

Prečišćeni tekst Pravilnika o bližim kriterijumima za određivanje troškova izrade pojedinačne procjene uticaja na baštinu i troškova za rad stručnog tima obuhvata sljedeće propise:

1. Pravilnik o bližim kriterijumima za određivanje troškova izrade pojedinačne procjene uticaja na baštinu i troškova za rad stručnog tima ("Službeni list Crne Gore", br. 037/18 od 07.06.2018),
2. Pravilnik o izmjeni i dopuni Pravilnika o bližim kriterijumima za određivanje troškova izrade pojedinačne procjene uticaja na baštinu i troškova za rad stručnog tima ("Službeni list Crne Gore", br. 007/20 od 06.02.2020), u kojima je naznačen njihov dan stupanja na snagu.

## PRAVILNIK

# O BLIŽIM KRITERIJUMIMA ZA ODREĐIVANJE TROŠKOVA IZRADE POJEDINAČNE PROCJENE UTICAJA NA BAŠTINU I TROŠKOVA ZA RAD STRUČNOG TIMA

("Službeni list Crne Gore", br. 037/18 od 07.06.2018, 007/20 od 06.02.2020)

### Predmet

#### Član 1

Ovim pravilnikom propisuju se bliži kriterijumi za određivanje troškova izrade Pojedinačne procjene uticaja na baštinu (u daljem tekstu: Procjena) i troškova za rad stručnog tima.

### Koeficijent lokacije

#### Član 2

Troškovi izrade Procjene zavise od lokacije planiranog zahvata za koji se procjena vrši.

Lokacija iz stava 1 ovog člana je u obuhvatu sljedećih zona sa pripadajućim koeficijentima:

- 1) I zona - koeficijent 2, obuhvata prostor Urbanističkog projekta Stari grad Kotor, Državne studije lokacije Sektor 15, Državne studije lokacije Sektor 16 i Urbanističkog projekta grada Perasta, prostor koji je Studijom zaštite kulturnih dobara na području Opštine Kotor označen u Grafičkom prilogu Studije zaštite kulturnih dobara za potrebe Prostorno-urbanističkog plana Opštine Kotor (u daljem tekstu: Studija zaštite) 12 i 18 kao zone značajne za izuzetnu univerzalnu vrijednost (OUV);
- 2) II zona - koeficijent 1,5, obuhvata prostor detaljnih urbanističkih planova: "Dobrota", "Škaljari" i "Muo" i Lokalne studije lokacije "Vrmac";
- 3) III zona - koeficijent 1, obuhvata prostor detaljnih urbanističkih planova: "Orahovac", "Dražin Vrt", "Risan", "Strp", "Morinj", "Kostanjica", "Stoliv", "Prčanj" i Urbanističkog projekta "Privredna zona", prostor koji je Studijom zaštite kulturnih dobara na području Opštine Kotor, označen u Grafičkom prilogu Studije zaštite 12 i 18, unutar granica vizuelnih osa;
- 4) IV zona - koeficijent 0,5, obuhvata prostor detaljnih urbanističkih planova "Radanovići", "Lastva Grbaljska" i "Kavač" i lokalnih studija lokacije "Grbalj I" i "Grbalj II";
- 5) V zona - koeficijent 0,2, obuhvata prostor detaljnih urbanističkih planova "Bigova" i "Platamuni- Trsteno", Državne studije lokacije "Sektor 38: Bigova" i Lokalne studije lokacije "Trašte";
- 6) VI zona - koeficijent 0,1, obuhvata prostor opština Kotor, Tivat, Herceg Novi i Prijestonice Cetinje čiji je obuhvat kao zaštićene okoline propisan članom 2 st. 21 do 26 Zakona.

Zona koja je u obuhvatu Studije zaštite ima prioritet u odnosu na druge zone.

### Koeficijent namjene

#### Član 3

Troškovi izrade Procjene zavise od namjene planiranog objekta za koji se procjena vrši.

Namjena iz stava 1 ovog člana sa pripadajućim koeficijentima može biti:

- 1) stanovanje (stalno ili povremeno, turistički apartmani u jednopodričnim i višepodričnim stambenim objektima, stanovi za iznajmljivanje) - koeficijent 1;
- 2) upravni, administrativni, proizvodni i skladišni objekti - koeficijent 0,7;
- 3) trgovinski objekti - koeficijent 0,6;

- 4) ugostiteljski objekti (restorani, caffè barovi i sl.) - koeficijent 0,5;
- 5) hoteli i turistička naselja jednog operatera - koeficijent 0,4;
- 6) ustanove kulture (muzeji, pozorišta, galerije, koncertne dvorane i sl.) - koeficijent 0,3;
- 7) objekti za obrazovanje, socijalnu zaštitu i zdravstvo (bez smještajnih kapaciteta, osim bolničkih stacionara do 20% ukupne bruto građevinske površine) - koeficijent 0,1;
- 8) infrastruktura (vodovodna, kanalizaciona, energetska, saobraćajna) - koeficijent 0,1;
- 9) za planske dokumente - koeficijent 1.

Koeficijent iz stava 2 tačka 8 ovog člana primjenjuje se u slučaju izgradnje, adaptacije, rekonstrukcije ili održavanja samostalnih infrastrukturnih objekata.

Infrastrukturni objekti u sklopu objekata namjena iz stava 2 tač. 1 do 7 ovog člana obračunavaju se kao dio ukupne površine planiranog zahvata (parkirališta, vodovodna i kanalizaciona mreža, i sl.).

## Veličina

### Član 4

Troškovi izrade Procjene zavise od veličine planiranog zahvata koja se definiše zbirom sljedećih elemenata za konačni obračun:

- 1) ukupne bruto građevinske površine zatvorenih ili natkrivenih prostora svijetle korisne visine iznad 220 cm koji se nalaze iznad ili ispod površine zemlje iskazane u m<sup>2</sup>, u skladu sa mest-en standardom za obračun površina;
- 2) ukupne nenatkrivene uređene spoljne površine namijenjene za obavljanje djelatnosti ili kretanje ljudi, kolski saobraćaj u kretanju i mirovanju, otvorenih bazena i uređenih kupališta iskazane u m<sup>2</sup>;
- 3) ukupne dužine pojedinačnih linearnih infrastrukturnih objekata čija je širina trase manja od 1,5 m, iskazane u metrima;
- 4) ukupne površine nelinearnih infrastrukturnih objekata i linearnih infrastrukturnih objekata čija je širina trase veća od 1,5 m, iskazane u m<sup>2</sup>.

Ukupna površina obuhvata u m<sup>2</sup> za lokalne planske dokumente predstavlja ukupnu veličinu planiranog zahvata tih planskih dokumenata (osim za državne planske dokumente).

Konačan zbir definisan stavom 1 ovog člana ne smije biti manji od 1 u slučaju zahvata održavanja i popravki koje mogu biti predmet Procjene.

Ovaj član se ne primjenjuje na parkovske, perivojne ili pejzažne hortikulturno uređene spoljne površine.

Elementi iz stava 1 tač. 1 do 4 ovog člana sabiraju se kao neimenovani brojevi.

## Koeficijent veličine

### Član 5

Koeficijent veličine za izračunavanje troškova izrade Procjene, s obzirom na zbir iz člana 4 ovog pravilnika, koristi se i sprovodi na sljedeći način:

- 1) za zahvate veličine do 500 m<sup>2</sup> koeficijent iznosi 1,5;
- 2) za zahvate od 500 m<sup>2</sup> do 5.000 m<sup>2</sup> koeficijent iznosi 1,2;
- 3) za zahvate od 5.000 m<sup>2</sup> do 10.000 m<sup>2</sup> koeficijent iznosi 1;
- 4) za zahvate preko 10.000 m<sup>2</sup> koeficijent iznosi 0,8.

## Koeficijent troškova

### Član 6

Osnovicu za obračun troškova predstavlja 1% iznosa prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta na području Opštine Kotor, koja predstavlja koeficijent troškova namjeravanog zahvata.

## Ukupni troškovi

### Član 7

Ukupni troškovi ocjene i sprovođenja Procjene jednaki su proizvodu veličine sa koeficijentima troškova, lokacije, namjene i veličine.

Izuzetno od stava 1 ovog člana troškovi procjene za planske dokumente su sljedeći:

- 1) Prostorni plan Crne Gore 7.000,00 eura u paušalnom iznosu;
- 2) Plan generalne regulacije Crne Gore 5.000,00 eura u paušalnom iznosu;
- 3) ostala državna planska dokumenta i urbanistički projekat 3.500,00 eura u paušalnom iznosu.

Troškovi iz stava 2 ovog člana uvećani su za troškove Procjena za detaljna urbanistička rješenja.

### **Rješenje o određivanju troškova**

#### **Član 8**

Organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara (u daljem tekstu: Uprava) donosi rješenje o određivanju troškova izrade Procjene.

Na osnovu rješenja iz stava 1 ovog člana, troškove izrade Procjene investitor je dužan da uplati na poseban uplatni račun Uprave, i to najmanje 70% od ukupnog iznosa.

Preostali iznos troškova iz stava 2 ovog člana investitor može da uplati nakon donošenja Procjene.

Procjena se ne može donijeti ako investitor ne dostavi Upravi dokaz o uplati troškova izrade Procjene.

### **Naknada za rad stručnog tima**

#### **Član 9**

Naknada za rad pripada svakom članu stručnog tima za izradu Procjene.

Uprava opredjeljuje do 80% uplaćenih sredstava za naknade stručnom timu za izradu Procjene.

Rješenje o određivanju troškova za rad stručnog tima donosi Uprava.

### **Stupanje na snagu**

#### **Član 10**

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".