

Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje  
Direkcija za drugostepeni postupak  
Broj: UPI 107/6-49/2  
Podgorica, 12.06.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući u postupku po zahtjevu Mreže za afirmaciju nevladinog sektora - MANS, za pristup informacijama, na osnovu člana 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore”, br.44/12 i 30/17) i člana 46 Zakona o upravnom postupku, donosi

### RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev Mreže za afirmaciju nevladinog sektora – MANS, broj: 18/122752 od 05.06.2018.godine, za slobodni pristup informacijama, odnosno dostavljanje kopije svih spisa predmeta koji su izdati u vezi sa izgradnjom objekta na UP 249, u okviru DUP-a „Kumbor“, Opština Herceg Novi.
2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja, ostvariće se kopiranjem informacija od strane ovog ministarstva i dostavljanjem istih, podnosiocu zahtjeva.

### Obrazloženje


Mreža za afirmaciju nevladinog sektora - MANS, podnijela je ovom ministarstvu, dana 05.06.2018.godine, zahtjev za slobodni pristup informacijama, broj: 18/122752, odnosno dostavljanje kopije svih zapisnika koje su sačinile sve direkcije/inspekcije u okviru Direktorata za inspekcijske poslove i licenciranje donijele u vezi sa izgradnjom objekta na UP 249, u okviru DUP-a „Kumbor“, Opština Herceg Novi.

Članom 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, propisano je da o zahtjevu za pristup informaciji, osim u slučaju iz člana 22 ovog zakona, organ vlasti odlučuje rješenjem, kojim dozvoljava pristup traženoj informaciji odnosno ponovnu upotrebu informacija ili njenom dijelu ili zahtjev odbija. Rješenje kojim se odbija zahtjev za pristup informaciji, odnosno ponovnu upotrebu informacija sadrži detaljno obrazloženje razloga zbog kojih se ne dozvoljava pristup traženoj informaciji, odnosno ponovna upotreba informacija.

U postupku po zahtjevu, ovaj organ je obavješten od strane Direkcije za inspekcijski nadzor za južni region, da isti nije donosio zapisnike u vezi predmetne izgradnje i dostavio rješenje o izdavanju građevinske dozvole izdatu od strane Opštine Herceg Novi, br.02-3-361-7/2016 od 07.04.2016.godine i prijavu početka građenja objekta od 27.03.2018.godine, čime su se stekli uslovi za primjenu člana 30 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, da se podnosiocu zahtjeva dozvoli pristup informacijama.

Shodno članu 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl.list CG“, broj 66/2016), troškovi u iznosu od 0,65 eura, ne naplaćuju se podnosiocu zahtjeva.

**Pravna pouka:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Savjetu Agencije za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama, preko ovog organa u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Obradio:  
Vladimir Plamenac, dip.pravnik 

Ovlašćeno lice  
za slobodan pristup informacijama  
Dubravka Pešić  




**Olivera Zivkovic**

---

**From:** MANS - SPI <spi@mans.co.me>  
**Sent:** Tuesday, June 05, 2018 8:03 AM  
**To:** Slobodan pristup informacijama  
**Subject:** [18/122752] Zahtjev za slobodan pristup informacijama  
**Importance:** High

Mreža za afirmaciju nevladinog sektora - MANS  
Dalmatinska 188, 81000 Podgorica, Crna Gora.:Tel: 382.20.266.326; 266.327; 382.69.446.094; Fax:  
382.20.266.328  
[mans@t-com.me](mailto:mans@t-com.me), [www.mans.co.me](http://www.mans.co.me)

Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primljeno: 05.06.2018			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
UPI 107/6 - 49/1			

Broj: 18/122752

Predmet: Zahtjev za dostavljanje informacije

Poštovani,

Molimo Vas da nam na osnovu Zakona o slobodnom pristupu informacijama dostavite KOPIJU:

**\* Svih zapisnika koje su sve direkcije/inspekcije u okviru Direktorata za inspeksijske poslove i licenciranje sačinile u vezi sa izgradnjom objekta na UP 249 u okviru DUP-a "Kumbor", Opština Herceg Novi, za koju je izdata građevinska dozvola br. 02-3-361-7/2016 od 7. aprila 2016. godine**

Molimo Vas da rješenje donešeno po ovom zahtjevu i tražene informacije dostavite na adresu Dalmatinska ulica broj 188, 81000 Podgorica.  
Ukoliko tražene informacije posjedujete u elektronskoj formi molimo Vas da ih prosljedite na email adresu [spi@mans.co.me](mailto:spi@mans.co.me).

Podnosilac zahtjeva:  
Janković Vuk, koordinator pravnog programa  
Podgorica, 05/06/2018



**OBRAZAC 7**

DUMIĆ, DRAGOMIR, VLADAN  
(prezime, očevo ime i ime)

STEP. 28. OKT. BR. 5  
(adresa)

068 129 288  
(broj telefona)

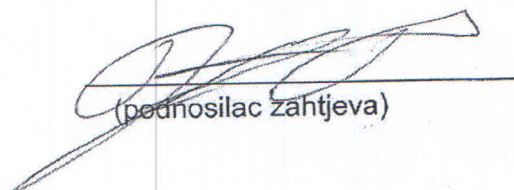
[Empty box for name and seat of legal entity/association/entrepreneur]  
(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

**Prijava početka građenja objekta**

(član 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Investitor	<u>VLADAN DUMIĆ</u>
Lokacija objekta	<u>693/2 KO KUMBOR, H. NOVI</u> (broj katastarske parcele, katastarska opština, opština) <u>UP 249 DUP KUMBOR</u> (broj urbanističke parcele, planski dokument)
Građevinska dozvola	<u>02-3-361-7/2016, 07.09.2016</u> (broj i datum građevinske dozvole) <u>OPŠTINA HERCEG NOVI</u> (naziv organa koji je izdao građevinsku dozvolu)
Izvođač radova	<u>"M.V. INŽINERING" DOO H. NOVI</u> PIB 03158101
Nadzorni organ	

H. NOVI, 27.03.2018. GOD  
(mjesto i datum)

  
(podnosilac zahtjeva)

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA HERCEG NOVI**  
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju  
Broj: 02-3-361-7/2016  
Herceg Novi, 07.04.2016.godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi, rješavajući po zahtjevu Dabetić Zorice iz Herceg Novog, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, podnosioca, na osnovu člana 13 stav 1 tačka 3 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list CG – Opštinski propisi“ broj 09/16), u vezi člana 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ broj 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14 ) i člana 196 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03, „Sl. list CG“ br. 73/10 i 32/11), donosi sljedeće:

### **RJEŠENJE**

1. **IZDAJE SE** građevinska dozvola Dabetić Zorici iz Herceg Novog i Dumić Vladanu iz Herceg Novog, za izgradnju stambenog objekta, spratnosti Po + S2 + S1+ P (podrum + suteran (S-2) + suteran (S-1) + prizemlje), namjena objekta: stanovanje, nepravilnog horizontalnog gabarita prizemlja okvirno: 12,80 m x 8,42 m, bruto površine objekta 279,07 m<sup>2</sup>, na urbanističkoj parceli UP 249 koja se sastoji od katastarske parcele br. 493/2 K.O. Kumbor – opština Herceg Novi (DUP Kumbor “Sl. list CG” op. prop. br. 36/13), u svemu prema Glavnom projektu br. 32 od decembra 2015.god., izrađenom od strane DOO „BIRO ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE“ sa sjedištem u Herceg Novom, u čijoj izradi je kao vodeći projektant, učestvovao Srećko Žitnik, dipl. ing. arh., revidovanom od strane DOO „ARCH.STUDIO-3“ sa sjedištem u Herceg Novom, izvještaj o reviziji br. 313/2015 od 10.12.2015.god.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. U suprotnom, pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli prestaje da važi.

3. Ako se u toku građenja objekta promjeni investitor, novi investitor dužan je da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene, podnese zahtjev ovom sekretarijatu za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli, u roku od sedam dana od dana izdavanja iste.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu i dostavi mu Glavni projekat u digitalnoj formi.



6. Radovi na izgradnji objekta moraju se završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole. Ako se radovi na objektu ne završe u navedenom roku, na zahtjev investitora rok se može produžiti;

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

### **O b r a z l o ž e n j e:**

Dabetić Zorica iz Herceg Novog, dana 21.01.2016.godine, obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, spratnosti Po + S2 + S1+ P (podrum + suteran (S-2) + suteran (S-1) + prizemlje), namjena objekta: stanovanje, nepravilnog horizontalnog gabarita prizemlja okvirno: 12,80 m x 8,42 m, bruto površine objekta 279,07 m<sup>2</sup>, na urbanističkoj parceli UP 249 koja se sastoji od katastarske parcele br. 493/2 K.O. Kumbor – opština Herceg Novi (DUP Kumbor "Sl. list CG" op. prop. br. 36/13), u svemu prema Glavnom projektu br. 32 od decembra 2015.god., izrađenom od strane DOO „BIRO ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" sa sjedištem u Herceg Novom, u čijoj izradi je kao vodeći projektant, učestvovao Srećko Žitnik, dipl. ing. arh., revidovanom od strane DOO „ARCH.STUDIO-3" sa sjedištem u Herceg Novom, izvještaj o reviziji br. 313/2015 od 10.12.2015.god.

U postupku po predmetnom zahtjevu, izvršen je uvid u spise predmeta, te utvrđeno da je pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko – tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju opštine Herceg Novi, broj: 02-3-350-958/2014 od 24.09.2014.god, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta, na lokaciji koju čini urbanistička parcela UP 249 koja se sastoji od katastarske parcele br. 493/2 K.O. Kumbor;
- Glavni projekat br. 32 od decembra 2015.god., izrađen od strane DOO „BIRO ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" sa sjedištem u Herceg Novom, sačinjen u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, od kojih 7 (sedam) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- Izvještaj o reviziji br. 313/2015 od 10.12.2015.god, izrađen ode strane „ARCH.STUDIO-3" sa sjedištem u Herceg Novom,
- Projekat zaštite od požara br. P-127/2015 OD 14.12.2015.god., izrađen od strane privrednog društva D.O.O. "CEPTING" iz Podgorice;
- Izvještaj o reviziji elaborata zaštite od požara br. 674 od 14.12.2015.god., izrađen od strane DOO "MMK CONTROL" iz Bara;
- Elaborat parcelacije po planskom dokumentu br. 31 od decembra 2015.god., izrađen od strane DOO „BIRO ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" sa sjedištem u Herceg Novom;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta D.O.O. "BIRO ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" iz Herceg Novog, broj 13026034 od 28.10.2015.god., izdata od strane "SAVA MONTENEGRO" osiguranje AD Podgorica;

- Polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta DOO „ARCH.STUDIO-3” sa sjedištem u Herceg Novom, br. 6-21975 od 19.11.2015.god., izdata od strane “UNIQA” osiguranje AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za projektanta D.O.O. “CEPTING” iz Podgorice, br. 6-20792 od 30.09.2015.god., izdata od strane “UNIQA” osiguranje AD Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti za revidenta D.O.O. “MMK CONTROL” iz Bara, br. 6-20544 od 14.09.2015.god., izdata od strane “UNIQA” osiguranje AD Podgorica;
- Prepis lista nepokretnosti br. 292 K.O. Kumbor, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore P.J. Herceg Novi, pod br. 109-956-2307/2016 od 11.03.2016.god., na osnovu kojeg je utvrđeno da su Dabetić Zorica i Dumić Vladan iz Herceg Novog, upisani kao suvlasnici na kat.parc. br. 493/2 K.O. Kumbor, u obimu prava sa po ½ idealnog suvlasničkog dijela, bez tereta i ograničenja.
- Kopija plana za kat.parc. br. 493/2 K.O: Kumbor, broj 61/2016 od 16.02.2016.god., izdata od strane Uprave za nekretnine Crne Gore, P.J. Herceg Novi
- Izjava suvlasnika predmetne katastarske parcele, Dumić Vladana iz Herceg Novog, kojom se imenovani pridružuje zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, ovjerena od strane Notara Tamare Marić iz Herceg Novog, pod OVP br. 1983/2016 od 07.04.2016.god;
- Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdata od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, FC Distribucija Podgorica, br. 40-00-315 od 16.02.2016.god.;
- Saglasnost na Glavni projekat vodovoda, izdata od strane D.O.O. “VODOVOD I KANALIZACIJA” Herceg Novi, br. 08/16 od 02.02.2016.god.;
- Rješenje o izdavanju vodne saglasnosti, br. 02-3-327-4/2016 od 03.02.2016.god., izdato od stran Sekretarijata za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine opštine Herceg Novi;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara, izdato od strane Direktorata za vanredne situacije Ministarstva unutrašnjih poslova Crne Gore, 04Broj:04-UP I-228/16-253/2 od 27.01.2016.god;
- Potvrda JP “Regionalni vodovod Crnogorsko primorje” o izmirenoj naknadi za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja opština Crnogorskog primorja br. 01-16/8945 od 09.03.2016.god;
- Uplatnica od 08.03.2016.god. na iznos od 385,31 Eur-a kao potvrda o izvršenoj uplati dijela naknade za izgradnju regionalnog vodovoda na ime korisnika Opštine Herceg Novi, uplaćena kod Pošte 85 347 Igalo - Herceg Novi;
- Ugovor o regulisanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen dana 15.03.2016.god., pod br. 02-8/418-19/16, između Opštine Herceg Novi sa jedne strane i Dabetić Zorice iz Herceg Novog, sa druge strane (na iznos od 3.842,93 Eur-a);

Kako je u sprovedenom postupku utvrđeno da je pribavljena cjelokupna dokumentacija propisana članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” broj 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14 ), to je ovaj organ,

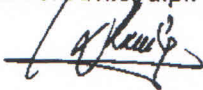


saglasno članu 94, 97, 98 stav 1, 99 stav 1, 100 stav 1 tačka 1, 111 stav 1 i 120 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, riješio kao u dispozitivu.

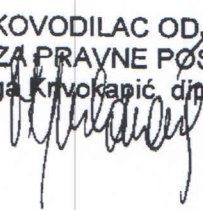
**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana dostavljanja, Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi, preko ovog Sekretarijata, taksirana sa 5,00 Eur-a administrativne takse.

OBRADIO:  
Dalibor Krnić, dipl. pravnik



RUKOVODILAC ODJELJENJA  
ZA PRAVNE POSLOVE  
Olga Krivokapić, dipl. pravnik



OBRADILA:  
arh. Milica Marić, dipl.ing.



SEKRETARA  
Vladimir Gađašević, dipl.ing.građ.



**DOSTAVITI:**

- Dabetić Zorica, Ul. Norveška br. 4, 85 347 Igalo;
- Dumić Vladan, Ul. Norveška br. 4, 85 347 Igalo;
- Inspektoratu za građevinarstvo;
- Upravi lokalnih javnih prihoda;
- U dosije;
- Arhivi.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje**

**Direkcija za inspekcijski nadzor  
za južni region**

Broj: UP I 107/8-287/1

Podgorica: 04.06.2018.godine

Urbanističko-građevinski inspektor, Direktorata za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma, na osnovu čl. 4, 9, 37 i 39 Zakona o inspekcijskom nadzoru (»Sl. list RCG« br.39/03 i "Sl.list CG" br.76/09, 57/11,18/14, 11/15 i 52/16), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list RCG« br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 197 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.64/17), donosi

**R J E Š E N J E**

- 1. ZABRANJUJE SE "NIKIĆ" DOO** Podgorica /PIB 02054612/, dalje građenje podruma i četvrtog sprata objekta na urb. parc. 161 zona B koju čine kat. parc. 4028/1 i 4028/2 KO Tivat, Opština Tivat, u zahvatu DUP-a "Župa – Češljari", jer je se građenje tih etaža ne izvodi prema revidovanom Glavnom projektu koji je izradio "Urbanist Project" doo Budva a revidovao "Arh Design" doo Kuršumlija dsd Herceg Novi.
- 2. NAREĐUJE SE "NIKIĆ" DOO** Podgorica /PIB 02054612/ da objekt iz tačke 1. uskladi sa revidovanim glavnim projektom koji izradilo "Urbanist Project" doo Budva a revidovao "Arh Design" doo Kuršumlija dsd Herceg Novi.

**Rok za zabranu radova iz tačke 1. dispozitiva je 1 (jedan) sat od sata dostavljanja ovog Rješenja.**

**Rok za naredbu iz tačke 2 dispozitiva je trideset (30) dana od dana dostavljanja ovog Rješenja.**

**Za izvršenje naloženih mjera odgovoran je izvršni direktor Nikić Sanja.**

Mjera zabrane građenja iz tačke 1. dispozitiva će biti sprovedena tako što će se na vidno mjesto gradilišta istaći obavještenje: „Zatvoreno po nalogu urbanističko-građevinskog inspektora“

**U slučaju nepostupanja po naloženim mjerama i rokovima iz ovog rješenja preduzeće se i druge zakonom propisane upravne mjere i radnje.**

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

**O b r a z l o ž e n j e**



Urbanističko–građevinski inspektor je, postupajući po službenoj dužnosti, izvršio inspekcijski nadzor građenja objekta koji se nalazi na urb. parc. 161 zona B u zahvatu DUP-a "Župa – Češljari" koju čine kat. parc. 4028/1 i 4028/2 KO Tivat, Opština Tivat, i utvrdio da "Nikić" doo Podgorica kao investitor, vrši građenje objekta a da građenje prve i šeste etaže objekta ne izvodi prema revidovanom Glavnom projektu koji je izradio "Urbanist Project" doo Budva a revidovao "Arh Design" doo Kuršumljica dsd Herceg Novi.

Rješenjem Opštine Tivat – Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnja objekta broj 0903-360-up-28137/27 od 13.10.2017.g. izdata je "Nikić" doo Podgorica građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta spratnosti Po+P+3 na na urb. parc. 161 zona B u zahvatu DUP-a "Župa – Češljari" ("Sl.list CG" – opštinski propisi br. 08/14). U dispozitivu Rješenja se navodi da je BGP podruma (garaže) 297,79m<sup>2</sup> a BGP prizemlja i tri sprat 1343,4m<sup>2</sup>.

Glavnim projektom podruma etaža je po namjeni garaža, a nad trećim spratom predviđena je ravna krovna ploča,

U trenutku kontrole dana 30.05.2018.g. investitor je izgradio šest etaža – Po+P+4. Objekat je bio završen u skoro svim fazama. U trenutku kontrole vršili su se unutrašnji molerski radovi na objektu, što je konstatovano Zapisnikom broj 1071-J-BD- 260 od 30.05.2018.g..

Objekat u cjelini nije izgrađen u skladu sa Glavnim projektom a iz sledećih razloga:

- 1- Podruma etaža po Glavnom projektu je predviđena kao garaža, a izgrađena je kao stambeni prostor;
- 2- Izgrađena je jedna etaža više jer Glavnim projektom predviđeno da nad trećim spratom predviđena ravna krovna ploča a izgrađen je četvrti sprat sa kosim krovom

Inspekcijskom pregledu izvršenom dana 30.05.2018.g. subjekat nadzora nije prisustvovao a na Poziv inspektora ostavljen na objektu odazvala se dana 01.06.2018.g. Gospić Lidija, punomoćnik investitora "Nikić" doo koja je izjavila da su podnijeti zahtjevi za legalizaciju učinjenih odstupanja Opštini Tivat i inspektoru stavila na uvid: 1.) Punomoćje vlastodavca "Nikić" doo Podgorica ovjereno kod notara Rakočević Nele iz Tivta /OVP-307/2017 od 13.04.2017/; 2.) Zahtjev za legalizaciju broj 0905-360-up-237 od 20.12.2017.godine za legalizaciju odstupanja u podrumu, i 3.) Zahtjev za legalizaciju broj 0905-360-up-33 od 16.02.2018.godine za legalizaciju četvrtog sprata.

Inspektor je konstatovao da podnijeti zahtjevi za legalizaciju ne daju investitoru pravo da izvodi građevinske radove na etažama koje nijesu izvedene u skladu sa Glavnim projektom – podrumu i četvrtom spratu, te zabranio dalje izvođenje radova na tim etažama i naredio uklađivanje izgrađenog objekta sa revidovanim Glavnim projektom u roku od 30 dana. Punomoćnik investitora je zatražio dopunsko vrijeme za izjašnjenje njegovog vlastodavca, koje investitor "Nikić" doo nije učinio u ostavljenom roku.

O inspekcijskom pregledu sačinjeni su je Zapisnik broj 1071-J-BD-260 od 30.05.2018.g. i Zapisnik broj 1071-J-BD-260 01.06.2018.g.

Član 67 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisuje: "Građenje objekta, 01.06.2018.g Gospić Lidija je izvođenje radova (pripremni radovi, radovi na izradi građevinskih konstrukcija, građevinsko-intalaterski radovi, radovi na ugradnji građevinskih proizvoda, ugradnji postrojenja i opreme i drugi radovi) radi građenja novog objekta, rekonstrukcije objekta ili radi promjene stanja u prostoru.

Članom 200 stav 1 tačka 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je: "Urbanističko-građevinski inspektor provjerava naročito: .... 8) da li se građenje objekta izvodi ili je izvršeno u skladu sa revidovanim glavnim projektom; ...."

Članom 201 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis urbanističko-građevinski inspektor dužan je da: ... 7) zabrani građenje objekta ili dijela objekta ako se građenje izvodi odnosno nije izvedeno prema revidovanom glavnom projektu; ... 13) naredi investitoru otklanjanje utvrđenih nepravilnosti iz tačke 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 10 ovog člana u određenom roku; ... ", a stavom 2 istog člana je propisano: "Upravna mjera iz stava 1 tač. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 21, 23, 24, 25, 27, 28, 33, 34, 35, 37 i 38 ovog člana sprovodi se pečaćenjem, tako što će se na vidno mjesto gradilišta istaći obavještenje: „Zatvoreno po nalogu urbanističko–građevinskog inspektora“.

Odredbom člana 16. stav 1 tačka 2 Zakona o inspekcijskom nadzoru propisano je : „Kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis ili se ne poštuju propisani standardi ili normativi, inspektor je obavezan da preduzme upravne mjere i radnje.....naredi obustavu gradnje , odnosno izvođenje radova“.

Polazeći od činjenične i ravne situacije predmetne stvari, urbanističko-građevinski inspektor je na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Članom 124 stav 1 ZUP-a utvrđeno je da žalba ima suspenzivno dejstvo tj. da se u toku roku za žalbu rješenje ne može izvršiti, dok je stavom 2 istog člana propisano da se rješenje može izvršiti u toku roka za žalbu i nakon što je žalba izjavljena ako je to zakonom propisano. Kako je Zakon o inspekcijskom nadzoru lex specialis, a članom 40 stav 3 tog Zakona propisano je da žalba ne odlaže izvršenje rješenja, saglasno članu 124 stav 2 ZUP-a odstupa se od načela suspenzivnog dejstva žalbe i navedeni izuzetak pretvara u pravilo tj. pravilo da žalba izjavljena na rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rješenja, shodno članu 199 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.64/17), može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka na arhiv Ministarstvu održivog razvoja i turizma, ulica IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica.

URBANISTIČKO- GRAĐEVINSKI INSPEKTOR



Vladan Juretić

*Vladan Juretić*