PREDLOG

Na osnovu člana 107 stav 1 tačka 2 i člana 127 Zakona o notarima („Službeni list RCG", broj 68/2005 i „Službeni list CG", br. 49/08, 55/16, 84/18 i 141/25) i člana 10 stav 1 tačka 2 Statuta Notarske komore Crne Gore, Skupština Notarske komore Crne Gore, uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore, dana __. februara 2026. godine donosi

TARIFU
o naknadama za rad i naknadama troškova notara

A. OPŠTI DIO

Predmet tarife
Član 1

(1) Ovom Tarifom o naknadama za rad i naknadama troškova notara (u daljem tekstu: Tarifa) propisuju se vrsta i visina naknade za rad notara i naknada troškova u vezi sa obavljanjem notarskih poslova.

Notarska naknada za rad
Član 2

(1) Notaru pripada naknada za vršenje notarskih poslova i naknada troškova u vezi sa obavljanjem poslova, u visini i na način propisan ovom Tarifom.
(2) U naknadu za notarski posao iz stava 1 ovog člana uračunati su i pripremni poslovi povezani sa notarskim poslom (savjetovanja sa strankom i drugim učesnicima u poslu, sastavljanje, čitanje i obrazloženje notarske isprave), osim ako ovom Tarifom nije drukčije propisano.

Ekonomski najpovoljniji način postupanja
Član 3

(1) Prilikom obavljanja notarske djelatnosti notar je dužan da postupi na način koji je ekonomski najpovoljniji za stranke, osim ako stranke, nakon odgovarajuće pouke notara, zahtijevaju da se drukčije postupi.

Osnovi za određivanje naknade
Član 4

(1) Naknada za notarski posao zavisi od vrste posla i određuje se:

1. prema vrijednosti predmeta;
2. prema utrošenom vremenu;
3. u fiksnom iznosu.

Određivanje naknade prema vrijednosti predmeta
Član 5

(1) Za sastavljanje notarskih akata i za obavljanje drugih notarskih poslova kod kojih je vrijednost predmeta poznata ili se može utvrditi, naknada se određuje prema vrijednosti predmeta na koji se posao odnosi. Za određivanje vrijednosti mjerodavno je vrijeme preduzimanja notarskog posla.

(2) Osnov za određivanje naknade je stvarna tržišna vrijednost stvari, odnosno prava koje je predmet notarskog akta, bez odbitaka dugova vezanih za tu stvar, odnosno pravo.
(3) Kao vrijednost predmeta pravnog posla čiji je predmet nepokretnost notar će uzeti vrijednost utvrđenu u zvaničnom registru tržišnih vrijednosti nepokretnosti, ukoliko je vrijednost koju su stranke navele niža od te vrijednosti. Do uspostavljanja registra, ili ako podaci u njemu nijesu dostupni, notar utvrđuje vrijednost na način definisan stavom 4 ovog člana.
(4) Do uspostavljanja registra tržišnih vrijednosti nepokretnosti notar može odrediti tržišnu vrijednost bez obzira na vrijednost koju stranka ili drugi učesnici u poslu navedu kao vrijednost predmeta pravnog posla, ako tako navedena vrijednost ne odgovara tržišnoj vrijednosti. Pri tome notar mora uzeti u obzir vrijednost stvari koja se postiže u uobičajenom pravnom saobraćaju, uzimajući u obzir svojstva stvari i službeno poznate činjenice, kao što su procjene nadležnog poreskog organa za tu ili slične stvari na tom području, podaci drugih organa uprave, cijene koje se za slične stvari postižu na javnoj licitaciji i sl.
(5) Ako je predmet pravnog posla potraživanje, uzima se samo glavno potraživanje bez sporednih potraživanja, kao što su kamata, ugovorna kazna, troškovi postupka i sl.

Pravni poslovi o diobi i razmjeni imovine
Član 6

(1) Kod sastavljanja notarskih akata koji za predmet imaju podjelu zajedničke bračne imovine, diobu ili razmjenu i kod sličnih pravnih poslova, kao osnov za određivanje naknade uzima se vrijednost ukupne imovine koja je predmet pravnog posla.

Bračni i nasljednopravni poslovi
Član 7

(1) Kod sastavljanja notarskih akata o bračnim ugovorima, kao osnov za određivanje naknade uzima se vrijednost imovine obje ugovorne strane koja je predmet ugovora.
(2) Kod sastavljanja notarskih akata o raspolaganju za slučaj smrti, kao osnov za određivanje naknade uzima se vrijednost imovine ostavioca, umanjena za obaveze, odnosno vrijednost dijela imovine koja je predmet raspolaganja.

Privredni ugovori i poslovi u vezi sa privrednim društvima
i drugim pravnim licima
Član 8

(1) Za sastavljanje notarskih akata o privrednim ugovorima osnov za određivanje naknade je vrijednost predmeta određena u ugovoru.
(2) Za sastavljanje notarskih akata o osnivanju privrednih društava i drugih pravnih lica, te za potvrđivanje odluka organa upravljanja tih lica, naknada se određuje prema vrijednosti osnivačkog kapitala, odnosno imovine privrednog društva.
3) Kod sastavljanja notarskog akta o prenosu udjela u privrednom društvu mjerodavna je vrijednost prenesenog udjela, ako je viša od protivčinidbe, a ako je niža, mjerodavna je vrijednost protivčinidbe.
(4) Kod sastavljanja notarskog akta o restrukturiranju privrednog društva osnov za određivanje naknade je ukupna vrijednost imovine svih društava (bilans stanja).
(5) Ako su predmet pravnog posla hartije od vrijednosti koje se kotiraju na berzi, osnov za određivanje naknade izračunava se po berzanskom kursu važećem na dan prije sklapanja pravnog posla.

Založno pravo, jemstvo, fiducijarna svojina i službenosti
Član 9

(1) Kod pravnih poslova o zasnivanju hipoteke i drugog založnog prava, kao osnov za određivanje naknade uzima se iznos potraživanja koje se obezbjeđuje, ako je ono niže od vrijednosti založene stvari ili prava, bez sporednih potraživanja, kao što su kamata, troškovi postupka i sl. Ako je vrijednost založene stvari ili prava niža od vrijednosti obezbijeđenog potraživanja, kao osnov za određivanje naknade uzima se vrijednost založene stvari ili prava.
(2) Na odgovarajući način, shodno stavu 1 ovog člana, određuje se i vrijednost potraživanja koje se obezbjeđuje zasnivanjem fiducijarne svojine.
(3) Vrijednost obezbjeđenja potraživanja jemstvom određuje se prema visini preuzetog jemstva.

Činidbe koje se ponavljaju. Najamni i zakupni ugovori
Član 10

(1) Vrijednost prava na buduće činidbe (davanja) koja se ponavljaju odmjerava se prema vrijednosti svih činidbi obaveznika za vrijeme ukupnog ugovornog razdoblja, ali najviše do iznosa koji odgovara zbiru vrijednosti tih činidbi za vrijeme od pet godina.
(2) Kod ugovora o najmu i zakupu vrijednost se određuje prema jednogodišnjoj najamnini, odnosno zakupnini, osim ako se ne radi o najamnom ili zakupnom odnosu zaključenom na kraće vrijeme, u kojem slučaju se vrijednost određuje prema ukupnoj najamnini, odnosno zakupnini.

Vrednovanje prema sličnim poslovima
Član 11

(1) Notarski poslovi koji nijesu opisani u ovoj Tarifi vrednuju se upoređivanjem sa sličnim poslovima čija je vrijednost utvrđena u ovoj Tarifi.
(2) Pri vrednovanju uzimaju se u obzir tarifni stavovi za slične radnje i utrošeno vrijeme, te odredbe opšteg dijela Tarife.

Posebni dio tarife
Član 12

(1) Vrijednost predmeta i naknada za notarski posao, iskazane u eurima, nalaze se u posebnom dijelu Tarife i čine njen sastavni dio.
(2) Pored naknade za rad i naknade troškova za obavljeni posao, koje je notar dužan da obračuna u skladu sa ovom Tarifom, notar je dužan da strankama obračuna i propisani porez na dodatu vrijednost, takse i druge dažbine propisane relevantnim propisima.

Obavezna primjena tarife
Član 13

(1) Notar je dužan da primjenjuje ovu Tarifu u svakom pojedinačnom slučaju. Zabranjeno je ugovaranje naknade za obavljeni posao ili naknade troškova u iznosima višim ili nižim od iznosa propisanih ovom Tarifom.

Nevažeće i neupotrebljive isprave
Član 14

(1) Ako je notarska isprava zbog krivice notara nevažeća, a prepisi, potvrde i ovjere neupotrebljivi zbog formalnih nedostataka za koje je odgovoran notar, naknada se ne plaća, a već plaćenu naknadu notar je dužan da vrati.

Dužnost plaćanja naknade
Član 15

(1) Ako je više stranaka učestvovalo u zaključenju pravnog posla pred notarom ili je notar izvršio jednu radnju za više stranaka, sve te stranke solidarno plaćaju naknadu za rad i naknadu troškova notaru, ako se stranke drukčije ne dogovore.

Plaćanje naknade i akontacije
Član 16

(1) Notar ima pravo na naknadu neposredno nakon obavljenog posla.
(2) Naknada za obavljeni notarski posao plaća se prema tarifi koja je na snazi u vrijeme kada je notar posao obavio.
(3) Notar može zahtijevati da mu stranka kod ugovaranja posla plati odgovarajuću akontaciju za potrebne izdatke i troškove.
(4) Ako akontacija nije plaćena odmah ili u roku koji odredi notar, notar je dužan da obavi posao tek nakon prijema akontacije.

Učestvovanje svjedoka i sudskog tumača
Član 17

(1) Učesnici pravnog posla, odnosno preduzimanja službene radnje, dužni su da plate i troškove svjedoka i sudskog tumača.

Predaja dokumentacije i obračun
Član 18

(1) Notar je ovlašćen i dužan da preda stranci ili drugim učesnicima otpravke i prepise notarskih akata koje je sastavio, potvrde, ovjere, te ostale isprave namijenjene strankama i učesnicima, tek nakon što su troškovi, izdaci i naknade plaćeni u cjelosti.
(2) Notar je dužan da stranci izda potvrdu/račun o plaćenoj naknadi za rad i naknadi troškova.

Rješavanje spora mirnim putem
Član 19

(1) Ako stranka nije saglasna sa naknadom za rad i naknadom troškova koje je odredio notar, ona ili notar mogu zahtijevati rješavanje spora mirnim putem od nadležnog organa Notarske komore.

Izuzeci od primjene tarife u punom iznosu
Član 20

(1) Od obaveze plaćanja naknade u punom iznosu oslobođeni su:

1. djeca bez roditeljskog staranja;
2. osobe sa posebnim potrebama;
3. druga lica u opravdanim slučajevima, po odluci Upravnog odbora.

(2) Notarske usluge sačinjavanja notarskih akata, za kategorije iz stava 1 ovog člana, naplaćuju se u visini od 40% naknade propisane ovom Tarifom, pod uslovom da posjeduju dokumentaciju o navedenom statusu.

B. POSEBNI DIO

1. NOTARSKI AKTI

Notarski zapis
Tarifni broj 1

(1) Za sačinjavanje notarskog akta u formi notarskog zapisa, koji ne spada u Tarifni broj 2 do Tarifnog broja 20, naknada, s obzirom na vrijednost predmeta, iznosi:

Vrijednost predmeta		Naknada (€)
od €	**do €**	
0,00	19.999,99	180,00
20.000,00	39.999,99	250,00
40.000,00	59.999,99	350,00
60.000,00	79.999,99	420,00
80.000,00	119.999,99	480,00

(2) Za vrijednost predmeta preko 119.999,99 €, za svakih započetih 15.000,00 €, naknada se povećava za 13,00 €, s tim što ne može iznositi više od 8.000,00 €.
(3) Naknadom iz stava 1 ovog tarifnog broja obuhvaćena je i naknada za ovjeru sastavljenog notarskog zapisa, ovjera potpisa, prepisa i fotokopija dokumenata kao priloga konkretnog notarskog zapisa i izdavanje otpravaka, ako se oni izdaju neposredno po sastavljanju notarskog akta.
(4) Za sačinjavanje notarskog zapisa o ustanovljavanju prava službenosti notaru pripada naknada u visini od 65% naknade iz stava 1 ovog tarifnog broja. Kao osnov za utvrđivanje naknade uzima se vrijednost povlasnog dobra.
(5) Za sačinjavanje jednostrane založne izjave notaru pripada naknada u visini od 80% naknade iz stava 1 ovog tarifnog broja.
(6) Za sačinjavanje zapisa o testamentu, po pravilima koja važe za sudski testament, notaru pripada naknada u visini od 180,00 €.
(7) Za sačinjavanje punomoćja za preduzimanje pravnih poslova za koje je predviđena obaveznost forme notarskog zapisa, kao i za jednostrane izjave u pogledu stvarnih prava na nepokretnostima, osim založnih izjava (saglasnost, dozvola, brisovna dozvola i sl.), notaru pripada naknada u visini od 60,00 €.
(8) Za sačinjavanje punomoćja za preduzimanje pravnih poslova za koje nije predviđena obaveznost forme notarskog zapisa, kao i za sastavljanje jednostranih izjava volje koje ne spadaju pod izjave volje iz st. 4 i 6 ovog tarifnog broja, notaru pripada naknada u visini od 30,00 €.
(9) Za notarsku obradu predugovora odrediće se 50% naknade po ovom tarifnom broju. Ako se kod istog notara, na osnovu predugovora, sačini ugovor, naknada za sačinjeni ugovor umanjuje se za naknadu naplaćenu za predugovor.

(10) Za notarsku obradu aneksa ugovora notaru pripada naknada u iznosu od 30% naknade iz stava 1 ovog tarifnog broja.
(11) Za notarske akte kojima se raskidaju ugovori, naknada notara iznosi 30% naknade iz stava 1 ovog tarifnog broja.
(12) Za sačinjavanje notarskog zapisa ugovora o poklonu u prvom nasljednom redu između roditelja kao poklonodavca i djeteta kao poklonoprimca, notaru pripada naknada u visini od 50% naknade iz st. 1 i 2 ovog tarifnog broja.

Određivanje naknade u bračnim i nasljednopravnim poslovima
Tarifni broj 2

(1) Za sačinjavanje notarski obrađenog akta bračnog ugovora, odrediće se naknada prema vrijednosti imovine obje ugovorne strane koja je predmet ugovora. Naknada se obračunava po Tarifnom broju 1.

(2) Ako se kod bračnog ugovora ne može odrediti naknada prema vrijednosti, notar ima pravo na naknadu u visini od 380,00 €.
(3) Za notarsku obradu izjave o priznanju materinstva ili očinstva i o pristanku majke na priznanje očinstva notar ima pravo na naknadu u visini od 30,00 €.
(4) Za notarsku obradu sporazuma roditelja o izmjeni doprinosa za izdržavanje djeteta odrediće se naknada u visini od 40,00 €.
(5) Za notarsku obradu ugovora o raspolaganju za slučaj smrti naknada se određuje prema vrijednosti imovine ostavioca koja je predmet raspolaganja. Naknada se obračunava prema Tarifnom broju 1.
(6) Za notarsku obradu ugovora o ustupanju i raspodjeli imovine za života naknada se određuje prema vrijednosti ukupne imovine koja se ustupa i raspodjeljuje. Naknada se obračunava prema Tarifnom broju 1.
(7) Za notarsku obradu isprave o primanju nasljeđa ili odricanju od nasljeđa, ako je sačinjena posebno, izvan ostavinske rasprave, naknada se određuje u iznosu od 30,00 €.
(8) Za povjereni posao popisa i procjene imovine u ostavinskom postupku naknada se određuje prema ukupnoj vrijednosti te imovine i obračunava prema Tarifnom broju 1.

Zapis o potvrdi privatne isprave
Tarifni broj 3

(1) Za sačinjavanje zapisa o potvrdi privatne isprave, notaru pripada naknada u visini od 80% naknade propisane za sastavljanje notarskog zapisa za konkretni pravni posao.

Određivanje naknade prema utrošenom vremenu
kad se vrijednost predmeta ne može utvrditi
Tarifni broj 4

(1) Kada se naknada za obavljeni notarski posao ne može odrediti prema vrijednosti predmeta, niti je propisana u fiksnom iznosu, određuje se prema utrošenom vremenu.
(2) Pri određivanju vremena potrebnog za pojedinačni notarski posao, pored vremena potrebnog za sastavljanje notarskog akta ili za drugi notarski posao, uzima se u obzir i vrijeme koje je notar utrošio za savjetovanje sa strankom i drugim učesnicima, vrijeme za pripremne poslove i vrijeme odsustvovanja iz kancelarije, ako se posao obavlja izvan notarske kancelarije.
(3) Naknada prema utrošenom vremenu, osim ako je ovom Tarifom drukčije određeno, iznosi 35,00 € za svaki započeti sat rada na sačinjavanju notarskog akta.

Notarski zapisnik

Tarifni broj 5

(1) Za potvrđivanje u formi notarskog zapisnika nastupanja činjenica od kojih zavisi punovažnost pravnog posla i ispunjenje obaveza koje iz njega proističu, i za pravne radnje i činjenice kojima prisustvuje notar, ako nije drukčije određeno ovom Tarifom, određuje se naknada s obzirom na vrijednost predmeta službene radnje u visini od 50% naknade iz Tarifnog broja 1.
(2) Ako se prilikom sastavljanja notarskog zapisnika vrijednost predmeta službene radnje ne može utvrditi, notaru pripada naknada koja se određuje prema utrošenom vremenu, osim ako je drukčije propisano ovom Tarifom.

Određivanje naknade kod notarske obrade poslova u vezi sa privrednim društvima i drugim pravnim licima
Tarifni broj 6

(1) Za sačinjavanje osnivačkih akata privrednih subjekata, akta o osnivanju poslovne jedinice ili dijela stranog društva u formi notarskog zapisa, notaru pripada naknada prema vrijednosti osnivačkog kapitala, izračunata prema Tarifnom broju 1.
(2) Za potvrđivanje privatnih isprava osnivačkih akata i statuta privrednih društava notaru pripada naknada u visini od 80% od naknade iz stava 1 ovog tarifnog broja.
(3) Za sačinjavanje statuta privrednih subjekata u formi notarskog zapisa, notaru pripada naknada prema vrijednosti osnivačkog kapitala, izračunata prema Tarifnom broju 1, ali ne manje od 350,00€ za sačinjavanje statuta akcionarskog društva, odnosno ne manje od 250,00€ za sačinjavanje statuta društva sa ograničenom odgovornošću i drugih privrednih subjekata.
(4) Za učešće notara kod notarskih poslova za društva i druga pravna lica:

1. za prisustvovanje skupštini privrednog društva, uključujući sastavljanje notarskog zapisnika o činjenicama i pravnim radnjama kojima prisustvuje notar u skladu sa zakonom, odrediće se naknada u visini od 300,00 €;
2. ukoliko notar prisustvuje skupštini duže od dva sata, pripada mu dodatna naknada za svaki započeti sat od po 50,00 €;
3. za sačinjavanje zapisnika kojim notar potvrđuje odluke drugih organa društva, osim skupštine ili odluke jednočlanog privrednog društva (osim akcionarskog društva), notaru pripada naknada od 200,00 €;
4. za sačinjavanje notarskog akta u formi notarskog zapisa u postupku restrukturiranja društava, naknada se određuje po Tarifnom broju 1;
5. za sačinjavanje notarskog akta u formi notarskog zapisa kojim se mijenjaju udjeli ili visina osnivačkog kapitala, kao i za notarski akt u formi notarskog zapisa o istupanju, odnosno pristupanju člana društva, naknada se određuje po Tarifnom broju 1;
6. za sačinjavanje notarskog akta u formi notarskog zapisa u postupku prekograničnog pripajanja privrednih društava, notaru pripada naknada prema Tarifnom broju 1

2. POTVRĐIVANJE ČINJENICA I IZJAVA (NOTARSKE POTVRDE I OVJERE)

Ovjera prepisa/fotokopije
Tarifni broj 7

(1) Naknada notara za ovjeru prepisa/fotokopije isprave iznosi 2,50€ po jednom primjerku isprave, ako isprava ima jednu stranicu.

(2) Ako se isprava sastoji od dvije ili više stranica notaru pripada pored naknade iz stave 1 ovog tarifnog broja I naknada u visini od po 1,50€ za svaku narednu stranicu ovjerenog prepisa/fotokopije jedne isprave.

Ovjera izvoda iz poslovnih knjiga
Tarifni broj 8

(1) Naknada notara za ovjeru svake stranice izvoda iz poslovnih knjiga iznosi 5,00 €, ako je ovjera izvršena u notarskoj kancelariji.

(2) Ako je ovjera izvoda iz poslovnih knjiga izvršena izvan notarske kancelarije, naknada notara za ovjeru svake stranice izvoda iz poslovnih knjiga iznosi 10,00 €.

Ovjera potpisa
Tarifni broj 9

Naknada notara za ovjeru potpisa iznosi 3,50 € po potpisu na jednom primjerku isprave. Naknada notara za ovjeru potpisa zastupnika, ovlašćenog lica ili punomoćnika privrednog društva, drugog pravnog lica, dijela stranog društva, kao i za ovjeru potpisa preduzetnika iznosi 5,00 € po jednom primjerku isprave.

Potvrda o tome da je isprava podnijeta na uvid
Tarifni broj 10

Za potvrdu o tome da je notaru ili, u njegovom prisustvu, trećem licu podnijeta na uvid isprava koja se po zakonu mora podnijeti na uvid, naknada notara iznosi 10,00 €.

Potvrda da je lice u životu
Tarifni broj 11

Za izdavanje potvrde da je određeno lice u životu, naknada notara iznosi 10,00 €.

Potvrde o ovlašćenju za zastupanje i drugim činjenicama iz registra
Tarifni broj 12

(1) Za izdavanje potvrde o ovlašćenju za zastupanje i drugim činjenicama iz registra, naknada notara iznosi 10,00 €, ako tu potvrdu notar izdaje na osnovu uvida u ovjereni izvod iz registra koji mu je stranka predočila.
(2) Za radnje iz stava 1 ovog tarifnog broja naknada notara određuje se prema utrošenom vremenu, ako tu potvrdu izdaje na osnovu prethodno izvršenog fizičkog uvida u registar.
(3) Ova naknada pokriva vrijeme potrebno za prikupljanje podataka i sve troškove u vezi s tim, osim troškova sudskih i administrativnih taksi.

Potvrda drugih činjenica
Tarifni broj 13

(1) Za potvrđivanje drugih činjenica notaru pripada naknada u visini od 10,00€.
(2) Ako se posao iz stava 1 ovog tarifnog broja vrši izvan notarske kancelarije, odrediće se dodatno uvećanje naknade iz stava 1 ovog tarifnog broja za 35,00 € za svaki započeti sat odsustvovanja iz notarske kancelarije.

Protesti
Tarifni broj 14

Za uzimanje na zapisnik izjave o podizanju protesta mjenice i čeka, u skladu sa zakonom, notaru pripada naknada prema utrošenom vremenu.

3. DEPOZIT

Preuzimanje, čuvanje i predaja novca, hartija od vrijednosti i dragocjenosti
Tarifni broj 15

(1) Za preuzimanje u notarski depozit, čuvanje i predaju novca i dragocjenosti, uključujući i sastavljanje notarskog zapisnika, naknada notara iznosi 0,3% od vrijednosti deponovanih stvari, odnosno novca, ali ne manje od 150,00 €.
(2) Za svako plaćanje ugovorene cijene ili dijela ugovorene cijene posredstvom posebnog računa notara, radi obezbjeđenja izvršenja ugovora ili ispunjenja zakonom propisanih uslova, naknada notara iznosi u visini naknade iz stava 1 ovog tarifnog broja.
(3) Naknada iz stava 1 ovog tarifnog broja obračunava se na rok čuvanja za svakih započetih šest mjeseci.
(4) Ako se vrijednost deponovanih stvari ne može procijeniti po njihovoj prirodi, izvršiće se procjena od strane vještaka na trošak deponenta.
(5) Ako čuvanje i predaju novca, odnosno hartija od vrijednosti, treba obaviti izvan notarske kancelarije, notaru pripada, pored naknade iz stava 1 ovog tarifnog broja, i dodatna naknada prema utrošenom vremenu potrebnom za preduzimanje radnje i načinu njenog preduzimanja.
(6) Naknadom iz stava 1 ovog tarifnog broja obuhvaćene su sve radnje koje notar mora preduzeti u vezi sa čuvanjem i predajom novca i hartija od vrijednosti.

Preuzimanje, čuvanje i predaja isprava
Tarifni broj 16

(1) Za preuzimanje isprava na čuvanje i sačinjavanje notarskog zapisnika o preuzimanju isprave notaru pripada naknada u iznosu od 100,00 €.
(2) Naknadom iz stava 1 ovog tarifnog broja obuhvaćene su sve radnje koje notar mora preduzeti u vezi sa čuvanjem i predajom isprave.

Preuzimanje, čuvanje i predaja testamenta
Tarifni broj 17

(1) Naknada za čuvanje i predaju testamenta koji je u formi notarskog zapisa sastavio notar uračunata je u cijenu sačinjavanja ovog notarskog akta.
(2) Naknada za sačinjavanje zapisnika o preuzimanju na čuvanje i predaju testamenta koji nije sastavio notar kojem se testament predaje na čuvanje iznosi 50,00 €.

4. DAVANJE SAVJETA I DRUGI POSLOVI

Tarifni broj 18

(1) Ako notar na traženje stranke sačini nacrt notarskog akta, a taj nacrt se ne pretvori u notarski akt, notaru pripada 50% naknade predviđene za sastavljanje notarskog akta. Notar ima pravo na naplatu naknade za nacrt ove isprave po njegovom sačinjavanju.
(2) Ako stranka nakon dogovora o izradi notarskog akta odustane, a notar je sačinio nacrt akta, notaru pripada naknada u iznosu od 50% naknade predviđene za taj notarski akt.
(3) Notar ima pravo na naknadu za savjete koje daje u pripremi ili u vezi sa glavnim poslom za koji treba da sačini notarski akt, a takav akt se ne sačini zbog odustanka stranke. Naknada za savjete obračunava se prema utrošenom vremenu.

(4) Notar ima pravo na naplatu naknade iz stava 3 ovog tarifnog broja odmah po davanju savjeta.
(5) Ako notar u roku od godinu dana sačini notarski akt na osnovu nacrta iz stava 1 ovog tarifnog broja ili ako na osnovu savjetovanja iz stava 3 ovog tarifnog broja sačini notarski akt, u naknadu za sačinjavanje notarskog akta uračunava se naknada plaćena za izradu nacrta akta, odnosno za davanje savjeta.

Prijedlozi za knjiženje i sačinjavanje prijava
za upis kod nadležnih državnih organa
Tarifni broj 19

(1) Naknada za sačinjavanje i podnošenje zahtjeva za upis u javne knjige ili nadležne registre (Katastar nepokretnosti, Registar jahti i sl.) iznosi 15,00 €.
(2) Za pribavljanje raznih odobrenja, saglasnosti, uvjerenja, izvoda iz javnih registara i sl. naknada notara iznosi prema utrošenom vremenu.

5. IZDAVANJE PONOVNIH OTPRAVAKA I PREPISA NOTARSKOG AKTA, OTPRAVKA U SVRHU IZVRŠENJA I POTVRDA O UPISIMA I NOTARSKIM AKTIMA

Tarifni broj 20

Naknade u fiksnom iznosu odrediće se za sljedeće notarske poslove:

1. za izdavanje ponovnog otpravka ili prepisa notarskog akta — 15,00 €;
2. za dozvolu da se izvrši uvid u izvornik notarskog akta — 15,00 €;
3. za izdavanje potvrde o postojanju izvornika notarskog akta — 10,00 €;
4. za izdavanje otpravka izvornika u svrhu izvršenja — 75,00 €.

6. POVEĆANJE NAKNADE

Tarifni broj 21

(1) Za posao koji notar, na zahtjev stranke u hitnim slučajevima, odnosno u slučaju neodložne potrebe, obavi izvan utvrđenog radnog vremena ili neradnim danom i praznikom, naknada se povećava za 25% od naknade utvrđene ovom Tarifom, pri čemu naknada ne može biti niža od 50,00 €.
(2) Za posao koji notar, na zahtjev stranke, iz opravdanih razloga obavi izvan notarske kancelarije, naknada se povećava za 35,00 € za svaki započeti sat odsustva iz kancelarije.
(3) Ako u sačinjavanju notarskog akta učestvuje više od dvije stranke, naknada notara povećava se za 5% pune naknade po svakoj narednoj stranci.
(4) Ako notar posao preduzima neradnim danom i praznikom i izvan kancelarije, obračunaće oba uvećanja iz st. 1 i 2 ovog tarifnog broja.
(5) Ako u sastavljanju notarskog akta učestvuju pozvani svjedoci, drugi notar, vještak ili tumač, naknada notara povećava se za 15,00 € po svakom takvom licu.

7. NAKNADA TROŠKOVA

Kancelarijski troškovi
Tarifni broj 22

(1) Za prepis notarskog izvornika, za izradu fotokopije i prepisa drugih dokumenata, naknada kancelarijskih troškova notara iznosi, za svaku stranu, 0,40 €.

(2) Za prošivene isprave naknada troškova notara iznosi 1,00 € za sve prošivene primjerke iste isprave.

Troškovi digitalizacije
Tarifni broj 23

(1) Za digitalnu ovjeru potpisa, rukopisa i prepisa, kao i za elektronsku ovjeru digitalizovanog ili elektronskog dokumenta, notaru pripada naknada troškova digitalizacije u iznosu od 6,00 €.
(2) Ako isprava iz stava 1 ovog tarifnog broja ima više od 5 stranica, notaru pripada dodatna naknada od 0,50 € za svaku stranicu preko pet stranica digitalno ovjerenog akta, a najviše do 50€.
(3) Naknada iz st. 1 i 3 ovog tarifnog broja pripada notaru pored naknade za ovjeru potpisa, rukopisa i prepisa propisane tarifnim brojevima 7 i 9 ove tarife.

Naknada drugih troškova
Tarifni broj 24

(1) Stranka je dužna da notaru naknadi i sudske i administrativne takse, naknade za vještačenje, procjene, izdatke za čuvanje stvari, te sve druge nužne troškove vezane za obavljanje notarskih poslova.
(2) Stranka je dužna da notaru naknadi izdatke za poštanske i telefonske usluge, obrasce, bankovne poslove, uključujući i troškove otvaranja i korišćenja notarskog računa za stranke, fotokopiranje dokumentacije i druge izdatke. Te izdatke notar obračunava samo u stvarnoj visini.
(3) Notar ima pravo na naknadu troškova prevoza, ako su ti troškovi povezani sa obavljanjem notarskih poslova. Troškovi prevoza pripadaju notaru u visini cijene avionske karte ili drugog prevoznog sredstva koje koristi. Za upotrebu sopstvenog automobila notaru pripada naknada od 35% cijene najkvalitetnijeg benzina za 1 litar za svaki pređeni kilometar, pri čemu se kao važeća uzima cijena na dan izdavanja fakture.
(4) Ako mora ostati na putu izvan grada gdje mu se nalazi službeno sjedište duže od osam sati ili mora prenoćiti u hotelu, notar ima pravo na naplatu dnevnice i troškova hotelskog smještaja, osim u hotelu „Lux" kategorije. Dnevnica se obračunava u visini dnevnice sudije osnovnog suda na području gdje se nalazi notarska kancelarija.

Prelazna odredba
Član 25

Danom stupanja na snagu ove tarife prestaje da važi Tarifa o naknadama i nagradama za rad notara („Službeni list CG", broj 6/12).

Završna odredba
Član 26

Ova tarifa stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore".

Podgorica, __. februara 2026. godine

Predsjednik Skupštine
Darko Ćurić, s.r.

PREDLOG

Na osnovu odredbi člana 107. stav 1. tačka 2. i člana 127. Zakona o notarima ("Službeni list RCG", broj 68/05 i "Službeni list CG", broj 49/08). člana 157. Zakona o vanparničnom postupku ("Službeni list RCG", broj 27/06) i člana 10 Statuta Notarske komore Crne Gore, Skupština Notarske komore Crne Gore, donijela je __.03.2026. godine

TARIFU

O NAKNADAMA ZA RAD NOTARA KAO POVJERENIKA SUDA U OSTAVINSKOM POSTUPKU

I OPŠTE ODREDBE

Član 1.

Ovom Tarifom o naknadama za rad notara kao povjerenika suda u ostavinskom postupku (u daljem tekstu: Tarifa) utvrđuje se visina naknade za rad i naknade troškova notara kao povjerenika suda u sprovođenju radnji u ostavinskom postupku.

Pored naknade za rad i naknade troškova za obavljeni posao, koje je notar dužan da obračuna u skladu sa ovom Tarifom, notar je dužan da strankama obračuna i naplati i porez na dodatu vrijednost, u skladu sa zakonom.

Član 2.

Notaru za sprovođenje ostavinskog postupka, za sve radnje u tom postupku, pripada jedna naknada koja se određuje prema vrijednosti zaostavštine.

Vrijednost zaostavštine, radi određivanja naknade, utvrđuje se po slobodnoj ocjeni notara, na osnovu izjava nasljednika, podataka utvrđenih u postupku i podataka koje su nasljednici dostavili.

Izuzetno, notar može odrediti da se procjena vrijednosti zaostavštine izvrši putem vještaka, o trošku nasljednika.

Vrijednost neto zaostavštine radi naplate naknade utvrđuje se prema vrijednosti zaostavštine u vrijeme procjene.

Za utvrđivanje vrijednosti udjela i/ili akcija u privrednim društvima, kao i hartija od vrijednosti u fondovima, uzima se njihova nominalna vrijednost.

Prilikom utvrđivanja vrijednosti neto zaostavštine radi određivanja naknade, odbijaju se ostaviočevi dugovi, troškovi sahrane ostavioca, legati i drugi tereti, troškovi popisa i procjene zaostavštine, kao i drugi troškovi.

Član 3.

Za pojedine radnje u ostavinskom postupku notar ima pravo i na posebnu nagradu, samo u slučajevima predviđenim ovom Tarifom.

Član 4.

Ako notar utvrdi da se ostavinska rasprava neće sprovesti jer umrli nije ostavio zaostavštinu, za obavljene radnje u tom ostavinskom predmetu notaru ne pripada nagrada.

Član 5.

Stranka je dužna da notaru naknadi troškove koje je notar imao prilikom preduzimanja radnji u ostavinskom postupku, u skladu sa Tarifom o naknadama za rad i naknadama troškova notara.
U smislu ove Tarife, troškom se ne smatra utrošak papira i drugog kancelarijskog materijala za izradu i umnožavanje primjeraka isprava u ostavinskom spisu radi uručivanja nasljednicima, dostavljanja spisa sudu i zadržavanja prepisa spisa u notarskoj kancelariji.

Član 6.

Notar naplaćuje pripadajuću naknadu neposredno od nasljednika tokom trajanja ostavinskog postupka.

O obračunatim i naplaćenim nagradama i troškovima, kao i o eventualno naplaćenoj akontaciji, notar vodi poseban obračunski list u spisu.

U obračunskom listu notar hronološki evidentira izvršene uplate pojedinih nasljednika, kao i plaćene nagrade i naknade troškova.

Po završetku postupka obračunski list se zaključuje uz potvrdu da li su nagrada i troškovi u cjelosti plaćeni.

II ODREĐIVANJE NAGRADE PREMA VRIJEDNOSTI ZAOSTAVŠTINE

Član 7.

Za radnje notara koje obuhvataju pozivanje nasljednika na ročište za raspravu, sprovođenje ostavinske rasprave, donošenje i otpravak rješenja o nasljeđivanju, kao i za druge radnje za koje ovom Tarifom nije određena posebna naknada, notaru pripada nagrada prema vrijednosti zaostavštine, i to:

- na vrijednost zaostavštine do 5.000,00 € – naknada iznosi 65,00 €;
- na vrijednost zaostavštine preko 5.000,00 € naknada iznosi 65,00 € + 0,50%, na razliku iznad vrijednosti 5.000 eura, ali ne više od 350,00 €.

Na iznose naknada iz stava 1 ovog člana obračunava se porez na dodatu vrijednost.

Ako nastupe uslovi za prekid postupka, notaru za do tada obavljene radnje pripada 50% nagrade iz stava 1 ovog člana, kao i naknada nastalih troškova postupka.

Ako se po nastavku ostavinskog postupka ponovo povjeri notaru sprovođenje postupka, pripada mu naknada do punog iznosa nagrade iz stava 1 ovog člana, kao i nastali troškovi.

Za dopunsko rješenje o naknadno utvrđenoj zaostavštini nagrada se određuje prema vrijednosti naknadno utvrđenog dijela zaostavštine.

Za legat se plaća nagrada prema vrijednosti legata.

III ODREĐIVANJE POSEBNE NAGRADE ZA POJEDINE RADNJE

Član 8.

Ako notar u pokrenutom ostavinskom postupku sprovodi radnje popisa i pečaćenja ostaviočeve imovine ili preduzima prethodne radnje prije pokretanja ostavinskog postupka, ima pravo na posebnu nagradu u visini 75% nagrade iz člana 7 ove Tarife.

Bez obzira na broj obavljenih radnji iz stava 1 ovog člana, visina posebne nagrade ne može preći iznos nagrade koji notaru pripada prema članu 7 ove Tarife.

Član 9.

Ako notar prima u depozit ostaviočeve stvari, isprave, novac, dragocjenosti ili hartije od vrijednosti, visina posebne nagrade određuje se prema pravilima važeće Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara.

Član 10.

Ako notar, zbog ponašanja stranaka ili njihovih punomoćnika, nije mogao obaviti pojedinu radnju iz povjerenog posla, pripada mu 50% nagrade predviđene za tu radnju ovom Tarifom.

Član 11.

Kada notar zbog obavljanja radnji odsustvuje iz kancelarije ili radnju obavlja izvan utvrđenog radnog vremena, neradnim danom ili praznikom, visina posebne nagrade određuje se prema pravilima važeće Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara.

IV ZAVRŠNE ODREDBE

Član 12.

Ova tarifa stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore".

Predsjednik Skupštine

Darko Ćurić