

URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

1.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije</p>
2.	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22, 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p>Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskim parcelama broj:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, sve KO Slap, opština Danilovgrad (list nepokretnosti 283 u svojini Pavićević Perse); • 2602, 2603, 2604, 2605, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611 i 2612, sve KO Slap, opština Danilovgrad (list nepokretnosti 344 u svojini Pavićević Veljka); • 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622 i 2623, sve KO Slap, opština Danilovgrad (list nepokretnosti 789 u svojini Pavićević Radovana); • 3446, 3447, 3448, 3449, 3450, 3451, 3452, 3453, 3454, 3455, 3456, 3457, 3458, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463, 3464, 3465, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470, 3471, 3472, 3473, 3474, 3475, 3476, 3477, 3478, 3479, 3480, 3481, 3482, 3483, 3484, 3485, 3486, 3487, 3488, 3489, sve KO Slap, opština Danilovgrad (list nepokretnosti 350 u svojini Pavićević Sretena); • 2952, 2953, 2954, 2955, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2062, 2063 i 2964, sve KO Slap, opština Danilovgrad (list nepokretnosti 329 u susvojini Leković Danice i Pavićević Milovana); • 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3116, 3437, 3438, 3439, 3440, 3441, 3442, 3443, 3444 i 3445, sve KO Slap, opština Danilovgrad (list nepokretnosti 293 u svojini Pavićević Gorana); • 3117, 3118, 3110, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435 i 3436, sve KO Slap, opština Danilovgrad (list nepokretnosti 345 u svojini Pavićević Milorada) • 2599, 2600, 2601, 3139, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3153, 3154, 3155, 3156 i 3157, sve KO Slap, opština Danilovgrad (list nepokretnosti 278 u svojini Paunović Marka). <p>Prema dostavljenom Elaboratu o potencijalu sunčevog zračenja koji je urađen od strane LIMING PROJEKT d.o.o., Podgorica, je definisano da se fotonaponski sistem elektrane sastoji od 90909 monokristalnih polučelijskih panela, da je svaki od njih maksimalne snage 550 Wp, što predstavlja ukupnu instalisanu snagu solarnog sistema koja iznosi 50 MWp, odnosno 40 MW vršne snage.</p>

	<p>Fotonaponska elektrana, instalisane snage 50 MWp (40MW vršne snage) ima sposobnost pune akumulacije energije putem tehnologije hibridnih centralnih invertora i „battery energy storage“ sistema.</p> <p>S tim u vezi, prema dostavljenom Elaboratu o potencijalu sunčevog zračenja koji je urađen od strane LIMING PROJEKT d.o.o., Podgorica, takođe je definisano: Sistem fotonaponske elektrane se posmatra kao cjelina od 50 MWp (40MW vršne snage) sa akumulacijom energije putem baterijskih sistema, 10 MW (25 MWh) koja će se uklopiti u 110 kV mrežu i priključiti na istu po uslovima nadležnog organa.</p>
3.	<p>Podnosilac zahtjeva: Vladan Šaranović i Veljko Uskoković iz Danilovgrada</p>
4.	<p>Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara (“Službeni list SFRJ” br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (“Službeni list SFRJ” br.65/88 i “Službeni list SFRJ” br.18/92).</p> <p>Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki process – Promet (“pretakanje, utovar ili istovar...”) opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (“Službeni list SFRJ” br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva (“Službeni list SFRJ” br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (“Službeni list SFRJ” br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara (“Službeni list SFRJ” br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (“Službeni list SFRJ” br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces</p>

	<p>obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
5.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prema aktu Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-751/2 od 05.04.2024.godine i 03-D-2177/2 od 29.07.2024.godine. • Prema mišljenju Direktorata za zaštitu prirode Ministarstva turizma, ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera broj: 06-332/24-602/2 od 15.03.2024.godine i 01-332/24-1347/2 od 17.07.2024.godine.
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	<p>Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.</p>
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati odredbe Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (»Sl. list CG«, br. 149/2022) – poglavlje IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA PRENOSNI SISTEM.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prema aktu Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. Podgorica broj: 10-D/24-2074/4 od 14.08.2024.godine. • Prema aktu Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o., Podgorica broj: 30-20-1472 od 08.07.2024.godine.
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prema saobraćajno-tehničkim uslovima Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Danilovgrad broj: 08-333/24-104/2 od 07.05.2024. godine. • Prema mišljenju Uprave za saobraćaj broj: 04-2210/2 od 26.02.2024.godine.

9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prema mišljenju Uprave za vode broj: UPI 02-319/24-33/2 od 03.04.2024.godine.
Prilozi :	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Saobraćajno-tehnički uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Danilovgrad broj: 08-333/24-104/2 od 07.05.2024. godine; 2. Mišljenje Uprave za saobraćaj broj: 04-2210/2 od 26.02.2024.godine; 3. Mišljenje Ministarstva energetike broj: 01-302/24-151/2 od 19.08.2024.godine; 4. Mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj: 08-332/24-1461/2 od 31.07.2024.godine; 5. Mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima Crne Gore broj: 01-333/24-648/4 od 07.03.2024.godine; 6. Mišljenje Ministarstva unutrašnjih poslova broj: 30-236/24-10920/2 od 26.02.2023.godine; 7. Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o., Podgorica broj: 30-20-1472 od 08.07.2024.godine; 8. Mišljenje Uprave za vode broj: UPI 02-319/24-33/2 od 03.04.2024.godine; 9. Akt Crnogorskog elektroprenosnog sistema A.D. Podgorica broj: 10-D/24-2074/4 od 14.08.2024.godine; 10. Mišljenje Direktorata za zaštitu prirode Ministarstva turizma, ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera broj: 06-332/24-602/2 od 15.03.2024.godine i 01-332/24-1347/2 od 17.07.2024.godine; 11. Mišljenje uprave za zaštitu kulturnih dobara broj: 03-81/2024-2 od 27.02.2024.godine; 12. Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-751/2 od 05.04.2024.godine i 03-D-2177/2 od 29.07.2024.godine; 13. Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj: 02/1-348/24-352/2 od 01.03.2024.godine. 	