacionalni park;

- *Područje značajno za biljke (Important Plant Areas - IPA)*

Područje NP Lovćena je zbog prisustva značajnih biljnih vrsta identifikovano kao Područje značajno za biljke (Important Plant Areas - IPA). Prisutne vrste i stanišni tipovi na osnovu kojih je područje Lovćena dobilo status Važno područje za biljke (IPA - Important plant area) su sljedeće: 1. Kriterijum A-vrste: *Berteroa gintl*i A(iii); *Centaurea incomp*ta A(iv); *Edraianthus wettsteinii* subsp. *lov*cenicus A(iii); *Gladiolus palustris* A(ii); *Himantoglossum caprinum* A(ii); *Narcissus augustifolius* A(ii); *Ophrys araneola* A(iv); *Pinus heldreichii* var. *heldreichii* A(i); *Tulipa grisebachiana* A(iv). 2. Kriterijum C-habitati: 34.3 Dense perennial grasslands & middle European steppes; 34.5 Mediteranske kseroterrne livade; 41.1 Bukove šume; 41.7 Termofilne i supra-mediterranske hrastove šume; 41.8 Miješane termofilne šume; 42.62 Zapadno balkanske [*Pinus nigra*] šume; 42.7 Visokoplaninske oro-Mediterranske šume bora; 8120 Calcareous and calcshist screes of the montane to alpine levels (*Thlaspietea rotundifolii*), 8210 Calcareous rocky slopes with chasmophytic vegetation. Na području planinskog masiva Lovćen raste oko 1300 biljnih taksona. Posebno važni taksoni su endemi, arealom ograničeni na NP Lovćen: *Edraianthus wettsteini* ssp. *lov*cenicus (lovćenski zvončić) i *Berteroa gintl*i (sivac). Predložena površina IPA je 6267.00 ha i zahvata cijeli nacionalni park.

- *Potencijalno NATURA 2000*

U okviru projekta: „Implementacija i uspostavljanje zaštićenih područja NATURA 2000 u Crnoj Gori“, područje Lovćena i Paštrovića je identifikovano kao jedno od 33 područja koja su značajna za ptice (Special Protection Areas) na osnovu EU Direktive o pticama (Rubinić & al., 2019).

Po osnovu EU habitat direktive u NP "Lovćen" identifikovano je 10 habitata, kao potencijalnih NATURA 2000 sajtova:

- 6170 Alpijski i subalpijski krečnjački pašnjaci;
- 6210 Poluprirodne suve travne žbunaste formacije na krečnjacima (Festuco-Brometalia);
- 62AO Istočno-submediteranski suve livade (Scorzoneretalia villosae);
- 8120 Krečnjački sipari od montanog do alpskog nivoa;
- 8130 Zapadnomediteranska i termofilna točila;
- 8140 Drypetum linneanae;
- 8210 Hazmofitska vegetacija u pukotinama krečnjackih stijena;
- 91KO Ilirske šume Fagus sylvatica;
- 91WO Mezijske bukove šume;
- 95AO Visoke oromediteranske šume munike i molike.

Identifikovane biljne vrste sa EU Habitat Directive (1992) na području NP "Lovćen" su *Pulsatilla grandis*, *Himantoglossum caprinum* i *Scilla litardier*.

Takođe, definisana su vrste ptica te područja koja su značajna za ptice (Special Protection Areas) na osnovu EU Direktive o pticama što je publikovano u radu: Rubinić, B., Sackl, P. & Gramatikov, M. (2019): Conserving of wild birds in Montenegro. The first inventory of potential Special Protection Areas in Montenegro. AAM Consulting. Budapest xiii +328 pp.

4. Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara

• I ZONA ZAŠTITE

U I zonu zaštite su izdvojeni djelovi zaštićenog prirodnog dobra (NP "Lovćen") u kome su neznatno izmijenjene osobine staništa koja imaju izuzetan funkcionalno-ekološki značaj, odnosno djelovi u kojima se omogućava odvijanje prirodnih bioloških procesa, očuvanje integriteta staništa i životnih zajednica, uključujući izuzetno vrijedna kulturna dobra. Ovu zonu čine 3 prostorne cjeline. Ukupna površina I zone zaštite u NP "Lovćen" iznosi 1711ha. U tu površinu je uključen veći dio (211,7ha) površine posebnih rezervata prirode.

U zonama sa režimom zaštite I stepena sprovodi se stroga zaštita i u njima se:

- zabranjuje korišćenje prirodnih resursa i izgradnja objekata;
- ograničavaju radovi i aktivnosti na naučna istraživanja i praćenje prirodnih procesa;
- dozvoljava posjeta u obrazovne, rekreativne i opšte kulturne svrhe;
- sprovode zaštitne, sanacione i druge neophodne mjere u slučaju požara, elementarnih nepogoda i udesa, pojave biljnih i životinjskih bolesti i prenamnožavanja štetočina.

U POSEBNOM REZERVATU PRIRODE zabranjene je vršiti radnje i aktivnosti i obavljati djelatnosti koje mogu narušiti svojstva zbog kojih je proglašen zaštićenim područjem i to:

- isušivanje zemljišta koje može prouzrokovati promjene strukture i funkcije ekosistema, odnosno nepovratne oštetiti površinu zemljišta, promjenu vodnog režima ili promjenu reljefa terena;
- građenje objekata i putne infrastrukture;
- vađenje minerala;
- kretanje lica i vožnja van označenih staza za kretanje, osim čuvara, čuvara šuma i lovočuvara, vojnih i policijskih lica, inspekcije, vatrogasaca, medicinskog osoblja u vršenju dužnosti;
- namjerno unošenje i širenje neautohtonih biljnih i životinjskih vrsta;
- planinarenje, upotreba zmajeva, paraglajdera i padobrana;

- uzgajanje divljači;
- uznemiravanje, hvatanje i ubijanje životinja;
- branje i sakupljanje biljaka;
- paljenje logorske vatre na mjestima koja nijesu određena za tu namjenu;
- mijenjanje prirodnih vrijednosti područja.

U posebnom rezervatu prirode dopušteno je vršenje radnje, djelatnosti i aktivnosti na osnovu dozvole u skladu sa planom upravljanja.

U posebnom rezervatu prirode mogu se vršiti posjete radi praćenja stanja prirode, obrazovanja i turizma na osnovu odobrenja upravljača pod uslovom da se ne uznemiravaju populacije divljih vrsta životinja i ne narušavaju staništa divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

• II ZONA ZAŠTITE

U II zonu zaštite su izdvojeni prostori u kojima su djelimično izmijenjene osobine prirodnih staništa ali ne do nivoa da ugrožavaju njihov funkcionalno- ekološki značaj, uključujući vrijedne predjele i objekte geonasljeđa. II zonu zaštite čine područja koja okružuju I zonu zaštite. Ukupna površina II zone zaštite u NP "Lovćen" iznosi 1973,3ha. U tu površinu je uključen manji dio (30,8ha) površine posebnih rezervata prirode.

U II zoni zaštite, odnosno zonama sa režimom zaštite II stepena sprovodi se aktivna zaštita, i u tim područjima se mogu vršiti:

- intervencije u cilju restauracije, revitalizacije i ukupnog unaprjeđenja zaštićenog prirodnog dobra;
- kontrolisano korišćenje prirodnih resursa u zaštićenom prirodnom dobru, bez posljedica po primarne vrijednosti njihovih prirodnih staništa, populacija, ekosistema, obilježja predjela i objekata geonasljeđa.

• III ZONA ZAŠTITE

U prostorima koji su svrstani u III zonu zaštite zastupljena su staništa koja nijesu od velikog značaja za funkcionalno- ekološko povezivanje i integritet NP-a. Ukupna površina III zone zaštite u NP "Lovćen" iznosi 2 321,4ha.

U III zonu zaštite njima se mogu obavijati:

- intervencije u cilju restauracije, revitalizacije ukupnog unaprjeđenja zaštićenog prirodnog dobra;
- razvoj naselja i prateće infrastrukture;
- radovi na uređenju objekata kulturno-istorijskog nasljeđa i tradicionalnog graditeljstva;
- očuvanje tradicionalnih djelatnosti lokalnog stanovništva,
- selektivno i ograničeno korišćenje prirodnih resursa.

• ZAŠTITNA ZONA (OKO) NP "LOVČEN"

Ova zona nema karakter stroge zaštite i ona okružuje NP u njegovim administrativnim granicama. Granice ove zone su promijenjene u odnosu na već utvržene prethodne verzije Plana za NP "Lovćen" samo u dijelu trase žičare do početnih stanica u Dubu (opština Kotor) i Cetinje.

U zaštitnoj zoni oko NP "Lovćen" se mogu sprovoditi aktivnosti koje su slične III zoni zaštite kako bi se obezbijedilo održivo korišćenje prostora i prirodnih resursa u široj zoni Lovćena i njegove podgorine.

5. Uslovi pod kojima se djelatnosti, radnje i aktivnosti mogu realizovati

U okviru granica prostornog obuhvata izrade Programa privremenih objekata u NP „Lovćen“, za period 2025-2029. godine mogu se planirati radnje, aktivnosti i djelatnosti, poštujući:

- **Opšte uslove, zabrane i ograničenja** koji su utvrđeni u odgovarajućim: propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o zaštiti prirode, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr.), prostorno-planskim dokumentima višeg reda - Prostornim planom Crne Gore; sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmenih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim - opštinskim strateškim i planskim dokumentima).
- **Opšte uslove, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu:**
 - za nacionalni park (član 22, ispoštovati zabranjene i dozvoljenje aktivnosti definišane za nacionalni park);
 - za posebni rezervat prirode (član 23, ispoštovati zabranjene i dozvoljenje aktivnosti definišane za posebni rezervat);
 - za zone i režimi zaštite u zaštićenim područjima (član 31, ispoštovati zabranjene i dozvoljenje aktivnosti po zonama);
 - zaštite divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva (član 73, ispoštovati zabranjene i dozvoljenje aktivnosti u odnosu na zaštitu divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva);
 - planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa (član 15, stav 3) (zabranjeno je korišćenje prostora i prirodnih resursa i dobara na način kojim se prouzrokuje trajno narušavanje biološke raznovrsnosti);
 - zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti (član 3, stav 1, alineja 4-7) (usklađivanje ljudskih aktivnosti, ekonomskih i društvenih razvojnih planova, programa i projekata sa održivim korišćenjem obnovljivih i racionalnim korišćenjem neobnovljivih prirodnih vrijednosti i resursa, radi njihovog trajnog očuvanja; sprečavanje aktivnosti sa štetnim uticajem na prirodu koje su posljedica linearne zavisnosti ekonomskog rasta i upotrebe prirodnih resursa);
 - mjera zaštite i očuvanja prirode (član 14) (zaštita prirodnih dobara; održivo korišćenje prirodnih resursa, prirodnih dobara i kontrola njihovog korišćenja; očuvanje područja ekološke mreže; sprovođenje dokumenata zaštite prirode u skladu sa članom 10 Zakona o zaštiti prirode; ublažavanje štetnih posljedica prirodnih katastrofa, štetnih posljedica izazvanih aktivnostima u prirodi i korišćenjem prirodnih dobara; sprovođenje podsticajnih mjera za zaštitu i očuvanje prirodnih dobara);
 - izbjegavanje oštećenja prirode (član 16, stav 1 i 2) (djelatnosti, radnje i aktivnosti u prirodi planiraju se na način da se izbjegnu ili na najmanju mjeru svede ugrožavanje i oštećenje prirode; pravno i fizičko lice koje koristi prirodne resurse i dobra dužno je da djelatnosti, radnje i aktivnosti obavlja na način kojim se izbjegava oštećenje prirode ili svede na najmanju mjeru);
 - zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva (član 89, stav 4) (zaštićene divlje vrste biljaka, životinja i gljiva štite se na način kojim se postiže ili održava njihov povoljan status očuvanosti).

- **Posebne uslove, zabrane i ograničenja zaštite prirode definisane u PPPN za NP „Lovćen“ te IZVJEŠTAJU O STRATEŠKOJ PROCENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU PPPN za NP „Lovćen“ neophodno je poštovati prilikom izrade Programa privremenih objekata u NP „Lovćen“, za period 2025-2029. god. u smislu:**
 - zabranjenih aktivnosti u zaštićenim područja i zonama zaštite unutar nacionalnog parka;
 - zaštite predjela parka;
 - zaštita biodiverziteta, posebno vrsta flore, faune i gljiva koje su značajne sa međunarodnog i nacionalnog aspekta zaštite;
 - zaštita značajnih tipova staništa; mjera za zaštitu kulturnog predjela;
 - mjera za zaštitu šuma i šumskih ekosistema; mjera za zaštitu i revitalizaciju katuna;
 - mjere za zaštitu i oblikovanje pejzaža u izdvojenim područjima karaktera predjela.
- **Posebne uslove, zabrane i ograničenja zaštite prirode za planiranje privremenih objekata i infrastrukture u zoni zahvata Plana, a odnose se na:**
 - IZBOR LOKACIJA ZA OBJEKTE: 1. U odnosu na zone sa prisutnim prirodnim habitatima, planska rješenja u predmetnim planovima ograničiti na izgrađene zone, uz njihovo ograničeno širenje i međusobno povezivanje. 2. Vodeći računa o kapacitetu životne sredine i mikrolokacijskim karakteristikama pojedinih lokacija, obezbijediti: a) izbalansiran raspored objekata (i aktivnosti) u okviru planiranih turističkih zona turističko rekreativne aktivnosti.
 - ZAOKRUŽENO INFRASTRUKTURNO OPREMANJE PROSTORA: pri planiranju građevinskih objekata (za stanovanje, turizam i dr) potrebno je predvidjeti da se predmetni prostor opremi svom potrebnom infrastrukturom kako bi se izbjegla (naknadna) oštećenja i zagađenje osnovnih komponenti životne sredine;
 - TRETMAN OTPADNIH VODA: podzemne i površinske vode u zoni zahvata predmetnog plana i njihovoj neposrednoj okolini štite se od zagađenja predtretmanom komunalnih otpadnih voda iz postojećih i planiranih objekata, proširenjem kanalizacione mreže i tretmanom ovih voda u postrojenju za prečišćavanje voda. Otpadne vode, bez obzira na stepen prečišćavanja, ne mogu se direktno ispuštati u rijeke i jezero, a septičke jame mogu biti samo kratkoročno, vremenski ograničeno rješenje, do potpune izgradnje kanalizacionog sistema, t.j. potpunog – zaokruženog infrastrukturnog opremanja zone zahvata predmetnog plana.

6. Mjere zaštite prirode koje treba primijeniti

- shodno članu 10 Zakona o zaštiti prirode ("Sl. list CG" br 54/16, 018/19), mjere zaštite prirode podrazumijevaju prije svega sprovođenje dokumenata zaštite prirode, a to su: strategija biodiverziteta, planovi upravljanja zaštićenim prirodnim dobrima i godišnji programi upravljanja zaštićenim prirodnim dobrima, kao i lokalni akcioni planovi za biodiverzitet. Osim sprovođenja mjera na ovaj način, a shodno članu 14 Zakona o zaštiti prirode ("Sl. list CG" br 54/16), mjere zaštite prirode u praksi se sprovode konkretno kroz: zaštitu prirodnih dobara, održivo korišćenje prirodnih resursa, prirodnih dobara i kontrole njihovog korišćenja, zatim kroz očuvanje područja ekološke mreže, ublažavanje štetnih posljedica izazvanih aktivnostima u prirodi i korišćenjem prirodnih dobara, sprovođenjem podsticajnih mjera za zaštitu i očuvanje prirodnih dobara;

- u predmetnim planovima i njihovim strateškim procjenama uticaja, po našem mišljenju treba da budu propisane OPŠTE biološke, tehničke i tehnološke mjere zaštite prirode za planirane radnje, aktivnosti i djelatnosti koje treba da budu: (i) primjenjene u okviru POJEDINAČNIH PROCJENA UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU i kasnije (ii) provjerene i kontrolisane od strane nadležne inspekcije, shodno Zakonu.

Opšte biološke, tehničke i tehnološke mjere zaštite prirode treba da obuhvate:

- (i) tehničke i tehnološke mjere zaštite (vezane za otklanjanje ili ublažavanje negativnih uticaja na zemljište, vode, vazduh, pojavu buke i vibracija u dozvoljene granice),
- (ii) mjere biološke zaštite za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja na staništa i vrste u toku izgradnje i funkcionisanja privremenih objekata koji budu predviđeni predmetnim planovima (uključujući mjere za zaštitu staništa i vrsta koje nijesu obuhvaćene u okviru tehničkih i tehnoloških mjera a odnose se na kontrolu odlaganja otpadnog materijala od izgradnje objekata, moguće presađivanje pojedinačnih vrijednih stabala, saniranje oštećenih djelova prirode (prirodnih staništa) i/ili njihovo vraćanje u prethodno prirodno stanje i si) i
- (iii) mjere u slučaju akcidentnih situacija.

Shodno članu 18 stav 9 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore”, br. 54/16, 18/19) ukoliko se ne donese Program privremenih objekata za područje NP „Lovćen”, za period 2025-2029. god., akt o smjernicama i uslovima zaštite prirode prestaje da važi u roku od dvije godine od dana dostavljanja akta.

7. Opšti uslovi

Opšti uslovi

Podnosilac zahtjeva je dužan da za svaki pojedinačni Programom predviđeni objekat koji je prostorno lociran u neposrednoj blizini nepokretnog kulturnog dobra (bafer zoni) pribavi konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara po pitanju gabarita, forme i materijalizacije. Izuzetak su pokretni privremeni objekti (rashladne i izložbene vitrine, konzervatori, aparati...).

Podnosilac zahtjeva dužan je da u skladu sa članom 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) pribavi saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta. Izuzetak su pokretni privremeni objekti (rashladne i izložbene vitrine, konzervatori, aparati...).

Ako se prilikom izvođenja radova naiđe na nalaze od arheološkog značaja odnosno geonaslijeđa, izvođač radova/zainteresovani korisnik lokacije dužan je da postupi u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), odnosno članom 70 Zakona o zaštiti prirode ("Sl.list CG", br. 54/16, 18/19)

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Rok za davanje u zakup zemljišta čiji subjekt raspolaganja je Vlada Crne Gore određuje se na period od jedne do pet godina, s tim što krajnji rok zakupa ne može biti duži od perioda važenja Programa privremenih objekata i isti se može skratiti i naložiti uklanjanje privremenog objekta zbog sprovođenja planske dokumentacije na predmetnoj lokaciji.

Na parcelama u privatnom vlasništvu koje su predviđene planskom dokumentacijom za dalju razradu, privremeni objekti se mogu planirati do sprovođenja planske dokumentacije na predmetnoj lokaciji.

1. Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Stabilnost i funkcionalnost objekata treba u potpunosti da bude obezbijeđena i dokumentovana. Veličina objekta mora biti u skladu sa važećim propisima i normativima za djelatnost koje će se obavljati u objektu.

Realizacijom savremenih ili tradicionalnih koncepata, te novog pristupa usklađenih sa prirodnim, kulturnim i lokalnim specifičnostima, privremene objekte arhitektonski i oblikovno uklopiti u neposredno okruženje, odnosno moraju da odgovaraju specifičnom prostornom kontekstu; (koristiti prirodne materijale).

2. Uslovi i mjere zaštite životne sredine

Radnje, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenim područjima koje ne podliježu procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa posebnim propisima („Sl.list CG“, br. 20/07, 47/13, 53/14 i 37/18), zatim ocjeni prihvatljivosti, i koje nijesu utvrđene planom upravljanja, mogu se vršiti na osnovu dozvole Organa uprave (član 40 Zakona o zaštiti prirode, „Sl.list CG“, br. 54/16, 18/19), prema utvrđenoj proceduri.

Shodno karakteristikama/namjenama objekata koji će se postavljati na predviđenim lokacijama, neophodno je obratiti se nadležnom organu (Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine) shodno članu 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br. 75/18), odnosno, za potrebu utvrđivanja procjene uticaja na životnu sredinu.

Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu vrši se za projekte za koje:

- je obavezna izrada elaborata procjene uticaja;
- se može zahtijevati izrada elaborata.

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta („Sl.list RCG“, br.76/06).

Treba obezbijediti sprovođenje svih zakonom propisanih obaveza u cilju sanacije i revitalizacije vizuelno degradiranog prostora.

Treba obezbijediti zaštitu prirodnih vrijednosti (stroga zaštita prostora sa staništima endemičnih i zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta) i ostalih elemenata životne sredine (prekomjerna buka, štetna isparenja, zagađenje, stvaranje opasnog otpada i sl.);

Obavezne su mjere tehničke i biološke zaštite od buke, u skladu sa uslovima za tihe zone i ostale akustične zone, (u skladu sa Odlukama o određivanju akustičnih zona za navedene opštine) a u postupku tehničkog pregleda mora se utvrditi ispunjenost uslova i mjera zaštite od buke odnosno zvučne zaštite.

Primjeniti odgovarajuća tehnička rješenja pri osvjetljavanju javnih površina u skladu sa funkcijom lokacije i potrebama javnih površina. Izvore svjetlosti na zelenim površinama usmjeriti ka tlu uz minimalno osvjetljenje.

Zabraniti korišćenje jakih svjetlosnih izvora (reklamni rotirajući reflektori, laseri i sl.) usmjerenih ka nebu.

Predvidjeti korišćenje solarne energije primjenom raznih vrsta pasivnih solarnih sistema (u kojima objekat predstavlja prijemnik koji zahvata i čuva najveći dio energije) i aktivnih solarnih sistema (koji zahvataju energiju instalisanjem posebne opreme).

3. Uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko – tehnoloških i drugih nesreća

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list CG“, br. 006/93)

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti propisane mjere zaštite od požara shodno članu 85, 86, 87, 88 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju (Sl.list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16). Radi zaštite od požara, pored urbanističkih, potrebno je primjenjivati i građevinsko-tehničke mjere zaštite od požara u skladu sa propisima o izgradnji objekata, propisima i mjerama zaštite od požara. Neophodno je pribaviti saglasnost nadležnog organa na predviđene mjere zaštite od požara.

Elaboratom zaštite na radu, predvidjeti mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG“, br.34/14, 044/18 i 084/24). Pri postavljanju objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta („Sl.list RCG“, br.04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Sl.list RCG“, br. 47/07 i “Sl list CG”, br. 86/09, 88/09, 25/10, 40/11, 14/12 i 2/17).

4. Tehnička dokumentacija

- Tehničku dokumentaciju za postavljanje pokretnog privremenog objekta koji je uređaj odnosno oprema (vozilo za prodaju sladoleda, kolica sa aparatom za kokice i sl.) čini atest proizvođača i fotografije uređaja odnosno opreme;
- Tehničku dokumentaciju za postavljanje pokretnog privremenog objekta koji nije uređaj odnosno oprema čini idejno rješenje;
- Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača;
- Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30 m², čini idejno rješenje;
- Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30 m², kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, čini revidovan glavni projekat.
- Tehnička dokumentacija za postavljanje plutajućeg privremenog objekta definiše se u skladu sa zakonom kojim se uređuje sigurnost morske plovidbe;
- Tehničku dokumentaciju za otvorenu površinu čini idejno rješenje odnosno revidovani glavni projekat za sadržaje za koje je neophodna izrada Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati sljedeće propise:
 - Zakon o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, br. 40-13, 56/13, 2/17, 49/19 i 100/24),
 - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 33/14),
 - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje eleketronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“, broj 41/15)
 - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje eleketronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, br. 59/15 i 39/16)
 - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 52/14) i
 - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Službeni list Crne Gore“, broj 6/15).
-
- Osim toga napominjemo da u Urbanističko-tehničkim uslovima naročito treba naglasiti da je potrebno voditi računa o sljedećem:
 - Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata i rekonstrukcije postojećih posebnu pažnju obratiti na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture;
 - Potrebno je da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih saobraćajnica;
 - Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim , ekonomskim i ekološkim kriterijumima;
 - Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema trebalo bi da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu i unaprijeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja;
 - Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. S tim u vezi, Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na svom sajtu objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione insfrastrukture (<http://geoportal.ekip.me/>);
 - U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti;
 - U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih odstojanja.

5. Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumjeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa;

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom; Mjesto za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

6. Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putna i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite.....) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

NAPOMENA:

U grafičkim prilogima je prikazan orijenticioni položaj objekata. Isti se mogu pozicionirati u granicama predviđenih lokacija postujući maksimalno zadate dimenzije, predviđene Programom.

8. Popis lokacija:

Prijestonica Cetinje: KO Njeguši, KO Bajice

9. Legenda

NAČIN PRIČVRŠĆIVANJA ZA TLO

-  Pokretni
-  Montažno-demontažni
-  Nepokretni
-  Plutajući
-  Otvorena površina

NAMJENA PRIVREMENOG OBJEKTA

-  Turizam
-  Ugostiteljstvo
-  Trgovina i usluge
-  Organizacija događaja
-  Reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija
-  Sport i rekreacija
-  Uređena kupališta
-  Upravljanje zaštićenim područjem
-  Komunalne usluge i infrastruktura
-  Eksploatacija prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnja
-  Pomorski i vodeni saobraćaj

TIP PRIVREMENOG OBJEKTA

1. TURIZAM

- VK** Vikend kućica
- K** Kamp
- V** Vidikovac
- OTA** Objekat za potrebe turističkih agencija

2. UGOSTITELJSTVO

- PUO** Privremeni ugostiteljski objekat
- UT** Ugostiteljska terasa
- RV** Rashladna i izložbena vitrina za prodaju hrane i pića
- KZS** Konzervator za sladoled
- UA** Ugostiteljski aparat
- SP** Brod / splav privezan za obalu
- OŠ** Otvoreni šank
- PV** Posebno vozilo za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga

3. TRGOVINA I USLUGE

- PIP** Prodajni pano i prodajni pult
- ŠT** Štand
- KI** Kiosk
- B** Bankomat
- P** Pijaca
- PPA** Plac za prodaju automobila
- TIU** Objekat za trgovinu i usluge
- APŠ** Automat za prodaju štampe
- OUO** Objekat za usluge obezbjeđenja
- NKR** Naplatna kućica sa rampom

4. ORGANIZACIJA DOGAĐAJA

- ŠMD** Šator za manifestacije, događaje ili promocije
- BPB** Bina, podijum ili bioskop na otvorenom
- OSF** Objekat i oprema za potrebe snimanja spotova, filmova ili reklama
- OF** Objekat i oprema za potrebe organizovanja festivala
- OPD** Objekat i oprema za potrebe održavanja prazničnih i ostalih javnih događaja

5. REKLAMIRANJE, OGLAŠAVANJE I PRUŽANJE INFORMACIJA

-  **IP** Informacioni punkt
-  **BIL** Bilbord
-  **OP** Oglasni i reklamni pano
-  **PSP** Promotivni natpis, skulptura i paviljon
-  **RZ** Reklamna zastava
-  **RST** Reklamni suncobran i reklamna tenda

6. SPORT I REKREACIJA

-  **SRO** Objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme
-  **ZSO** Natkriveni / zatvoreni sportski objekat
-  **OT** Sportski objekat - otvoreni teren
-  **PAP** Zabavni park i akva park
-  **NOR** Nadstrešnica za odmor i rekreaciju posjetilaca
-  **DI** Dječje igralište
-  **INV** Objekat za igre na vodi
-  **AP** Avanturistički park
-  **PZP** Prostor za paintball
-  **KS** Karting staza
-  **MK** Mobilno klizalište
-  **VF** Via Ferrata
-  **MSK** Mobilijar sportskog karaktera
-  **ZL** Zip line

7. UREĐENA KUPALIŠTA

-  **KP** Kabine za presvlačenje
-  **PT** Plažni tuševi
-  **PSS**
-  **SNK** Sef na kupalištu
-  **PM** Plažni mobilijar
-  **OPM** Objekat za odlaganje plažnog mobilijara
-  **OSP** Spasilačka osmatračnica i spasilački punkt
-  **IZ** Informativna zastava
-  **IT** Informativna tabla za korisnike kupališta
-  **BPK** Bove za označavanje pripadajućeg akvatorijuma kupališta

8. UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PODRUČJEM

-  **KO** Kula osmatračnica
-  **DO** Drvena ograda za zaštitu dima
-  **DS** Drvena staza i pasarela
-  **PD** Planinski dom
-  **KZP** Kapija u zaštićenom području
-  **FČ** Foto-čeka
-  **NZP** Objekat za nadzornike zaštićenog područja
-  **SZO** Skladište za opremu

9. KOMUNALNE USLUGE I INFRASTRUKTURA

PP	Privremeno parkiralište
MPG	Montažna parking garaža
RB	Ručne barijere za pojedinačno parking mjesto
JGP	Objekti i predmeti na stanicij javnog gradskog prevoza
SPV	Montažni objekat za servisiranje i pranje vozila
TZV	Tank za vodu
BIO	Bioprečišivač
MSG	Mobilno postrojenje za skladištenje, dopremanje i otpremanje goriva
FRS	Fiksna radiokomunikaciona stanica
EKU	Spoljašnji kabinet za potrebe elektronskih komunikacionih usluga
VVK	Vazdušni vod za potrebe elektronskih komunikacionih usluga
MMS	Mjerno mjesto / stanica
MSB	Pokretna toaletna kabina i mobilni sanitarni blok
OKT	Objekat kontejnerskog tipa
HID	Hidrodrom
PSH	Privremeno sletište za helikoptere
TS	Privremena trafostanica naponskog nivoa od 10kV
RD	Reciklažno dvorište
TPS	Transfer (pretovarna) stanica
PSO	Privremeno skladište otpada
UO	Mobilno postrojenje za upravljanje otpadom
SZŽ	Sklonište za životinje

MIČ	Rampa sa mehanizmom za izvlačenje čamaca iz vode
LSP	Objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom
PZB	Parking za bicikla i električne trotinete / dvotočkaše
SEV	Stanica za punjenje električnih vozila

10. EKSPLOATACIJA PRIRODNIH SIROVINA, SKLADIŠTENJE I PROIZVODNJA

BNG	Betonjerka na gradilištu
PAB	Privremena asfaltna baza
MHH	Montažna hala i hangar
S	Silos
TSV	Podvodni tank za sazrijevanje vina
UŠ	Uzgajalište školjki
UR	Uzgajalište riba
KAL	Kalimera
RK	Ribarska kućica
PČ	Pčelinjak

11. POMORSKI I VODENI SAOBRAĆAJ

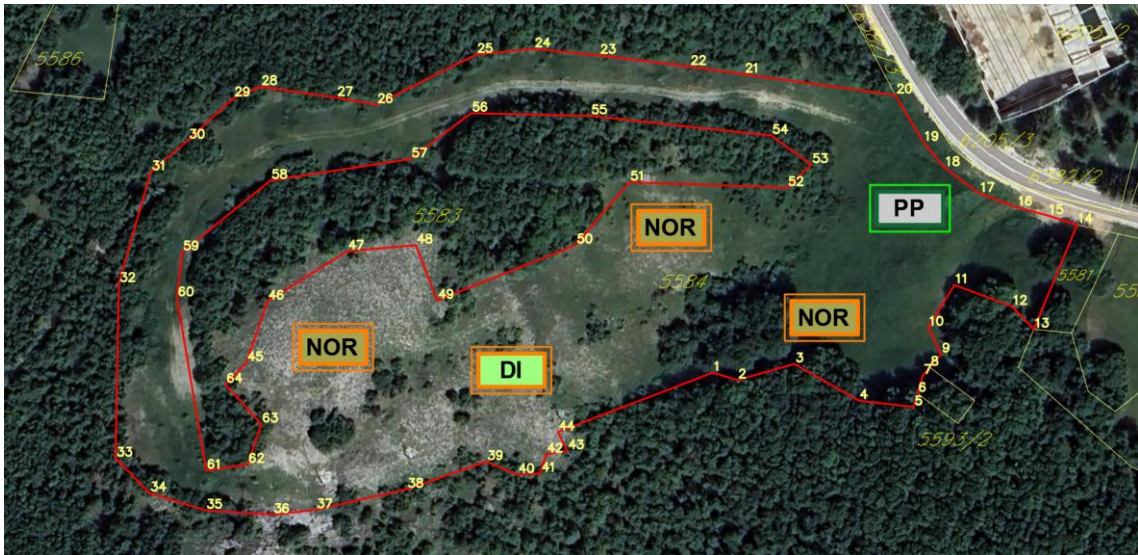
PPP	Platforma za pristajanje i platforma za privez plovni objekata
PO	Ponton
SID	Sidrište
PVB	Pojedinačni vez na bivu
POP	Poligon za obuku za plovila

Lokacija 2 - opšte informacije		JPNPCG	
Osnovne informacije			
Katastarska opština	KO Njeguši		
Katastarske parcela/parcele	KP 5169		
Svojina	DržavaCG-svojina, Vlada CG-raspolaganje		
Zona NP i stepen zaštite	II zona		
Dodatne informacije			
Površina lokacije	6 308m2		
Namjena	➤ 2.1 vidikovac do 30m ²		
Orto-foto snimak lokacije			
			
Prelomne tačke lokacije br. 2 sa koordinatama			
	Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
	1.	6565733.37	4695504.92
	2.	6565689.69	4695521.12
	3.	6565612.19	4695451.46
	4.	6565593.48	4695411.57
	5.	6565590.65	4695372.06
	6.	6565626.57	4695371.79
	7.	6565612.09	4695395.62

	8.	6565656.04	4695430.82	
	9.	6565680.65	4695485.42	
	10.	6565733.38	4695490.77	
Urbanističko-tehnički uslovi:				
Smjernice za lokaciju				
- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno-demontažnog karaktera, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata; - Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan; - Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele, odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala); - Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi, koja je uzdignuta iznad terena maksimalno 10 cm; - Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ "decking") ; - Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Maksimalna širina pristupnih staza je 1.20m.				
Namjena				
Vidikovac Vidikovac je površina posebno uređena za posmatranje okoline u svrhu upotpunjavanja turističke ponude. Vidikovac koji se organizuje kao manje proširenje do 100 m², uz saobraćajnicu može biti bez opreme, ili može imati klupu i kantu za otpatke, prostor za sjedenje sa ili bez nadstrešnice ili prostor za loženje sa nadstrešnicom. Vidikovac se postavlja na spoljnoj krivini saobraćajnica, okrenut prema okolnom pejzažu. Na lokaciji predvidjeti vidikovac do 30m².				

Lokacija 3 – opšte informacije		JPNPCG	
Osnovne informacije			
Katastarska opština	KO Njeguši		
Katastarske parcela/parcele	KP 5310		
Svojina	DržavaCG-svojina, Vlada CG-raspolaganje		
Zona NP i stepen zaštite	III zona		
Dodatne informacije			
Površina lokacije	1 715m2		
Namjena	➤ 3.1 vidikovac do 30m²		
Orto-foto snimak lokacije			
			
Prelomne tačke lokacije br. 3 sa koordinatama			
	Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
	1.	6566613.68	4691744.57
	2.	6566608.29	4691753.05
	3.	6566603.68	4691763.64
	4.	6566596.45	4691772.62
	5.	6566589.75	4691777.57
	6.	6566581.05	4691755.84
	7.	6566565.53	4691748.65
	8.	6566549	4691754.939
	9.	6566567.092	4691719.69
	10.	6566616.93	4691741.49

Urbanističko-tehnički uslovi:
Smjernice za lokaciju
- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno-demontažnog karaktera, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata; - Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan; - Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele, odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala); - Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi, koja je uzdignuta iznad terena maksimalno 10 cm; - Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/“decking”); - Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Maksimalna širina pristupnih staza je 1.20m.
Namjena
Vidikovac Vidikovac je površina posebno uređena za posmatranje okoline u svrhu upotpunjavanja turističke ponude. Vidikovac koji se organizuje kao manje proširenje do 100 m², uz saobraćajnicu može biti bez opreme, ili može imati klupu i kantu za otpatke, prostor za sjedenje sa ili bez nadstrešnice ili prostor za loženje sa nadstrešnicom. Vidikovac se postavlja na spoljnoj krivini saobraćajnica, okrenut prema okolnom pejzažu. Na lokaciji predvidjeti vidikovac do 30m².

Lokacija 4 – opšte informacije		JPNPCG																																																					
Osnovne informacije																																																							
Katastarska opština	KO Njeguši																																																						
Katastarske parcela/parcele	KP 5584/1 i KP 5584/2																																																						
Svojina	DržavaCG-svojina, Vlada CG-raspolaganje																																																						
Zona NP i stepen zaštite	III zona																																																						
Dodatne informacije																																																							
Površina lokacije	21 183m2																																																						
Namjena	➤ 4.1 privremeno parkiralište do 750m² ➤ 4.2-4.4 nadstrešnica za odmor i rekreaciju do 25m² ➤ 4.5 dječje igralište do 500m²																																																						
Orto-foto snimak lokacije																																																							
																																																							
Prelomne tačke lokacije br. 4 sa koordinatama																																																							
	Tačke/koordinate	<table><tr><th>x(m)</th><th>y(m)</th></tr><tr><td>1.</td><td>6568779.56</td><td>4693140.61</td></tr><tr><td>2.</td><td>6568786.89</td><td>4693138.37</td></tr><tr><td>3.</td><td>6568804.15</td><td>4693143.21</td></tr><tr><td>4.</td><td>6568823.46</td><td>4693132.2</td></tr><tr><td>5.</td><td>6568839.96</td><td>4693130.26</td></tr><tr><td>6.</td><td>6568841.16</td><td>4693134.32</td></tr><tr><td>7.</td><td>6568842.75</td><td>4693139.74</td></tr><tr><td>8.</td><td>6568844.83</td><td>4693142.18</td></tr><tr><td>9.</td><td>6568848.23</td><td>4693146.18</td></tr><tr><td>10.</td><td>6568844.41</td><td>4693154.19</td></tr><tr><td>11.</td><td>6568852.27</td><td>4693166.94</td></tr><tr><td>12.</td><td>6568869.63</td><td>4693160.49</td></tr><tr><td>13.</td><td>6568876.18</td><td>4693153.63</td></tr><tr><td>14.</td><td>6568889.23</td><td>4693185.04</td></tr><tr><td>15.</td><td>6568880.53</td><td>4693187.75</td></tr><tr><td>16.</td><td>6568871.21</td><td>4693190.26</td></tr><tr><td>17.</td><td>6568859.8</td><td>4693194.41</td></tr></table>	x(m)	y(m)	1.	6568779.56	4693140.61	2.	6568786.89	4693138.37	3.	6568804.15	4693143.21	4.	6568823.46	4693132.2	5.	6568839.96	4693130.26	6.	6568841.16	4693134.32	7.	6568842.75	4693139.74	8.	6568844.83	4693142.18	9.	6568848.23	4693146.18	10.	6568844.41	4693154.19	11.	6568852.27	4693166.94	12.	6568869.63	4693160.49	13.	6568876.18	4693153.63	14.	6568889.23	4693185.04	15.	6568880.53	4693187.75	16.	6568871.21	4693190.26	17.	6568859.8	4693194.41
x(m)	y(m)																																																						
1.	6568779.56	4693140.61																																																					
2.	6568786.89	4693138.37																																																					
3.	6568804.15	4693143.21																																																					
4.	6568823.46	4693132.2																																																					
5.	6568839.96	4693130.26																																																					
6.	6568841.16	4693134.32																																																					
7.	6568842.75	4693139.74																																																					
8.	6568844.83	4693142.18																																																					
9.	6568848.23	4693146.18																																																					
10.	6568844.41	4693154.19																																																					
11.	6568852.27	4693166.94																																																					
12.	6568869.63	4693160.49																																																					
13.	6568876.18	4693153.63																																																					
14.	6568889.23	4693185.04																																																					
15.	6568880.53	4693187.75																																																					
16.	6568871.21	4693190.26																																																					
17.	6568859.8	4693194.41																																																					

18.	6568849.32	4693202.17
19.	6568842.98	4693209.75
20.	6568834.51	4693223.98
21.	6568788.92	4693230.23
22.	6568772.54	4693232.54
23.	6568745.31	4693235.91
24.	6568725.6	4693237.85
25.	6568708.27	4693236.18
26.	6568678.26	4693221.08
27.	6568666.16	4693223.21
28.	6568643.37	4693226.48
29.	6568635.22	4693223.11
30.	6568621.56	4693210.41
31.	6568610.37	4693200.9
32.	6568600.7	4693167.32
33.	6568599.76	4693114.88
34.	6568609.93	4693104.42
35.	6568626.8	4693099.24
36.	6568647.08	4693097.91
37.	6568660.01	4693099.38
38.	6568687.37	4693105.54
39.	6568711.37	4693113.86
40.	6568720.73	4693109.93
41.	6568727.67	4693110.32
42.	6568729.33	4693116.08
43.	6568735.71	4693117.1
44.	6568732.88	4693122.76
45.	6568639.13	4693143.58
46.	6568645.45	4693162.01
47.	6568669.48	4693177.06
48.	6568690.15	4693178.89
49.	6568696.55	4693162.31
50.	6568738.29	4693178.92
51.	6568754.41	4693197.82
52.	6568801.88	4693196.16
53.	6568809.2	4693203.08
54.	6568797.14	4693211.8
55.	6568742.65	4693217.74
56.	6568706.77	4693218.53
57.	6568688.54	4693204.76
58.	6568646.4	4693198.32
59.	6568619.8	4693176.84
60.	6568618.24	4693163.05
61.	6568627.01	4693111.22
62.	6568639.48	4693113.01
63.	6568643.62	4693125.15
64.	6568632.87	4693137.04

Urbanističko-tehnički uslovi:
Smjernice za lokaciju
- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno-demontažnog karaktera, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata; - Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan; - Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele, odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala); - Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi, koja je uzdignuta iznad terena maksimalno 10 cm; - Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/“decking”); - Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Maksimalna širina pristupnih staza je 1.20m.
Namjena
Privremeno parkiralište Privremeno parkiralište je otvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formira na neuređenom zemljištu koje se u datim uslovima može prilagoditi parkiranju vozila. Za potrebe privremenog parkirališta može se prilagoditi i postojeća asfaltna ili betonska površina. Maksimalna površina privremenog parkirališta iznosi 5.000 m² s tim da se na svakih 1.000 m² privremenog parkinga obezbijedi najmanje 100 m² ozelenjenih površina. Na privremenom parkiralištu obezbijedeni su uslovi za nesmetano parkiranje vozila. U sklopu privremenog parkirališta teren se ne može betonirati niti vršiti njegova fizička promjena, ali se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15cm. Privremeno parkiralište je uređeno, ozelenjeno, dobro osvijetljeno i čuvano. U okviru privremenog parkirališta može postojati montažno-demontažna prijemna kućica (za naplatu karata) maksimalne kvadrature do 4m², kao i ulazna i izlazna rampa. Na lokaciji predvidjeti privremeno parkiralište do 750m². Nadstrešnica za odmor i rekreaciju posjetilaca Nadstrešnica za odmor i rekreaciju posjetilaca je montažno-demontažni privremeni objekat koji se postavlja za potrebe odmora i rekreacije posjetilaca. Nadstrešnica iz stava 1 ovog člana izrađuje se od drveta i postavlja na postojeću ili uređenu podlogu. Uređena podloga može biti podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15cm ili podaščana. Nadstrešnica za odmor i rekreaciju posjetilaca ima površinu u osnovi do 25 m². Na lokaciji predvidjeti nadstrešnicu za odmor i rekreaciju do 25m². Dječje igralište Dječje igralište je montažno-demontažna grupacija objekata, otvorenih površina za igru ili urbanog mobilijara montiranog na određenoj lokaciji u svrhu igre djece. Svi

objekti i oprema koji se montiraju u sklopu dječjih igrališta su od materijala otpornih na mehaničke uticaje i ekološki prihvatljivih, bezbijednih po zdravlje djece, sa svim neophodnim atestima.

Izbjegavati upotrebu jarkih boja i vještačkih materijala, upotrebiti prirodne materijale ili reciklirane koji odgovaraju ambijentu.

Na lokaciji predvidjeti dječje igralište do 500m².

Lokacija 5 – opšte informacije		JPNPCG	
Osnovne informacije			
Katastarska opština	KO Njeguši		
Katastarske parcela/parcele	Dio KP 6275, dio KP 6276 i dio KP 6300		
Svojina	DržavaCG-svojina, Vlada CG-raspolaganje		
Zona NP i stepen zaštite	III zona		
Dodatne informacije			
Površina lokacije	2 628m2		
Namjena	➤ 5.1 naplatna kućica sa rampom do 15m² ➤ 5.2 promotivni natpis, skulptura i paviljon ➤ 5.3 nadstrešnica za odmor i rekreaciju do 25m² ➤ 5.4 kapija u zaštićenom području		
Orto-foto snimak lokacije			
			
Prelomne tačke lokacije br. 5 sa koordinatama			
	Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
	1.	6569762.3	4693250
	2.	6569756.1	4693245.04
	3.	6569756.57	4693249.55
	4.	6569754.56	4693257.21
	5.	6569781.07	4693271.15
	6.	6569814.48	4693285.27
	7.	6569825.9	4693288.59
	8.	6569826.01	4693293.11
	9.	6569834.86	4693294.93
	10.	6569870.993	4693313.57
	11.	6569896.939	4693317.036
	12.	6569925.42	4693319.11
	13.	6569946.997	4693323.228
	14.	6569969.496	4693323.38
	15.	6569973.4	4693312.63
	16.	6569927.49	4693309.56
	17.	6569905.24	4693307.73

	18.	6569894.51	4693305.77	
	19.	6569883.65	4693302.47	
	20.	6569864.57	4693294.55	
	21.	6569837.75	4693283.36	
	22.	6569830.56	4693280.19	
	23.	6569801.11	4693267.22	
	24.	6569781.97	4693259.54	
	25.	6569769	4693253.61	
Urbanističko-tehnički uslovi:				
Smjernice za lokaciju				
- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno-demontažnog karaktera, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata; - Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan; - Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele, odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala); - Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi, koja je uzdignuta iznad terena maksimalno 10 cm; - Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ "decking") ; - Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Maksimalna širina pristupnih staza je 1.20m.				
Namjena				
Naplatna kućica sa rampom Naplatna kućica sa rampom je montažno-demontažni objekat namijenjen trgovini i drugim uslugama, izrađen od lakih materijala i proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se montira na gotovoj podlozi (kamene ploče, drvo). Naplatna kućica sa rampom se planira za potrebe regulacije i kontrole kako za potrebe nacionalnih parkova, tako i za potrebe prevoza (drumskog, vodenog) na javnim površinama. Bruto površina naplatne kućice sa rampom može biti od 10 m² do 30 m². Naplatna kućica sa rampom se izrađuje od drveta. Naplatna kućica sa rampom svojim izgledom, oblikovanjem i bojom treba da bude usklađena sa prostorom na kojem se postavlja. Struktura fasada i zidova naplatne kućice sa rampom može biti od termopan stakla, fasadnih laminata u dezenu drveta ili kamena kao i ispuna sa kamenim, odnosno drvenim oblogama. Na prednjoj strani naplatne kućice sa rampom, može se iznad prodajnog pulta postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5m od ivice kioska i minimalne visine 2,3m od kote trotoara. Sastavni dio naplatne kućice sa rampom je i podizna rampa namijenjena za kontrolu ulaska, odnosno izlaska sa parkirališta ili drugog prostora. Na lokaciji predvidjeti naplatnu kućicu sa rampom do 15m².				

Napomena: Prema dostavljenoj Inicijativi od strane JP Nacionalni parkovi Crne Gore, predmetni objekat je od izuzetnog značaja za unapređenje, zaštitu, kontrolu i upravljanje ovim nacionalnim parkom. Takođe, isti je važan za naplatu ulaznica i pružanje informacija posjetiocima.

Promotivni natpis, skulptura i paviljon

Promotivni natpis, skulptura odnosno paviljon su slobodnostojeći montažno-demontažni privremeni objekti namjenjeni promociji turističke destinacije (naziv destinacije, promotivna poruka).

Promotivni natpis, skulptura odnosno paviljon izrađuju se od trajnog materijala otpornog na atmosferske uticaje.

Promotivni natpis, skulptura odnosno paviljon izrađuje se isključivo od drveta, a tekstualnu oznaku raditi urezivanjem ili u crnoj ili bijeloj boji. Poželjno je lokaciju naznačiti *QR codom*.

Promotivni natpis, skulptura odnosno paviljon postavljaju se na postojeću uređenu javnu površinu ili, izuzetno, u sklopu uređenih zelenih površina.

Na lokaciji predvidjeti promotivni natpis, skulpturu i paviljon.

Nadstrešnica za odmor i rekreaciju posjetilaca

Nadstrešnica za odmor i rekreaciju posjetilaca je montažno-demontažni privremeni objekat koji se postavlja za potrebe odmora i rekreacije posjetilaca. Nadstrešnica iz stava 1 ovog člana izrađuje se od drveta i postavlja na postojeću ili uređenu podlogu. Uređena podloga može biti podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15cm ili podaščana. Nadstrešnica za odmor i rekreaciju posjetilaca ima površinu u osnovi do 25 m².

Na lokaciji predvidjeti nadstrešnicu za odmor i rekreaciju do 25m².

Kapija u zaštićenom području

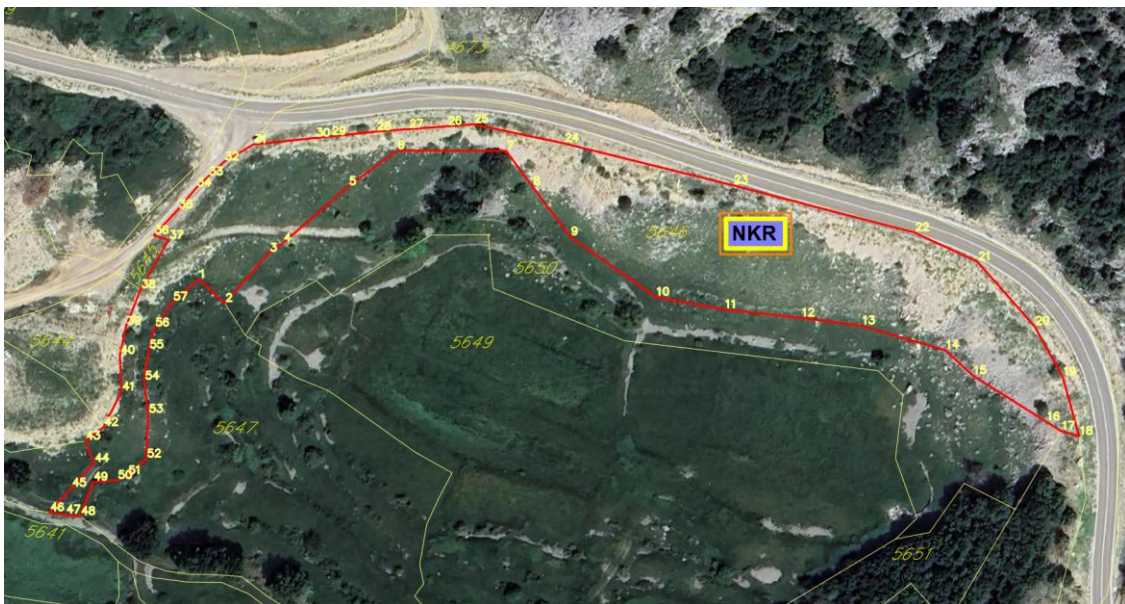
Kapija u zaštićenom području je privremena struktura koja označava ulaz/izlaz iz zaštićenih zona.

Kapija u zaštićenom području izrađuje se od prirodnih materijala otpornih na atmosferske i seizmičke uticaje i može natkrivati saobraćajne površine, bez ometanja saobraćaja.

Kapija u zaštićenom području na svom istaknutom, najvišem dijelu može imati površinski ili prostorno ispisan reklamni naziv zaštićene zone.

Lokacija 6 – opšte informacije		JPNPCG	
Osnovne informacije			
Katastarska opština	KO Njeguši		
Katastarske parcela/parcele	Dio KP 7253/1		
Svojina	DržavaCG-svojina, Vlada CG-raspolaganje		
Zona NP i stepen zaštite	III zona		
Dodatne informacije			
Površina lokacije	19 124m2		
Namjena	➤ 6.1 mobilni sanitarni blok do 24m ²		
Orto-foto snimak lokacije			
			
Prelomne tačke lokacije br. 6 sa koordinatama			
	Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
	1.	6568978.4	4693087.58
	2.	6568963.12	4693094.47
	3.	6568974.7	4693120.8
	4.	6568987.39	4693137.11
	5.	6569001.26	4693159.89
	6.	6569090.68	4693148.37
	7.	6569123.07	4693143.48
	8.	6569150.68	4693139.74
	9.	6569177	4693134.53
	10.	6569191.49	4693133.84
	11.	6569228.2	4693133.37
	12.	6569257.245	4693131.51
	13.	6569212.515	4693086.381
	14.	6569108.17	4693051.01
	15.	6569060.35	4693067.22
	16.	6569016.33	4693076.7

Urbanističko-tehnički uslovi:
Smjernice za lokaciju
- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno-demontažnog karaktera, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata; - Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan; - Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele, odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala); - Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi, koja je uzdignuta iznad terena maksimalno 10 cm; - Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/“decking”); - Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Maksimalna širina pristupnih staza je 1.20m.
Namjena
Mobilni sanitarni blok Mobilni sanitarni blok je montažno-demontažni privremeni objekat, koji je napravljen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu, koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima. Mobilni sanitarni blok priključuje se na kanalizacioni sistem ili septičku jamu sa bioprečišćivačem. Mobilni sanitarni blok priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara. Bruto površina mobilnog sanitarnog bloka ne može prelaziti 24 m². Na lokaciji predvidjeti mobilni sanitarni blok do 24m². Tehnička rješenja za privremene objekte koji imaju otpadne vode, a planirani su na lokacijama na kojima nije izgrađen javni kanalizacioni sistem i u zaštićenim područjima ili u neposrednoj blizini istog su: - bioprečišćivač (uređaj za prečišćavanje otpadnih voda sa dijelom za njihovo biološko prečišćavanje) u kapacitetu koji odgovara predviđenom broju korisnika, za ugostiteljske objekte ne manje od 20 ES (TIP 1) - vodonepropusna sabirna jama izgrađena od PP ili PE koja je 100% vodonepropusna i/ili (TIP 2) - mobilni sanitarni blok (TIP 3) Isti predstavljaju sastavni dio lokacije privremenog objekta, koji nije neophodno planirati kao posebni privremeni objekat. U bilo kom od navedenih tehničkih rješenja, vlasnik/korisnik tog objekta mora da ima zaključen ugovor sa JKP ili drugom firmom ovlaštenom za održavanje i vršenje usluge pražnjenja, odvoza i bezbjednog odlaganja sakupljenih otpadnih voda iz vodonepropusne sabirne jame, bioprečišćivača odnosno mobilnog sanitarnog bloka.

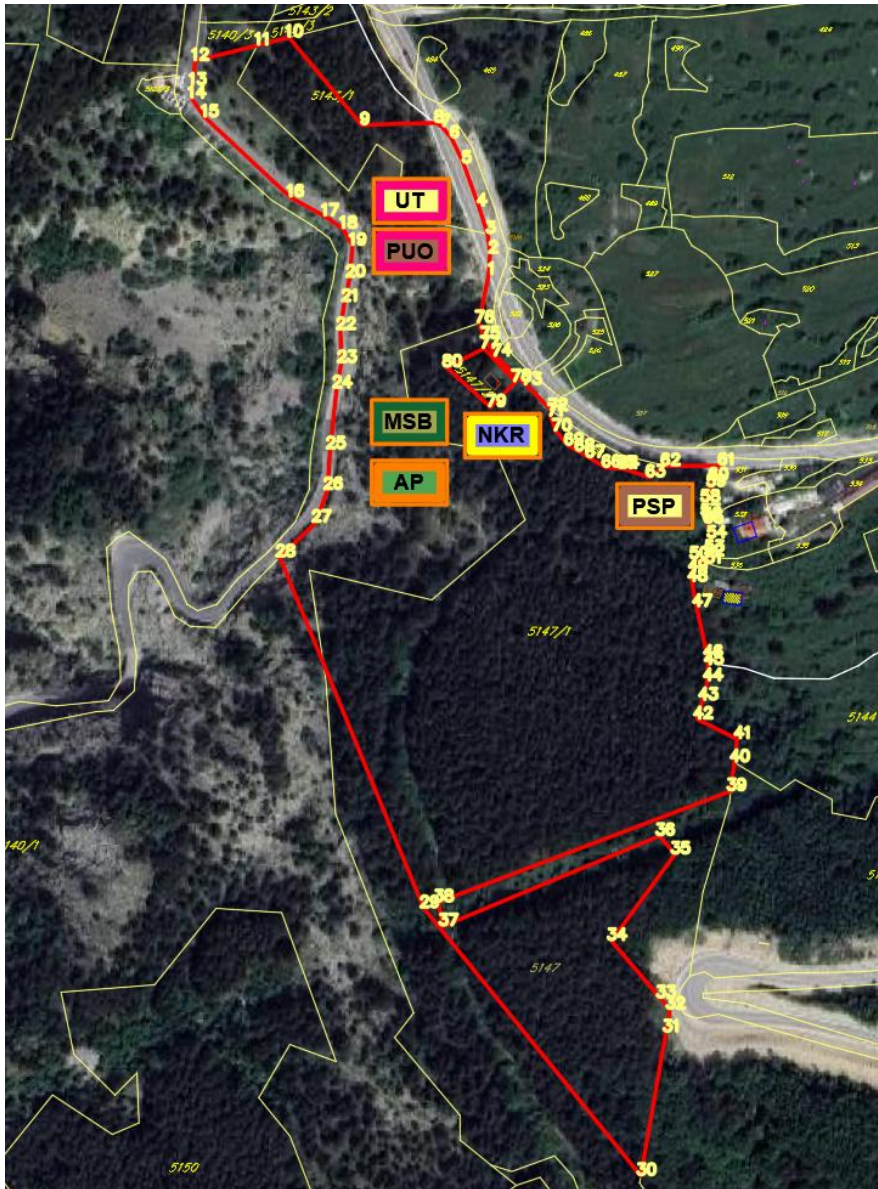
Lokacija 7 – opšte informacije		JPNPCG	
Osnovne informacije			
Katastarska opština	KO Njeguši		
Katastarske parcela/parcele	KP 5646/1 i KP 5646/2		
Svojina	DržavaCG-svojina, Vlada CG-raspolaganje		
Zona NP i stepen zaštite	III zona		
Dodatne informacije			
Površina lokacije	10245m2		
Namjena	➤ 7.1 naplatna kućica sa rampom do 20m ²		
Orto-foto snimak lokacije			
			
Prelomne tačke lokacije br. 7 sa koordinatama			
	Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
	1.	6566229.21	4695007.05
	2.	6566237.85	4694999.05
	3.	6566252.89	4695016.01
	4.	6566257.64	4695019.38
	5.	6566279.68	4695038.5
	6.	6566296.16	4695050.62
	7.	6566333.07	4695050.56
	8.	6566342.05	4695038.47
	9.	6566354.79	4695021.54
	10.	6566383.75	4695001.13
	11.	6566406.96	4694996.94
	12.	6566432.95	4694994.11
	13.	6566453.39	4694991.42
	14.	6566481.72	4694983.21
	15.	6566491.1	4694974.6
	16.	6566516.02	4694958.97
	17.	6566520.99	4694955.85

	18.	6566527.03	4694954.16
	19.	6566521.47	4694974.21
	20.	6566511.93	4694991.31
	21.	6566492.6	4695013.07
	22.	6566471.27	4695022.95
	23.	6566409.88	4695038.91
	24.	6566352.64	4695053.09
	25.	6566322.04	4695059.5
	26.	6566313.15	4695058.84
	27.	6566300.05	4695057.87
	28.	6566289.07	4695057.05
	29.	6566273.85	4695055.44
	30.	6566268.47	4695054.88
	31.	6566247.64	4695052.69
	32.	6566237.63	4695046.83
	33.	6566232.25	4695041.77
	34.	6566228.25	4695038.01
	35.	6566222.06	4695030.63
	36.	6566213.94	4695021.97
	37.	6566218.88	4695020.36
	38.	6566209.41	4695003.66
	39.	6566204.53	4694991.29
	40.	6566202.42	4694981.47
	41.	6566202.94	4694969.12
	42.	6566196.82	4694957.12
	43.	6566190.76	4694952.49
	44.	6566193.67	4694944.95
	45.	6566186.01	4694936.63
	46.	6566178.6	4694928.33
	47.	6566184.03	4694927.59
	48.	6566189.02	4694927.03
	49.	6566193.29	4694938.67
	50.	6566201.48	4694939.26
	51.	6566204.99	4694940.84
	52.	6566211.33	4694946.46
	53.	6566211.98	4694961.58
	54.	6566210.65	4694972.76
	55.	6566212.15	4694983.33
	56.	6566214.17	4694990.74
	57.	6566220.23	4694999.53
Urbanističko-tehnički uslovi:			
Smjernice za lokaciju			
- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno-demontažnog karaktera, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata; - Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije			

obavezan; - Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele, odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala); - Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi, koja je uzdignuta iznad terena maksimalno 10 cm; - Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/“decking”); - Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m.
Namjena
Naplatna kućica sa rampom Naplatna kućica sa rampom je montažno-demontažni objekat namijenjen trgovini i drugim uslugama, izrađen od lakih materijala i proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se montira na gotovoj podlozi (kamene ploče, drvo). Naplatna kućica sa rampom se planira za potrebe regulacije i kontrole kako za potrebe nacionalnih parkova, tako i za potrebe prevoza (drumskog, vodenog) na javnim površinama. Bruto površina naplatne kućice sa rampom može biti od 10 m² do 30 m². Naplatna kućica sa rampom se izrađuje od drveta. Naplatna kućica sa rampom svojim izgledom, oblikovanjem i bojom treba da bude usklađena sa prostorom na kojem se postavlja. Struktura fasada i zidova naplatne kućice sa rampom može biti od termopan stakla, fasadnih laminata u dezenu drveta ili kamena kao i ispuna sa kamenim, odnosno drvenim oblogama. Na prednjoj strani naplatne kućice sa rampom, može se iznad prodajnog pulta postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5m od ivice kioska i minimalne visine 2,3m od kote trotoara. Sastavni dio naplatne kućice sa rampom je i podizna rampa namijenjena za kontrolu ulaska, odnosno izlaska sa parkirališta ili drugog prostora. Na lokaciji predvidjeti naplatnu kućicu sa rampom do 15m². Napomena: Prema dostavljenoj Inicijativi od strane JP Nacionalni parkovi Crne Gore, predmetni objekat je od izuzetnog značaja za unapređenje, zaštitu, kontrolu i upravljanje ovim nacionalnim parkom. Takođe, isti je važan za naplatu ulaznica i pružanje informacija posjetiocima.

Lokacija 8 – opšte informacije		JPNPCG	
Osnovne informacije			
Katastarska opština	KO Njeguši		
Katastarske parcela/parcele	KP 6375		
Svojina	NP Lovćen-korišćenje		
Zona NP i stepen zaštite	III zona		
Dodatne informacije			
Površina lokacije	980m2		
Namjena	➤ 8.1-8.5 vikend kućica do 45m²		
Napomena	objekti već postoje na lokaciji		
Orto-foto snimak lokacije			
			
Prelomne tačke lokacije br. 8 sa koordinatama			
	Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
	1.	6569055.49	4693457.52
	2.	6569018.75	4693471.71
	3.	6569015.22	4693440.4
	4.	6569052.19	4693437.22
Urbanističko-tehnički uslovi:			
Smjernice za lokaciju			
- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno–demontažnog karaktera, što obezbeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata; - Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan; - Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama			

katastarske parcele, odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala); - Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi, koja je uzdignuta iznad terena maksimalno 10 cm; - Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/“decking”); - Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Maksimalna širina pristupnih staza je 1.20m.
Namjena
Vikend kućica Vikend kućica je montažno-demontažni odnosno nepokretni privremeni objekat koji služi za turistički smještaj u prirodi kao kuća za iznajmljivanje. Vikend kućica je drvena kuća (planinska brvnara, koliba ili sojenica) koja se može postaviti na postojećoj podlozi odnosno na drvenim stubovima. Vikend kućica se svojim izgledom i materijalizacijom uklapa u prirodni ambijent u kojem se postavlja. Vikend kućica može imati spratnost od najviše dvije etaže, kao i terasu odnosno drvenu platformu, a vikend kućica u nacionalnom parku može imati bruto površinu do 45 m² i drvenu platformu do 10 m². Maksimalna visina sljemena vikend kućice ne može biti preko 3 m ako se radi o prizemnom objektu, odnosno više od 6 m ako se radi o objektu sa dvije etaže. Vikend kućica ima ugrađen vodonepropusni sud ili bioprečišćivač, odnosno obezbijeđen mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na kanalizacioni sistem u kontaktnoj zoni. Vikend kućica priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara. Na lokaciji već postoje vikend kućice. Tehnička rješenja za privremene objekte koji imaju otpadne vode, a planirani su na lokacijama na kojima nije izgrađen javni kanalizacioni sistem i u zaštićenim područjima ili u neposrednoj blizini istog su: - bioprečišćivač (uređaj za prečišćavanje otpadnih voda sa dijelom za njihovo biološko prečišćavanje) u kapacitetu koji odgovara predviđenom broju korisnika, za ugostiteljske objekte ne manje od 20 ES (TIP 1) - vodonepropusna sabirna jama izgrađena od PP ili PE koja je 100% vodonepropusna i/ili (TIP 2) - mobilni sanitarni blok (TIP 3) Isti predstavljaju sastavni dio lokacije privremenog objekta, koji nije neophodno planirati kao posebni privremeni objekat. U bilo kom od navedenih tehničkih rješenja, vlasnik/korisnik tog objekta mora da ima zaključen ugovor sa JKP ili drugom firmom ovlašćenom za održavanje i vršenje usluge pražnjenja, odvoza i bezbjednog odlaganja sakupljenih otpadnih voda iz vodonepropusne sabirne jame, bioprečišćivača odnosno mobilnog sanitarnog bloka.

Lokacija 9 - opšte informacije	
Osnovne informacije	
Katastarska opština	KO Njeguši
Katastarske parcela/parcele	Dio KP 5143/1, dio KP 5140/1 i dio KP 5147/1
Svojina	DržavaCG-svojina, Vlada CG-raspolaganje
Zona NP i stepen zaštite	III zona
Dodatne informacije	
Površina lokacije	58 047m ²
Namjena	➤ 9.1 privremeni ugostiteljski objekat do 140m² ➤ 9.2 ugostiteljska terasa do 65m² ➤ 9.3 avanturistički park do 8598m² ➤ 9.4 mobilni sanitarni blok do 24m² ➤ 9.5 naplatna kućica sa rampom do 20m² - JPNPCG ➤ 9.6 promotivni natpis, skulptura i paviljon - JPNPCG
Orto-foto snimak lokacije	
	

Prelomne tačke lokacije br. 9 sa koordinatama

Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
1.	6566380.08	4698054.12
2.	6566380.84	4698064.46
3.	6566379.62	4698073.81
4.	6566375.43	4698087
5.	6566368.13	4698107.48
6.	6566362.45	4698119.55
7.	6566357.96	4698124.99
8.	6566354.97	4698126.898
9.	6566319.423	4698125.911
10.	6566284.778	4698167.738
11.	6566269.61	4698163.94
12.	6566239.9	4698156.5
13.	6566238.6	4698144.8
14.	6566238.31	4698138.49
15.	6566244.5	4698129.55
16.	6566285.37	4698091.32
17.	6566301.88	4698082.22
18.	6566310.66	4698076.25
19.	6566315.08	4698068.2
20.	6566313.78	4698052.95
21.	6566311.25	4698041.33
22.	6566309.31	4698027.87
23.	6566309.76	4698012.06
24.	6566307.53	4697999.97
25.	6566304.41	4697970.86
26.	6566303.14	4697951.4
27.	6566297.54	4697935.79
28.	6566280.328	4697919.229
29.	6566349.172	4697751.396
30.	6566452.873	4697623.407
31.	6566464.85	4697692.03
32.	6566466.75	4697702.92
33.	6566462.2	4697708.27
34.	6566438.79	4697735.77
35.	6566469.15	4697777.15
36.	6566461.82	4697785.95
37.	6566358.28	4697742.78
38.	6566356.03	4697754.21
39.	6566495.85	4697807.4
40.	6566497.5	4697821.14
41.	6566498.84	4697832.28
42.	6566479.96	4697841.67
43.	6566482.42	4697850.75
44.	6566484.69	4697859.99
45.	6566485.02	4697867.65

	46.	6566484.73	4697871.13
	47.	6566479.56	4697895.47
	48.	6566477.28	4697907.49
	49.	6566477.45	4697912.3
	50.	6566478.12	4697918.27
	51.	6566485.05	4697916.19
	52.	6566485.23	4697919.48
	53.	6566485.33	4697921.39
	54.	6566486.42	4697928.24
	55.	6566484.87	4697935.38
	56.	6566484.16	4697937.07
	57.	6566483.4	4697938.86
	58.	6566483.32	4697945.46
	59.	6566486.1	4697952.81
	60.	6566487.29	4697955.95
	61.	6566491.17	4697962.98
	62.	6566464.39	4697962.84
	63.	6566457.16	4697957.38
	64.	6566444.62	4697961.43
	65.	6566443.2	4697961.54
	66.	6566436.11	4697962.07
	67.	6566428.37	4697966.68
	68.	6566423.27	4697969.71
	69.	6566418.18	4697972.59
	70.	6566412.4	4697979.41
	71.	6566409.69	4697986.54
	72.	6566410.57	4697989.06
	73.	6566398.15	4698001.51
	74.	6566383.71	4698015.2
	75.	6566378.22	4698023.49
	76.	6566375.52	4698031.14
	77.	6566378	4698019
	78.	6566393	4698003
	79.	6566381	4697991
	80.	6566360	4698010
Urbanističko-tehnički uslovi:			
Smjernice za lokaciju			
- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno-demontažnog karaktera, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata; - Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan; - Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele, odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala); - Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi,			

koja je uzdignuta iznad terena maksimalno 10 cm; - Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ "decking") ; - Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m.
Namjena
Privremeni ugostiteljski objekat Privremeni ugostiteljski objekat je objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge). Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m² može biti isključivo montažno-demontažni privremeni objekat, a preko 30 m² površine može biti i nepokretni privremeni objekat. Privremeni ugostiteljski objekat površine preko 30 m² može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, drveta, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. Struktura fasada i zidova privremenog ugostiteljskog objekta može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama. Na prednjoj strani privremenog ugostiteljskog objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice ugostiteljskog objekta i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara. Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa. Na lokaciji predvidjeti privremeni ugostiteljski objekat do 140m². Ugostiteljska terasa Ugostiteljska terasa postavlja se ispred ugostiteljskih objekata i koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga. U okviru ugostiteljske terase mogu se postavljati stolovi, stolice, kao i suncobrani i/ili tende. Ugostiteljska terasa može biti otvorenog tipa. Krovnu površinu otvorene ugostiteljske terase može činiti tenda ili pergola. Ako se ugostiteljska terasa postavlja uz/sa otvorenim šankom, smatra se privremenim objektom iz člana 9 ovog pravilnika. Površina ugostiteljske terase određuje se zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta. Tenda u sklopu ugostiteljske terase može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a postavlja se na metalnu konstrukciju i izrađuje od impregniranog plastificiranog ili drugog platna. Pergola u sklopu ugostiteljske terase može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, a izuzetno platnom ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije. Tehnička dokumentacija za ugostiteljske terase do 60 m² je idejno rješenje a za ugostiteljske terase preko 60 m² revidovani glavni projekat. Na lokaciji predvidjeti ugostiteljsku terasu do 65m².

Avanturistički park

Avanturistički park je montažno-demontažni privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata (drveni, žičani, zaštitne gume i sunđer), koji se postavljaju u određenom prostoru i formiraju visinske staze - prepreke za korisnike.

Površina lokacije za avanturistički park određuje se za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od veličine elemenata, kao i od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta.

Površina u okviru koje se formira avanturistički park iznosi do 2 ha.

Svi djelovi avanturističkog parka izrađuju se od kvalitetnih materijala s potrebnim atestima, i izgledom i oblikom usklađene sa ambijentom u koji se postavljaju.

U okviru pripadajuće površine avanturističkog parka može se postaviti montažni objekat površine do 16m², za potrebe prodaje karata i smještanja i izdavanja dijela opreme.

Na lokaciji predvidjeti avanturistički park do 8598m².

Mobilni sanitarni blok

Mobilni sanitarni blok je montažno-demontažni privremeni objekat, koji je napravljen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu, koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima. Mobilni sanitarni blok priključuje se na kanalizacioni sistem ili septičku jamu sa bioprečišćivačem.

Mobilni sanitarni blok priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.

Bruto površina mobilnog sanitarnog bloka ne može prelaziti 24 m².

Na lokaciji predvidjeti mobilni sanitarni blok do 24m².

Tehnička rješenja za privremene objekte koji imaju otpadne vode, a planirani su na lokacijama na kojima nije izgrađen javni kanalizacioni sistem i u zaštićenim područjima ili u neposrednoj blizini istog su:

- **bioprečišćivač** (uređaj za prečišćavanje otpadnih voda sa dijelom za njihovo biološko prečišćavanje) u kapacitetu koji odgovara predviđenom broju korisnika, za ugostiteljske objekte ne manje od 20 ES (TIP 1)
- **vodonepropusna sabirna jama** izgrađena od PP ili PE koja je 100% vodonepropusna i/ili (TIP 2)
- **mobilni sanitarni blok** (TIP 3)

Isti predstavljaju sastavni dio lokacije privremenog objekta, koji nije neophodno planirati kao posebni privremeni objekat.

U bilo kom od navedenih tehničkih rješenja, vlasnik/korisnik tog objekta mora da ima zaključen ugovor sa JKP ili drugom firmom ovlaštenom za održavanje i vršenje usluge pražnjenja, odvoza i bezbjednog odlaganja sakupljenih otpadnih voda iz vodonepropusne sabirne jame, bioprečišćivača odnosno mobilnog sanitarnog bloka.

Naplatna kućica sa rampom

Naplatna kućica sa rampom je montažno-demontažni objekat namijenjen trgovini i drugim uslugama, izrađen od lakih materijala i proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se montira na gotovoj podlozi (kamene ploče, drvo).

Naplatna kućica sa rampom se planira za potrebe regulacije i kontrole kako za potrebe nacionalnih parkova, tako i za potrebe prevoza (drumskog, vodenog) na javnim površinama.

Bruto površina naplatne kućice sa rampom može biti od 10 m² do 30 m².

Naplatna kućica sa rampom se izrađuje od drveta.

Naplatna kućica sa rampom svojim izgledom, oblikovanjem i bojom treba da bude usklađena sa prostorom na kojem se postavlja.

Struktura fasada i zidova naplatne kućice sa rampom može biti od termopan stakla, fasadnih laminata u dezenu drveta ili kamena kao i ispuna sa kamenim, odnosno drvenim oblogama.

Na prednjoj strani naplatne kućice sa rampom, može se iznad prodajnog pulta postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5m od ivice kioska i minimalne visine 2,3m od kote trotoara.

Sastavni dio naplatne kućice sa rampom je i podizna rampa namijenjena za kontrolu ulaska, odnosno izlaska sa parkirališta ili drugog prostora.

Na lokaciji predvidjeti naplatnu kućicu sa rampom do 15m².

Napomena: Prema dostavljenoj Inicijativi od strane JP Nacionalni parkovi Crne Gore, predmetni objekat je od izuzetnog značaja za unapređenje, zaštitu, kontrolu i upravljanje ovim nacionalnim parkom. Takođe, isti je važan za naplatu ulaznica i pružanje informacija posjetiocima.

Promotivni natpis, skulptura i paviljon

Promotivni natpis, skulptura odnosno paviljon su slobodnostojeći montažno-demontažni privremeni objekti namjenjeni promociji turističke destinacije (naziv destinacije, promotivna poruka).

Promotivni natpis, skulptura odnosno paviljon izrađuju se od trajnog materijala otpornog na atmosferske uticaje.

Promotivni natpis, skulptura odnosno paviljon izrađuje se isključivo od drveta, a tekstualnu oznaku raditi urezivanjem ili u crnoj ili bijeloj boji. Poželjno je lokaciju naznačiti *QR codom*.

Promotivni natpis, skulptura odnosno paviljon postavljaju se na postojeću uređenu javnu površinu ili, izuzetno, u sklopu uređenih zelenih površina.

Na lokaciji predvidjeti promotivni natpis, skulpturu i paviljon.

Lokacija 10 – opšte informacije		JPNPCG	
Osnovne informacije			
Katastarska opština	KO Njeguši		
Katastarske parcela/parcele	Dio KP 6209/1, KP 6210/1 i KP 6210/2		
Svojina	○ DržavaCG-svojina, Vlada CG-raspolaganje, J.U. Lovćen-Bečići-upravljanje (KP 6209/1) ○ DržavaCG-svojina, Prijestonica Cetinje-raspolaganje (KP 6210/1 i KP 6210/2)		
Zona NP i stepen zaštite	III zona		
Dodatne informacije			
Površina lokacije	17 940m2		
Namjena	➤ 10.1 privremeno parkiralište do 1000m² ➤ 10.2-10.3 nadstrešnica za odmor i rekreaciju do 25m² ➤ 10.4 dječje igralište do 800m²		
Orto-foto snimak lokacije			
			
Prelomne tačke lokacije br. 10 sa koordinatama			
	Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
	1.	6569224.16	4693181.04
	2.	6569228.04	4693188.29
	3.	6569210.2	4693237.73
	4.	6569210.56	4693242.21
	5.	6569205.51	4693242.77

	6.	6569190.76	4693297.5	
	7.	6569178.99	4693319.3	
	8.	6569154.17	4693306.9	
	9.	6569153.27	4693302.54	
	10.	6569147.26	4693296.8	
	11.	6569145.23	4693294.61	
	12.	6569135.51	4693286	
	13.	6569112.91	4693275.71	
	14.	6569087.33	4693268.92	
	15.	6569078.77	4693265.55	
	16.	6569073.75	4693258.02	
	17.	6569072.85	4693245.53	
	18.	6569072.1	4693236.34	
	19.	6569074.23	4693228.16	
	20.	6569076.22	4693217.81	
	21.	6569079.88	4693211.53	
	22.	6569088.21	4693202.65	
	23.	6569096.46	4693196.4	
	24.	6569106.4	4693187.91	
	25.	6569113.94	4693182.27	
	26.	6569121.45	4693178.35	
	27.	6569135.5	4693169.29	
	28.	6569146.87	4693163.97	
	29.	6569148.92	4693162.58	
	30.	6569152.29	4693160.28	
	31.	6569167.55	4693154.53	
	32.	6569184.34	4693148.3	
	33.	6569200.63	4693143.72	
	34.	6569215.02	4693140.59	
	35.	6569238.17	4693138.99	
	36.	6569253.77	4693138.84	
	37.	6569265.96	4693138.83	
	38.	6569283.2	4693138.38	
	39.	6569276.77	4693141.42	
	40.	6569261.6	4693152.08	
	41.	6569243.67	4693164.68	
	42.	6569217.28	4693190.5	
	43.	6569215.13	4693206.66	
	44.	6569203.84	4693205.07	
	45.	6569202.95	4693204.95	
	46.	6569204.99	4693188.88	
Urbanističko-tehničkiuslovi:				
Smjernice za lokaciju				
- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno-demontažnog karaktera, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;				

- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan;
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele, odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala);
- Objekt/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi, koja je uzdignuta iznad terena maksimalno 10 cm;
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ "decking") ;
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m.

Namjena

Privremeno parkiralište

Privremeno parkiralište je otvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formira na neuređenom zemljištu koje se u datim uslovima može prilagoditi parkiranju vozila. Za potrebe privremenog parkirališta može se prilagoditi i postojeća asfaltna ili betonska površina. Maksimalna površina privremenog parkirališta iznosi 5.000 m² s tim da se na svakih 1.000 m² privremenog parkinga obezbijedi najmanje 100 m² ozelenjenih površina. Na privremenom parkiralištu obezbijedeni su uslovi za nesmetano parkiranje vozila. U sklopu privremenog parkirališta teren se ne može betonirati niti vršiti njegova fizička promjena, ali se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15cm. Privremeno parkiralište je uređeno, ozelenjeno, dobro osvijetljeno i čuvano. U okviru privremenog parkirališta može postojati montažno-demontažna prijemna kućica (za naplatu karata) maksimalne kvadrature do 4m², kao i ulazna i izlazna rampa.

Na lokaciji predvidjeti privremeno parkiralište do 1000m².

Nadstrešnica za odmor i rekreaciju posjetilaca

Nadstrešnica za odmor i rekreaciju posjetilaca je montažno-demontažni privremeni objekt koji se postavlja za potrebe odmora i rekreacije posjetilaca. Nadstrešnica iz stava 1 ovog člana izrađuje se od drveta i postavlja na postojeću ili uređenu podlogu. Uređena podloga može biti podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15cm ili podaščana. Nadstrešnica za odmor i rekreaciju posjetilaca ima površinu u osnovi do 25 m².

Na lokaciji predvidjeti nadstrešnicu za odmor i rekreaciju do 25m².

Dječje igralište

Dječje igralište je montažno-demontažna grupacija objekata, otvorenih površina za igru ili urbanog mobilijara montiranog na određenoj lokaciji u svrhu igre djece. Svi objekti i oprema koji se montiraju u sklopu dječjih igrališta su od materijala otpornih na mehaničke uticaje i ekološki prihvatljivih, bezbjednih po zdravlje djece, sa svim neophodnim atestima.

Izbjegavati upotrebu jarkih boja i vještačkih materijala, upotrebiti prirodne materijale ili reciklirane koji odgovaraju ambijentu.

Na lokaciji predvidjeti dječje igralište do 800m².

Lokacija 11 – opšte informacije		JPNPCG	
Osnovne informacije			
Katastarska opština	KO Njeguši		
Katastarske parcela/parcele	Dio KP 6209/2		
Svojina	DržavaCG-svojina, Vlada CG-raspolaganje, J.U. Lovćen-Bečići-upravljanje		
Zona NP i stepen zaštite	III zona		
Dodatne informacije			
Površina lokacije	95m2		
Namjena	➤ 11.1 objekat za nadzornike zaštićenog područja do 50m ² ➤ 11.2 skladište za opremu do 30m ²		
Orto-foto snimak lokacije			
			
Prelomne tačke lokacije br. 11 sa koordinatama			
	Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
	1.	6569212.159	4693206.242
	2.	6569213.66	4693194.97
	3.	6569204.373	4693193.744
	4.	6569204.99	4693188.88
	5.	6569217.28	4693190.5
	6.	6569215.13	4693206.66
Urbanističko–tehničkiuslovi:			

Smjernice za lokaciju

- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo **pokretni ili montažno–demontažnog karaktera**, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan;
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele, odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala);
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi, koja je uzdignuta iznad terena maksimalno 10 cm;
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/“decking”);
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Maksimalna širina pristupnih staza je 1.20m.

Namjena**Objekat za nadzornike zaštićenog područja**

Objekat za nadzornike zaštićenog područja je montažno-demontažni odnosno nepokretni privremeni objekat namijenjen za potrebe smještaja službe zaštite zaštićenog područja i neophodne opreme.

Bruto površina objekta iz stava 1 ovog člana je do 100 m².

U okviru objekta iz stava 1 ovog člana, može se predvidjeti prostor za posjetioce namijenjen za promociju zaštićenog područja.

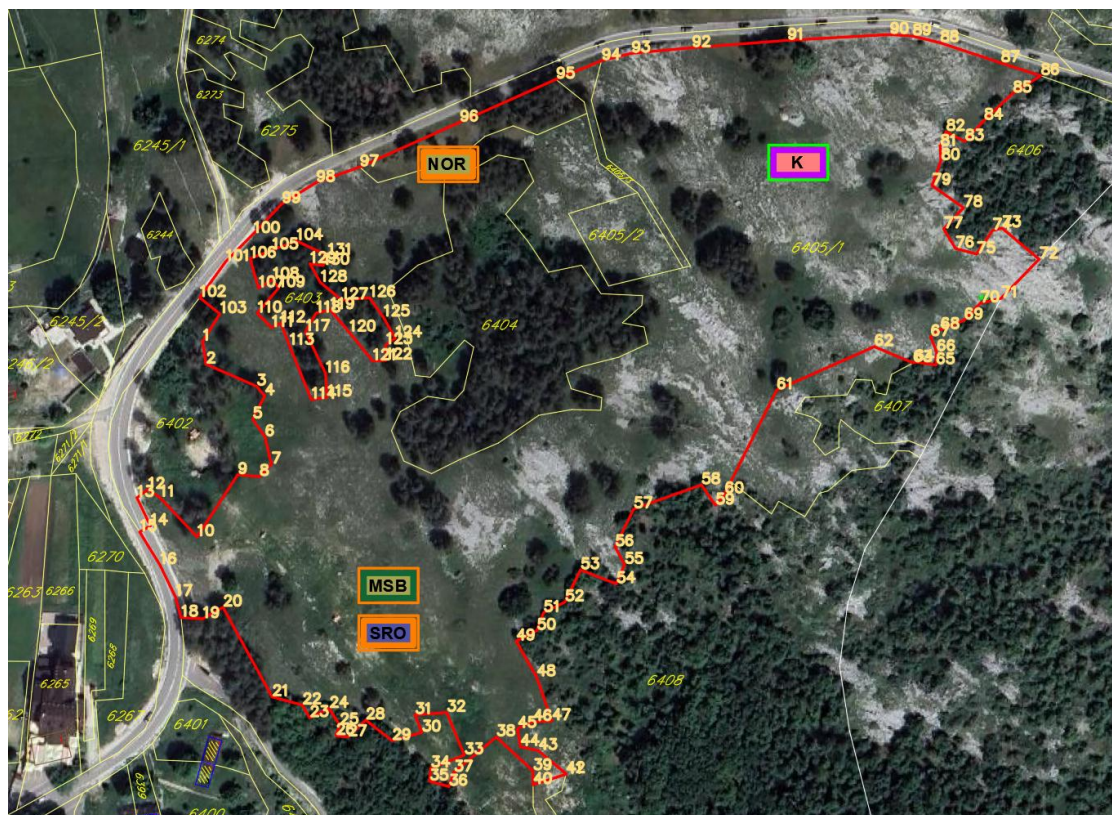
Na lokaciji predvidjeti objekat za nadzornike zaštićenog područja do 50m².

Skladište za opremu

Skladište za opremu je montažno-demontažni privremeni objekat koji se postavlja za potrebe odlaganja opreme i resursa neophodnih za upravljanje zaštićenim područjem. Skladište za opremu izrađuje se isključivo od drveta, postavlja se na postojeću podlogu, bez trajnog vezivanja za tlo.

Površina skladišta za opremu određuje se u skladu sa konkretnom namjenom i lokacijom.

Na lokaciji predvidjeti skladište za opremu do 30m².

Lokacija 12 – opšte informacije																												
Osnovne informacije																												
Katastarska opština	KO Njeguši																											
Katastarske parcela/parcele	Dio KP 6405/1, KP6405/2, KP6405/3 i KP 6404																											
Svojina	DržavaCG-svojina, Vlada CG-raspolaganje																											
Zona NP i stepen zaštite	III zona																											
Dodatne informacije																												
Površina lokacije	56 646m2																											
Namjena	➤ 12.1 kamp do 5000m ² - JPNPCG ➤ 12.2 nadstrešnica za odmor i rekreaciju do 25m ² - JPNPCG ➤ 12.3 objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme do 30m ² ➤ 12.4 mobilni sanitarni blok do 24m ²																											
Orto-foto snimak lokacije																												
																												
Prelomne tačke lokacije br. 12 sa koordinatama																												
	<table><tr><th>Tačke/koordinate</th><th>x(m)</th><th>y(m)</th></tr><tr><td>1.</td><td>6569729.41</td><td>4693184.45</td></tr><tr><td>2.</td><td>6569730.81</td><td>4693175.25</td></tr><tr><td>3.</td><td>6569751.23</td><td>4693166.3</td></tr><tr><td>4.</td><td>6569754.54</td><td>4693162.4</td></tr><tr><td>5.</td><td>6569749.67</td><td>4693153</td></tr><tr><td>6.</td><td>6569754.65</td><td>4693145.79</td></tr><tr><td>7.</td><td>6569757.25</td><td>4693134.77</td></tr><tr><td>8.</td><td>6569752.37</td><td>4693129.79</td></tr></table>	Tačke/koordinate	x(m)	y(m)	1.	6569729.41	4693184.45	2.	6569730.81	4693175.25	3.	6569751.23	4693166.3	4.	6569754.54	4693162.4	5.	6569749.67	4693153	6.	6569754.65	4693145.79	7.	6569757.25	4693134.77	8.	6569752.37	4693129.79
Tačke/koordinate	x(m)	y(m)																										
1.	6569729.41	4693184.45																										
2.	6569730.81	4693175.25																										
3.	6569751.23	4693166.3																										
4.	6569754.54	4693162.4																										
5.	6569749.67	4693153																										
6.	6569754.65	4693145.79																										
7.	6569757.25	4693134.77																										
8.	6569752.37	4693129.79																										

9.	6569743.63	4693130.56
10.	6569727.17	4693105.43
11.	6569712.1	4693121.39
12.	6569707.28	4693124.58
13.	6569702.86	4693121.25
14.	6569708.27	4693109.87
15.	6569703.98	4693107.42
16.	6569712.12	4693094.12
17.	6569718.4	4693081.21
18.	6569720.69	4693072.87
19.	6569729.4	4693072.3
20.	6569737.65	4693076.98
21.	6569757.53	4693040.77
22.	6569769.75	4693037.45
23.	6569772.73	4693032.3
24.	6569780.65	4693036.04
25.	6569784.86	4693029.3
26.	6569783.38	4693025.09
27.	6569788.21	4693024.56
28.	6569795.38	4693031.36
29.	6569806.08	4693023.05
30.	6569818.08	4693026.38
31.	6569815.34	4693033.5
32.	6569828.15	4693034.45
33.	6569835.28	4693017.24
34.	6569821.74	4693011.92
35.	6569821.23	4693006.65
36.	6569829.04	4693004.52
37.	6569831.08	4693010.2
38.	6569848.22	4693024.54
39.	6569863.07	4693010.82
40.	6569863.105	4693005.236
41.	6569876.376	4693009.453
42.	6569876.43	4693009.67
43.	6569865.27	4693019.01
44.	6569857.92	4693020.67
45.	6569856.81	4693027.93
46.	6569863.16	4693030.71
47.	6569870.71	4693031.03
48.	6569864.54	4693048.78
49.	6569856.26	4693063.27
50.	6569864.61	4693067.55
51.	6569867.31	4693074.75
52.	6569876	4693079.1
53.	6569882.28	4693092.07
54.	6569896.77	4693086.45
55.	6569900.11	4693094.23

56.	6569896.26	4693101.35
57.	6569903.78	4693116.68
58.	6569931.17	4693126.43
59.	6569936.89	4693118.19
60.	6569940.604	4693122.752
61.	6569961.619	4693164.777
62.	6570001.122	4693182.325
63.	6570016.838	4693175.782
64.	6570017.49	4693176.13
65.	6570026.06	4693174.93
66.	6570026.35	4693180.18
67.	6570023.91	4693186.27
68.	6570027.9	4693189.16
69.	6570037.49	4693193.04
70.	6570044.03	4693199.92
71.	6570052.39	4693201.86
72.	6570067.81	4693217.65
73.	6570052.82	4693230.25
74.	6570048.92	4693229.28
75.	6570042.49	4693219.78
76.	6570033.96	4693222.03
77.	6570029.22	4693229.88
78.	6570037.21	4693238.49
79.	6570024.5	4693247.43
80.	6570028.07	4693257.52
81.	6570027.76	4693263.19
82.	6570030.12	4693269.25
83.	6570037.77	4693265.28
84.	6570045.47	4693273.75
85.	6570057.15	4693284.74
86.	6570068.44	4693291.85
87.	6570052.26	4693297.05
88.	6570027.69	4693305.19
89.	6570016.56	4693307.88
90.	6570007.36	4693308.51
91.	6569965.92	4693306.15
92.	6569927.31	4693303.17
93.	6569902.83	4693300.9
94.	6569890.77	4693297.92
95.	6569872.35	4693290.38
96.	6569833.38	4693273.01
97.	6569792.95	4693254.94
98.	6569775.3	4693248.64
99.	6569761.46	4693240.06
100.	6569749.96	4693227.96
101.	6569738.71	4693216.64
102.	6569728.2	4693202.17

	103.	6569736.4	4693195.58
	104.	6569767.3	4693225.11
	105.	6569757.43	4693221.33
	106.	6569748.58	4693217.9
	107.	6569752.02	4693206.04
	108.	6569757.68	4693209.43
	109.	6569760.18	4693206.07
	110.	6569751.53	4693195.81
	111.	6569757.3	4693190.05
	112.	6569761.05	4693191.87
	113.	6569764.52	4693182.78
	114.	6569773.41	4693160.93
	115.	6569779.8	4693161.9
	116.	6569779.14	4693171.55
	117.	6569771.03	4693188.33
	118.	6569775.27	4693195.84
	119.	6569780.96	4693197.21
	120.	6569788.73	4693188.16
	121.	6569798.18	4693176.54
	122.	6569803.44	4693176.84
	123.	6569803.56	4693183.03
	124.	6569807.33	4693185.78
	125.	6569802.53	4693194.26
	126.	6569796.92	4693202.12
	127.	6569785.63	4693201.19
	128.	6569777.09	4693208.26
	129.	6569772.82	4693215.81
	130.	6569778.12	4693215.16
	131.	6569779.97	4693219.16
Urbanističko-tehnički uslovi:			
Smjernice za lokaciju			
- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno-demontažnog karaktera, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata; - Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan; - Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele, odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala); - Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi, koja je uzdignuta iznad terena maksimalno 10 cm; - Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ "decking") ; - Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Maksimalna širina pristupnih staza je 1.20m.			

Namjena**Kamp**

Kamp je otvorena površina u funkciji privremenog objekta, koju čini zemljište određeno za boravak lica u kamp kućici na točkovima (mobile home), kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru.

Na lokaciji predvidjeti kamp do 5000m².

Nadstrešnica za odmor i rekreaciju posjetilaca

Nadstrešnica za odmor i rekreaciju posjetilaca je montažno-demontažni privremeni objekat koji se postavlja za potrebe odmora i rekreacije posjetilaca. Nadstrešnica iz stava 1 ovog člana izrađuje se od drveta i postavlja na postojeću ili uređenu podlogu. Uređena podloga može biti podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15cm ili podaščana. Nadstrešnica za odmor i rekreaciju posjetilaca ima površinu u osnovi do 25 m².

Na lokaciji predvidjeti nadstrešnicu za odmor i rekreaciju do 25m².

Objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme

Objekat namijenjen za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme je zatvoreni objekat (kiosk, montažna kućica) ili otvoreni stalak (za bicikla) koji je izgrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (kamene ploče, drvo) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Objekat iz stava 1 ovog člana može se koristiti i kao spremište za sportsku opremu (kajaci, bicikla, čamci).

Bruto površina objekta iz stava 1 ovog člana ne može prelaziti 30m².

Na lokaciji predvidjeti objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme do 30m².

Mobilni sanitarni blok

Mobilni sanitarni blok je montažno-demontažni privremeni objekat, koji je napravljen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu, koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima. Mobilni sanitarni blok priključuje se na kanalizacioni sistem ili septičku jamu sa bioprečišćivačem.

Mobilni sanitarni blok priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.

Bruto površina mobilnog sanitarnog bloka ne može prelaziti 24 m².

Na lokaciji predvidjeti mobilni sanitarni blok do 24m².

Tehnička rješenja za privremene objekte koji imaju otpadne vode, a planirani su na lokacijama na kojima nije izgrađen javni kanalizacioni sistem i u zaštićenim područjima ili u neposrednoj blizini istog su:

- **bioprečišćivač** (uređaj za prečišćavanje otpadnih voda sa dijelom za njihovo biološko prečišćavanje) u kapacitetu koji odgovara predviđenom broju korisnika, za ugostiteljske objekte ne manje od 20 ES (TIP 1)
- **vodonepropusna sabirna jama** izgrađena od PP ili PE koja je 100% vodonepropusna i/ili (TIP 2)
- **mobilni sanitarni blok** (TIP 3)

Isti predstavljaju sastavni dio lokacije privremenog objekta, koji nije neophodno planirati kao posebni privremeni objekat.

U bilo kom od navedenih tehničkih rješenja, vlasnik/korisnik tog objekta mora da ima zaključen ugovor sa JKP ili drugom firmom ovlašćenom za održavanje i vršenje usluge pražnjenja, odvoza i bezbjednog odlaganja sakupljenih otpadnih voda iz vodonepropusne sabirne jame, bioprečišćivača odnosno mobilnog sanitarnog bloka.

Lokacija 13 – opšte informacije	
Osnovne informacije	
Katastarska opština	KO Njeguši
Katastarske parcela/parcele	Dio KP 6381/1
Svojina	DržavaCG-svojina, Vlada CG-raspolaganje
Zona NP i stepen zaštite	III zona
Dodatne informacije	
Površina lokacije	55 635m ²
Namjena	➤ 13.1 ugostiteljska terasa do 60m² - JPNPCG ➤ 13.2 avanturistički park do 12 869m² ➤ 13.3 dječje igralište do 100m² ➤ 13.4 objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme do 30 m² ➤ 13.5 objekat za trgovinu i usluge do 60m² ➤ 13.6 prostor za “paintball” do 250m² ➤ 13.7 mobilni sanitarni blok do 24m² - JPNPCG ➤ 13.8 privremeno parkiralište do 1500m² – JPNPCG ➤ 13.9 foto-čeka do 4m²

Orto-foto snimak lokacije



Prelomne tačke lokacije br. 13 sa koordinatama

Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
1.	6569138.05	4693360.62
2.	6569149.16	4693341.11
3.	6569150.45	4693329.85
4.	6569151.24	4693323.01
5.	6569149.53	4693307.63
6.	6569129.98	4693312.47
7.	6569115.68	4693326.05
8.	6569092.53	4693338.94
9.	6569057.17	4693361.14
10.	6569045.79	4693374.76
11.	6568995.42	4693408.11

12.	6568999.3	4693490.03
13.	6569340.22	4693491.97
14.	6569352.71	4693489.58
15.	6569368.73	4693439.98
16.	6569334.27	4693426.24
17.	6569350.6	4693413.51
18.	6569367.58	4693409.62
19.	6569361.57	4693358.54
20.	6569340.44	4693343
21.	6569342.48	4693332.66
22.	6569327.18	4693332.44
23.	6569324.51	4693342.55
24.	6569333.35	4693341.22
25.	6569330.76	4693348.4
26.	6569322.36	4693349.53
27.	6569317.73	4693355.03
28.	6569307.88	4693352.19
29.	6569311.98	4693345.53
30.	6569307.34	4693339.38
31.	6569295.14	4693331.6
32.	6569264.3	4693308.63
33.	6569250.46	4693313.75
34.	6569249.15	4693308
35.	6569217.24	4693291.15
36.	6569190.76	4693297.5
37.	6569178.99	4693319.3
38.	6569154.17	4693306.9
39.	6569155.99	4693321.55
40.	6569155.07	4693331.12
41.	6569154.09	4693341.35
42.	6569141.46	4693362.55
43.	6569133.78	4693378.75
44.	6569132.72	4693370.09
45.	6569055.49	4693457.52
46.	6569018.75	4693471.71
47.	6569015.22	4693440.4
48.	6569052.19	4693437.22
49.	6569101.53	4693375.53
50.	6569101.49	4693379.73
51.	6569105	4693379.76
52.	6569104.97	4693382.86
53.	6569117.97	4693382.96
54.	6569118.05	4693372.56
55.	6569105.05	4693372.46
56.	6569105.03	4693375.56

Urbanističko-tehnički uslovi:
Smjernice za lokaciju
- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno-demontažnog karaktera, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata; - Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan; - Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele, odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala); - Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi, koja je uzdignuta iznad terena maksimalno 10 cm; - Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/“decking”); - Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Maksimalna širina pristupnih staza je 1.20m.
Namjena
Ugostiteljska terasa Ugostiteljska terasa postavlja se ispred ugostiteljskih objekata i koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga. U okviru ugostiteljske terase mogu se postavljati stolovi, stolice, kao i suncobrani. Ugostiteljska terasa može biti otvorenog tipa. Otvorena ugostiteljska terasa je terasa čije su sve strane otvorene i ne mogu se ograđivati i pregrađivati. Ako se ugostiteljska terasa postavlja uz/sa otvorenim šankom, smatra se privremenim objektom iz člana 9 ovog pravilnika. Ugostiteljska terasa može se postaviti uz ugostiteljski objekat, odnosno mora biti udaljena od ugostiteljskog objekta najmanje 1,5m, radi obezbjeđenja pješačkih komunikacija. Površina ugostiteljske terase određuje se zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta. Zabranjuje se ispisivanje reklamnih natpisa i naziva ugostiteljskog objekta na suncobranima. Tehnička dokumentacija za ugostiteljske terase do 60 m² je idejno rješenje a za ugostiteljske terase preko 60 m² revidovani glavni projekat. Na lokaciji predvidjeti ugostiteljsku terasu do 60m². Avanturistički park Avanturistički park je montažno-demontažni privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata (drveni, žičani, zaštitne gume i sunđer), koji se postavljaju u određenom prostoru i formiraju visinske staze - prepreke za korisnike. Površina lokacije za avanturistički park određuje se za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od veličine elemenata, kao i od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta. Površina u okviru koje se formira avanturistički park iznosi do 2 ha. Svi djelovi avanturističkog parka izrađuju se od kvalitetnih materijala s potrebnim

atestima, i izgledom i oblikom usklađene sa ambijentom u koji se postavljaju. U okviru pripadajuće površine avanturističkog parka može se postaviti montažni objekat površine do 16m², za potrebe prodaje karata i smještanja i izdavanja dijela opreme.

Na lokaciji predvidjeti avanturistički park do 12 869m².

Dječje igralište

Dječje igralište je montažno-demontažna grupacija objekata, otvorenih površina za igru ili urbanog mobilijara montiranog na određenoj lokaciji u svrhu igre djece. Svi objekti i oprema koji se montiraju u sklopu dječjih igrališta su od materijala otpornih na mehaničke uticaje i ekološki prihvatljivih, bezbijednih po zdravlje djece, sa svim neophodnim atestima.

Izbjegavati upotrebu jarkih boja i vještačkih materijala, upotrebiti prirodne materijale ili reciklirane koji odgovaraju ambijentu.

Na lokaciji predvidjeti dječje igralište do 100m².

Objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme

Objekat namijenjen za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme je zatvoreni objekat (kiosk, montažna kućica) ili otvoreni stalak (za bicikla) koji je izgrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Objekat iz stava 1 ovog člana može se koristiti i kao spremište za sportsku opremu (kajaci, bicikla, čamci).

Bruto površina objekta iz stava 1 ovog člana ne može prelaziti 30 m².

Na lokaciji predvidjeti objekat za iznajmljivanje sportsko-rekreativne opreme do 30m².

Objekat za trgovinu i usluge

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namjenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m² može biti montažno-demontažni, a preko 150 m² površine može biti i nepokretni.

Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m² je od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od termopan stakla, fasadnih laminata u dezenu drveta ili kamena kao i ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.

Na lokaciji predvidjeti objekat za trgovinu i usluge do 60m².

Prostor za paintball

Prostor za "paintball" je otvorena površina (šuma, stijene, livade, oronuli objekti, okolina ruševina, napušteni fabrički kompleksi) u funkciji privremenog objekta za potrebe igre "paintball".

Površina lokacije prostora za "paintball" određuje se za svaki konkretan slučaj, zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta.

Maksimalna površina u okviru koje se formira prostor za "paintball" iznosi 5.000 m².

Na prostoru za "paintball" ne mogu se vršiti fizičke promjene terena i mogu se postavljati montažni elementi, koji se na kraju radnog dana uklanjaju.

U okviru pripadajuće površine prostora za "paintball" može se postaviti i montažno-demontažni objekat površine do 16m², za potrebe prodaje karata i smještanja i izdavanja dijela opreme, koji se na kraju radnog vremena ne uklanja.

Na lokaciji prostor za "paintball" do 250m².

Mobilni sanitarni blok

Mobilni sanitarni blok je montažno-demontažni privremeni objekat, koji je napravljen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu, koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima. Mobilni sanitarni blok priključuje se na kanalizacioni sistem ili septičku jamu sa bioprečišćivačem.

Mobilni sanitarni blok priključuje se na vodovodne instalacije, a ukoliko ne postoji mogućnost vodovodnog priključka snabdijeva se tehničkom vodom iz za to pripremljenog rezervoara.

Bruto površina mobilnog sanitarnog bloka ne može prelaziti 24 m².

Na lokaciji predvidjeti mobilni sanitarni blok do 24m².

Tehnička rješenja za privremene objekte koji imaju otpadne vode, a planirani su na lokacijama na kojima nije izgrađen javni kanalizacioni sistem i u zaštićenim područjima ili u neposrednoj blizini istog su:

- **bioprečišćivač** (uređaj za prečišćavanje otpadnih voda sa dijelom za njihovo biološko prečišćavanje) u kapacitetu koji odgovara predviđenom broju korisnika, za ugostiteljske objekte ne manje od 20 ES (TIP 1)
- **vodonepropusna sabirna jama** izgrađena od PP ili PE koja je 100% vodonepropusna i/ili (TIP 2)
- **mobilni sanitarni blok** (TIP 3)

Isti predstavljaju sastavni dio lokacije privremenog objekta, koji nije neophodno planirati kao posebni privremeni objekat.

U bilo kom od navedenih tehničkih rješenja, vlasnik/korisnik tog objekta mora da ima zaključen ugovor sa JKP ili drugom firmom ovlašćenom za održavanje i vršenje usluge pražnjenja, odvoza i bezbjednog odlaganja sakupljenih otpadnih voda iz vodonepropusne sabirne jame, bioprečišćivača odnosno mobilnog sanitarnog bloka.

Privremeno parkiralište

Privremeno parkiralište je otvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formira na neuređenom zemljištu koje se u datim uslovima može prilagoditi parkiranju vozila. Za potrebe privremenog parkirališta može se prilagoditi i postojeća asfaltna ili betonska površina. Maksimalna površina privremenog parkirališta iznosi 5.000 m² s tim da se na svakih 1.000 m² privremenog parkinga obezbijedi najmanje 100 m² ozelenjenih površina. Na privremenom parkiralištu obezbijeđeni su uslovi za nesmetano parkiranje vozila. U sklopu privremenog parkirališta teren se ne može betonirati niti vršiti njegova fizička promjena, ali se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15cm. Privremeno parkiralište je uređeno, ozelenjeno, dobro osvijetljeno i čuvano. U okviru privremenog parkirališta može postojati montažno-demontažna prijemna kućica (za naplatu karata) maksimalne kvadrature do 4m², kao i ulazna i izlazna rampa.

Na lokaciji predvidjeti privremeno parkiralište do 1500m².

Foto-čeka

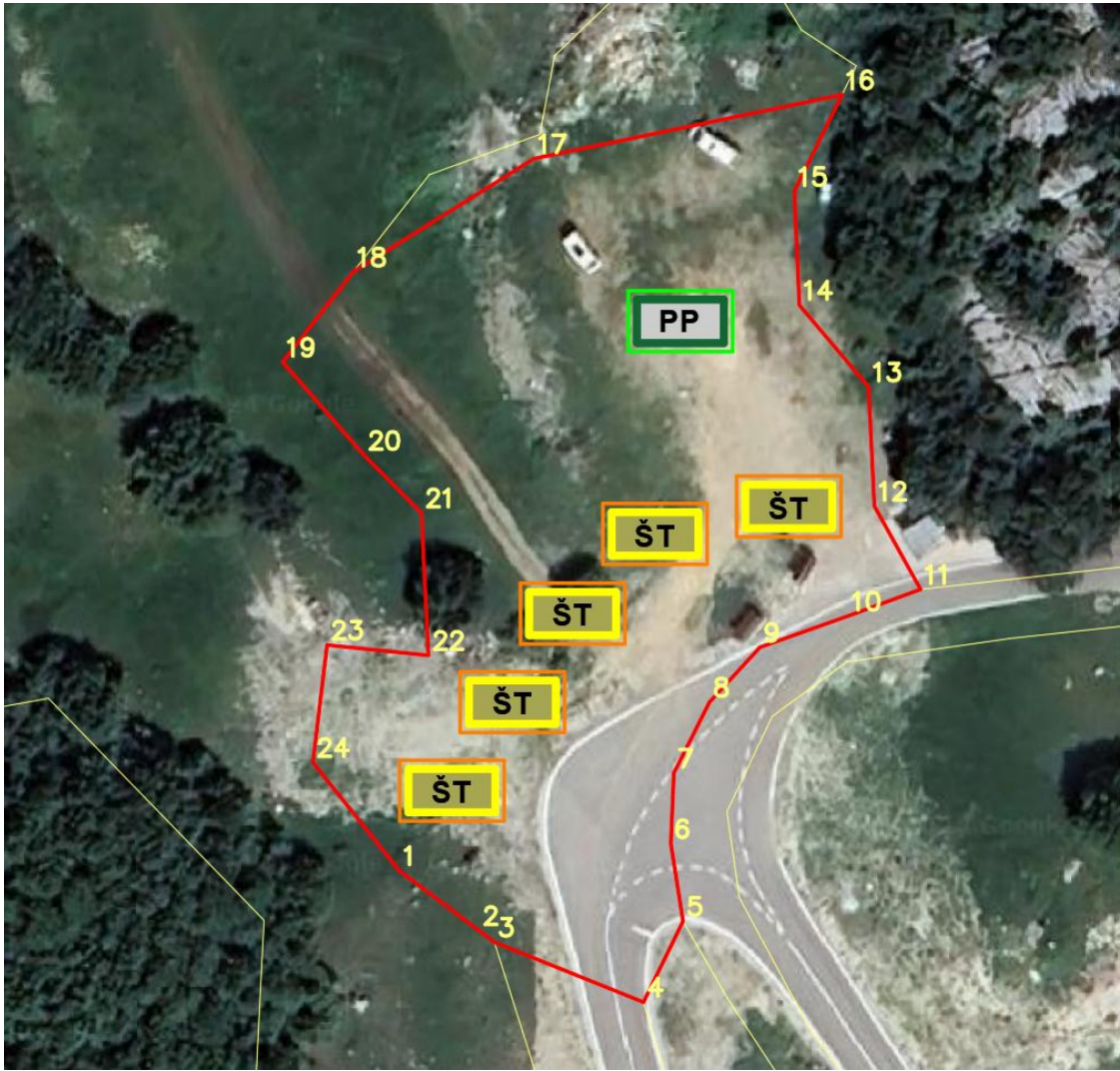
Foto-čeka je montažno-demontažna struktura u zaštićenom području.

Sastavni dio foto-čeka može biti pojilica/hranilica za životinje, kao i kamera.

Foto-čeka se radi u materijalima i prirodnim tonovima u skladu sa okolinom u kojoj se postavlja.

Površina prostora za foto-čeku zavisi od kapaciteta lokacije, vrste i brojnosti životinja za koje je namijenjena.

Na lokaciji predvidjeti foto-čeku do 4m².

Lokacija 14 – opšte informacije																
Osnovne informacije																
Katastarska opština	KO Njeguši															
Katastarske parcela/parcele	Dio KP 5755/1 i dio KP 5755/2															
Svojina	DržavaCG-svojina, Prijestonica Cetinje-raspolaganje															
Zona NP i stepen zaštite	II zona															
Dodatne informacije																
Površina lokacije	4 412m2															
Namjena	➤ 14.1-14.5 štand do 4m ² ➤ 14.2 privremeno parkiralište do 1500m ² - JPNPCG															
Orto-foto snimak lokacije																
																
Prelomne tačke lokacije br. 14 sa koordinatama																
	<table><tr><th>Tačke/koordinate</th><th>x(m)</th><th>y(m)</th></tr><tr><td>1.</td><td>6568475.27</td><td>4695491.71</td></tr><tr><td>2.</td><td>6568484.44</td><td>4695484.81</td></tr><tr><td>3.</td><td>6568486.2</td><td>4695483.49</td></tr><tr><td>4.</td><td>6568503.35</td><td>4695476.58</td></tr></table>	Tačke/koordinate	x(m)	y(m)	1.	6568475.27	4695491.71	2.	6568484.44	4695484.81	3.	6568486.2	4695483.49	4.	6568503.35	4695476.58
Tačke/koordinate	x(m)	y(m)														
1.	6568475.27	4695491.71														
2.	6568484.44	4695484.81														
3.	6568486.2	4695483.49														
4.	6568503.35	4695476.58														

	5.	6568507.9	4695485.89	
	6.	6568506.5	4695494.81	
	7.	6568506.84	4695502.92	
	8.	6568510.94	4695511.08	
	9.	6568516.74	4695517.39	
	10.	6568526.85	4695520.98	
	11.	6568535.21	4695524.05	
	12.	6568529.9	4695533.62	
	13.	6568529.23	4695547.33	
	14.	6568521.28	4695556.73	
	15.	6568520.69	4695569.81	
	16.	6568526.179	4695580.918	
	17.	6568490.75	4695573.57	
	18.	6568469.976	4695560.552	
	19.	6568461.86	4695550.18	
	20.	6568471.24	4695539.46	
	21.	6568477.82	4695532.84	
	22.	6568478.63	4695516.46	
	23.	6568466.97	4695517.65	
	24.	6568465.34	4695504.15	
Urbanističko-tehnički uslovi:				
Smjernice za lokaciju				
- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno-demontažnog karaktera, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata; - Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan; - Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele, odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala); - Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi, koja je uzdignuta iznad terena maksimalno 10 cm; - Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ "decking") ; - Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m.				
Namjena				
Štand Štand je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu (kamene ploče ili daske na metalnoj podkonstrukciji) i kod kojeg jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika. Maksimalna površina štanda može biti do 4 m². <u>Na štandu se vrši isključivo prodaja proizvoda domaće radinosti.</u> Na lokaciji predvidjeti štandove do 4m². Oblikovnost i materijalizaciju štandova raditi po uglednom primjeru.				

Privremeno parkiralište

Privremeno parkiralište je otvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formira na neuređenom zemljištu koje se u datim uslovima može prilagoditi parkiranju vozila. Za potrebe privremenog parkirališta može se prilagoditi i postojeća asfaltna ili betonska površina. Maksimalna površina privremenog parkirališta iznosi 5.000 m² s tim da se na svakih 1.000 m² privremenog parkinga obezbijedi najmanje 100 m² ozelenjenih površina. Na privremenom parkiralištu obezbijeđeni su uslovi za nesmetano parkiranje vozila. U sklopu privremenog parkirališta teren se ne može betonirati niti vršiti njegova fizička promjena, ali se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15cm. Privremeno parkiralište je uređeno, ozelenjeno, dobro osvijetljeno i čuvano. U okviru privremenog parkirališta može postojati montažno-demontažna prijemna kućica (za naplatu karata) maksimalne kvadrature do 4m², kao i ulazna i izlazna rampa.

Na lokaciji predvidjeti privremeno parkiralište do 1500m².



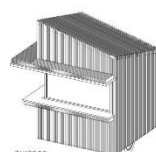
CHIOSCO SU RUOTE



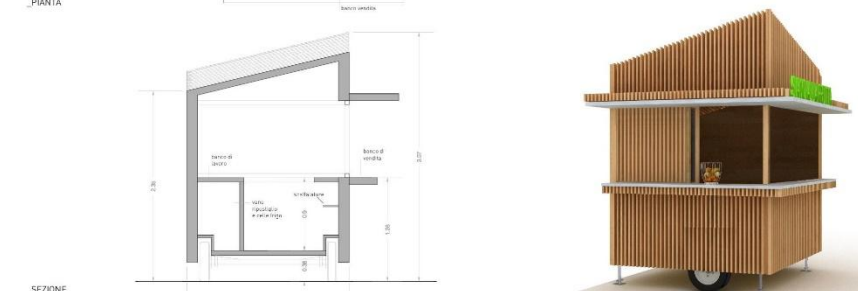
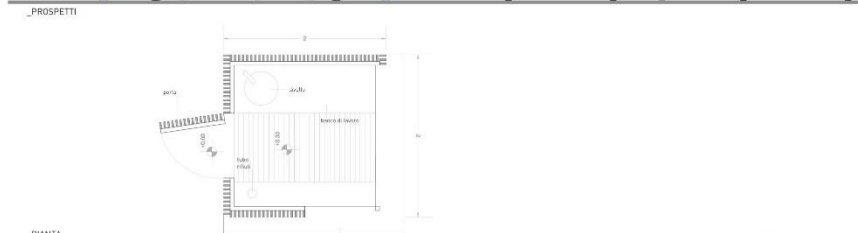
STRUTTURA CONFORME PER LA VENDITA DI ALIMENTI



RIVESTIMENTO A DOGHE NELLA CONFIGURAZIONE CHIUSO



CHIOSCO NELLA CONFIGURAZIONE APERTO



Ugledni primjer štanda: <https://www.miroarchitetti.com/>

Lokacija 15 - opšte informacije		JPNPCG	
Osnovne informacije			
Katastarska opština	KO Njeguši		
Katastarske parcela/parcele	Dio KP 6205/1 i dio KP 6206/2		
Svojina	DržavaCG-svojina, Vlada CG-raspolaganje, J.U. Lovćen-Bečići-upravljanje		
Zona NP i stepen zaštite	III zona		
Dodatne informacije			
Površina lokacije	11 252m2		
Namjena	➤ 15.1 dječje igralište do 800m²		
Orto-foto snimak lokacije			
			
Prelomne tačke lokacije br. 15 sa koordinatama			
	Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
	1.	6569019.8	4693282.43
	2.	6569092.53	4693338.94
	3.	6569057.17	4693361.14
	4.	6569045.79	4693374.76
	5.	6568995.42	4693408.11
	6.	6568960.88	4693430.84

	7.	6568949.13	4693428.08	
	8.	6568942.59	4693341.43	
	9.	6568954.37	4693340.23	
	10.	6568966.34	4693322.93	
	11.	6568985.43	4693320.39	
Urbanističko-tehnički uslovi:				
Smjernice za lokaciju				
- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno-demontažnog karaktera, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata; - Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan; - Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele, odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala); - Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi, koja je uzdignuta iznad terena maksimalno 10 cm; - Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/“decking”); - Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Maksimalna širina pristupnih staza je 1.20m.				
Namjena				
Dječje igralište Dječje igralište je montažno-demontažna grupacija objekata, otvorenih površina za igru ili urbanog mobilijara montiranog na određenoj lokaciji u svrhu igre djece. Svi objekti i oprema koji se montiraju u sklopu dječjih igrališta su od materijala otpornih na mehaničke uticaje i ekološki prihvatljivih, bezbijednih po zdravlje djece, sa svim neophodnim atestima. Izbjegavati upotrebu jarkih boja i vještačkih materijala, upotrebiti prirodne materijale ili reciklirane koji odgovaraju ambijentu. Na lokaciji predvidjeti dječje igralište do 800m².				

Lokacija 16 – opšte informacije		JPNPCG	
Osnovne informacije			
Katastarska opština	KO Njeguši		
Katastarske parcela/parcele	Dio KP 4930/1, dio KP 5140/1, dio KP 5149, dio kp 4925/1		
Svojina	○ DržavaCG-svojina, Vlada CG-raspolaganje (KP 5149, KP 4925/1, KP 5140/1) ○ DržavaCG-svojina, Prijestonica Cetinje-raspolaganje (KP 4930/1)		
Zona NP i stepen zaštite	II i III zona		
Dodatne informacije			
Površina lokacije	5 752m2		
Namjena	➤ 16.1 naplatna kućica sa rampom do 20m² ➤ 16.2 privremeno parkiralište do 1500m²		
Orto-foto snimak lokacije			
			
Prelomne tačke lokacije br. 16 sa koordinatama			
	Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
	1.	6566646.439	4697356.367
	2.	6566708.74	4697322.05
	3.	6566694.058	4697318.173
	4.	6566646.908	4697331.301
	5.	6566637.972	4697334.906
	6.	6566597.101	4697330.847
	7.	6566557.61	4697324.95
	8.	6566554.42	4697321.7
	9.	6566538.26	4697317.35
	10.	6566523.857	4697364.501
	11.	6566525.985	4697373.92
	12.	6566551.587	4697375.129
	13.	6566622.286	4697365.364
Urbanističko-tehnički uslovi:			
Smjernice za lokaciju			
- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno-demontažnog karaktera, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako			

postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;

- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan;
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele, odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala);
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi, koja je uzdignuta iznad terena maksimalno 10 cm;
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/“decking”);
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Maksimalna širina pristupnih staza je 1.20m.

Namjena

Naplatna kućica sa rampom

Naplatna kućica sa rampom je montažno-demontažni objekat namijenjen trgovini i drugim uslugama, izrađen od lakih materijala i proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se montira na gotovoj podlozi (kamene ploče, drvo).

Naplatna kućica sa rampom se planira za potrebe regulacije i kontrole kako za potrebe nacionalnih parkova, tako i za potrebe prevoza (drumskog, vodenog) na javnim površinama.

Bruto površina naplatne kućice sa rampom može biti od 10 m² do 30 m².

Naplatna kućica sa rampom se izrađuje od drveta.

Naplatna kućica sa rampom svojim izgledom, oblikovanjem i bojom treba da bude usklađena sa prostorom na kojem se postavlja.

Struktura fasada i zidova naplatne kućice sa rampom može biti od termopan stakla, fasadnih laminata u dezenu drveta ili kamena kao i ispuna sa kamenim, odnosno drvenim oblogama.

Na prednjoj strani naplatne kućice sa rampom, može se iznad prodajnog pulta postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5m od ivice kioska i minimalne visine 2,3m od kote trotoara.

Sastavni dio naplatne kućice sa rampom je i podizna rampa namijenjena za kontrolu ulaska, odnosno izlaska sa parkirališta ili drugog prostora.

Na lokaciji predvidjeti naplatnu kućicu sa rampom do 15m².

Napomena: Prema dostavljenoj Inicijativi od strane JP Nacionalni parkovi Crne Gore, predmetni objekat je od izuzetnog značaja za unapređenje, zaštitu, kontrolu i upravljanje ovim nacionalnim parkom. Takođe, isti je važan za naplatu ulaznica i pružanje informacija posjetiocima.

Na lokaciji predvidjeti naplatnu kućicu sa rampom do 20m².

Privremeno parkiralište

Privremeno parkiralište je otvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formira na neuređenom zemljištu koje se u datim uslovima može prilagoditi parkiranju vozila. Za potrebe privremenog parkirališta može se prilagoditi i postojeća asfaltna ili betonska površina. Maksimalna površina privremenog parkirališta iznosi

5.000 m² s tim da se na svakih 1.000 m² privremenog parkinga obezbijedi najmanje 100 m² ozelenjenih površina. Na privremenom parkiralištu obezbijedeni su uslovi za nesmetano parkiranje vozila. U sklopu privremenog parkirališta teren se ne može betonirati niti vršiti njegova fizička promjena, ali se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15cm. Privremeno parkiralište je uređeno, ozelenjeno, dobro osvijetljeno i čuvano. U okviru privremenog parkirališta može postojati montažno-demontažna prijemna kućica (za naplatu karata) maksimalne kvadrature do 4m², kao i ulazna i izlazna rampa.

Na lokaciji predvidjeti privremeno parkiralište do 1500m².

Lokacija 18 – opšte informacije	
Osnovne informacije	
Katastarska opština	KO Njeguši
Katastarske parcela/parcele	Dio KP 6209/1
Svojina	DržavaCG-svojina, Vlada CG-raspolaganje, J.U. Lovćen-Bečići-upravljanje
Zona NP i stepen zaštite	III zona
Dodatne informacije	
Površina lokacije	823m ²
Namjena	➤ 18.1 kiosk do 30m ²
Orto-foto snimak lokacije	



Prelomne tačke lokacije br. 18 sa koordinatama			
	Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
	1.	6569283.2	4693138.38
	2.	6569276.77	4693141.42
	3.	6569261.6	4693152.08
	4.	6569243.67	4693164.68
	5.	6569224.16	4693181.04
	6.	6569228.04	4693188.29
	7.	6569246.19	4693176.74
	8.	6569268.58	4693169.82

Urbanističko-tehnički uslovi:
Smjernice za lokaciju
- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno-demontažnog karaktera, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata; - Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan; - Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele, odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala); - Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi, koja je uzdignuta iznad terena maksimalno 10 cm; - Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/“decking”); - Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Maksimalna širina pristupnih staza je 1.20m.
Namjena
Kiosk Kiosk je montažno-demontažni privremeni objekat namijenjen trgovini i uslugama koji je izgrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (kamene ploče, drvo) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima. Bruto površina kioska za prodaju štampe može biti do 9 m², a ostalih vrsta trgovine i usluga do 30 m². Kiosk se izrađuje od drveta. Kiosk svojim izgledom i oblikovanjem mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja. Struktura fasada i zidova kioska može biti od termopan stakla, fasadnih laminata u dezenu drveta ili kamena kao i ispuna sa kamenim, odnosno drvenim oblogama. Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice kioska i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara, a usluga u kiosku se, po pravilu, pruža preko pulta. Na lokaciji predvidjeti kiosk do 30m².

Lokacija 19 – opšte informacije																
Osnovne informacije																
Katastarska opština	KO Njeguši															
Katastarske parcela/parcele	Dio KP 4654/6															
Svojina	Privatno vlasništvo															
Zona NP i stepen zaštite	II zona															
Dodatne informacije																
Površina lokacije	692m ²															
Namjena	➤ 19.1 štand do 4m ²															
Orto-foto snimak lokacije																
																
Prelomne tačke lokacije br. 19 sa koordinatama																
	<table><tr><th>Tačke/koordinate</th><th>x(m)</th><th>y(m)</th></tr><tr><td>1.</td><td>6569830</td><td>4695075.77</td></tr><tr><td>2.</td><td>6569824</td><td>4695109.71</td></tr><tr><td>3.</td><td>6569805.08</td><td>4695101.26</td></tr><tr><td>4.</td><td>6569811.08</td><td>4695067.32</td></tr></table>	Tačke/koordinate	x(m)	y(m)	1.	6569830	4695075.77	2.	6569824	4695109.71	3.	6569805.08	4695101.26	4.	6569811.08	4695067.32
Tačke/koordinate	x(m)	y(m)														
1.	6569830	4695075.77														
2.	6569824	4695109.71														
3.	6569805.08	4695101.26														
4.	6569811.08	4695067.32														
Urbanističko–tehničkiuslovi:																
Smjernice za lokaciju																
- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno–demontažnog karaktera, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako																

postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;

- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan;
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele, odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala);
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi, koja je uzdignuta iznad terena maksimalno 10 cm;
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ "decking") ;
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Maksimalna širina pristupnih staza je 1.20m.

Namjena

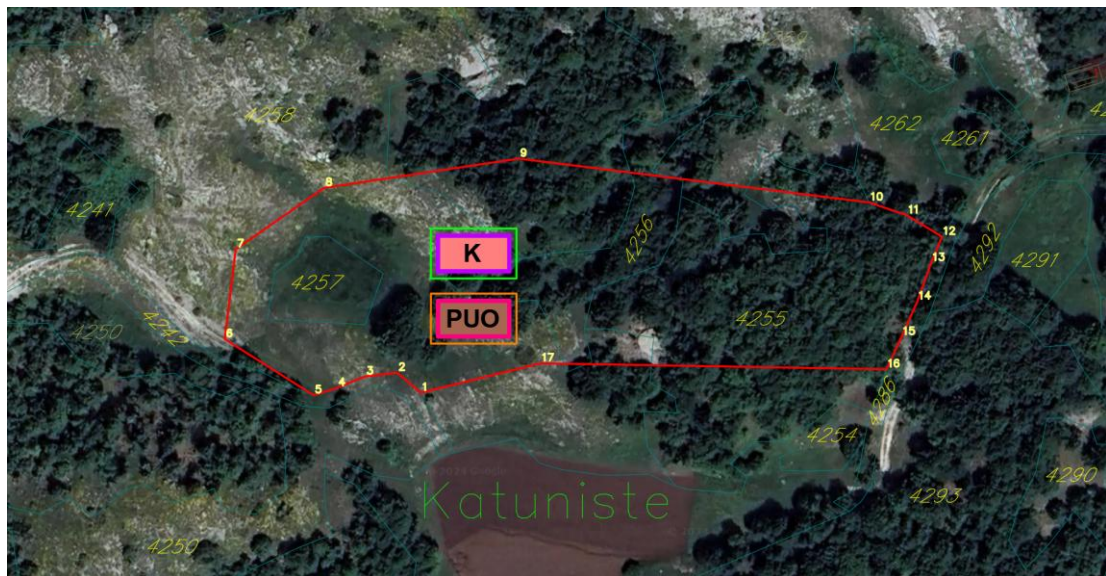
Štand

Štand je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu (kamene ploče ili daske na metalnoj podkonstrukciji) i kod kojeg jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika.

Maksimalna površina štanda može biti do 4 m².

Na štandu se vrši isključivo prodaja proizvoda domaće radinosti.

Na lokaciji predvidjeti štand do 4m².

Lokacija 20 – opšte informacije																																																							
Osnovne informacije																																																							
Katastarska opština	KO Bajice																																																						
Katastarske parcela/parcele	KP 4257, KP 4258/3, dio KP 4258/2, dio KP 4256, dio KP 4260/2, dio KP 4255, dio KP 4269/2																																																						
Svojina	Privatno vlasništvo																																																						
Zona NP i stepen zaštite	III zona																																																						
Dodatne informacije																																																							
Površina lokacije	10 000m ²																																																						
Namjena	➤ 20.1 kamp do 5000m ² ➤ 20.2 privremeni ugostiteljski objekat do 50m ²																																																						
Orto-foto snimak lokacije																																																							
																																																							
Prelomne tačke lokacije br. 20 sa koordinatama																																																							
	<table><tr><th>Tačke/koordinate</th><th>x(m)</th><th>y(m)</th></tr><tr><td>1.</td><td>6571707.2</td><td>4692529.53</td></tr><tr><td>2.</td><td>6571700.51</td><td>4692535.15</td></tr><tr><td>3.</td><td>6571691.53</td><td>4692534.1</td></tr><tr><td>4.</td><td>6571683.65</td><td>4692530.9</td></tr><tr><td>5.</td><td>6571677.07</td><td>4692528.85</td></tr><tr><td>6.</td><td>6571652.161</td><td>4692544.563</td></tr><tr><td>7.</td><td>6571655.244</td><td>4692569.753</td></tr><tr><td>8.</td><td>6571680.025</td><td>4692586.931</td></tr><tr><td>9.</td><td>6571734.643</td><td>4692595.153</td></tr><tr><td>10.</td><td>6571832.98</td><td>4692582.86</td></tr><tr><td>11.</td><td>6571843.55</td><td>4692579.25</td></tr><tr><td>12.</td><td>6571853.35</td><td>4692573.26</td></tr><tr><td>13.</td><td>6571850.35</td><td>4692565.93</td></tr><tr><td>14.</td><td>6571846.45</td><td>4692555.14</td></tr><tr><td>15.</td><td>6571842.05</td><td>4692545.22</td></tr><tr><td>16.</td><td>6571837.79</td><td>4692536.12</td></tr><tr><td>17.</td><td>6571740.73</td><td>4692537.79</td></tr></table>	Tačke/koordinate	x(m)	y(m)	1.	6571707.2	4692529.53	2.	6571700.51	4692535.15	3.	6571691.53	4692534.1	4.	6571683.65	4692530.9	5.	6571677.07	4692528.85	6.	6571652.161	4692544.563	7.	6571655.244	4692569.753	8.	6571680.025	4692586.931	9.	6571734.643	4692595.153	10.	6571832.98	4692582.86	11.	6571843.55	4692579.25	12.	6571853.35	4692573.26	13.	6571850.35	4692565.93	14.	6571846.45	4692555.14	15.	6571842.05	4692545.22	16.	6571837.79	4692536.12	17.	6571740.73	4692537.79
Tačke/koordinate	x(m)	y(m)																																																					
1.	6571707.2	4692529.53																																																					
2.	6571700.51	4692535.15																																																					
3.	6571691.53	4692534.1																																																					
4.	6571683.65	4692530.9																																																					
5.	6571677.07	4692528.85																																																					
6.	6571652.161	4692544.563																																																					
7.	6571655.244	4692569.753																																																					
8.	6571680.025	4692586.931																																																					
9.	6571734.643	4692595.153																																																					
10.	6571832.98	4692582.86																																																					
11.	6571843.55	4692579.25																																																					
12.	6571853.35	4692573.26																																																					
13.	6571850.35	4692565.93																																																					
14.	6571846.45	4692555.14																																																					
15.	6571842.05	4692545.22																																																					
16.	6571837.79	4692536.12																																																					
17.	6571740.73	4692537.79																																																					

Urbanističko-tehnički uslovi:
Smjernice za lokaciju
- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno-demontažnog karaktera, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata; - Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan; - Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele, odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala); - Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi, koja je uzdignuta iznad terena maksimalno 10 cm; - Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ "decking") ; - Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Maksimalna širina pristupnih staza je 1.20m.
Namjena
Kamp Novoformirana površina opredijeljena za kamp na terenu je predviđena za prilagođavanje mikrolokacijama i potrebom za formiranjem istovjetnog savremenog arhitektonskog izraza. Kamp je otvorena površina u funkciji privremenog objekta, koju čini zemljište određeno za boravak lica u kamp kućici na točkovima (mobile home), kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru. <u>Pod mobilnom opremom ne smatra se vikend kućica sa ili bez sopstvenog sanitarnog čvora.</u> Površina kampa obuhvataju površinu od 5000 m². Površina na kojoj se postavlja kamp ne može se fizički mijenjati, odnosno betonirati. Izuzetno, od stava 4 ovog člana na terenu se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15 cm. Kamp ima zajednički mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem. Kamp u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost treba da ispunjava i uslove u skladu sa propisima kojim se uređuje klasifikacija, minimalno-tehnički uslovi i kategorizacija kampova. (Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme "Službeni list Crne Gore", br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24) i (Pravilnik klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorijazaciji kampova "Službeni list Crne Gore", br. 061/11). U skladu sa navedenim pravilnikom površine za kamp se planiraju u skladu sa članom 5. Predmetna lokacija je planirana za kamp kategorije 5*, pa je shodno tome potrebno planirati kamp parcelu površine 100 m² sa priključkom na električnu energiju. Od ukupne površine za kamp, 70% kapaciteta mora biti obezbijeđeno za privremeno parkiralište kamp prikolica, pokretnih kućica (mobilehome), šatora ili druge opreme za kampovanje u posjedu gosta, preostalih 30% smještajnih jedinica od ukupnog kapaciteta kampa može biti obezbijeđeno za smještaj gostiju u građevinskim jedinicama ili postavljenoj kamp opremi (kamp prikolice, pokretne kućice (mobile

home i šatori).

Na lokaciji predvidjeti kamp do 5000m².

Privremeni ugostiteljski objekat

Privremeni ugostiteljski objekat je objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).

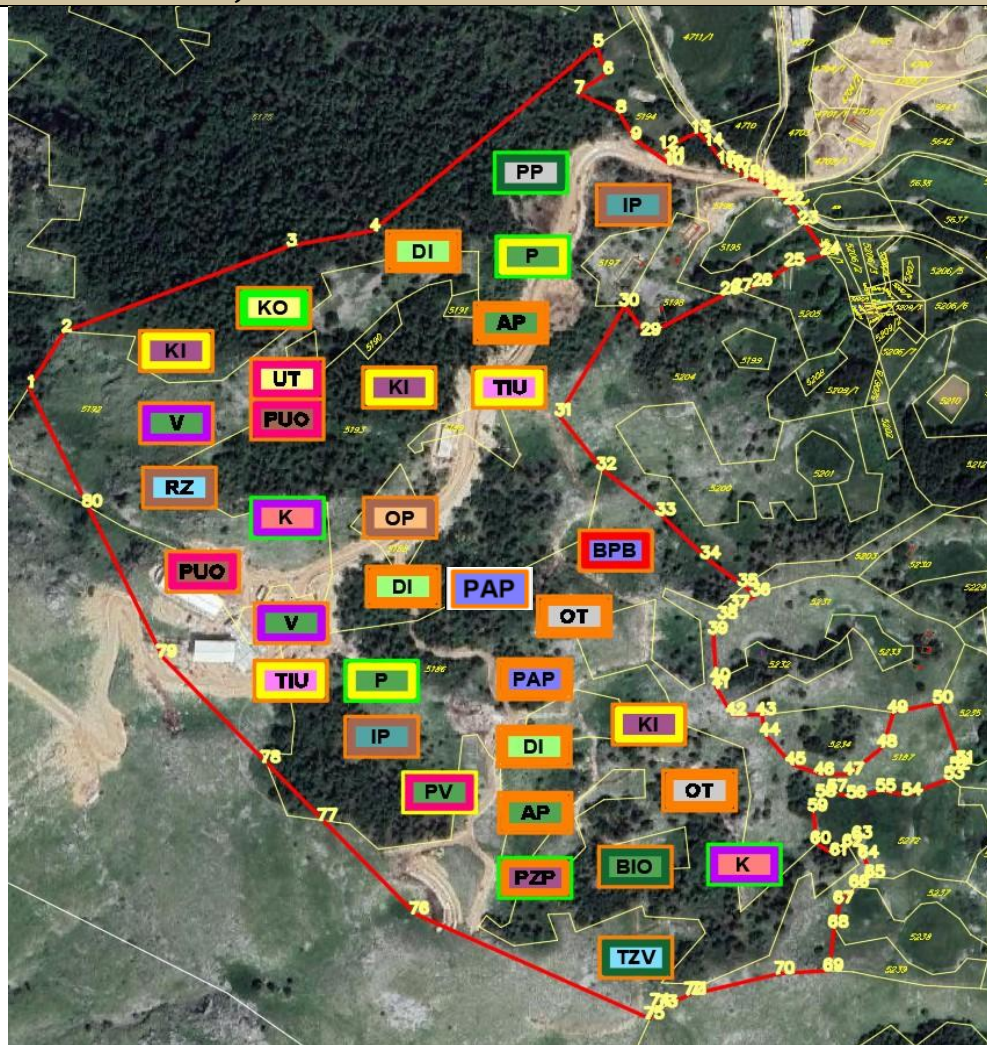
Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m² može biti isključivo montažno-demontažni privremeni objekat, a preko 30 m² površine može biti i nepokretni privremeni objekat.

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m² može biti od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. Struktura fasada i zidova privremenog ugostiteljskog objekta može biti od termopan stakla, fasadnih laminata u dezenu drveta ili kamena kao i ispuna sa kamenim, odnosno drvenim oblogama.

Na lokaciji predvidjeti privremeni ugostiteljski objekat do 50m².

Lokacija 21 – opšte informacije	
Osnovne informacije	
Katastarska opština	KO Njeguši
Katastarske parcela/parcele	KP 5192/1, KP 5192/2, KP 5192/3, KP 5193/2, KP 5179/2, KP 5186/1, KP 5179/3, KP 5185, KP 5187, KP 5193/1, KP 5188, KP 5189, KP 5190, KP 5191, KP 5197, KP 5198, KP 5196, KP 5195
Svojina	DržavaCG-svojina, Vlada CG-raspolaganje, privatno vlasništvo
Zona NP i stepen zaštite	II i III zona
Dodatne informacije	
Površina lokacije	199 733m ²
Namjena	➤ 21.1 privremeni ugostiteljski objekat ➤ 21.2 privremeno parkiralište ➤ 21.3-21.6 vidikovac ➤ 21.7-21.9 kiosk ➤ 21.10 pijaca ➤ 21.11 bina, podijum ili bioskop na otvorenom ➤ 21.12 sportski objekat-otvoreni teren ➤ 21.13 zabavni park ➤ 21.14 dječije igralište ➤ 21.15 avanturistički park ➤ 21.16 prostor za paintball ➤ 21.17 bioprečišćivač ➤ 21.18 tank za vodu ➤ 21.19-21.20 privremeni ugostiteljski objekat sa ugostiteljskom terasom ➤ 21.22-21.23 posebna vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga ➤ 21.24-21.44 kamp lokacija I ➤ 21.45-21.46 privremeni objekti namjenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija – informacioni punkt ➤ 21.47-21.48 dječije igralište ➤ 21.49-21.50 kula osmatračnica ➤ 21.51 objekti namjenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu ➤ 21.52 oglasni i reklamni pano ➤ 21.53-21.56 reklamne zastave ➤ 21.57-21.67 kiosk ➤ 21.68 objekat za trgovinu i usluge ➤ 21.69-21.70 kiosk ➤ 21.71 objekat za trgovinu i usluge ➤ 21.72-21.76 kamp lokacija II ➤ 21.77 privremeni objekti namjenjeni reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija – informacioni punkt ➤ 21.78 sportski objekat - otvoreni teren ➤ 21.79 dječje igralište ➤ 21.80 pijaca ➤ 21.81 avanturistički park ➤ 21.82 vidikovac ➤ 21.83-21.87 zabavni park/akva park

Orto-foto snimak lokacije



Prelomne tačke lokacije br. 21 sa koordinatama

Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
1.	6565540.371	4694779.195
2.	6565563.67	4694817.94
3.	6565712.15	4694877.37
4.	6565767.16	4694887.89
5.	6565914.57	4695016.01
6.	6565921.18	4694996.99
7.	6565902.11	4694983.68
8.	6565929.59	4694970.27
9.	6565939.55	4694951.65
10.	6565963.66	4694933.92
11.	6565965.77	4694937.58
12.	6565959.97	4694945.27
13.	6565981.36	4694956.34
14.	6565990.01	4694947.37
15.	6565998.591	4694934.717

16.	6566003.591	4694931.968
17.	6566008.59	4694929.22
18.	6566014.31	4694925.29
19.	6566024.24	4694921.43
20.	6566030.8	4694917.4
21.	6566037.7	4694911.63
22.	6566042.17	4694906.56
23.	6566051.7	4694893.18
24.	6566066.35	4694871.85
25.	6566042.54	4694864.04
26.	6566021.39	4694850.01
27.	6566008.22	4694846.36
28.	6566000.44	4694844.2
29.	6565947.75	4694815.59
30.	6565933.46	4694835.97
31.	6565890.11	4694759.71
32.	6565918.42	4694722.36
33.	6565957.57	4694690.6
34.	6565987.17	4694660.56
35.	6566011.86	4694641.39
36.	6566020.13	4694634.97
37.	6566005.99	4694626.57
38.	6565998.44	4694618.81
39.	6565991.92	4694608.31
40.	6565993.56	4694575.83
41.	6565993.81	4694570.83
42.	6566004.14	4694551.96
43.	6566023.8	4694552.01
44.	6566026.4	4694537.86
45.	6566043.38	4694517.75
46.	6566062.33	4694510.6
47.	6566081.6	4694510.56
48.	6566103.59	4694529.7
49.	6566110.63	4694553.65
50.	6566140.51	4694560.4
51.	6566155.07	4694518.59
52.	6566151.53	4694514.27
53.	6566147.93	4694507.62
54.	6566120.27	4694496.32
55.	6566102.88	4694499.09
56.	6566083.47	4694494.41
57.	6566070.76	4694498.91
58.	6566063.19	4694495.2
59.	6566057.8	4694485.29
60.	6566059.94	4694462.73
61.	6566071.84	4694454.55
62.	6566080.98	4694460.69

	63.	6566087.26	4694466.29	
	64.	6566091.51	4694452.81	
	65.	6566095.76	4694439.33	
	66.	6566085.33	4694432.52	
	67.	6566075.07	4694421.38	
	68.	6566071.58	4694404.47	
	69.	6566068.23	4694374.47	
	70.	6566036	4694372.48	
	71.	6565979.35	4694358.25	
	72.	6565976.45	4694358.14	
	73.	6565958.75	4694349.05	
	74.	6565954.05	4694350.19	
	75.	6565950.064	4694340.967	
	76.	6565795.043	4694413.854	
	77.	6565734.523	4694478.641	
	78.	6565696.937	4694518.877	
	79.	6565628.447	4694592.195	
	80.	6565579.331	4694696.476	
Urbanističko-tehnički uslovi:				
Smjernice za lokaciju				
- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno-demontažnog karaktera, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata; - Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan; - Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele, odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala); - Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi, koja je uzdignuta iznad terena maksimalno 10 cm; - Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ "decking") ; - Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Maksimalna širina pristupnih staza je 1.20m.				
Namjena				
Za lokacije 21.1 – 21.68				
Privremeni ugostiteljski objekat				
Je objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafé bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge). Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m² može biti od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. Privremeni ugostiteljski objekat površine preko 30 m² može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog				

aluminijuma, drveta, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Struktura fasada i zidova privremenog ugostiteljskog objekta može biti od poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama. Na prednjoj strani privremenog ugostiteljskog objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice ugostiteljskog objekta i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara. Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa.

Privremeno parkiralište

Privremeno parkiralište je otvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formira na neuređenom zemljištu koje se u datim uslovima može prilagoditi parkiranju vozila.

Za potrebe privremenog parkirališta može se prilagoditi i postojeća asfaltna ili betonska površina.

Maksimalna površina privremenog parkirališta iznosi 5.000 m² s tim da se na svakih 1.000 m² privremenog parkinga obezbijedi najmanje 100 m² ozelenjenih površina.

Na privremenom parkiralištu obezbijeđeni su uslovi za nesmetano parkiranje vozila. U sklopu privremenog parkirališta teren se ne može betonirati niti vršiti njegova fizička promjena, ali se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15cm. Privremeno parkiralište je uređeno, ozelenjeno, dobro osvijetljeno i čuvano. U okviru privremenog parkirališta može postojati montažno-demontažna prijemna kućica (za naplatu karata) maksimalne kvadrature do 4m², kao i ulazna i izlazna rampa.

Vidikovac

Vidikovac je površina posebno uređena za posmatranje okoline u svrhu upotpunjavanja turističke ponude. Vidikovac koji se organizuje kao manje proširenje do 100 m², uz saobraćajnicu može biti bez opreme, ili može imati klupu i kantu za otpatke, prostor za sjedenje sa ili bez nadstrešnice ili prostor za loženje sa nadstrešnicom. Vidikovac se postavlja na spoljnoj krivini saobraćajnica, okrenut prema okolnom pejzažu. Vidikovac površine preko 100 m² može biti uz samu saobraćajnicu ili u njenoj neposrednoj blizini i ima površinu za parkiranje, dvoglede, informativnu tablu sa detaljima o okruženju koji se mogu vidjeti sa te tačke, klupe za sjedenje sa ili bez nadstrešnice, korpe za otpatke.

Na predmetnoj lokaciji predviđeno je postavljanje 4 vidikovca. U sklopu vidikovaca ne planirati prostor za loženje vatre.

Pijaca

Pijaca je otvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formira na neuređenom zemljištu i koje se može prilagoditi ovoj namjeni.

Postojeća asfaltna ili betonska površina može se prilagoditi za potrebe formiranja privremene pijace.

Površina prostora pijace zavisi od kapaciteta lokacije i potreba korisnika.

Površina se u sklopu prostora pijace, ne može betonirati niti vršiti njegove fizičke promjene, s tim da se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine do 15 cm.

U okviru pijace postavljaju se mobilni hemijski toaleti koji su napravljeni od PVC materijala.

U okviru parking prostora pijace može postojati montažno demontažna prijemna kućica (naplata karata) površine do 4m².

Bina, podijum ili bioskop

Na otvorenom je fabrički proizvedeni i atestirani objekat koji se sastoji od lakih, montažno- demontažnih konstrukcija i na njih postavljenih gaznih površina od čvrstih materijala, sa pripadajućom tehničkom opremom (ozvučenje, osvjetljenje, ekrani) i prostorom i pratećom opremom za gledaoce (ograda, ograđeni prostor, tribine, stolice).

Bina, podijum ili bioskop na otvorenom može biti različitih dimenzija i oblika, u zavisnosti od konkretne namjene i predviđenog broja posjetilaca.

Sportski objekat - otvoreni teren

Je privremeni objekat u funkciji sportsko-rekreativnih aktivnosti (fudbal, košarka, odbojka, tenis, klizanje, skejt-bord poligon, teren za boćanje) sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom. Objekat može sadržati prostor za gledaoce - montažne tribine.

Oko objekta iz stava 1 ovog člana može se postaviti zaštitna ograda kako bi se zaštitilo okruženje od mogućih negativnih posledica (sportskih rekvizita). Zaštitna ograda na koju se postavlja reklamni sadržaj smatra se reklamnom ogradom. Podloga sportskog objekta - otvorenog terena može biti gumena podloga, vještačka trava, atletska staza, multifunkcionalna podloga. U okviru pripadajuće lokacije sportskog objekta može se postaviti i montažni objekat površine do 16m², za potrebe prodaje karata, smještanja i izdavanja dijela opreme, kao i montažni objekat za potrebe svlačionica.

Ako na lokaciji ne postoji toalet sa priključkom na kanalizacioni sistem ili sa bioprečišćivačem, u okviru pripadajuće površine objekta iz stava 1 ovog člana mogu se postaviti pokretni toalet i mobilni sanitarni blok.

Objekat iz stava 1 ovog člana snadbijeven je odgovarajućom infrastrukturom, površinama za parkiranje vozila i oplemenjen zelenilom.

Avanturistički park

Je montažno-demontažni privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata (drveni, žičani, zaštitne gume i sunđer), koji se postavljaju u određenom prostoru i formiraju visinske staze, prepreke za korisnike.

Površina lokacije za avanturistički park određuje se za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od veličine elemenata, kao i od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta. Površina u okviru koje se formira avanturistički park iznosi do 2 ha. Svi dijelovi avanturističkog parka izrađuju se od kvalitetnih materijala s potrebnim atestima, i izgledom i oblikom usklađene sa ambijentom u koji se postavljaju.

U okviru pripadajuće površine avanturističkog parka može se postaviti montažni objekat površine do 16m², za potrebe prodaje karata i smještanja i izdavanja dijela opreme.

Koristiti prirodnu konfiguraciju terena, ne vršiti intervencije na zemljištu i drveću i ne unositi vještačke strukture koje bi remetile prirodne karakteristike prostora.

Prostor za "paintball"

Je otvorena površina (šuma, stijene, livade, oronuli objekti, okolina ruševina, napušteni fabrički kompleksi) u funkciji privremenog objekta za potrebe igre "paintball".

Površina lokacije prostora za "paintball" određuje se za svaki konkretan slučaj, zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta. Maksimalna površina u okviru koje se formira prostor za "paintball" iznosi 5.000 m².

Na prostoru za "paintball" ne mogu se vršiti fizičke promjene terena i mogu se postavljati montažni elementi, koji se na kraju radnog dana uklanjaju.

U okviru pripadajuće površine prostora za "paintball" može se postaviti i montažno-demontažni objekat površine do 16m², za potrebe prodaje karata i smještanja i izdavanja dijela opreme, koji se na kraju radnog vremena ne uklanja.

Koristiti prirodnu konfiguraciju terena, ne vršiti intervencije na zemljištu i drveću i ne unositi vještačke strukture koje bi remetile prirodne karakteristike prostora.

Tank za vodu

Je tipski montažno-demontažni privremeni objekat, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji služi za snabdijevanje vodom. Tank za vodu izveden je od plastičnih materijala i postavlja se na postojeću podlogu ili ukopavanjem u tlo.

Bioprečišćivač

Je privremeni objekat koji služi za tretman otpadnih voda i koji može biti izveden kao tipski uređaj ili kao biljni sistem.

Bioprečišćivač koji se sastoji od tipskog uređaja postavlja se ukopavanjem u tlo. Bioprečišćivač koji se izvodi kao biljni sistem sastoji se od vodonepropusnih folija postavljenih u ravni terena ili ukopanih u tlo, ispunjenih suspstratom u kojima se sade močvarne biljke.

Privremeni ugostiteljski objekat

Privremeni ugostiteljski objekat je objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m² može biti isključivo montažno-demontažni privremeni objekat, a preko 30 m² površine može biti i nepokretni privremeni objekat.

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m² može biti od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. Privremeni ugostiteljski objekat površine preko 30 m² može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, drveta, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Struktura fasada i zidova privremenog ugostiteljskog objekta može biti od poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.

Na prednjoj strani privremenog ugostiteljskog objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice ugostiteljskog objekta i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara.

Tenda iz stava 6 ovog člana treba da bude u nježnim pastelnim bojama i bez reklama. Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa. Novoformirane dvije lokacije su u funkciji planiranog kampa i služiće za upotpunjavanje sadržaja potrebnih za savremeni vid kampovanja.

Ugostiteljska terasa

Ugostiteljska terasa postavlja se ispred ugostiteljskih objekata i koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga.

U okviru ugostiteljske terase mogu se postavljati stolovi, stolice, kao i suncobrani i/ili tende.

Ugostiteljska terasa može biti otvorenog i zatvorenog tipa.

Otvorena ugostiteljska terasa je terasa čije su sve strane otvorene i mogu se ograđivati samo žardinjerama, lako prenosivim stubićima, ukrasnim lancima, ukrasnim konopima i/ili prozirnim/perforiranim paravanima (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm, bez mogućnosti produžavanja.

Krovnu površinu otvorene ugostiteljske terase može činiti tenda ili pergola.

Zatvorena ugostiteljska terasa je terasa čije se bočne strane mogu sezonski ili periodično zastakliti preko visine od 110 cm odnosno zatvoriti paravanima (staklo, puni/perforirani aluminijum, drvo).

Krovna površina zatvorene ugostiteljske terase ne može se fizički vezati za osnovni objekat, niti zatvarati ulaz u drugi objekat.

Ako se ugostiteljska terasa postavlja uz/sa otvorenim šankom, smatra se privremenim objektom iz člana 9 ovog pravilnika.

Ugostiteljska terasa može se postaviti uz ugostiteljski objekat, odnosno mora biti udaljena od ugostiteljskog objekta najmanje 1,5 m, radi obezbjeđenja pješačkih komunikacija.

Površina ugostiteljske terase određuje se zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta.

Tenda u sklopu ugostiteljske terase može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a postavlja se na metalnu konstrukciju i izrađuje od impregniranog plastificiranog ili drugog platna.

Pergola u sklopu ugostiteljske terase može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je vegetacijom, a izuzetno platnom ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.

Tehnička dokumentacija za ugostiteljske terase do 60 m² je idejno rješenje a za ugostiteljske terase preko 60 m² revidovani glavni projekat.

Posebna vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga

Posebna vozila za pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga su pokretni privremeni objekti sa proizvođačkim atestom za obavljanje pojedinih vrsta ugostiteljskih usluga, koji se mogu premještati sa jednog mjesta na drugo, sopstvenim pogonom ili vučom.

Površina posebnog vozila iz stava 1 ovog člana može biti do 12 m².

Spoljašnji izgled vozila mora biti neutralan, prilagođen ambijentima u kojima će se nalaziti.

Usluživanje u pokretnom objektu vrši se preko natkrivenog šaltera ili pulta u ambalaži za jednokratnu upotrebu.

Kamp lokacija I

Novoformirane površine opredijeljene za kamp na terenu su predviđene za prilagođavanje mikrolokacijama i potrebom za formiranjem istovjetnog savremenog arhitektonskog izraza.

Kamp je otvorena površina u funkciji privremenog objekta, koju čini zemljište određeno za boravak lica u kamp kućici na točkovima (mobile home), kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru.

Pod mobilnom opremom ne smatra se vikend kućica sa ili bez sopstvenog sanitarnog čvora.

Površina kampa I obuhvataju površinu od 7000 m²,

Površina na kojoj se postavlja kamp ne može se fizički mijenjati, odnosno betonirati.

Izuzetno, od stava 4 ovog člana na terenu se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15 cm.

Kamp ima zajednički mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem.

Kamp u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost treba da ispunjava i uslove u skladu sa propisima kojim se uređuje klasifikacija, minimalno-tehnički uslovi i kategorizacija kampova. (*Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme "Službeni list Crne Gore", br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24*) i (*Pravilnik klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova "Službeni list Crne Gore", br. 061/11*).

U skladu sa navedenim pravilnikom površine za kamp se planiraju u skladu sa članom 5. Predmetne lokacije su planirane za kamp kategorije 5*, pa je shodno tome potrebno planirati kamp parcelu površine 100 m² sa priključkom na električnu energiju. Od ukupne površine za kamp, 70% kapaciteta mora biti obezbijeđeno za privremeno parkiralište kamp prikolica, pokretnih kućica (mobilehome), šatora ili druge opreme za kampovanje u posjedu gosta, preostalih 30% smještajnih jedinica od ukupnog kapaciteta kampa može biti obezbijeđeno za smještaj gostiju u građevinskim jedinicama ili postavljenoj kamp opremi (kamp prikolice, pokretne kućice (mobile home i šatori).

Kiosk

Kiosk je montažno-demontažni privremeni objekat namijenjen trgovini i uslugama koji je izgrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima, kao i naplatna kućica sa rampom (u nacionalnom parku) i prijemna kućica iz člana 25 stav 6 ovog pravilnika.

Bruto površina kioska za potrebe ostalih vrsta trgovine i usluga do 30 m² koji će biti namijenjeni isključivo obogaćivanju sadržaja i turističke ponude koncesionog područja.

Kiosk se izrađuje od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, a izuzetno od drveta ako se postavlja u nacionalnom parku.

Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Struktura fasada i zidova kioska može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili ispunjena sa kamenim odnosno drvenim oblogama.

Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice kioska i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara, a usluga u kiosku se, po pravilu, pruža preko pulta. Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska.

Objekat za trgovinu i usluge

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namjenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga. Na lokaciji 29. je predviđen kao prateći sadržaj za potrebe žičare Kotor- Lovćen i ostalih funkcija u neposrednoj blizini. Njegov izgled je uslovljen postojećim ugostiteljskim objektom, u čiji ambijent se oblikovnošću i materijalizacijom uklapa, čineći tako jedinstvenu cjelinu.

Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m² može biti montažno-demontažni, a preko 150 m² površine može biti i nepokretni.

Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m² je od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Objekat za trgovinu i usluge površine preko 150 m² može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.

Informacioni punkt

Informacioni punkt je montažno-demontažni privremeni objekat za prezentovanje materijala u promotivne svrhe, odnosno pružanje informacija o određenoj lokaciji.

Maksimalna bruto površina informacionog punkta u osnovi je do 2m².

Informacioni punkt je objekat od lakog i transparentnog materijala kao što su inoks mreže, pleksiglas, metalik limena konstrukcija.

Izuzetno od stava 3 ovog člana, informacioni punkt u zaštićenim područjima izrađuje se od drveta.

Sastavni dio informacionog punkta može biti i stolica na sklapanje.

Dječje igralište

Dječje igralište je montažno-demontažna grupacija objekata, otvorenih površina za igru ili urbanog mobilijara montiranog na određenoj lokaciji u svrhu igre djece.

Svi objekti i oprema koji se montiraju u sklopu dječjih igrališta su od materijala otpornih na mehaničke uticaje i ekološki prihvatljivih, bezbjednih po zdravlje djece, sa svim neophodnim atestima.

Lokacija koja je ovim izmjenama dodata je u funkciji postojeće lokacije dječijeg igrališta, kao dodatni sadržaj za istu namjenu.

Kula osmatračnica

Kula osmatračnica je prostor namijenjen za posmatranje ptica u okviru zaštićenog područja.

Površina kule osmatračnice je, u osnovi, do 4m².

Kula osmatračnica izrađuje se od trajnog materijala: drvene konstrukcije odnosno čelične konstrukcije obložene drvetom.

U kuli osmatračnici prostor za posmatranje je visoko pozicioniran u odnosu na podlogu.

Kula osmatračnica svojom visinom, izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađena sa prostorom u kojem se postavlja.

Privremeni objekat namjenjen za komunalne usluge i infrastrukturu

Privremeni objekat namijenjen za komunalne usluge i infrastrukturu je objekat koji je u funkciji obavljanja komunalne djelatnosti.

Privremeni objekti iz stava 1 ovog člana su:

- privremeno parkiralište;
- montažna parking garaža;
- ručne barijere za pojedinačno parking mjesto;
- tank za vodu;
- bioprečišćivač;
- mobilno postrojenje za skladištenje, dopremanje i otpremanje goriva;
- fiksna radiokomunikaciona stanica;
- spoljašnji (outdoor) kabinet za potrebe elektronskih komunikacionih usluga;
- vazdušni vod za potrebe elektronskih komunikacionih usluga;
- mjerno mjesto-stanica;
- pokretna toaletna kabina i mobilni sanitarni blok;
- objekat kontejnerskog tipa;
- reciklažno dvorište;
- transfer (pretovarna) stanica;
- privremeno skladište otpada;
- mobilno postrojenje za upravljanje otpadom;
- objekti za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom;
- stanica za punjenje električnih vozila.

Privremeni objekat ove vrste je potrebno vizuelno izolovati od ostalih sadržaja i dominantnih pješačkih i saobraćajnih pravaca, na način postavljanja barijere u vidu visokog rastinja i ograde od zelenila.

Reklamna zastave

Se postavljaju uz objekat trgovine i usluga, na predviđenoj lokaciji 3 komada.

Reklamna zastava je privremeni objekat koji se postavlja na jarbol, u držače na fasadi objekta ili na stub javne rasvjete na određeno vrijeme, a koji sadrži reklamni natpis.

Reklamna zastava može se postaviti i površinski na dio fasade objekta, sa tim da se u visini prizemlja objekta osigura slobodan prostor za prolaz vozila i pješaka.

Oglasni i reklamni pano

Programom su predviđeni za postavljanje na više lokacija, duž šetnica i vidikovaca, za potrebe informisanosti o biljnom i životinjskom svijetu na osnovu naknadne planske razrade od strane Nacionanog parka.

Oglasni odnosno reklamni pano (stub, totem) je objekat namijenjen isticanju reklamnih poruka, radi komercijalnog reklamiranja i oglašavanja, kao i za isticanje

plakata kulturnog sadržaja, plana grada. Maksimalna dozvoljena površina jedne strane oglasnog odnosno reklamnog panoa iznosi 4 m² u slučaju stuba ili totema. Oglasni odnosno reklamni pano može biti jednostrani ili dvostrani, svjetleći ili nesvjetleći. Oglasni odnosno reklamni pano se postavlja na postojeću uređenu površinu.

Za lokacije 21.69 – 21.82

Privremene objekte koji do sada ne postoje na lokaciji treba planirati u II i III zoni zaštite. Prilikom planiranja i postavljanja novoplaniranih objekata treba voditi računa da se ne siječe šuma niti da se uklanja vegetacija.

S obzirom da se svi planirani objekti nalaze u zaštićenom području i to u II i III zoni zaštite, neophodno je odraditi prije bilo kakvih intervencija u prostoru elaborat procjene uticaja na životnu sredinu.

Prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje konzervatorskih uslova, kao sastavnog dijela urbanističko-theničkih uslova, neophodno bliže precizirati pozicije pojedinih elemenata, kao i njihovu tipologiju unutar pojedinačnih lokacija.

Kiosk

Kiosk je montažno-demontažni privremeni objekat namijenjen trgovini i uslugama koji je izgrađen od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se montira na gotovu podlogu (kamene ploče, drvo) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cjelini ili u djelovima.

Bruto površina kioska za prodaju štampe može biti do 9 m², a ostalih vrsta trgovine i usluga do 30 m².

Kiosk se izrađuje od drveta.

Kiosk svojim izgledom i oblikovanjem mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Struktura fasada i zidova kioska može biti od termopan stakla, fasadnih laminata u dezenu drveta ili kamena kao i ispuna sa kamenim, odnosno drvenim oblogama.

Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice kioska i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara, a usluga u kiosku se, po pravilu, pruža preko pulta.

Objekat za trgovinu i usluge

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m² može biti montažno-demontažni, a preko 150 m² površine može biti i nepokretni.

Objekat za trgovinu i usluge površine do 150 m² je od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlaštenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima.

Struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od termopan stakla, fasadnih laminate u dezenu drveta ili kamena, i od ispune sa kamenim ili drvenim oblogama.

Kamp lokacija II

Novoformirana površina opredijeljena za kamp na terenu je predviđena za prilagođavanje mikrolokacijama i potrebom za formiranjem istovjetnog savremenog arhitektonskog izraza.

Kamp je otvorena površina u funkciji privremenog objekta, koju čini zemljište određeno za boravak lica u kamp kućici na točkovima (mobile home), kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru.

Pod mobilnom opremom ne smatra se vikend kućica sa ili bez sopstvenog sanitarnog čvora.

Površina kampa II obuhvataju površinu od 2000 m².

Površina na kojoj se postavlja kamp ne može se fizički mijenjati, odnosno betonirati. Izuzetno, od stava 4 ovog člana na terenu se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15 cm.

Kamp ima zajednički mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem.

Kamp u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost treba da ispunjava i uslove u skladu sa propisima kojim se uređuje klasifikacija, minimalno-tehnički uslovi i kategorizacija kampova. (Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme "Službeni list Crne Gore", br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24) i (Pravilnik klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova "Službeni list Crne Gore", br. 061/11).

U skladu sa navedenim pravilnikom površine za kamp se planiraju u skladu sa članom 5. Predmetna lokacija je planirana za kamp kategorije 5*, pa je shodno tome potrebno planirati kamp parcelu površine 100 m² sa priključkom na električnu energiju. Od ukupne površine za kamp, 70% kapaciteta mora biti obezbijeđeno za privremeno parkiralište kamp prikolica, pokretnih kućica (mobilehome), šatora ili druge opreme za kampovanje u posjedu gosta, preostalih 30% smještajnih jedinica od ukupnog kapaciteta kampa može biti obezbijeđeno za smještaj gostiju u građevinskim jedinicama ili postavljenoj kamp opremi (kamp prikolice, pokretne kućice (mobile home i šatori).

Informacioni punkt

Informacioni punkt je montažno-demontažni privremeni objekat za prezentovanje materijala u promotivne svrhe, odnosno pružanje informacija o određenoj lokaciji.

Maksimalna bruto površina informacionog punkta u osnovi je do 2m².

Informacioni punkt je objekat od lakog i transparentnog materijala kao što su inoks mreže, pleksiglas, metalik limena konstrukcija.

Izuzetno od stava 3 ovog člana, informacioni punkt u zaštićenim područjima izrađuje se od drveta.

Sastavni dio informacionog punkta može biti i stolica na sklapanje.

Sportski objekat – otvoreni teren

Sportski objekat - otvoreni teren je privremeni objekat u funkciji sportsko-rekreativnih aktivnosti (fudbal, košarka, odbojka, tenis, klizanje, skejt-bord poligon, teren za boćanje) sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom.

Objekat iz stava 1 ovog člana može sadržati prostor za gledaoce - montažne tribine.

Okolo objekta iz stava 1 ovog člana može se postaviti zaštitna ograda kako bi se zaštitilo okruženje od mogućih negativnih posljedica (sportskih rekvizita).

Zaštitna ograda na koju se postavlja reklamni sadržaj smatra se reklamnom ogradom.

Podloga sportskog objekta - otvorenog terena može biti gumena podloga, vještačka trava, atletska staza, multifunkcionalna podloga.

U okviru pripadajuće lokacije sportskog objekta može se postaviti i montažni objekat površine do 16m², za potrebe prodaje karata, smještanja i izdavanja dijela opreme, kao i montažni objekat za potrebe svlačionica.

Ako na lokaciji ne postoji toalet sa priključkom na kanalizacioni sistem ili sa bioprečišćivačem, u okviru pripadajuće površine objekta iz stava 1 ovog člana mogu se postaviti pokretni toalet i mobilni sanitarni blok.

Objekat iz stava 1 ovog člana snadbijeven je odgovarajućom infrastrukturom, površinama za parkiranje vozila i oplemenjen zelenilom.

Dječje igralište

Dječje igralište je montažno-demontažna grupacija objekata, otvorenih površina za igru ili urbanog mobilijara montiranog na određenoj lokaciji u svrhu igre djece. Svi objekti i oprema koji se montiraju u sklopu dječjih igrališta su od materijala otpornih na mehaničke uticaje i ekološki prihvatljivih, bezbjednih po zdravlje djece, sa svim neophodnim atestima.

Izbjegavati upotrebu jarkih boja i vještačkih materijala, upotrebiti prirodne materijale ili reciklirane koji odgovaraju ambijentu.

Pijaca

Pijaca je otvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formira na neuređenom zemljištu i koje se može prilagoditi ovoj namjeni.

Površina prostora pijace zavisi od kapaciteta lokacije i potreba korisnika.

Površina se u sklopu prostora pijace, ne može betonirati niti vršiti njegove fizičke promjene, s tim da se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine do 15 cm.

U okviru pijace postavljaju se mobilni hemijski toaleti koji su napravljeni od PVC materijala.

U okviru parking prostora pijace može postojati montažno demontažna prijemna kućica (naplata karata) površine do 4m².

Avanturistički park

Avanturistički park je montažno-demontažni privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata (drveni, žičani, zaštitne gume i sunđer), koji se postavljaju u određenom prostoru i formiraju visinske staze - prepreke za korisnike.

Površina lokacije za avanturistički park određuje se za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od veličine elemenata, kao i od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta. Površina u okviru koje se formira avanturistički park iznosi do 2 ha. Svi djelovi avanturističkog parka izrađuju se od kvalitetnih materijala s potrebnim atestima, i izgledom i oblikom usklađene sa ambijentom u koji se postavljaju. U okviru pripadajuće površine avanturističkog parka može se postaviti montažni objekat površine do 16m², za potrebe prodaje karata i smještanja i izdavanja dijela opreme.

Vidikovac

Vidikovac je površina posebno uređena za posmatranje okoline u svrhu upotpunjavanja turističke ponude. Vidikovac koji se organizuje kao manje proširenje do 100 m², uz saobraćajnicu može biti bez opreme, ili može imati klupu i kantu za otpatke, prostor za sjedenje sa ili bez nadstrešnice ili prostor za loženje sa nadstrešnicom. Vidikovac se postavlja na spoljnoj krivini saobraćajnica, okrenut prema okolnom pejzažu. U sklopu vidikovaca ne planirati prostor za loženje vatre.

Zabavni park i akva-park

Zabavni park odnosno akva-park je montažno-demontažni privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata, uređaja, bazena i druge opreme koja se postavlja na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu. Površina lokacije za zabavni ili akva-park određuje se za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od veličine elemenata koji sačinjavaju zabavni ili akva-park. Naprave i uređaji koji čine zabavni ili akva-park mogu imati izražene zvučne i svjetlosne efekte namijenjene zabavi djece i odraslih, izrađeni su od savremenih i kvalitetnih materijala sa potrebnim atestima, a izgledom i oblikom usklađeni su sa okolnim ambijentom.

Lokacija 22 – opšte informacije	
Osnovne informacije	
Katastarska opština	KO Njeguši
Katastarske parcela/parcele	Dio KP 4654/7
Svojina	Privatno vlasništvo
Zona NP i stepen zaštite	II zona
Dodatne informacije	
Površina lokacije	1 207m²
Namjena	➤ 22.1 privremeno parkiralište do 260m²
Orto-foto snimak lokacije	



Prelomne tačke lokacije br.22 sa koordinatama			
	Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
	1.	6569814.864	4695144.422
	2.	6569837.067	4695156.931
	3.	6569854.222	4695113.246
	4.	6569832.876	4695092.589

	5.	6569831.99	4695098.33	
	6.	6569830.56	4695108.04	
	7.	6569825.1	4695125.33	
	8.	6569819.55	4695137.3	
Urbanističko-tehnički uslovi:				
Smjernice za lokaciju				
- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno-demontažnog karaktera, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata; - Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan; - Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele, odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala); - Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi, koja je uzdignuta iznad terena maksimalno 10 cm; - Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ "decking") ; - Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Maksimalna širina pristupnih staza je 1.20m.				
Namjena				
Privremeno parkiralište Privremeno parkiralište je otvorena površina u funkciji privremenog objekta koja se formira na neuređenom zemljištu koje se u datim uslovima može prilagoditi parkiranju vozila. Za potrebe privremenog parkirališta može se prilagoditi i postojeća asfaltna ili betonska površina. Maksimalna površina privremenog parkirališta iznosi 5.000 m² s tim da se na svakih 1.000 m² privremenog parkinga obezbijedi najmanje 100 m² ozelenjenih površina. Na privremenom parkiralištu obezbijedeni su uslovi za nesmetano parkiranje vozila. U sklopu privremenog parkirališta teren se ne može betonirati niti vršiti njegova fizička promjena, ali se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15cm. Privremeno parkiralište je uređeno, ozelenjeno, dobro osvijetljeno i čuvano. U okviru privremenog parkirališta može postojati montažno-demontažna prijemna kućica (za naplatu karata) maksimalne kvadrature do 4m², kao i ulazna i izlazna rampa. Na lokaciji predvidjeti privremeno parkiralište do 260m².				

Lokacija 23 – opšte informacije																																																										
Osnovne informacije																																																										
Katastarska opština	KO Njeguši																																																									
Katastarske parcela/parcele	KP 4708/1																																																									
Svojina	Privatno vlasništvo																																																									
Zona NP i stepen zaštite	II zona																																																									
Dodatne informacije																																																										
Površina lokacije	3 830m ²																																																									
Namjena	➤ 23.1 štand do 4m ²																																																									
Orto-foto snimak lokacije																																																										
																																																										
Prelomne tačke lokacije br.23 sa koordinatama																																																										
	<table><tr><th>Tačke/koordinate</th><th>x(m)</th><th>y(m)</th></tr><tr><td>1.</td><td>6566117.38</td><td>4695148</td></tr><tr><td>2.</td><td>6566081.32</td><td>4695164.42</td></tr><tr><td>3.</td><td>6566069</td><td>4695165</td></tr><tr><td>4.</td><td>6566010</td><td>4695133</td></tr><tr><td>5.</td><td>6566013.14</td><td>4695125.58</td></tr><tr><td>6.</td><td>6566015.618</td><td>4695126.006</td></tr><tr><td>7.</td><td>6566018.463</td><td>4695126.358</td></tr><tr><td>8.</td><td>6566021.043</td><td>4695126.562</td></tr><tr><td>9.</td><td>6566023.399</td><td>4695126.673</td></tr><tr><td>10.</td><td>6566026.825</td><td>4695126.686</td></tr><tr><td>11.</td><td>6566030.076</td><td>4695126.519</td></tr><tr><td>12.</td><td>6566033.484</td><td>4695126.149</td></tr><tr><td>13.</td><td>6566037.635</td><td>4695125.456</td></tr><tr><td>14.</td><td>6566041.859</td><td>4695124.66</td></tr><tr><td>15.</td><td>6566045.077</td><td>4695123.949</td></tr><tr><td>16.</td><td>6566048.744</td><td>4695123.092</td></tr><tr><td>17.</td><td>6566050.962</td><td>4695122.344</td></tr><tr><td>18.</td><td>6566053.851</td><td>4695121.517</td></tr></table>	Tačke/koordinate	x(m)	y(m)	1.	6566117.38	4695148	2.	6566081.32	4695164.42	3.	6566069	4695165	4.	6566010	4695133	5.	6566013.14	4695125.58	6.	6566015.618	4695126.006	7.	6566018.463	4695126.358	8.	6566021.043	4695126.562	9.	6566023.399	4695126.673	10.	6566026.825	4695126.686	11.	6566030.076	4695126.519	12.	6566033.484	4695126.149	13.	6566037.635	4695125.456	14.	6566041.859	4695124.66	15.	6566045.077	4695123.949	16.	6566048.744	4695123.092	17.	6566050.962	4695122.344	18.	6566053.851	4695121.517
Tačke/koordinate	x(m)	y(m)																																																								
1.	6566117.38	4695148																																																								
2.	6566081.32	4695164.42																																																								
3.	6566069	4695165																																																								
4.	6566010	4695133																																																								
5.	6566013.14	4695125.58																																																								
6.	6566015.618	4695126.006																																																								
7.	6566018.463	4695126.358																																																								
8.	6566021.043	4695126.562																																																								
9.	6566023.399	4695126.673																																																								
10.	6566026.825	4695126.686																																																								
11.	6566030.076	4695126.519																																																								
12.	6566033.484	4695126.149																																																								
13.	6566037.635	4695125.456																																																								
14.	6566041.859	4695124.66																																																								
15.	6566045.077	4695123.949																																																								
16.	6566048.744	4695123.092																																																								
17.	6566050.962	4695122.344																																																								
18.	6566053.851	4695121.517																																																								

19.	6566056.302	4695119.549
20.	6566058.094	4695118.703
21.	6566065.415	4695118.027
22.	6566067.903	4695117.397
23.	6566070.423	4695117.43
24.	6566082.853	4695113.654
25.	6566088.282	4695111.264
26.	6566092.704	4695109.288
27.	6566099.065	4695106.629
28.	6566101.37	4695105.897
29.	6566103.593	4695105.109
30.	6566105.989	4695104.7
31.	6566106.76	4695104.69
32.	6566106.6	4695106.82
33.	6566102.72	4695119.15
34.	6566105.75	4695124.44
35.	6566109.05	4695130.17
36.	6566124.83	4695125.65
37.	6566136.14	4695116.86
38.	6566135.89	4695127.5
39.	6566127.58	4695139.14

Urbanističko-tehnički uslovi:**Smjernice za lokaciju**

- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo **pokretni ili montažno-demontažnog karaktera**, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata;
- Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan;
- Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele, odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala);
- Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi, koja je uzdignuta iznad terena maksimalno 10 cm;
- Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ "decking") ;
- Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m.

Namjena**Štand**

Štand je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu (kamene ploče ili daske na metalnoj podkonstrukciji) i kod kojeg jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika.

Maksimalna površina štanda može biti do 4 m².

Na štandu se vrši isključivo prodaja proizvoda domaće radinosti.

Na lokaciji predvidjeti štand do 4m².

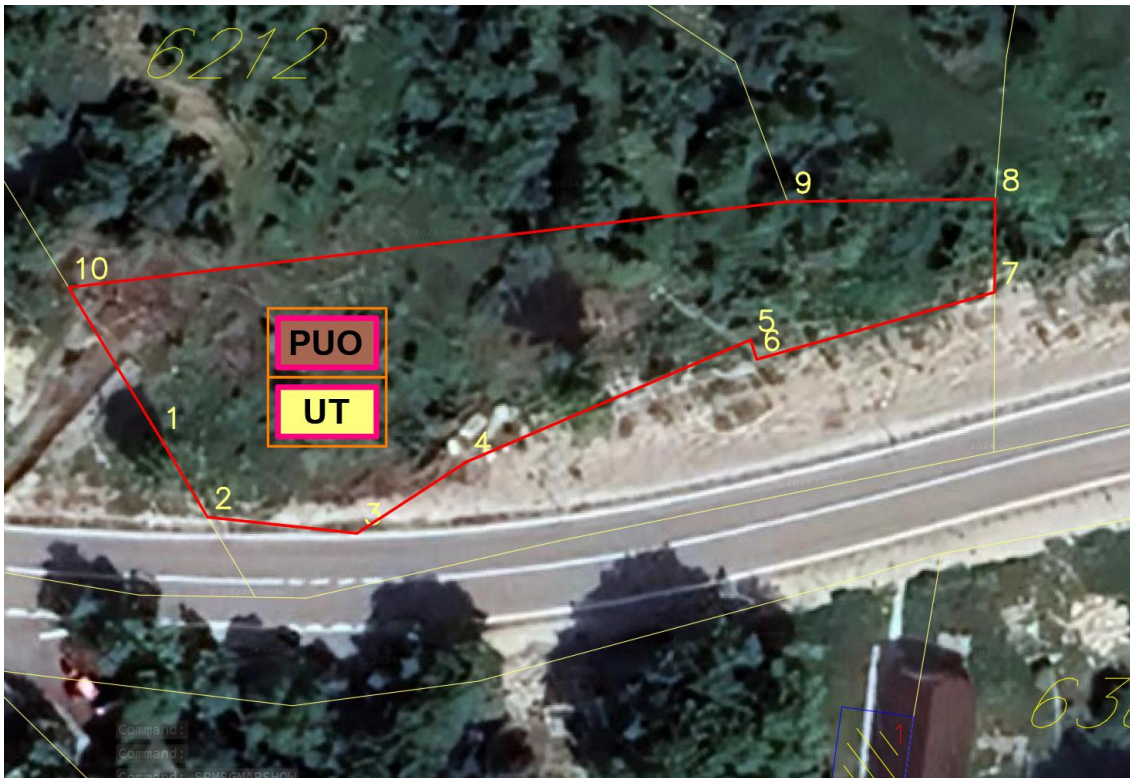
Lokacija 24 – opšte informacije	
Osnovne informacije	
Katastarska opština	KO Njeguši
Katastarske parcela/parcele	Dio KP 5640/1 i dio KP 5640/2
Svojina	Privatno vlasništvo
Zona NP i stepen zaštite	II zona
Dodatne informacije	
Površina lokacije	378m ²
Namjena	➤ 24.1-24.2 štand do 4m ²
Orto-foto snimak lokacije	



Prelomne tačke lokacije br.24 sa koordinatama			
	Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
	1.	6566042.72	4694912.44
	2.	6566046.1	4694906.83
	3.	6566051.13	4694900.71
	4.	6566059.06	4694894.99
	5.	6566060.15	4694899.37
	6.	6566058.04	4694906.49
	7.	6566063.41	4694913.08
	8.	6566089.28	4694916.76
	9.	6566079.09	4694922.08
	10.	6566063.07	4694918.66
	11.	6566049.61	4694914.75

Urbanističko-tehnički uslovi:
Smjernice za lokaciju
- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno-demontažnog karaktera, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata; - Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan; - Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele, odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala); - Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi, koja je uzdignuta iznad terena maksimalno 10 cm; - Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/“decking”); - Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Maksimalna širina pristupnih staza je 1.20m.
Namjena
Štand Štand je pokretni odnosno montažno-demontažni privremeni objekat, koji se postavlja na gotovu podlogu (kamene ploče ili daske na metalnoj podkonstrukciji) i kod kojeg jedan konstruktivni sklop objedinjuje površinu za izlaganje, čuvanje robe i zaštitu od atmosferskih prilika. Maksimalna površina štanda može biti do 4 m². <u>Na štandu se vrši isključivo prodaja proizvoda domaće radinosti.</u> Na lokaciji predvidjeti štand do 4m².

Lokacija 25 – opšte informacije	
Osnovne informacije	
Katastarska opština	KO Njeguši
Katastarske parcela/parcele	Dio KP 6212/1
Svojina	Privatno vlasništvo
Zona NP i stepen zaštite	III zona
Dodatne informacije	
Površina lokacije	955m ²
Namjena	➤ 25.1 privremeni ugostiteljski objekat do 50m ² ➤ 25.2 ugostiteljska terasa do 20m ²
Orto-foto snimak lokacije	



Prelomne tačke lokacije br.25 sa koordinatama			
	Tačke/koordinate	x(m)	y(m)
	1.	6569305.36	4693146.99
	2.	6569308.995	4693140.9
	3.	6569320.373	4693139.67
	4.	6569328.693	4693145.1
	5.	6569350.323	4693154.39
	6.	6569350.783	4693152.9
	7.	6569368.887	4693158.01
	8.	6569368.92	4693165.1
	9.	6569353.14	4693164.9
	10.	6569298.43	4693158.375

Urbanističko-tehnički uslovi:
Smjernice za lokaciju
- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno-demontažnog karaktera, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata; - Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan; - Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele, odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala); - Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi, koja je uzdignuta iznad terena maksimalno 10 cm; - Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/“decking”) ; - Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Maksimalna širina pristupnih staza je 1.20m.
Namjena
Privremeni ugostiteljski objekat Privremeni ugostiteljski objekat je objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafé bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge). Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m² može biti isključivo montažno-demontažni privremeni objekat, a preko 30 m² površine može biti i nepokretni privremeni objekat. Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m² može biti od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima. Struktura fasada i zidova privremenog ugostiteljskog objekta može biti od termopan stakla, fasadnih laminata u dezenu drveta ili kamena kao i od ispune sa kamenim ili drvenim oblogama. Na prednjoj strani privremenog ugostiteljskog objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice ugostiteljskog objekta i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara. Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa. Na lokaciji predvidjeti privremeni ugostiteljski objekat do 50m². Ugostiteljska terasa Ugostiteljska terasa postavlja se ispred ugostiteljskih objekata i koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga. U okviru ugostiteljske terase mogu se postavljati stolovi, stolice, kao i suncobrani. Ugostiteljska terasa može biti otvorenog tipa. Otvorena ugostiteljska terasa je terasa čije su sve strane otvorene i ne mogu se ograđivati i pregrađivati. Ako se ugostiteljska terasa postavlja uz/sa otvorenim šankom, smatra se privremenim objektom iz člana 9 ovog pravilnika. Ugostiteljska terasa može se postaviti uz ugostiteljski objekat, odnosno mora biti udaljena od ugostiteljskog objekta najmanje 1,5m, radi obezbjeđenja pješačkih

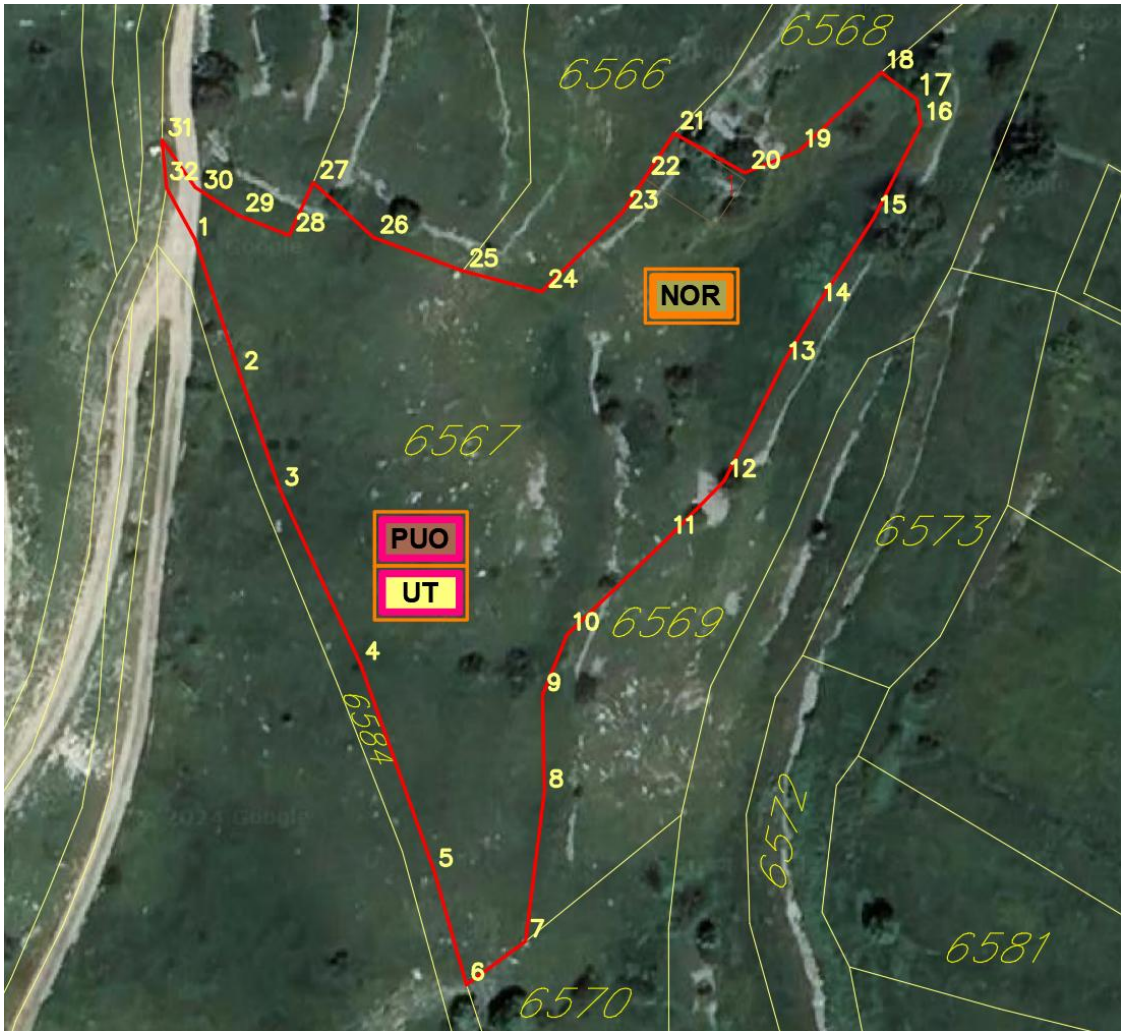
komunikacija.

Površina ugostiteljske terase određuje se zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta.

Zabranjuje se ispisivanje reklamnih natpisa i naziva ugostiteljskog objekta na suncobranima.

Tehnička dokumentacija za ugostiteljske terase do 60 m² je idejno rješenje a za ugostiteljske terase preko 60 m² revidovani glavni projekat.

Na lokaciji predvidjeti ugostiteljsku terasu do 20m².

Lokacija 27 – opšte informacije																
Osnovne informacije																
Katastarska opština	KO Njeguši															
Katastarske parcela/parcele	KP 6567															
Svojina	Privatno vlasništvo															
Zona NP i stepen zaštite	III zona															
Dodatne informacije																
Površina lokacije	4 307m ²															
Namjena	➤ 27.1 privremeni ugostiteljski objekat do 100m ² ➤ 27.2 ugostiteljska terasa do 100m ² ➤ 27.3-27.5 nadstrešnica za odmor i rekreaciju do 25m ²															
Orto-foto snimak lokacije																
																
Prelomne tačke lokacije br.27 sa koordinatama																
	<table><tr><th>Tačke/koordinate</th><th>x(m)</th><th>y(m)</th></tr><tr><td>1.</td><td>6568046.99</td><td>4692732.6</td></tr><tr><td>2.</td><td>6568052.76</td><td>4692715.24</td></tr><tr><td>3.</td><td>6568057.99</td><td>4692700.16</td></tr><tr><td>4.</td><td>6568068.43</td><td>4692677.61</td></tr></table>	Tačke/koordinate	x(m)	y(m)	1.	6568046.99	4692732.6	2.	6568052.76	4692715.24	3.	6568057.99	4692700.16	4.	6568068.43	4692677.61
Tačke/koordinate	x(m)	y(m)														
1.	6568046.99	4692732.6														
2.	6568052.76	4692715.24														
3.	6568057.99	4692700.16														
4.	6568068.43	4692677.61														

	5.	6568077.99	4692650.79	
	6.	6568082.18	4692636.03	
	7.	6568089.84	4692641.65	
	8.	6568092.29	4692661.06	
	9.	6568092.03	4692673.55	
	10.	6568095.22	4692681.41	
	11.	6568108.37	4692693.96	
	12.	6568115.59	4692701.29	
	13.	6568123.22	4692716.51	
	14.	6568127.73	4692724.09	
	15.	6568135.06	4692735.48	
	16.	6568141.1	4692747.55	
	17.	6568140.56	4692750.77	
	18.	6568135.98	4692754.27	
	19.	6568125.31	4692744.05	
	20.	6568118.27	4692741.27	
	21.	6568109.11	4692746.36	
	22.	6568105.27	4692740.5	
	23.	6568102.4	4692736.11	
	24.	6568091.93	4692725.85	
	25.	6568081.7	4692728.54	
	26.	6568070.14	4692732.87	
	27.	6568062.31	4692739.975	
	28.	6568059.2	4692733.15	
	29.	6568052.68	4692735.71	
	30.	6568047	4692739.38	
	31.	6568042.72	4692745.47	
	32.	6568043.29	4692739.32	
Urbanističko-tehnički uslovi:				
Smjernice za lokaciju				
- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno-demontažnog karaktera, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata; - Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan; - Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele, odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala); - Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi, koja je uzdignuta iznad terena maksimalno 10 cm; - Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ "decking") ; - Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Makimalna širina pristupnih staza je 1.20m.				

Namjena**Privremeni ugostiteljski objekt**

Privremeni ugostiteljski objekt je objekt namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafé bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).

Privremeni ugostiteljski objekt površine do 30 m² može biti isključivo montažno-demontažni privremeni objekt, a preko 30 m² površine može biti i nepokretni privremeni objekt.

Privremeni ugostiteljski objekt površine preko 30 m² može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, drveta, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Struktura fasada i zidova privremenog ugostiteljskog objekta može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.

Na prednjoj strani privremenog ugostiteljskog objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1,5 m od ivice ugostiteljskog objekta i minimalne visine 2,3 m računajući od kote trotoara.

Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa.

Na lokaciji predvidjeti privremeni ugostiteljski objekt do 100m².

Ugostiteljska terasa

Ugostiteljska terasa postavlja se ispred ugostiteljskih objekata i koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga.

U okviru ugostiteljske terase mogu se postavljati stolovi, stolice, kao i suncobrani i/ili tende.

Ugostiteljska terasa može biti otvorenog tipa.

Krovnu površinu otvorene ugostiteljske terase može činiti tenda ili pergola.

Ako se ugostiteljska terasa postavlja uz/sa otvorenim šankom, smatra se privremenim objektom iz člana 9 ovog pravilnika.

Površina ugostiteljske terase određuje se zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta.

Tenda u sklopu ugostiteljske terase može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekt ili može biti samostojeća, a postavlja se na metalnu konstrukciju i izrađuje od impregniranog plastificiranog ili drugog platna.

Pergola u sklopu ugostiteljske terase može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekt ili može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, a izuzetno platnom ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.

Tehnička dokumentacija za ugostiteljske terase do 60 m² je idejno rješenje a za ugostiteljske terase preko 60 m² revidovani glavni projekat.

Na lokaciji predvidjeti ugostiteljsku terasu do 100m².

Nadstrešnica za odmor i rekreaciju posjetilaca

Nadstrešnica za odmor i rekreaciju posjetilaca je montažno-demontažni privremeni objekt koji se postavlja za potrebe odmora i rekreacije posjetilaca. Nadstrešnica iz stava 1 ovog člana izrađuje se od drveta i postavlja na postojeću ili uređenu podlogu. Uređena podloga može biti podloga od šljunka srednje granulacije debljine

maksimalno 15cm ili podaščana. Nadstrešnica za odmor i rekreaciju posjetilaca ima površinu u osnovi do 25 m².

Na lokaciji predvidjeti tri nadstrešnice za odmor i rekreaciju po 25m².

Lokacija 28 – opšte informacije																																																							
Osnovne informacije																																																							
Katastarska opština	KO Njeguši																																																						
Katastarske parcela/parcele	KP 5529, KP 5530, KP 5531																																																						
Svojina	Privatno vlasništvo																																																						
Zona NP i stepen zaštite	III zona																																																						
Dodatne informacije																																																							
Površina lokacije	2 738m ²																																																						
Namjena	➤ 28.1 kamp do 2500m ²																																																						
Orto-foto snimak lokacije																																																							
																																																							
Prelomne tačke lokacije br.28 sa koordinatama																																																							
	<table><tr><th>Tačke/koordinate</th><th>x(m)</th><th>y(m)</th></tr><tr><td>1.</td><td>6568333.3</td><td>4693053.58</td></tr><tr><td>2.</td><td>6568332.36</td><td>4693069.07</td></tr><tr><td>3.</td><td>6568330.35</td><td>4693079.66</td></tr><tr><td>4.</td><td>6568328.97</td><td>4693086.91</td></tr><tr><td>5.</td><td>6568332.32</td><td>4693099.85</td></tr><tr><td>6.</td><td>6568317.45</td><td>4693099.93</td></tr><tr><td>7.</td><td>6568307.16</td><td>4693096.99</td></tr><tr><td>8.</td><td>6568285.68</td><td>4693089.89</td></tr><tr><td>9.</td><td>6568276.86</td><td>4693081.73</td></tr><tr><td>10.</td><td>6568275.82</td><td>4693078.68</td></tr><tr><td>11.</td><td>6568274.57</td><td>4693075.04</td></tr><tr><td>12.</td><td>6568272.18</td><td>4693068.05</td></tr><tr><td>13.</td><td>6568270.67</td><td>4693063.63</td></tr><tr><td>14.</td><td>6568276.56</td><td>4693058</td></tr><tr><td>15.</td><td>6568290.68</td><td>4693048.5</td></tr><tr><td>16.</td><td>6568307.11</td><td>4693043.33</td></tr><tr><td>17.</td><td>6568331.78</td><td>4693041.49</td></tr></table>	Tačke/koordinate	x(m)	y(m)	1.	6568333.3	4693053.58	2.	6568332.36	4693069.07	3.	6568330.35	4693079.66	4.	6568328.97	4693086.91	5.	6568332.32	4693099.85	6.	6568317.45	4693099.93	7.	6568307.16	4693096.99	8.	6568285.68	4693089.89	9.	6568276.86	4693081.73	10.	6568275.82	4693078.68	11.	6568274.57	4693075.04	12.	6568272.18	4693068.05	13.	6568270.67	4693063.63	14.	6568276.56	4693058	15.	6568290.68	4693048.5	16.	6568307.11	4693043.33	17.	6568331.78	4693041.49
Tačke/koordinate	x(m)	y(m)																																																					
1.	6568333.3	4693053.58																																																					
2.	6568332.36	4693069.07																																																					
3.	6568330.35	4693079.66																																																					
4.	6568328.97	4693086.91																																																					
5.	6568332.32	4693099.85																																																					
6.	6568317.45	4693099.93																																																					
7.	6568307.16	4693096.99																																																					
8.	6568285.68	4693089.89																																																					
9.	6568276.86	4693081.73																																																					
10.	6568275.82	4693078.68																																																					
11.	6568274.57	4693075.04																																																					
12.	6568272.18	4693068.05																																																					
13.	6568270.67	4693063.63																																																					
14.	6568276.56	4693058																																																					
15.	6568290.68	4693048.5																																																					
16.	6568307.11	4693043.33																																																					
17.	6568331.78	4693041.49																																																					

Urbanističko-tehnički uslovi:
Smjernice za lokaciju
- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno-demontažnog karaktera, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata; - Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan; - Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele, odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala); - Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi, koja je uzdignuta iznad terena maksimalno 10 cm; - Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ "decking") ; - Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Maksimalna širina pristupnih staza je 1.20m. <u>Prije izdavanja urbanističko - tehničkih uslova neophodno je pribaviti pravo službenosti prolaza do predmetne parcele, sa javne saobraćajnice.</u>
Namjena
Kamp Novoformirana površina opredijeljena za kamp na terenu je predviđena za prilagođavanje mikrolokacijama i potrebom za formiranjem istovjetnog savremenog arhitektonskog izraza. Kamp je otvorena površina u funkciji privremenog objekta, koju čini zemljište određeno za boravak lica u kamp kućici na točkovima (mobile home), kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru. <u>Pod mobilnom opremom ne smatra se vikend kućica sa ili bez sopstvenog sanitarnog čvora.</u> Površina kampa obuhvataju površinu od 2500 m². Površina na kojoj se postavlja kamp ne može se fizički mijenjati, odnosno betonirati. Izuzetno, od stava 4 ovog člana na terenu se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15 cm. Kamp ima zajednički mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem. Kamp u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost treba da ispunjava i uslove u skladu sa propisima kojim se uređuje klasifikacija, minimalno-tehnički uslovi i kategorizacija kampova. (Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme "Službeni list Crne Gore", br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24) i (Pravilnik klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova "Službeni list Crne Gore", br. 061/11). U skladu sa navedenim pravilnikom površine za kamp se planiraju u skladu sa članom 5. Predmetna lokacija je planirana za kamp kategorije 5*, pa je shodno tome potrebno planirati kamp parcelu površine 100 m² sa priključkom na električnu energiju.

Od ukupne površine za kamp, 70% kapaciteta mora biti obezbijeđeno za privremeno parkiralište kamp prikolica, pokretnih kućica (mobilehome), šatora ili druge opreme za kampovanje u posjedu gosta, preostalih 30% smještajnih jedinica od ukupnog kapaciteta kampa može biti obezbijeđeno za smještaj gostiju u građevinskim jedinicama ili postavljenoj kamp opremi (kamp prikolice, pokretne kućice (mobile home i šatori).

Na lokaciji predvidjeti kamp do 2500m².

Lokacija 30 – opšte informacije																															
Osnovne informacije																															
Katastarska opština	KO Konak																														
Katastarske parcela/parcele	KP 101 i 102/3																														
Svojina	Privatno vlasništvo																														
Zona NP i stepen zaštite	III zona																														
Dodatne informacije																															
Površina lokacije	4 239m ²																														
Namjena	➤ 29.1 kamp do 2500m ²																														
Orto-foto snimak lokacije																															
																															
Prelomne tačke lokacije br.30 sa koordinatama																															
	<table><tr><th>Tačke/koordinate</th><th>x(m)</th><th>y(m)</th></tr><tr><td>1.</td><td>6572715.83</td><td>4691918.15</td></tr><tr><td>2.</td><td>6572738.641</td><td>4691916.487</td></tr><tr><td>3.</td><td>6572733.67</td><td>4691972.85</td></tr><tr><td>4.</td><td>6572725.27</td><td>4691974.43</td></tr><tr><td>5.</td><td>6572723.16</td><td>4691989.26</td></tr><tr><td>6.</td><td>6572712.98</td><td>4691965.63</td></tr><tr><td>7.</td><td>6572669.76</td><td>4691947.02</td></tr><tr><td>8.</td><td>6572649.6</td><td>4691941.2</td></tr><tr><td>9.</td><td>6572639.13</td><td>4691931.37</td></tr></table>	Tačke/koordinate	x(m)	y(m)	1.	6572715.83	4691918.15	2.	6572738.641	4691916.487	3.	6572733.67	4691972.85	4.	6572725.27	4691974.43	5.	6572723.16	4691989.26	6.	6572712.98	4691965.63	7.	6572669.76	4691947.02	8.	6572649.6	4691941.2	9.	6572639.13	4691931.37
Tačke/koordinate	x(m)	y(m)																													
1.	6572715.83	4691918.15																													
2.	6572738.641	4691916.487																													
3.	6572733.67	4691972.85																													
4.	6572725.27	4691974.43																													
5.	6572723.16	4691989.26																													
6.	6572712.98	4691965.63																													
7.	6572669.76	4691947.02																													
8.	6572649.6	4691941.2																													
9.	6572639.13	4691931.37																													

Urbanističko-tehnički uslovi:
Smjernice za lokaciju
- Privremeni objekti u Nacionalnim parkovima Crne Gore treba da budu isključivo pokretni ili montažno-demontažnog karaktera, što obezbjeđuje njihovo brzo i lako postavljanje i uklanjanje. Nakon uklanjanja objekta, lokacija treba da ima osobine izvornog ambijenta, tj. da svojim izgledom ne ukazuje na to da je na njoj bilo privremenih objekata; - Položaj privremenih objekata na grafičkom prilogu dat je samo kao smjernica i nije obavezan; - Lokaciju za postavljanje privremenih objekata planiranti na slobodnim površinama katastarske parcele, odnosno, odrediti prostor bez sječe/krčenja visokovrijednog zelenila (šume ili pojedinačnih stabala); - Objekat/objekti se postavljaju na postojeću podlogu, odnosno na drvenoj platformi, koja je uzdignuta iznad terena maksimalno 10 cm; - Zabranjeno je betonirati pristupne staze na lokaciji (pristupne staze raditi od drveta/ "decking") ; - Drvene staze postavljati na postojećoj podlozi, bez trajnog vezivanja za tlo. Maksimalna širina pristupnih staza je 1.20m. <u>Prije izdavanja urbanističko - tehničkih uslova neophodno je pribaviti pravo službenosti prolaza do predmetne parcele, sa javne saobraćajnice.</u>
Namjena
Kamp Novoformirana površina opredijeljena za kamp na terenu je predviđena za prilagođavanje mikrolokacijama i potrebom za formiranjem istovjetnog savremenog arhitektonskog izraza. Kamp je otvorena površina u funkciji privremenog objekta, koju čini zemljište određeno za boravak lica u kamp kućici na točkovima (mobile home), kamp prikolici, pod šatorom ili drugoj mobilnoj opremi za smještaj ljudi na otvorenom prostoru. <u>Pod mobilnom opremom ne smatra se vikend kućica sa ili bez sopstvenog sanitarnog čvora.</u> Površina kampa obuhvata površinu od 2500 m². Površina na kojoj se postavlja kamp ne može se fizički mijenjati, odnosno betonirati. Izuzetno, od stava 4 ovog člana na terenu se može formirati podloga od šljunka srednje granulacije debljine maksimalno 15 cm. Kamp ima zajednički mobilni sanitarni blok kontejnerskog tipa sa priključkom na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem. Kamp u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost treba da ispunjava i uslove u skladu sa propisima kojim se uređuje klasifikacija, minimalno-tehnički uslovi i kategorizacija kampova. (Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme "Službeni list Crne Gore", br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24) i (Pravilnik klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova "Službeni list Crne Gore", br. 061/11). U skladu sa navedenim pravilnikom površine za kamp se planiraju u skladu sa članom 5. Predmetna lokacija je planirana za kamp kategorije 5*, pa je shodno tome potrebno planirati kamp parcelu površine 100 m² sa priključkom na električnu energiju.

Od ukupne površine za kamp, 70% kapaciteta mora biti obezbijeđeno za privremeno parkiralište kamp prikolica, pokretnih kućica (mobilehome), šatora ili druge opreme za kampovanje u posjedu gosta, preostalih 30% smještajnih jedinica od ukupnog kapaciteta kampa može biti obezbijeđeno za smještaj gostiju u građevinskim jedinicama ili postavljenoj kamp opremi (kamp prikolice, pokretne kućice (mobile home i šatori).

Na lokaciji predvidjeti kamp do 2500m².