

[Racio-mont; društvo za reviziju]

„Vektra Boka“ AD Herceg Novi

IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA O IZVRŠENOJ REVIZIJI IZMIJENJENIH
FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA PERIOD OD 01.01.2017 DO 31.12.2017 GODINE

IZVJEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Za akcionare »Vektra Boka« AD Herceg Novi

IZVJEŠTAJ O REVIZIJI – IZMIJENJENIH FINANSIJSKIH IZVJEŠTAJA PREDUZEĆA

Mišljenje sa rezervom

Izvršili smo reviziju **izmijenjenih finansijskih izvještaja** preduzeća »Vektra Boka« AD Herceg Novi (u daljem nastavku preduzeće), koji obuhvataju iskaz o finansijskoj poziciji na dan 31.12.2017 godine, iskaz o ukupnom rezultatu, iskaz o tokovima gotovine, iskaz o promjenama na kapitalu za godinu koja se završava na dan 31.12.2017 godine, napomene uz finansijske iskaze, izvještaj menadžmenta i dio izjave korporativnog upravljanja član 14. tačke 4 i 5 u skladu sa Zakonom o računovodstvu SI CG 052/16.

Po našem mišljenju, osim za efekte pltanja opisanih u odjeljku Osnova za mišljenje sa rezervom, finansijski izvještaji daju istinit i objektivan prikaz, po svim materijalno značajnim aspektima finansijske pozicije AD »Vektra Boka« Herceg Novi na dan 31.12.2017 godine, njene finansijske uspješnosti, tokova gotovine, promjena na kapitalu i napomene uz finansijske iskaze za godinu koja se završava 31.12.2017 godine u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (IFRS) i Međunarodnim računovodstvenim standardima (IAS).

Osnova za mišljenje sa rezervom

- 1. Nekretnine, postrojenja i oprema pod rednim brojem 006 Iskaz o finansijskoj poziciji** – preduzeće nije vršilo naknadno odmjeravanje imovine u skladu sa IAS/MRS 16. Preduzeće je odabralo kroz politike model revalorizacije koji nalaže da učestalost revalorizacije, u skladu sa paragrafom 34. IAS/MRS 16, svake godine u slučaju nekretnina, postrojenja i opreme koja imaju značajna i promjenljiva kretanja fer vrijednostima. Kod onih nepokretnosti, postrojenja i opreme kod kojih su godišnja kretanja neznatna taj rok može biti i do 5 godina. Preduzeće u poslovnim knjigama nije evidentiralo procjenu imovine u poslednjih 5 godina.

Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije (ISA), naše odgovornosti u skladu sa standardima (ISA) su detaljno opisane u odjeljku izvještaja koji je naslovljen Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izvještaja, Mi smo nezavisni u odnosu na preduzeće »VEKTRA BOKA« AD Herceg Novi u skladu sa etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izvještaja u Crnoj Gori, i ispunili smo druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtjevima. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i adekvatni da nam pruže osnovu za mišljenje sa rezervom. Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije (ISA), naše odgovornosti u skladu sa standardima (ISA) su detaljno opisane u odjeljku izvještaja koji je naslovljen Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izvještaja, Mi smo nezavisni u odnosu na preduzeće »Vektra Boka« AD

Herceg Novi u skladu sa etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izvještaja u Crnoj Gori, i ispunili smo druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtjevima. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i adekvatni da nam pruže osnovu za mišljene sa rezervom.

Skretanje pažnje (going concern i sudski sporovi)

Preduzeće se nalazi u planu reorganizacije i posluje u otežanim uslovima poslovanja zbog značajnih obaveza koje ima po planu reorganizacije, konstatujemo da je going concern princip poslovanja ugrožen.

Preduzeće ima značajne sudske sporove čiji bi ishod mogao imati značajan uticaj na poslovanje AD Vektra Boka Herceg Novi.

Ključna revizorska pitanja

Ključna revizorska pitanja su, po našem profesionalnom prosuđivanju, bila od najvećeg značaja u našoj reviziji finansijskih izvještaja za tekući period. Ova pitanja su razmatrana u kontekstu revizije finansijskih izvještaja u cjelini i u formiranju našeg mišljenja o njima, i mi nijesmo iznijeli izdvojeno mišljenje o ovim pitanjima. Pored pitanja koja su opisana u odjeljku Osnova za mišljenje sa rezervom odredili smo da su pitanja opisana u nastavku ključna revizorska pitanja koja će biti saopštena u našem izvještaju.

Revizori su posebnu pažnju posvetili realnoj prezentaciji prihoda u tekućem periodu i njihove prezentacije, nijesu utvrđene materijalno značajne nepravilnosti.

Revizori su posebnu pažnju posvetili pravilnoj prezentaciji stalne imovine namijenjene daljoj prodaji i nijesu utvrđene materijalno značajne nepravilnosti.

Posebna pažnja je bila posvećena realnoj prezentaciji tokova gotovine i utvrdili smo da u finansijskim izvještajima nema materijalno značajnih prikaza.

Posebna pažnja je posvećena reviziji obaveza iz poslovanja i nijesu utvrđeni materijalno pogrešni prikazi na osnovu konfirmacija i nezavisnih potvrda stanja.

Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu finansijskih iskaza koji pružaju istinit i objektivan prikaz u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i za druge finansijske izvještaje u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima Crne Gore, kao i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih izvještaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izvještaja, rukovodstvo je odgovorno za procjenu sposobnosti preduzeća »Vektra Boka« AD Herceg Novi da nastavi poslovanje u skladu sa načelom stalnosti, objelodanjujući, po potrebi pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primjenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namjerava da likvidira preduzeće ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izvještavanja preduzeća.

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izvještaja

Naš cilj je sticanje uvjerenja u razumnoj mjeri o tome da finansijski izvještaji, uzeti u cjelini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze osim za one u odjeljku Osnova za mišljenje sa rezervom i izdavanje revizorskog izvještaja koji sadrži mišljenje revizora. Uvjeravanje u razumnoj mjeri označava visok nivo uvjerenja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvijek otkriti materijalno značajne prikaze ako takvi iskazi postoje, iako je revizija pravilno planirana i sprovedena. Pogrešni iskazi se smatraju materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovu ovih finansijskih izvještaja.

Ostali regulatorni zahtjevi

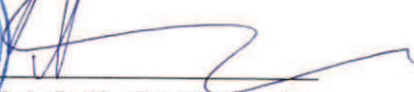
Preduzeće je sastavilo izvještaj menadžementa u skladu sa Zakonom o računovodstvu SI.CG 052/16 i sadrži sve neophodne zakonom propisane elemente i sastavljen je uz dužnu profesionalnu pažnju. Revizori su izvršili reviziju istog i nijesu otkrili pogrešne materijalno značajne prikaze, osim za potencijalni uticaj iz odjeljka Osnova za mišljenje sa rezervom. Izvještaj menadžementa je usklađen u skladu sa finansijskim izvještajima za 2017 godinu i kao takav polazna osnova i predviđanja i projekcija služi prethodni poslovni period. Revizor ne može ocjenjivati tačnost projekcije, ali konstatuje da je ista sastavljena uvažavajući poslovne aspekte realnog planiranja osim za potencijalni uticaj iz odjeljka Osnova za mišljenje sa rezervom.

Revizor je izvršio reviziju finansijskih iskaza i nije primijetio druge materijalno značajne prikaze osim prezentovanih u odjeljku Osnova za mišljenje sa rezervom.

Revizor je izvršio reviziju djelova izjave korporativnog upravljanja i to dijela koji se odnosi na opis glavnih elementata unutrašnje kontrole i upravljanje rizikom u odnosu na postupak finansijskog izvještavanja, pravila imenovanja članova uprave, izvršnog direktora i drugih informacija u skladu sa Zakonom o računovodstvu SI Cg 052/16 član 14. tačka 5. Smatramo da je preduzeće na pravilan način prezentovalo opis glavnih elementata unutrašnje kontrole i upravljanje rizikom u odnosu na postupak finansijskog izvještavanja, pravila imenovanja članova uprave, izvršnog direktora i drugih informacija u skladu sa Zakonom o računovodstvu član 14. tačka 5.

Racio-Mont doo
Društvo za reviziju


Predrag Rakočević - Ovlašćeni revizor


Mladen Rakočević - Ovlašćeni revizor



Izvršni direktor društva za reviziju:



Ljubinka Rakočević – izvršni direktor

„Vektra Boka“ AD Herceg Novi

Br.: 291
Herceg Novi. 20. 06 2018 godine.

Predmet: izjava revizoru

Ugovorom o vršenju revizije finansijskih iskaza kompanije „Vektra Boka“ AD Herceg Noviza period 01.01.2017 godine do 31.12.2017 godine utvrđena je obaveza naručioca revizije da revizoru u pismenoj formi potvrdi date izjave koje je revizor zahtijevao u postupku revizije.

Shodno prednjem potvrđujemo date izjave na zahtjev ovlašćenog revizora Predraga Rakočevića i ovlašćenog revizora Rakočević Mladena („Racio Mont“ DOO Kolašin):

- 1) Svjesno prihvatamo odgovornost za finansijske iskaze sastavljene i objavljene za izvještajni period 01.01.2017 godine do 31.12.2017 godine koji su bili predmet revizije,
- 2) Sve poslovne transakcije u izvještajnom periodu su dokumentovane, odnosno za svaku poslovnu transakciju formirana je odgovarajuća dokumentacija, odnosno ne postoje poslovne transakcije za koje nije formirana odgovarajuća dokumentacija,
- 3) Sva poslovna dokumentacija za izvještajni period je registrovana u računovodstvu naručioca revizije,
- 4) Rukovodstvo i lica koja imaju značajnu ulogu u računovodstvenom sistemu i sistemu internih kontrola, ili lica koja mogu imati materijalno značajan uticaj na računovodstvene izvještaje, nijesu bila uključena u nezakonite radnje u pripremanju i objavljivanju finansijskih iskaza koji su bili predmet revizije ili druge prevarne radnje.
- 5) Revizoru smo u postupku revizije stavili na raspolaganje sve poslovne evidencije i potkrepljujuću dokumentaciju i sve zapisnike inspeksijskih organa i organa upravljanja,
- 6) U računovodstvenim izvještajima nema materijalno značajnih pogrešnih iskazivanja ili propusta;
- 7) Nije bilo neusklađenosti sa zahtjevima zakonodavnih i izvršnih organa koji bi, u slučaju njihovog nepoštovanja, mogle imati materijalno značajne efekte na računovodstvene izvještaje;
- 8) Ne planiramo da napustimo sadašnju osnovnu djelatnost.

RUKOVODILAC RAČUNOVODSTVA:

M. Bjelobut



DIREKTOR:

M. Rakočević

Popunjiva pravno lice	
Matični broj 02008238	Šifra djelatnosti 5.510
Popunjiva	

Naziv: AD ZA HOTELIJERSTVO I TURIZAM VEKTRA BOKA
Sjedište: HERCEG NOVI

ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/
sa 31.12.2017.godine

-u EUR-

POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001			
B) STALNA IMOVINA (003+004+005+009)	002		45.514.542	53.960.161
I GOODWILL	003			
II NEMATERIJALNA ULAGANJA	004			
III NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (006+007+008)	005		45.512.731	53.958.350
1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		45.512.731	53.958.350
2. Investicione nekretnine	007			
3. Biološka sredstva	008			
IV DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011+012)	009		1.811	1.811
1. Učešća u kapitalu	010		1.811	1.811
2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	011			
3. Ostali dugoročni finansijski plasmani	012			
C) ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	013		0	
D) STALNA SREDSTVA NAMJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	014		6.706.949	
E) OBRтна SREDSTVA (016+017)	015		498.535	359.657
I ZALIHE	016		14.187	14.389
II KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (018 do 022)	017		484.348	345.268
1. Potraživanja	018		481.746	284.839
2. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	019			
3. Kratkoročni finansijski plasmani	020			
4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	021		2.602	60.429
5. Porez na dodatu vrijednost i AVR	022			
F) UKUPNA AKTIVA (001+002+013+014+015)	023		52.720.026	54.319.818
PASIVA				
A) KAPITAL (102 do 109)	101		37.700.613	38.422.433
I OSNOVNI KAPITAL	102		70.640.256	70.640.256
II NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103			3.607.989
III REZERVE	104		3.546.529	
IV POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	105			
V NEGATIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	106			
VI NERASPOREDJENA DOBIT	107		47.607	
VII GUBITAK	108		(36.533.779)	(35.825.812)
VIII OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE I OTKUPLJENI SOPSTVENI UDJELI	109			
B) DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (111+112)	110		10.298.464	1.042.306
I DUGOROČNA REZERVISANJA	111		355.820	1.042.306
II DUGOROČNE OBAVEZE (113+114)	112		9.942.644	
1. Dugoročni krediti	113			
2. Ostale dugoročne obaveze	114		9.942.644	
C) ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	115			583.465
D) KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (117+124)	116		4.720.949	14.271.614
I KRATKOROČNE OBAVEZE (118 do 123)	117		4.720.949	14.271.614

kratkoročne finansijske obaveze	118		3.009.655	3.008.281
Obaveze po osnovu sredstava namjenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	119			
3. Obaveze iz poslovanja	120		114.821	5.278.314
4. Ostale kratkoročne obaveze i PVR	121		1.590.172	3.841.901
5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	122			2.125.613
6. Obaveze po osnovu poreza na dobit	123		6.301	17.505
II KRATKOROČNA REZERVISANJA	124			
E) UKUPNA PASIVA (101+110+115+116)	125		52.720.026	54.319.818

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Herceg Novom
07.06.2018.

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

Stanislava Vujić
Stanislava Vujić



Odgovorno lice

[Handwritten signature]

Popunjiva pravno lice		
Matični broj 02008238	Šifra djelatnosti	5510
Popunjiva		

Naziv: AD ZA HOTELIJERSTVO I TURIZAM "VEKTRA BOKA"
Sjedište: HERCEG NOVI

ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/
u periodu od 01.01. do 31.12.2017. godine

-u EUR-

POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
I POSLOVNI PRIHODI (202 do 206)	201		1.164.966	110.423
1. Prihodi od prodaje	202		660.551	20.972
2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203			
3. Povećanje vrijednosti zaliha učinaka	204			
4. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	205			
5. Ostali poslovni prihodi	206		504.415	89.451
II POSLOVNI RASHODI (208 do 212)	207		1.944.328	402.288
1. Nabavna vrijednost prodate robe	208			
2. Troškovi materijala	209		229.768	17.870
3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210		565.938	53.893
4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		228.608	250.095
5. Ostali poslovni rashodi	212		920.014	80.430
A) POSLOVNI REZULTAT (201-207)	213		(779.362)	(291.865)
I FINANSIJSKI PRIHODI	214			5
II FINANSIJSKI RASHODI	215		687	14
B) FINANSIJSKI REZULTAT (214-215)	216		(687)	(9)
I OSTALI PRIHODI	217			65.300
II OSTALI RASHODI	218		1.193.480	6.107
C) REZULTAT IZ OSTALIH AKTIVNOSTI (217-218)	219		(1.193.480)	59.193
D) REZULTAT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (213+216+219)	220		(1.973.529)	(232.681)
E) NETO REZULTAT POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	221			
F) REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA (220+221)	222		(1.973.529)	(232.681)
G) DRUGE STAVKE REZULTATA/POVEZANE SA KAPITALOM/ (224 do 228)	223			
1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	224			
2. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalnih ulaganja	225			
3. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu učešća u kapitalu pridruženih društava	226			
4. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	227			
5. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	228			
H) PORESKI RASHOD PERIODA (230+231)	229			34.341
1. Tekući porez na dobit	230			
2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	231			34.341
I) NETO REZULTAT (222+223-229)	232		(1.973.529)	(267.022)
J) ZARADA PO AKCIJI				
1. Osnovna zarada po akciji	233			
2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	234			

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Herceg Novom
Dana 07.06.2018. godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

Stanislava Vučević



Odgovorno lice

[Handwritten signature]

Popunjiva pravno lice		
Matični broj 02008238	Šifra djelatnosti	5510
Popunjiva		

Naziv: AD VEKTRA BOKA
Sjedište: HERCEG NOVI

ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE (primjenom direktne metode)
u periodu od 01.01.do 31.12.2017.godine

Pozicija	Redni broj	-u EUR- Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A) TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	1.515.857	334.534
1. Prodaja i primljeni avansi	302	1.515.857	334.534
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304		
II Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	1.573.684	296.971
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	687.818	183.923
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	885.866	113.048
3. Plaćene kamate	308		
4. Poruz na dobitak	309		
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310		
III Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	(57.827)	37.563
B) TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	312		
1. Prodaja akcija i udjela (neto prilivi)	313		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	314		
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	315		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	316		
5. Primljene dividende	317		
II Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	318		
1. Kupovina akcija i udjela (neto odlivi)	319		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	320		
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	321		
III Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	322		
C) TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	323		
1. Uvećanje osnovnog kapitala	324		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	325		
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	326		
II Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	327		
1. Otkup sopstvenih akcija i udjela	328		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	329		
3. Finansijski lizing	330		
4. Isplaćene dividende	331		
III Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	332		
D) NETO TOK GOTOVINE (311+322+332)	333	(57.827)	37.563
E) GOTOVINA NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG PERIODA	334	60.429	22.866
F) POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	335		
G) NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	336		
H) GOTOVINA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG PERIODA (333+334+335-336)	337	2.602	60.429

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Herceg Novom
07.06.2018.

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

Stanislava Vujić



Odgovorno lice

Popunjava pravno lice
 Matični broj 2008238
 Šifra djelatnosti 5510
 Popunjava

Naziv: AD ZA HOTELIJERSTVO I TURIZAM "VEKTRA BOKA"
 Sjedište: HERCEG NOVI

ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU
 u periodu od 01.01.do 31.12.2017.godine

-U EUR-

OPIS	Red. br.	Osnovni kapital	Red. br.	Ostali kapital	Red. br.	Neplaćeno i upisani kapital	Red. br.	Emisiona premija	Red. br.	Rezerve	Red. br.	Revalorizacione rezerve	Red. br.	Netransporodena dobit	Red. br.	Gubitak	Red. br.	Otkupljene sopstvene akcije i udjeli	Red. br.	Ukupno (kol. 2+3+4+5+6+7+8-9-10)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11									
1. stanje na dan 01.01.2016.	401	70.640.256	410	419	426	437	446	455	464	473	482	38.669.455	482	482	38.669.455					
2. Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	402		411	420	429	438	447	456	465	474	483									
3. korigovano početno stanje na dan 01.01.2016.godine	403	70.640.256	412	421	430	439	448	457	466	475	484	3.607.989	484	484	38.669.455					
4. neto promjene u 2016.godini	404		413	422	431	440	449	458	467	476	485					267.022				
5. stanje na dan 31.12.2016.	405	70.640.256	414	423	432	441	450	459	468	477	486	3.607.989	486	486	38.422.433					
6. Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	406		415	424	433	442	451	460	469	478	487					(1.313.169)				
7. korigovano početno stanje na dan 01.01.2017.godine	407	70.640.256	416	425	434	443	452	461	470	479	488	3.607.989	488	488	39.735.602					
8. neto promjene u 2017.godini	408		417	426	435	444	453	(61.460)	471	1.973.529	489									
9. stanje na dan 30.09.2017.	409	70.640.256	418	427	436	445	454	463	472	481	490	3.546.529	490	490	37.700.613					

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Herceg Novom
 dana 07.06.2018.godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

Odgovorno lice
[Signature]



[Signature]
 Stanislava Vujić



AD „VEKTRA BOKA “ HERCEG NOVI

Opšti podaci o pravnom licu

Naziv

Sjedišt i adresa (poštanski broj, mjesto, ulica i broj)

Matični broj upisa u registar privrednog suda

Period na koji se izvještaj odnosi Matični broj

Telefon (pozivni broj i broj) Fax (pozivni broj i broj)

Adresa internet stranice Datum osnivanja

Adresa elektronske pošte Broj poslovnica

Opis strukture vlasništva

Broj zaposlenih na zadnji dan izvještajnog perioda Šifra djelatnosti

Opis djelatnosti

Žiro-račun Naziv banaka kod kojih je žiro-račun otvoren

Podaci o predsjedniku i članovima odbora direktora

	Ime i prezime	Datum rođenja	Podaci o prebivalištu		Podaci o akcijama	
			Mjesto	Adresa (ulica i broj)	Broj akcija	Procentualno učešće
Predsjednik	Dragan Brković	16.05.1954.	Podgorica	Goce Delčeva 7		
član	Bojan Brković	02.07.1981.	Podgorica	Goce Delčeva 7		
član	Milić Popović	11.12.1961.	Podgorica	Moskovska 25/7		
član						
član						
član						
član						
član						
član						
član						

Sekretar 14.01.1969. Herceg Novi Mića Vavića 15/8
Izvršni dir.

Odgovorno lice za sastavljanje finansijskih izvještaja

Ime i prezime	Datum rođenja	Podaci o prebivalištu	
		Mjesto	Adresa (ulica i broj)
Stanislava Vujović	20.04.1954.	Herceg Novi	Bokeljskih mornara 9

Podaci o akcionarima i akcijama (ako je društvo akcionarsko) ili članovima i udjelima (ako je društvo sa ograničenom odgovornošću)

Deset najvećih akcionara/članova

	Ime i prezime / naziv kompanije	Adresa prebivališta / poslovna adresa (mjesto ulica i broj)	Podaci o akcijama/udjelima	
			Broj akcija/udjela	Procentualno učešće
1.	VEKTRA MONTENEGRO	PODGORICA		59,45
2.	VEKTRA INVESTMENTS	PODGORICA		33,34
3.	U DEPOZITARU			4,76
4.	FIZIČKA LICA			2,22
5.	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA	ZAGREB		0,16
6.	PLANET DOO			0,03
7.	DEUS-KOM DOO			0,02
8.	SOFICO DOO			0,01
9.	MONTENEGRO SAT			0,01
10.				
Ukupan iznos kapitala		70.640.256	Sopstvene akcije/udjeli	

Emisije akcija i oznake emisija

Redni broj emisije	Redovne akcije			Prioritetne akcije		
	Oznaka emisije	Nominalna vrijednost akcija	Broj akcija	Oznaka emisije	Nominalna vrijednost akcija	Broj akcija
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						

Međunarodni identifikacioni broj redovnih akcija (ISIN)

Međunarodni identifikacioni broj prioritetnih akcija (ISIN)

Emisije obveznica

Redni broj emisije	Oznaka	Nominalna vrijednost	Broj obveznica	Kamata/diskont	Tržišna cijena
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

Revizorska kuća koja je izvršila reviziju posljednjeg izvještaja:

naziv	RACIO-MONT DOO
sjedište i poslovna adresa	MOJKOVAČKA BB KOLAŠIN

Berza i kotacije u koju su uvrštene akcije (ako je riječ o akcionarskom društvu)

	naziv berze	naziv kotacije
1.		
2.		
3.		

4.		
5.		

Cijena akcija ako se njima trgovalo na berzi

	Redovne akcije		Prioritetne akcije	
	Najniža	Najviša	Najniža	Najviša
u tekućem periodu				
u prethodnom periodu				

Cijena akcija na početku i na kraju izvještajnog perioda

	Redovne akcije		Prioritetne akcije	
	Najniža	Najviša	Najniža	Najviša
u tekućem periodu				
u prethodnom periodu				

Tržišna kapitalizacija (u hiljadama eura)

--

Neto profit po akciji

u tekućem periodu	
u prethodnom periodu	

Odnos tržišne cijene akcije i neto profita po akciji

u tekućem periodu	
u prethodnom periodu	

Dividendna stopa

u tekućem periodu	
u prethodnom periodu	

Knjigovodstvena vrijednost po akciji

u tekućem periodu	
u prethodnom periodu	

Isplaćena dividenda po akciji u posljednje tri godine

	Za tekuću godinu	Za prethodnu godinu	Prije 2 godine
po redovnoj akciji			
po prioritetnoj akciji			

U Herceg Novom
dana
19.03.2018.godine

Lice odgovorno
za sastavljanje
bilansa
Stanislava Vujović

MP

Rukovodilac pravnog lica
Milić Popović

Popunjiva pravno lice	
Matični broj 02008238	Šifra djelatnosti 5.510
Popunjiva	

Naziv: AD VEKTRA BOKA
Sjedište: HERCEG NOVI

ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/

sa 31.12.2017.godine

-u EUR-

POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001			
B) STALNA IMOVINA (003+004+005+009)	002		45.514.542	53.960.161
I GOODWILL	003			
II NEMATERIJALNA ULAGANJA	004			
III NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (006+007+008)	005		45.512.731	53.958.350
1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		41.886.963	50.332.582
2. Investicione nekretnine	007		3.625.768	3.625.768
3. Biološka sredstva	008			
IV DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011+012)	009		1.811	1.811
1. Učešća u kapitalu	010		1.811	1.811
2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	011			
3. Ostali dugoročni finansijski plasmani	012			
C) ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	013			
D) STALNA SREDSTVA NAMJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	014		6.706.949	
E) OBRтна SREDSTVA (016+017)	015		498.534	359.657
I ZALIHE	016		14.187	14.389
II KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (018 do 022)	017		484.347	345.268
1. Potraživanja	018		481.745	284.839
2. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	019			
3. Kratkoročni finansijski plasmani	020			
4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	021		2.602	60.429
5. Porez na dodatu vrijednost i AVR	022			
F) UKUPNA AKTIVA (001+002+013+014+015)	023		52.720.026	54.319.818
PASIVA				
A) KAPITAL (102 do 109)	101		37.742.015	38.422.433
I OSNOVNI KAPITAL	102		70.640.256	70.640.256
II NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103			
III REZERVE	104		3.546.529	3.607.989
IV POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	105			
V NEGATIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	106			
VI NERASPOREDJENA DOBIT	107		47.607	
VII GUBITAK	108		(36.533.779)	(35.825.812)

VIII OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE I OTKUPLJENI SOPSTVENI UDJELI	109			
B) DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (111+112)	110		10.298.464	1.042.306
I DUGOROČNA REZERVISANJA	111		355.820	1.042.306
II DUGOROČNE OBAVEZE (113+114)	112		9.942.644	
1. Dugoročni krediti	113			
2. Ostale dugoročne obaveze	114		9.942.644	
C) ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	115		583.465	583.465
D) KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (117+124)	116		4.113.067	14.271.614
I KRATKOROČNE OBAVEZE (118 do 123)	117		4.113.067	14.271.614
1. Kratkoročne finansijske obaveze	118		3.009.655	3.008.281
2. Obaveze po osnovu sredstava namjenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	119			
3. Obaveze iz poslovanja	120		114.821	5.278.314
4. Ostale kratkoročne obaveze i PVR	121		1.590.172	3.841.901
5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	122			2.125.613
6. Obaveze po osnovu poreza na dobit	123		6.301	17.505
II KRATKOROČNA REZERVISANJA	124			
E) UKUPNA PASIVA (101+110+115+116)	125		52.720.026	54.319.818

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Herceg Novom
19.03.2018.godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

Stanislava Vujović

MP

Odgovorno lice

Milić Popović

Popunjiva pravno lice	
Matični broj 02008238	Šifra djelatnosti 5510
Popunjiva	

Naziv: AD ZA HOTELIJERSTVO I TURIZAM "VEKTRA BOKA"
Sjedište: HERCEG NOVI

ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/

u periodu od 01.01. do 31.12.2017. godine

-u EUR-

POZICIJA	Redni broj	Napomena broj	Iznos	
			Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5
I POSLOVNI PRIHODI (202 do 206)	201		1.164.966	110.423
1. Prihodi od prodaje	202		660.551	20.972
2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203			
3. Povećanje vrijednosti zaliha učinaka	204			
4. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	205			
5. Ostali poslovni prihodi	206		504.415	89.451
II POSLOVNI RASHODI (208 do 212)	207		1.222.624	402.288
1. Nabavna vrijednost prodane robe	208			
2. Troškovi materijala	209		229.768	17.870
3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210		565.938	53.893
4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		228.608	250.095
5. Ostali poslovni rashodi	212		920.014	80.430
A) POSLOVNI REZULTAT (201-207)	213		(171.481)	(291.865)
I FINANSIJSKI PRIHODI	214			5
II FINANSIJSKI RASHODI	215		687	14
B) FINANSIJSKI REZULTAT (214-215)	216		(687)	(9)
I OSTALI PRIHODI	217			65.300
II OSTALI RASHODI	218		1.193.480	6.107
C) REZULTAT IZ OSTALIH AKTIVNOSTI (217-218)	219		(1.193.480)	59.193
D) REZULTAT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (213+216+219)	220		(1.973.529)	(232.681)
E) NETO REZULTAT POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	221			
F) REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA (220+221)	222		(1.973.529)	(232.681)
G) DRUGE STAVKE REZULTATA/POVEZANE SA KAPITALOM/ (224 do 228)	223			
1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu finansijskih sredstava raspoloživih za prodaju	224			
2. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalnih ulaganja	225			
3. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu učešća u kapitalu pridruženih društava	226			
4. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu aktuarskih dobitaka (ili gubitaka) u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	227			
5. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	228			
H) PORESKI RASHOD PERIODA (230+231)	229			34.341
1. Tekući porez na dobit	230			
2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	231			34.341
I) NETO REZULTAT (222+223-229)	232		(1.973.529)	(267.022)
J) ZARADA PO AKCIJI				

1. Osnovna zarada po akciji	233			
2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	234			

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Herceg Novom

Dana 19.03.2018. godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

Stanislava Vujović

MP

Odgovorno lice

Milić Popović

Popunjavanje pravno lice	
Matični broj 02008238	Šifra djelatnosti 5510
Popunjavanje	

Naziv: AD VEKTRA BOKA
Sjedište: HERCEG NOVI

ISKAZ O TOKOVIMA GOTOVINE (primjenom direktne metode)
u periodu od 01.01.do 31.12.2017.godine

-u EUR-

Pozicija	Redni broj	Iznos	
		Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4
A) TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	1.388.853	334.534
1. Prodaja i primljeni avansi	302	1.388.853	334.534
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303		
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304		
II Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	1.446.680	296.971
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	584.680	183.923
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	862.000	113.048
3. Plaćene kamate	308		
4. Porez na dobitak	309		
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310		
III Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	(57.827)	37.563
B) TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	312		
1. Prodaja akcija i udjela (neto prilivi)	313		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	314		
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	315		
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	316		
5. Primljene dividende	317		
II Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	318		
1. Kupovina akcija i udjela (neto odlivi)	319		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	320		
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	321		
III Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	322		
C) TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	323		
1. Uvećanje osnovnog kapitala	324		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	325		
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	326		
II Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	327		
1. Otkup sopstvenih akcija i udjela	328		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	329		
3. Finansijski lizing	330		
4. Isplaćene dividende	331		
III Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	332		
D) NETO TOK GOTOVINE (311+322+332)	333	(57.827)	37.563
E) GOTOVINA NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG PERIODA	334	60.429	22.866
F) POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	335		

G) NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	336		
H) GOTOVINA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG PERIODA (333+334+335-336)	337	2.602	60.429

Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Herceg Novom
dana 19.03.2018.godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

Stanislava Vujović

MP

Odgovorno lice

Milić Popović

ISKAZ O PROMJENAMA NA KAPITALU
u periodu od 01.01.do 31.12.2017.godine

Popunjiva pravno lice	
Matični broj 2008238	Šifra djelatnosti 5510
Popunjiva	

Naziv: AD ZA HOTELIJERSTVO I TURIZAM "VEKTRA BOKA"
Sjedište: HERCEG NOVI

	OPIS	Red. br.	Osnovni kapital	Red. br.	Ostali kapital	Red. br.	Neuplaćen i upisani kapital	Red. br.	Emisiona premija	Red. br.	Rezerve	Red. br.	Revalorizacione rezerve	Red. br.	Neraspoređena dobit	Red. br.
	1		2		3		4		5		6		7		8	
1.	stanje na dan 01.01.2016.	401	70.640.256	410		419		428		437		446	3.607.989	455	47.607	464
2.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	402		411		420		429		438		447		456		463
3.	korigovano početno stanje na dan 01.01.2016.godine	403	70.640.256	412		421		430		439		448	3.607.989	457	47.607	464
4.	neto promjene u 2016.godini	404		413		422		431		440		449		458		465
5.	stanje na dan 31.12.2016.	405	70.640.256	414		423		432		441		450	3.607.989	459	47.607	466
6.	Efekti retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	406		415		424		433		442		451		460		467
7.	korigovano početno stanje na dan 01.01.2017.godine	407	70.640.256	416		425		434		443		452	3.607.989	461	47.607	470
8.	neto promjene u 2017.godini	408		417		426		435		444		453	(61.460)	462		471
9.	stanje na dan 31.12.2017.	409	70.640.256	418		427		436		445		454	3.546.529	463	47.607	472

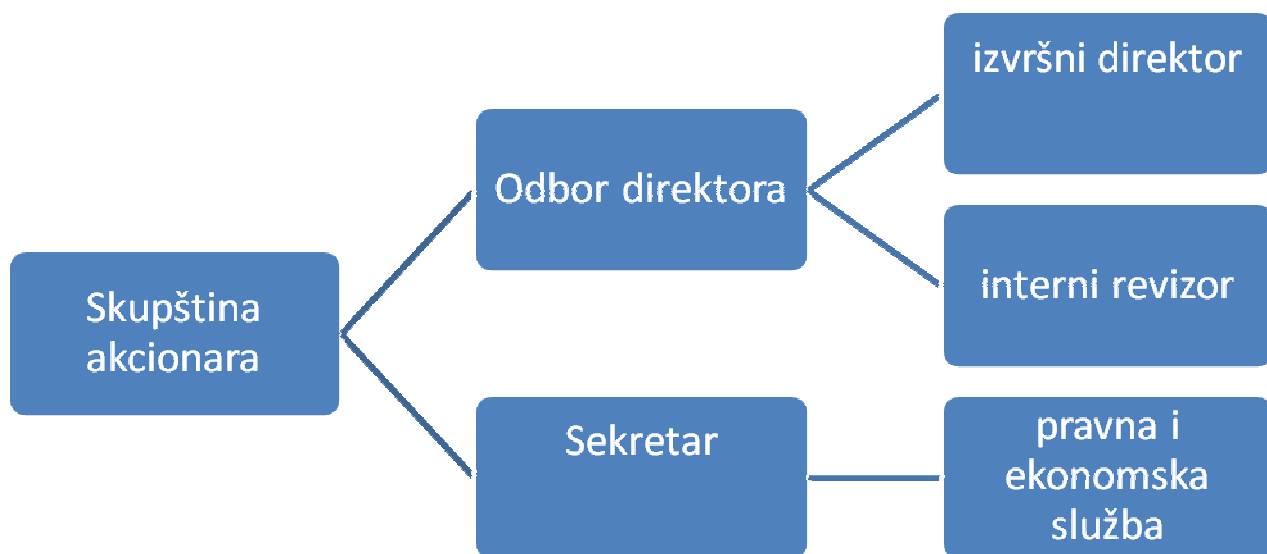
Obrazac usklađen sa članom 3 Zakona o računovodstvu i reviziji („Sl. list CG“ broj 80/08) i IV Direktivom EU.

U Herceg Novom
dana 07.06.2018.godine

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza

MP

Stanislava Vujović



**Napomene uz finansijske iskaze
za period 01.01.2017 godine do 31.12.2017. godine**

1. Opšte informacije

Preduzeće AD za hotelijerstvo i turizam „Vektra Boka“ Herceg Novi osnovano je nakon drugog svjetskog rata kao preduzeće za ugostiteljstvo „Boka – Hotel Boka“. U toku 1963. godine nakon spajanja sa drugim ugostiteljskim subjektima u Herceg Novom osnovano je Društveno preduzeće za hotelijerstvo i turizam „ Boka“ Herceg Novi. Društvo posjeduje hotel Plažu, hotel Igalo, kao i četiri restorana. U okviru društva organizovano je deset poslovnih jedinica.

Skupština Crne Gore je 31.januara 2002. Godine usvojila Zakon o preivrednim društvima (Sl.I.RCG br.6/02). Shodno odredbama navedenog Zakona Društvo je 13. Avgusta 2002.godine registrovano kao akcionarsko društvo kod Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici pod nazivom Hotelsko turističko preduzeće „Boka“ ad Herceg Novi.

Upis u Centralni registar Privrednog suda u Podgorici je izvršen pod registarskim brojem 4-020041/001.

Društvo je organizovano kao akcionarsko društvo. U 2007. godini promijenjena je vlasnička struktura društva na način što je preduzeće „Vektra Investments“ doo Podgorica otkupila 8.757.878 akcija i na taj način preuzela 33,34 % učešća u kapitalu „Vektra Boka“ ad Herceg Novi. Druga promjena vlasničke strukture kod preduzeća je izvršena u decembru 2007. godine kada je „Vektra Montenegro“ doo Podgorica otkupila od Crne Gore 15.615.663 akcije i na taj način preuzela 59,45 % učešća u kapitalu „Vektra Boka“ ad Herceg Novi.

Nakon vlasničke transformacije krajem 2007. godine izvršena je promjena imena društva u „Vektra Boka“ ad Herceg Novi, što je registrovano 28.12.2007. godine kod Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici po registarskom broju 4-002041/010.

Privredno društvo „Vektra Montenegro“ doo suštinski učestvuje sa 92,79% u kapitalu „Vektra Boka“ ad Herceg Novi, s obzirom da je „Vektra Investments“ doo u 100% vlasništvu „Vektra Montenegro“ Podgorica.

Preduzeće je produžilo registraciju dana 11.07.2014. godine kod Centralnog Registra Privrednog suda u Podgorici pod registarskim brojem 4-0002041/022.

Društvo posluje pod nazivom: Akcionarsko društvo za hotelijerstvo i turizam „Vektra Boka“ Herceg Novi, skraćeni naziv AD „Vektra Boka“ Herceg Novi. Sjedište preduzeća je u Herceg Novom, ulica Njegoševa 60.

Djelatnost društva je određena po šifri djelatnosti 5510 - Hoteli i sličan smještaj.

Matični broj preduzeća je 02008238, platni promet u zemlji se obavlja preko žiro računa koji se vodi kod:

- NLB banke Podgorica 530-25772-06
- PRVA BANKA CG Podgorica 535-16891-40

Preduzeće ima otvoren devizni račun kod NLB Montenegro banke Podgorica i kod Prve banke Crne Gore Podgorica.

Kompanija je registrovana u sistemu poreza na dodatu vrijednost po rješenju Direkcije javnih prihoda CG broj 90/31-00938-0 od 31.12.2004. godine.

Kapital preduzeća prema evidenciji Centralnog registra privrednog suda iznosi 70.640.256 EUR-a, odnosno 26.266.187 akcija.

Nominalna vrijednost jedne akcije iznosi 2,6894 EUR-a po akciji.

Prema evidenciji CDA kapital preduzeća je registrovan u iznosu od 70.640.256 EUR-a.

Prema knjigovodstvenoj evidenciji kapital preduzeća iznosi 70.640.256 EUR-a.

Na dan 31.12.2017. godine kompanija je zapošljavala 16 stalnih radnika i 8 radnika na određeno vrijeme.

Sastavljanje i prezentacija finansijskih iskaza

Prezentirani finansijski iskazi koji su bili predmet revizije sastavljeni su na bazi Računovodstvenih evidencija ovog preduzeća za period 1.1.2017.-31.12.2017. godine.

Knjigovodstvo, kao dio računovodstva, vodi se po sistemu dvojnog knjigovodstva na propisanim osnovnim računima i analitičkim računima u okviru osnovnih računa.

Računovodstvene evidencije (glavna knjiga, evidencija poslovnih partnera, ostale pomoćne evidencije) se vode na karticama elektronski.

Preduzeće vodi glavnu knjigu, dnevnik kao i analitičke evidencije.

Računovodstvene evidencije koje su činile bazu za sastavljanje predmetnih finansijskih iskaza sastavljene su na osnovu okvira za sastavljanje i objelodanjivanje finansijskih iskaza, važećeg za period na koji se odnose predmetni finansijski iskazi. Ovaj okvir čine Međunarodni Računovodstveni Standardi i zakonski propisi kojima se reguliše obavljanje djelatnosti iz ove oblasti.

U izvještajnom periodu prema Zakonu o računovodstvu i reviziji Crne Gore sastavljanje finansijskih iskaza se vrši po sljedećim Međunarodnim računovodstvenim standardima i to: IAS 1, IAS 2, IAS 7, IAS 8, IAS 10, IAS 11, IAS 12, IAS 16, IAS 17, IAS 18, IAS 19, IAS 20, IAS 21, IAS 23, IAS 24, IAS 26, IAS 27, IAS 28, IAS 29, IAS 30, IAS 31, IAS 32, IAS 33, IAS 34, IAS 36, IAS 37, IAS 38, IAS 39, IAS 40, IAS 41, kao i prema Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja IFRS broj 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8.

Izvještajna jedinica u finansijskim iskazima je EUR i podaci su prezentirani u punom iznosu sa decimalama.

Finansijski izvještaji za period 01.01.2017. godine do 31.12.2017. godine su urađeni u skladu sa Zakonom o Računovodstvu i Reviziji CG (Sl.l. 69/05 i SL .l 80/08).

Predmetni Finansijski iskazi su sastavljeni na bazi načela stalnosti u poslovanju što znači da Društvo namjerava nastaviti sa poslovnim aktivnostima i u narednom periodu. Društvo posluje sa materijalno značajnim gubicima već duži niz godina tako da poslije gubitka koji je ostvaren u 2017. godini ukupno kumulirani gubici na dan 31.12.2017. godine iznose 36.492.377,00 EUR-a, što iznos registrovanog kapitala u visini od 70.640.256,00 EUR-a, umanjuje za isti iznos.

2.Značajne računovodstvene politike

Društvo ima usvojene računovodstvene politike, a koje su usaglašene sa MRS koje bi bile osnov za finansijsko izvještavanje o poslovanju.

U nastavku dajemo prezentaciju računovodstvenih politika koje koristi preduzeće prilikom sastavljanja i objavljivanja pojedinih bilansnih pozicija odnosno finansijskih iskaza u cjelini.

Računovodstvene politike predstavljaju specifične principe, pravila i praksu u pripremanju i prezentaciji finansijskih iskaza.

Usvojenim računovodstvenim politikama su regulisana pitanja u vezi izvještavanja svih mogućih očekivanih poslovnih transakcija, kako bi se eliminisali normativni limiti u takvim situacijama. Računovodstvene politike su usklađene sa MRS, MSFI sa ciljem da informacije iz finansijskih iskaza budu pouzdane i relevantne za donošenje poslovnih odluka i predstavljanje fer rezultata i finansijske pozicioniranosti preduzeća i odražavaju ekonomsku suštinu događaja i transakcija. Računovodstvene politike se primjenjuju u pripremanju i objavljivanju finansijskih iskaza preduzeća konzistentno, tako da omogućavaju uporedivost poslovnih pokazatelja sa ostalim preduzećima iz grane, odnosno sa svim ostalim privrednim subjektima u okruženju.

Ovim politikama se uređuje:

- način oragnizovanja računovodstvenih i finansijskih poslova, vođenje poslovnih promjena na imovini, kapitalu i obavezama, prihodima, rashodima i rezultatu poslovanja
- obračun amortizacije i revalorizacije
- formiranje i kretanje knjigovodstvenih isparava
- zaključivanje i čuvanje poslovnih knjiga
- način i rokovi vršenja popisa imovine i obaveza
- procjenjivanje bilansnih pozicija
- finansijsko poslovanje
- revizija i interna revizija
- utvrđivanje odgovornosti zaposlenih u računovodstvu i ostalim sektorima.

Obavljanje poslova računovodstva vrši služba kojom rukovodi lice koje je odgovorno za rad i primjenu zakona o računovodstvu i reviziji i propisa donijetih na osnovu tog zakona.

Računovodstveno poslovanje je organizovano u okviru sektora za finansije koje izvršava funkcije knjigovodstva, finansija, plana i analize.

U poslovnim knjigama obezbjeđuju se podaci na osnovu kojih uprava društva i organi kontrole mogu da imaju uvid u cjelokupno poslovanje društva.

U poslovnim knjigama društva mogu se unositi poslovne promjene na osnovu urednih i vjerodostojnih knjigovodstvenih isprava.

Svaka knjigovodstvena isprava prije predaje rukovodiocu računovodstva mora biti kontrolisana od radnika ovlašćenog za kontrolu odnosne knjigovodstvene isprave.

Knjigovodstvene isprave sastavljaju se u finansijskom sektoru i sektoru prodaje.

Sektor prodaje sastavlja fakture kupcu (domaćem i stranom) za prodane usluge, u 3 primjerka. Prvi primjerak šalje se kupcu, drugi se dostavlja računovodstvu, a treći odjeljenju prodaje.

Sektor nabavke-magacin materijala i robe sastavlja u 2 primjerka prijemnicu za ulaz materijala i robe u skladište. Prvi primjerak se dostavlja računovodstvu, a drugi ostaje u magacinu. Prijemnicu sastavlja magacioner-računopolagač.

Računi dobavljača (domaćih i stranih) upućuju se direktno preko knjige pošte u finansijski sektor-likvidaturu gdje se vrši njihovo razvrstavanje po organizacionim jedinicama društva i istog dana, a najkasnije narednog dana od dana prijema, dostavljaju se putem dostavne knjige na ovjeru rukovodiocu nadležne organizacione jedinice. Ovjereni dokumenat dostavlja se računovodstvu na knjiženje u roku utvrđenom zakonom.

Finansijski sektor sastavlja sljedeće knjigovodstvene isprave:

- obračun i isplatu zarada zaposlenih i drugih ličnih primanja
- naloge za uplatu
- naloge za isplatu
- dnevnik blagajne
- obračun amortizacije po godišnjem računu
- obračun revalorizacije imovine, obaveza i kapitala
- utvrđivanje prihoda, rashoda i rezultata poslovanja.

Blagajnička dokumentacija (dnevnik blagajne, uplate, isplate) knjiže se redovno svakog dana i predaju se na knjiženje računovodstvu sljedećeg dana po izvršenoj likvidaturi.

Promet žiro računa knjiži se dnevno, a najkasnije narednog dana.

Knjigovodstvene isprave dostavljaju se računovodstvu na knjiženje, najkasnije u roku od 3 dana od dana nastanka poslovne promjene. Ni jedna isprava ne može se predati knjigovodstvu na knjiženje ako nema odgovarajuće podatke koji joj pripadaju. Za neblagovremeno dostavljanje i knjiženje poslovne dokumentacije koja sadrži poslovne promjene odgovorna su lica zadužena za istu.

U toku godine, finansijski sektor odlaže knjigovodstvene isprave u registratore.

U finansijskom sektoru vode se sljedeće pomoćne knjige: knjiga osnovnih sredstava, knjiga kupaca, knjiga dobavljača, knjiga blagajne, knjiga materijalnog knjigovodstva, šankovsko knjigovodstvo, knjiga zarada i zaposlenih.

Knjiga osnovnih sredstava vodi se na posebnim karticama na kojima se obezbjeđuju podaci: naziv osnovnog sredstva, naziv dobavljača od kojeg je nabavka izvršena, datum i broj fakture, nabavna vrijednost, inventarski broj, ispravka vrijednosti i revalorizacija i datum otuđenja ili rashodovanja.

Poslovne knjige se moraju voditi po načelima urednosti i ažurnosti tako da obezbjeđuju uvid u hronologiju izvršenih knjiženja.

2.1.Nematerijalna imovina:

Ova bilansna pozicija obuhvata prezentaciju računa o evidenciji imovine koja se fizički ne može kvantificirati, a koja se otpisuje duže od jedne godine. Ovu poziciju čine licence, patenti, koncesije, nematerijalna ulaganja u pripremi i revalorizacija nematerijalnih ulaganja.

Model revalorizacije nakon početnog priznavanja, nematerijalno sredstvo se vodi po revalorizacionoj vrijednosti, što je njegova fer vrijednost na dan revalorizacije umanjena za akumuliranu amortizaciju i eventualne gubitke od umanjenja vrijednosti. Fer vrijednost se utvrđuje u odnosu i pozivanjem na aktivno tržište.

Postojanje aktivnog tržišta je uslov da bi se primijenila računovodstvena politika revalorizacije nematerijalne imovine.

MRS 38 zahtijeva da preduzeće procijeni da li je korisni vijek upotrebe nematerijalnog sredstva ograničen ili neograničen. Ukoliko je ograničen, treba da se odredi vremenski period ili broj proizvodnih ili sličnih jedinica koji čini korisni vijek upotrebe.

Za nematerijalno sredstvo se smatra da ima neograničen korisni vijek upotrebe ukoliko se na osnovu analize svih relevantnih faktora ne može predvidjeti završetak perioda u kome se očekuje da će nematerijalno sredstvo generisati prilive neto novčanih tokova u pravno lice.

Podjela na nematerijalna sredstva sa ograničenim i sa neograničenim korisnim vijekom upotrebe je važna zbog amortizacije. Prema par.107.MRS 38.nematerijalno sredstvo koje ima neograničeni vijek upotrebe se ne amortizuje. Za ova sredstva se zahtijeva testiranje u vezi sa postojanjem umanjenja vrijednosti imovine. Testiranje se vrši na godišnjem nivou i kada postoje indicije da je došlo do umanjenja vrijednosti MRS 36.

Nematerijalno sredstvo sa ograničenim vijekom upotrebe se amortizuje. Amortizacija sredstva treba da se rasporedi po sistematskoj osnovi tokom procijenjenog vijeka trajanja. Dakle, nema propisanih amortizacionih stopa za računovodstvene svrhe već se one utvrđuju u skladu sa procijenjenim vijekom upotrebe, s tim što procijenjeni upotrebni vijek treba povremeno preispitati. Najčešće se koristi proporcionalni metod obračuna.

Iznos na ovoj poziciji se procjenjuje i prezentira u bilansu stanja po istorijskom trošku, odnosno nabavna vrijednost/cijena koštanja umanjena za akumuliranu amortizaciju.

Povećanja na ovoj poziciji se evidentiraju po osnovu nove imovine sa karakteristikama nematerijalnosti, a smanjenja povlačenje iz upotrebe ili otpis imovine koja se procjenjuje na ovoj poziciji.

Računovodstveni tretman nematerijalne imovine uređuje MRS 38/nematerijalna imovina.

GOODWILL stečen u poslovnoj kombinaciji predstavlja plaćanje koje je izvršio sticalac očekujući buduće ekonomske koristi od sredstava koja se ne mogu pojedinačno prepoznati i odvojeno

priznati. Razlozi zbog kojih je sticalac spreman da plati veću cijenu od fer vrijednosti neto imovine mogu biti različiti. To može biti sinergetski efekat za koji se očekuje da će proisteci iz kombinovanja dva ili više preduzeća.

Višak troška poslovne kombinacije u odnosu na neto fer vrijednosti prepoznatljivih sredstava i obaveza pravnog lica priznaje se kao goodwill. Dakle, goodwill postoji samo kada je fer vrijednost emitovanog kapitala preduzeća sticaoca (uvećana za troškove koji se direktno pripisuju poslovnoj kombinaciji) veća od neto fer vrijednosti prepoznatljivih sredstava i obaveza (razlika između priznatih sredstava i obaveza). Prema paragrafu 54.MSFI 3, poslije početnog priznavanja, sticalac vrednuje goodwill stečen u poslovnoj kombinaciji po cijeni koštanja umanjenoj za sve akumulirane gubitke usljed obezvređivanja.

Goodwill se ne amortizuje. Umjesto toga, sticalac treba da testira njegovo obezvređenje jednom godišnje ili češće ukoliko događaji ili promjene okolnosti ukazuju na to da je mogao da bude obezvrijeđen, u skladu sa MRS 36-umanjnje vrijednosti imovine.

Eventualni gubitak zbog umanjenja vrijednosti priznaje se kao rashod perioda.

2.2.Nekretnine, postrojenja i oprema :

Ovu bilansnu poziciju čine računi na kojima se evidentiraju prirodna bogatstva (zemljište i šume), građevinski objekti, oprema inventar sa kalkulativnim otpisom, višegodišnji zasadi, osnovno stado, ostala naprijed pomenuta osnovna sredstva i osnovna sredstva u pripremi.

Materijalna imovina – nepokretnosti, postrojenja i oprema inicijalno se procjenjuju (priznaju se) po cijeni koštanja. Poslije inicijalnog priznavanja, nepokretnosti, postrojenja i oprema se procjenjuju (priznaju se) po cijeni koštanja umanjenoj za akumuliranu amortizaciju.

Kod inicijalnog priznavanja nekretnina, postrojenja i opreme obuhvataju se i troškovi demontiranja, uklanjanja i restauracije.

Troškovi ulaganja u nekretnine, postrojenja i opremu poslije početnog priznavanja se u bilansu stanja priznaju kao i inicijalno priznavanje sredstava sa ove pozicije, odnosno povećavaju vrijednost sredstava, a istovremeno se isknjižava knjigovodstveni iznos dijela sredstava koji se zamjenjuje. Sitniji troškovi održavanja ovih sredstava se ne procjenjuju na ovoj bilansnoj poziciji već u bilansu uspjeha.

Ukoliko postoji značajnije odstupanje nepokretnosti postrojenja i opreme u računovodstvenim evidencijama procijenjenih (evidentiranih) po sadašnjoj- neotpisanoj vrijednosti i tržišnoj fer vrijednosti eliminisanje razlika se vrši usaglašavanjem ovih cijena na način predviđen MSFI, a koji princip je i predviđen i po Zakonu o privrednim društvima u CG - procjena od strane ovlašćenih eksperata. Za materijalne resurse koji se u preduzeće nabavljaju od trećih lica (ne proizvodnja u vlastitoj režiji) evidentiranje - procjene se vrši po nabavnoj cijeni koja se strukturira od fakturne cijene dobavljača i zavisnih troškova nastalih do dovođenja takvog sredstva u stanje da se isto stavi u eksploataciju.

Sredstva koja čine ovu bilansnu poziciju otpisuju se periodično u korisnom vijeku trajanja sredstava. Obračun amortizacije vrši se za sva sredstva koja se obuhvataju na ovoj bilansnoj poziciji bez obzira da li su u funkciji ili van funkcije.

Amortizacija za zemljišta, kao prirodna bogatstva se ne vrši, za građevinske resurse i opremu se primjenjuje pravolinijska metoda amortizacije. Metoda je odabrana na osnovu vitalnosti pojedinih resursa u korisnom vijeku eksploatacije. Osnovica za amortizaciju resursa u upotrebi je nabavna vrijednost sredstava, a za novonabavljene cijene koštanja, umanjene (u oba slučaja) za rezidualnu vrijednost sredstava. Rezidualna vrijednost je procijenjeni iznos nekog sredstva koji bi preduzeće primilo danas ako bi otuđilo to sredstvo, poslije umanjenja za troškove prodaje, uz pretpostavku da se to sredstvo nalazi na kraju vijeka i u stanju u kojem se očekuje da će se naći na kraju vijeka trajanja.

Amortizacione stope za sredstva koja podliježu obavezi periodičnih godišnjih otpisivanja, se utvrđuju u zavisnosti od procijenjenog preostalog vijeka eksploatacije, a za novonabavljena sredstva u zavisnosti od ukupnog vijeka eksploatacije sa ciljem da se u oba slučaja zadovolji

princip da se u periodu eksploatacije amortizaciona osnovica prenese na učinke u cjelosti. Amortizacija se vrši za svako sredstvo pojedinačno, a vijek trajanja sredstava se utvrđuje od strane profesionalnih ovlašćenih procjenjivača i takav pregled čini dio ovog akta.

Povećanja na ovoj poziciji registruju se po osnovu novih nabavki, proizvodnje sredstava koja se prezentiraju na ovoj bilansnoj poziciji i po osnovu povraćaja sredstava koja se shodno direktivama MSFI 5, stalna sredstva koja su namijenjena prodaji nijesu mogla prodati u roku koji je utvrđen tim MRS. Smanjenja na ovoj bilansnoj poziciji znače otpis, rashodovanje ili prodaju sredstava odnosno prenos na poziciju u bilansu stanja – Stalna sredstva namijenjena prodaji.

Nepokretnosti, postrojenja i oprema se procjenjuju i prezentiraju u bilansu stanja po sadašnjoj neotpisanoj vrijednosti.

2.3. Investicione nekretnine

Investicione nekretnine su nekretnine koje društvo koristi za ostvarivanje prihoda od zakupnina ili koje drži radi dalje prodaje u okviru redovnog poslovanja.

Važna je pretpostavka korišćenja za određivanje fer vrijednosti investicione nekretnine i da se to podržava dokazima sa tržišta ili je više zasnovano na drugim faktorima koje entitet objelodanjuje. U kojoj mjeri je fer vrijednost investicione nekretnine objelodanjena i odmjerena u finansijskim izvještajima zasnovana je na procjeni nezavisnog procjenjivača koji ima priznate i relevantne stručne kvalifikacije i iskustvo sa lokacijom i kategorijom nekretnine koja se procjenjuje.

U bilansu uspjeha su unijeti prihodi od zakupa investicionih nekretnina i direktni poslovni rashodi koji proizilaze iz nekretnine koja je generisala prihod od zakupa tokom perioda.

Investicione nekretnine prestaju da se priznaju prodajom ili povlačenjem iz upotrebe.

2.4. Stalna sredstva namijenjena prodaji

Stalna sredstva reklasifikovana kao sredstva namijenjena prodaji vrednuju se po fer vrijednosti umanjena za troškove prodaje. Knjigovodstvena vrijednost predstavlja vrijednost po kojoj se sredstvo vodi u poslovnim knjigama u momentu njegove reklasifikacije kao stalnog sredstva namijenjenog prodaji. Ukoliko se očekuje da će se prodaja dogoditi sredstva se isknjižavaju na posebna konta – sredstva namijenjena prodaji. Na ta izdvojena sredstva ne obračunava se amortizacija.

Ukoliko je društvo prije donošenja plana prodaje izvršilo revalorizaciju vrijednosti sredstava, u tom slučaju revalorizaciona vrijednost sredstava predstavlja njegovu knjigovodstvenu vrijednost.

U 2017. godini nalogom 99/5 izdvojena su sredstva namijenjena prodaji-zemljište po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu od 4.822.905,00 EUR, građevinski objekti u inosu nabavne vrijednosti 3.279.275,00 EUR, ispravka vrijednosti građevinskih objekata u iznosu od 1.395.230,90 EUR. Sadašnja vrijednost građevinskih objekata je 1.884.044,10 EUR.

Zemljište je knjiženo na kontu 04100-Zemljište namijenjeno prodaji, na kontu 04210-Građevinski objekti namijenjeni prodaji i na kontu 04290-Ispravka vrijednosti građevinskih objekata namijenjena prodaji.

2.5. Zalihe

Ovu bilansnu poziciju čine računi na kojima se registruje evidencija o zalihama robe, materijala, sirovine, goriva, ulja, rezervnih djelova, alata i inventara koji se otpisuje u cjelosti na teret troškova u izvještajnom periodu, nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda.

Trošenje zaliha se ne procjenjuje po metodi „lifo“-prva izlazna =poslednja ulazna. Implementirana metoda trošenja zaliha ovog preduzeća je "Fifo" – prva ulazna=prva izlazna.

Povećanja na ovoj poziciji znače nabavke zaliha, a smanjenja registruju trošenje, otpis ili manjak zaliha.

Zalihe se evidentiraju i procjenjuju u bilansu stanja po cijeni koštanja koja sadrži fakturnu cijenu i zavisne troškove, odnosno po neto prodajnoj cijeni ukoliko je ista bila niža od cijene koštanja. Oštećene zalihe i zalihe sa neodgovarajućim kvalitetom i neodgovarajućim rokovima za upotrebu se otpisuju na teret troškova perioda.

Zalihe usluga čine direktni i indirektni troškovi nastali u vezi sa pružanjem usluga.

Direktni troškovi usluga su direktni troškovi rada osoblja koje direktno učestvuje u pružanju usluga, direktni troškovi materijala i ostali direktni troškovi. Indirektni troškovi usluga su troškovi pomoćnog materijala, energije utrošene za pružanje usluga, amortizacija i održavanje opreme koja učestvuje u izvršenju usluga i sl.

2.6.Materijalno knjigovodstvo

U materijalnom knjigovodstvu obezbjeđuju se podaci o početnom stanju, nabavci i utrošku materijala i iskazuju se u finansijskom knjigovodstvu.

U materijalnom knjigovodstvu obezbjeđuju se podaci o stanju i kretanju zaliha materijala, rezervnih djelova, inventara, alata, ambalaže i autoguma u svakom skladištu-magacinu prema analitičkom kontu u glavnoj knjizi po vrsti, količini i vrijednosti.

Sastoji se od kartica koja se otvaraju za svaku vrstu materijala po pojedinim skladištima. Obračuna nabavke vrši se po stvarnoj nabavnoj cijeni, a obračun utroška materijala po prosječnim nabavnim cijenama.

Opšta stopa za ukalkulisavanje troškova kala, rastura, kvara i loma materijala iznose 2%-10% zavisno od karakteristike materijala, a osnovica je vrijednost utroška materijala.

2.7.Dugoročna potraživanja

Na ovoj poziciji se prezentiraju računi o evidenciji potraživanja preduzeća od trećih lica sa rokom dospeća dužim od jedne godine.

Povećanja na ovoj poziciji registruju se po osnovu finansijskih plasmana sa rokom naplate dužim od jedne godine, a smanjenja znače naplatu ili otpis ovih potraživanja.

Ova bilansna pozicija se procjenjuje i prezentira u bilansu stanja po nominalnoj vrijednosti potraživanja (potraživanja čija je naplata neizvjesna se otpisuju na teret rashoda).

2.8.Dugoročni finansijski plasmani

Ovu bilansnu poziciju čine računi koji registruju potraživanja preduzeća za mjenice, potraživanja za finansijske lizinge, potraživanja po osnovu dugoročnih hartija od vrijednosti, učešća u kapitalu drugih kompanija, dati krediti, ... sa rokom dospijanja dvanaest mjeseci u odnosu na datum bilansa stanja.

Povećanja na ovoj poziciji registruju se po osnovu finansijskih plasmana sa rokom naplate dužim od jedne godine, a smanjenja znače naplatu ili otpis ovih potraživanja.

Ova bilansna pozicija se procjenjuje i prezentira u bilansu stanja u bruto iznosu (nominalni iznos potraživanja uvećan za ugovoreni interes). Finansijski plasmani čija je naplata neizvjesna se otpisuju na teret rashoda perioda.

2.9.Odloženi porezi (sredstvo)

Ova bilansna pozicija obuhvata račune za odložene poreze kao razlike oporezivanja privremenih oporezivih razlika u računovodstvenom i poreskom obračunu. U aktivi prezentirana ova pozicija ima karakter sredstva što znači više plaćenih poreza sada u odnosu na računovodstveni regulatorni okvir. Ova razlika (više plaćenih poreza) se može kompezirati u narednim periodima kada će iznos plaćenih poreza biti manji od tada utvrđenih na osnovu računovodstvenog regulatornog okvira. Konačan rezultat je neutralan, odnosno odloženi porezi sredstvo i odloženi porezi obaveza se podudaraju na kraju vijeka korišćenja sredstava preduzeća.

Povećanja na ovoj poziciji registruju se na osnovu povećanja osnovice privremenih oporezivih razlika koje daju odložene poreze - sredstvo. Smanjenja registrovana na ovoj poziciji znače povećanje poreskih obaveza nastalih iz oporezivanja privremenih oporezivih razlika po kom osnovu je prethodno utvrđivan odloženi porez - sredstvo.

Ova bilansna pozicija se procjenjuje i prezentira u bilansu stanja u nominalnom iznosu utvrđenom na naprijed opisani postupak.

2.10.Potraživanja od kupaca

Na ovoj bilansnoj poziciji prezentiraju se računi na kojima se evidentiraju potraživanja od dužnika za prodane proizvode i izvršene usluge, potraživanja za date avanse dobavljačima, potraživanja za prodatu robu i materijal, potraživanja od zaposlenih, potraživanja od državnih organa i organizacija po specifičnim odnosima, potraživanja za kamate i dividende, dozvoljena sumnjiva potraživanja kao i ostala potraživanja koja nijesu naprijed pobrojana.

Povećanja na ovoj poziciji registruju nove prodaje, odnosno izvršene usluge, davanja zaposlenima i slično, što se efektira kao povećanje potraživanja po prednjim osnovama. Smanjenja na ovoj poziciji znače naplatu ili otpis potraživanja od dužnika.

Potraživanja od kupaca se u bilansu stanja procjenjuju u nominalnom iznosu umanjena za rezervisanje rizika po osnovu nenaplativosti potraživanja, odnosno potraživanja se ispravljaju otpisivanjem za iznose neizvesnosti naplate potraživanja od kupaca, odnosno umanjena po osnovu povraćaja robe i proizvoda zbog reklamacije kada isporuke odstupaju ugovorenim odnosno standardizovanim kvalitetnim osobenostima predmeta isporuka.

Otpis potraživanja za koja je nastupio rok zastarelosti se otpisuje na teret rashoda.

Otpis potraživanja se vrši kada postane očigledno da se neko potraživanje ne može naplatiti.

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja se umanjuje preko ispravke vrijednosti, a iznos troška se priznaje u bilansu uspijeha u okviru ostalih troškova. Kada je potraživanje od kupaca nenaplativo, otpisuje se na teret ispravke vrijednosti potraživanja od kupaca. Naknadna naplata iznosa koji je prethodno bio otpisan, iskazuje se u bilansu uspijeha u okviru ostalih prihoda.

Odluku o otpisu potraživanja kupaca preko računa ispravke vrijednosti donosi Upravni odbor preduzeća.

2.11.Kratkoročni finansijski plasmani

Na ovoj poziciji obuhvataju se računi o evidenciji potraživanja preduzeća po osnovu izvršenih plasmana čiji je rok dospeća do 12 mjeseci. Kratkoročna potraživanja čine cjelinu sa dugoročnim potraživanjima, odnosno sa kratkoročnim finansijskim plasmanima. Iznos dugoročnih potraživanja i dugoročnih plasmana koji dospijevaju na naplatu u toku godine za koju se pripremaju finansijski iskazi se prenose sa ovih računa na račune kratkoročnih potraživanja .

Povećanja na ovoj poziciji registruju se po osnovu novih finansijskih plasmana sa rokom naplate do dvanaest mjeseci, sa rokom dospjeća za naplatu u godini za koju se pripremaju finansijski iskazi, odnosno dospjeće dugoročnih potraživanja, odnosno dugoročnih finansijskih plasmana do kraja godine za koju se pripremaju finansijski iskazi. Smanjenja registrovana na ovoj bilansnoj poziciji znače naplatu ili otpis ovih potraživanja.

Ova bilansna pozicija se procjenjuje u bilansu stanja u bruto iznosu (nominalni iznos potraživanja uvećan za ugovoreni interes). Kratkoročna potraživanja čija je naplata neizvjesna se otpisuju na teret rashoda perioda.

2.12. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Ova bilansna pozicija prezentira račune preduzeća o depozitima po viđenju, sredstvima na računu kod banke i drugih finansijskih institucija, sredstvima u blagajni, kratkoročnim potraživanjima sa malim rizikom unovčivosti. Povećanja na ovoj poziciji registruju se po osnovu prijema gotovine, a smanjenja znače trošenje, odnosno manjak gotovine.

Novčana sredstva se procjenjuju u bilansu stanja po nominalnoj vrijednosti, odnosno stanja na žiro računu i u blagajni preduzeća uvećan za sredstva na računima poslovnih banaka uz primjenu preračuna valuta koje nijesu izražene u izvještajnoj valuti, primjenom međuvalutnog odnosa predmetne valute i izvještajne valute.

2.13. Unaprijed plaćeni troškovi

Ova bilansna pozicija obuhvata račune na kojima se evidentiraju aktivna vremenska razgraničenja, odnosno razgraničeni prihodi i rashodi.

Povećanja na ovoj poziciji evidentiraju plaćanja troškova koji se odnose na buduće periode: npr. plaćanje zakupnine za narednih dvanaest mjeseci. Smanjenja na ovoj poziciji znače prenos na troškove koji se odnose na tekući period ili povraćaj plaćenih troškova od strane primaoca ranijih plaćanja.

Unaprijed plaćeni troškovi se procjenjuju u bilansu stanja po nominalnoj vrijednosti izvršenih plaćanja budućih troškova.

2.14. Obračunati a nenaplaćeni prihodi

Ovo je bilansna pozicija slična prethodnoj, a obuhvata račune na kojima se registruju obračunati, a nenaplaćeni prihodi.

Povećanja na ovoj poziciji registruju obračunate a nenaplaćene prihode, a smanjenja znače naplatu ili otpis obračunatih prihoda.

Obračunati, a nenaplaćeni prihodi se procjenjuju i prezentiraju u bilansu stanja po nominalnoj vrijednosti izvršenih plaćanja budućih troškova.

2.15. Ostala obrtna imovina

Na ovoj poziciji se prezentiraju sredstva preduzeća koja nijesu obuhvaćena na drugim bilansnim pozicijama, kao npr. poreski krediti i slično.

Povećanja na ovoj poziciji znače nova sredstva preduzeća smanjenja znače trošenje ili otpis sredstava koja se obuhvataju i prezentiraju na ovoj bilansnoj poziciji. Potraživanje po osnovu više plaćenih poreza umanjice se po osnovu novih obaveza za poreze.

Ostala obrtna imovina se procjenjuje i priznaje u bilansu stanja po nominalnoj vrijednosti.

2.16. Upisani kapital

Ova bilansna pozicija obuhvata račune akcionarskog društva na kojima se registruje evidencija o akcijskom kapitalu.

Registracija na ovoj poziciji vrši se na osnovu odluka skupštine akcionara preduzeća i rješenja nadležnih državnih organa u skladu sa direktivama MSFI i zakonskih propisa o HOV.

Podaci u knjigovodstvenoj evidenciji preduzeća trebaju se podudarati sa podacima iz evidencije CDA, odnosno iz pravnog akta preduzeća koji je dostavljen CRPS.

Povećanja na ovoj poziciji znače novu emisiju akcija (povećanje uloga osnivača), a smanjenja se odnose na poništenje određenog broja akcija ili po osnovu smanjenja nominalne cijene po akciji, sve uz odluku skupštine akcionara i saglasnosti na tu odluku od strane državnih organa, apriorno Komisije za HOV.

Akcijski kapital se procjenjuju i priznaju u bilansu stanja po nominalnoj vrijednosti.

2.17.Emisiona premija

Na ovoj poziciji se obuhvataju računi preduzeća o evidenciji premija, odnosno pozitivnoj razlici između postignutih cijena prodaje akcija i cijena utvrđenih u odluci o emisiji, odnosno prospektu.

Emisiona premija čini distributivni dio ukupnog kapitala preduzeća.

Povećanja na ovoj poziciji znače realizovane premije (prodaja akcija iznad nominalne vrijednosti). Smanjenja na ovoj poziciji su gotovo nemoguća, otkup sopstvenih akcija ili veći zaokreti u poslovanju i postojanju preduzeća.

Emisiona premija se procjenjuje i priznaje u bilansu stanja po nominalnoj vrijednosti.

2.18.Revalorizacione rezerve

Na ovoj bilansnoj poziciji prezentiraju se računi preduzeća o efektima revalorizacije pojedinih oblika imovine klijenta.

Revalorizacione rezerve imaju karakter nedistributivnog kapitala, a formiraju se kao povećanje fer vrijednosti na dan bilansiranja u proceduri koju predviđaju MSFI i zakonskih odredbi.

Revalorizacione rezerve se mogu koristiti za nadoknadu smanjenja profita u izvještajnom periodu kada je izvršena revalorizacija nepokretnosti, postrojenja i opreme i po tom osnovu došlo je do povećanja amortizacije. Smanjenje revalorizacionih rezervi u korist akumuliranog profita se vrši u iznosu povećanja amortizacije u izvještajnom periodu koja je efekat revalorizacije nepokretnosti, postrojenja i opreme.

Povećanja na ovoj poziciji znače povećanje vrijednosti imovine preduzeća u ponovnoj procjeni od strane profesionalnih procjenjivača. Smanjenja na ovoj poziciji se registruju po osnovu smanjenja vrijednosti sredstava preduzeća u postupku ponovne procjene, kao i smanjenje po osnovu povećanja troškova amortizacije po osnovu efekata revalorizovanja stalnih sredstava koja podliježu obavezi periodičnih godišnjih otpisivanja.

Revalorizacione rezerve se procjenjuju i priznaju u bilansu stanja po nominalnoj vrijednosti.

2.19.Ostale rezerve

Na ovoj bilansnoj poziciji obuhvataju se računi o evidenciji rezervi formiranih distribucijom distributivnog dijela kapitala- neraspoređene dobiti. Rezerve se formiraju u skladu sa odredbama o izdvajanju rezervi u preduzeću iz neraspoređene dobiti .

Povećanja na ovoj poziciji registruju nova izdavanja u rezerve, a smanjenja znače trošenje rezervi u skladu sa odredbama koje regulišu korišćenje ovih rezervi.

U napomenama uz finansijske iskaze uprava treba da objavi sadržaj i ostale bitne informacije o ostalim rezervama na početku perioda, promet u izvještajnom periodu i konačno stanje na dan sastavljanja bilansa stanja.

Ostale rezerve se procjenjuju i priznaju u bilansu stanja po nominalnoj vrijednosti.

2.20.Neraspoređeni dobitak (gubitak)

Na ovoj bilansnoj poziciji obuhvataju se računi na kojima se evidentiraju neraspoređeni dobitak ranijih godina i tekuće godine umanjen za pokriće eventualnih gubitaka iz ranijih godina ili tekuće godine, obaveza za dividende, distribuciju dobiti za povećanje akcijskog kapitala i ostalih oblika nedistributivnog kapitala (rezervi) i obaveze za poreze iz dobitka.

Akumulirani dobitak je distributivni segment kapitala kompanije i koristi se shodno poslovnim odlukama kompanije za isplate osnivačima ili za ponovne investicije kompanije.

Povećanje na ovoj poziciji znači novu realizovanu neraspoređenu dobit. Smanjenja na ovoj poziciji se registruju po osnovu pokrića gubitaka iz ranijih ili tekućeg perioda, tekući ostvareni gubitak, distribucija neraspoređene dobiti u skladu sa odlukom skupštine akcionara preduzeća.

Neraspoređeni dobitak (nepokriveni gubitak) se procjenjuje i priznaje u bilansu stanja po nominalnoj vrijednosti.

2.21.Dugoročne obaveze

Ovu bilansnu poziciju sačinjavaju računi na kojima se registruju obaveze preduzeća sa rokom dospjeća preko 12 mjeseci u odnosu na datum bilansa stanja – dugoročni krediti, obaveze po izdatim HOV, obaveze po osnovu finansijskih lizinga, obaveze po osnovu primljenih avansa, obaveze prema dobavljačima i ostale obaveze sa rokom dospeća izvan 12 mjeseci u odnosu na datum bilansa stanja.

Povećanja na ovoj poziciji registruju se po osnovu novih obaveza sa rokom dospelosti dužim od jedne godine, a smanjenja znače isplatu ili otpis ovih obaveza.

Ova bilansna pozicija se procjenjuje i priznaje u bilansu stanja po nominalnoj vrijednosti obaveza.

2.22.Odloženi porezi (obaveza)

Ova bilansna pozicija obuhvata poreske obaveze tekućeg, izvještajnog perioda koje će klijent isplatiti u narednim periodima. Odloženi porezi nastaju kao rezultat oporezivanja privremenih oporezivih razlika poreskog bilansa u odnosu na računovodstveni bilans preduzeća.

U pasivi prezentirana ova pozicija ima karakter obaveza, što znači da u budućem periodu treba platiti više poreza, odnosno u tekućem periodu je plaćeno manje obaveza po osnovu tekućeg poreza. Ova razlika se može kompenzirati u narednim periodima kada će iznos plaćenih poreza biti veći od tada utvrđenih na osnovu računovodstvenog regulativnog okvira. Konačan rezultat je neutralan, odnosno odloženi porezi sredstvo i odloženi porezi obaveza se podudaraju na kraju vijeka korišćenja sredstava preduzeća.

Povećanja na ovoj poziciji registruju se po osnovu povećanja osnovice privremenih oporezivih razlika koje daju odložene poreze - obaveze. Smanjenja registrovana na ovoj poziciji znače smanjenje obaveza za poreze po osnovu tekućih oporezivanja nastalih iz oporezivanja privremenih oporezivih razlika ili plaćanje poreskih obaveza.

Ova bilansna pozicija se procjenjuje i priznaje u bilansu stanja u nominalnom iznosu utvrđenom na napred opisani postupak.

2.23.Dugoročna rezervisanja

Na ovoj bilansnoj poziciji obuhvata se procjena i prezentacija rezervisanja za buduće moguće odnosno izvjesne troškove koji imaju mogućnost odnosno izvjesnost nastanka u roku dužem od dvanaest mjeseci od dan bilansa stanja. Rezervisanja se priznaju na osnovu sadašnjih događaja ako su gubici nužni ili izvjesno mogući da se ispuni obaveza koja je nastala iz prošlih događaja.

Povećanja na ovoj bilansnoj poziciji znače povećanje obaveza, odnosno mogućih gubitaka, odnosno rashoda u budućem periodu na osnovu prošlih događaja, a smanjenje znači ili prestanak razloga za dalje rezervisanje po osnovu kojeg je rezervisanje izvršeno, odnosno prenos na prihode, ili izvršenje, odnosno nastanak troška po osnovu izvršenih rezervisanja.

Rezervisanja se vrše nekada po osnovu zakonskih propisa, na osnovu iskustva..., za očekivane rizike, odnosno za buduće troškove, kao investiciono održavanje, zamjena i opravka prodatih sredstava u garantnom roku, plate i osiguranje radnika, očekivani gubitak nekog spora, rezervisanja za naknade i druge beneficije radnika i ostalo.

2.24.Ostale dugoročne obaveze

Na ovoj bilansnoj poziciji prezentiraju se računi o evidenciji dugoročnih obaveza preduzeća na dan bilansiranja, a koje nijesu obuhvaćene na bilansnoj poziciji- Dugoročne obaveze.

Povećanja na ovoj bilansnoj poziciji registruju se po osnovu novih obaveza sa rokom dospelosti dužim od jedne godine, a smanjenja znače isplatu ili otpis ovih obaveza.

Ostale dugoročne obaveze se procjenjuju i priznaju u bilansu stanja po nominalnoj vrijednosti obaveza.

2.25.Odloženi prihodi

Na ovoj bilansnoj poziciji obuhvataju se računi o evidenciji primljenih premija, odnosno donacija vlade, vladinih organizacija i sličnih tijela.

Povećanja na ovoj poziciji registruju se po osnovu novih prihoda koji čine ovu bilansnu poziciju. Posebna pažnja se u evidenciji promjena na ovoj poziciji skreće po osnovu evidencije eventualnih vladinih donacija u pogledu ispunjavanja uslova da bi primanja imala tretman donacija. Smanjenja na ovoj poziciji se evidentiraju po osnovu povraćaj primljenih premija, vladinih donacija i slično.

Odloženi prihodi se procjenjuju i priznaju u bilansu stanja po nominalnoj vrijednosti.

2.26.Kratkoročne obaveze poslovanja

Na ovoj bilansnoj poziciji prezentiraju se računi na kojima se registruje evidencija o obavezama preduzeća iz poslovnih odnosa sa rokom dospjeća do 12 mjeseci u odnosu na datum bilansa stanja, obaveze prema dobavljačima, obaveze po osnovu zarada i naknada zarada i drugih davanja zaposlenima, obaveze prema članovima odbora direktora i drugih tijela preduzeća kojima se plaćaju razne nadoknade, obaveze za avanse primljene od kupaca (nije izvršena isporuka), dio dugoročnih obaveza koji dospijeva u roku 12 mjeseci od datuma bilansa stanja preduzeća kao i ostale obaveze iz poslovanja čiji rok dospjeća nije duži od godinu dana od datuma bilansiranja.

Obaveze se strukturiraju sa aspekta ročnosti dospjeća na kratkoročne obaveze (rok dospjeća do jedne godine dana) i dugoročne (rok dospjeća duži od jedne godine dana). U izvještajnom periodu vrši se razdvajanje dijela dugoročnih obaveza koji dospijeva u tom periodu i evidentira se u računovodstvenoj evidenciji kao obaveze kratkoročnog karaktera.

Povećanja na ovoj poziciji registruju se po osnovu novih obaveza sa rokom dospelosti do jedne godine, a smanjenja znače isplatu ili otpis ovih obaveza.

Kratkoročne obaveze iz poslovanja se procjenjuju i priznaju u bilansu stanja u nominalnom iznosu. Otpis obaveza u korist vanrednih prihoda se vrši nakon isteka roka zastarelosti po strukturi obaveza ukoliko se sa sigurnošću utvrdi da je rok zastarelosti nastupio.

2.27.Pasivna vremenska razgraničenja

Pasivna vremenska razgraničenja obuhvataju:

- unaprijed obračunate troškove
- obračunate prihode budućeg perioda
- odložene prihode po osnovu efekata ugovorene zaštite od rizika
- razgraničene troškove nabavke
- donacije.

2.28.Kratkoročne finansijske obaveze

Ovu bilansnu poziciju čine računi o obavezama preduzeća po osnovu primljenih kredita, kamata na kredite, dividendi, izdatih hartija od vrijednosti i ostale finansijske obaveze koje dospijevaju u roku kraćem od 12 mjeseci u odnosu na bilans stanja. Na ovoj bilansnoj poziciji se obuhvata i dio dugoročnih primljenih kredita koji dospijeva u roku do godinu dana u odnosu na bilans stanja preduzeća.

Povećanja na ovoj poziciji registruju se po osnovu novih obaveza po osnovu primljenih kredita, kamata, dividendi i slično sa rokom dospelosti do jedne godine, a smanjenja znače isplatu ili otpis ovih obaveza.

Kratkoročne finansijske obaveze iz poslovanja se procjenjuju i priznaju u bilansu stanja u bruto iznosu (nominalni iznos obaveza uvećan za ugovoreni dospjeli interes).

2.29.Tekući dio dugoročnih kredita

Na ovoj bilansnoj poziciji obuhvata se procjena i prezentacija dijela dugoročnih obaveza koje dospijevaju za plaćanje u roku od dvanaest mjeseci u odnosu na bilans stanja.

Procjena na ovoj bilansnoj poziciji se vrši po nominalnoj vrijednosti, odnosno na utvrđeni način.

Povećanja na ovoj bilansnoj poziciji znače povećanje obaveza koje dospijevaju za plaćanje u roku od dvanaest mjeseci u odnosu na bilans stanja.

Procjena na ovoj bilansnoj poziciji se vrši po nominalnoj vrijednosti, odnosno na utvrđeni način.

Povećanja na ovoj bilansnoj poziciji znače povećanje obaveza koje dospijevaju za plaćanje u roku od godinu dana od bilansa stanja, a smanjenje predstavlja otplatu dospjelih dugoročnih kredita, odnosno osnovani otpis ovih obaveza.

2.30.Obaveze za poreze

Na ovoj bilansnoj poziciji obuhvataju se računi na kojima se evidentiraju obaveze preduzeća po osnovu poreza na dobit, poreza na dodatu vrijednost, poreza i doprinosa na zarade i naknade zarada i ostalih isplata zaposlenima i članovima organa upravljanja, porezi na promet nepokretnosti, razne takse, carine, akcize, kao i sve ostale obaveze klijenta koje imaju fiskalni karakter bez obzira da li se plaćaju jedinicama lokalne uprave ili državnim organima i institucijama. Stopa poreza na dodatu vrijednost iznosi 21% i 7% za oporezivi promet, promet se oporezuje i stopom „nula“ a promet određenih proizvoda (vrlo mali broj) je oslobođen plaćanja poreskih dažbina. Porez plaćen dobavljačima pri nabavci roba ili prijemu usluga preduzeće može koristiti za plaćanje obaveza PDV, izuzev za plaćeni pretporez na promet roba koje su oslobođene plaćanja PDV.

Stopa poreza na dobit je linearna i iznosi 9% bez obzira na iznos dobiti. Osnovica za obračun poreza na dobit (pravnih lica) tekući porez, nije ista ili ne mora biti ista kao što je prikazana u bilansu uspjeha, vrši se korekcija na način kao što je to predviđeno odredbama Zakona o porezu na dobit pravnih lica.

Osnovica za obračun poreza na dobit može se u narednom periodu do pet godina umanjiti iskazanim gubitkom tekućeg perioda. Obračun poreza na dobit se vrši na posebno predviđenom obrascu za poreske svrhe.

Povećanja na ovoj poziciji registruju se po osnovu novih obaveza po osnovu poreskih dažbina, a smanjenja znače isplatu ili otpis ovih obaveza.

Obaveze za poreze i porez na dobitak se procjenjuje u iznosu utvrđenom na način predviđen Zakonom o porezu na dodatu vrijednost i Zakonu o porezu na dobit pravnih lica i drugim propisima kojima se tretiraju fiskalni prihodi.

2.31.Obaveze za dividende

Na ovoj bilansnoj poziciji iskazuju se obaveze preduzeća prema akcionarima po osnovu isplate dijela rasporedivog profita koji je skupština akcionara odlučila da podijeli vlasnicima akcija. Procjena i prezentacija na ovoj bilansnoj poziciji se vrši po nominalnoj vrijednosti.

Povećanja na ovoj bilansnoj poziciji znače povećanje obaveza za isplatu dividendi akcionara, a smanjenja znače izvršene isplate po tom osnovu.

2.32.Kratkoročna rezervisanja

Na ovoj bilansnoj poziciji obuhvata se procjena i prezentacija rezervisanja za moguće odnosno izvjesne troškove koji imaju mogućnost odnosno izvjesnost nastanka u roku od dvanaest mjeseci od dana bilansa stanja. Rezervisanja se priznaju na osnovu sadašnjih događaja ako su gubici nužni ili izvjesno mogući da se ispuni obaveza koja je nastala iz prošlih događaja.

Potreba rezervisanja utvrđena je kroz veći broj MRS a jedan konkretnije utvrđuje kada postoji potreba odnosno obaveza da se izvrši rezervisanje MRS 37- Rezervisanja, nepredviđene obaveze i potencijalna imovina.

Povećanja na ovoj bilansnoj poziciji znače povećanje obaveza, odnosno mogućih gubitaka, odnosno rashoda u periodu od godinu dana na osnovu prošlih događaja, a smanjenje znači ili prestanak razloga za dalje rezervisanje po osnovu kojeg je rezervisanje izvršeno odnosno prenos na prihode ili izvršenje, odnosno nastanak rashoda.

Rezervisanja se vrše nekada po osnovu zakonskih propisa, na osnovu iskustva..., za očekivane rizike, odnosno za buduće troškove, kao investiciono održavanje, zamjena i opravka prodatih sredstava u garantnom roku, plate i osiguranje radnika, očekivani gubitak nekog spora i slično čije dospjeće za plaćanje ili nastanak troška se očekuje u roku od godinu dana od bilansa stanja.

2.33.Obračunate obaveze

Na ovoj poziciji prezentiraju se računi na kojima se evidentiraju obaveze preduzeća koje nijesu obuhvaćene na ostalim bilansnim pozicijama.

Povećanja na ovoj poziciji registruju se po osnovu novih obaveza koje se prezentiraju na ovoj bilansnoj poziciji, a smanjenje znači isplatu ili otpis tih obaveza.

Obračunate obaveze se procjenjuju i priznaju u bilansu stanja u nominalnom iznosu, odnosno iznosu utvrđenom na način predviđen za utvrđivanje obaveza koje se procjenjuju na ovoj bilansnoj poziciji.

2.34.Prihodi

Na ovoj bilansnoj poziciji se obuhvataju računi na kojima se evidentiraju prihodi od prodaje robe, materijala, proizvoda i usluga na domaćem i inostranom tržištu.

Prihodi se evidentiraju po načelu fakturisane realizacije kada nema značajnijih neizvjesnosti u naplati potraživanja i kada ne postoji rizik od povraćaja robe i proizvoda od kupaca po osnovu reklamacije neodgovarajućih kvalitativnih osobina predmetnih isporuka.

Kada postoji rizik od nenaplativosti potraživanja zbog insolventnosti i eventualnog stečajnog postupka, odnosno likvidacije kupaca, odnosno zbog reklamacije predmetnih isporuka zbog neodgovarajućih kvalitativnih osobina isporuka, otpis takvih potraživanja se vrši kao ispravka potraživanja za sumnjiva i sporna potraživanja u okviru ostalih rashoda.

U okviru rashoda se iskazuju i odobreni popusti na evidencionoj cijeni, rabat, kasa, skonto i slično.

Prihodi se procjenjuju i prezentiraju u bilansu uspjeha u neto nominalnom iznosu, odnosno u iznosu koji za preduzeće predstavlja prihod, tako da se iz iznosa prihoda isključuju iznosi koji ne pripadaju preduzeću kao porez na dodatu vrijednost.

2.35.Ostali poslovni dobiti

Ovu bilansnu poziciju čine računi o ostalim prihodima preduzeća, odnosno dobitima preduzeća ostvarenih po osnovu prodaje učešća u dugoročnom HOV, dobitima od prodaje osnovnih sredstava koja su bila u vlasništvu preduzeća, prihodima iz ranijih godina, viškovima utvrđenih popisima, prihodima nastalih kao smanjenje obaveza, na ovoj poziciji se obuhvataju i prihodi od zakupnina za imovinu preduzeća izdatu u zakup.

Ostali poslovni dobiti se procjenjuju i prezentiraju u bilansu uspjeha u nominalnom iznosu, odnosno u iznosu ostvarenih dobitaka.

2.36.Izvršen i kapitalizovan rad od strane društva za sopstvene svrhe

Na ovoj bilansnoj poziciji prezentiraju se računi na kojima se registruje evidencija o korišćenju sredstava za sopstvene učinke koji donose ekonomsku korist u budućem periodu. Ova pozicija se ne sabira sa prihodima, ali obzirom da ima pozitivan karakter oduzima se od troškova, što u suštini ima isti efekat na konačan finansijski rezultat poslovanja u izvještajnom periodu.

Ovdje se obuhvataju transakcije upotrebe robe, proizvoda i usluga za nematerijalna ulaganja, za osnovna sredstva, za materijal, za sopstveni transport nabavke materijala i robe i slične transakcije.

Izvršeni kapitalizovani rad od strane preduzeća za sopstvene svrhe se procjenjuje i prezentira u bilansu uspjeha po istorijskom trošku.

2.37.Promjene na zalihama gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje

Na ovoj poziciji evidentiraju se povećanja ili smanjenja izračunata upoređivanjem konačnih i početnih stanja na računima na kojima se evidentiraju zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda.

Promjene na zalihama gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje se procjenjuju i prezentiraju u bilansu uspjeha po istorijskom trošku, odnosno neto ostvarivoj prodajnoj cijeni ukoliko je ova niža od cijene koštanja.

Efekte promjena na stanju zaliha sa početka i kraja izvještajnog perioda se procjenjuju i prezentiraju u bilansu uspjeha u istorijskom trošku, odnosno po neto ostvarivoj cijeni ukoliko je ova niža od cijene koštanja.

2.38.Utrošene sirovine u toku perioda

Na ovoj bilansnoj poziciji prezentiraju se računi na kojima se registruje nabavna vrijednost prodane robe, troškovi materijala za izradu i ostalih materijala, troškovi goriva i energije, troškovi proizvodnih usluga.

U napomenama uz finansijske iskaze uprava treba da objavi strukturu i ostale bitne informacije o utrošenim sirovinama i nabavnoj vrijednosti prodane robe u izvještajnom periodu.

Utrošene sirovine u toku perioda (nabavna vrijednost prodane robe) se procjenjuju i prezentiraju u bilansu uspjeha po cijeni koštanja koja podrazumijeva i nastale zavisne troškove.

2.39.Troškovi zaposlenih

Ovom bilansnom pozicijom obuhvataju se računi o evidenciji troškova po osnovu zarada i naknada zarada, ostalih ličnih rashoda, naknade i ostala davanja zaposlenima i porezi i doprinosi na lična primanja.

Troškovi zaposlenih se u bilansu uspjeha procjenjuju i prezentiraju po nominalnoj vrijednosti nastalih, odnosno obračunatih obaveza po osnovu zaposlenja, odnosno obaveza upodobljenih sa zaposlenjem bez obzira na isplatu, odnosno neizvršenje isplata po tim osnovama.

Obaveze po osnovu otpremnina

Poslodavac je dužan da zaposlenom isplati otpremninu prilikom odlaska u penziju u visini od najmanje osam obračunskih vrijednosti koeficijenta. Otpremnina se isplaćuje sa danom odlaska u penziju, a najkasnije u roku od trideset dana od dana prestanka radnog odnosa (Pojedinačni kolektivni ugovor AD za hotelijerstvo i turizam „Vektra Boka“ Herceg Novi).

2.40.Amortizacija

Na ovoj bilansnoj poziciji obuhvata se obračun amortizacije sredstava koja podliježu obaveznom godišnjem otpisu. Amortizacija za zemljišta, kao prirodna bogatstva se ne vrši, za građevinske resurse i opremu se primjenjuje amortizacija po modelu nabavne vrijednosti. Metoda je odabrana na osnovu vitalnosti pojedinih resursa u korisnom vijeku eksploatacije. Osnovica za amortizaciju je nabavna vrijednost. Rezidualna vrijednost se ne utvrđuje za građevinske objekte.

Amortizaciona stopa za sredstva u eksploataciji se utvrđuju u zavisnosti od procijenjenog preostalog vijeka eksploatacije, a za novonabavljena sredstva u zavisnosti od ukupnog vijeka eksploatacije sa ciljem da se u oba slučaja zadovolji princip da se u periodu eksploatacije amortizaciona osnovica prenese na učinke u cjelosti. Amortizacija se vrši za svako sredstvo pojedinačno, a vijek trajanja sredstva se utvrđuje od strane profesionalnih ovlašćenih procjenjivača i takav pregled čini dio računovodstvenih politika.

Trošak amortizacije se u bilansu uspjeha procjenjuje u obračunatom iznosu koji je baziran na osnovici za obračun amortizacije, vijeku trajanja sredstava koja se amortizuju, odnosno stopama za amortizaciju sredstava koja podliježu obavezi obračuna amortizacije. Iznosom razlike utvrđenim na naprijed prezentirani obračun se terete revalorizacione rezerve (rezerve kapitala) u korist neraspoređene dobiti.

Sredstva namijenjena prodaji izdvajaju se u okviru klase 0 na kontima 041. Na sredstva koja su namijenjena otuđenju prodajom, a koja ispunjavaju uslove evidentiranja po MSFI-5- sredstva namijenjena prodaji ne vrši se obračun amortizacije.

Treba razlikovati način obračuna amortizacije u računovodstvene svrhe od načina obračuna amortizacije u poreske svrhe.

amortizacija u računovodstvene svrhe, vrši se saglasno Zakonu o računovodstvu i reviziji Sl.RCG br.6/02 odnosno Međunarodnim računovodstvenim standardima MRS 16, MRS 8 dok se obračun amortizacije u poreske svrhe vrši saglasno članu 13 Zakona o porezu na dobit pravnih lica Sl.list RCG, br.65/01 i Pravilnikom o razvrstavanju osnovnih sredstava po grupama i metodama za utvrđivanje amortizacije Sl.list RCG br.28/01.

Pod stalnim osnovnim sredstvima podrazumijevaju se materijalna i nematerijalna osnovna sredstva čiji je vijek trajanja duži od jedne godine i čija vrijednost prelazi 300 eura.

Amortizacija po proporcionalnoj metodi obračunava se za I grupu i to za svako osnovno sredstvo posebno. Osnovica za obračun amortizacije II-V grupe je neotpisana vrijednost grupe osnovnih sredstava utvrđena na kraju prethodne godine uvećana za vrijednost ulaganja koja prelazi 5% salda pojedine grupe.

Obračun revalorizacije vrši se na bazi vrijednosti imovine društva od strane ovlaštenog procjenjivača MRS 16.

2.41.Ostali poslovni rashodi

Na ovoj bilansnoj poziciji se obuhvataju računi na kojima se registruje evidencija o rashodima preduzeća koji nijesu obuhvaćeni ostalim bilansnim pozicijama - troškovi doprinosa koji terete poslodavca, otpisi dugoročnih plasmana, gubici od prodaje osnovnih sredstava, gubici po osnovu prodaje dugoročnih ulaganja, rashodi iz ranijih godina, manjkovi, otpisi obrtnih sredstava i ostali do sada nespacificirani rashodi.

Troškovi tekućeg održavanja sredstava se procjenjuju u okviru ove grupe troškova, a ukoliko se radi o rekonstrukcijama i adaptacijama kojima se mijenjaju postojeći kapaciteti, odnosno doprinose određenim racionalnostima u eksploataciji sredstava ili mijenja namjena sredstava evidentiraju se kao povećanje vrijednosti materijalnih sredstava, na teret rashoda izvještajnog perioda.

Na ovoj bilansnoj poziciji obuhvataju se svi rashodi koji nijesu obuhvaćeni na prednjim pozicijama rashoda izuzev rashoda koji se tiču troškova finansiranja odnosno plasmana - kamate.

Ostali poslovni rashodi se procjenjuju po nominalnoj vrijednosti nastalih troškova u poslovanju.

2.42.Umanjenje vrijednosti nekretnina postrojenja i opreme

Na ovoj bilansnoj poziciji obuhvataju se troškovi po osnovu umanjenja vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme. Ova pozicija je u direktnoj vezi sa bilansnom pozicijom Nekretnine, postrojenja i oprema iz bilansa stanja.

Na ovoj poziciji se vrši evidentiranje umanjenja sredstava po MRS 36- Nekretnine postrojenja i oprema kada preduzeće prihvata alternativni metod procjene sredstava iz ovog MRS.

2.43.Neto finansijski trošak

Ova bilansna pozicija obuhvata račune o evidenciji prihoda od kamata iz potraživanja od kupaca, prihoda od kamata na plasmane preduzeća, prihode po osnovu pozitivnih, rashode kamata iz poslovnih odnosa sa dobavljačima, rashoda po osnovu plaćanja cijene za korišćenje tuđih sredstava (kredita), negativne kursne razlike, kao i drugi finansijski rashodi.

Neto finansijski trošak se bilansira (procjenjuje i prezentira) u bilansu uspjeha kao razlika finansijskih prihoda i finansijskih rashoda u nominalnom iznosu, odnosno u iznosu nastalih rashoda, odnosno u iznosu ostvarenih prihoda. Ova pozicija u bilansu uspjeha može imati karakter prihoda ili rashoda što zavisi od odnosa računa koji sačinjavaju strukturu ove bilansne pozicije.

Ukoliko su ukupni finansijski prihodi za određeni period veći od finansijskih rashoda ovaj podatak se iskazuje kao pozitivna veličina - prihodnog karaktera i kao takva umanjuje gubitak iz poslovnih aktivnosti odnosno povećava profit iz poslovnih aktivnosti.

Ukoliko su ukupni finansijski rashodi za određeni period veći od finansijskih prihoda ovaj podatak se iskazuje kao negativna veličina - rashodnog karaktera i kao takva povećava gubitak iz poslovnih aktivnosti odnosno umanjuje profit iz poslovnih aktivnosti.

2.44.Porez na dobitak

Na ovoj poziciji obuhvata se tekući i odloženi porez na dobitak.

Tekući porez je porez utvrđen u poreskom bilansu i koji predstavlja tekuću obavezu plaćanja poreza na dobitak. Porez na dobit u Crnoj Gori iznosi 9% i ima proporcionalni karakter, odnosno ova stopa je jedinstvena i primjenjuje se na sve iznose utvrđene oporezive dobiti.

Odloženi porez predstavlja razliku poreza na dobit po poreskom bilansu i po računovodstvenom bilansu, po osnovu oporezivanja privremenih oporezivih razlika. Ukoliko je računovodstvena dobit veća od poreske dobiti odloženi porez se dodaje tekućem porezu i taj ukupan podatak se prezentira na ovoj bilansnoj poziciji, u ovoj varijanti odloženi porez ima karakter obaveze.

Ukoliko je računovodstvena dobit manja od poreske dobiti u tom slučaju odloženi porez se oduzima od tekućeg poreza i ta razlika se u bilansu uspjeha prezentira na ovoj bilansnoj poziciji, u ovom slučaju odloženi porez ima karakter sredstva.

Obaveze za tekući porez prezentiraju i priznaju u bilansu uspjeha u nominalnom iznosu, odnosno u iznosu utvrđenih obaveza kao u poreskom bilansu preduzeća za period izvještavanja.

2.45.Neto dobitak/gubitak od diskontinuiranog poslovanja

Na ovoj poziciji se iskazuje poslovni rezultat segmenta preduzeća koji više neće biti u poslovnoj funkciji preduzeća u cjelini, odnosno segment je prodat ili se namjerava prodati, odnosno vjerovatno će biti prodat. Poslovni rezultat prezentiran na ovoj bilansnoj poziciji u vidu jednog podatka u suštini predstavlja bilans uspjeha tog segmenta preduzeća.

Na prednji način se obezbeđuje analitička struktura poslovnog rezultata na dio preduzeća koji nastavlja poslovanje i dio preduzeća koji prestaje sa poslovanjem u budućem periodu. Kvalitativna struktura poslovnog rezultata preduzeća u cjelini i poslovnog rezultata preduzeća prezentiranog iz njegovih segmenata uglavnom je različita, a posebno je bitan uticaj na poslovni rezultat preduzeća segmenta koji više neće biti u poslovnoj funkciji.

2.46.Neto profit/gubitak za obračunski period

Na ovoj poziciji bilansa uspjeha prezentira se konačan iznos finansijskog rezultata za određeni period koji se utvrđuje najmanje jednom godišnje za period poslovne godine. Iznos na ovoj bilansnoj poziciji može imati karakter dobitka ili gubitka što zavisi od odnosa ostalih bilansnih pozicija bilansa uspjeha.

IZRADA KVARTALNIH I GODIŠNJEG RAČUNA

Društvo u skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji, sastavlja i dostavlja Poreskoj Upravi i Komisiji za Hartije od vrijednosti u Podgorici, godišnji račun u određenom roku i na propisanim finansijskim izvještajima u papirnoj i elektronskoj formi.

Društvo će u cilju što bolje informisanosti o ostvarivanju poslovnih rezultata, utvrđivati rezultat poslovanja tromjesečno (alternativa: mjesečno), da bi se mogle preduzimati određene aktivnosti u cilju ostarivanja povoljnijeg poslovnog rezultata.

Godišnjim računom utvrđuje se stanje imovine, obaveza i kapitala Društva na dan 31.12. i rezultat poslovanja.

Radi pravilnog i tačnog utvrđivanja podataka u godišnjem računu Finansijski sektor dužan je da prije sastavljanja godišnjeg računa sprovede sledeće pripremne radnje:

- da izvrši provjeru da li su u knjigama knjižene sve poslovne promjene nastale u godini za koju se sastavlja godišnji račun,
- da izvrši provjeru usklađenosti glavne knjige sa dnevnikom i analitičkih računa sa glavnom knjigom,
- da se poslije usaglašavanja knjigovodstvenog stanja sa stanjem po popisu, sprovedu knjiženja utvrđenih viškova i manjkova na osnovu odluke Odbora direktora,
- da pripremi podatke za obračun rezultata poslovanja,
- da utvrdi razliku između prihoda i rashoda kao rezultata poslovanja,
- da izvrši i druge radnje prije izrade godišnjeg računa radi pravilnog i tačnog utvrđivanja prihoda i rashoda i tačnosti iskazivanja imovine, obaveza i kapitala.

Periodični i godišnji računi, zaključivanje i otvaranje poslovnih knjiga

Društvo utvrđuje stanje sredstava i izvora sredstava na dan 31. decembra - po godišnjem računu, kao i rezultate poslovanja od početka poslovne godine do dana sastavljanja godišnjeg računa.

U slučaju nastanka statusne promjene ili vlasničke transformacije, sastavlja se godišnji obračun na dan utvrđen odlukom o statusnoj promjeni, odnosno na dan na koji je utvrđena vrijednost kapitala u postupku sprovođenja vlasničke transformacije.

Periodične i godišnje račune (obračune) i izvještaje (iskaze) računovodstvo (knjigovodstvo) sastavlja u skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji i dostavlja ih u propisanim rokovima nadležnim državnim organima i direktoru društva.

Knjigovodstvo je obavezno da za potrebe pojedinih organizacionih djelova društva (ako se ti podaci zahtijevaju od strane direktora društva), kao i za direktora društva, pripremi izvještaje i informacije o rezultatima rada i poslovanja o korišćenju i raspolaganju sredstvima i ostvarenim rezultatima.

Izvršni direktor Društva propisuje sadržinu izvještaja i informacija koji se sastavljaju na osnovu podataka iz knjigovodstva i dostavljaju pojedinim organizacionim jedinicama u društvu.

Rukovodilac računovodstva je obavezan da na zahtjev direktora društva stavi na raspolaganje sve podatke i informacije kojim računovodstvo raspolaže.

Svaki radnik društva koji sastavlja knjigovodstvenu ispravu ili prima od drugog lica, obavezan je da takvu ispravu bez odlaganja dostavi knjigovodstvu na knjiženje.

Zadržavanje isprave duže od 3 dana smatra se težom povredom radne dužnosti.

Periodični i Godišnji račun Društva razmatra Odbor direktora prije njegovog dostavljanja Skupštini. Skupštini se dostavlja na usvajanje godišnji račun i godišnji izvještaj o poslovanju Društva i odluka o raspoređivanju dobiti, odnosno o pokriću gubitka u roku od 30 dana prije isteka propisanog roka za predaju godišnjeg računa.

Zakonske rezerve obrazuju se u skladu sa zakonom, a statutarne i druge u skladu sa statutom i na osnovu odluke Skupštine akcionara.

Poslovne knjige koje se koriste dvije ili više godina zaključuju se po prestanku njihovog korišćenja. Poslovne knjige zaključuju se na taj način što se poslije zadnjeg knjiženja podvuče crta i ispod nje iskaže zbir svih knjigovodstvenih promjena na dugovnoj i potražnoj strani. Ako su ti zbrovi jednaki to znači da nema salda, pa se zbrovi konačno podvlače sa dvije paralelne crte ili jednom punijom

crtom. Međutim, ako zbirovi nijesu jednaki, utvrđuje se razlika (saldo) i knjiži ispod manjeg zbira kao saldo izravnjanja. Poslije salda izravnjanja podvlači se crta i ispod nje se iskazuju zbirovi koji moraju biti jednaki, a zatim se zbirovi konačno podvlače sa dvije paralelne crte ili jednom punijom crtom.

Poslovne knjige poslije zaključivanja treba da potpišu rukovodilac računovodstva i finansijski direktor, da bi poslovne knjige imale tretman javnih isprava.

Poslovne knjige, knjigovodstvene isprave, računovodstveni izvještaji čuvaju se u rokovima koji su kao najkraći propisani u Zakonu o računovodstvu i reviziji i to:

Pravno lice dužno je da poslovne knjige usaglasi sa izvršenim popisom imovine i obaveza i zaključi na dan 31. decembar poslovne godine i da ih čuva u sljedećim rokovima:

- 1) godišnji obračuni zarada zaposlenih lica ili originalne isplatne liste za periode za koje se ne raspolaže godišnjim obračunima potpisanim od strane zaposlenih čuvaju se trajno;
- 2) finansijski izvještaji (godišnji račun), glavna knjiga i prateći dnevnik čuvaju se najmanje 10 godina, dok se pomoćne knjige i finansijski izvještaji za kraće izvještajne periode čuvaju najmanje pet godina;
- 3) knjigovodstvene isprave na osnovu kojih su vršena knjiženja čuvaju se najmanje pet godina, a prodajni i kontrolni blokovi, pomoćni obrasci i slična dokumentacija, kao i isprave koje se odnose na poslove platnog prometa u instituciji koja ga obavlja, najmanje tri godine.

Godišnji računi, poslovne knjige i knjigovodstvene isprave čuvaju se u originalu.

Način i rokovi za vršenje popisa utvrđuju se propisom nadležnog organa.

Poslovne knjige, knjigovodstvene isprave čuvaju se u prostorijama društva u finansijskom sektoru i u službi arhive.

Zaposleni u društvu i lica iz organa i organizacija kojima se dostavljaju podaci iz poslovnih knjiga i lica koja vrše pregled i reviziju poslovnih knjiga ne mogu bez prethodno pribavljene saglasnosti direktora društva, upoznavati druga lica sa podacima koji su sadržani u poslovnim knjigama i u knjigovodstvenim ispravama.

Godišnji račun razmatra Odbor direktora, odnosno Skupština Društva prije njegovog dostavljanja Poreskoj upravi i Komisiji za hartije od vrijednosti u Podgorici.

ZAKLJUČIVANJE I ČUVANJE POSLOVNIH KNJIGA

Po završetku poslovne godine, poslovne knjige se zaključuju i povezuju najkasnije do kraja aprila naredne godine, a dnevnik i glavna knjiga još i potpisuju od strane izvršnog direktora Društva i rukovodilaca računovodstva.

Knjige koje se koriste dvije i više godina ne zaključuju se po završetku godine, već se njihovo zaključivanje vrši po prestanku njihovog korištenja.

Poslovne knjige, knjigovodstvene isprave, računovodstveni softver i računovodstveni izvještaji, čuvaju se u rokovima koji su, kao minimalni, propisani Zakonom o računovodstvu i reviziji.

Knjigovodstvene isprave čuvaju se u originalu i na računaru, odnosno na disketama.

Uništenje poslovnih knjiga i knjigovodstvenih isprava, kojima je prošao zakonski rok čuvanja, vrši Sektor za pravne poslove, koji je zadužen za čuvanje navedene dokumentacije.

Pomenuti sektor sastavlja zapisnik o uništavanju poslovnih knjiga i knjigovodstvenih isprava, koji se trajno čuva u arhivi Društva.

Izvršni direktor Društva određuje lice koje je odgovorno za čuvanje poslovnih knjiga, knjigovodstvenih isprava i računovodstvenog softvera.

Poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i računovodstveni softver čuvaju se u prostorijama Finansijskog sektora.

USKLAĐIVANJE POSLOVNIH KNJIGA, POPIS IMOVINE I OBAVEZA I PROCJENJIVANJE BILANSNIH POZICIJA

Usklađivanje poslovnih knjiga

Finansijski sektor vrši usklađivanje prometa i stanja glavne knjige sa dnevnikom i pomoćnih knjiga sa glavnom knjigom prije popisa imovine i obaveza i prije sastavljanja godišnjeg računa.

Usklađivanje međusobnih finansijskih plasmana, potraživanja i obaveza vrši se na dan 31. decembra poslovne godine za koju se sastavlja godišnji račun kao i slanje obavještenja dužnicima sa zahtjevom za saglasnost stanja koji je dat kao IOS Obrazac (izvod otvorenih stavki).

Finansijski sektor vrši usklađivanje knjigovodstvenog stanja sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom najkasnije do 25. januara tekuće godine za prethodnu godinu za koju se sastavlja godišnji račun.

Knjigovodstvena stanja finansijskih plasmana, potraživanja i obaveza smatraju se usaglašenim bez pisane saglasnosti, ako je naplata, odnosno uplata izvršena do kraja poslovne godine za koju se sastavlja godišnji račun.

Popis imovine i obaveza

Redovan popis imovine i obaveza vrši se na kraju poslovne godine za koju se sastavlja godišnji račun.

Pored redovnog popisa imovine i obaveza, popis se vrši i u drugim slučajevima predviđenim zakonom, kao što su: primopredaja dužnosti računopolagača, statusne promjene, promjena prodajnih cijena proizvoda i robe u prodavnici, objektima i sl.

Popisom se utvrđuje stanje nematerijalnih ulaganja i osnovnih sredstava, zaliha materijala, nedovršene proizvodnje, gotovih proizvoda i robe, plasmana i potraživanja, gotovine i gotovinskih ekvivalenata i obaveza.

Tuđa imovina popisuje se u posebnim popisnim listama.

Redovan popis može započeti najkasnije 30 dana prije kraja poslovne godine, s tim da popis bude završen do poslednjeg dana poslovne godine, tj. sa stanjem na dan 31. decembra tekuće godine. Sve promjene u stanju imovine i obaveza nastale u toku popisa, unose se u popisne liste na osnovu vjerodostojnih knjigovodstvenih isprava.

Podaci iz Finansijskog sektora, odnosno odgovarajućih evidencija o količinama, ne mogu se davati komisiji za popis prije utvrđivanja stvarnog stanja u popisnim listama i potpisivanja tih listi od strane članova komisije za popis.

Priprema materijala za popis (utvrđivanje popisnih lista, uputstava za vršenje popisa, pripremu popisnih lista, formiranje komisija za svaku vrstu popisa, zadatak pri popisu i vrijeme popisa kao i stavljanje na raspolaganje tehničkih sredstava za popis i dr.) utvrđuje se u saglasnosti sa vršenjem popisa i usklađivanja knjigovodstvenog stanja sa stvarnim stanjem.

Popis stalne imovine (osnovnih sredstava), potraživanja, materijala, rezervnih djelova, sitnog inventara i robe, vrši se na kraju poslovne godine, i u drugim slučajevima utvrđenim zakonom.

Popis osnovnih sredstava može se vršiti i u toku godine, što se smatra godišnjim popisom, ako o tome donese odluku direktor društva.

Popis potraživanja i obaveza, vrši se isključivo na kraju godine.

Popis sredstava, potraživanja i obaveza vrše određene komisije za popis.

Pod popisom se podrazumijeva:

1. priprema popisnog materijala koja se sastoji od pripreme popisnih mjesta iz knjigovodstva, pripreme popisnih mjesta za osgovarajuću vrstu popisa, pripreme

- uputstva o načinu vršenja popisa pojedinih sredstava potraživanja i obaveza koji su predmet popisa, kao i samoj tehnici rada na popisu (naziv, pozicija popisa, oznake šifara, jedinica mjera i drugi relevantni podaci koji su od značaja za popis. Zabranjeno je davanje iz svih vrsta knjigovodstva podataka o stanju (količinama) pojedinih sredstava
2. Naturalni popis koji se sprovodi za materijalna sredstva mjerenjem, brojenjem ili na drugi pogodan način za utvrđivanje stanja i količina, a za potraživanja i obaveze provjerom isprava na kojima se potraživanje, odnosno obaveza temelji.
 3. Utvrđivanje na osnovu isprava o promjenama u stanju količine u vrijeme između popisa i eventualnog poslovanja objekta u kome se vrši popis (svodenje popisa na određeno vrijeme).
 4. Unošenje podataka u popisne liste o stanju u knjigovodstvu i o cijenama po kojima se materijalne vrijednosti vode
 5. Utvrđivanje vrijednosti popisnog stanja, i vrijednosti stanja iskazanog po knjigama za odnosni popis.
 6. Utvrđivanje viškova i manjkova u odnosu na stanje po popisu i stanje u knjigama, kao i utvrđivanje određenih finansijskih razlika između stanje po popisu i stanja po knjigama
 7. Utvrđivanje uzroka nastalih viškova i manjkova i
 8. Sastavljanje izvještaja o izvršenom popisu.

Popis imovine i obaveze sprovodi se u prisustvu svih članova komisije, odnosno zamjenika članova tih komisija.

Izvršni direktor posebnim rješenjem obrazuje potreban broj popisnih komisija za vršenje popisa i imenuje članove tih komisija, utvrđuje rok u kome su komisije dužne da izvrše popis i rok za dostavljanje izvještaja o izvršenom popisu. Izvršni direktor imenuje za popis Centralnu popisnu komisiju koja utvrđuje plan i program rada na popisu završno sa izvještajem o izvršenom popisu.

Članovi komisije za popis odgovorni su za tačnost utvrđenog stanja imovine, za uredno sastavljanje popisnih listi, kao i za blagovremeno vršenje popisa. Izvršni direktor Društva je odgovoran za organizaciju i pravilnost popisa imovine i obaveza.

Radi pravilnog i blagovremenog obavljanja popisa, komisija sastavlja plan rada, koji treba da sadrži sve radnje koje se sprovode prije i prilikom popisa. Za svaku radnju određuje se rok do kojeg treba da bude završena, a rokovi se usaglašavaju tako da se popisom u cjelosti može obuhvatiti stanje imovine i obaveza na dan 31. decembra.

Rad komisije za popis obuhvata:

- utvrđivanje stvarnih količina imovine koja se popisuje mjerenjem, brojanjem, procjenom i sličnim postupcima, bližim opisivanjem popisane imovine, kao i unošenje tih podataka u popisne liste,
- upisivanje u popisne liste naturalnih promjena nastalih između dana popisivanja i određenog dana pod kojim se popis vrši, ako se ne vodi stalna količinska i vrijednosna evidencija o ulazima i izlazima imovine koja se popisuje,
- unošenje knjigovodstvenog naturalnog stanja u popisne liste,
- utvrđivanje naturalnih razlika između stanja utvrđenog popisom i knjigovodstvenog stanja,
- unošenje cijena popisane imovine,
- vrednosno obračunavanje popisane imovine,
- sastavljanje izvještaja o izvršenom popisu.

Popis nematerijalnih ulaganja vrši se na osnovu dokumenata, koje su služila kao osnov za knjiženje, pri čemu se utvrđuje osnovanost i vjerodostojnost dokumentacije na osnovu koje su izvršena knjiženja.

Popis osnovnih sredstava obuhvata sva osnovna sredstva po kategorijama i vrstama. Popisom se obuhvataju osnovna sredstva u upotrebi i van upotrebe, kao i osnovna sredstva koja teba rashodovati.

Dovršene i nedovršene investicije popisuju se tako što komisija za popis utvrđuje da li stepen dovršenosti, iskazan i isplaćen po privremenim situacijama, odnosno drugim obračunima odgovara stepenu dovršenosti.

Popis materijala i rezervnih djelova vrši se mjerenjem i brojanjem, po magacinima i računopolagačima, a u popisne se liste unose podaci o nomenklaturnim brojevima, nazivima, vrsti i jedinicama mjere.

Popis zaliha nedovršene proizvodnje vrši se mjerenjem, brojanjem ili na drugi način.

Postupak popisa treba da bude organizaciono razrađen, da uvažava sve osobenosti pravnog lica, kao što su vrsta proizvodnje, organizacija i specifičnost tehnološkog procesa i sl.

Popis zaliha gotovih proizvoda vrši se mjerenjem ili brojanje, zavisno od vrste proizvoda, a naročitu pažnju treba obratiti i na kvalitet popisanih proizvoda.

Popis robe vrši se po mjestima gdje se roba nalazi i po odgovornim licima koja njome rukuju. U posebnim popisnim listama popis robe obavlja se za ispravnu, oštećenu, neupotrebljivu, nekurentnu i robu kojoj je istekao rok upotrebe.

Popis gotovog novca i drugih vrijednosti u blagajni vrši se sa stanjem na dan 31. decembra, prvog radnog dana u narednoj godini.

Popis novčanih sredstava na računima kod CBCG - Platni promet i kod poslovnih banaka, vrši se na osnovu izvoda o stanju na tim računima na dan 31. decembra.

Komisija za popis potraživanja i obaveza, utvrđuje da li postoji pravni osnov za svako potraživanje, odnosno obavezu, i ispituje zašto isplata, odnosno uplata nije na vrijeme izvršena. Komisija će ispitati svaki slučaj sumnjivih i spornih, nenaplaćenih i zastarjelih potraživanja.

Potraživanja, odnosno obaveze za koje ne postoji uredna dokumentacija i za koje nije izvršeno usaglašavanje u toku godine, iskazuju se u posebnim popisnim listama.

Po završenom popisu, komisija za popis dužna je da sačini izvještaj o rezultatima izvršenog popisa, kome se prilažu popisne liste sa izvornim popisnim materijalom koji je služio za sastavljanje popisnih lista, kao i da isti dostavi Izvršnom direktoru Društva, najkasnije do 31. januara tekuće godine za prethodnu godinu.

Popisne liste sadrže popisom utvrđeno stanje, knjigovodstveno stanje i utvrđene manjkove, odnosno viškove.

Komisija za popis dužna je da ispituje uzorke nastalih manjkova, odnosno viškova, a po potrebi, radi utvrđivanja kvaliteta popisane robe, biće angažovani i odgovarajući stručnjaci.

Odbor direktora Društva razmatra izvještaj o popisu i donosi odluku o prihvatanju izvještaja o popisu i zaključak:

- o načinu knjiženja utvrđenih manjkova,
- o načinu likvidacije utvrđenih viškova,
- o visini otpisa, ispravci vrijednosti sumnjivih i spornih, nenaplaćenih i zastarjelih potraživanja, i
- o rashodovanju imovine koja je dotrajala ili više nije upotrebijiva, kao i o rashodovanju imovine čija je upotreba vezana za rok, ako je rok upotrebe istekao.

Izveštaj se dostavlja u formi predloga Skupštini Društva na usvajanje.

Utvrđeni manjkovi se ne mogu prebijati sa viškom, osim u slučaju očigledne zamjene pojedinih sličnih materijala i robe.

Ako Odbor direktora Društva, prilikom razmatranja izvještaja o popisu, utvrdi da su zadužena lica odgovorna za utvrđene manjkove, odnosno viškove, kao i za nenaplaćenost ili zastarjelost potraživanja, u tom slučaju donosi odluku, odnosno rješenje o preduzimanju odgovarajućih mjera protiv tih lica ili utvrđuje visinu naknade štete koji ta lica treba da nadokande.

Izveštaj o izvršenom popisu zajedno sa odlukom, odnosno rješenjem Centralne popisne komisije, dostavlja se Finansijskom sektoru najkasnije do 10.02. tj. prije propisanog roka za dostavljanje godišnjeg računa Poreskoj upravi odnosno Komisiji za hartije od vrijednosti u Podgorici (rok je

31.03. tekuće godine za prethodnu godinu, odnosno za Društvo koje podliježe obaveznoj reviziji, rok za dostavu je 30. juni tekuće godine za prethodnu godinu).

PROCJENJIVANJE BILANSNIH POZICIJA

Načela procjenjivanja

Prema čl. 3, 6 i 10 Zakona o računovodstvu i reviziji, pod procjenjivanjem pozicija računovodstvenih izvještaja smatra se utvrđivanje pozicija Bilansa stanja i Bilansa uspjeha na dan bilansiranja. Vrijednost pozicija u navedenim izvještajima iskazuje se u € što je saglasno sa Zakonom o CBCG.

U skladu sa čl. 3, 6 i 10 Zakona, pravna lica kod sastavljanja godišnjeg računa dužna su da se pridržavaju sljedećih opštih načela procjenjivanja:

- a) Načela stalnosti pravnog lica, iz koga proističe periodičnost i privremenost izvještavanja, kao i obaveza procjenjivanja po nabavnoj cijeni i cijeni koštanja, osim u slučajevima primjene načela impariteta.
- b) Načela dosljednosti, što znači da jednom odabrana pravila procjenjivanja treba dosljedno primjenjivati za duži period.
- c) Načelo opreznosti koje u sebi sadrži dva načela i to:
 - Načelo realizacije, prema kojem se u bilans mogu uključiti samo realizovani dobiti. Ovo načelo je vezano za procjenjivanje pozicija u Bilansu uspjeha,
 - Načelo nejednake vrijednosti (impariteta), prema kojem se za bilansiranje pozicija aktive primjenjuju najniže vjerovatne vrijednosti, a za bilansiranje obaveza – najviše vjerovatne vrijednosti, što se odražava na Bilans uspjeha odmjeravanjem i prihoda prema dolje (naniže) i odmjeravanjem rashoda prema gore (naviše). Pri tome se uzimaju u obzir sva obezvređenja (depresijacije) i rezervisanja, nezavisno od toga da li je poslovni rezultat dobitak ili gubitak. Ovo načelo je vezano za procjenjivanje pozicija Bilansa stanja, što će neposredno imati odraza na pozicije Bilansa uspjeha.
- d) Načelo uzročnosti prihoda i rashoda, po kome se uzimaju u obzir svi prihodi i rashodi, koji se odnose na posmatrani obračunski period, nezavisno od datuma naplate prihoda (fakturisana realizacija) ili plaćanja po osnovu rashoda. Ovo načelo je vezano za procjenjivanje pozicija Bilansa uspjeha.
- e) Načelo pojedinačnog procjenjivanja imovine i obaveza, koje nalaže da svako eventualno grupno procjenjivanje, uvedeno radi racionalnosti, treba da proističe iz pojedinačnih procjenjivanja. Ovo načelo je vezano za procjenjivanje pozicija Bilansa stanja.
- f) Načelo identiteta bilansa, po kome bilans otvaranja svake poslovne godine treba da se podudara sa zaključenim bilansom prethodne godine. Ovo načelo je vezano za procjenjivanje pozicija Bilansa stanja.

Procjenjivanje pozicija Bilansa stanja vrši se uz ispunjenje dva uslova koji prethode ovom poslu. To je:

- usklađivanje poslovnih knjiga,
- popis imovine i obaveza.

Usklađivanje poslovnih knjiga, prema čl. 10 Zakona o računovodstvu i reviziji, vrši se prije popisa imovine i obaveza i prije sastavljanja godišnjeg računa. Pod izvršenjem ovog posla podrazumijeva se:

- usklađivanje dnevnika i glavne knjige, odnosno provjera da li je u glavnoj knjizi obuhvaćeno sve što je obuhvaćeno u dnevniku,
- usklađivanje pomoćnih (analitičkih) knjiga sa odgovarajućim sintetičkim računima u glavnoj knjizi,

- usklađivanje finansijskih plasmana, potraživanja i obaveza, i postojanje o tome vjerodostojne isprave, kao uslov za vršenje njihovog popisa, usklađivanje pomoćnih knjiga s pomoćnim evidencijama (reversi, prijemni listovi i sl.) pojedinih odgovornih lica zaduženih za rukovanje materijalnim vrijednostima (magacioneri, poslovođe prodavnica i sl.).

Finansijski sektor vrši procjenjivanje pozicija Bilansa stanja i Bilansa uspjeha, u skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji, a ovim pravilnikom uređuje se procjenjivanje onih bilansnih pozicija za koje zakon propisuje da se preciznije razrade opštim aktom pravnog lica.

Nematerijalna ulaganja se otpisuju proporcionalnim metodom, primjenom godišnjih stopa amortizacije, koje proističu iz procjenjenog trajanja korišćenja ili iz ugovora o korišćenju tih ulaganja.

Stope otpisa nematerijalnih ulaganja ne mogu biti niže od propisanih stopa utvrđenih Pravilnikom o nematerijalnim ulaganjima i osnovnim sredstvima.

Osnovna sredstva otpisuju se po modelu nabavne vrijednosti.

Finansijski plasmani (učešća u kapitalu, hartije od vrijednosti, otkupljene sopstvene akcije, udjeli i ostali plasmani) procjenjuju se po nabavnim cijenama ili po tržišnoj cijeni, ako je niža.

Tržišna cijena finansijskih plasmana utvrđuje se na finansijskoj berzi u skladu sa MRS 39 na osnovu zakonskih propisa o berzama, berzanskom poslovanju i ovlašćenim učesnicima na finansijskom tržištu.

Pod indirektnim umanjenjem (otpisom) nominalne vrijednosti, podrazumijeva se dospjelo nenaplaćeno potraživanje na dan bilansiranja po godišnjem računu, ako je od dana dospelosti do dana izrade godišnjeg računa proteklo godinu dana.

Direktno umanjenje nominalne vrijednosti podrazumijeva pojedinačno otpisivanje te vrijednosti kredita na osnovu vjerodostojnog dokumenta iz kojeg proističe to umanjenje (sudska odluka, korekcije potraživanja po usklađenju finansijskih plasmana i sl.).

Kratkoročna potraživanja se po nominalnoj vrijednosti, umanjenoj indirektno za iznos vjerovatne nenaplativosti potraživanja, a direktno, ako je nemogućnost naplate izvjesna i dokumentovana.

Pod indirektnim umanjenjem vrijednosti, podrazumijeva se rezervisanje sredstava na teret rashoda za slučaj nenaplativosti potraživanja. Inače, potraživanje i dalje ostaje u knjigama otvoreno i preduzimaju se mjere za njegovu naplatu.

Pod direktnim umanjenjem vrijednosti, podrazumijeva se pojedinačno otpisivanje vrijednosti, potraživanja koje proističu na osnovu vjerodostojnog dokumenta (odluka sudskog organa, korekcije po osnovu zapisnika o usklađivanju potraživanja koje su u korist dužnika i sl.). U vezi sa ovom poslovnom promjenom, potraživanja se knjigovodstveno direktno otpisuju na osnovu knjigovodstvene isprave na teret neposlovnih i vanrednih rashoda.

Pozitivna razlika korigovanog potraživanja iz poslednjeg obračunskog perioda u odnosu na prethodni obračunski period, knjiži se na teret poslovnog rezultata, a u korist poslovnog rezultata knjiži se negativna razlika korigovanog potraživanja.

Ako je dospjelo potraživanje naplaćeno prije izrade godišnjeg računa, odnosno prije donošenja odluke o knjiženju razlika po popisu, ne vrši se umanjenje.

Zalihe materijala, rezervnih djelova, inventara i robe procjenjuju se po prosječnoj metodi.

Obračun izlaza sa zaliha vrši se po metodu ponderisane prosječne cijene.

Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda procjenjuju se po cijeni koštanja ili po neto prodajnoj cijeni, ako je ona niža.

Obračun izlaza zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda vrši se po metodu ponderisane prosječne cijene.

Nabavnu vrijednost zaliha sa domaćeg tržišta čini: neto fakturna vrijednost dobavljača i stvarno nastali zavisni troškovi nabavke, u koje svrstavamo sve direktne troškove u postupku nabavke (utovar, istovar, transport od stovarišta dobavljača do stovarišta kupca, troškovi osiguranja u transportu i transportni kalo).

Nabavnu vrijednost zaliha iz uvoza čini: neto fakturna vrijednost ino-dobavljača, tj. vrijednost uvoza obračunata po srednjem kursu valute na dan nastanka obaveze za plaćanje carine, carina, dažbine za carinsko evidentiranje, posebna dažbina i stvarni zavisni troškovi (troškovi transporta od jugoslovenske granice do mjesta carinjenja robe, troškovi nastali pri uvozu robe primjenom propisa – obavezni pregledi pri uvozu, sertifikati, obavezne analize i sl., iznos bankarske provizije, troškovi akreditiva i kamate na uvoz robe, troškovi osiguranja proizvoda u transportu i transportni kalo).

Cijenu koštanja zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda čine neophodni troškovi u vezi sa donošenjem zaliha u stanje i na mjesto u kome su se zatekle na dan procjene.

Neophodnim troškovima, smatraju se troškovi materijala izrade, troškovi zarada, opšti troškovi proizvodnje i opšti troškovi nabavke i tehničkog upravljanja.

Opšti troškovi proizvodnje ulaze u cijenu koštanja, a ključ za njihovu raspodjelu na završene proizvode predstavljaju zarade zaposlenih.

Troškovi utrošenog materijala iznad utvrđenog normativa, troškovi prekomjerno utrošenih časova rada iznad utvrđenog normativa, troškovi ispod prosječnog korišćenja kapaciteta, troškovi uprave i prodaje i troškovi finansiranja, ne mogu se uključiti u cijenu koštanja.

Društvo će vršiti dugoročna rezervisanja u cilju stvaranja obaveza za pokriće troškova i snošenje rizika, koji će nastati u periodu dužem od 12 mjeseci.

Ni jedno od predviđenih rezervisanja u skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji, ne može u knjigovodstvu biti evidentirano bez odgovarajuće tehničke komercijalne i finansijske dokumentacije u skladu sa MRS 37 (Odbora direktora, direktora, poreskog organa i dr.) o saglasnosti na ta rezervisanja.

U Društvu revalorizacija zaliha se po godišnjem računu ne vrši, s obzirom na to da se obračun izlaza sa zaliha obavlja metodom ponderisanih prosječnih cijena.

FINANSIJSKO POSLOVANJE

Poslovi likvidature

Potpisivanje virmanskih naloga za isplatu, čekova mjenica i akreditiva, vrši lice koje ima registrovan potpis na depo kartonu kod CBCG - PP odnosno poslovnih banaka.

Za primljene račune od dobavljača u vezi nabavke materijala i robe ili za izvršene usluge, likvidator u Finansijskom sektoru provjerava njihovu zakonsku pravilnost i računsku ispravnost i priprema virmanske naloge za plaćanja o roku dospjeća.

U likvidaturi se vode pomoćne knjige i to:

- knjiga ulaznih i izlaznih računa u skladu sa Zakonom o PDV,
- knjiga primljenih i izdatih čekova, mjenica, garancija i akreditiva,
- knjiga datih i primljenih avansa u skladu sa Zakonom o PDV
- knjiga predaje čekova i mjenica na naplatu.

Likvidator, u Finansijskom sektoru, primljene fakture po prijemu odmah evidentira u pomoćne knjige i dostavlja ih na knjiženje narednog dana od dana prijema.

Troškovi tekućeg održavanja i opravki

Troškovi tekućeg održavanja i opravki osnovnih sredstava se pokrivaju iz prihoda obračunskog perioda u kome nastanu.

Obračun i isplata zarada zaposlenih

Obračun zarada zaposlenih vrši referent za obračun i isplatu zarada na osnovu odgovarajućih rješenja o visini akontacije zarada za svakog zaposlenog.

Sektor i poslovne jedinice u Društvu dostavljaju referentu na obračun zarade do 5-og u mjesecu za prethodni mjesec, mjesečni pregled prisustvovanja i odsustvovanja sa posla za svakog zaposlenog.

Referent, na osnovu primljenog pregleda o prisutnosti na poslu, doznaka za bolovanje, administrativnih zabrana i rješenja o promjenama visine akontacija zarada, vrši obračun zarada i odgovarajućih poreza i doprinosa.

Radi kontrole tačnosti izvršenog obračuna poreza i doprinosa na zarade i druga lična primanja zaposlenih, referent dostavlja obračun i virtmanske naloge CBCG - PP odnosno poslovne banke, dan ranije u odnosu na dan u kome treba da se izvrši isplata.

Isplate zarada zaposlenima se vrše preko tekućih računa zaposlenih.

Reklamacije, primjedbe i prigovore na obračun i isplate zarada prima i raspravlja referent za obračun i isplatu zarada.

Eventualne korekcije u obračunu zarada zaposlenih sprovode se u isplatnoj listi prve naredne isplate zarada.

Isprave o zaradama zaposlenih

Pomoćne isprave za obračun zarada zaposlenih kao što su: radne liste, tehnološke liste (radni nalozi), liste za obračun naknada zarada, izvještaj o ostvarenim učincima i dr. ispostavljaju se na propisanim obrascima.

Rukovodilac radne jedinice dužan je da sve pomoćne isprave za obračun zarada zaposlenih dostavi finansijskoj službi u roku od 5 dana po isteku mjeseca na koji se odnosi.

Lica u finansijskoj službi određena za obračun zarada zaposlenih radnika na osnovu isprava sačinice obračun zarada za svakog zaposlenog radnika i unijeti podatke u isplatnu listu.

Pod obračunom zarada podrazumijeva se da je za svakog zaposlenog radnika po svakom osnovu utvrđen iznos zarade i ukupan iznos zarade i da su utvrđeni iznosi poreza i doprinosa koji se plaćaju iz zarada.

Svaka isprava na osnovu koje se utvrđuje zarada radnika, kao i isplatne liste i obračuni poreza i doprinosa i doprinosa iz zarada radnika moraju biti uredno kontrolisani od strane referenta. Finansijski direktor je obavezan da svu likvidiranu dokumentaciju o obračunatim zaradama dostavi knjigovodstvu.

Uz isplatnu dokumentaciju iz prethodnog člana knjigovodstvu se dostavljaju i obračuni obustava iz zarada (obustave po administrativnim i drugim zabranama).

Isprave o autorskim honorarima i sličnim naknadama

Po ispravama za obračun autorskih honorara, finansijska služba ispostavlja obračune autorskih honorara i vrši njihovo plaćanje uz prethodno uredno likvidiranje od strane referenta.

Po izvršenoj isplati finansijska služba obavezna je da isprave obračuna autorskih honorara dostavi knjigovodstvu najkasnije 2 dana po izvršenoj isplati.

Isprave za obračun naknada za rad po ugovoru o djelu i po ugovorima o privremenom i povremenom vršenju određenih poslova ispostavlja rukovodilac radne jedinice u kojoj su ti poslovi obavljani.

Isprave rukovodilac radne jedinice dužan je da dostavi finansijskoj službi najkasnije 5 dana po isteku mjeseca na koji se odnose.

Isprave o naknadama troškova radnicima

Isprave o naknadama troškova radnicima u vidu naknada putnih troškova u zemlji i inostranstvu, dnevnica za službena putovanja i zemlji i inostranstvu, naknada za rad van sjedišta društva odnosno van prebivališta radnika (terenski dodatak) i po drugim osnovama sastavljaju se na propisanim obrascima.

Isprave moraju sadržati sve elemente o osnovama po kojima radnik dobija naknadu, a koji su određeni u obrazcima za obračun naknada, kao i dokaze o nastanku pojedinih troškova, ako je podnošenje takvih dokaza predviđeno u opštem aktu društva, odnosno u drugom propisu u kojem je urađeno pravo radnika na naknadu.

Radnik je obavezan da obračun naknada sa pratećom dokumentacijom podnese finansijskoj službi na likvidaciju najkasnije u roku od 3 dana po završetku posla za koji dobija naknadu.

Ako obračun naknade radniku sadrži i troškove za usluge učinjene društvu (troškove prevoza materijala, troškove za sitne nabavke i sl.) ovi se priznaju.

Blagajničko poslovanje

U Društvu se vode:

- glavna blagajna
- devizna blagajna
- blagajna vrijednosnih papira (poštanskih i taksenih maraka, benzinskih bonova, mjenica i sl.)

Za svaku blagajnu vodi se knjiga blagajne u vidu blagajničkog dnevnika. Blagajnički dnevnik vodi se kopirnom metodom u dva primjerka. U blagajnički dnevnik hronološki se upisuju sve uplate i sve isplate i to neposredno pošto je uplata, odnosno isplata, izvršena. Blagajna vrši naplate i isplate na osnovu naloga koji daje ovlašćeni radnik (ili na osnovu priložene isprave), s tim što nalozi za isplatu (odnosno isprave na osnovu kojih se vrši isplata), moraju prethodno biti uredno likvidirani.

Blagajnički dnevnik zaključuje se svakog dana u kom je bilo naplate, odnosno isplate. Poslovanje blagajne kontroliše likvidator.

Blagajna se organizuje za isplatu i naplatu manjih novčanih iznosa.

U kasi blagajne, pored gotovog novca, čuvaju se primljeni čekovi, mjenice, obveznice, komercijalni zapisi i druge hartije od vrijednosti.

O prometu novca u blagajni, blagajnik vodi knjigu blagajne u EUR-ima i devizne blagajne (ostale konvertibilne valute).

Isplate, odnosno naplate preko blagajne, blagajnik vrši po nalogu za isplatu, odnosno naplatu, koji moraju biti potpisani od strane izvršnog direktora Društva ili s njegove strane ovlašćenih lica.

Uz nalog za isplatu, odnosno naplatu prilažu se vjerodostojne knjigovodstvene isprave.

U blagajni se ne mogu čuvati dokumenta po kojima je izvršena privremena isplata ili naplata, već se i ove isprave moraju proknjižiti u knjigu blagajne istog dana kada su izvršene.

Blagajnik može držati u kasi iznos gotovog novca do visine blagajničkog maksimuma, koji je utvrđen u skladu sa propisima kojima se uređuju uslovi i način raspolaganja gotovim novcem.

Isprava na osnovu koje blagajna vrši naplatu daje se na obrascu "nalog blagajni da naplati" u kome mora biti naznačen osnov za naplatu i koji mora sadržati potpis ovlašćenog radnika i potpis ovlašćenog likvidatora. Uz "nalog blagajni da naplati" prilaže se i isprava koja je osnov za naplatu, ili se označava poziv na tu ispravu, ako se ta isprava na drugi način dostavlja knjigovodstvu.

Isprava na osnovu koje blagajnik vrši isplatu, daje se na obrascu "nalog blagajni da isplati", u kome mora biti označen osnov za isplatu i priložena isprava na osnovu koje se vrši isplata, ako ova nije na drugi način dostavljena knjigovodstvu, u kom se slučaju na "nalog blagajni da isplati" označava poziv na tu ispravu. "Nalog blagajni da isplati" mora sadržati potpis nalagodavca (ovlašćenog radnika da naredi isplatu), potpis likvidatora i potpis primaoca novca kojim potvrđuje prijem iznosa označenog u ispravi.

Ako blagajna vrši isplatu doznakom označenog iznosa putem pošte, uz "nalog blagajni da isplati" prilaže se isprava o izvršenoj doznaci.

Ako blagajna vrši isplatu posredstvom trećeg lica, uz "nalog blagajni da isplati" mora biti priloženo uredno ovjereno ovlašćenje za naplatu koje je dao povjerilac.

Na kraju radnog vremena, blagajnik zaključuje knjigu blagajne prenosom početnog i utvrđivanjem ukupno naplaćenog i ukupno isplaćenog iznosa i novog stanja gotovog novca na tačno određeni dan.

Kad blagajnik zaključi knjigu blagajne, rukovodilac računovodstva-računopolagač kontroliše stanje blagajne i pravilnost blagajničkog poslovanja, a nalaz potvrđuje svojim potpisom.

Isprave o plaćanju i naplati preko žiro računa

Nalozi za plaćanje obaveza preko žiro računa i drugih računa kod CBCG - Platni promet odnosno poslovne banke i banaka daju se na propisanim obrascima. Nalog za plaćanje obaveza ispostavlja referent plaćanja obaveza na osnovu utvrđenih obaveza a izvršava se prema valuti dospjeća, a naloge potpisuje lice ovlašćeno za raspolaganje sredstvima na odnosnim računima.

Isprave o izvršenoj naplati preko žiro računa i drugih računa, koje su sadržane u izvodima tih računa, referent plaćanja obaveza je dužan da sravni sa izvodom i uloži u izvod, da provjeri da li je naplata izvršena u cjelini ili djelimično, ili je doznaka prispjela u cjelini ili djelimično bez osnova.

U slučaju kada potraživanje nije naplaćeno u cjelini, ili je primljena doznaka bez osnove referent plaćanja obaveza dužan je da o tome obavijesti rukovodioca finansijske službe. Isprave o izvršenoj uplati i isprave o izvršenom plaćanju preko žiro računa i drugih računa po izvršenoj likvidaciji, zajedno sa izvodom o stanju računa dostavljaju knjigovodstvu najkasnije narednog dana pošto su primljene.

Isprave o davanju, primanju, indosiranju i naplati instrumenata plaćanja

Primljeni čekovi unose se u "specifikaciju primljenih čekova", koja je isprava za knjiženje primljenih čekova. Ček se unosi u specifikaciju istog dana kad je primljen.

Obrazac "specifikacija primljenih čekova" sadrži najmanje sledeće podatke:

- datum izdavanja čeka
- datum prijema čeka
- datum podnošenja čeka na naplatu
- broj čeka
- pun naziv dužnika (trasanta)
- osnov po kome je ček primljen
- iznos čeka

"Specifikacija primljenih čekova" zaključuje se nedjeljno i dostavlja knjigovodstvu na knjiženje najkasnije prvog radnog dana u narednoj nedjelji.

Dati čekovi unose se u "Specifikaciju datih čekova" koju sastavlja referent u finansijskoj službi, a svaki drugi radnik koji je dao ček radi izmirenja određenih obaveza dužan je da o tome obavijesti referenta zaduženog za sastavljanje "specifikacije datih čekova".

- datum izdavanja čeka
- datum predaje čeka povjeriocu
- broj čeka
- pun naziv povjerioca (trasanta)
- osnov po kome je dat ček (poziv na ispravu o nastaloj obavezi)
- iznos čeka

Primljene mjenice unose se u "Izveštaj o primljenim mjenicama", kao ispravu na osnovu koje se vrši knjiženje primljenih mjenica i ovaj obrazac sadrži najmanje sledeće podatke:

- datum prijema mjenice
- datum izdavanja mjenice
- pun naziv dužnika (trasanta)
- osnov po kome je mjenica primljena
- mjenični iznos
- datum dospjeća mjenice

"Izveštaj o primljenim mjenicama" zaključuje se na kraju meseca i dostavlja knjigovodstvu prvog narednog dana po zaključenju na knjiženje.

Primljene mjenice koje su indosirane radi izmirenja obaveza unose se u obrazac "Izveštaj o indosiranim mjenicama", s tim što se umjesto podataka pun naziv dužnika (trasanta odnosno indosanta) stavlja pun naziv povjerioca, a umjesto podatka o osnovu po kome je mjenica primljena, osnov po kome je mjenica indosirana.

"Izveštaj o indosiranim mjenicama" zaključuje se na kraju svakog meseca i dostavlja se knjigovodstvu na knjiženje narednog radnog dana.

O datim mjenicama sastavlja se izvještaj na obrascu "Izveštaj o datim mjenicama" koji se mjesečno dostavlja na knjiženje.

Primljene garancije po osnovu obezbjeđenja plaćanja unose se u "Izveštaj o primljenim garancijama" i isti se zaključuje mjesečno i dostavlja knjigovodstvu na knjiženje narednog radnog dana.

Date garancije unose se u "Izveštaj o datim garancijama" koji se zaključuje mjesečno i dostavlja na knjiženje narednog radnog dana.

Primljeni izvještaj o otvaranju akreditiva u korist društva smatraju se knjigovodstvenom ispravom koja se dostavlja na knjiženje narednog radnog dana po prijemu.

Izveštaj CBCG - Platni promet odnosno poslovne banke o otvaranju akreditiva na teret računa Društva dostavlja se na knjiženje po postupku koji je dat za "naloge za plaćanje obaveza".

Odgovorno lice u Finansijskom sektoru za dostavljanje o roku isprava je referent za kreditne i devizne poslove.

Isprave o nabavci

Isprave o nabavci sirovina, materijala, inventara, alata, ambalaže kao i o nabavci investicionog materijala i opreme čine:

1. Faktura dobavljača,
2. Isprave špeditora, odnosno isprave o troškovima transporta, osiguranja i manipulacije
3. Isprave o obračunu (i plaćanju) carine i carinskih dadžbina ako je riječ o stvarima iz uvoza
4. Izvještaj o prijemu stvari u skladište koji se daje na obrascu "Prijemnica" koji sadrži najmanje sledeće podatke:
 - naziv dobavljača,

- osnov za prijem u skladište (ugovor, porudžbenica i dr.)
- podatke o primljenim stvarima, koje čine: nomenklaturni broj, naziv stvari, jedinica mjere, količina, cijena za jedinicu i vrijednost za ukupnu količinu,
- konstatacija o kvalitativnom i kvantitativnom prijemu
- konstatacija o eventualnim reklamacijama
- potpis magacionera
- potpis članova prijemne komisije
- datum prijema

Po prispjeću stvari u magacin pristupa se njenom kvantitativnom i kvalitativnom prijemu. Na osnovu izvršenog prijema sastavlja se izvještaj na obrascu "prijemnica" koji potpisuje magacioner ili komisija u zavisnosti od vrijednosti primljenih stvari.

Prijemnica se zajedno sa ispravama koje je primio magacioner dostavlja službi nabavke u kojoj se vrši likvidiranje svih isprava o izvršenoj nabavci, i to tako što se kompletiraju sve isprave, sastavlja kalkulacija izvršene nabavke i podaci iz kalkulacije unose u obrazac "Prijemnica".

Ako služba nabavke nije primila isprave o nabavci, sastavlja kalkulaciju o izvršenoj nabavci na osnovu ugovora i drugih podataka na obrascu "kalkulacija nefakturisane nabavke". Isprave o izvršenoj nabavci dostavljaju se finansijskoj službi najkasnije u roku od 3 dana po nastanku dužničko - povjerilačkog odnosa.

Finansijski sektor je dužan da na osnovu isprava o izvršenoj nabavci pripremi naloge za plaćanje, odnosno provjeri izvještaje o datim instrumentima plaćanja za izvršenu nabavku (čekova, mjenica, akreditiva) i prvog narednog dana isprave dostavi na knjiženje.

Isprave o utrošcima

Izdavanje materijala iz skladišta vrši se na osnovu naloga koji se daje na obrascu "Trebovanje materijala" koji sadrži najmanje sledeće podatke:

- jedinica koja je trebovanje izdala
- jedinica na čiji se teret materijal daje
- radni nalog koji tereti trošak, ili namjenu za koju se materijal treba
- nomenklaturni broj materijala
- naziv
- jedinica mjere
- tražena količina
- izdata količina
- cijena
- iznos
- datum izdavanja isprave
- potpis davaoca naloga, magacionera i lica koje je materijal primilo.

Magacioner je dužan da trebovanje materijala dostavi na knjiženje narednog dana po izdavanju materijala iz skladišta.

Obračun vrijednosti trebovanog materijala vrši se u materijalnom knjigovodstvu gdje se sastavljaju specifikacije trebovanja po vrsti materijala, koje su osnov za knjiženje u materijalnom knjigovodstvu na klasi 1 grupa 10 konto 101 - materijal, u finansijskom knjigovodstvu.

Stvari inventara, alat, auto-gume i ambalaža stavljaju se u upotrebu prenosom iz magacina zaliha u magacin upotrebe putem dokumenta - obrasca- "trebovanje sitnog inventara - alata" koji sadrži najmanje sledeće podatke:

- nomenklaturni broj sitnog inventara - alata
- naziv sitnog materijala - alata
- jedinica mjere
- tražena količina

- izdata količina
- cijena
- iznos
- datum izdavanja isprave
- potpis davaoca i primaoca sitnog inventara - alata.

Magacioner je dužan da trebovanje sitnog inventara - alata dostavi na knjiženje narednog dana po izdavanju sitnog inventara - alata iz magacina.

Isprave o troškovima usluga

Isprave o troškovima proizvodnih i neproizvodnih usluga su:

1. račun (faktura) dobavljača usluge
2. izvještaj o izvršenoj usluzi

Lice određeno za prijem usluge, odnosno lice koje je određeno da vrši nadzor nad izvršenjem usluge dužno je da najkasnije u roku od 3 dana po izvršenju usluge dostavi rukovodiocu finansijske službe dokument o izvršenoj usluzi, koji sadrži i namjenu te usluge, odnosno radni nalog ili proizvod, koji trošak usluge treba da tereti.

Izvještaj o izvršenoj usluzi dostavlja se knjigovodstvu zajedno sa računom dobavljača za uslugu. Izuzetno, ako račun za uslugu nije primljen, izvještaj o izvršenoj usluzi zajedno sa podacima o ugovorenoj cijeni usluge, dostavlja se likvidatoru, odnosno rukovodiocu knjigovodstva u roku.

Isprave o izvršenim uslugama od prodaje roba i usluga

Prihodi od prodaje roba i usluga se iskazuju po fakturnoj vrijednosti umanjenoj za date popuste, povraćaj robe i PDV-a.

Pozitivne i negativne kursne razlike

Sva sredstva, odnosno potraživanja i obaveze u stranim sredstvima plaćanja se preračunavaju u € protivvrijednost po zvaničnom kursu važećem na datum bilansa stanja. Kursne razlike se iskazuju u korist ili na teret Bilansa uspjeha u okviru ostalih poslovnih prihoda ili ostalih poslovnih rashoda. Poslovne transakcije u stranim sredstvima plaćanja tokom godine preračunavaju se u € po zvaničnom kursu važećem na dan svake transakcije.

Interne knjigovodstvene isprave i ostale knjigovodstvene isprave

Nalozi za knjiženje, obračun vremenskih razgraničenja, sastavljaju se kao knjigovodstvene isprave u samom knjigovodstvu na načelima ažurnosti, urednosti i dokumentovanosti.

Odgovorni za sastavljanje ovih isprava u rokovima koji obezbjeđuju ažurnost knjigovodstva su lica zaposlena u knjigovodstvu i rukovodilac knjigovodstva.

Knjigovodstvene isprave koje se pojavljuju povremeno, kao što su isprave o investicijama u osnovna sredstva (nabavci, izgradnji, izradi i otuđenju) i o sredstvima zajedničke potrošnje, uređuju se primjenom u dijelu kojim je regulisano materijalno knjigovodstvo i knjigovodstvo osnovnih sredstava, kao i analognom primjenom odredaba koje se odnose na isprave o nabavci, uslugama i prodaji.

Lice odgovorno za raspolaganje sredstvima za investicije, odnosno lice odgovorno za raspolaganje sredstvima zajedničke potrošnje, smatra se odgovornim radnikom i za ispostavljanje knjigovodstvenih isprava.

Porez na dobit

Tekući porez na dobit je iznos koji treba platiti vezan za poslovne aktivnosti tokom perioda za koji se vrši obračun.

Porez na dobit se obračunava u skladu sa republičkim propisima o oporezivanju. Poreska obaveza se obračunava na osnovicu koju predstavlja ostvareni dobitak za godinu prikazan u zakonski propisanom Bilansu uspjeha, korigovanom za određene rashode koji se ne priznaju, kao i po osnovu nabavke osnovnih sredstava u toku godine i po osnovu dugoročnih ulaganja, u skladu sa domaćim propisima.

Republički propisi predviđaju mogućnost da se poreski gubici iz tekućeg perioda mogu koristiti kao osnova za povraćaj poreza plaćenog u prethodnim periodima ili za umanjenje ili ukidanje poreske obaveze u narednim periodima. Gubici iz tekućeg perioda iskazani u poreskom bilansu mogu se koristiti za smanjenje oporezive dobiti narednih perioda, ali ne duže od pet godina.

Odloženi porez je računovodstveni instrument koji se koristi radi usklađivanja poreskog efekta transakcija sa njihovim računovodstvenim uticajem i na taj način smanjuje fluktuacije u rezultatu.

Odložene poreske obaveze su iznosi poreske obaveze plativi u budućem razdoblju u odnosu prema oporezivim privremenim razlikama.

Odložena poreska imovina predstavlja iznos poreza na dobit koji se može nadoknaditi u budućim periodima.

REVIZIJA I INTERNA REVIZIJA

Revizija godišnjih računovodstvenih iskaza/izvještaja obavlja se od strane društva za reviziju, odnosno revizora sa licencom kao preduzetnika u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i Zakonom o računovodstvu i reviziji i drugim podzakonskim aktima.

Sa društvima za reviziju, odnosno revizorima sa licencom zaključuje se ugovor o reviziji u pismenom obliku.

Ugovor o reviziji sadrži ugovorne strane, vrijeme revizije, naknadu za reviziju, međusobna prava, obaveze i odgovornosti u korišćenju dokumentacije, uslova i poštovanja poslovne tajne.

Pregled dokumentacije koju treba pripremiti prije početka revizije

Oznaka pregradn og kartona	Sadržaj pregrade	Odgovorn o lice	Telefon
1	Ugovaranje revizije (zahtjev za reviziju, ugovor o reviziji) i druga dokumentacija vezana za odnos sa revizorom. Spisak radnika koji su zaduženi za kontakt sa revizorom		
2	Adresar povjerilaca i dužnika sa njihovim matičnim brojevima i šiframa djelatnosti. Osnovni podaci o poslovanju najznačajnijih povjerilaca i dužnika, o njihovom proizvodnom programu, finansijskom položaju, budućim planovima, njihovim međusobnim konkurentima, procjena rizika kojima		

	su izloženi i sl.		
3	Akt o osnivanju, registracioni list, statut, popis svih akcionara ili drugih vlasnika i njihovih udjela u kapitalu, posebne dozvole ili ovlašćenja, ako postoje, spisak potpisa, popis članova upravnog i nadzornog odbora. (Za banke i kreditnih odbora zajedno sa limitima ovlašćenja).		
4	Organizaciona šema društva, sa imenima svih rukovodilaca. Broj zaposlenih prema stručnoj spremi, polu, godinama starosti. Interni telefonski imenik.		
5	Pregled vlasničkih dokumenata nad zemljištem i zgradama, izvod iz katastra i polise osiguranja. Popis imovine pod hipotekom ili na drugi način date u jemstvo.		
6	Interni pravilnici (o računovodstvenim politikama, analitički kontni plan, pravilnici o sistemu internih kontrola i sl.)		
7	Pregled svih povezanih pravnih lica, ugovora o međusobnom povezivanju, njihovi računovodstveni izvještaji, izvještaji o poslovanju i specifikacija svih obaveza i potraživanja na dan bilansa sa povezanim pravnim licima. Popis direktora, radnika i vlasnika društva kojima su odobreni krediti od strane društva (ime i prezime, funkcija, datum odobrenja kredita, iznos odobrenog kredita, visina kamatne stope i rokovi otplate i stanje kredita na dan bilansa).		
8	Podaci o bankama sa kojima pravno lice posluje i kratak opis vrste poslovnog odnosa sa svakom bankom. Izvještaj revizora i izvještaj o poslovanju svake banke. Imena i funkcije radnika banke sa kojima se najčešće stupa u kontakt.		
9	Pregledan opis računarskog sistema koji se koristi, pregled svih kompjuterskih aplikacija, pregled svih izvještaja koji se izrađuju i učestalost njihovog pripremanja.		
10	Godišnji, polugodišnji (i mjesečni) računovodstveni izvještaji i izvještaji o poslovanju.		
11	Izvještaji o izvršenoj kontroli od strane inspekcijskih organa (eksterne kontrole). Izvještaj aktuara.		
12	Interni izvještaji o kontroli i izvještaji interne revizije.		
13	Planovi poslovanja u narednom periodu, sklopljeni ugovori o značajnim nabavkama u narednom periodu sklopljeni ugovori o kreditima za naredni period, ugovori o izdatim garancijama i druge preuzete obaveze.		
14	Plan popisa, izvještaji popisnih komisija, popisne liste (u formi školskog primjera).		
15	Bruto bilans i analitika glavne knjige		

16	Pregled svih sudskih sporova pokrenutih od strane društva i svih sudskih sporova pokrenutih protiv društva, sa kratkim komentaram o očekivanom ishodu svakog spora i imenima advokata i sudija koji te sporove vode.		
17	Kopija poslednjeg izvoda za godinu za koju se vrši revizija i prvog izvoda za narednu godinu svih računa pravnog lica (žiro-računa, deviznih računa, izdvojenih računa i sl.).		
18	Mjesečni izvještaj o poslovanju, analize rezultata poslovanja, trendovi, obavještenja i sl.		
19	Izvještaji o reviziji za prethodnu godinu, poseban izvještaj revizora rukovodstvu za prethodnu godinu (ako je revizija vršena).		
20	Zapisnici sa sastanka izvršnog odbora i drugi zaposnici sa sastanaka najvišeg rukovodstva i nadzornih organa.		
21	Izvještaj o kompletnosti svih dosijea o primljenim i datim kreditima i garancijama. Anuitetni planovi dospjeća svih kredita po godinama (glavnica + kamata = ukupno; pojedinačno po kreditima i zbir svih dospjeća po godinama).		
	Ostalo		

Izvještaj o obavljenoj reviziji dostavlja se Društvu u roku od 3 dana po završetku revizije.

Revizorski izvještaj razmatra se od strane izvršnog direktora, Odbora direktora prije podnošenja Skupštini Društva na razmatranje i usvajanje.

Mišljenje, zapažanja, predlozi i sugestije revizora koriste se u poslovanju Društva kao dokumenat od posebnog značaja i čuva se najmanje 10 godina.

Izvještaj revizora i izvještaj uprave o poslovanju dostavlja se, kao i izvodi iz finansijskih iskaza, Poreskoj upravi do 30. juna tekuće godine za prethodnu godinu.

Skupština Društva svojom odlukom bira društva za reviziju, odnosno revizora i određuje naknadu za reviziju.

Ugovor o godišnjoj reviziji zaključuje izvršni direktor.

Društvo ustanovljava internu reviziju kao posebnu službu u unutrašnjoj organizaciji društva, kada se za to steknu uslovi na osnovu Pravilnika o organizaciji Društva.

Revizori interne revizije neposredno su odgovorni Odboru direktora u obavljanju svojih zadataka, poslova i odgovornosti.

Služba interne kontrole ima zadatke i poslove:

1. analiza i ocjena periodičnih i godišnjih računa društva,
2. analiza boniteta društva,
3. solventnosti društva,
4. analiza cjeline i djelova organizovanosti, rada i poslovanja društva kriterijumima eksterne revizije/standardima revizije,
5. prikupljanje, analiza i ocjena računovodstvenih izvještaja potencijalnih i tekućih poslovnih partnera,
6. nadzor nad primjenom propisa i odluka sudova i inspekcijских organa,
7. organizaciju računovodstva i finansijskog poslovanja,
8. učešće u radu i procjeni imovine i obaveza,

9. surađuje u radu eksterne revizije,
10. surađuje sa asocijacijom računovođa i revizora,
11. učestvuje u pripremanju poslovnih odluka,
12. daje ekspertske savjete poslovodstvu i drugim licima,
13. učestvuje u radu organa društva kada se donose planovi, investicione odluke i razmatraju godišnji računi,
14. obavlja i druge poslove i zadatke prema odlukama Skupštine, Nadzornog odbora, Upravnog odbora i izvršnog direktora Društva.

Revizor je odgovoran za čuvanje poslovne tajne društva.

Prema MRS 8 – Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i greške, greška nastala u jednom od prethodnih obračunskih perioda, a otkrivena u tekućem periodu, koja ima tako značajan uticaj na finansijske izvještaje jednog ili više prethodnih perioda da se ti finansijski izvještaji ne mogu više smatrati pouzdanim na datum njihovog objelodanjivanja, smatra se fundamentalnom. Standardom nije precizirano kolika greška treba da bude u apsolutnom ili u relativnom smislu da bi bila tretirana kao fundamentalna. To je, dakle, stvar profesionalnog prosuđivanja, odnosno procjene rukovodstva svakog preduzeća.

Prema osnovnom postupku, za iznos ispravke fundamentalne greške vrši se korekcija početnog stanja neraspoređene dobiti ili gubitka ranijih godina.

DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANSIRANJA-IZVJEŠTAJNOG PERIODA

U našoj zemlji, gdje se za veliku većinu privrednih subjekata poslovna i izvještajna godina poklapa sa kalendarskom godinom i dan bilansa je 31.12., događaji nakon dana bilansa su događaji (poslovne promjene) nastale u periodu od 01.01. naredne godine do dana kada se finansijski izvještaji odobravaju od strane direktora, upravnog odbora ili drugog organa.

U vezi sa potraživanjima ukazujemo i na zahtjev MRS 10 – Događaji nastali nakon datuma bilansa stanja, koji se odnose na događaje koji nastaju u periodu od datuma bilansa stanja pa do datuma na koji su finansijski izvještaji odobreni za objelodanjivanje (dakle, u periodu od 1. januara pa najkasnije do 31. marta tekuće za prethodnu godinu). Ukoliko u tom periodu nastaju događaji koji su u direktnoj vezi sa okolnostima koje su već postajale na dan bilansa stanja, uzimaju se u obzir i sprovode se odgovarajuće knjigovodstvene korekcije sa stanjem na dan bilansa stanja.

Potraživanja koja se ubrajaju u red pozicija koje se vrednuju putem računovodstvene procjene, predstavljaju tipičan primjer gdje primjena zahtjeva MRS 10 dolazi do izražaja. Naime, ukoliko se na dan bilansa stanja prvobitno izvrši ispravka vrijednosti nekog potraživanja, ali se u toku sastavljanja finansijskog izvještaja, a prije njegovog objelodanjivanja, to potraživanje naplati (npr. 15. februara), takav događaj koji se desio poslije datuma bilansa stanja mora da se uzme u obzir i da se stornira prethodno izvršena ispravka vrijednosti potraživanja sa stanjem na dan 31. decembra. Naime, potraživanje se procjenjuje, pa je prvobitno procijenjeno da potraživanje neće biti naplaćeno, ali kako je potraživanje kasnije naplaćeno, ispostavilo se da je procjena bila pogrešna, a imajući u vidu da finansijski izvještaji još uvijek nijesu konačno sastavljeni takav događaj mora da se uzme u obzir i da se sprovedu odgovarajuće knjigovodstvene korekcije.

Suprotan primjer je situacija kada rukovodstvo procjenjuje da je potraživanje naplativo i da ne treba vršiti ispravku vrijednosti sa stanjem na dan bilansa stanja. Međutim, u toku izrade finansijskih izvještaja zaključuje se da je nad dužnikom pokrenut stečajni postupak ili je sa dužnikom pokrenut sudski spor i sl. Takve okolnosti su signal da je potraživanje vjerovatno

nenaplativo i da treba izvršiti ispravku vrijednosti sa stanjem na dan bilansa stanja čije je sastavljanje u toku.

Raspodjela dobiti nakon datuma bilansiranja

Saglasno sa paragrafom 12. MRS 10 ukoliko poslovni subjekat predloži ili objavi iznos dividendi za isplatu vlasnicima nakon dana bilansa to je nekorektivni događaj i iznos obaveze po tom osnovu ne priznaje se u finansijskim izvještajima tekućeg perioda.

U vašoj praksi dobit tekuće godine raspodjeljuje se u narednoj godini po usvajanju finansijskih izvještaja, što znači poslije odobrenja finansijskih izvještaja, tako da se, po pravilu, ne radi o događajima nakon dana bilansa.

Međutim, ukoliko u periodu do odobrenja finansijskih izvještaja raspodjeljuje dobit iz nekih ranijih godina, takva raspodjela dobiti nije korektivni događaj.

Raspodjela dividendi

Distribucija dividendi akcionarima Društva se u finansijskim izvještajima Društva priznaje kao obaveza u periodu u kojem su akcionari Društva odobrili dividende.

Ako su dividende objavljene poslije datuma bilansa stanja, ali prije nego što su finansijski izvještaji odobreni za objavljivanje, ove dividende se ne priznaju kao obaveza na datum bilansa stanja, jer ne ispunjavaju kriterijum sadašnje obaveze prema MRS 37 „Rezervisanja, potencijalne obaveze i potencijalna imovina“. Takve dividende se objelodanjuju u napomenama uz finansijske izvještaje, u skladu sa MRS 1 „Prezentacija finansijskih izvještaja“.

Ispravka materijalno značajnih grešaka iz prethodnih perioda

Naknadno ustanovljenje greške

Ispravka naknadno ustanovljenih materijalno značajnih grešaka vrši se preko računa neraspoređenje dobiti iz ranijih godina, odnosno gubitka ranijih godina na način utvrđen u skladu sa MRS -8 Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i greške.

Finansijski izvještaji, uključujući i uporedne informacije za prethodne periode, prikazuju se kao da je greška ispravljena, u period u kome je nastala. Materijalno značajnom greškom smatra se greška koja je u pojedinačnom iznosu ili u kumulativnom iznosu sa ostalim greškama veća od 2% oporezive dobiti ili gubitka.

Naknadno ustanovljene greške koje nijesu materijalno značajne ispravljaju se na teret rashoda, odnosno u korist prihoda perioda u kome su identifikovane.

Zarada po akciji

Pravno lice treba da u glavnom obrascu BU prezentuje osnovne i smanjene zarade po akciji za dobit (ili gubitak) iz kontinuiranog poslovanja koja pripada redovnim akcionarima matičnog predzueća, zarada po akciji prezentuje se za svaki period za koji se prezentuje BU. Pravno lice treba da prezentuje osnovne i smanjene zarade po akciji, čak i ako su njihovi iznosi negativni (gubitak po akciji).

Pravno lice treba da objavi sledeće:

- iznose koji su korišteni kao brojioci pri izračunavanju osnovnih i smanjenih zarada po akciji, usklađivanje istih sa dobiti ili gubitkom koji pripada matičnom preduzeću za dati period,
- ponderisani prosječni broj redovnih akcija korišćen kao imenilac pri izračunavanju osnovnih i smanjenih zarad po akciji njihovo međusobno usklađivanje,
- instrumente (računajući i akcije koje se potencijalno mogu emitovati) koji bi potencijalno mogli umanjiti osnove zarade po akciji jer su nerazvodnjavajuće za prezentovani (e) period(e).
- opis transakcija vezanih za redovne akcije ili potencijalne redovne akcije, izuzev onih koje se evidentiraju i dešavaju nakon datuma BS i koji bi značajno promjenile broj redovnih akcija ili potencijalnih redovnih akcija u optičaju na kraju perioda da su se desile prije kraja izvještajnog perioda.

Društvo izračunava i objelodanjuje osnovnu zaradu po akciji. Osnovna zarada po akciji obračunava se dijeljenjem neto dobiti koja pripada akcionarima, imaoćima obićnih akcija Društva, ponderisanim prosječnim brojem izdatih obićnih akcija u toku perioda.

Razrijeđena zarada po akciji – iznos neto dobiti perioda koji se može pripisati redovnim akcionarima podijeljen sa ponderisanim prosječnim brojem neisplaćenih redovnih akcija tokom perioda, koji je usklađen za efekte svih potencijalno razrijeđenih redovnih akcija.

Objavljivanje računovodstvenih politika

Objavljivanje računovodstvenih politika proizilazi iz osnovnih postavki koje se postavljaju pred kvalitet računovodstvenih informacija. Da bi računovodstvene informacije bile razumljive, potrebno je, naime, raspolagati svim relevantnim činjenicama, a one nijesu uvijek direktno vidljive iz finansijskih izvještaja. Finansijski izvještaji prikazuju naziv neke pozicije i njen iznos. Kako se do tog iznosa došlo, koji je računovodstveni postupak primijenjen, ne vidi se iz finansijskih izvještaja. Zato je svaku važniju poziciju potrebno detaljnije objasniti u dodatnim finansijskim izvještajima, tzv. napomenama. Struktura, odnosno formalni izgled napomena nije propisan, a njihov sadržaj zavisi od specifičnosti poslovanja preduzeća kao i specifičnosti računovodstvene regulative koja se primjenjuje. U zemljama Evropske unije, u sklopu IV direktive, koja reguliše problematiku računovodstvenog izvještavanja (čl. 43-46), određen je minimalan broj objavljivanja koja se odnose na sljedeće:

- metode procjene bilansnih pozicija,
- naziv i sjedište preduzeća u kojem se nalazi uloženi kapital i iznos kapitala, rezervi i dobiti (gubitaka) takvog preduzeća u prošloj godini ukoliko je u pitanju znatniji iznos,
- broj i nominalnu (ili procijenjenu) vrijednost akcija i vrste akcija,
- prikaz certifikata o konvertibilnim obveznicama i sličnim hartijama od vrijednosti,
- pregled obaveza s rokom dospelosti dužim od 5 godina,
- neto poslovne prihode prikazane po vrstama aktivnosti i tržištima,
- prosječan broj zaposlenih tokom poslovne godine,
- poslovni rezultat koji je posljedica promjene metode procjene,
- iznos potraživanja po osnovu sredstava odobrenih članovima uprave, administracije, kao i obaveze po osnovu penzijskog osiguranja tih članova itd.

Prema Međunarodnim računovodstvenim standardima, koji su sastavni dio našeg računovodstvenog regulisanja, konkretno prema MRS 1 – Presentacija računovodstvenih iskaza i MRS 8 – Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i greške, navodi se da finansijski izvještaji treba da sadrže jasno i precizno objavljivanje svih značajnih računovodstvenih politika koje su se primjenjivale. Objavljivanje značajnih računovodstvenih politika treba da čini sastavni dio finansijskih izvještaja, i one treba da budu, po pravilu, objavljene na jednom mjestu.

Kada početna primjena IFRS ima efekat na tekući period ili bilo koji prethodni period, ili bi imala efekat na taj period osim što je neizvodljivo utvrditi iznos korigovanja, ili bi mogla da ima efekat na buduće periode, entitet objavljuje:

- naziv IFRS,
- kada je primjenljivo, da se promjena računovodstvene politike vrši u skladu sa prelaznim odredbama,
- prirodu promjene računovodstvene politike,
- kada je primjenljivo, opis prelaznih odredbi,
- kada je primjenljivo, prelazne odredbe koje bi mogle imati efekta na buduće periode,
- za tekući period i svaki prezentovani prethodni period, u mjeri u kojoj je to izvodljivo, iznos korigovanja:
 - za svaku linijsku stavku finansijskog izvještaja na koju je promjena uticala, i
 - za osnovne i razrijeđene zarada po akciji, ako entitet primjenjuje IAS 33 – Zarade po akciji
- iznos korigovanja koji se odnosi na periode prije onih koji su prezentovani, u mjeri u kojoj je to izvodljivo i
- ako je za određeni prethodni period, ili za periode prije prezentovanih, neizvodljivo izvršiti rettospektivnu primjenu u skladu sa paragrafima 19 (a) ili (b), okolnosti koje su dovele do te situacije i opis kako i od kada se primjenjuje promjena računovodstvene politike.

U finansijskim izvještajima u narednim periodima ne moraju da se ponavljaju ova objelodanjivanja.

Kada dobrovoljna primjena računovodstvene politike ima efekat na tekući period ili bilo koji prethodni period, ili bi imala efekat na taj period osim što je neizvodljivo utvrditi iznos korigovanja, ili bi mogla da ima efekat na buduće periode, entitet objavljuje:

- prirodu promjene računovodstvene politike,
- razloge zbog kojih promjena nove računovodstvene politike pruža pouzdanije i relevantnije informacije
- za tekući period i svaki prethodni prezentovani period, u mjeri u kojoj je to izvodljivo, iznos korigovanja:
 - svake linijske stavke finansijskih izvještaja na koju je promjena uticala i
 - osnovnih i razrijeđenih zarada po akciji, ako entitet primjenjuje IAS 33
- iznos korigovanja koji se odnosi na periode prije onih koji su prezentovani, u mjeri u kojoj je to izvodljivo i
- ako je retrospektivna primjena neizvodljiva za određeni prethodni period, ili za periode prije prezentovanih, okolnosti koje su dovele do te situacije i opis kako i od kada se primjenjuje promjena računovodstvene politike.

Kada entitet nije primijenio novi IFRS koji je objavljen, ali nije još stupio na snagu, on objelodanjuje:

- tu činjenicu, i
- poznate ili razumno procjenjive informacije relevantne za procjenjivanje mogućeg uticaja koji će primjena novog IFRS imati na finansijske izvještaje entiteta u periodu početne primjene.

Kao što se vidi računovodstvenim standardima nije predložena forma prezentiranja računovodstvenih politika, već se samo pominje da takvo prezentiranje treba da bude sastavni dio finansijskih izvještaja. Računovodstvene politike se uobičajeno objavljuju u obliku napomena, pri čemu najčešće prva napomena obrađuje primijenjene značajne računovodstvene politike. Na menadžmentu preduzeća je da odabere onaj oblik koji će doprinijeti zahtjevanom kvalitetu finansijskih izvještaja.

UTVRĐIVANJE ODGOVORNOSTI ZAPOSLENIH U RAČUNOVODSTVU

Ukoliko se u poslovnim knjigama netačno iskažu podaci o imovini, obavezama, prihodima, rashodima, izvršni direktor Društva odgovara u skladu sa kaznenim odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji i Zakona o privrednim društvima kao i Zakona o stečaju("Sl.list RCG", br. 01/11).

U skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu i reviziji, propisa donijetih na osnovu tog zakona i odredbama ovog pravilnika, lica zadužena da rade na knjigovodstvenim poslovima i drugim poslovima računovodstva, odgovorna su za uredno, tačno i ažurno izvršavanje svojih zadataka, i to:

- **Rukovodilac računovodstva-računopolagač**, odgovoran je ako ne sprovodi pravilno i dosledno propise iz oblasti računovodstva i materijalno-finansijskog poslovanja,
- **Knjigovođa – kontista**, odgovoran je za tačnu primjenu Kontnog okvira za privredna Društva raščlanjenog na analitičke račune i za održavanje ažurnosti, u skladu sa ovim pravilnikom,
- **Knjigovođa potraživanja i obaveza**, odgovoran je ako analitičku evidenciju kupaca i dobavljača ne vodi ažurno, ako ne obezbjedi podatke za opomenu kupaca koji nisu izmirili svoje obaveze u datom roku, ako posle poslatih opomena ne pripremi dokumentaciju za utuživanje, ako ne usaglasi potraživanja i obaveze sa dužnicima, odnosno povjeriocima, jednom godišnje,
- **Knjigovođa materijalnog i robnog knjigovodstva**, odgovoran je ako svakodnevno ne vrši predaju dokumentacije knjigovođi-kontisti, ako obrađene prijernice i otpremnice ne kontroliše i uredno i na vrijeme ne predaje na fakturisanje, ako specifikacije utroška materijala i otpremnice robe ne odgovaraju izvornim knjigovodstvenim ispravama, ako najmanje tromjesečno ne izvrši sravnjenje sa magacinskom kartotekom,
- **Referent za obračun PDV i drugih poreza**, odgovoran je ako ne vrši obračun PDV u skladu sa propisima o PDV, ako ne sastavi obračun poreza i ne izvrši plaćanje u rokovima propisanim zakonskim odredbama,
- **Likvidator u Finansijsko-računovodstvenom sektoru**, odgovoran je za urednu isplatu obaveza, naplatu čekova i mjenica primljenih za izmirenje potraživanja i za blagovremenu predaju dokumentacije za knjiženje. Prijem i predaja dokumentacije smatraju se konačnim, kada se u knjigu ulaznih i izlaznih faktura, ili drugoj knjizi, prijem potvrdi potpisom lica koje je dokumentaciju primilo,
- **Referent za obračun i isplatu zarada i ostalih ličnih primanja i naknada**, odgovoran je ako su netačno unijeti podaci u vezi s obračunom zarada, koji ne odgovaraju izvornim dokumentima i ako ne izvrši o roku obračun zarada zaposlenih prema utvrđenom terminu u mjesecu za koji se vrši isplata.

BILANS STANJA

U ovom dijelu Izvještaja prikazali smo svaku poziciju iz Bilansa stanja, strukturalno sa podacima o početnom stanju, promjenama u izvještajnom periodu i konačnim stanjem na dan 31.12.2017. godine. Za svaku poziciju pojedinačno je data ocjena o validnosti procjene i prezentacije u predmetnom Bilansu stanja, a sve na bazi dokaznog ispitivanja i izvedenih dokaza.

U nastavku dajemo prikaz Bilansa stanja naručioca revizije za izvještajni period sa prezentiranom strukturom svake bilansne pozicije koje su prikazane sa početnim stanjem, promjenama u izvještajnom periodu, kao i stanjem na kraju godine.

AKTIVA AD „VEKTRA BOKA“ NA DAN 31.12. 2017. GODINE

Materijalna imovina

	1.1.2017.	Povećanje	Smanjenje	31.12.2017.
Zemljište	24.311.290		(6.100.435)	18.210.855
Zemljište namijenjeno prodaji		4.822.905		4.822.905
Investicije u toku	3.625.768			3.625.768
Građevinski objekti	39.965.446		(3.757.863)	36.207.583
Građevinski objekti namijenjeni prodaji		3.279.275		3.279.275
Oprema	917.689	22.056	(26.701)	913.044
Ostala materijalna imovina	4.963			4.963
Ispravka vrijednosti građevinskih objekata	(14.097.232)	(218.682)	1.623.711	(12.692.203)
Ispravka vrij. građ. objekata namijenjenih prodaji		(1.395.231)		(1.395.231)
Ispravka vrijednosti opreme	(768.646)	(10.115)	22.409	(756.352)
Ispravka vrijednosti ostale mat.imovine	(928)			(928)
Ukupno:	53.958.350	6.500.208	(8.238.879)	52.219.679

U prethodnoj tabeli data je rekapitulacija zemljišta, građevinskih objekata i opreme. U 2017. godini došlo je do određenih knjiženja i to: sa građevinskog zemljišta koje čini početno stanje 24.311.290 EUR isknjiženo je zemljište namijenjeno prodaji u vrijednosti od 4.822.905 EUR na konto 04100 kao i zemljište koje je prodato (Autobuska stanica H.Novi) u vrijednosti 495.145 EUR. Po presudi broj Posl.br.271/14-09 isknjiženo je zemljište Stara banja Igalo u vrijednosti od 782.385 EUR.

U 2017. godini izdvojeni su građevinski objekti namijenjeni prodaji čija je sadašnja vrijednost 1.884.044 EUR. Po presudi Posl.br.271/14-09 isknjižena je Stara banja Igalo sadašnje vrijednosti 111.735 EUR. Prodajom po ugovoru broj UZZ.br.945/2017 isknjižena je Autobuska stanica sadašnje vrijednosti 50.963 EUR, kao i Agencija prodaja po ugovoru UZZ.br.736/2017 u iznosu sadašnje vrijednosti od 87.410 EUR.

Sledeći listovi nepokretnosti dokazuju pravo vlasništva nad nepokretnom imovinom preduzeća i to : list nepokretnosti broj 560 KO Trebesin, list nepokretnosti broj 45 KO Kameno, list nepokretnosti broj 24 KO Rose, list nepokretnosti broj 71 KO Mrkovi, list nepokretnosti broj 50 KO Radovanići, list nepokretnosti broj 178 KO Sutorina, list nepokretnosti broj 499 KO Topla, list nepokretnosti broj 505 KO Topla, list nepokretnosti broj 2594 KO Topla, list nepokretnosti broj 502 KO Topla, list nepokretnosti broj 2352 KO Topla, list nepokretnosti broj 331 KO Herceg Novi, list nepokretnosti broj 70 KO Herceg Novi, list nepokretnosti broj 484 KO Herceg Novi, list nepokretnosti broj 329 KO Herceg Novi, list nepokretnosti broj 336 KO Herceg Novi, list nepokretnosti broj 68 KO Herceg Novi, list nepokretnosti broj 338 KO Herceg Novi, list nepokretnosti broj 3138 KO Topla, list nepokretnosti broj 1339 KO Sutorina.

Dugoročni finansijski plasmani

	1.1.2017.	Povećanje	Smanjenje	31.12.2017.
Učešće u kapitalu drugih pravnih lica	441			441
Ulaganja u stambenu izgradnju	1.370			1.370
Ukupno:	1.811			1.811

Na poziciji dugoročnih finansijskih plasmana (Učešće u kapitalu drugih pravnih lica) evidentirana su potraživanja u visini od 1.811 EUR-a , a odnose se na ulaganja u Stambenu izgradnju i učešće u kapitalu NLB Montenegro banke.

Zalihe

	1.1.2017	Povećanje	Smanjenje	31.12.2017.
Sirovine u magacinu				
Alkoholna pića u magacinu	13.464	9.604	10.955	12.113
Napici u magacinu	5	1.248	1.253	0
Potrošni materijal u magacinu				
Ugradni materijal u magacinu				
Zalihe goriva i maziva				
Zalihe sitnog inventara				
Zalihe kancelarijskog materijala				
Roba u prometu na malo –piće	3.300	26.453	24.920	4.833
Napici u šanku	359	7.172	7.035	496
Ukalkulisani PDV	(584)	(3.178)	(2.912)	(850)
Ukalkulisana razlika u cijeni	(2.197)	(11.708)	(10.816)	(3.089)
Dati avansi dobavljačima		685		685
Ukupno:	14.347	30.276	(30.435)	14.188

Zalihe se zadužuju prilikom nabavke robe od dobavljača. Zaduženje se vrši po nabavnoj cijeni bez poreza na dodatu vrijednost .

Prilikom izdavanja robe iz magacina za izdatu robu sastavlja se magacinski izlaz koji se potpisuje od strane magacionera kao izdavaoca materijala , inventara, auto guma i HTZ opreme kao i lica koje preuzima robu iz magacina.

Za robu koja se izdaje u maloprodaju sastavlja se kalkulacija maloprodajne cijene i roba se zadužuje u maloprodaji po maloprodajnoj cijeni sa ukalkulisanim PDV-om i razlikom u cijeni.

Potraživanja

	1.1.2017.	Povećanje	Smanjenje	31.12.2017.
Kupci u zemlji	461.485	1.159.858	1.376.048	245.295
Ispravka vrijednosti kupaca	(339.704)	(127.462)	(339.628)	(127.538)
Kupci u inostranstvu				
Ostala potraživanja				
Potraživanja od radnika za akontacije	133	40	173	0
Potraživanja od lica za gorivo		2.640	2.640	0
Potraživanja od radnika za-zurnal		630.975	630.975	0
Potraživanja za pazare		19.302	19.302	0
Potraživanja za pazare Vektra Boka		222.422	222.140	282
Potraživanja od radnika za karte	400	9.700	10.100	0
Pazar šankovi-potraživanja od zaposlenih		21.797	21.797	0
Potraživanja od Vektre Montenegro	4.600	367.701	36.237	336.064
Potraživanja od Vektre Nord	27.641			27.641
Ukupno:	154.555	2.306.973	1.979.784	481.744

Potraživanja od kupaca u zemlji se odnose na sledeće kupce :

RED.BR.	NAZIV KUPCA	SALDO
1	SAB TRAVEL BG	115.906,85
2	BOKATURIST BG	78.719,80
3	STELBORG H.NOVI	200,00
4	SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI	11.554,90
5	PVK JADRAN CKB H.NOVI	76,15
6	MISTIC COMPANY H.NOVI	5,64
7	MAX-BET H.NOVI	2.560,09
8	INICIJAL PROJEKT H.NOVI	720,35
9	BOŠNJAK-MANDIĆ H.NOVI	600,00
10	PEOPLE'S COMPANY H.NOVI	65,38
11	OLYMPIC TRAVEL KRAGUJEVAC	14.407,05
12	PRVA BANKA CG	750,70
13	VIA PARADISO PG	1.664,00
14	GROSSO MONTENEGRO PG	10.600,00
15	MP ASTRA PG	1.781,62
16	CKB PG	325,09
17	BODI BILDING KLUB IGALO	5.357,85

	UKUPNO:	245.295,47

Ukupan iznos potraživanja od kupaca u zemlji iznosi na dan 31.12.2017. godine 245.295,47 EUR-a .

Za dio potraživanja čija naplata nije izvjesna preduzeće je izvršilo ispravku vrijednosti kupaca u zemlji u iznosu od 127.537,90 EUR-a. Ovaj podatak predstavlja kumulativnu ispravku potraživanja od kupaca u tekućoj godini, kao i u prethodnim godinama. Za ovaj ukupan iznos preduzeće je teretilo troškove poslovanja u prethodnim godinama i tekućoj godini, a odobrilo ispravku vrijednosti kupaca.

Ispravka vrijednosti kupaca		Iznos (€)
1	SAB TRAVEL BG	115.906,85
2	SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI	11.554,90
3	PVK JADRAN CKB H.NOVI	76,15
	Ukupno:	127.537,90

Gotovina i gotovinski ekvivalenti

	1.1.2017.	Povećanje	Smanjenje	31.12.2017.
Žiro računi	17.872	1.496.743	1.512.049	2.566
Devizni račun		781.924	781.924	0
Ostala novčana sredstva				
Glavna isplatna blagajna		489.512	489.512	0
Porto blagajna	27	400	391	36
Ukupno:	17.899	2.768.579	2.783.876	2.602

Stanje novčanih sredstava na dan 31.12.2017.godine vode se na žiro računima kod sljedećih banaka:

- NLB banka AD Podgorica 530-25772-06
- Prva banka CG AD Podgorica 535-16891-40

Ostala obrtna imovina

	1.1.2017.	Povećanje	Smanjenje	31.12.2017.
Akontacioni PDV		70.967	70.967	0
Ukupno:		70.967	70.967	0

Na poziciji akontativnog PDV-a evidentirana su plaćanja poreza na dodatu vrijednost koji je plaćen prilikom nabavke robe ili prilikom prijema usluga, odnosno ovdje je obuhvaćen ulazni PDV ili pred porez koji je iskorišćen za plaćanje (kompenzaciju) izlaznog PDV-a za izvještajni period.

Odložena poreska sredstva koja podliježu amortizaciji 16.986 EUR-a.

Prilikom obračuna amortizacije u poreske svrhe na dan 31.12.2017.godine poreska amortizacija je manja od amortizacije u računovodstvene svrhe pa je samim tim došlo do knjiženja amortizacije kao sredstvo.

4 .PASIVA Vektra Boka –Herceg Novi 2017

Kapital i rezerve

R.b	Pozicije	31.12.2016.	Povećanje	Smanjenje	31.12.2017.
1.	Akcijski kapital—obične akcije	70.640.256			70.640.256
2.	Udjeli društva d.o.o.				
3.	Državni kapital				
4.	Ostali kapital				
5.	Revalorizacione rezerve	3.607.989		(61.460)	3.546.529
6.	Neraspoređena dobit	34.460	13.147		47.607
7.	Nepokriveni gubitak	(36.695.445)	(1.973.529)	2.135.195	(36.533.779)
	UKUPNO:	37.587.260	(1.960.382)	2.073.735	37.700.613

Na računu 300 – Akcijski kapital, obične akcije evidentirane su akcije koje vlasniku daju pravo na učešće u upravljanju, pravo na učešće u dobiti i pravo na dio likvidacione mase, a koje mogu biti osnivačke i akcije sljedećih emisija kao i akcije po osnovu svojinske i upravljačke transformacije.

Na računu 301 – Akcijski kapital, prioritetne akcije evidentirane su akcije koje vlasnicima daju prioritet prilikom isplate dividende u odnosu na obične akcije, na raspodjelu likvidacione mase, a naplatu iz stečajne mase u skladu sa odlukom o izdavanju.

Akcionarsko društvo je dužno da vodi analitičku evidenciju akcija po vlasnicima, koja mora biti usaglašena sa stanjem na odgovarajućem računu glavne knjige i sa knjigom akcija.

Konačno utvrđivanje razlika između knjigovodstvenog stanja u poslovnim knjigama Društva i stanja po stručnom nalazu na dan 31.12.2009.godine, odnosno 1.01.2010.godine

Prema prethodnim obračunima razlika između stanja u poslovnim knjigama Društva i stanja po stručnom nalazu je:

- 1) Vrijednost imovine i kapitala iskazana u dinarima u bilansu stanja za 1999. godinu konverovana je u DEM po kursu $1 \text{ DEM} = 11,81635057$ (1.632.545.000 din/138.159.831,20 dem) koji je dobijen na osnovu vrijednosti kapitala po procijeni i stručnom mišljenju Agencije Crne Gore za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja.
- 2) Prethodni odnos je potvrdio i stručni nalaz i mišljenje Instituta računovođa i revizora Crne Gore u kojem se kaže da se knjigovodstvena vrijednost kapitala iz 1999. godine trebala zadržati u nominalnoj vrijednosti od 138.159.831,20 DEM. Ovaj stav se temelji na zakonskoj odredbi da se kapital jedino smije smanjiti i povećati u skladu sa članom 57-59 Zakona o privrednim društvima i primjenom MRS 16.
- 3) Za 2000. godinu knjigovodstvo je vrijednost kapitala iz 1999. godine u iznosu od 1.632.545.000 din. pretvorilo u DEM po kursu $1 \text{ DEM} = 20,00$ dinara i dobilo vrijednost od 81.627.269 DEM, pri čemu je učinjena greška.
- 4) Poštujući navedene činjenice i odnos din – dem u paritetu 11,81635057 vrijednost kapitala u 2000. godini trebala je biti
 $1.632.545.000 : 11,81635057 = 138.159.831 \text{ DEM}$
- 5) Iz prethodne relacije proizilazi razlika između stanja u poslovnim knjigama i stanja po stručnom nalazu u iznosu od 56.532.562 dem
 $138.159.831 - 81.627.269 = 56.532.562 \text{ DEM}$
- 6) Navedena razlika se ponavlja i u 2000. i 2001. godini.
- 7) Za 2002. godinu vrijednost od 138.159.831 DEM prevodi se u EUR- o relacijom:
 $138.159.831 : 1,95583 = 70.640.256 \text{ EUR-a.}$
- 8) Razlika između utvrđene vrijednosti 70.640.256 EUR-a i knjigovodstvene vrijednosti u 2002. 41.735.360 EUR-a od 28.904.640 EUR-a dodaje se na pozicije kapitala i materijalne imovine u 2002. i 2003. godini.

Društvo AD Vektra Boka Herceg Novi od Vlade Crne Gore Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekta ,broj 01-101 od 16.marta 2011.godine kao i dana 04.05.2011. zavedeno kod Ministarstva održivog razvoja i turizma pod brojem 01-687-2 godine, od Tenderske Komisije za turizam dobilo je zaključke za davanje Saglasnosti za usklađivanje kapitala AD Vektra Boka Herceg Novi, iskazanog kod CRPS i u CDA, sa stanjem iskazanog kapitala po poslovnim knjigama društva.

Izvod o vrijednosti kapitala i broju akcija iz CDA-Centralne Depozitarne Agencije

1. Struktura akcionara za emitente na dan 31.12.2017. godine

Naziv emitenta AD ZA HOTELIJERSTVO I TURIZAM «VEKTRA-BOKA» H.NOVI
Simbol trgovine: HTBO Nominalna vrijednost:2,6894 EUR-a.



Centralna Depozitarna Agencija a.d. Podgorica

Novaka Miloševa bb tel. +382 20 231 753
81000 Podgorica +382 20 231 766
Crna Gora tel/fax: +382 20 230 053
cda@t-com.me računi: 660-3143-63
www.cda.me 610-8092-14

Struktura akcionara za emitenta: 31.12.2017.

Naziv emitenta: **AD ZA HOTELIJERSTVO I TURIZAM "VEKTRA -BOKA"**

Simbol trgovine: HTBO

FISN: VEKTRA -BOKA/Shs

Nominalna vrijednost: 2.68940000 EUR

Akcionari	Broj otplaćenih HOV	Otplaćene (%)	Broj neotplaćenih HOV	Neotplaćene (%)	Ukupan broj HOV	Učešće
VEKTRA MONTENEGRO DOO	15,615,663	59.4516	0	0.0000	15,615,663	59.4516
"VEKTRA INVESTMENTS" DOO	8,757,878	33.3428	0	0.0000	8,757,878	33.3428
CK - Zbirni kastodi račun 5	56,255	0.2142	0	0.0000	56,255	0.2142
CK - Zbirni kastodi račun 1	25,484	0.0970	0	0.0000	25,484	0.0970
EK - Zbirni kastodi račun 1	23,200	0.0883	0	0.0000	23,200	0.0883
ESTATE OF THE ART	9,127	0.0347	0	0.0000	9,127	0.0347
PLANET DOO	8,631	0.0329	0	0.0000	8,631	0.0329
AD za upravljanje penzionim fondom "MARKET INVEST"	3,297	0.0126	0	0.0000	3,297	0.0126
LANCER - KOLAŠIN	2,603	0.0099	0	0.0000	2,603	0.0099
NK PLUS	2,000	0.0076	0	0.0000	2,000	0.0076
B2G LLC	1,834	0.0070	0	0.0000	1,834	0.0070
MONTENEGRO SAT	1,700	0.0065	0	0.0000	1,700	0.0065
PODRAVSKA BANKA DD	1,103	0.0042	0	0.0000	1,103	0.0042
NM - Zbirni kastodi račun 5	1,050	0.0040	0	0.0000	1,050	0.0040
CODRA MEDICA	1,000	0.0038	0	0.0000	1,000	0.0038
DRVOIMPEX MOBILE ZA TRG. A.D	1,000	0.0038	0	0.0000	1,000	0.0038
PRVA BANKA CRNE GORE AD. PODGORICA	1,000	0.0038	0	0.0000	1,000	0.0038
FAXIMILE	800	0.0030	0	0.0000	800	0.0030
MISTICOM akcionarsko društvo za trgovinu na veliko i malo	412	0.0016	0	0.0000	412	0.0016
RULJIĆ D.O.O	350	0.0013	0	0.0000	350	0.0013
ŠTAMPARIJA OSTOJIĆ	199	0.0008	0	0.0000	199	0.0008
"MEGATREND CO" sa p.o. Preduz. za intel. Usluge	165	0.0006	0	0.0000	165	0.0006
Fizička Lica	1,686,589	6.4211	64,837	0.2468	1,751,426	6.6680

Ukupna količina: 26,266,177

Ukupna vrijednost: 70,640,256.4238 EUR

M.P.

Za CDA

U ukupnoj strukturi vlasničkog kapitala, učešće:

- Vektre Investments d.o.o.	33.3428%
- Vektre Montenegro d.o.o.	<u>59,4516%</u>
	<u>92,7944%</u>
- Fizička lica	6,7239%
- Ostali učesnici	<u>0,4817 %</u>
	<u>100,00%</u>

U skladu sa Statutom Vektra Boka Herceg Novi, ukupan osnovni akcionarski kapital i promjene kapitala:

- 1) osnovni kapital odnosno ukupan akcionarski kapital Društva iznosi 70.640.256 EUR-a, odnosno **26.266.177** akcija.
- 2) vlasnička struktura kapitala se nalazi u informacionom sistemu CDA
- 3) nominalna vrijednost jedne akcije iznosi 2.6894 EUR-a

Po izvještaju CDA na dan 31.12.2017. godine stanje broja akcija je sljedeće:

- u registru	25.025.140
- u depozitu	<u>1.241.037</u>
ukupno	<u>26.266.177</u>

Ukupna vrijednost akcija iznosi 70.640.256,4238 EUR-a, po nominalnoj vrijednosti od 2.6894 EUR-a po akciji.

Nepokriveni gubitak na dan 31.12.2017.godine

R.b.	Pozicije	01.01.2017.	povećanje	smanjenje	31.12.2017.
1.	Gubitak ranijih godina	(36.695.445)	(1.973.529)	2.135.195	(36.533.779)
	Ukupan gubitak	(36.695.445)	(1.973.529)	2.135.195	(36.533.779)

Na dan 31.12.2017. godine preduzeće AD „Vektra Boka“ Herceg Novi nema obavezu po osnovu dugoročnih kredita. Osim navedenog prezentiranja nema novih kreditnih zaduženja u 2017. godini. Svi krediti su dospjeli i iz pozicije dugoročnih kredita su prešli u kratkoročne kredite.

Dugoročne obaveze po Planu reorganizacije

R.b.	Pozicije	01.01.2017.	Povećanje	Smanjenje	31.12.2017.
1.	Obaveze po Reprogramu		9.930.953		9.930.953
	Ukupno:		9.930.953		9.930.953

Dana 12.06.2015.godine otvoren je stečajni postupak St.br.323/11 nad stečajnim dužnikom AD za hotelijerstvo i turizam „Vektra Boka“ Herceg Novi. Za stečajnog upravnika imenovan je Sreten Mrvaljević iz Podgorice. Stečajni postupak je trajao do 07.02.2017.godine. Rokovi i dinamika isplate dati su u Planu reorganizacije, primjenjuju se počev od dana 07.02.2017.godine, kao dana pravosnažnosti Rješenja St.br.323/11 od 28.09.2016.godine kojim je potvrđen Plan reorganizacije, na način što potraživanja koja su planirana za izmirenje do 31.12.2016.godine trebaju biti izmirena do 07.02.2017.godine, potraživanja koja su planirana za izmirenje do 31.12.2017.godine, trebaju biti izmirena do 07.02.2019.godine, potraživanja koja su planirana za izmirenje do 31.12.2018.godine trebaju biti izmirena do 07.02.2020.godine,

potraživanja koja su planirana za izmirenje do 31.12.2019.godine trebaju biti izmirena do 07.02.2021.godine
i
potraživanja koja su planirana za izmirenje do 31.12.2010.godine trebaju biti izmirena do
07.02.2022.godine.

Odložena rezervisanja za sudske sporove

R.b.	Pozicije	01.01.2017.	Povećanje	Smanjenje	31.12.2017.
1.	Odložena rezervisanja za sudske sporove	110.000			110.000
2.	Rezervisanja po izvršnim presudama	245.820			245.820
	Ukupno:	355.820			355.820

Rezervisanja za odložene poreze-obaveza

Odložena poreska obaveza na dan 31.12.2017. godine

Pozicija	01.01.2017.	Povećanje	Smanjenje	31.12.2017.
Odloženi porezi	583.465		583.465	0
Ukupno:	583.465		583.465	0

U skladu sa MRS 12 na ovoj poziciji se iskazuju iznosi poreza na dobit koji mogu da se povrate u narednim godinama, a koji se javlja po osnovu odbitnih privremenih razlika.

Usled različitog obračuna amortizacije u računovodstvene i poreske svrhe u izvještajnoj 2017. godini AD „Vektra Boka“ Herceg Novi kao odložena poreska obaveza je smanjena u iznosu od 16.986 EUR-a, a koja je knjižena na kontu 28800.

Efekat poreske osnove je nastao iz razloga što je iznos poreske amortizacije manji u odnosu na iznos računovodstvene amortizacije.

Kratkoročne obaveze iz poslovanja

R.b.	Pozicije	01.01.2017.	Povećanje	Smanjenje	31.12.2017.
1.	Obaveze prema dobavljačima u zemlji	5.285.212	554.450	(601.685)	5.237.977
2.	Obaveze za primljene avanse, depozite i kaucije	18.934	93.839	(10.100)	102.673
3.	Obaveze za neto zarade	2.852	205.264	(204.662)	3.454
4.	Obaveze za neto naknade	4.984	73.500	(71.500)	6.984
5.	Ostale kratkoročne finansijske obaveze	713.159			713.159
6.	Kreditni od banaka	3.009.655			3.009.655
7.	Ostale obaveze iz poslovanja	51.068	197		51.265
8.	Obaveze za porez i dop.na zarade	87.926	187.312	(3.561)	271.677
9.	Ostale obaveze	11.691			11.691
	Ukupno:	9.185.481	1.114.562	(891.508)	9.408.535

Obaveze prema dobavljačima

Od dobavljača dobijene su potvrde kojima je potvrđeno stanje obaveza navedenih u bilansu stanja.

R.br.	Naziv dobavljača	Saldo
1	CICOVIĆ BLAGO BIJELA-ADV.	1.500,00
2	MIMA CO HERCEG NOVI	2.493,53
3	ALEKSANDRIJA BIJELA HN	12.931,77
4	DOM ZDRAVLJA JZU BAR	1.430,79
5	ELEKTRODISTRIBUCIJA MOC BEČIĆI BUDVA	191,85
6	OPŠTINA BUDVA	2.400,00

7	AUTOPREVOZ BANJA LUKA	8.234,46
8	VODOVOD I KANALIZACIJA MOC BUDVA	23.658,91
9	MORSKO DOBRO JP BUDVA	187.956,45
10	MESOPROMET BIJELO POLJE	595.685,44
11	MONTENEGRO BONUS CETINJE	15.570,04
12	PETROL BONUS CETINJE	89.805,75
13	BUĆIĆ DRAGOMIR I ZORICA HN	1.038,74
14	CRNOGORSKI TELEKOM-FIKSNA TEL.PG	26.071,08
15	ELEKTRODISTRIBUCIJA HN	352.278,83
16	SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI	1.500,10
17	ČISTOĆA HN	24,50
18	VODOVOD HN	514.730,86
19	DAMBO KNJIŽARA BAŠIĆ HN	18,00
20	SĐONIKOP HN	6.528,00
21	KOMPRESOR HN	8.909,06
22	FOKUS HN	9.923,86
23	ZONING HN	2.265,00
24	BIRO K HN	952,00
25	TURISTIČKA ORGANIZACIJA HERCEG NOVI	18.209,91
26	LEGASISTEM HN	17.213,95
27	ĐEKIĆ BORO HN-ADV.	5.181,82
28	KRUŠO-NISKOGRADNJA HN	25.739,98
29	ALKOSET-DISKONT PIĆA HN	14,11
30	MAX MEDIA PODGORICA	149,94
31	RACIO MONT KOLAŠIN	8.330,00
32	VEKTRA NORD KOLAŠIN	330.952,44
33	VASIĆ MILIVOJE ŠABAC	129.736,98
34	MIVIS MORINJ	3.360,02
35	GORANOVIĆ INDUSTRIJA MESA NIKŠIĆ	91.967,83
36	LAKOVIC HD PODGORICA	192,27
37	INA CRNA GORA PG	332,03
38	RADIO TELEVIZIJA CRNE GORE PG	4.137,35
39	BOŽUR PG	5.446,96
40	CDA PODGORICA	9.253,73
41	TELENOR PG	131,91
42	INTERESTA PG	5.676,48
43	VEKTRA JAKIĆ PLJEVLJA	2.933,91
44	MONTENEGRO LIFT PG	2.296,70
45	VOLI TRADE PG	235.266,58
46	CRNOGORSKI TELEKOM-MOBILNA TEL.PG	118,88
47	JADRAN EXPRESS SUBOTICA	4.638,34
48	VEKTRA MONTENEGRO-INVESTICIJE PG	2.451.195,24
49	ENERGOINŽINJERING PG	3.574,26
50	KOMISIJA ZA HARTIJE OD VRIJEDNOSTI PG	663,00
51	NLB MONTENEGROBANKA HN	3.411,85

52	TODORVIĆ ZORAN PG	5.300,00
53	CKB OTP FAKTORING PG	6.451,54
	UKUPNO:	5.237.977,03

Obaveze po kratkoročnim kreditima- Krediti od Banaka

R.b	Pozicije	01.01.2017.	Povećanje	Smanjenje	31.12.2017.
1.	Kredit CKB Kup stana	14.700			14.700
2.	Kredit CKB 3.250.000 ,broj 950	2.994.955			2.994.955
	Svega	3.009.655			3.009.655

Ugovor o overdraft kreditu sa CKB bankom AD, broj ugovora 950-88-1680 registrovan kod AD Vektra Boke br.408 od 14.04.2009. godine iznosi 3.250.000 EUR-a.

Planom reorganizacije preostali iznos kredita u iznosu od 3.722.813,36 EUR-a svrstava se u red razlučnog povjerioca i izmiruje se iz sredstava ostvarenih javnom prodajom založene imovine u skladu s Planom reorganizacije, na koji način se potraživanje u cjelosti izmiruje.

Obaveze za PDV

Rb.	Pozicije	01.01.2017.	Povećanje	Smanjenje	31.12.2017.
1.	Obaveze za PDVe	(92.199)	106.639	22.780	(8.339)
	Ukupno:				

Obaveze za porez na imovinu

R.b	Pozicije	01.01.2017.	Povećanje	Smanjenje	31.12.2017.
1.	Obaveze za porez na imovinu	1.891.380	601.580	1.516.843	976.117
	Ukupno:	1.891.380	601.580	1.516.843	976.117

Obaveze za porez na potrošnju

R.b	Pozicije	01.01.2017.	Povećanje	Smanjenje	31.12.2017.
1.	Obaveze za porez Moc Bečići	288			288
	Ukupno:	288			288

BILANS USPJEHA

U nastavku dajemo prikaz bilansa uspjeha za period 01.01.2017. godine do 31.12.2017. godine. Prezentacija bilansa uspjeha je urađena u skladu sa važećim bilansnim šemama koje su u primjeni u Crnoj Gori za izvještajnu 2017. godinu.

Prihodi

Pozicije	31.12.2016.	31.12.2017.
Prihod od prodaje proizvoda i usluga		576.177
Prihodi od rekvizita za plažu		15.114
Prihodi od telefona		
Prihodi od zakupnina		263.063
Ostali poslovni prihodi		35.102
Naplaćena otpisana potraž		
Prihodi iz ranijih godina		
Viškovi po popisu		
Prihodi od staničnih usluga-Autobuska st.		69.260
Naplaćeno osiguranje		
Dobici od prodaje nekretnina		206.250
Ukupno:		1.164.966

Utrošene sirovine u toku perioda

Pozicije	31.12.2016.	31.12.2017.
Troškovi pića i napitaka		4.885
Troškovi materijala		149.414
Troškovi kala , rastura		242
Troškovi potrošnog materijala		17.537
Troškovi materijala za ugrađivanje		3.599
Troškovi kancelar. materijala		2.145
Troškovi goriva i maziva		17.596
Troškovi električne energije		34.348
Ukupno:		229.768

Troškovi zaposlenih

Pozicije	31.12.2016.	31.12.2017.
Troškovi neto zarada		371.781
Troškovi poreza na zarade i naknade zarada		33.772
Troškovi doprinosa na teret zaposlenog		107.493
Troškovi doprinosa na teret poslodavca		40.889
Troškovi prireza		5.144
Troškovi naknada		76.957
Ostali lični rashodi		7.170
Ukupno:		643.206

Troškovi amortizacije

Pozicije	31.12.2016.	31.12.2017.
Troškovi amortizacije nematerijalne imovine		
Troškovi amortizacije materijalne imovine		228.608
Ukupno:		228.608

Ostali poslovni rashodi

Pozicije	31.12.2017.
Trošak proizvodnih usluga	153.990
Troškovi transportnih usluga	21.110
Troškovi PTT usluga	10.482
Troškovi usluga održavanja	54.484
Troškovi komunalnih usluga (voda i smeće)	66.385
Troškovi reklame i propagande	1.529
Trošak neproizvodnih usluga	70.917
Troškovi reprezentacije	3.219
Trošak odbrenih provizija	1.949
Troškovi zdravstvenih usluga	1.875
Troškovi premija osiguranja	13.624
Troškovi platnog prometa	2.128
Troškovi poreza na imovinu, naknada za korišćenje morskog dobra i komunalne takse	44.268
Troškovi pretplata, registracije i članarinana	280
Troškovi ostalih neproizvodnih usluga	3.772
Ukupno:	225.105

Finansijski rashodi

Pozicije	31.12.2017.
Rashodi kamata	687
Kamate po sudskim sporovima	9.760
Finansijski rashodi	10.447

Ostali rashodi

Pozicije	31.12.2017.
Rashodi po popisu	4.317
Lom po popisu	145
Manjak po popisu	
Otpis potraživanja	127.462
Gubici od prodaje nekretnina	1.061.428
Rashodi iz ranijih godina	129
Ukupno:	1.193.481

Troškovi poreza

Pozicije	31.12.2017.
Troškovi tekućeg poreza na dobit	6.301
Odloženi poreski rashodi	
Porez na imovinu	601.580
Ukupno:	607.881

Preduzeće je u periodu 01.01.2017. godine do 31.12.2017. godine ostvarilo rashode u ukupnom iznosu od 3.138.495 EUR-a.

Rezultat poslovanja za period 1.1.2017. do 31.12.2017. godine

<i>Prihodi ukupno:</i>	<i>1.164.966</i>	<i>EUR-a</i>
<i>Rashodi ukupno:</i>	<i>(3.138.495)</i>	<i>EUR-a</i>
<i>Rezultat prije oporezivanja:</i>	<i>(1.973.529)</i>	<i>EUR-a</i>
<i>Poreski rashod perioda :</i>		
<u><i>Finansijski rezultat gubitak :</i></u>	<u><i>(1.973.529)</i></u>	<i>EUR-a</i>

U izvještajnom periodu preduzeće je ostvarilo gubitak u poslovanju u iznosu od 1.973.529 EUR-a .

SPECIFIKACIJA SUDSKUH SPOROVA

**SPISAK SUDSKIH SPOROVA U PLANU REORGANIZACIJE U KOJIMA JE PROCESNO ANGAŽOVANA »VEKTRA BOKA«
A.D HERCEG NOVI, SA AKTUELNIM STATUSOM SPOROVA NA DAN 31.12.2017. GODINE**

PRIVREDNI SUD CRNE GORE

br.	TUŽILAC7TUŽENI	SUD	OSNOV SPORA	VRIJEDNOST SPORA	STATUS SPORA
1	»Vektra Boka« A.D u stečaju (tužilac) Crnogorska komercijalna banka (tužena)	Privredni sud CG P.br. 179/16		Po nalazu vjestaka Borke Boričić od 25.08.2017.g. ukupan dug iznosi 27.585.564,01 e.	Parnični postupak koji se vodi pred Privrednim sudom Cme Gore po tužbi užioca CKB AD Podgorica, radi utvrđivanja osnovanosti potraživanja u iznosu od 28.312,143,79 eura i to iznos od 28.306.957,75 eura po osnovu ugovorenog solidarnog jemstva iz Ugovora o restruktuiranju i iznos od 5.186,04 aura po osnovu plaćenih sudskih troškova u stečajnom postupku. Određeno je ekonomsko-finansijsko vještačenje, održano 5, a jedno odloženo ročište, dok je naredno zakazano za dan 08.05.2017.godine u 13.00 časova. Poziv za glavnu raspravu za dan 03.05.2017. godine u 09.00 časova Ročište odloženo, a slijedeće se zakazuje za 06.06.2017.godineu 11,30 časova. Ročište zakazano za 13.09.2017. godine u 11.30 č. Sudija:Faruk Mušović
2	Crnogorska	Privredni sud			Parnični postupak. koji se vodi pred

	komercijalna banka (tužilac) »Vektra Boka« AD Herceg Novi (tužena)	CG P.br. 178/2016			Privrednim sudom Crne Gore po tužbi tužioca CKB AD Podgorica radi utvrđivanja osnovanosti potraživanja u iznosu od 6.310.32eura po osnovu Ugovora o kreditu 950-93-312, kao i u iznosu od 932.788,54 eura po osnovu Ugovora o kreditu 950-88-1680. Održano 7 ročišta, a 1 odloženo. Odradjen je nalaz i mišljenje vještaka ekonom.finansijske struke od 16.01.2017.godine, a sledeće ročište je zakazano za dan 08.05.2017.godine u 13:30 h. Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 15.06.2017. godine u 10,00 časova. Sudija: Dijana Raičković
3	»Vektra Boka« /tužilac/ CKB /tužena/	Privredni sud CG P.874/15 P.1353/17-15		Po tužbi v.s 140.000,00 eura Spor riješen mirnim putem	Parnični postupak. koji se pred Privrednim sudom Crne Gore po tužbi tužioca AD „VEKTRA BOKA“ — u stččaju Herceg Novi protiv tužene CKB AD Podgorica, radi predaje nepokretnosti -poslovnog prostora”Galeb” i naknade štete na ime neisplaćene zakupnine. Održano je 10 ročišta, a jedno odloženo. Djelimičnom presudom Privrednog suda CG od 07.04.2016.godine usvojen je tužbeni zahtjev i obavezan tuženi da preda u posjed, slobodan od lica i stvari, nanesmetano korišćenje predmetni poslovni prostor, a koje je potvrđena presudom Apelacionog suda CG Pž.br.507/16 od 31.05.2016.godine. U toku je postupak povodm drugog tužbenog zahtjeva za naknadu štete — sticanja bez osnova za neisplaćene zakupnine, gdje je naredno ročište zakazano za dan 03.05.2017.godine u 09:00h. Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za

					<p>11.09.2017. godine u 10.00 časova. Ročište odloženo, jer postoji mogućnost mirnog dogovora između stranaka pa se sljedeće ročište zakazuje za 9.10.2017. godine u 11.45 h.</p> <p>Tužilac I tužena su dana 17.10.2017. godine zaključile ugovor o poravnanju I prihvatile da spor riješe mirnim putem. Zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora između zakupodavca Vektra Boka I zakupca CKB AD Podgorica dana 17.10.2017. godine.</p>
4	<p>»Vektra Boka« A.D u stečaju (tužilac) Opština Herceg Novi (tužena)</p>	<p>Privredni sud CG P.br. 876/15</p>	Tužba radi duga		<p>Parnični postupak koji se vodi po tužbi tužioca AD "Vektra Boka" u stečaju Herceg Novi, protiv tužene Opštine Herceg Novi, radi predaje nepokretnosti "Parking" I sticanja bez osnova. Nepokretnost je tuženi predao mirnim putem stečjanom upra vniku, a na utvrđenje visine iznosa koji tuženi duguje tužiocu određeno je ekonomsko-finansijsko vještačenje po kojem je uplaćen predujam od 500,00 eura. Održano je 5 ročišta, odložena su 4 ročišta. Rješenjem Privrednog suda u Podgorici ročište zakazano za 06.04.2017. godine u 13,00 časova, otkazuje se , a sljedeće zakazuje za 03.05.2017. godine u 13,00 časova.</p> <p>Dostavljen Nalaz i mišljenje vještaka Borke Boričić dana 03.05.207.g. Ročište odloženo, a sljedeće zakazano za 07.06.2017. godine, u 10,00 časova. Ročište odloženo, a sljedeće se zakazuje za 07.09.2017. godine u 12,00 čsova.</p> <p>Sudija: Mirjana Pavićević</p>

5	»Vektra Boka« AD Herceg Novi /tužilac/ »Elektroprivreda« CG /tužena/	Privredni sud Crne Gore P.br. 827/15 P.br. 1034/16 P.ž.br.552/17-15 IP.175/17			Parnični postupak P.br.827/15 — P.br.1034/16 koji se vodi pred Privrednim sudom Crne Gore po tužbi tužioca AD „VEKTRA BOKA“ — u stečaju Herceg Novi protiv tužene Elektroprivreda CG AD Nikšić radi utvrđenja da je bez pravnog dejstva prema stečajnoj masi Ugovor o hipoteci UZZ br.289/2012 i Ugovor o prodaji UZZ 893/2014. Presudom Privrednog suda Crne Gore P.br.827/ 15 od 04.07.2016.godine usvojen je tužbeni Zahtjev i utvrđeno da je bez pravnog dejstva prema stečajnoj masi predmetni ugovor i obavezan je tuženi da vrati u stečajnu masu predmetni poslovni prostor, koja je ukinuta Rješenjem Apelacionog suda Crne Gore Pž.br.942/16 od 11.10.2016.godine po žalbi tuženog. U ponovljenom postupku održano je 1 ročište i donijeta Presuda P.br.1034/16 dana 09.03.2017.godine kojom se odbija tužbeni zahtjev tužioca na koju je uložio žalbu tužilac AD „VEKTRA BOKA“ - u stečaju Herceg Novi.
6	»Elektroprivreda CG« /tužilac/ »Vektra Boka« /tužena/	Privredni sud Crne Gore P.br. 162/16 Pž.br. 1188/2016 P.br.1281/17	Tužba radi utroška el. energije u iznosu od 17.334,00 eura za period od 01.05.2012. godine do 31.11.2012. godine	PREKID POSTUPKA 30.01.2018. godine.	Parnični postupak P.br.162/16 koji se vodio pred Privrednim sudom Crne Gore po tužbi tužioca Elektroprivreda CG AD Nikšić radi duga u iznosu od 17.334,00 eura je pravosnažno okončan. Presuda od dana 14.10.2016.godine kojom je tužbeni zahtjev tužioca odbijen kao neosnovan.
7	»Elektroprivreda CG« /tužilac/ »Vektra Boka«	Privredni sud Crne Gore P.br.170/16 Pž.br.1064/2016		PREKID POSTUPKA 30.01.2018. godine.	Parnični postupak P.br.170/16 koji se vodi pred Privrednim sudom Crne Gore po tužbi tužioca Elektroprivreda CG AD Nikšić radi utvrđenja da je osnovan izlučni

	/tužena/	P.br.1327/17		<p>/postupak će se nastaviti kada se pravosnažno okonča i završi postupak koji se vodi pod posl. br.P.1281/17.</p>	<p>zatjev za izlučenje iz stečajne mase nepokretnosti. Održana su 2 ročišta, a jedno odloženo. Rješenjem Privrednog suda Crne Gore od dana 16.09.2016.godine odredjen je prekid postupka do pravosnažnog okončanja parničnog postupka Posl.br.P.br.827/ 15, sada 1034/16, a koje je potvrđeno Rješenjem Apelacionog suda CG PŽ..1064/16 od dana 10.11.2016.godine. Rješenjem Privrednog suda P.170 od 01.09.2017. godine, dozvoljen je nastavak postupka u ovoj pravnoj stvari koji je bio prekinut rješenjem P.170/16 od 16.09.2016. godine Rješenjem Privrednog suda P.170 od 01.09.2017. godine, dozvoljen je nastavak postupka u ovoj pravnoj stvari koji je bio prekinut rješenjem P.170/16 od 16.09.2016. godine Poziv za glavnu raspravu za 30.11.2017. godine u 13,00 časova. Rješenjem Privrednog suda P.1327/17 od 15.11.2017. godine otkazano ročište za glavnu raspravu zakazano za dan 30.11.2017. godine u 13,00 časova. Ročište zakazano za 14.12.2017. godine u 12,00 časova. Ročište odloženo za 30.01.2018. godine u 10.30 h. Na Zapisniku sa glavne rasprave Sud donio rješenje kojim se prekida postupak u ovoj pravnoj stvari, a isti će se nastaviti kada se pravosnažno završi postupka koji se vodi pred istim sudom P.br. 1281/17-15. Od strane tužioca dostavljena žalba na rješenje Privrednog suda CG p.br. 1327/17</p>
--	----------	--------------	--	---	---

					od 30.01.2018. godine.
8	Opština Budva (tužilac) »Vektra Boka« (tužena)	Privredni sud Crne Gore P.138/16	Tužba radi duga	Po presudi dug 44.961,53 eura i to članskog doprinosa u iznosu od 2.400,00 eura i kamate članskog doprinosa u iznosu od 271,09 eura boravišne takse u iznosu od 37.247,76 eura i kamate na boravišne takse u iznosu od 1.827,40 eura , festivalske takse od 2.770,70 eura i na ime prireza porezu na dohodak fizički lica u iznosu od 450,58 eura.	<p>Parnični postupak P.br.138/16 koji se vodi pred Privrednim sudom Crne Gore po tužbi tužioca Opštine Budva radi utvrđenja osnovanosti duga u iznosu od 45.007,53 eura. Održano 4, a odložena 3 ročišta i provedeno je vjestačenje po vještaku ekonomsko-finansijske struke. Naredno ročište je zakazano za dan 20.04.2017. godine u 9 i 30 časova.</p> <p>30. Parnični postupak P br 876/15 po tužbi tužioca AD VEKTRA BOKA“ — u stečaju Herceg Novi , protiv tužene Opštine Herceg Novi, radi predaje nepokretnosti i sticanja bez osnova. Nepokretnost je tuženi je predao mirnim putem stečajnom upravniku, a na utvrđenja visine iznosa koji tuženi duguje tužiocu određeno ekonomsko-finansijsko vjestačenje po kojem je uplaćen predujam od 500,00€. Održano je 5 ročišta, odložena su 4 ročišta, a naredno je zakazano za dan 06.04.2017.godine u 13,00 časova.</p> <p>Poziv za glavnu raspravu za dan 26.05.2017. godine u 11.30 časova.</p> <p>Od strane tužioca Opština Budva dostavljen podnesak za zakazanu raspravu 26.05.2017. godine.</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 26.05.2017. godine u 11.30 časova.</p> <p>Privredni sud CG P.138/16 od 20.07.2017. godine donio presudu kojom se utvrđuje da je osnovano potraživanje prema tuženom na ime duga u iznosu od 44.961,53 eura i to članskog doprinosa u</p>

					<p>iznosu od 2.400,00 eura i kamate članskog doprinosa u iznosu od 271,09 eura boravišne takse u iznosu od 37.247,76 eura i kamate na boravišne takse u iznosu od 1.827,40 eura , festivalske takse od 2.770,70 eura i na ime prireza porezu na dohodak fizički lica u iznosu od 450,58 eura.</p> <p>Odbija se prigovor tuženog istaknut radi prebijanja.</p> <p>Utvrđuje se da je tužba povučena za iznos od 40,00 eura</p> <p>Utvrđuje se potraživanje tužioca prema tuženom na ime naknade troškova postupka u iznosu od 500,00 eura.</p> <p>Od strane tužene dostavljena žalba na presudu.</p> <p>Sudija: Dijana Raičković</p>
9	Opština Herceg Novi /tužilac/ »Vektra Boka« /tužena/	Privredni sud CG P.br.127/16 P.br.948/17 IP.70/17 P.br.896/17	na ime poreza na nepokretnosti za 2010.,2011.,2014. I 2015.godine	Dug po presudi 1.516.842,79 eura.+ troškovi postupka od 7.350,00 eura	<p>Parnični postupak P.br.127/16 koji se vodi pred Privrednim sudom Crne Gore po tužbi tužioca Opštine Herceg Novi radi utvrđenja kao osnovano potraživanje na ime poreza na nepokretnosti za 2010.,2011.,2014. i 2015.godine u iznosu 1.516.842,79 eura. Presudom Privrednog suda Crne Gore P.br.127/16 od 28.11.2016.godine je utvrđeno da je osnovano potraživanje tužioca prema tuženom na ime poreza na nepokretnosti za 2010.,2011.,2014. I 2015.godine u iznosu 1.516.842,79 eura, kao i na ime troškova parničnog postupka u iznosu od 6.150,00 eura. Tužilac AD „VEKTRA BOKA“ - u stečaju HERCEG NOVI je dana 14.12.2016.godine podnio žalbu, koja je Presudom Apelacionog suda Crne Gore Pž.br.49/2017 od dana 02.03.2017. godine odbijena kao</p>

					<p>neosnovana. Tuženi AD „VEKTRA BOKA“ — u stečaju Herceg Novi je dana 29.03.2017.godine uložio reviziju Vrhovnom sud Crne Gore.</p> <p>Vrhovni sud CG Rev. IP. 70/17 od 15.06.2017. godine donio rješenje kojim se ukidaju presuda Apelacionog suda CG Pž.br. 49/17 od 2.3.2017. godine I presuda Privrednog suda P.127/16 od 28.11.2016. godine I predmet vraća prvostepenom sudu na ponovno sudjenje.</p> <p>Ročište zakazano za 10.07.2017. godine u 09,00 časova.</p> <p>Privredni sud CG donio presudu P.948/17 od 18.7.2017.godine kojom se utvrđuje da je osnovano potraživanje tužioca prema tuženom na ime poreza na nepokretnosti za 2010,2011, 2014, I 2015. godinu u iznosu od 1.516.842,79 eura.</p> <p>Dužan je tuženi da tužiocu na ime troškova postupka isplati iznos od 7.350,00 eura.</p> <p>Od strane tužene dostavljena žalba na presudu.</p>
10	<p>»Vektra Boka« /tužilac Država CG-MUP CG /tuženi/</p>	<p>Privredni sud CG P.br.401/15 P.br.331/16 Pž.br. 260/17-15</p>		<p>Dug u iznosu od 15.177,00 eura troškove postupka u iznosu od 1.437,06 eura.</p>	<p>Parnični postupak P.br.331/16 koji se vodi pred Privrednim sudom Crne Gore po tužbi tužioca AD „VEKTRA BOKA“ — u stečaju Herceg Novi protiv tužene Država Crna Gora-MUP radi duga.</p> <p>Presudom Privrednog suda Crne Gore od dana 10.01 .2017.godine usvojen je tužbeni zahtjev i obavezan tuženi da tužiocu na ime duga isplati iznos od 15.177,00 eura sa zakonskom zateznom kamatom od 01.11.2014.godine pa do konačne isplate,kao i troškove postupka u iznosu od 1.437,06 eura. Tuženi je podnio</p>

					<p>žalbu dana 25.01.2017.godine, na koji je dostavljen odgovor dana 03 .02.2017.godine. Drugostepeni postupak je u toku.</p> <p>Od strane tužene dostavljen odgovor na žalbu.</p> <p>Apelacioni sud CG Pž.br. 260/17-15 od 14.09.2017. godine donio presudu kojom se odbija žalba tuženog kao neosnovana I potvrđuje presuda Privrednog suda CG P.331/16 od 10.01.2017. godine.</p>
11	Vektra Boka AD H Novi /tužilac/ K.M.P »Skale« PG /tuženi/	Privredni sud CG P.br. 1007/16	Tužba radi duga	Glavni dug u iznosu od 24.628,20 e 357,00 e troškovi parničnog postupka	<p>Parnični postupak P.br.1007/16 koji se vodi pred Privrednim sudom Crne Gore po tužbitužioca AD „VEKTRA BOKA“ - u stečaju Herceg Novi protiv tuženog DOO „KMP SKALE“</p> <p>Podgorica, radi naplate duga u iznosu od 24.62820 eura, Presudom prvostepenog suda od 18.01.2017.godine odbijen je tužbeni zahtjev kao neosnovan zbog zastarjelosti potraživanja. Na istu je tužilac uložio žalbu dana 09.02.2017.godine, a tuženi dana 24.02.2017.godine. Presudom Apelacionog suda Crne Gore Pž.br.413/2017-16 od 23.03.2017.godine su odbijene žalbe parničnih stranaka i potvrđena prvostepena presuda.</p> <p>Presudom Privrednog suda Crne Gore P.br. 1007/16 od 18.01.2017. godine odbijen je tužbeni zahtjev tužioca kojim je tražio da se obaveže tuženi na naplatu duga od 24.628,20 eura sa zakonskom kamatom, odbije kao neosnovan.</p> <p>Od strane tuženog dostavljen podnesak dana 17.05.2017. godine.</p>

12	Mitropolija Crnogorsko- primorska /tužilac »Vektra Boka« /tužena/	Privredni sud CG P.br.44/16 P.br. 452/16		Tužba povučena	Parnični postupak P.br.-452/16 koji se vodio pred Privrednim sudom Crne Gore po tužbi tužioca Pravoslavna Mitropolija Crnogorsko-primorska Cetinje, radi povraćaja ili naknade štete, okončan je postupak Rješenjem Privrednog suda Crne Gore od 18.05.2016.godine kojim se tužba smatra povučenom, potvrđenim Rješenjem Apelacionog suda Crne Gore Pž.br.729/16 od 21.06.2016.godine.
13	»Vektra Boka« /tužilac/ Mesopromet B.Polje /tuženi/	Privredni sud CG Mal.br. 280/16			Parnični postupak Mal.br.280/16 koji se vodio pred Privrednim sudom Crne Gore po tužbi AD „VEKTRA BOKA“ — u stečaju Herceg Novi protiv tuženog DOO „Meso-promet“ Bijelo Polje radi duga u iznosu 1.442,00 eura sa pripadajućom kamatom, okončan je Presudom Privrednog suda CG od 26.05.2016.godine kojom se odbije tužbeni zahtjev. Žalba AD „VEKTRA BOKA“ — u stečaju Herceg Novi od 16.06.2016.godine je odbijena Presudom Apelacionog suda Crne Gore Pž.br. 794/16 od 22.09.2016.godine i potvrđena prvostepena presuda .
14	»Vektra Boka« Tužilac Fargo doo Podgorica /tuženi/	Privredni sud Crne Gore Mal.br. 359/16		Tužba povučena	Parnični postupak Mal.br.359/16 koji se vodio pred Privrednim sudom Crne Gore po tužbi tužioca AD „VEKTRA BOKA“ — u stečaju Herceg Novi protiv tuženog DOO „Fargo“Podgorica radi naplate duga u iznosu od 457,50 eura. Nakon odražanog ročista dana 27.04.2016.godine, Rješenjem Privrednog suda Crne Gore od istog dana je utvrđeno da tužilac povukao tužbu, sa razloga što je predmetno potraživanje zastarjelo

15	»Vektra Jakić«Pljevlja /tužilac/ »Vektra Boka« /tužena/	Privredni sud CG P.br.110/16 Pž.br.1066/16		Po presudi 36.489,62 eura	Parnični postupak P.br. 110/16 koji se vodi pred Privrednim sudom Crne Gore po tužbi tužioca DOO „VEKTRA JAKIĆ“ Pljevlja, radi utvrđenja osnovanim potraživanjem u iznosu od 37.683,91 eura. Nakon 6 održanih ročista sud je dana 28.09.2016.godine donio Presudu kojom se utvrdilo da je osnovano potraživanje tužioca prema tuženom u iznosu od 36.489,62 eura. Tuženi je dana 07.10.2016.godine blagovremeno podnio žalbu iz svih zakonom propisanih razloga,koja je odbijena Presudom Apelacionog suda CG Pž.br.1066/16 od 10.11.2016.godine I potvrđena prvostepena presuda.
16	»Centar SBS« doo Herceg Novi (tužilac) »Vektra Boka« AD Herceg Novi (tužena)	Privredni sud u Podgorici P.br. 34/2017 P.br.1251/17	Tužba radi duga	TUŽBA POVUČENA	Parnični postupak P.br.34/17 koji se vodi pred Privrednim sudom Crne Gore po tužbi tužioca „Centar SBS“ DOO Herceg Novi, radi utvrđenja da zakupodavni odnos po Ugovoru o zakupu br.2951 od 16.11.1992.godine, Aneksu od 24.01.1994.godine i Aneksu od 06.02.1995 traje do 15.04.2018.godine i da je tužilac stekao u susvojini u 4/5 idealnog dijela na objektu Kafe Bar. Održano je pripremno ročište, ročište za glavnu raspravu je odloženo i zakazano za 28.04.2017.godine u 10:00 h4 Poziv za glavnu raspravu za dan 28.04.2017. godine u 10,00 časova. Privredni sud CG P.34/17 od 14.12.2017. godine donio rješenje kojim se utvrđuje da je tužilac odustao od žalbe. Sudija: Marijana Pavićević
17	»Vektra Boka« /tužilac/	Privredni sud CG		Prekid postupka do pravosnažnog okončanja	Parnični postupak P.br.949/15 koji se vodi pred Privrednim sudom Crne Gore po

	SBS Herceg Novi /tuženi/	P.br. 949/15		postupka u predmetu P.34/17.	tužbi AD „VEKTRA BOKA“ — u stečaju Herceg Novi protiv tuženog „Centar SBS“ DOO Herceg Novi, radi predaje nepokretnosti i isplate neisplaćenih zakupnina. Održano je 11 ročista, dok su 3odložena. Tuženi je tražio prekid postupka, a sa razloga što je pokrenuo prethodno navedeni postupak o kom sud nije odlučio, kom sam se protivila, jer je u ovom postupku nakon saslušanja vještaka geodetske struke trebala da se donese djelimična presuda za predaju nepokretnosti. Privredni sud P.949/15 od 27.02.2017. godine donio rješenje kojim se određuje prekid postupka u ovoj pravnoj stvari do pravosnažnog okončanja postupka u predmtu poslovne oznake P.34/17.
18.	Barbić Dragica /tužilja/ »Vektra Boka« /tužena/	Privredni sud CG P.br.164/16		Prekid postupka do okončanja postupka pred Komisijom za povraćaj i obeštećenje Bar br. 03-U1-296/04	Parnični postupak P.br.164/16 koji se vodi pred Privrednim sudom Crne gore po tužbi tužilaca Barbić Dragice i dr. (ukupno 3) radi utvrđenja osnovanosti izlučnog prava na nepokretnosti. Održano 1 ročiste dana 19.10.2016.godine na kome je donijeto Rješenje kojim jeodređen prekid postupka do oknčanja postupka pred Komisijom za povraćaj i obeštećenje Bar u/ predmetu br.03 -U1-296/O4.
19	Mihaljević Djordje /tužilac/ Vektra Boka /tužena/	Privredni sud CG P.br.172/16			Parnični postupak P.br.172/ 16 koji se vodi pred Privrednim sudom Crne Gore po tužbi tužioca Mihaljević Đorda, radi utvrđenja da je osnovano potraživanje za izdvajanje iz stečajne mase prava susvojine u 1/2 idealnog dijela na nepokretnosti i predaje u suposjed, održana 3 ročista, a naredno nije zakazano dok sudija ne odluči o predlogu tuženog

					za prekid postupka.
20	Mihaljević Danica /tužilac/ Vektra Boka /tužena/	Privredni sud CG Mal.br.173/16		v.s 21.000,00 e	Parnični postupak Mal.br.173/16 koji se vodi pred Privrednim sudom po tužbi tužioca Mihaljević Danice, radi utvrđenja da je osnovano potraživanje za izdvajanje iz stečajne mase prava susvojine u 1/1 idealnog dijela na nepokretnosti, održana 1 ročišta na kom je određen prekid postupka, a o čemu je donijeto i posebno Rješenje Privrednog suda Crne Gore dana 24.05.2016.godine, zbog smrti tužilje.
21	Rajak Djordje /tužilac/ Vektra Boka /tužena/	Privredni sud Cg P.br.1212/16		Troškovi parničnog postupka u iznosu od 3.708,00 eura, Presuda pravosnažna I izvršna	Parnični postupak P.br.1212/16 koji se vodi pred Privrednim sudom Crne Gore po tužbi tužioca Rajak Đorda iz Herceg Novog radi utvrđenja osnovanosti potraživanja na ime parničnih troškova, a koji se postupak vodio pred Osnovnim sudom u Herceg Novi posl. br.P. 382/13-O3. Nakon 2 održana ročišta sud je dana 22.02.2017.godine donio Rješenje Privrednog suda Crne Gore, dostavljeno dana 22.03.2017.godine kojim je utvrđeno da je djelimično osnovano potraživanje tužioca na ime troškova parničnog postupka u iznosu od 3.708,00 eura, a osnovano po istom osnovu u iznosu od 917,00 eura. Na stav jedan navedenog Rješenja, kojim je utvrđeno da je djelimično osnovano potraživanje tužioca, tuženi AD „VEKTRABOKA“ — u stečaju Herceg Novi je dana 30.03.2017.godine uložio žalbu. Od strane tužioca dostavljen odgovor na žalbu Presudom Privrednog suda Cg P.1212/16 od 22.02.2017. godine usvojen tužbeni zahtjev tužioca.

22	Rajak Djordje /tužilac/ Vektra Boka /tužena/	Privredni sud Cg P.br.171/16			Parnični postupak P.br.171/16 koji se vodi pred Privrednim sudom Crne Gore po tužbi tužilaca Rajak Đorda i dr. (ukupno 4), radi naknade štete zbog neizvršenja pravosnažnih I izvršnih presuda o dodjeli nepokretnosti —placeva, sačinjen je nalaz vjestaka o procjeni placeva od dana 23.01.2017‘godine održano je 9 ročišta, a naredno zakazano za dan 19.04.2017.godine u10:00 h.
23	Vektra Boka /tužilac/ Veličković Milan /tuženi/	Privredni sud CG P.216/14		Dug 5.280,00 eura	Parnični postupak P.br.216/14 koji se vodi pred Osnovnim sudom Herceg Novi po tužbi tužioca AD „VEKTRA BOKA“ — u stečaju Herceg Novi protiv tuženog Veličković Milana iz Herceg Novog, radi duga stavljen je predlog za nastavak postupka dana 15.10.2015.godine, o kom nije odluceno.
24	Čepnjić Danilo /tužilac/ Vektra Boka« /tužena/	Privredni sud Crne Gore P.br.608/16			Parnični postupak P.br.608/16 koji se vodi Privrednim sudom Crne Gore po tužbi tužioca Čepnjić Danila i dr. (ukupno 14) protiv tuženih AD „VEKTRA BOKA“ “ u stečaju Herceg Novi, Opštine Herceg Novi i FK IGALO, radi utvrđenja smetanja svojine i izdvajanja iz stečajne mase, održano je 1 ročište dana 22.02.2017.godine na kome je zapisnikom donijeto Rješenje Privrednog suda Crne Gore kojim je određen prekid postupka zbog smrti tužilje Jovanke Bozović do pravosnažnog okončanja ostavinskog postupka.
25	Rajak Djordje /tužilac/	Privredni sud CG			Parnični postupak P.br.290/ 16 koji se vodi pred Privrednim sudom Crne Gore

	Vektra Boka /tužena/	P.br.290/16			po tužbi tužioca Rajak Đorda iz Herceg Novog radi utvrđenja da je osnovano potraživanje na ime neisplaćenerazlike u porezima i doprinosima i na ime neisplaćene otpremnine po osnovu invaliditeta Nakondva održana ročista donijeta je Presuda Privrednog suda CG od 20.03.2017.godine, dostavljena dana 30.03.2017.godine, kojom se sud oglasio nenadležnim, ukinuo sve sprovedene radnje I tužbu odbacio u dijelu tužbenog zahtjeva na ime neisplaćene razlike u porezima i doprinosima, a odbio tužbeni zahtjev na ime neisplaćene otpremnine po osnovu invaliditeta u iznosu od 24 lična dohotka i obavezao tužioca da nadoknadi tuženom parnične troškove u iznosu od 714,00 eura,
26	Radović Pajo i dr/tužioc/ Vektra Boka /tužena/	Osnovni sud H Novi P.519/13 Gž.br. 5326/14 Privredni sud CG P.528/16 Pž.br. 206/2017 P.1023/17		18.136,00 eura po presudi Parnični troškovi.	Postupak je pokrenut pred Osnovnim sudom u H Novom pod posl. br. P.519/13 .Tužioc su tužbom tražili da im tuženi isplati po osnovu neisplaćenog regresaa za korišćenje godišnjeg odmora za 2009 I 2010. godinu, te manje isplaćene neto zarade za period od 01.01.2013. godine do 31.12.2013. godine I po osnovu dospjelih jubilarnih nagrada t za period od 01.09.2008. godine do 01.12.2013. godine, iznose koliko oni budu iznosili nakon vještačenja. Presudom Osnovnog suda u H Novom P.519/13 od 06.10.2014. godine usvojen je tužbeni zahtjev tužilaca od ad-1 do ad.38 I tuženi je obavezan da tužiocima isplati iznose kako su navedeni u presudi. Od strane tužena dostavljena žalba na presudu. Viši sud u Podgorici Gž.br. 5266/14 od

					<p>26.05.2015. godine donio rješenje kojim se ukida presuda Osnovnog suda u H Novom P.519/13 od 06.10.2014. godine I predmet vraća prvostepenom sudu na ponovno odlučivanje.</p> <p>Presudom Apelacionog suda CG Pž.br. 206/17 od 11.07.2017. godine presuda Privrednog suda CG P.528/16 od 22.12.2016. godine se potvrđuje u stavu I izreke I žalba odbija kao neosnovana. Ukida se u stavu V izreke kojim je odlučeno o troškovima postupka I predmet vraća prvostepenom sudu na ponovni postupak.</p> <p>Privredni sud Crne Gore P.1023/17 od 16.10.2017. godine donio rješenje kojim se tuženi obavezuje da tužiocima na ime troškova parničnog postupka isplati iznos od 18.136,00 eura.</p> <p>Od strane tužene podnijeta žalba.</p>
--	--	--	--	--	--

**PRIVREDNI SUD CRNE GORE
IZVRŠNI PEDMETI**

r.b	POVJERIAC DUŽNIK	SUD	OSNOV SPORA	VRIJEDNOST SPORA	STATUS SPORA
1	Vektra Boka (povjerilac) »Palm Beach« /dužnik/	Privredni sud Crne Gore I.br. 4388/11 I.59/16		v.s. 10.000,00 eura	Izvršni postupak I.br.4388/11 koji se vodi pred Privrednim sudom Crne Gore pokrenut po predlogu za izvršenje izvršnog povjerioca AD „VEKTRA BOKA“ — u stečaju Herceg Novi protiv izvršnog dužnika DOO „Palm Beach“ Herceg Novi, radi naplate duga u iznosu od 10.000.00 eura. Podnjet je predlog za nastavak postupka dana 05.11. 2015.godine o kojem još nije odlučeno.
2	Vektra Boka /povjerilac/ »My tavel« NK	Privredni sud Crne Gore Iv.1003/2016		v.s 4.766,70 eura	Izvršni postupak Iv.br.1003/16 koji se vodi pred Javnim izvršiteljom Majom Ajković iz Nikšića pokrenut po predlogu za izvršenje izvršnog povjerioca AD „VEKTRA BOKA“ — u stečaju Herceg Novi protiv izvršnog dužnika DOO „My Travel“ Nikšić radi naplate duga u iznosu od 4.766,70 eura sa pripadajućom kamatom. Dana 14.06.2016.godine je donijeto Rješenje o izvršenju.
3	Vektra Boka /povjrilac/ Food style« MNE /dužnik	Privredni sud Crne Gore I.br.1774/16 Iv. 32/16		v.s 875,00 eura	Izvršni postupak I.br.1774/16 koji se vodi pred Javnim izvršiteljom Sinišom Mugoša iz Podgorice pokrenut po predlogu za izvršenje na osnovu izvršne isprave - Presude Privrednog suda Crne Gore P.br.203/16 izvršnog povjerioca AD „VEKTRA BOKA“ — u stečaju Herceg Novi protiv izvršnog dužnika DOO „Food Style MNE“ Tivat radi naplate duga u iznosu od 875,00 eura.

					Rješenje o izvršenju Siniše Mugoše je donijeto dana 21.11.1016.godine NAPOMENA-Pravosnažnom i izvršnom Presudom Privrednog suda CG P.br.203/16 od 03.10.2016.godine je odbijen tužbeni zahtjev tužioca kojim je tražio da se utvrdi da je osnovano potraživanje tužioca u iznosu od 62.996,20 eura kao neosnovan i obavezan je tužilac, ovdjeizvršni dužnik, da tuženom, ovdje izvršnom povjeriocu, nakonkadi troškove parničnog postupka u iznosu od 875,00 eura.
4	Vektra Boka /povjerilac/ Master Frigo /dužnik/	Privredni sud Crne Gore I.58/16		v.s 248,00 eura	Izvršni postupak I.br.58/16 koji se vodi pred Javnim izvršiteljom Jasminkom Brajović iz Herceg Novog pokrenut po predlogu za izvršenje izvršnog povjerioca AD „VEKTRA BOKA —u stečaju Herceg Novi protiv izvršnog dužnika DOO „Master Frigo“ Herceg Novi radi naplati duga u iznosu od 248,00 eura. Dana 22.01.2016.godine donijeto je Rješenje o ozvršenju.
5	Vektra Boka /povjrilac/ PVK »Jadran« /dužnik/	Privredni sud CG Iv.60/16		v.s 1.858,40 eura	Izvršni postupak Iv.br.60/16 koji se vodi pred Javnim izvršiteljom Jasminkom Brajović izHerceg Novog pokrenut po predlogu za izvršenje izvršnog povj erioca AD „VEKTRA BOKA“ —u stečaju Herceg Novi protiv izvršnog dužnika PVK „Jadran“ Herceg Novi radi naplate duga u iznosu od 1.858,40 eura sa pripadajućom kamatom. Dana 22.01 .2016.godine je donijeto Rješenje o izvršenju. (naplaćen iznos od 908,00 eura).
6.	Vektra Boka /povjerilac/ Valentino M&M /dužnik	Privredni sud Crne Gore I.61/16		v.s 1.840,00 eura	Izvršni postupak I.br.61/ 16 koji se vodi prod Javnim izvršiteljom Jasminkom Brajović izHerceg Novog pokrenut po predlogu za izvršenje izvršnog povjerioca AD „VEKTRA BOKA“u stečaju Herceg Novi protiv izvršnog dužnika DOO „Valentino M&M“ Herceg Novi radi duga u iznosu od 1.840,00 eura sa pripadajućom kamatom. Dana 22.01.2016.godine je donijetoRješenje o izvršenju.

7	Vektra Boka /povjerilac/ Autoflorida /dužnik/	Privredni sud Crne Gore I.62/16		v.s 1.128,75 eura	Izvršni postupak Iv.br.62/16 koji se vodi pred Javnim izvršiteljom Jasminkom Brajović iz Herceg Novog pokrenut po predlogu za izvršenje izvršnog povjerioca AD „VEKTRA BOKA“ —u stečaju Herceg Novi protiv izvršnog dužnika DOO „Autoflorida“ Herceg Novi, radi naplate duga u iznosu od 1.128,7 5 eura sa pripadajućom kamatom. Dana 22.01.2016.godine je donijeto rješenje o izvršenju.
8	Vektra Boka /povjerilac/ RK Lovćen /dužnik/	Privredni sud Crne Gore			Dana 07.12.2015.godine Javnom izvršitelju Vidaku Latkoviću iz Cetinja podnijet predlog za izvršenje izvršnog povjerioca AD „VEKTRA BOKA“ — u stečaju Herceg Novi protiv izvršnog dužnika RK „Lovćen“ Cetinje, o kom još nije odlučeno.
9	Vektra Boka /povjerilac/ Daisy travel /dužnik/	Privredni sud Crne Gore Iv.26/16		v.s 804,26 eura	Izvršni postupak Iv.br.26/16 koji se vodi pred Javnim izvršiteljom Ivanom Sekulić iz Bijelog Polja pokrenut po predlogu za izvršenje izvršnog povjerioca AD „VEKTRA BOKA“ — u stečaju Herceg Novi protiv izvršnog dužnika DOO „Daisy Travel“ Bijelo Polje radi naplate duga u iznosu od 804,26 eura sa, pripadajućom kamatom. Dana 12.08.2016.godine donijeto je rješenje o izvršenju.
10	Vektra Boka /povjerilac/ Semper co /dužnik	Privredni sud Crne Gore Iv.1004/16		3.104,20 eura	Izvršni postupak Iv.br.1004/16 koji se vodi pred Javnim izvršiteljom Majom Ajković iz Nikšića pokrenut po predlogu za izvršenje izvršnog povjerioca AD „VEKTRA BOKA“ — u stečaju Herceg Novi protiv izvršnog dužnika DOO „Semper CO“ Nikšić radi naplate duga u iznosu od 3.104,20 eura sa pripadajućom kamatom. Dana 14.06.2016.godine je donijeto Rješenje o izvršenju.
11	Vektra Boka /povjerilac/ AG Infoplan /dužnik/	Privredni sud Crne Gore Iv.1002/16		7.142,35 eura	Izvršni postupak Iv.br.1002/16 koji se vodi pred Javnim izvršiteljom Majom Ajković iz Nikšića pokrenut po predlogu za izvršenje izvršnog povjerioca AD „VEKTRA BOKA“ - u stečaju Herceg Novi protiv izvršnog dužnika DOO „AG Infoplan“ Nikšić, radi naplate duga u

					iznosu od 7.142,35 eura sa pripadajućom kamtom. Dana 14.06.2016.godine je donijeto Rješenje o izvršenju. Na osnovu podneska AD „VEKTRA BOKA“ — u stečaju HERCEG NOVI o povlačenju predloga donijeto je Rješenje o obustavi postupka od dana 25.08.2016.godine.
12	Vektra Boka /povjerilac/ R-torurs Budva /dužnik/			v.s 32.008,32 eura povučen predlog za pedmetno potraživanje	Izvršni postupak koji se vodio pred Javnim izvršiteljom Darkom Rajković iz Budve pokrenu tpo predlogu za izvršenje izvršnog povjerioca AD „VEKTRA BOKA“ — u stečaju Herceg Novi protiv izvršnog dužnika „R Tours MNE“ Budva radi naplate duga u iznosu od 32.008,32 eura. Podnijeti predlog je povučen jer je predmetno potraživanje u ime i za račun izvršnog dužnika platio R- tours Company Moskva po osnovu Ugovora o poravnanju i to u iznosu od 32.008,32 eura.
13	Dr.Simo Milošević /povjerilac/ Vektra Boka/ /dužnik	Privredni sud Crne Gore I.215/17		v.s 200,00 eura	Izvršni postupak I.br.215/17 koji se vodio pred Javnim izvršiteljom Jasminkom Brajović iz Herceg Novog pokrenut po predlogu za izvršenje izvršnog povjerioca AD „VEKTRA BOKA“ —u stečaju Herceg Novi na osnovu izvršne ispravne isprave Rješenja Privrednog suda Crne Gore IP. 3621/16 od 08.12.2016.godine protiv izvršnog dužnika , Dr .”Simo Milošević“ AD Igalo, radinaplate troškova izvršnog postupka I.br.264/ 16 u iznosu od 200,00 eura. Predmetno potraživanje djelimično naplaćeno u iznosu od 221,04 eura.
14	Vektra Boka /povjerilac/ Opština Budva dužnik/	Privredni sud Crne Gore Iv.57/16			
15	Vekta Boka /povjerilac/ ŽIG Co	Privredni sud Crne Gore Iv.br. 55/16		v.s 102,00 eura	Izvršni postupak Iv.br.55/16 koji se vodi pred Javnim izvršiteljom Darkom Rajković iz Budve pokrenut po predlogu za izvršenje izvršnog

	/dužnik/				povjerioca AD „VEKTRA BOKA“ — u stečaju Herceg Novi protiv izvršnog dužnika DOO „Žig-CO“ Budva radi naplate duga u iznosu od 102,00 eura sa pripadajućom kamatom. Dana 21.01.2016.godine je donijeto Rješenje o izvršenju, na koje je dana 29.01.2016.godine izvršni dužnik podnio prigovor o kom još nije odlučeno.
--	----------	--	--	--	--

**OSNOVNI SUD HERCEG NOVI
PARNIČNI PREDMETI**

br.	TUŽILAC/ TUŽENI	SUD	OSNOV SPORA	VRIJEDNOST SPORA	STATUS SPORA
1.	Petar Porobić /tužilac/ »Vektra Boka« /tužena/	Privredni sud Cg Mal.342/16 Pž.br. 73/17 Osnovni sud Herceg Novi P.483/17			Parnični postupak Mal.br.342/16 koji se vodio pred Privrednim sudom Crne Gore po tužbi tužilaca Porobić Petar iz Herceg Novog i Porobić Siniša iz Novog Sada radi predajenepokretnosti. Održana su 3 ročišta, nakon čega je sud donio Rješenje dana 22.09.2016.godine kojim je odbacio tužbu kao nedozvoljenu. Tuženi AD „VEKTRA BOKA“ — u stečaju Herceg Novi je dana 05.10.2016.godine uložio žalbu na rjesenje o troškovima parničnog postupka, atužiocu dana 11.10.2016.godine, na koji je podniet odgovor na žalbu dana 17.10.2016.godine. U toku je drugostepeni postupak. Od strane tužioca izjavljena žalba. na rješenje Privrednog suda CG. Od strane tužene izjavljena žalba na rješenje

					Privrednog suda Crne Gore Apelacioni sud CG Pž.br. 73/17 od 01.06.2017. godine, donio rješenje kojim se ukida rješenje Privrednog suda CG Mal. br. 342/16 od 22.09.2016. godine I predmet vraća prvostepenom sudu na ponovni postupak. Poziv za glavnu raspravu za 15.01.2018. godine u 9,00č.
2	Radović Pajo i dr/tužioc/ Vektra Boka /tužena/	Privredni sud Cg P.br.301/16 Osnovni sud H Novi P.br. 266/17			Parnični postupak P.br.301/16 koji se vodio preed Privrednim sudom Crne Gore po tužbi tužilaca Radović Pavle i dr. (ukupno 37) radi utvrdjenja osnovanosti potraživanja na ime naknade za neiskorišćeni godišnji odmor za 2014.godinu, naknade za neisplaćene prekovremene sate za period od 01.01.2014.godine do 12.06.2015.godine, a tužioc Radović Pavle i Perović Dragica na ime naknade štete iznos od po 100.000,00 eura za nedodijeljene placeve popravosnažnim i izvršnim presudama. Održana 3 ročišta, a odložena 3 i sačinjen je nalaz vještaka ekonomsko-finansijsko struke dana 13.03.2017.godine. Na 7 ročištu održanom dana 30.03.2017.godine Privredni sud CG se oglasio stvarno nenadležnim, o čemu će posebniotpravak rješenja dostaviti tuženom na adresu. Osnovni sud u H Novom IV.-3 Su 43/17 od 24.07.2017. godine donio rješenje kojim se usvaja zahtjev za izzeće sudije Osnovnog suda u H Novom Marić Olje od daljeg vršenja dužnosti u ovom pedmetu. Ročište zakazano za 29.11.2017. godine.
3	Radović Pajo i dr/tužioc/ Vektra Boka /tužena/	Osnovni sud Herceg Novi P.518/13 P.588/17			Tužioc su preko punom. podnijeli tužbu Osnovnom sudu u Herceg Novom dana 30.08.2013. godine iz razloga što je tužena tužiocima kao konobarima u periodu od 15.09.2005. godine do 01.03.2013. godine zbog pogrešne primjene koeficijenata isplaćivala umanjenu zaradu . Od strane tužene dostavljen odgovor na tužbu. Ročište zakazano za 20.03.2014. godine u 11.30

					<p>časova. Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 09.06.2014. godine u 9,00 časova. Od strane vještaka finansijske struke Sava Velaša dostavljena Zamolnica kojom traži uvid u podatke o zanimanju, odnosno radnom mjestu na koje su tužioc bili rasporedjeni prije donošenja Kolektivnog ugovora iz februara 2006.g. Od strane vještaka finansijske struke dostavljen Nalaz. Ročište odloženo, radi izjašnjenja na nalaz vještaka fin. Struke , a slijedeće zakazano za 09.07.2014. godine u 09.30 časova. Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 17.10.2014.godine u 11.30 časova. Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 14.11.2014. godine u 09.00 časova. Od strane vještaka fin.struke dostavljen nalaz i mišljenje. Od strane tužene dostavljen podnesak, kojim se izjašnjava na dokaze koji su dostavljeni na ročištu od 17.10.2014. godine od strane tužilaca i njihovog punomoćnika. Glavna rasprava zaključena.Odluka će biti donijeta u zakonskom roku i dostavljena strankama putem pošte. Osnovni sud u Herceg Novom P.br. 518/13 od 08.12.2014. godine donio presudu kojim se usvaja tužbeni zahtjev tužilaca ad-1 od ad-3 do ad-12 te se tuženi obavezuju da navedenim tužiocima na ime naknade štete zbog manje isplaćene zarade u periodu od 01.09.2008. godine pa do 01.03.2012. godine isplate iznosi navedene kao u dispozitivu presude. Od strane punom. tužena dostavljena žalba na presudu Osnovnog suda u H Novom P.br. 518/13 od 8.12.2014.godine, Višem sudu u Podgorici.</p>
4	1.Zambelić Dušanka 2.Zambelić-	Privredni sud u Podgorici	Tužba radi naknade štete zbog	18.638,44 eura, sa zakonskom zateznom kamatom	Parnični postupak P.br.768/16 koji se vodio pred Privrednim sudom Crne Gore po tužbi tužilaca Ranko Zambelići dr. (ukupno 5) radi

	Pištalo Ana 3.Zambelić Jovan 4.Zambelić Vladimir Zambelić Mirjana (tužioc) »Vektra Boka« AD Herceg Novi (tužena)	P.br. 768/16 Osnovni sud Herceg Novi P.244/17	neisplaćenih zarada njihovom pravnom prethodniku za period od 01.03.2005. godine do 01.05.2010. godine.	utvrđivanja osnovanosti potraživanja u iznosu od 18.638,44eura na ime glavnog duga iz osnova nesiplaćenih zarada za period od 01.03.2005.do 01.05.2010.godine sa zakonskom zateznom kamatom. Održana 3 ročista, a 4 zakazano za dan 03.04.2017.godine, na kom je trebalo da se sasluša tužilja Dušanka Zambelić, odloženo je jer je postupajući sudija isto otkazala usled obustavljanja stečajnog postupka nad tuženim. Parnični postupak P.br.163/16 koji se vodi pred Privrednim sudom Crne Gore po tužbi tužilaca Ranko Zambelić i dr. (ukupno 5), kao pravni sledbenici pok.Ratka Zambelića, radi utvrđenja osnovanosti potraživanja na ime neisplaćenih zarada pok.Ratka Zambelića za period od 01.03.2005.godine do 01.05.2010.godine u ukupnom iznosu od 18.638,44 eura sa zakonskom zateznom kamatom od 01.05.2010.godine do konačne isplate. Održano je 4 ročista, a 5 ročište zakazano za dan 02.02.2017.godine je odloženo jer dana 29.12.2016.godine sud donio Rješenje o odbacivanju tužbe zbog istaknutog prigovora litispendencije. Tužioc su dana 10.01.2017.godine podnijeli žalbu, a miilac odgovor na žalbu od dana 26.01.2017.godine, u toku je drugostepeni postupak. Tužioc su pravni sljedbenici pok. Zambelić Ratka iz Herceeg Novog Privredni sud CG ,rješenjem P.768/16 od 03.04.2017.godine, oglašava se stvarno nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari. Po pravosnažnosti rješenja spise predmeta dostaviti Osnovnom sudu u H Novom kao stvarno i mjeseno nadležnom.Otkazuje se ročište zakazano za 03.04.2017.godine u 10.00 časova. Sudija: Marijana Pavićević
5.	Smiljanić Dragica	Osnovni sud u Herceg	Tužba predana dana	Tužioc su preko punom, predali tužbu dana 6.3.2013.godine - radi prestanka neosnovanog sprječavanja u

	<p>/tužilja/ Vektra Boka /tužena/</p>	<p>Novom P.br.124/13 Privredni sud CG P.767/16 P.243/17</p>	<p>6.03.2013.godin e-radi prestanka neosnovanog sprječavanja u vršenju stvarne službenosti</p>		<p>vršenju stvarne službenosti, te od suda traže da donese presudu kojom bi se utvrdilo postojanje prava službenosti kolskog i pješačkog prolaza u krosti nepokretnosti kat.ozn. kao objekat 1, izgrađene na kat.parc. 668, sve upisano u LN 824 Ko Topla, i nepokretnosti kat.ozn. kao objekat i i 2 izgrađene na kat.parc. 669 sve upisano u LN br. 301 KO Topla, preko nepokretnosti zemljišta označenog kao kat.parc. 672 upisane u LN 499 KO Topla.,pravcem što je tužena Vektra Boka duž na da prizna i trpi, te se tuženoj ubuduće zabranjuje da tužioce sprječava u vršenju postojećeg prava stvarne službenosti. Od strane tužene dostavljen odgovor na tužbu tužilaca dana 25.04.2013.godine. Ročište za glavnu raspravu zakazano za 26.09.2013. godine u 09.00 časova. Tužena podnijela podnesak sa zahtjevom za odlaganje ročišta jer se punom. tužene nalazi na bolovanju. Ročište zakazano za 13.11.2013. godine u 09,00 čačsova. Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 13.12.2013. godine u 11.30 časova. Ročište odloženo a slijedeće zakazano za 05.03.2014. godine u 9,00 časova. Ročište odloženo, konstatovano da je vještak geodetske struke dostavio nalaz i mišljenje od 25.02.2014. godine, a slijedeće zakazano za 12.05.2014. godine u 13,30 časova. Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 03.09.2014. godine u 12.30 časova. Od strane punom. tužilaca dostavljen podnesak kojim preciziraju tužbeni zahtjev, a shodno nalazu vještaka gedetske struke od 25.02.2014. godine. Ročište odloženo a slijedeće zakazano za 29.10.2014. godine u 11.30 časova. Od strane punomoćnika tužilaca dostavljen podnesak. Ročište odloženo, radi saslušanja preostalih tužilaca, a slijedeće zakazano za 16.12.2014. godine u 13.30</p>
--	--	---	--	--	--

					<p>časova.</p> <p>Od strane punom.tužilaca dostavljen podnesak kojim se obavještava sud da se odriče tužbenog zahtjeva u cjelini za tužioce Šekarić Voja i Stevović Dragana.</p> <p>Dana 11.12.2014. godine nakon odricanja od tužnog zahtjeva sud donosi rješenje P.br. 124/13 od 11.12.2014. godine kojim razdvaja postojeći postupak na postupak po tužbi Smiljanić Dragice, Djurović Milorada, Medan Djordja i Konjević Boženke, protiv Vektra Boke, koji se vodi pod istim posl.br.P.124/13 dok se istovremeno određuje da će se postupak po tužbi Šekarić Voja protiv Vektra Boka voditi pod brojem P.659/14, a postupak po tužbi Stevović Dragana pod brojem P.660/14.</p> <p>Tužena se podneskom izjašnjava da nema ništa protiv odricanja od tužbenog zahtjeva tužilaca, međutim stavlja zahtjev za nadoknadu troškova postupka tužiocima.</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 26.02.2015.godine u 12.30 časova.</p> <p>Parnični postupak P.br.767/16 se vodio pred Privrednim sudom Crne Gore po tužbi tužilaca Smiljanić Dragica i dr. (ukupno 5) radi prestanka neosnovanog sprečavanja u vršenju prava službenosti. Održana 2, a 1 odloženo ročište, a naredno je zakazano za dan 04.05.2017.godine u 12:00 časova za koje je određeno saslušanje tužilaca Medan Djordja, Vujović Dragana i Konjević Boženke.</p>
6	SUBNOR H Novi Opština H Novi Parking Servis H Novi /tužioc/ Umješač na	Osnovni sud u Herceg Novi P.666/11	Tužba predana 24.10.2011. godine radi predaje nepokretnosti lokacija koja se nalazi preko puta Autobuske	v.s po tužbi 120.000,00 eura	Tužiocci su preko punomoćnika podnijeli tužbu Osnovnom sudu H Novi radi predaje nepokretnosti i isplate (u pitanju je lokacija koja se nalazi preko puta Autobuske stanice u Herceg Novom).Tuženi su Opština Herceg Novi i JP »Parking servis« H Novi. Od strane tužene Opštine dostavljeno obavještenje o otpočetoj parnici te se predlaže Vektra Boki eventualano učešće u ovom postupku u svojstvu umješača na strani tuženih.

	<p>strani tužioca Vektra Boka</p>		<p>stanice u Herrceg Novom</p>		<p>Ročište zakazano za 26.11.2013. godine u 9.30 časova. Ročište odloženo, dozvoljeno trećem licu Vektra Boki učešće u parnici u svojstvu umješača na strani tuženih, a slijedeće zakazano za 17.02.2014. godine u 09,00 časova.</p> <p>Od strane punom. tužilaca dostavljen podnesak-Prigovor na nalaz vještaka ekonomske struke od 03.09.2013. godine.</p> <p>Od strane vještaka geometra Milića Popovića dostavljen dopunski geodetski nalaz dana 15.02.2014. godine.</p> <p>Od strane stalnog sudskog vještaka Dukić Ljiljane dostavljeno izjašnjenje na podnesak punom. tužioca od 03.09.2013. godine , primjedbe punom. tuženog ad-2 od 20.11.2013. godine i izjašnjenje na podnesak punom. tuženog ad-1 od 22.11.2013. godine.</p> <p>Ročište odloženo, na predlog punom. stranaka iz razloga što traže rok da se izjasne na dopunski geodetski nalaz koji je dostavljen na ročištu, a slijedeće ročište se zakazauje za 17.04.2014. godine u 09.00 časova.</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 06.06.2014. godine u 09,00 časova.</p> <p>Ročište odloženo a slijedeće zakazano za 29.09.2014. godine u 08.30 časova.</p> <p>Od strane tužene ad-1 Opštine dostavljen podnesak sa zahtjevom za prekid postupka.</p> <p>Od strane vještaka geometra Milića Popovića dostavljen dopunski geodetski nalaz.</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 04.11.2014. godine u 13,30 časova.</p> <p>Od strane tužene ad-1 dostavljeno izjašnjenje na podnesak tužioca od 17.09.2014. godine.</p> <p>Od strane tužioca dostavljen podnesak dana 16.06.2014. godine, u kome se izjašnjava na zahtjev tužene za prekid postupka.</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće zakazno za 01.12.2014. godine u 09.45 h.</p>
--	--	--	------------------------------------	--	--

					<p>Od strane vještaka geometra Milića Popovića dostavljen dopunski geodetski nalaz od 4.11.2014.g. Od strane tužioca dostavljen podnesak o uredjenju prvopostavljenog tužbenog zahtjeva i predlogu za dopunu finansijskog vještačenja .</p> <p>Ročište odloženo a slijedeće zakazano za 10.02.2015. godine u 12.30 časova.</p> <p>Od strane sudskog vještaka fin. Struke dostavljen Dopunski nalaz dana 02.02.2015. godine.</p> <p>Ročište odloženo a slijedeće zakazno za 21.04.2015. godine u 13.30 časova.</p> <p>Ročište odloženo a slijedeće zakazano za 17.06.2015. godine u 09.30 časova.</p> <p>Održano ročište glavne rasprave dana 09.03.2016.godine pred Osnovnim sudom u Herceg Novom. Za umješaća na strani tuženih Vektra Boku, niko nije prisustvovao, iako je punom.uredno pozvan. Slijedeće ročište se zakazauje za 26.04.2016. godine u 09.00 časova.</p> <p>Sudija. Lidija Seferović Pašeta Sudija. Vesna Gazdić</p>
7	Vektra Boka /tužilac/ Mjesna muzika Djenović, Mjesna zajednica Djenović, Opština H Novi /tuženi/	Osnovni sud u Herceg Novom P.br. 374/14 P.242/17	Tužba predana dana 23.07.2014.god. radi upisa tužioca kod Uprave za nekretnine kao vlasnika na kat.parc. 399 i 397 KO Djenović	v.s. po tužbi 15.000,00 eura	Tužilac je podnio tužbu Osnovnom sudu u H Novom dana 23.07.2014. godine protiv tuženih Opštine H Novi, Mjesne zajednice Djenović i Mjesne muzike Djenović , a radi upisa kod Uprave za nekretnine kao vlasnika na kat.parc. 399 i 397 KO Djenović, jer su se isti uknjižili na predmetnom zemljištu bez valjanog pravnog osnova. Ročište zakazano za 28.05.2015. godine. Ročište odloženo, a slijedeće zakazano na licu mjesta 03.07.2015. godine u 09.30 časova . Sudija: Stanković Jovan.
8	Radulović Rajko Vilov Tihomir /tužioc/ Vektra Boka	Osnovni sud u Herceg Novom P.253/13	Tužba predana 08.05.2013 godine, radi poništenja odluke o		Tužioc su preko svoj punom. adv.Pejović Jovana podnijela tužbu radi poništenja odluke tužene br. 299/1-32 od 10.04.2007. godine o raspodjeli placeva. Od strane tužene dostavljen odgovor na tužbu. Ročište zakazano za 13.9.2013. godine u 09,00 časova.

	/tužena/	Gž.br. 844/14 Iv-3 Su 36/15 P.br. 243/2015 Privredni sud Crne Gore P:609/16 P.br. 240/17	raspodjeli placeva		<p>Od strane tužene dostavljen podnesak sa zahtjevom za odlaganje ročišta, jer se punom.tužene nalazi na bolovanju od 09.09.2013. godine.Tužena se podnesakom takodje izjašnjava i ističe prigovor presudjene stvari.</p> <p>Ročište zakazano za 30.09.2013. godine u 09.45 časova.</p> <p>Ročište odloženo, jer se punom. tužene i dalje nalazi na bolovanju a slijedeće zakazano za 24.10.2013. godine u 08.30 časova.</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 18.11.2013. godine u 08.30 časova.</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 03.12.2013. godine u 10,00 časova.</p> <p>Rasprava zaključena, čeka se donošenje presude pismenim putem.</p> <p>Osnovni sud u Herceg Novom P.br. 253/13 od 03.01.2014. godine donio presudu kojom se: Usvaja tužbeni zahtjev tužilaca Radulović Rajka i Vilov Tihomira pa se poništava kao nezakonita konačna odluka tuženog »Vektra Boka« broj 299 od 10.04.2007. godine o raspodjeli placeva po raspisanom oglasu br. 170 od 20.02.2006. godine i poništavaju kao nezakonite i odluke tuženog »Vektra Boka« Ad iz H Novog i to odluka br. 299/1 od 10.04.2007. godine do br. 299/32 od 10.04.2007. godine, pa se obavezuje tužena da sprovede novi postupak rangiranja i raspodjele placeva za individualnu stambenu izgradnju uz naznaku po kom oglasu od kog datuma i medju kojim učesnicima i omogući tužiocima da u tom postupku učestvuju ravnopravno sa drugim radnicima u roku od 8 dana od pravosnažnosti presude pod prijetnjom izvršenja.</p> <p>Obavezuje se tuženi da tužiocima naknadi troškove postupka u iznosu od 750,00 eura u roku od 8 dana od dana pravosnažnosti ove presude pod prinjetnjom prinudnog izvršenja.</p> <p>Od strane tužene dostavljena žalba na presudu.</p>
--	----------	---	-----------------------	--	--

					<p>Viši sud u Podgorici Gž.br. 844/14 od 14.04.2015. godine donio rješenje kojim se presuda Osnovnog suda u H Novom P.br. 253/13 od 03.01.2015. godine, ukida i predmet vraća istom sudu na ponovno sudjenje. Ročište zakazano za 06.07.2015. godine u 08.30 časova.</p> <p>Osnovni sud u Herceg Novom P.br. 243/15-13 od 06.07.2015. godine donio rješenje kojim se postupak u ovoj pravnoj stvari prekida zbog otvaranja stečajnog postupka nad tuženim kao stečajnim dužnikom. Postupak će se nastaviti na predlog stranke kada prestanu razlozi prekida.</p> <p>Parnični postupak P.br.609/16 koji se vodio pred Privrednim sudom Crne Gore po tužbi tužilaca Rajko Radulović i Tiho Vilov iz Herceg Novog, radi poništaja odluke o raspodjeli placeva, održana 4, a odloženo ročište, naredno zakazano za 10.05.2017.godine.</p>
9	Djordje Brajović i dr. /tužioc/ Vektra Boka /tužena/	Privredni sud CG P:303/16 Osnovni sud Herceg Novi P.239/17			<p>Parnični postupak P.br.303/16 se vodio pred Privrednim sudom Crne Gore po tužbi tužilaca Đorda Brajovića i dr. (ukupno 100) radi utvrdjenja osporenih potraživanja radnika po više osnova, gdje je sačinjen nalaz i mišljenje vještaka ekonomsko-finansijsko vještačenje, na koji je uložena prigovor od dana 13.03.2017.godine, održana 4 ročista, a naredno zakazano za dan 11.04.2017.godine u 11:15 h.</p> <p>Postupak se vodi pred Osnovnim sudom u Herceg Novom pod pos. b r.P.239/17. Zakazano pripremno ročište za 10.07.2017. godine u 8.20 časova. Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 19.10.2017. godine u 8.00 časova.</p>

10	Rajak Djordje /tužilac/ Vektra Boka /tužena/	Osnovni sud Herceg Novi P.237/17			Zakazano ročište za 25.09.2017. godine ped Osnovnim sudom u Herceg Novom u 09.00 časova.
11	Perović Dragan /tužilac/ Vektra Boka /tužena/	Osnovni sud Herceg Novi P.527/17			Rješenjem suda razdvojen postupak u odnosu na tužbeni zahtjev tužilaca Perović Dragana, Radulvić Rajka, Vilov Tihomira, Vuković Draška , Rajak Djordja i Kalač Ljiljane na ime njihovog potraživanja na ime obaveze tuženog za raspodjelu placeva ovim tužicima. Naredno ročište zakazano za 1.12.2017. godine. Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 19.03.2018. godine.
12	Radović Pajo i dr. /tužilac/ Vektra Boka /tužena/	Osnovni sud u Herceg Novom P.br. 518/13 Gž.br. 381/15 P.588/17	Tužba predata 30.08.2013. godine radi isplate dijela zarade	Po tužbi 13.500,00 eura po svakom tužiocu	Tužiocci su preko punom. podnijeli tužbu Osnovnom sudu u Herceg Novom dana 30.08.2013. godine iz razloga što je tužena tužiocima kao konobarima u periodu od 15.09.2005. godine do 01.03.2013. godine zbog pogrešne primjene koeficijenata isplaćivala umanjenu zaradu . Od strane tužene dostavljen odgovor na tužbu. Ročište zakazano za 20.03.2014. godine u 11.30 časova. Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 09.06.2014. godine u 9,00 časova. Od strane vještaka finansijske struke Sava Velaša dostavljena Zamolnica kojom traži uvid u podatke o zanimanju, odnosno radnom mjestu na koje su tužiocci bili raspoređeni prije donošenja Kolektivnog ugovora iz februara 2006.g. Od strane vještaka finansijske struke dostavljen Nalaz. Ročište odloženo, radi izjašnjenja na nalaz vještaka fin. Struke , a slijedeće zakazano za 09.07.2014. godine u 09.30 časova. Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 17.10.2014.godine u 11.30 časova.

					<p>Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 14.11.2014. godine u 09.00 časova.</p> <p>Od strane vještaka fin.struke dostavljen nalaz i mišljenje.</p> <p>Od strane tužene dostavljen podnesak, kojim se izjašnjava na dokaze koji su dostavljeni na ročištu od 17.10.2014. godine od strane tužilaca i njihovog punomoćnika.</p> <p>Glavna rasprava zaključena.Odluka će biti donijeta u zakonskom roku i dostavljena strankama putem pošte.</p> <p>Osnovni sud u Herceg Novom P.br. 518/13 od 08.12.2014. godine donio presudu kojim se usvaja tužbeni zahtjev tužilaca ad-1 od ad-3 do ad-12 te se tuženi obavezuju da navedenim tužiocima na ime naknade štete zbog manje isplaćene zarade u periodu od 01.09.2008. godine pa do 01.03.2012. godine isplate iznosi navedene kao u dispozitivu presude.</p> <p>Od strane punom. tužena dostavljena žalba na presudu Osnovnog suda u H Novom P.br. 518/13 od 8.12.2014.godine, Višem sudu u Podgorici.</p> <p>Viši sud u Podgorici Gž.br. 381/15 od 23.06.2015. godine donio rješenje kojim se postupak u ovoj pravnoj stvari prekida.</p> <p>Sudija: Petar Zloković Sudija:Slavica Stjepčević</p>
13	Kršanac Sandra i dr. (TUŽIOCI)	Osnovni sud u Herceg Novom, P.390/08	<p>Tužba predata 30.09.2008.godine radi utvrđenje prava svojine i činidbe.</p> <p>PREKID POSTUPKA ZBOG SMRTI TUŽENE AD-3 Tabaković</p>		<p>Tuženi su Živanić Nada i Vektra Boka AD Herceg Novi. Tužbom od 30.09.2008.godine tužiocci su tražili da se utvrdi da su suvlasnici po 1/6 na kat. Parceli 366 i 367 LN 234 KO Herceg Novi. Predmet spora nema veze sa kompanijom, iz razloga što je nepokretnost ranije prodana Živanić Nadi ugovorom od 07.08.2001.godine, po sprovedenoj javnoj aukciji.</p> <p>Postoje realni izgledi da se spor riješi u korist kompanije.</p> <p>Osnovni sud u Herceg Novom posl.br.P.390/08 od 25.01.2010. godine donio je rješenje kojim se tuženom Kostopeč Cvijetu postavlja privremeni zastupnik</p>

			Ljubice		<p>Bulatović Batrić adv. iz Herceg Novog, jer je nepoznatog boravišta i nema punomoćnika.</p> <p>Osnovni sud u Herceg Novom posl.br.P.390/08 od 05.02.2010. godine donio je rješenje kojim se: ODREDJUJE PRIVREMENA MJERA , pa se tuženoj Živanić Nadi zabranjuje preduzimanje radnji na vršenju promjena na nepoketnostima kat. ozn. kao kat.parc. br. 367 i objektu 1. na istoj parceli iz LN br. 234 KO Herceg Novi, kao i predizimanje drugih radnji u vezi sa ovim nepokretnostima , kojim bi se mogla nanijeti šteta tužiteljicama.Privrema mjera traje do pravosnažnog okončanja postupka radi utvrđenja koje se vodi kod suda podposl.br.P.390/08.</p> <p>Od strane tužene ad.1 dostavljena žalba dana 18.10.2010. godine, protiv rješenja Osnovnog suda u Herceg Novom posl.br.P.390/08 od 05.02.2010. godine.</p> <p>Dana 25.10.2010.godine dostavljen odgovor na žalbu tuženih .</p> <p>Zakazano ročište za 09.02.2011. godine u 11,30 časova. Ročište odloženo, zbog nedolaska sudećeg sudije.</p> <p>Zakazno ročište za 27.06.2011. godine u 9,30 časova. Od strane trećetuženog Tabaković Lubice, dostavljen podnesak u kojem obavještava sud da u cjelosti priznaje tužbeni zahtjev.</p> <p>Ročište odloženo, zakazano ročište na licu mjesta za 06.10.2011. godine u 11,00 časova.</p> <p>Ročište odloženo a slijedeće zakazno za 07.02.2012. godine u 8,30 časova.</p> <p>Sudija je Branislav Leković.</p> <p>Ročište odloženo, dat rok strankama da se izjasne na pristigle nalaze vještaka, slijedeće zakazano za 09.04.2012.godine u 11.30 časova.</p> <p>Od strane tužilaca dostavljen podnesak kojim se izjašnjavaju na nalaz vještaka.</p> <p>Od Strane tužilje ad- dostavljen podnesak- izjašnjenje na nalaz vještaka goeodetske struke Radanović Jova i vještaka gradj. struke Mračević Tihomira.</p>
--	--	--	----------------	--	---

				<p>Od strane vještaka Radanović Jova dostavljen geodetski nalaz, sa skicom terena, dana 23.04.2012. godine.</p> <p>Ročište zakazano za 09.05.2012.godine u 9.00 časova. Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 19.06.2012. godine u 12,00 časova.</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 27.06.2012. godine u 8.30 časova.</p> <p>Ročište odloženo, jer vještak Jovo Radanović nije dostavio dokaz o spriječenosti svog prisustva, a slijedeće zakazano za 06.07.2012. godine u 13,30 časova.</p> <p>Od strane tužene ad-3 dostavljen podnesakdana 28.06.2012.godine.</p> <p>Glavna rasprava je zaključena.Presuda će biti donijeta 06.08.2012. godine.</p> <p>Osnovni sud u Herceg Novom P.390/08 od 06.08.2012. godine donio presudu kojom se djelimično usvaja tužbeni zahtjev tužiteljica pa se utvrđuje da tužiteljice imaju pravo susvojine u obimu od po 1/6 suvlasničkog dijela na kat.parc.366 i objektu 1 na ovoj parceli upisanoj u LN 234 KO Herceg Novi, što su tuženi Živanić Nada, Tabaković Ljubica i Kostopeč Cvijeto dužni priznati i trpjeti da tužiteljice na osnovu ove presude po njenoj pravosnažnosti upišu ovo svoje pravo kod Uprave za nekretnine područna jedinica Herceg Novi u roku od 15 dana po pravosnažnosti ove presude pod prijetnjom prinudnog izvršenja.</p> <p>Djelimično se odbija tužbeni zahtjev u dijelu koji se odnosi na utvrđenje susvojine tužiteljica od po 1/6 suvlasničkog dijela na kat.parc. 367 KO Herceg Novi kao neosnovan.</p> <p>Odbija se tužbeni zahtjev u odnosu na drugotuženu Ad Vektra Boka kao neosnovan.</p> <p>Dužni sud tuženi Živanić Nada i Kostopeč Cvijeto nadoknaditi parnične troškove tužiteljicama u iznosu od 4.656,00 eura u roku od 15 dana po pravosnažnosti ove presude pod prijetnjom prinudnog izvršenja.</p>
--	--	--	--	--

					<p>Na presudu od strane tužilja dostavljena žalba. Na presudu od strane tuženog ad-2 dostavljena žalba. Na presudu od strane tužene ad-1 dostavljena žalba. Od strane tužene ad-1 dostavljen odgovor na žalbe tužilja. Osnovni sud u H Novom P.390/08 od 06.12.2012. godine donio rješenje kojim se: Prekida postupak po tužbi tužilja Kršanac Sandre i dr. protiv tuženih Živanić Nade i dr. radi utvrđenja zbog smrti tužene ad-3 Tabaković Ljubice. Postupak će se nastaviti kada naslijednici ili staralac zaostavštine preuzmu postupak ili kada ih sud na predlog protivne strane pozove da to učine. Od strane tužija dostavljen podnesak kojim traže nastavak postupka, jer su se pojavile nove činjenice vezane za spor.</p>
14	Institut Dr.Simo Milošević Igalo (TUŽILAC)	Osnovni sud u Herceg Novom, P.199/03 Gž.br. 5727/11 Rev.br.237/1 2	Tužba predata 20.05.2003.godine radi utvrđivanja prava vlasništva na kat. Parc.br.197/1 i 197/2 KO Topla, sa predlogom za izdavanje privremene mjere		<p>Tuženi su Opština Herceg Novi i Vektra Boka AD Herceg Novi. Privremena mjera donijeta rješenjem P.199/03 od 27.11.2003.godine.Ista je ukinuta rješenjem Iv.7/2004 od 21.01.2004.godine. Suština spora jeste u tome što tužilac smatra da je kompanija legitimisana u sporu kraj činjenice da je ista vlasnik predmetnog zemljišta, što nije slučaj a što se utvrđuje na osnovu dokaza koji su prezentovani u dosadašnjem toku postupka. . U toku je prvostepeni postupak. Postoje realni izgledi da se spor riješi u korist kompanije. Ročište zakazano za 18.05.2009.godine u 13:30h. Ročište odloženo zbog toga što vještak geodetske struke Radanović Jovo zbog preopterećenosti nije izradio nalaz i mišljenje. Slijedeće ročište zakazano za 27.07.2009. godine u 11.15 časova. Od strane vještaka geodetske struke Radanović Jova uradjen godetski nalaz. Podnesak tužioca –prigovor na nalaz vještaka geometra od 27.07.2009. godine. Ročište zakazano za 28.09.2009. godine u 14,15 h</p>

					<p>Sledeće ročište zakazano za 26.11.2009. godine u 11,15 časova.</p> <p>Potrebno izjašnjenje na nalaz.</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 09.02.2010. godine u 13,30 časova.</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 01.04.2010.godine u 11,15 časova.</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 08.06.2010. godine u 09,30 časova.</p> <p>Sledeće ročište zakazano za 28.09.2010. u 11 i 15h</p> <p>Koje je odloženo radi dopune nalaza i mišljenja vještaka a naredno ročište zakazano za 29.11.2010. godine u 10h.Tužilac je podneskom od 14.10.2010. godine obavjestio sud da nije u mogućnosti precizirati tužbeni zahtjev zbog toga što vještačenje u konkretnom slučaju nije okončano te da će zahtjev precizirati nakon dostavljanja dopunskog nalaza i mišljenja vještaka i pribavljanja hronologije.</p> <p>17.11.2010.godine od vještaka geodetske struke Radanović Jova dostavljen geodetski nalaz.</p> <p>Zakazano ročište za 21.02.2011. godine u 13,30 časova.</p> <p>Osnovni sud u Herceg Novom posl.br. P.199/03 dana 21.03.2011. godine donio presudu kojom se:</p> <p>I</p> <p>Odbija tužbeni zahtjev koji glasi:</p> <p>Utvrđuje se da je tužilac Institut Dr Simo Milošević nosilac prava svojine n čest zem. I to:</p> <p>1. u dijelu čest zem. Br. 96/1, u povr. 2.049 m², sa dimenzijama 10,43 m² + 36,75 m + 34,17 m², + 12,65 m + 21,13 m + 7,04m + 68,30 m + 24,46 m</p> <p>2.dijelu čest.zem. br. 96/1 u povr. 3.126 m², + 139 m²</p> <p>Što su tuženi Opština Herceg Novi i Vektra Boka dužni priznati i trpjeti da se tužilac nakon pravonsžanosti ove presude kod Uprave za nekretnine CG-područne jdinice Herceg Novi upiše kao nosilac prava svojine na naprijed navenim nepokretnostima u roku od 15 dana od dna praosnažnosti presude pod prijetnjom prinudnog izvršenja kao neosnovan.</p>
--	--	--	--	--	--

					<p>II</p> <p>Odbija se predlog tužioca za određivanje privremene mjere kojim je traženo da se tuženoj ad-1 Opštini Herceg Novi zabrani otudjenje i opterećenje nekretnina upisanih u listu nepokretnosti 494 KO Topla, označene kao kat.parc. 197/1, 197/4, 197/5, 197/6 uz upis zabrane u G listu LN 494 Ko Topla kod Uprave za nekretnine , zabrana izvodjenja radova i bilo kakav ulazak u posjed na zemljište označenom kao kat.parc. . 197/1, 197/4, 197/5, 197/6, Ko Topla, sa vremenom trajanja privremene mjere do okonačnaja ove parnice kao neosnovan.</p> <p>Od strane tužioca dostavljena žalba 03.11.2011.godine. Od strane tužene ad-1 dostavljen odgovor na žalbu tužioca.</p> <p>Viši sud u Podgorici Gž.br. 5727/11 od 09.12.2011. godine dostavio presudu kojom se potvrđuje presuda Osnovnog suda u Herceg Novom P.br. 199/03 od 21.03.2011. godine i žalba tužioca odbija kao neosnovana.</p> <p>Viši sud u Podgorici Gž.br. 5727/11 od 09.12.2011.godine donio presudu kojom se: Potvrđuje presuda Osnovnog suda u Herceg Novom P.199/03 od 21.03.2011. godine i žalba tužioca odbija kao neosnovana.</p> <p>Od strane tužioca dostavljena revizija protive presude Viseg suda u Podgorici Gž.br. 5727/11.</p> <p>Od strane tužene ad-1 dostavljen odgovor na reviziju tužioca.</p> <p>Od strane ad-2 dostavljen odgovor na reviziju tužioca. Vrhovni sud Crne Gore Rev.br. 237/12 od 18.04.2012. godine donio presudu kojom se odbija revizija tužioca kao neosnovana.</p> <p>Sudija:Stjepčević Slavica</p>
15	Institut Dr.Simo Milošević Igalo (TUŽILAC)	Osnovni sud u Herceg Novom, P.445/05	Tužba predata radi utvrđenja prava svojine	RADI SE O IMOVINSKOM SPORU VELIKE VRIJEDNOSTI	Tužbom od 20.10.2005.godine se traži povraćaj zemljišta na lokaciji tzv. Stare banje u Igalu, pri čemu se zemljište nalazi u državini kompanije dugi niz godina. Tužilac je uknjižen kao vlasnik po izvršenom

		<p>Gž.br. 1890/09</p> <p>P.173/10 P.289/09 Gž.br. 2955/11-09 P.54/2012-09 P.br. 271/2014 Gž.br. 1302/15-09 Rev.br.775/1 5</p>	<p>Tužba radi upisa prava vlasništva kat. br. 205 KO Sutorina, LN br. 186 – »Stara banja«</p>	<p>SOBZIROM NA POVRŠINU ZEMLJIŠTA</p> <p>IZ DOSADAŠNJEG TOKA POSTUPKA POSTOJE IZGLEDI DA SE SPOR IZGUBI</p> <p>Pravosnažna i izvršna presuda</p>	<p>aerofoto snimanju. Ni jedna od parničnih stranaka ne posjeduje dokaze o vlasništvu nad zemljištem u smislu da je vlasništvo stečeno pravnim poslom, na osnovu sudske odluke ili na osnovu zakona. Argument kompanije je da je vlasništvo stečeno po osnovu pripajanja nekadašnjeg Exportbilja, po odluci iz 30.03.1976.godine. Iz razumljivih razloga nije moguće predvidjeti ishod spora sa prihvatljivom greškom. Sudija u predmetu je Petar Zloković.</p> <p>Slijedeće ročište zakazano za 08.04.2009.godine u 9,45 Neophodno bi bilo podnijeti protivtužbu, jer se radi o imovini- zemljištu veće vrijednosti , a zašto bi trebalo prikupiti valjane dokaze da bi se uspjelo u sporu. Rasprava zaključena , presuda će biti donešena 15.05.2009. godine u 13,00 časova.</p> <p>Donijeta presuda kojom se usvaja tužbeni zahtjev tužioca i nalaže tuženoj da tužiocu u vlasnički posjed preda objekat br.1 zajedno sa zemljištem, ozn. kao kat. parc. 205, upisano u LN br. 186 KO Sutorina. Na presudu izjavljena žalba koja je predata sudu 28.05.2009. godine.</p> <p>Od strane tužioca dat odgovor na žalbu. Nalog za plaćanje takse . Viši sud u Podgorici Gž.br. 1890/09 od 23.02.2010. godine donio je rješenje kojim se:</p> <p>UKIDA presuda Osnovnog suda u Herceg Novom P.445/05 od 15.05.2009. godine i predmet vraća istom sudu na ponovno sudjenje. Predmet dobio novi broj P:173/10. Ročište zakazano za 25.05.2010. godine u 09,30 časova.</p> <p>Na ročištu stanke predložile da se ovaj predmet spoji sa predmetom P.289/09, a radi zajedničkog odlučivanja, jer se postupak u predmetu P.289/09 vodi medju istim strankama za istu nepoketnost.Nakon odluke o spajanju predmeta ročište će biti pismeno zakazano. Tužba predata 08.04.2009. godine.</p>
--	--	--	---	---	--

				<p>Odgovor na tužbu od strane tuženog 23.02.2010. godine.</p> <p>Ročište zakazano za 20.04.2010. godine u 8,30 časova. Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 08.06.2010. godine u 11,15 časova.</p> <p>Na ročištu donijeto rješenje kojim se spajaju postupci u predmetima P.173/10 i P.289/09.</p> <p>Postupak će sada biti vodjen pod posl.br. P.289/09</p> <p>Ročište zakazano za 28.09.2010. godine u 13,00 časova.</p> <p>Ročište odloženo, zakazno ročište lica mjesta za dan 29.10.2010. godine u 10,00 časova.</p> <p>Određuje se vještačenje po vještaku geodetske struke Jovu Radanoviću, a sledeće ročište zakazuje za 22.12.2010.godine u 11.15 h.</p> <p>Ročište odloženo, donijeto rješenje kojim se nalaže strankama da se izjasne na nalaz sud.vještaka geodetske struke, a slijedeće ročište zakazano za 21.02.2010. godine u 13,00 časova.</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće se zakazuje za 29.03.2011. godine u 13,30 časova.</p> <p>Glavna rasprava zaključena, presuda će biti donijeta dana 29.04.2011. u 13,00 časova.</p> <p>Sudija: Petar Zloković</p> <p>Osnovni sud u Herceg Novom P.289/09 od 29.04.2011. godine donio presudu kojom se:</p> <p>Odbija tužbeni zahtjev tužioca Vektra Boke a kojim je tužilac tražio da sud utvrdi da je tužilac vlasnik 1/1 kat.parc. 205 KO Sutorina ukupne površine 3.897 m², vlasnik objekta br. 1, i objekta br. 2 na kat. parc. 205 ko Sutorina, vlasnik kat.parc. 206 k.o. Sutorina, ukupne površine 482 m², koje su upisane u LN br. 186 ko Sutorina, te da sud naloži Upravi za nekretnine Podgorica PJ Herceg Novi, da u roku od 15 dana po pravosnažnosti presude izvrši upis prava vlasništva 1/1 u korist tužioca na kat.parc. 205 KO Sutorina ukupne</p>
--	--	--	--	---

					<p>površine 3.897 m2, prava vlasništva 1/1 nad objektima br. 1 i 2. Na kat.parc. 205 ko Sutorina , kat.parc. 206 ko Sutorina, ukupne površine 1.304 m2 i kat. parc. 207/1 KO Sutorina, ukupne površine 482 m2, a koje nepokretnosti su upisane u list nepokretnosti broj 186 KO Sutoria, u cjelosti kao neosnovan.</p> <p>Usvaja se tužbeni zahtjev tužioca Instituta, pa se nalaže tuženoj Vektra Boki da tužiocu u vlasnički posjed preda objekat broj 1 zajedno sa zemljištem označenim kao kat, parc,br. 205, sve upisano u LN br. 186 KO Sutorina u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ove presude, pod prijetnjom prinudnog izvršenja.</p> <p>Obavezuje se tužilac Vektra Boka da tuženom Institutu naknadi troškove parničnog postupka u iznosu od 1.706,00 eura u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ove presude, pod prijetnjom prinudnog izvršenja.</p> <p>Od strane tužene Višem sudu u Podgorici dostavljena žalba dana 13.05.2011. godine.</p> <p>Od strane tuženog-protivtužioca dostavljen odgovor na žalbu.</p> <p>Viši sud u Podgorici Gž.br. 2955/2011-09 od 23.12.2011. godine donio rješenje kojim se ukida presuda Osnovnog suda u Herceg Novom P.289/09 od 29.04.2011. godine i predmet vraća istom sudu na ponovno sudjenje.</p> <p>Ročište zakazano za 27.03.2012. godine u 11,15 časova.</p> <p>Od strane tužioca dostavljen podnesak na ročištu 27.03.2012.g.</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 15.05.2012.godine u 09,30 časova.</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 31.05.2012. godine u 12,00 časova.</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 05.07.2012.godine u 09,00 časova.</p> <p>Ročište odloženo a slijedeće zakazano za 09.10.2012. godine u 08.30 časova.</p>
--	--	--	--	--	--

					<p>Ročište odloženo, punom.tražio odlaganje zbog bolesti punom. tuženog, a slijedeće zakazano za 27.11.2012. godine u 8.30 časova.</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 29.01.2013. godine u 08.30 časova.</p> <p>Ročište odloženo a slijedeće zakazano za 26.02.2013.godine u 13,00 časova.</p> <p>Rasprava zaključena, zakazano donošenje presude za dan 22.03.2013. godine u 13,00 časova. Osnovni sud u H Novom P.br. 54/2012-09 od 22.03.2013. godine donio presudu kojom se:</p> <p>Odbija se tužbeni zahtjev tužioca-protivtuženog Vektra Boke AD Herceg Novi a kojim je tužilac protivtuženi tražio da sud utvrdi da je tužilac-protivtuženi korisnik kat.parc. 205 K.O Sutorina, i vlasnik objekta koji se nalaze na predmetnoj nepokretnosti a sve upisano u Listu nepokretnosti br. 186 KO Sutorina U CJELOSTI KAO NEOSNOVAN.</p> <p>USVAJA SE protivtužbeni zahtjev tuženog-protivtužioca Institut za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju Dr.Simo Milošević AD Igalo, PA SE NALAŽE tužiocu –protivtuženom Vektra Boki AD Herceg Novi da se iseli i preda u vlasnički posjed objekte br. 1 i 2. Na kat.parc. br. 205 Ko Sutorina a zemljište katastarski označeno kao kat.parc. 205 KO Sutorina ukupne površine 3.897 m2 preda tuženom-protivtužiocu u posjed radi korišćenja sve u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ove presude pod prijetnjom prinudnog izvršenja.</p> <p>OBAVEZUJE SE tužilac-protivtuženi Vektra Boka AD Herceeg Novi da tuženom-protivtužiocu Institutu za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju ii reumatologiju Dr.Simo Milošević AD Igalo , naknadi troškove parničnog postupka u iznosu od 2.306,00 eura u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ove presude, pod prijetnjom prinudnog izvršenja.</p> <p>Od strane tužioca dostavljena žalba Višem sudu u</p>
--	--	--	--	--	--

				<p>Podgorici 03.04.2013.godine. Od strane tuženog dostavljen odgovor na žalbu. Viši sud u Podgorici Gž.br. 2081/2013 od 6.5.2014. godine donio rješenje kojim se ukida presuda Osnovnog suda u H Novom P.br. 54/2012-09 od 22.3.2013. godine i predmet vraća istom sudu na ponovno sudjenje. Poziv za glavnu raspravu zakazn za 03.09.2014. godine u 13,00 časova. Ročište odloženo, radi pribavljanja dokaza, a slijedeće zakazano za 30.10.2014. godine u 09.30 časova. Glavna rasprava zaključena, čeka se donošenje presude. Osnovni sud u Herceg Novom P.br.271/14-09 od 10.12.2014. godine donio presudu kojom se: Odbija tužbeni zahtjev tužilaca-protivtuženih Vektra Boka AD Herceg Novi a kojim je traženo da se utvri pravo korišćenja istih u obimu od 1/1 na k.p 205 KO Sutorina kao i pravo svojine na objektima 1 i 2 na istoj parceli u istom obimu sve upiano u LN br. 186 KO Sutorina a u odnosu na tužene protivtužioce koji bi bili dužni da to priznaju i trpe da se tužioci protivtuženi na osnovu ove presude upišu kao korisnici i vlasnici navedenih nepokretnosti pri Upravi za nekretnine CG PJ H Novi sve u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ove presude pod prijetnjom prinudnog izvršenja te da se tuženi-protivtužioci obavežu da naknade parnične troškove ovog postupka u cjelini kao neosnovan.</p> <p>Usvaja se protivtužbeni zahtjev tuženog protivtužioaca pa se tužiocima protivtuženim Nalaže da se ise i predaju tuženim protivtužiocima vlasnički posjed objekte br. 1 i 2. Na kat.parc. 205 KO Sutorina kao i zemljište katastarski označeno kao kat.parc. 205 KO Sutorina ukupne površine 3.897 m2, oslobodjene od stvari i lica u sve u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ove presude pod prijetnjom prinudnog izvršenja.</p> <p>Obavezuju se tužioci protivtuženi da tuženim</p>
--	--	--	--	---

					<p>protivtužiocima naknade troškove parničnog postupka u iznosu od 2.606,00 u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ove presude pod prijetnjom prinudnog izvršenja.</p> <p>Od strane tužioca-protivtuženog dostavljena žalba na presudu.</p> <p>Viši sud u Podgorici Gž.br. 1302/15-09 od 3.4.2015. godine donio presudu kojom se odbija žalba tužioca-protivtuženog kao neosnovana i presuda Osnovnog suda u H Novom P.br. 271/14-09 od 10.12.2014. godine potvrđuje.</p> <p>Od strane tužioca-protivtuženog dostavljena revizija Vrhovnom sudu Crne Gore dana 05.06.2015. godine. Vrhovni sud CG Rev.br. 775/15 od 16.12.2015. godine donio presudu kojom se revizija odbija kao neosnovana.</p> <p>Sudija: Petar Zloković Sudija: Jovan Stanković</p>
16	<p>Acović Radisav i dr. (TUŽILAC)</p>	<p>Osnovni sud u Herceg Novom, R.158/97, P.441/05</p> <p>Gž.br.965/09 P.224/10 Gž.br. 5332/10-05 P.28/2011-05 Gž.br. 255/12-05</p> <p>PREDMET SE VODI PRED VIŠIM SUDOM U</p>	<p>Tužba predata 19.10.2005.godi ne radi utvrđivanja prava svojine na nepokretnostima – dio zemljišta ispod kompleksa hotela Igalo</p>	<p>Radi se o sporu velike vrijednosti u iznosu od 3.095.712,00 €, čiji ishod spora zavisi od stava Višeg suda u Podgorici, također se posebno naglašava da se radi od zemljištu, na kojem se nalazi hotel „Igalo“, na kojem se ništa ne može dalje graditi i preduzimati, dok se ne riješi predmetni spor.</p>	<p>Tužene su kompanija i Opština Herceg Novi. Tužba je predata i istom se traži da se utvrdi da je tužilac vlasnik dijela zemljišta ispod kompleksa hotela Igalo. U predmetu je određena privremena mjera zabrane raspolaganja. Zemljište je po tvrdnjama tužilaca nacionalizovano pri čemu nije plaćena nikakva naknada. Argument kompanije je da je zemljište izgrađeno tj. Privedeno namjeni, pa ne može biti predmetom povraćaja. U pitanju je svojinski spor a ne spor po Zakonu o povraćaju imovinskih prava ai obeštećenju. U dosadašnjem toku postupka je izvršeno vještačenje po vještaku geodetske struke Jovu Radanoviću, koji govori u prilog argumenata tužbe. Nalazom vještaka građevinske struke Slobodana Pavlovića je u bitnom navedeno da bi se izdvajanjem spornog zemljišta narušila funkcija objekata hotela Igalo. Prvostepena presuda još nije donijeta. Postoje realni rizici da kompanija u jednom dijelu izgubi spor. Cijeneći lokaciju koja je napadnuta tužbom, sudsko poravnanje je dobar način da se rizik gubitka spora</p>

		<p>PODGORIC I</p> <p>I.br. 292/13</p> <p>Br.954-109-Up/I-651/2-2013 od 17.12.2013. godine</p> <p>IP.190/2013 IP.37/14 Rev.br.160/14</p> <p>I.br. 115/2014 P.br. 325/2014 Br.954-109-Up/I-574/2-2014 od 22.08.2014.g odine</p> <p>P.br. 325/14</p>			<p>limitira do prihvatljivog iznosa. Sudija je Petar Zloković.</p> <p>Presuda treba da bude donešena 27.02.2009.god. u 13h.</p> <p>PRESUDOM ODBIJEN TUŽBENI ZAHTEJ TUŽIOCA U CJELOSTI.</p> <p>Na presudu izavljena žalba tužilaca koja je predata sudu 10.03.2009.g. i odgovor na žalbu 17.03.2009.g. Presudom Višeg suda u Podgorici, Gž.br. 965/09 od 08.12.2009.godine USVAJA SE žalba tužilaca , UKIDA presuda Osnovnog suda u Herceg Novom P.br.441/05 od 27.02.2009.godine i predmet vraća prvostepenom sudu na ponovno suđenje.</p> <p>Sledeće ročište zakazano za 07.06.2010.godine u 12h. Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 12.07.2010.godine u 8,30 časova.</p> <p>Ročište odloženo zbog toga, što se daje još jedan rok vještaku da sudu dostavi svoj dopunski nalaz. Slijedeće ročište zakazano za 20.09.2010. godine u 13,15 časova. Glavna rasprava zaključena, čeka se donošenje presude za 15.10.2010. godine u 13,00 časova.</p> <p>Od strane vještaka Radanović Jova dostavljen geodetski nalaz.dana 12.07.2010.g.</p> <p>Od strane tužioca dana 14.09.2010. godine dostavljen podnesak.</p> <p>Osnovni sud u Herceg Novom P.224/10 dana 15.10.2010. godine, donio presudu kojom se:</p> <p>I.Usvaja tužbeni zahtjev tužilaca Acović Radisava i Weiss Acović Jelice pa se utvrđuje da su tužioci po osnovu naslijedja suvlasnici svaki sa po ½ dijela , te da imaju pravni osnov za upis tog svog prava na nepokretnostima.</p> <p>II. Odbija se tužbeni zahtjev tužilaca Acović Radisava i Weiss Acović Jelice, kojim su tužioci tražili da sud utvrdi da su tužioci po osnovu naslijedja suvlasnici svaki po ½ dijela, te da imaju pravni osnov za upis tog svog prava na nepokretnostima, u cjelosti kao neosnovan.</p> <p>Obavezuje se tuženi da tužiocima solidarno naknadi</p>
--	--	---	--	--	--

					<p>troškove parničnog postupka u iznosu od 3.541,85 eura. Dana 28.10.2010.godine tužena izjavila žalbu na presudu Osnovnog suda Herceg Novi P.224/2010-05 od 15.10.2010.godine.</p> <p>Kompletna dokumentacija skenirana i dostavljena adv. Saši Vujačiću, a nakon njegovog mišljenja i instrukcija, nakon što je od strane tužilaca izjavljena žalba na dio presude od 15.10.2010.godine, kojim se odbija tužbeni zahtjev, napisan odgovor na žalbu tužilaca.</p> <p>Uprava za nekretnine –područna jedinica Herceg Novi broj 954-109-Up/I-2718/1-2010 od 02.12.2010. godine, donijela rješenje kojim se upisuje zabilježba spora koji se vodi pred Osnovnim sudom u Herceg Novom, a radi utvrđivanja prava svojine.</p> <p>Viši sud u Podgorici Gž.br. 5332/10-05 od 14.01.2011. godine donio rješenje kojim se ukida presuda Osnovnog suda u Herceg Novom P.224/10-05 od 15.10.2010. godine i predmet vraća istom sudu na ponovno sudjenje.</p> <p>Zakazano ročište za 15.03.2011. godine u 08,30 časova. Ročište se odlaže, a slijedeće zakazuje na licu mjesta za 09.04.2011. godine u 9,00 časova.</p> <p>Na ročištu dostavljen podnesak tužioca.</p> <p>Dostavljen zapisnik sa lica mjesta u Igalu, donijeto rješenje kojim se slijedeće ročište zakazuje u zgradi suda dana 15.06.2011. godine u 11,15 časova.</p> <p>Od strane tužioca dostavljeni dokazi, a po rješenju sa zapisnika sa lica mjesta od 09.04.2011. godine.</p> <p>Od strane vještaka geodetske struke Jova Radanovića dostavljen geodetski nalaz sudu dana 08.06.2011. godine.</p> <p>Od strane vještaka gradj.struke Tihomira Mračevića dostavljen nalaz sudu dana 15.06.2011. godine.</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 25.07.2011. godine u 09,00 časova, za kada je naloženo punom stranaka da se izjasne na uručeni nalaz vjšetaka gradj. struke.</p> <p>Od strane tužene sudu dostavljen podnesak- kojim se</p>
--	--	--	--	--	--

				<p>traži izuzeće sudećeg sudije, shodno čl. 69 tač.7.ZPP-a, kao i izjašnjenje na nalaz vještaka gradj. struke.</p> <p>Od strane punom. tužioca dostavljen podnesak kojim se takodje izjašnjava na nalaz i mišljenje vještaka gradj. struke Tihomira Mračevića.</p> <p>Ročište odloženo, sudija donio rješenje kojim se obustavlja svaki rad na predmetu do odluke predsjednika suda o izuzeću.</p> <p>Od strane Osnovnog suda dostavljeno Rješenje posl.br. VII Su40/11 dana 29.07.2011 godine kojim se odbija zahtjev za izuzeće sudije Osnovnog suda u Herceg Novom , Petra Zlokovića od daljeg vršenja sudijske dužnosti u predmetu ovog suda P.br.28/11-05.</p> <p>Obavezuje se prvotužena da uplati taksu na zahtjev za izuzeće u iznosu od 10,00 € i taksu na rješenje o izuzeću u iznosu od 10,00€ na žiro račun Osnovnog suda a pod prijetnjom izricanja kaznene takse i prinudnog izvršenja.</p> <p>Ročište zakazano za 19.09.2011 godine u 09.15h .</p> <p>Ročište odloženo, zbog toga što na ročištu nije pristupio vještak gradj. struke Tihomir Mračević, a slijedeće zakazno za 20.10.2011. godine u 08.30 časova. Od strane punom. tužilaca dostavljen podnesak. Glavna rasprava zaključena, presuda će biti donijeta pismenim putem ,dana 18.11.2011. godine u 13,00 časova.</p> <p>Osnovni sud u Herceg Novom pod posl.br.P.28/2011-05 od 18.11.2011. godine donio presudu kojom se:</p> <p>I.</p> <p>ODBIJA SE primarni tužbeni zahtjev tužilaca Acović Radisava i WeissAcović Jeleice, a kojim su tužioci tražili da Sud utvrdi da su tužioci po osnovu naslijedja suvlasnici svaki za po ½ dijela, te da imaju pravni osnov za upis ovog prava na nepokretnostima i to:</p> <p>za upis tog svog stečenog prava, na nepokretnostima, kat. označenim kako slijedi:</p> <p>Na dijelu kat. parc. br. 723 KO Topla, u površini od 1.362 m2, sa dimenzijama sa sjeverne strane 18,35 m, sa istočne</p>
--	--	--	--	--

				<p>strane 76.36 m, sa južne strane 20.52 m² i sa zapadne strane 73.93 m², a koji dio odgovara dijelu nepokretnosti po starom premjeru označenom kao čest. Zem. 306/2 KO Topla.</p> <p>Na dijelu kat. parc. 723 k.o Topla u površini od 3.465 m², sa dimenzijama sa sjeverne strane 35. 16 m + 3.08 m + 4.74 m, sa istočne strane 66. 68 m + 4. 86 m + 9. 69 m , sa južne strane 22.38 m + 23.02 m i sa zapadne strane 76.36 m , a koji dio odgovara nepokretnosti po starom premjeru označenom kao čest. zem. 307/1 KO Topla.</p> <p>Na djelovima kat. parc. 723 i kat. parc. 724 k.o Topla u površini od 2.339 m², sa dimenzijama sa sjeverne strane 4. 91 m + 13.30 m + 1.44 m + 16.44 m + 18. 62 m , sa istočne strane 25.63 m + 20.08 + 17.45 m + 20.95 m + 28.83 m + 20.05 m , sa južne strane 5.22 m + 1.60 m + 8.01 m i sa zapadne strane 9.69 m + 4.86 m + 66.68 + 4. 74 m + 3.08m + 35.16 m + 18.87 m koji djelovi odgovaraju nepokretnosti po starom premjeru označenom kao čest..zem. 307/4 (nastala od čest. zem. 307/1) k.o Topla.</p> <p>Što je tužena „Vektra Boka“ AD Herceg Novi dužna priznati i trpjeti da tužioc nakon pravosnažnosti ove presude izvrše upis stečenog prava svojine kod nadležne Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi na novoformiranim katastarskim parcelama, koje će nastati nakon parcelacije, u skladu sa izvršenim geodetskim vještačenjem , a koje sada predstavljaju djelove sada naznačenih katastarskih parcela u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ove presude, pod prijetnjom prinudnog izvršenja U CJELOSTI KAO NEOSNOVAN.</p> <p>ODBIJA SE primarni tužbeni zahtjev tužilaca Acović Radisava i Weiss Acović Jeleice, a kojim su tužioc tražili da sud utvrdi da su tužioc po osnovu naslijedjja suvlasnici svaki za po ½ dijela, te da imaju pravni osnov za upis tog svog prava na nepokretnostima i to:</p>
--	--	--	--	---

					<p>dijelu kat.parc. 650 KO Topla, u površini od 140 m2, sa dimenzijama sa sjeverne strane 20.33 m, sa istočne strane 6.06 m, sa južne strane 19.77 m i sa zapadne strane 9.36 m, koji dio odgovara nepokretnosti po starom premjeru označenom kao čest. zem. 306/4 KO Topla.</p> <p>dijelu kat. parc. 650 KO Topla, u površini od 52 m2, a sa dimenzijama sa sjeverne strane 22.74 m sa istočne strane 0.97 m, sa južne strane 20.17 m i sa zapadne strane 6.06 m, koji dio odgovara nepokretnosti po starom premjeru označenom kao čest. zem. 307/2 KO Topla.</p> <p>Što je tužena Opština Herceg Novi dužna priznati i trpjeti da tužiocu nakon pravosnažnosti ove presude izvrše upis stečenog prava svojine kod nadležne Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi, na novoformiranim katastarskim parcelama, koje će nastati nakon parcelacije, u skladu sa izvršenim geodetskim vještačenjem, a koje sada predstavljaju djelove sada naznačenih katastarskih parcela, u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ove presude, pod prijetnjom prinudnog izvršenja U CJELOSTI KAO NEOSNOVAN.</p> <p>II</p> <p>UTVRDJUJE SE da je tužba tužilaca u odnosu na kat.parc. 645/1, 645/2, 645/3 i 646 sve KO Topla, POVUČENA.</p> <p>III</p> <p>USVAJA SE eventualni tužbeni zahtjev tužilaca Acović Radisava i Weiss Acović Jelice PA SE UTVRDJUJE da naknada za zemljište koje je oduzeto bez pravnog osnova tužiocima Acović Radisavu i Weiss Acović Jeleici od strane tužene „Vektra Boka“ AD Herceg Novi, a koje označeno kao:</p> <p>dio kat. parc. br. 723 KO Topla, u površini od 1362 m2, sa dimenzijama sa sjeverne strane 18,35 m, sa istočne strane 76.36 m, sa južne strane 20.52 m2 i sa zapadne strane 73.93 m2, a koji dio odgovara dijelu nepokretnosti po starom premjeru označenom kao čest. Zem. 306/2 KO Topla.</p> <p>dio kat. parc. 723 k.o Topla u površini od 3465 m2, sa</p>
--	--	--	--	--	---

				<p>dimenzijama sa sjeverne strane 35. 16 m + 3.08 m + 4.74 m, sa istočne strane 66. 68 m + 4. 86 m + 9. 69 m , sa južne strane 22.38 m + 23.02 m i sa zapadne strane 76.36 m , a koji dio odgovara nepokretnosti po starom premjeru označenom kao čest. Zem. 307/1 KO Topla.</p> <p>Djelovi kat. parc. 723 i kat. parc. 724 k.o Topla u površini od 2339 m², sa dimenzijama sa sjeverne strane 4. 91 m + 13.30 m + 1.44 m + 16.44 m + 18. 62 m , sa istočne strane 25.63 m + 20.08 + 17.45 m + 20.95 m + 28.83 m + 20.05 m , sa južne strane 5.22 m + 1.60 m + 8.01 m i sa zapadne strane 9.69 m + 4.86 m + 66.68 + 4. 74 m + 3.08m + 35.16 m + 18.87 m koji djelovi odgovaraju nepokretnosti po starom premjeru oznakačenoj kao čest..zem. 307/4 (nastala od čest. zem. 307/1) k.o Topla.</p> <p>I to za 1 m² tržišne cijene 432,00 € što za ukupnupovršinu od 7.166 m² iznosi 3.095.712,00 € (trimilionadevedesetpethiljadasedamstodvanaesteura). OBAVEZUJE SE tužena „Vektra Boka“ AD Herceg Novi da tužiocima Acović Radisavu i Weiss Jelici na aime naknade za zemljište oduzeto bez pravnog osnova isplati ukupan iznos od 3.095.712,00 € i to tužiocu Acović Radisavu za ½ suvlasničkog dijela iznos od 1.547.856,00 € , a tužiocu Weiss Acović Jelici za ½ suvlasničkog dijela iznos od 1.547.856,00 € sa zakonskom kamatom od dana presudjenja pa do isplate u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ove presude, pod prijetnjom prinudnog izvršenja.</p> <p>USVAJA SE eventualni tužbeni zahtjev tužilaca Acović Radisava i Weiss Acović Jelice PA SE UTVRDUJE naknada za zemljište koje je oduzeto bez pravnog osnova tužiocima Acović Radisavu i Weiss Acović Jelici od strane tužene Opštine Herceg Novi, a koje je označeno kao: dio kat.parc. 650 KO Topla, u površini od 140 m², sa dimenzijama sa sjeverne strane 20.33 m, sa istočne strane 6.06 m, sa južne strane 19.77 m i sa zapadne strane 9.36 m, koji dio odgovara nepokretnosti po starom premjeru</p>
--	--	--	--	---

				<p>označenom kao čest. zem. 306/4 KO Topla.</p> <p>dio kat. parc. 650 KO Topla, u površini od 52 m², a sa dimenzijama sa sjeverne strane 22.74 m sa istočne strane 0.97 m, sa južne strane 20.17 m i sa zapadne strane 6.06 m, koji dio odgovara nepokretnosti po starom premjeru označenom kao čest. zem. 307/2 KO Topla.</p> <p>I to za 1 m² tržišne cijene 432,00 € što za ukupnu površinu od 194 m² iznosi 83.808,00 € (osamdesettrihljadeosamstoosameura).</p> <p>OBAVEZUJE SE tužena Opština Herceg Novi da tužiocima Acović Radisavu i Weiss Jelici na ime naknade za zemljište oduzeto bez pravnog osnova isplati ukupan iznos od 83.808,00 eura i to tužiocu Acović Radisavu za ½ suvlasničkog dijela iznos od 41.904,00 €, a tužiocu Weiss Acović Jelici za ½ suvlasničkog dijela iznos od 41.904,00 € sa zakonskom kamatom od dana presudjenja, pa do isplate u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ove presude, pod prijetnjom izvršenja.</p> <p>OBAVEZUJU SE tuženi da tužiocima solidarno naknade troškove parničnog postupka u iznosu od 9.483,70 € u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ove presude pod prijetnjom prinudnog izvršenja.</p> <p>Od strane tužene Višem sudu u Podgorici dana 03.12.2011. godine izjavljena žalba.</p> <p>Od strane tužioca dostavljen odgovor na žalbu.</p> <p>Zakazano ročište za 30.11.2012. godine u 11,00 časova pred Višim sudom u Podgorici.</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 25.01.2013. godine u 11,00 časova. Od strane vještaka geodetske struke Radanović Jova dostavljen nalaz 17.12.2012. godine.</p> <p>Ročište odloženo, radi saslušanja vještaka gradj. Struke, a slijedeće zakazano za 29.03.2013. godine.</p> <p>Od strane vještaka gradj. struke Tihomira Mračevića dostavljen dopunski nalaz i procjena dana 25.04.2013. godine.</p> <p>Od strane vještaka gradj. Struke Tihomira Mračevića dostavljena dopuna dopunskog nalaza od 25.4.2013. godine.</p>
--	--	--	--	--

				<p>Ročište odloženo a slijedeće zakazano za 21.06.2013. godine u 10,00 časova.</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće se zakazuje za 23.07.2013. godine.</p> <p>Ročište odloženo a slijedeće zakazano za 13.09.2013. godine u 10,00 časova.</p> <p>Viši sud u Podgorici Gž.br. 255/12-05 od 11.09.2013. godine donio rješenje kojim se otkazuje ročište glavne rasprave zakazano za 13.09.2013. godine u 10,00 časova , zbog odsutnosti predsjednika vijeća sudije Ljiljane Lalićević zbog ranije preuzetih obaveza, s toga se slijedeće ročište zakazuje za 01.10.2013. godine u 11,00 časova.</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 11.10.2013.godine u 10,00 časova.</p> <p>Rasprava zaključena,čeka se donošenje presude.</p> <p>Viši sud u Podgorici Gž.br. 255/12-05 od 11.10.2013. godine donio je presudu kojom se:</p> <p>POTVRDJUJESEpresudaOsnovnogsudauHercegNovomposl .br. P.28/2011-05 od 18.11.2011. godineudijeluirekepodstavomtrećimkojimjeusvojentužbeniz ahtjevuodnosunadругotuženuOpštinuHercegNovikaioiustavu četvrtomkojimjeodlučenootroškovimapostupkai žalbeutomdijeluodbijajukaoneosnovane.</p> <p>PREINČAVASEnavedenaprvestepenapresudaudijeluirek epodstavomtrećimkojimjeusvojentužbenizahtjevuodnosunap rvotuženuVektraBokuADHNoviizriče:</p> <p>DJELIMIČNOSEusvajaeventualnitužbenizahtjevuodnosuna prvotuženupasetužiocimautvrdjujenaknadazaoduzetozemljišt euukupnojповршиниод 7.100 m2 itozadiokat.parc. 723 K.OToplaupovršiniод 1.296 m2, opisanomuprvojaiejnaznačenogstava, diokat.parc. 723 K.OTopla, upovršiniод 3.465 m2, opisanomudrugojalinejinaznačenogstavadjelovekat.parcela 723 i 724 KOToplaupovršiniод 2.339 m2, opisanimutrećojalinejinaznačenogstavauiznosuод 3.067.200,00 eura (432,00 eurapo 1 m2) teseobavezujeprvotuženadatužiocimaisplatinavedeniiznosito prvotužiocuiznosod 1.533.600,00 euraza ½</p>
--	--	--	--	--

				<p>njegovog suvlasničkog dijela a drugo tužitelj i iznos od 1.533.600,00 eura za ½ njenog suvlasničkog dijela, svesazakonskom zateznom kamatom od presudjenja 18.11.2011. godine do isplate u roku od 15 dana od prijema pismenog pravka ove presude pod prijjetnjom prinudnog izvršenja.</p> <p>ODBIJASE kaone osnovan preostali dio eventulano tužbenog zahtjeva u odnosu na prvotnu tuženu u dijelu kojim se tužioc tražio i da i prvotnu tuženu naporedi za izprethodnog stavaplati još i iznos od 28.512,00 eura na ime naknade za oduzeto zemljište iz katastr. parc. 723 K.O Topla, upovršinod 66 m², opisanom u prvoj alineji naznačenog stava zakonskom zateznom kamatom od presudjenja 18.11.2011. godine do isplate.</p> <p>OBAVEZUJUŠE tuženidatužiocima solidarnonaknadetroškov edrugostepenog postupka u iznosu od 1.630,00 eura u roku od 15 dana od prijema pismenog pravka ove presude pod prijjetnjom prinudnog izvršenja.</p> <p>Od strane tužene ad-2 Opštine H Novi dostavljena revizija.</p> <p>Od strane tužene ad-1 Vektra Boke dostavljena revizija 19.12.2013.g.</p> <p>Od strane punom. izvršnih povjerenika dostavljen predlog za izvršenje radi naplate novčanog potraživanja na nepokretnosti izvršnog dužnika.</p> <p>Osnovni sud u H Novom I.br. 292/13 od 09.1.2013. godine donio rješenje o izvršenju kojim se određuje izvršenje na osnovu izvršne isprave –pravosnažne i izvršne presude p.br. 28/11-05 od 18.11.2011. godine i presude Višeg suda u Pg Gž.br. 255/12-05 od 11.10.2013. godine, na predlog izvršnih povjerenika, radi naplate novčanog potraživanja u ukupnom iznosu od 3.067.200,00 €, te iznosa od 1.630,00 € na ime troškova drugostepenog parničnog postupka sa zakonskom kamatom počev od 09.12.2013.g. pa do konačne isplate, te naplate novčanog potraživanja u iznosu od 9.483,70 € na ime troškova prvostepenog parničnog postupka sa zakonskom kamatom počev od 09.12.2013.g., pa do</p>
--	--	--	--	---

					<p>konačne isplate,te radi naplate troškova ovog izvršnog postupka koliko oni u konačnom budu iznosili procjenom i prodajom nepokretnosti označene kao objekat 1 na kat. parc. 2155 KO Topla, koji u naravi predstavlja hotel „Igalo“. u Igalu.</p> <p>Od strane izvršnog dužnika dostavljen prigovor na rješenje o izvršenju I.br. 292/13 od 09.-12.2013.g. Rješenjem Uprave za nekretnine-područne jedinice Herceg Novi broj 954-109-Up/I-651/2-2013 od 17.12.2013. godine u „G“ listu vrši se upis zabilježbe rješenja o izvršenju Osnovnog suda u Herceg Novom I.br. 292/13 od 09.12.2013. godine.</p> <p>Osnovni sud u H Novom I.br. 292/13 od 13.01.2014. godine donio rješenje kojim se utvrđuje da je predlog za izvršenje izvršnih povjerilaca podnese dana 04.12.2013. godine djelimično povučen u odnosu na troškove prvostepenog parničnog postupka u iznosu od 9.483,70 € i u odnosu na troškove drugostepenog parničnog postupka u iznosu od 1.630,00 eura pa se izvršenje u dijelu kojim je predlog povučen obustavlja i ukidaju sve sprovedene izvršne radnje.</p> <p>Osnovni sud u Herceg Novom posl.br. IP.190/2013 od 28.01.2014. godine donio rješenje kojim se:</p> <p>ODBIJA prigovor izvršnog dužnika na rješenje suda I.br. 292/13 od 09.12.2013. godine kao neosnovan.</p> <p>Od strane izvršnog dužnika Osnovnom sudu u H Novom dostavljena Urgencija za hitno postupanje po predmetu na način da se predmet što hitnije proslijedi Vrhovnom sudu Crne Gore na dalje postupanje, kako bi se u što kraćem roku u postupku po reviziji poništile nezakonite odluke nižestepenih sudova i na taj način spriječila nenaknadiva šteta koju bi Vektra Boka pretrpjela u slučaju sprovođenja već podnijetog rješenja o izvršenju.</p> <p>Od strane punom. izvršnih povjerilaca dostavljen predlog za promjenu sredstava izvršenja dana 07.03.2014. godine.</p> <p>Osnovni sud u Herceg Novom I.br. 292/13 od</p>
--	--	--	--	--	---

				<p>10.03.2014. godine donio rješenje o izvršenju kojim se dozvoljava promjena sredstava izvršenja po predlogu izvršnih povjerilaca od 07.03.2014. godine , na način što će se izvršenje odrediti i sprovesti pljenidbom novčanih sredstava na žiro računu izvršnog povjerioca . Od strane izvršnog dužnika dostavljen prigovor na rješenje o izvršenju I.br. 292/13 od 10.03.2014. godine dana 14.03.2014. godine.</p> <p>Osnovni sud u H Novom posl.br.IP.37/14 od 02.04.2014. godine donio rješenje kojim se odbija prigovor izvršnog dužnika od 14.3.2014. godine kao neosnovan a rješenje posl.br.I.292/13 od 10.03.2014. godine potvrđuje.</p> <p>Vrhovni sud Crne Gore Rev.br. 160/14 od 3.6.2014. godine donio rješenje kojim se ukida presuda Višeg suda u Podgorici Gž.br. 255/12-05 od 11.10.2013. godine u dijelu kojim je žalba odbijena kao neosnovana i potvrđena prvostepena presuda kao i u dijelu kojim je u odnosu na prvotuzenog djelimično usvojen evetualni tužbeni zahtjev i odlučeno o troškovima drugostepenog postupka i presuda Osnovnog suda u H Novom P.br. 28/2011-05 od 18.11.2011. godine u stavu trećem i četvrtom izreke i predmet vraća aprvostepenom sudu na ponovno sudjenje.</p> <p>Od strane izvršnog dužnika dostavljen predlog za protivizvršenje dana 11.07.2014. godine.</p> <p>Osnovni sud u H Novomm posl.br.I.292/13 od 18.7.2014. godine donio rješenje kojim se obustavlja izvršni postupak po rješenjima o izvršenju Osnovnog suda u H Novom I.br. 292/13 od 09.12.2013. godine i I.br. 292/13 od 10.03.2014. godine i ukidaju sve sprovedene izvršne radnje.</p> <p>Nalaže se upravi za nekretnine PJ H Novi da izvrši brisanje upis postupka izvršenja po rješenju o izvršenju Osnovnog suda u H Novom I.br. 292/13 od 09.12.2013. godine na nepokretnosima opisanim u navedenom rješenju o izvršenju u listu tereta listova nepokretnosti</p>
--	--	--	--	--

				<p>499 i 502 KO Topla, odmah po prijemu ovog rješenja. Osnovni sud u H Novom I.br. 292/13 od 18.7.2014. godine donio Zaključak kojim se dostavlja rješenje I.br.292/13 od 18.07.2014. godine Centranjoj banci CG Podgorica radi sprovođenja.</p> <p>Centralna banka će odblokirati račun izvršnog dužnika u odnosu na iznos potraživanja izvršnih povjerilaca koji je naveden rješenjem o izvršenju I.br. 292/13 od 10.03.2014. godine tj. račun izvršnog dužnika neće više biti opterećen potraživanjem obuhvaćenim navedenim rješenjem.</p> <p>Osnovni sud u H Novom I.br. 115/14 od 06.08.2014. godine donio rješenje kojim se odbija predlog izvršnog dužnika-protivpovjerioca za protivizvršenje od 11.07.2014. godine kao neosnovan.</p> <p>Poziv za glavnu raspravu zakazan za 24.10.2014. godine u 12.30 časova.</p> <p>Uprava za nekretnine-područna jedinica H Novi broj 954-109-Up/I-574/2-2014 od 22.08.2014. godine donijela rješenje kojim se:</p> <p>1.u „G“ listu nepokretnosti broj 400 KO Topla, i to na svim nepokretnostima upisanim u „A“ i „V“ lista nepokretnosti broj 499 za KO Topla upisanog vlasnika Vektra Boka AD H Novi.</p> <p>-kao i u listu nepokretnosti broj 502 i to na svim nepokretnostima upisanim u „A“ i „V“ list lista nepokretnosti broj 502 za KO Topla, upisanog vlasnika Vektra Boka AD H Novi, vrši se brisanje zabilježbe rješenja o izvršenju a na osnovu rješenja Osnovnog suda u Herceg Novom I.br. 292/13 od 09.12.2013. godine.</p> <p>2.Žalba izjavljena na ovo rješenje ne zadržava izvršenje istog.</p> <p>Od strane punom. tužilaca dostavljen predlog za ponavaljanje postupka okončanog konkretnom pravosnažnom presudom u dijelu kojim je odbijen primarni tužebni zahtjev.</p> <p>Od strane tužene ad-2 Opštine Herceg Novi</p>
--	--	--	--	--

					<p>dostavljen podnesak dana 23.10.2014. godine. Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 12.12.2014. godine u 13.30 časova..</p> <p>Rješenjem Osnovnog suda u H Novom P.br. 325/14-05 od 24.12.2014. godine odlaže se ročište zakazano za 12.12.2014. godine sa početkom u 13.30 časova i isto zakazuje za 14.01.2015.godine u 13.30 časova.</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 17.02.2015. godine u 13.00 č.</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 02.04.2015. godine u 11,00 časova.</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće se zakazuje za 04.06.2015. godine u 11 00 časova.</p> <p>Od strane vještaka gradj.struke Tihomira Mračevića dostavljen dopunski nalaz .</p> <p>Osnovni sud u Herceg Novom P.br. 325/14-05 od 16.4.2015. godine donio rješenje kojim se određuje vještak gradj.struke Tiho Mračević da sprovede dopunsko vještačenje u predmetu.</p> <p>Sudija.Petar Zloković Sudija: Blagojević Marko Sudija: izvjestilac Ljiljana Lalićević Sudija: Dijana Dragišić</p>
17	Knežević Danica i dr.(TUŽENI)	Osnovni sud u Herceg Novom, P.81/02	Tužba je predata aprila 2002.godine radi upisa prava vlasništva na objektu Belavista.	IMOVINSKI SPOR	<p>Tuženi su upisani kao vlasnici nad objektom a tužbom kompanije se traži brisanje takvog upisa, jer je kompanija svojinu stekla rješenjem Skupštine Opštine Herceg Novi 01-3-/147 od 30.09.1980.godine. Postupak je prekinut rješenjem od 28.05.2008.godine zbog smrti tužene. Postoje realni izgledi da se spor riješi u korist kompanije.</p> <p>Osnovni sud u Herceg Novom dana 28.05.2008. godine donio rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka u ovoj pravnoj stvari.</p> <p>Sudija :Slavica Stijepčević.</p>
18	Acović Radisav	Osnovni sud	Tužba predata		Tužiocu su preko punom. podnijeli tužbu dana

	Acović Weiss Jelica (tužioc)	u Herceg Novom P.br. 671/2012 Gž.br. 3716/14 Rev.br. 40/15	dana 31.10.2012.godi ne-radi utvrdjenja i naknade za zemljište		19.11.2012. godine radi utvrdjenja i naknade za zemljište kat.označeno po starom premjeru kao čest.zem. 308/1 Ko Topla, koja po novom premjeru odgovara djelovima kat.parc. 645, 645/1, 645/2 i 646 sve KO Topla, povr. 483 m2 kao i za nepokretnost kat.ozn. kao čest.zgr. 277 KO Topla, po novom premjeru odgovara djelovima kat.parc. 645/1, 645/2 u cjelosti kat.parc. 645/3 sve K.O Topla povr. 360 m2. Od strane tužene ad-2 dostavljen odgovor na tužbu. Od strane tužene ad-1 Opštine H Novi dostavljen odgovor na tužbu dana 27.11.2012. godine. Od strane tužene ad-3 Države Crne Gore, dostavljen odgovor na tužbu. Ročište zakazano za 18.03.2013.godine u 8.30 .časova. Ročište odloženo, a slijedeće zakazano na licu mjesta 12.04.2013. godine u 10.30 časova. Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 27.05.2013. godine u 13,00 časova. Od strane vještaka Radanović Jova dostavljen geodetski nalaz dana 14.5.2013.godine. Od strane tužene dostavljen podnesak-izjašnjenje na nalaz vještaka geodetske struke od 08.05.2013. godine. Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 17.07.2013. godine u 08.30 časova. Od strane vještaka gradj. struke Tihomira Mračevića dostavljen nalaz i procjena. Ročište odloženo zbog odluke predsjednice suda da sudeći sudija koristi godišnji odmor od 2013. Godine. Slijedeće će biti zakazano pismenim putem. Od strane vještaka Jova Radanovića dana 14.8.2013. godine, dostavljen geodetski nalaz-dopuna nalaza. Ročište zakazano za 17.12.2013. godine u 11,30 časova. Ročište odloženo, a slijedeće se zakazuje za 03.03.2014. godine u 11,30 časova. Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 17.04.2014. godine u 13,30 časova. Od strane zakonskog zastupnika tužene ad-3 Države
--	---	---	---	--	---

				<p>Crne Gore -dostavljen podnesak dana 17.03.2014.godine.</p> <p>Od strane tužene dostavljen podnesak-izjašnjenje na nalaz vještaka gradj. i geodetske struke.</p> <p>Od strane tužene ad-1 Opštine H Novi dostavljen podnesak dana 24.03.2014.godine, kojim se izjašnjava na nalaze vještaka gradjevinske i geodetske struke.</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 24.06.2014.godine u 13,00 časova.</p> <p>Od strane vještaka gradj.stuke dostavljen geodetski nalaz-dopuna nalza.</p> <p>Osnovni sud u Herceg Novom posl.br.P.671/12 od 24.6.2014. godine na Zapisniku sa glavne rasprave donio rješenje kojim se: Osnovni sud u Herceg Novom oglašava apsolutno nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari te se stavljaju van snage sve preduzete radnje i tužba se odbacuje.</p> <p>Osnovni sud u H Novom posl.br.P.671/12 od 24.06.2014. godine donio rješenje kojim se: Osnovni sud u H Novom oglašava apsolutno nenadležnim za dalje postupanje u ovoj pravnoj stvari te se ukidaju sve u postupku sprovedene radnje i tužba u ovoj pravnoj stvari od 31.10.2012.godine se odbacuje.</p> <p>Od strane tužilaca dostavljena žalba na rješenje Osnovnog suda P.br.671/12 od 24.06.2014. godine.</p> <p>Od strane tužene ad-1 Opštine H Novi dostavljen odgovor na žalbu tužilaca.</p> <p>Od strane tužene ad-2 »Vektra Boka« dostavljen odgovor na žalbu tužilaca</p> <p>Viši sud u Podgorici Gž.br. 3716/14 od 21.10.2014. godine donio rješenje kojim se žalba tužioca odbija kao neosnovana i potvrđuje rješenje Osnovnog suda u H Novom posl. br.P.671/12 od 24.06.2014. godine, kojim je odbačena tužba u konkretnoj pravnoj stvari , a Osnovni sud u Herceg Novom se oglašava apsolutno</p>
--	--	--	--	---

					<p>nenadležnim za postupanje u toj pravnoj stvari.</p> <p>Od strane punom. tužilaca dostavljena revizija Vrhovnom sudu u Podgorici dana 25.11.2014. godine. Od strane tužne ad-2 dostavljen odgovor na reviziju tužilaca dana 23.12.2014. godine. Vrhovni sud Crne Gore Rev. br. 40/15 od 26.02.2015. godine donio rješenje kojim se revizija odbija kao neosnovana.</p> <p>Sudija: Petar Zloković Sudija: Slavica Stjepčević Sudija: Jovan Stanković</p>
19	Martinović Nada (tužilja)	Osnovni sud u Herceg Novom P.313/2012 Gž.br. 4652/14 Rev.br. 32/15	Tužba predata dana 10.05.2012. godine, radi isplate naknade	<p>v.s 50.000,00 eura</p> <p>po nalazu vještaka Slobodana Jovanovića ,dipl.ing.arh. od 24.04.2013. godine objekat procijenjen na ukupnu realnu tržišnu vrijednost u iznosu od 173.806,08 eura.</p> <p>OSNOVNI SUD HERCEG NOVI</p> <p>RJEŠENJEM ODLUČENO DA SE OGLAŠAVA APSOLUTNO NENADLEŽNIM ZA DALJE POSTUPANJE</p>	<p>Tužena je podnijela tužbu radi isplate naknade, bez ijednog dokaza(bez katastarske oznake zemljišta). Od strane tužene ad-2 dostavljen odgovor na tužbu. Od strane tužene ad-1 Opštine Herceg Novi dostavljen odgovor na tužbu. Poziv za pripremno ročište zakazano za 22.10.2012. godine u 11,15 časova. Ročište odloženo, a slijedeće zakazano na licu mjesta za 07.12.2012. godine u 09,00 časova. Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 11.02.2013. godine u 11.15 čsova. Dostavljenzemljišno knjižni izvadak. Ročište odloženo, konstatovano da sudski vještak geodetske struke Jovo Radanović nije dostavio svoj nalaz, a slijedeće zakazano za 09.04.2013. godine u 8.30 časova. Od strane vještaka Jova Radanovića dana 11.02.2013. godine dostavljen geodetski nalaz. Ročište odloženo, jer vještak gradj. struke Jovanović Slobodan nije dostavio svoj nalaz, a slijedeće zakazuje za 14.05.2013. godine u 08.30 časova. Ročište odloženo,dat rok tuženoj da se izjasni na uručeni nalaz vještaka gradj. struke, a slijedeće zakazano za 08.07.2013.godine u 09.30 časova. Na ročištu dostavljen podnesak tužene Opštine H Novi,</p>

				<p>kao i izjašnjenje na nalaze vještaka geodetske struke od 11.02.2013. godine i vještaka gradj. struke od 24.04.2013. godine.</p> <p>Od strane punom. tužilje dostavljen prigovor na nalaz vještaka gradj. struke od 24.4.2013.godine.</p> <p>Od strane vještaka Radanović Jova dostavljen geodetski nalaz dana 25.6.2013.godine.</p> <p>Ročište odloženo, zbog odluke predsjednice suda da sudeći sudija koristi godišnji odmor od 1 jula 2013. A slijedeće će biti zakazano pismenim putem.</p> <p>Sudija:Petar Zloković</p> <p>Ročište zakazano za 27.01.2014. godine u 11.30 časova.</p> <p>Ročište odloženo zbog promjene sudećeg sudije a slijedeće zakazano za 30.01.2014. godine u 11.30 čsova.</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 07.03.2014. godine u 11.30 časova.</p> <p>Od strane tužene ad- 2 dostavljen podnesak izjašnjenje na nalaz vještaka gradjeivnske struke.</p> <p>Od strane tužene Opštine H Novi dostavljen podnesak dana 19.03.2014.godine.</p> <p>Od strane Osnovnog suda H Novi dostavljeno rješenje o odlaganju ročišta zakazanog za dan 07.03.2014. godine u 11.30' č a slijedeće se istovremeno zakazuje za 27.03.2014. godine u 13.30 časova,</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 10.06.2014. godine u 09.30 časova.</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 09.09.2014. godine u 11.30 časova.</p> <p>Osnovni sud u H Novom P.313/12 od 04.09.2014. godine donio rješenje kojim se Osnonvi sud u H Novom oglašava apsolutno nenadležnim za dalje postupanje u ovoj pravnoj stvari te se ukidaju sve u postupku sprovedene radnje a tužba od 10.05.2012. godine se odbacuje.</p> <p>Opoziva se proceseno rješenje od 10.06.2014. godine o zakzaivanju ročišta za dana 09.09.2014. godine u 11.30</p>
--	--	--	--	---

				<p>časova te se isto neće održati.</p> <p>Od strane tužilje dostavljena žalba na rješenje Osnovnog suda u H Novom P.br. 313/12 od 04.09.2014. godine.</p> <p>Od strane tužene ad-2 -Vektra Boke dostavljen odgovor na žalbu tužlje.</p> <p>Od strane tužene ad-1 Opštine H Novi dostavljen odgovor na žalbu tužilje.</p> <p>Od strane vještaka Slobodana Jovanovića dipl.ing arh. dostavljen nalaz i mišljenje od 02.09.2014. godine. Viši sud u Podgorici Gž.br. 4652/14 od 25.11.2014. godine donio rješenje kojim se odbija žalba kao neosnovana i potvrđuje rješenje Osnovnog suda u Herceg Novom P.br. 313/12 od 04.09.2014. godine. Od strane punom. tužilje dostavljena revizija protiv rješenja Višeg suda u Podgorici Gž.br. 4652-14 od 25.11.2014. godine dana 22.12.2014. godine. Vrhovni sud CG Rev.br. 32/15 od 28.01.2015. godine donio rješenje kojim se revizija odbija kao neosnovana.</p> <p>Sudija.Lidija Seferović Pašeta Sudija: Jovan Stanković</p>
20	<p>1.GOJKOVIĆ GOJKO 2.KRULJ ALEKSANDR A (TUŽIOCI)</p> <p>1.Opština H Novi 2.Vektra Boka (tuženi)</p>	<p>Osnovni sud u Herceg Novom P.br. 497/2014</p> <p>IV -3 Su 20/15</p>	<p>Tužba predata 03.10.2014.godine Osnovnom sudu u H Novom,radi utvrđenja</p>	<p>Tužiocu ad-1 Gojković Gojko i ad-2 Krulj Aleksandra su preko punom.predali tužbu dana 03.10.2014. godine Osnovnom sudu u Herceg Novom, protiv ad-1 Opštine H Novi i ad-2 Vektra Boke.Tužiocu su predložili da sud nakon sprovedenog vještačenja i ostalih procesnih radnji donese presudu kojom bi se utvrdilo da su tužiocu nosioci prava svojine-susvojine na zemljištu kat.ozn. kao dio kat.parc. 197/1 i 197/2 KO Topla,te da se isti nakon pravosnažnosti presude uknjiže kao nosioci prava svojine-susvojine sa po 1/2 dijela kod Uprave za nekretnine.</p> <p>Od strane Opštine dostavljen odgovor na tužbu. Pripremno ročište zakazano za 27.05.2015. godine u 09.30 časova.</p> <p>Od strane tužene ad-2 Vektra Boka dostavljen</p>

					<p>odgovor na tužbu. Osnovni sud u Herceg Novom posl.br.IV-3 Su 20/15 od 13.03.2015. godine donio rješenje kojim se usvaja zahtjev za izuzeće sudije Osnovnog suda u H Novom Marić Olje.Postupajući sudija je tražila izuzeće jer je ista bila zaposlena kod prvotuzenog. Ročište odloženo, a slijedeće zakazno za 26.06.2015. godine u 09.30 časova. Prekid postupka, uslijed stečaja »Vektra Boke« AD.</p> <p>Sudija.Slavica Stjepčević Sudija: Stanković Jovan</p>
--	--	--	--	--	---

**OSNOVNI SUD HERCEG NOVI
VANPARNIČNI PREDMETI**

br.	PROTIVNIK	SUD	OSNOV SPORA	VRIJEDNOST SPORA	STATUS SPORA
1	Vidaković Andrija i dr. (PREDLAGAČ) VEKTRA BOKA UMJEŠAČ	Osnovni sud u Herceg Novom, R.196/2000 Rs.22/09-00 Rs.36/11 Gž.br. 1474/13 Rs.105/2013	određivanja naknade za eksproprisane nepokretnosti u blizini sportske hale u Igalu, kat. parc.br.197/1 i 197/4 KO Topla	IMOVINSKI SPOR PREKID POSTUPKA ZBOG SMRTI PRVONAZNAČENO G PREDLAGAČA VIDAKOVIĆ ANDRIJE	Protivnici predlagača su Opština Herceg Novi i Institut Dr. Simo Milošević Igalo. Vektra Boka AD Herceg Novi je umiješač na strani Opštine. Rješenjem suda postupak prekinut u ovoj pravnoj stvari do pravosnažnog okončanja parnice pred Osnovnim sudom u Herceg Novom P.br. 199/03, postoje realni izgledi da se ovaj spor riješi u korist kompanije ili da se tužba povuče. Rješenjem Višeg suda u Podgorici Gž.1202/08 ukinuto rješenje o prekidu i postupak se nastavlja. Ročište zakazano za 19.06.2009. godine u 9,00 časova. Slijedeće ročište zakazano za 08.07.2009. godine u 08,00časova , izlaskom suda na lice mjesta u Igalu. Ročište zakazano za 20.11.2009.godine u 9:00h. Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 18.12.2009. godine u 11,00 časova. Na ročištu dostavljen nalaz vještaka gradj. struke Tihomira Mračevića, ročište odloženo pošto nijesu ispunjene procesne pretpostavke, a slijedeće zakazano za 26.01.2010. godine u 11,00 časova. Sudu predat podnesak predlagača u kome sud obavještavaju da nemaju primjedbi na geodetski nalaz od 18.11.2009.g, kao i na nalaz sud.vještaka gradje. Struke od 03.01.2009.g. Sudu predat podnesak protivnika predlagača ad.2.

				<p>Protivnik predlagača prigovora nalazu vještaka. Od strane umješača Osnovnom sudu Herceg Novi podnjet podnesak kojim se izjašnjava na nalaz vještaka dipl.ing.gradj.</p> <p>Ročište zakazano za 04.03.2010. godine u 09,00 časova.</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 12.04.2010. godine u 11,00 časova.</p> <p>Za kada je rješenjem naloženo da se vještaci geodetske struke i građevinske struke izjasne po prigov. Prot. Predlagača AD 1 i protiv.predlag.AD 2, kao i umješača.</p> <p>Od strane predlagača, sudu podnjet podnesak. Ročište zakazno za 11.05.2010. godine. U 11,00 časova.</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće zakazno za 15.06.2010. godine u 11:15 časova.</p> <p>Od strane predlagača i protivnika predlagača ad-2. dostavljen podnesak</p> <p>Zbog neispunjenja procesnih pretpostavki, ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 10.09.2010. godine u 11,15 časova.</p> <p>Od strane predlagača dostavljen podnesak kojim obavještava sud da je pokušao od Državnog Arhiva CG pribaviti traženo uvjrenje, ali da u tome nije uspio, jer je od navedenog obaviješten da je isti na čuvanju i da nemaju predmet.</p> <p>Osnovnom sudu u Herceg Novom predat zahtjev za odlaganje ročišta, zbog ranije zauzetosti punom. tužene pred Privrednim sudom u Podgorici.</p> <p>Ročište zakazano za 10.12.2010.godine u 9:00h.</p> <p>Od vještaka gradj. struke Tihomira Mračevića, dana 17.11.2010.godine dostavljen nalaz i mišljenje.</p> <p>Ročište održano, donijeto rješenje o daljem toku postupka odlučiće se van rasprave.</p> <p>Osnovni sud u Herceg Novom rs.22/09 od 10.12.2010. godine donio rješenje kojim se</p>
--	--	--	--	--

				<p>obustavlja vanparnični postupk po predlogu za određivanje i isplatu pravične naknade ne nepokretnosti označene po starom premjeru kao čest.zem. 90/1 povr. 7772 m2, čest. Zem. 92 povr. 1975 m2, i čest. Zem. 93/1, povr. 2263 m2, ukupno 6.818 m2, podnijet od strane predlagača.</p> <p>Od strane predlagača dostavljena žalba dana 22.12.2010. godine.</p> <p>Od strane umješaača dostavljen odgovor na žalbu dana 24.12.2010. godine.</p> <p>Od strane predlagača Višem sudu u Podgorici dostavljena dopuna žalbe na rješenje Osnovnog suda u H-Novom Posl.br. Rs. 22/09 od 10.12.2010. godine.</p> <p>Viši sud u Podgorici Gž.br. 1717/11-00 od 13.05.2011. godine donio rješenje kojim se Ukida rješenje Osnovnog suda u Herceg Novom rs.22/09 od 10.12.2010. godine i predmet vraća prvostepenom sudu na ponovno sudjenje.</p> <p>Ročište zakazano za 23.08.2011. godine u 11,15 časova.</p> <p>Od strane protivnika predlagača ad-1 dostavljen podnesak.</p> <p>Ročište odloženo a sledeće zakazano za 07.10.2011 godine u 11.15 h.</p> <p>Ročište odloženo, zbog kašnjenja izrade nalaza vješaka goedetske struke Milića Popovića, a slijedeće se zakazuje za 25.10.2011. godine u 11,15 časova.</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 18.11.2011. godine u 11,15 časova.</p> <p>Ročište odloženo, pristigao dopusnki geodetski nalaz vještaka Milića Popovića, dat rok stankama da se izjasne na pristigli nalaz, a slijedeće ročište zakazano za 26.12.2011.godine u 11,15 časova.</p> <p>Od strane predlagača dostavljen podnesak dana 05.12.2011.g.</p> <p>Od strane protvinka predlagača ad-1 dostavljen</p>
--	--	--	--	--

				<p>podnesak, kojim je tražen prekid postupka u ovoj pravnoj stvari, jer je u toku postupak po žalbi a povdom iste pravne stvari u predmtu P.199/03. Na ročištu dostavljena dopuna geodetskog nalaza vještaka geometra Milića Popvića.</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće zakazano 29.02.2012. godine u 09.00 časova.</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 26.03.2012.godine u 12,15 časova.</p> <p>Od strane protivnika predlagača ad-2 dostavljen podnesak u kome se izjašnjava na dopunski nalaz vještaka geodetske struke.</p> <p>Ročište odloženo, punom.predlagača traži rok za izjašnjenje na pristigli dopunski geodetski nalaz, a slijedeće zakazano za 27.04.2012.godine u 9,00 časova.</p> <p>Rješenjem Osnovnog suda u Herceg Novom Rs.36/11 od 26.04.2012.godine odloženo ročište zakazano za 27.04.2012.godine zbog dopuskog vještačenja gradj. struke T.Mračevića po prigovoru punom.predlgača od 25.04.2012. godine, a slijedeće ročište zakazano za 17.05.2012. godine u 9.45 h.Od strane predlagača dostavljen podnesak dana 25.04.2012. godine.</p> <p>Osnovni sud u Herceg Novom Rs.36/11-00 od 17.05.2012. godine donio rješenje kojim se odlaže ročište zakazano za 17.05.2012. godine u 09.45 časova, zbog opravdane spriječenosti-zbog bolesti vještaka gradj. struke T.Mračevića, a slijedeće zakazuje za 12.06.2012. godine u 08.30 časova.</p> <p>Od strane vještaka geodetske struke Milića Popovića dana 17.05.2012. godine dostavljen dopunski geodetski nalaz.</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 06.07.2012. godine u 10,00 časova.</p> <p>Dostavljen Aneks II uz Generalni ugovor za sportsku halu i objekte faze I u Igalu stambeno poslovni centar u Igalu , lokacija Savina u Herceg</p>
--	--	--	--	---

				<p>Novom.</p> <p>Od strane predlagača dostavljen podnesak dana 26.6.2012.godine.</p> <p>Ročište odloženo, zbog kratkog roka za izjašnjenje na dopunski geodetski nalaz vještaka Milića Popovića od 06.07.2012.godine,a slijedeće zakazano za 04.09.2012. godine u 12,30 časova</p> <p>Ročište odloženo, vještaku goed. Struke Miliću Popoviću naloženo da se izjasni po primjedbama punom.predlagača adv. Dragomira Vukovića sa ročišta, a slijedeće zakazano za 20.09.2012. godine u 12,15 časova.</p> <p>Dostavljen dopunski geodetski nalaz vještaka Milića Popovića.</p> <p>Ročište odloženo zbog kašnjenja izrade drugog dopunskog geodetskog nalaza vještaka Milića Popovića, a slijedeće ročište se zakazuje za 02.10.2012. godine u 13,00 časova.</p> <p>Rasprava zaključena odluka će biti donijeta pismenim putem.</p> <p>Osnovni sud u H Novom Rs.br. 36/11 od 09.01.2013. godine donio rješenje kojim se: Obustavlja vanparnični postupak predlagača Vidaović Andrije iz H Novog, Vuka Tripkovića iz Francuske, Olge Pavešić Vinković rođj. Tripković iz Rijeke, Josipa Kauzlarića iz Rijeke, Maria Kauzlarića iz Rijeke, Angela Kauzlarića iz Rijeke i Kate Tripković iz Rijeke, protiv protivnika predlagača Opštine H Novi i Instituta Dr Simo Milošević iz Igala uz učešće umješčača na strani protivnika predlagača Vektra Boke AD H Novi radi određivanja naknade za eksproprisano zemljište. Postupak će se po pravosnažnosti ovog rješenja sprovesti po pravilima parničnog postupka pred nadležnim sudom.</p> <p>Od strane predlagača dostavljena žalba na rješenje Osnovnog suda u H Novom Rs.36/11 od 09.01.2013. godine.</p>
--	--	--	--	--

				<p>Od strane predlagača Tripković Vuka dostavljen podnesak-dopuna žalbe.</p> <p>Od strane protivnika predlagača ad-2 Instituta Dr. Simo Milošević dostavljen odgovor na žalbu Viši sud u Podgorici Gž.br. 1474/13 od 26.11.2013. godine donio rješenje kojim se ukida rješenje Osnovnog suda u H Novom Rs.br. 36/11 od 09.01.2013. godine i predmet vraća prvostepenom sudu na ponovno sudjenje.</p> <p>Ročište zakazano za 21.01.2014. godine u 11,15 časova.</p> <p>Ročište odloženo, zbog smrti prvoznačenog predlagača Vidaković Andrije.Tražen prekid postupka do okončanja ostavinskog postupka iza smrti Vidaković Andrije.</p> <p>Osnovni sud u Herceg Novom posl.br.Rs.105/13 od 31.01.2014. godine donio rješenje kojim se: Utvrđuje prekid postupka u pravnoj stvari predlagača ad-1 Vidaković Andrije iz H Novog do ad-7, koje sve zastupa Dragomir Vuković adv.iz H Novog, protiv protivnika predlagača ad-1 Opštine H Novi koju zastupa punom. Svetlana Lazić,dipl.pravnik na radu kod vlastodavca, ad-2 Instituta Dr.Simo Milošević, koga zastupa punom.Sladjana Vučićević, na radu kod vlastodavca uz učešće na strani protivnika predlagača Vektra Boke AD H Novi, , radi određivanja pravične naknade za eksproprisanu nepokretnost vodjen pred sudom pod.posl.br. Rs.105/13 zbog smrti prvoznačenog predlagača ad-1 Vidaković Andrije iz H Novog.</p> <p>Postupak će se nastaviti kada naslijednici preminulog predlagača ad-1 Vidaković AN drije preuzmu postupak ili kada ih sud na predlog protivnih strana pozove da to učine.</p> <p>Sudija:Krivokapić Aleksandra</p>
--	--	--	--	---

2	Martinović – Danilović Nada (PREDLAGAČ)	<p>Osnovni sud u Herceg Novom, R.44/03</p> <p>Rs.9/06</p> <p>Rs.35/09-01 Gž.br. 174/08</p> <p>Gž.br. 403/11-01</p> <p>Rs.18/11</p> <p>Gž.br. 4262/11-01 Rs.41/12</p> <p>Gž.br. 736/13-01</p> <p>Rs. 81/13 Gž.br. 4217/14-11</p>	<p>Tužba predata radi utvrđivanja naknade za nacionalizovane nepokretnosti (hotel Topla)</p>	<p>EUR 453.266,32 PO PRESUDI 414.000,00 eura sazakonskom zateznom kamatom. troškove postupka u iznosu od 10.893,00 eura.</p>	<p>Radi se o naknadi za nacionalizovane nepokretnosti koje su u sklopu hotela »Topla« i »Centar«, ranijim rješenjem suda R.44/03 Od 07.06.2004.g.takodje je usvojen tužbeni zahtjev i istima dosudjen iznos od 186.853,33 eura, na koje rješenje je izjavljena žalba i isto je rješenjem Višeg suda Gž.br.748/05 ukinuto i vraćeno na ponovni postupak i odlučivanje.</p> <p>Protivnici predlagača su Opština Herceg Novi, i Vektra Boka AD Herceg Novi, a rješenjem suda Rs 9/06 od 03.10.2007.g.,Opština i Boka su kao solidarni dužnici obavezani da isplate iznos od EUR 453.266,32.</p> <p>Na rješenje suda izjavljena je žalba od strane Opštine i Boke i dat odgovor na žalbu, spisi su od januara 2008. godine upućeni po izjavljenoj žalbi Višem sudu u Podgorici.</p> <p>Radi se o sporu velike vrijednosti ,a ishod spora je nezvjestan, a imajući u vidu dosadašnje odluke prvostepenog suda postoji realna opasnost da se spor izgubi.</p> <p>U toku postupka počinjeno je dosta bitnih povreda , nalazi vještaka su nerealni ,previsoki, što se vidi iz spisa u odnosu na ranije dosudjen iznos od 186,853,33 eura, sada je dosudjen iznos od 453.266,32 eura.</p> <p>Na rješenje suda izjavljena je žalba od strane Opštine i Boke i dat odgovor na žalbu, spisi su od januara 2008. godine upućeni po izjavljenoj žalbi Višem sudu u Podgorici.</p> <p>Radi se o sporu velike vrijednosti ,a ishod spora je nezvjestan, a imajući u vidu dosadašnje odluke prvostepenog suda postoji realna opasnost da se spor izgubi.</p> <p>U toku postupka počinjeno je dosta bitnih povreda , nalazi vještaka su nerealni ,previsoki, što se vidi iz spisa u odnosu na ranije dosudjen iznos od 186,853,33 eura, sada je dosudjen iznos od 453.266,32 eura.</p>
---	--	---	--	---	---

				<p>Rješenjem Višeg suda Gž.br. 174/08 od 05.06.2009. godine, usvojena žalba i ukinuto rješenje Rs.9/06 od 03.10.2007. godine.</p> <p>Ročište zakazano za 16.09.2009. godine u 11,30 časova.</p> <p>Ročište održano, a slijedeće zakazano za 04.12.2009. godine u 09,00 časova</p> <p>Osnovnom sudu predat geoetski nalaz od strane vještaka geometra Milića Popovića i Nalaz i procjena vještaka građevinske struke Tihomira Mračevića.</p> <p>Od strane punom.predlagača podnijet podnesak kojim se izjašnjava na nalaze vještaka geometra i vještaka gradj. struke.</p> <p>Ročište zakazano za 22.01.2010. godine u 12,00 časova.</p> <p>Ročište zakazano za 10.02.2010. godine u 11,00 časova.</p> <p>Od strane vještaka geometra Milića Popovića podnijet dopunski geodetski nalaz.</p> <p>Vještak Tihomir Mračević dipl. ing. gradj. saglasno rješenju sa ročišta od 22.01.2010. godine, podnio izjašnjenje na podneske.</p> <p>Protivnik predlagača ad.2 podnio podnesak kojim se izjašnjava na dopunske nalze i mišljenje vještaka.</p> <p>Ročište održano,sud donio rješenje kojim se određuje izvodjenje dokaza izlaskom suda na lice mjsta za dan 10.03.2010. godine u 11,15 časova, uz učešće vještaka geodetske struke Milića Popovića i vještaka gradj. struke Marka Radunovića.</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće zakazno za 04.05.2010. godine u 11,00 časova.</p> <p>Od strane predlagača dostavljen podnesak izjašnjenje na nalaz vještaka geometra.</p> <p>Od strane sudskog vještaka dipl.ing.gradj. Marka Radunovića.dostavljen nalaz i mišljenje.</p> <p>Osnovnom sudu u Herceg Novom dana</p>
--	--	--	--	---

				<p>04.05.2010.godine predat podnesak. Uz podnesak kao dokaz priloženo Rješenje o naknadi Narodnog odbora opštine Herceg Novi, odjeljenja za finansije br. 03-66/1 od 07.01.1963.godine, kojim rješenjem je potvrđena uplata na ime predlagača u ukupnom iznosu od 737.360,00 dinara.</p> <p>Sledeće ročište zakazano za 31.05.2010.godine u 11:15h.</p> <p>Od strane vještaka dostavljen nalaz.</p> <p>Na nalaz dato izjašnjenje</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 06.07.2010. godine u 11,15 časova.</p> <p>Od strane predlagača dana 14.06.2010.g.,dostavljen podnesak kojim prigovara nalazu i mišljenju vještaka grad.struke Marka Radunovića.</p> <p>Od strane vještaka Radunović Marka dipl.ing.gradj. dana 21.06.2010. godine dostavljena dopuna nalaza i mišljenja po prigovorima sa ročišta od 31.05.2010. godine.</p> <p>Od strane protivnika predlagača ad-2. dana 06.07.2010.g., sudu dostavljen podnesak kojim prigovara dopuni nalaza i mišljenja vještaka grad.struke Marka Radunovića.</p> <p>Održano ročište 06.07.2010. godine u 11,15 časova.</p> <p>Na ročištu donijeto rješenje kojim se konsatuje da je raspravljanje završeno i da će Odluka biti donijeta u zakonskom roku i dostavljena strankama Osnovni sud u Hercg Novom Rs.35/09-01 od 31.10.2010. godine, donio rješenje kojim se:</p> <p>I. usvaja predlog predlagača Martinović Nade iz H_Novog pa se utvrđuje naknada za nacionalizovane nepokretnosti označene po starom premjeru kao čest.zem. 587/2, 589, 590/1 sve KO Topla, ukupne površine 920 m2 koje geodetski uporedjivanjem odgovaraju dijelu katparc. 1180 KO Topla, po novom premjeru i to za 1 m2 tržišne cijene od 675,00 eura u obimu od 16/24 idelanih djelova koliko iznosi nasljedni dio Martinović</p>
--	--	--	--	---

				<p>Nade.</p> <p>II. Obavezuje se protivnici predlagača Opština i Vektra Boka kao solidarni dužnici da predlagaču isplate 16/24 tj. 2/3 od 621.000,00 eura što iznosi 414.000,00 eura sa zakonskom zateznom kamatom. Dužni su protivnici predlagača da predlagaču solidarno naknade troškove postupka u iznosu od 10.893,00 eura.</p> <p>Od strane protivnika predlagača ad-2 na rješenje Osnovnog suda u Herceg Novom izjavljena žalba. Od strane predlagača ad-1, na rješenje izjavljena žalba.</p> <p>Od strane predlagača dostavljen odgovor na žalbe protivpredlagača dana 22.12.2011.godine.</p> <p>Viši sud u Podgorici Gž.br. 403/11-01 od 11.03.2011. godine donio je rješenje kojim se: Ukida rješenje Osnovnog suda u Herceg Novom posl.br. Rs.35/09-01 od 31.10.2010. godine i predmet vraća istom sudu na ponovni postupak. Ročište zakazano za 17.05.2011. godine u 11,15 časova.</p> <p>Osnovni sud u Herceg Novom, donio rješenje Rs.18/11 od 06.05.2011. godine kojim se ročište zakazano za 17.05.2011. godine u 11,15 časova, odlaže za 24.05.2011. godine u 9.30 časova. Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 20.06.2011. godine u 11,15 časova.</p> <p>Od strane protivnika predlagača ad-1 dostavljen podnesak sudu dana 25.05.2011. godine.</p> <p>Od strane Arhiva sudu dostavljena tražena rješenja dana 07.06.2011. godine.</p> <p>Od strane Opštine Herceg Novi dostavljen podnesak.</p> <p>Od strane Državnog Arhiva Cetinje, dostavljen odgovor povodom dopisa od strane suda od 11.06.2011. godine.</p> <p>Od strane protivnika predlagača ad-2 dostavljeno izjašnjenje na dokumentaciju koja je dostavljena</p>
--	--	--	--	---

				<p>sudu od strane Državnog Arhiva Cetinje- Odsjek Herceg Novi. Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 28.06.2011. godine u 9,30 časova. Od strane Državnog Arhiva Cetinje dana 23.06.2011. godine dostavljena dokumentacija. Od strane ad-1 dostavljen zahtjev za izuzeće vještaka gradj.struke Marka Radunovića. Na ročištu sud donio rješenje Odbija se zahtjev za izuzeće vještaka gradj. struke Radunović Marka. Rasprava je zaključena, odluka će biti donijeta dana 15.07.2011. godine u 14,00 časova. Osnovni sud u Herceg Novom posl.br. Rs. 18/11 od 30.06.2011. godine donio rješenje kojim se</p> <p>Usvaja predlog predlagača Martinović Nade iz Herceg Novog pa se: Rješenjem Osnovnog suda u Herceg Novom usvojen je predlog predlagača pa se: USVAJA predlog predlagača Martinović Nade iz Herceg Novog pa se: UTVRDJUJE: naknada za nacionalizovane nepokretnosti po Rješenjima Opštine H-Novih broj 03-3914/60 od 05.01.1961. godine broj 01-3/160 od 14.08.1962. godine, broj 01-3/180 od 5.10.1962. godine i 01-3/79 od 5.06.1979.godine, označene po starom premjeru kao čest.zem. 587/2, 589 i 590/1 sve KO Topla, ukupne površine 920 m2, koje geodetskim uporedjivanjem odgovaraju dijelu kat.parc.1180 KO Topla, po novom premjeru i to za 1 m2 tržišne cijene od 675,00 €u obimu od 16/24 idealnih djelova koliko iznosi naslijedni dio Martinović Nade, shodno Rješenju o naslijedjivanju Opštinskog suda u Herceg Novom posl.br. O.213/82 od 17.11.1982. godine, a iza smrti pravnog prethodnika predlagača njenog oca Danilović Nika. OBAVEZUJU SE protivnici predlagača Opština Herceg Novi i HTP«Boka« Herceg Novi kao solidarni dužnici da predlagaču isplate 16/24 tj. 2/3 od 621.000,00€, što iznosi 414.000,00€sa zakonskom zateznom kamatom</p>
--	--	--	--	---

				<p>od dana donošenja rješenja pa do isplate sve u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti Rješenja pod prijetnjom prinudnog izvršenja.</p> <p>DUŽNI su protivnici predlagača da predlagaču solidarno naknade troškove postupka u iznosu od 11.793,00 €, sve u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja pod prijetnjom prinudnog izvršenja.</p> <p>Na presudu od strane protivnika predlagača ad-1 Višem sudu u Podgorici dostavljena žalba dana 27.07.2011. godine.</p> <p>Od strane protivnika predlagača-ad-2 dostavljena žalba Višem sudu u Podgorici dana 27.07.2011. godine.</p> <p>Od strane punomoćnika predlagača dostavljen odgovor na žalbu 11.08.2011 godine.</p> <p>Viši sud u Podgorici Gž.br. 4262/11-01 od 20.04.2012. godine donio rješenje kojim se:</p> <p>Ukida rješenje Osnovnog suda u Herceg Novom posl.br.Rs.18/11 od 30.06.2011.godine i predmt vraća istom sudu na ponovan postupak.</p> <p>Ročište zakazano za 06.07.2012. godine u 11,15 časova.</p> <p>Od strane vještaka dostavljeno izjašnjenje po stavovima Višeg suda u Podgorici iz ukidnog rješenja od 20.04.2012. godine a povodom Nalaza i mišljenja u predmetnom sporu.</p> <p>Od strane punom. pedlagača dostavljen podnesak dana 20.06.2012. godine.</p> <p>Od strane Arhiva Cetinje dostavljen odgovor na zahtjev od 14.06.2012. godine.</p> <p>Na ročištu od 6.7.2012. godine sud donio rješenje kojim se prekida postupak, a radi odlučivanja o postavljenom zahtjevu za izuzeće sudećeg sudije .</p> <p>Od strane protivnika predlagača dostavljen zahtjev za izuzeće sudije dana 9.07.2012. godine.</p> <p>Osnovni sud u Herceg Novom posl.br. IV -3 Su 25/12 dana 12.07.2012. godine donio rješenje kojim se odbija zahtjev za izuzeće sudije Krivokapić Aleksandre.</p> <p>Ročište zakazano za 20.09.2012. godine u 11,15 časova.</p> <p>Ročište odloženo a slijedeće zakazano za 27.09.2012. godine u 08.15 časova.Od strane protivnika predlagača</p>
--	--	--	--	---

				<p>ad-2 dostavljen podnesak dana 20.09.2012. godine. Rasprava zaključena, čeka se donošenje odluke pismenim putem.</p> <p>Osnovni sud u Hnovom Rs.41-12-01 od 26.10.2012. godine donijela rješenje kojim se:</p> <p>USVAJA SE predlog predlagača Martinović Nade iz Herceeg Novog, pa se:</p> <p>UTVRDUJE naknada za nacionalizovane nepokretnosti po rješenjima Opštine Herceg Novi broj 03-3914/60 od 05.01.10961. godine, broj 01-3/160 od 14.08.1962. godine, broj 01-3/180 od 5.10.1962. godine i 01-3/79 od 05.06.1979. godine, označene po starom premjeru kao čest.zem. 587/2, 589, 590/1 sve KO Topla, ukupne površine 920 m2, koje geodetskim uporedjivanjem odgovaraju dijelu kat.parc. 1180 KO Topla, po novom premjeru i too za 1 m2 tržišne ciene od 675,00 eura u obimu od 16/24 idelanih djelova ukoliko iznosi naslijednji dio Martinović Nade, shodno rješenju o naslijedjivanju Opštinskog suda u Herceg Novom posl.br. O.213/82 od 17.11.1982. godine a iza smrti pravnog prethodnika predlagača njenog oca Danilović Nika.</p> <p>Obavezuju se protivnici predlagača Opština Herceg Novi i HTP“Boka“ Herceg Novi, kao solidarni dužnici da predlagaču isplate 16/24 tj. 2/3 od 621.000,00 eura što iznosi 414.000,00 eura sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja pa do isplate sve u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja pod prijetnjom prinudnog izvršenja.</p> <p>Dužni su protivnici predlagača Opština Herceg Novi i HTP Boka Herceg Novi da predlagaču solidarno naknade troškove postupka u iznosu od 12.093,00 eura sve u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja pod prijetnjom prinudnog izvršenja.</p> <p>Od strane protivnika predlagača ad-2 dostavljena žalba na rješenje Višem sudu u Podgorici.</p> <p>Od strane protivnika predlagača ad-1 dostavljena žalba na rješenje Višem sudu u Podgorici.</p> <p>Viši sud u Podgorici Gž.br. 736/13-01 od 27.09.2013. godine donio rješenje kojim se:</p> <p>Ukida rješenje Osnovnog suda u Herceg Novom Rs.</p>
--	--	--	--	--

				<p>41/12-01 od 26.10.2012. godine i predmet vraća istom sudu na ponovni postupak.</p> <p>Ročište zakazano za 26.11.2013. godine u 11.15 časova.</p> <p>Odgovor vještaka Radunović Marka, dipl.ing. gradj. na stav ukidnog rješenja Višeg suda u Podgorici Gž.br. 736/13-01.</p> <p>Rješenjem Osnovnog suda Rs.81/13 od 25.11.2013. godine ročište zakazano za 26.11.2013. godine u 11,15 časova se odlaže, a slijedeće zakazuje za 26.12.2013.godine sa početkom u 11,15 časova.</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 14.02.2014.godine u 11,15 časova.</p> <p>Ročište odloženo, jer od Gradskog Arhiva još uvijek nijesu stigli spisi ostavinskog predmeta O.br. 213/82, a iduća rasprava se zakazuje za 19.03.2014. godine u 11,15 časova.</p> <p>Od strane predlagača dostavljen podnesak.</p> <p>Od strane Gradskog Arhiva dostavljeni spisi predmeta O.br. 213/82.</p> <p>Ročište odloženo a slijedeće zakazano za 24.04.2014. godine u 11,15 časova.</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 30.05.2014. godine u 09.30 časova.</p> <p>Od strane Državnog Arhiva Cetinje dostavljena ovjerena fotokopija zemljišno knjižnog uloška 1557 K.O Topla.</p> <p>Ročište odloženo, a slijedće zakazano za 20.06.2014. godine u 12,30 časova.</p> <p>Od strane protivnika predlagača ad-2 dostavljen podnesak.</p> <p>Od strane Osnovnog suda H Novi dostavljena ispravka zapisnika od 30.05.2014. godine, pa se mijenja termin održavanja ročišta i isti zakazuje za 27.06.2014. godine u 09.30 časova.</p> <p>Na Zapisniku sa glavne rasprave sud donio rješenje kojim se Osnovni sud u Herceg Novom oglašava apsolutno nenadležnim za daljim postupanjem u ovoj pravnoj stvari te se ukidaju sve u postupku sprovedene radnje i predlog odbacuje.</p> <p>Osnovni sud u Herceg Novom Rs.br. 81/13-01 od</p>
--	--	--	--	--

					<p>30.06.2014. godine donio rješenje kojim se osnovni sud u Herceg Novom oglašava nenadležnim, ukidaju se sprovedene radnje u postupku i predlog odbacuje. Od strane predlagača dostavljena žalba protiv rješenja Osnovnog suda u H Novom Rs. 81/13 od 30.06.2014. godine.</p> <p>Viši sud u Podgorici Gž.br. 4217/14-11 od 09.04.2015.godine, donio rješenje kojim se potvrđuje rješenje Osnovnog suda u Herceg Novom Rs. Br. 81/13-11 od 30.06.2014. godine i žalba odbija kao neosnovana.</p> <p>Sudija.Aleksandra Krivokapić</p>
3	Šabović Ljuboj dr. (PREDLAGAČ)	<p>Osnovni sud u Herceg Novom, R.391/85, R.9/98</p> <p>Rs.1/10-87 Gž.br. 2255/12-87</p> <p>Rs.18/2013</p> <p>Gž.br.2570/14 Rev.br. 36/15</p>	<p>Određivanja naknade za nacionalizovano gradsko-gradjevinsko zemljište (hotel Igalo)</p>	<p>EUR CCA 2.000.000,00</p> <p>Po nalazu vještaka gradj. struke od 13.06.2013. godine 432,00 eura po 1m2</p>	<p>Protivnici predlagača su Opština Herceg Novi i Vektra Boka AD Herceg Novi. U LN br. 509 KO Topla, kat. parc. 723 (hotel Igalo, zemljište i objekti), upisan je teret zabilježbe spora. Ročište zakazano za 23.02.2009.godine u 12,00 h. Donijeto Rješenje od 23.02.2009. godine Osnovnog suda u Herceg Novom o prekidu postupka zbog smrti predlagateljice Šabović Kristine. Radi se o sporu vezano za imovinu koja se nalazi u sklopu hotela »Igalo«, čiji ishod spora je i neizvjestan. Ročište zakazano za 15.01.2010. godine u 11,00 časova. Slijedeće ročište zakazano za 04.02.2001.godine u 9,00 časova. Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 22.03.2010. godine u 09,00 h. Osnovnom sudu Herceg Novi, dana 18.02.2001.g predat podnesak predlagača. Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 29.04.2010. godine u 11,00 časova. Od strane predlagača sudu podnijet podnesak. Ročište odloženo, a slijedeće zakazano na licu mjesta za 26.05.2010. godine u 10,30 časova. Osnovni sud u Herceg Novom posl.br.Rs.1/10 od 04.05.2010. godine donio rješenje kojim se</p>

				<p>određuje godetsko vještačenje koje se povjerava vještaku geodetske struke Miliću Popoviću i određuje se gradjevinsko vještačenje koje se povjerava vještaku gradjevinske struke Tihomiru Mračeviću.</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće se zakazuje za 26.08.2010. godine u 09,00 časova</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 27.09.2010. godine u 9,00 časova</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće zakazano 01.11.2010. godine u 9,00 časova. Na ročištu dostavljen geodetski nalaz od strane sud. vještaka geometra Milića Popovića.</p> <p>Dana 21.10.2010.godine podnijet prigovor predlagača na nalaz vještaka od 24.09.2010.godine, naloženo vještaku da se izjasni po prigovoru predlagača u roku od 10 dana.</p> <p>Sledeće ročište zakazano za 06.12.2010.godine u 11i15h.</p> <p>Ročište odloženo, dat rok prisutnim strankama da se izjasne na podnesak predlagača od 21.10.2010. godine u roku od 15 dana. Ročište zakazano za 25.01.2010. godine u 11,15 časova.</p> <p>Od strane predlagača dana 10.01.2011. godine dostavljen podnesak.</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 17.02.2011. godine u 11,15 časova.</p> <p>Od strane sudskog vještaka geom. Milića Popovića dostavljen dopunski geodetski nalaz.</p> <p>Od strane protivnika predlagača ad-1 dostavljen podnesak dana 09.02.2011.g.</p> <p>Od strane protivnika predlagača ad-2 dostavljen nalaz dana 17.02.2011. godine.</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 17.03.2011. godine u 11,15 časova.</p> <p>Dostavljen dopunski geodetski nalaz vještaka Milića Popovića.</p> <p>Od strane protivnika predlagača ad-1 dostavljen</p>
--	--	--	--	---

				<p>podnesak, kojim prigovara i osprava nalaz vještaka geodetske struke Milića Popovića.</p> <p>Ročište odloženo a slijedeće zakazno 07.04.2011. godine u 12, oo časova. Na ročištu od strane predlagača dostavljen podnesak, na koji je potrebno da se stranke izjasne.</p> <p>Od strane predlagača ad-2 dostavljen podnesak dana 07.04.2011. godine.</p> <p>Ročište odloženo a slijedeće zakazano za 10.05.2011. godine u 11.15 časova.</p> <p>Na ročištu dostavljen dopusni geodetski nalaz vještaka geometra Milića Popovića i podnesak od strane predlagača, kojim je tražen prekid postupka, jer je postupak pokrenut pred Komisijom za povraćaj i obeštećenje u Baru.</p> <p>Od strane predlagača dostavljen podnesak i Zaključak Ministarstva finansija-Komisije za povraćaj i obeštećenje kojim se obustavlja postupka po zahtjevu Šabović Ljuba za povraćaj i obeštećenje čest.zemlje , sve upisano u 414 KO Topla, zbog odustanka stranke od istog.</p> <p>Od strane protivnika pedlagača ad-1. Opštine Herceg Novi dostavljen podnesak.</p> <p>Od strane protivnika predlagača ad-1 dostavljen podnesak dana 09.05.2011. godine.</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće se zakazuje za dan 07.06.2011. godine u 11,15 časova.</p> <p>Od strane Državnog Arhiva Crne Gore, dostavljeni traženi podaci, vezani za vanparnični postupak u pravnoj stvari predlagača Šabović Ljuba.</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 28.06.2011. godine u 11,15 časova.</p> <p>Od strane protivnika predlagača ad-1 dostavljen podnesak.</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 08.09.2011. godine u 11,15 časova.</p> <p>Od strane Osnovnog suda u Herceg Novom</p>
--	--	--	--	---

				<p>Rs.1/10-87 dostavljeno rješenje kojim se ročište zakazano za dana 08.09.2011. godine odlaže , zbog nepribavljanja kompetnih podataka od gradskog Arhiva PJ Herceg Novi (godišnji odmor),a slijedeće zakazuje za 04.10.2011. godine u 09,00 časova.Ročište odloženo, zbog nepribavljanja kompletnih podataka od gradskog Arhiva PJ Herceg Novi, a slijedeće zakazano 24.10.2011. godine u 11,15 časova.</p> <p>Od strane predlagača dostavljen podnesak. Ročište odloženo, a slijedeće pismenim putem zakazano za 04.11.2011. godine u 09,40 časova. Ročište odloženo,sud donio rješenje kojim se nalaže proti-predlagača da se izjasni na priložene dokaze, a slijedeće zakazano za 29.11.2011.godine u 11,15 časova.</p> <p>Od strane Državnog Arhiva CG dostavljen dopis a po zahtjevu Osnovnog suda . Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 26.12.2011. godine u 09,00 časova. Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 23.01.2012.godine u 12,00 časova. Zakazano donošenje presude za 22.02.2012. godine u 15.00 časova.</p> <p>Osnovni sud u Herceg Novom posl.br.Rs.1/10-87 od 29.02.2012.godine donio rješenje kojim se: DJELIMIČNO USVAJA predlog predlagača šabović Ljuba, Šbović Nine i šabović Vladimira, svi iz Herceg Novog, pa se: UTVRDJUJE naknada za nepokretnosti koje su rješenjem o dodjeli Opštine Herceg Novi broj 01-3/45-2 od 30.5.1968. godine dodijeljene na trajno korišćenje protivnika predlagača ad-2 Vektra Boki po starom premjeru označene kao čest. zem. 332/1 povr.723 m2, koja u cjelosti zahvata dio kat.parcele 723, čest.zem. 332/2, površine 1.015 m2, koja u cjelosti zahvata dio parcele 723, čest.zem. 332/3, površine 647 m2, koja u cjelosti zahvata dio kat.parcele 723 u površini od 597 m2 i dio kat.parcele 727 u površini od 50 m2, čest. zem.</p>
--	--	--	--	--

				<p>332/4, površine 461 m2, koja zahvata dio parcele 723 u površini od 403 m2 i dio kat.parc. 727 u površini od 58 m2 i čest. zem. 332/6 površine 90 m2 koja u cjelosti zahvata dio kat.parc. 723, sve KO Topla, ukupne površine 2.936 m2.</p> <p>OBAVEZUJU SE protivnici predlagača Opština Herceg Novi i Vektra Boka AD Herceg Novi da za izuzeto gradsko građevinsko zemljište katastarski označeno kao čest. zem. 332/1, povr. 723 m2, koja u cjelosti zahvata dio kat.parcele 723, čest. zem. 332/2, površine 1.015 m2, koja u cjelosti zahvata dio parcele 723, čest. zem. 332/3 površine 647 m2, koja zahvata dio kat. parcele 723 u površini od 597 m2, i dio kat.parcele 727 u površini od 50 m2, čest. zem. 332/4, površine 461 m2 koja zahvata dio parcele 723 u površini od 403 m2 i dio kat.parc. 727 u povr. od 58 m2 i čest. zem. 332/6 površine 90 m2 koja u cjelosti zahvata dio kat.parc. 723 , solidarno isplate predlagačaima za ukupnu površinu od 2936 m2 i to za 1 m2 , tržišne cijene po 432 eura po m2, što ukupno iznosi 1.268.352, eura u obimu od po 1/3 idealnih djelova koliko iznosi nasljedni dio šabović Ljuba, Šabović Nine i Šabović Vladimira, shodno rješenju o naslijedjivanju Opštinskog suda u Herceg Novom posl.br. o.188/83 od 25.10.1983. godine, a iza smrti pravnog prethodnika predlagača njihovog strica i to Šabnovi Ljubu za pripadajući suvlasnički dio od 1/3 u iznosu od 422.784 eura, šabović Nini za pripadajući suvlasnički dio od 1/3 u iznosu od 422.784 eura Šabović Vladimiru za pripadajući suvlasnički dio od 1/3 u iznosu od 422.784 eura. Sa zakonskom kamatom od 28.10.2011. godine kao dana prijema u sud nalaza vještaka građevinske struke Tihomira Mračevića pa sve do isplate sve u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja pod prijetnjom izvršenja.</p> <p style="text-align: center;">II</p> <p>OBUSTAVLJA SE vanparnični postupak u dijelu u kojem je od strane predlagača šabović Ljuba, Šabović Nine i šabović Vladimira, svi iz Herceg Novog, tražena naknada za nepokretnost kat. označene kao čest. zem. 331/4, površine 120 m2, koja u cjelosti zahvata dio</p>
--	--	--	--	---

				<p>kat.parc. 723 čest. zem. 331/5, površine 100 m2, koja u cjelosti zahvata dio kat.parc. 723, čest. zem. 331/6, površine 490 m2, koja zahvata dio parcele 723 od 450 m2, upisana u LN 502, zzzahvata dio kat.parc. 2575 od 40 m2, upisana u LN 494 Organ uprrrave SO Herceg Novi, čest. zem. 331/7, površine 400 m2, zahvaaata dio kat. parcele 723 od 262 m2, upisana u LN 502, zahvata dio kat. parc. 2575 , povr. 13338 m2, upisana u LN 494, na organ uprave SO Herceg Noviii, čest. zem. 331/2 i čest. zgr. 64 ruševina, povr. 36 m2, u cjelosti na kaaat. Parrrc. 723, KO Topla, a koja nije obuhvaćena Rješenjem o deposediranju broj 03-1363/1 od 7.10.1968. godine na osnovu čl.ana 14. ZVP-a CG. Po pravosnažnosti ovog Rješenja predmet će se u tom dijelu dostaviti parničnom suudu na suudjennje i odlučivanje.</p> <p style="text-align: center;">III</p> <p>DUŽNI su Opština Herceg Novi i Vektra Boka AD Herceg Novi da predlagačima solidarno isplate troškove postupka u iznosu od 112.794,505 € sve u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja pod prijetnjom izvršenja.</p> <p>Od strane protivnika predlagača ad-1na presudu izjavljena žalba Višem sudu u Podgorici.</p> <p>Od strane protivnika predlagača ad-2 dana 19.03.2012. godine izjavljena žalba Višem sudu u Podgorici.</p> <p>Viši sud u Podgorici Gž.br. 2255/12-87 od 01.02.2013. godine donio rješenje kojim se:</p> <p>Potvrđuje rješenje Osnovnog suda u H Novom Rs.br. 1/10-87 od 29.02.2012. godine u dijelu drugog stava koji je obustavljen vanparnični postupak i žalba protivnika predlagača drugog reda odbija kao neosnovana.</p> <p>Ukida se isto rješenje u preostalom dijelu i predmet vraća na ponovno postupanje.</p> <p>Ročište zakazano za 23.05.2013.godine u 09.00 časova.</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 04.07.2013. godine u 08,30 časova.</p> <p>Od strane vještaka geometra dostavljen dopunski geodetski nalaz.</p> <p>Od strane vještaka gradj. Struke Tihomira Mračevića</p>
--	--	--	--	---

				<p>dostavljen nalaz i procjena. Ročište odloženo a slijedeće zakazano za 27.08.2013.godine u 12,30 časova. Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 25.09.2013. godine u 09,30 časova. Od strane predlagača dostavljen prigovor na nalaz vještaka geodetske struke. Od strane protivnika-predlagača dostavljen podnesak sa zahtjevom za odlaganje ročišta zbog toga što se punom.protivnika predlagača nalazi na bolovanju. Ročište zakazano za 02.11.2013. godine u 08.30 časova. Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 02.12.2013. godine u 11,00 časova. Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 23.01.2014. godine u 11,45 h. Od strane predlagača dostavljen podnesak dana 14.01.2013.godine. Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 25.02.2014. godine u 11,15 časova.Konstatovano da je sudu dana 23.01.2014. godine stigao dopunski nalaz vješt.gradj.struke Tihomira Mračevića. Od strane vještaka geometra Milića Popovića dostavljen dopunski geodetski nalaza dana 04.02.2014. godine. Od strane vještaka gradje.struke dostavljen dopunski nalaz dana 20.02.2014.godine. Ročište odloženo, naloženo predlagaču ad-2 da se u roku od 8 dana izjasni na pristigli nalaz. Slijedeće ročište zakazano za 18.03.2014. godine u 08.30 časova. Od strane protivnika predlagača dostavljen podnesak kojim je tražno odlaganje ročišta, zbog ranije preuzetih obaveza. Rasprava se odlaže a iduća zakazuje za 26.03.2014. godine u 09,00 časova. Rasprava zaključena , čeka se donošenje odluke putem pošte. Osnovni sud u Herceg Novom posl.br. Rs.18/13-87 od 23.04.2014. godine, donio rješenje kojim se:</p> <p style="text-align: center;">I</p> <p>Usvaja predlog predlagača Šabović Ljuba, Šabović Nine i Šabović Vladimira, svi iz H Novog pa se:</p>
--	--	--	--	---

				<p>UTVRDJUJE naknada za nepokretnosti koje su rješenjem o dodjeli Opštine Herceg Novi broj 01-3/45-2 od 30.5.1968. godine dodijeljene na trajno korišćenje protivniku predlagača ad-2 Vektra Boki po starom premjeru označene kao čest. zem. 332/1 povr.723 m2, koja u cjelosti zahvata dio kat.parcele 723, čest.zem. 332/2, površine 1.015 m2, koja u cjelosti zahvata dio parcele 723, čest.zem. 332/3, površine 647 m2, koja u cjelosti zahvata dio kat.parcele 723 u površini od 597 m2 i dio kat.parcele 727 u površini od 50 m2, čest. zem. 332/4, površine 461 m2, koja zahvata dio parcele 723 u površini od 403 m2 i dio kat.parc. 727 u površini od 58 m2 i čest. zem. 332/6 površine 90 m2 koja u cjelosti zahvata dio kat.parc. 723, sve KO Topla, ukupne površine 2.936 m2.</p> <p>OBAVEZUJU SE protivnici predlagača Opština Herceg Novi i Vektra Boka AD Herceg Novi da izuzeto gradsko građevinsko zemljište katastarski označeno kao čest. zem. 332/1, povr. 723 m2, koja u cjelosti zahvata dio kat.parcele 723, čest. zem. 332/2, površine 1.015 m2, koja u cjelosti zahvata dio parcele 723, čest. zem. 332/3 površine 647 m2, koja zahvata dio kat. parcele 723 u površini od 597 m2, i dio kat.parcele 727 u površini od 50 m2, čest. zem. 332/4, površine 461 m2 koja zahvata dio parcele 723 u površini od 403 m2 i dio kat.parc. 727 u povr. od 58 m2 i čest. zem. 332/6 površine 90 m2 koja u cjelosti zahvata dio kat.parc. 723 , solidarno isplate predlagačaima za ukupnu površinu od 2936 m2 i to za 1 m2 , tržišne cijene po 432 eura po m2, što ukupno iznosi 1.268.352, eura u obimu od po 1/3 idealnih djelova koliko iznosi nasljedni dio šabović Ljuba, Šabović Nine i Šabović Vladimira, shodno rješenju o naslijedjivanju Opštinskog suda u Herceg Novom posl.br. o.188/83 od 25.10.1983. godine, a iza smrti pravnog prethodnika predlagača njihovog strica i to</p>
--	--	--	--	--

				<p>Šabnovi Ljubu za pripadajući suvlasnički dio od 1/3 u iznosu od 422.784 eura, šabović Nini za pripadajući suvlasnički dio od 1/3 u iznosu od 422.784 eura Šabović Vladimiru za pripadajući suvlasnički dio od 1/3 u iznosu od 422.784 eura. Sa zakonskom kamatom od 28.10.2011. godine kao dana prijema u sud nalaza vještaka građevinske struke Tihomira Mračevića pa sve do isplate sve u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja pod prijetnjom izvršenja.</p> <p>DUŽNI su Opština Herceg Novi i Vektra Boka AD Herceg Novi da predlagачima solidarno isplate troškove postupka u iznosu od 14.394,78 € sve u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja pod prijetnjom izvršenja.</p> <p>Od strane protivnika predlagачa ad-2 dostavljena žalba na presudu Osnovnog suda u H Novom Rs.br. 18-13-87 od 23.4.2014.godine , Višem sudu u Podgorici.</p> <p>Od strane protivnika predlagачa ad-1 dostavljena žalba .</p> <p>Viši sud u Podgorici Gž.br. 2570/14 od 04.11.2014. godine donio rješenje kojim se:</p> <p>Preinačava rješenje Osnovnog suda u Herceg Novom Rs. Br. 18/13-87 od 23.04.2014. godine na način što se odbija kao neosnovan predlog kojim je traženo da se utvrdi pravična naknada za gradsko građevinsko zemljište označeno kao čest.zem. 332/1, povr. 723 m2, koja zahvata dio kat.parc. br. 723 , čest. zem. 332/2, povr. 1.015 m2 , koja u cjelosti zahvata parcelu br. 723 , čest. zem. 332/3, , povr. 647 m2, koja zahvata dio kat.parc. br. 723 u povr. 597 m2 i dio kat.parc. 727 u povr. od 50 m2, čest .zem. 332/4, povr. 461 m2, koja zahvata parcelu br. 723 u povr. 403 m2 i parc . br. 727 u povr. 58 m2 i dio čest. zem. 332/6 u povr. od 90 m2 koja zahvata dio parcele br. 723 , sve KO Topla, u ukupnoj površini od 2 939 m2, te da se</p>
--	--	--	--	--

					<p>obavežu protivnici predlagača da na ime te naknade plate iznos od 1.268.352,00 eura(odnosno za sve predlagače iznos od po 422.784,00 eura), kao i parnične troškove.</p> <p>Svaka stranka snosi svoje troškove drugostepenog postupka.</p> <p>Od strane predlagača dostavljena revizija protiv rješenja Gž.br. 2570/14 od 4.11.2014.godine.</p> <p>Vrhovni sud Crne Gore Rev.br.36/15 od 28.01.2015. godine donio rješenje kojim se revizija odbija kao neosnovana.</p> <p>Sudija.Krivokapić Aleksandra</p>
4	Bijelić Dejan i dr. (PREDLAGAČ)	Osnovni sud u Herceg Novom, R.77/90 R.251/2000 R.42/03	naknada za gradsko- građevinsko zemljište	EUR cca 150.000,00	<p>Od strane predlagača dana 14.02.1990. godine podnijet predlog za određivanje i isplatu naknade za nacionalizovano zemljište.</p> <p>Protivnici predlagača su Opština Herceg Novi i Vektra Boka AD Novi.</p> <p>Rješenjem suda R.251/00 od 06.03.2000. godine usvojen je predlog predlagača ,pa se:</p> <p>Utvrđuje naknaza za zauzeto i oduzeto građevinsko zemljište u povr. 769 m2 koje po starom kat.premjeru nosi oznaku čest.zem. 464/5 KO Topla, a po novom kat. premjeru kat.parc. 940 KO Topla, u iznosu od 307.600 „DM a po cijeni od 400,00 DM za 1 m2.</p> <p>Obavezuje se Opština H-Novu da predlagačima isplati za površinu od 124 m2 iznos od 49.600 DM.</p> <p>Obavezuju se Opština H-Novu i »Boka« da kao solidarni dužnici isplate predlagačima za površinu od 645 m2 iznos od 258.000 Dm, sve sa zakonskom kamatom.</p> <p>Dužni su protivnici predlagača da predlagačima naknade troškove postupka u iznosu od 2.700 DM, sve u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja pod prijetnjom izvršenja.</p> <p>Na rješenje Osnovnog suda u Herceg Novom R.251/2000 od 06.03.2002. godine od strane protivnika predlagača ad.2. podnijeta žalba Višem</p>

					<p>sudu u Podgorici dana 23.04.2002.godine. Rješenjem Višeg suda Gž.br. 1193/2002 od 21.02.2003. godine ukinuto rješenje Osnovnog suda R..251/00 od 06.03.2002. godine i predmet vraćen prvostepenom sudu na ponovni postupak. Rješenjem Osnovnog suda u Herceg Novom P.363/1994 od 25.10.2006. godine pod stavom I. ukida se privremena mjera određena rješenjem suda posl.br.P.363/94 od 02.09.1998. godine , postupak obustavlja i ukudaju sve sprovedene radnje. Utvrđuje se prekid postupka u ovoj parnici zbog smrti tužilaca Bijelić Ranka i Bijelić Denisa u stavu II. Postupak će se nastaviti kada naslijednici tužilaca preuzmu postupak ili kad ih sud na predlog protivne strane pozove da to učine. Na rješenje Osnovnog suda u Herceg Novom P.363/94 od 25.10.2006. godine Višem sudu u Podgorici od strane tužilaca dostavljena žalba.</p>
5	Kraljević Branka i dr. (PREDLAGAČ)	<p>Osnovni sud u Herceg Novom, R.186/02, Rs.46/05 R.38/09-02 Gž.br. 4715/2009 Rs. 10/10-02 Gž.br. 401/2011-02 Rs.19/11-02 Gž.br. 5730/2011-02</p> <p>Rs.91/11-02</p> <p>Rs. 83/13</p>	<p>određivanje naknade za eksproprisane nepokretnosti na kojima je izgradjen hotel Topla</p> <p>PREKID POSTUPKA ZBOG SMRTI PREDLAGATELJICE KRALJEVIĆ BRANISLAVKE-BRANKE.</p>	<p>PO NALAZU VJEŠTAKA EUR cca 245.220,00</p> <p>PO DOPUNSKOM NALAZU VJEŠTAKA OD 22.01.2013. G.ZA UKUPNU POVR.OD 804 M2</p>	<p>Protivnici predlagača su Opština Herceg Novi i Vektra Boka AD Herceg Novi. Predlagači traže naknadu za 804 m2. Slijedeće ročište zakazano 16.03.2009. godine u 12,00 časova. Slijedeće ročište zakazano za 13.04.2009. godine. Ročište odloženo za 19.05.2009. godine u 9,00 časova. Na ročište nije pristupio uredno pozvani punom. predlagača, niti je svoj izostanak opravdao, pa se predlog u ovoj pravnoj stvari smatra povučenim. Rješenjem Osnovnog suda u Herceg Novom Rs.46/05 predlog u ovoj pravnoj stvari povučen. Podnijet predlog od strane punomoćnika predlagača za povraćaj u predjašnje stanje. Ročište zakazano za 09.07.2009. godine u 11,00 časova.</p>

				<p>IZNOS OD 183.915,00 EUR</p> <p>PO DOPUNSK OM NALAZU VJEŠTAK A OD 13.03.2013. GODINE ZA UKUPNU POVRŠIN U OD 100 M2 IZNOS OD 22.875,00 EUR</p>	<p>Ročište odloženo, zbog neispunjavanja procesnih pretpostavki, a slijedeće zakazano za 28.08.2009. godine u 09,00 časova.</p> <p>Ročište zakazano za 17.09.2009. godine u 11,00 časova.</p> <p>Ročište odloženo a slijedeće zakazano za 12.10.2009. godine u 09,00 časova</p> <p>Sledeće ročište zakazano za 10.11.2009.godine u 11:00h.</p> <p>Rješenjem Osnovnog suda u Herceg Novom od 10.11.2009.godine smatra se da je predlog u ovoj pravnoj stvari povučen.</p> <p>Osnovni sud u H-Novom donio rješenje Rs.38/09-02 od 17.11.2009. godine, kojim rješenjem se dozvoljava predlog za povraćaj u predjašnje stanje podnijet od strane punom, predlagača Kraljević Branke, adv. Tamare Marić, zbog propuštanja ročišta od 10.11.2009. godine i ukida rješenje Osnovnog suda u H-Novom kojim se predlog u ovoj pravnoj stvari smatra povučenim od 10.11.2009. godine i postupak vraća u ono stanje u kojem se nalazilo prije propuštanja tog ročišta.</p> <p>Ročište zakazano za 10.12.2009. godine u 12,00 časova.</p> <p>Osnovni sud u Herceg Novom Rs. Br. 38/09 od 04.12.2009. godine donio je rješenje kojim se ispravlja rješenje suda Rs.br. 38/09-02 od 17.11.2009. godine u dijelu pravne pouke pa se izriče da je protiv navedenog rješenja dozvoljena žalba .</p> <p>Protiv rješenja Rs.br.38/09-02 od 17.11.2009. godine, Višem sudu u Podgorici od strane protivnika predlagača podnijeta žalba.</p> <p>Od strane predlagača podnijet odgovor na žalbu protiv protivnika predlagača ad.2 od 10.12.2009. godine.</p> <p>Viši sud u Podgorici br. Gž.4715/2009 od 29.01.2010. godine doni rješenje kojim se:</p>
--	--	--	--	---	--

				<p>Ukida rješenje Osnovnog suda u Herceg Novom posl.br. Rs.38/2009-02 od 17.11.2009. godine, ispravljeno rješenjem tog suda posl.br. Rs.38/2009-02 od 04.12.2009. godine i predmet vraća prvostepenom sudu na ponovni postupak.</p> <p>Osnovni sud u Herceg Novom Rs.10/10-02 od 08.07.2010. godine donio je rješenje kojim se određuje medicinsko vještačenje radi davanja nalaza i mišljenja o kakvoj se bolesti radi kod punom.pred. adv. Marić Tamare.Vještačenje povjereno vještaku medicinske struke dr. medicine rada Kerin Stojović Amaliji.</p> <p>Osnovni sud u Herceg Novom Posl.br.Rs 10/2010-02 dana 02.11.2010.godine donio rješenje kojim se DOZVOLJAVA predlog za povraćaj u pređašnje stanje podnijet od strane punomoćnika predlagača Kraljević Branke i dr. Zbog propuštanja ročišta 10.11.2009.godine.</p> <p>Na rješenje Osnovnog suda u Herceg Novom Posl.br.Rs 10/2010-02 od 02.11.2010.godine izjavljena žalba.</p> <p>Od strane predlagača dostavljen odgovor na žalbu.</p> <p>Viši sud u Podgorici Gž.br. 401/2011-02 od 22.03.2011. godine donio je rješenje kojim se:</p> <p>Ukida rješenje Osnovnog suda u Herceg Novom Rs.br. 10/2010 od 02.11.2010. godine i predmet vraća prvostepenom sudu na ponovni postupak.</p> <p>Zakazano ročište za 05.05.2011. godine u 9,00 časova.</p> <p>Ročište odloženo a slijedeće zakazano za 17.05.2011. godine u 13,00 časova.</p> <p>Od strane protivnika predlagača ad-1 od 16.05.2011.godine,dostavljen podnesak kojim se izjašnjava na nalaz vještaka medicinske struke od 14.09.2011. godine.</p> <p>Protivnik predlagača ad-2 dostavio podnesak sa izjašnjenjem na nalaz medicinskog vještačenja.</p> <p>Ročište zakazano za 07.06.2011. godine u 12,00</p>
--	--	--	--	---

				<p>časova.</p> <p>Sud donio rješenje kojim se dozvoljava predlog za povraćaj u predjašnje stanje podnijet od strane punom. predlagača zbog propuštanja ročišta od 10.11.2009. godine i ukida rješenje ovog suda kojim se predlog u ovoj pravnoj stvari smatra povučenim od 10.11.2009. godine i postupak se vraća u stanje koje se nalazilo prije propuštanja ročišta.</p> <p>Osnovni sud u Herceg Novom posl.br. Rs. 19/11 od 20.10.2011. godine donio rješenje kojim se :</p> <p>Dozvoljava povraćaj u predjašnje stanje, predložen 17.11.2009. godine od strane predlagača Kraljević Branke , Kraljević Ilije, Kraljević Milorada, Seferović Danijele, Kraljević Borisa, Kraljević Petra, i Kraljević Danila, po tadašnjem punom. Tamari Marić adv. iz Herceg Novog, zbog propuštanja ročišta od 10.11.2009. godine pa se ukida rješenje ovog suda Rs. 10/2010-02 od 10.11.2009. godine, kojim je određeno da se predlog u ovoj pravnoj stvari smatra povučenim zbog propuštanja ročišta od 10.11.2009. godine i postupak vraća u ono stanje u kojem se nalazio prije propuštanja ročišta od toga dana.</p> <p>Od strane protivnika-predlagača ad-2 izjavljena žalba protiv rješenja Rs.19/11 od 20.10.2011.godine.</p> <p>Od strane protivnika-predlagača ad-1 izjavljena žalba protiv rješenja Rs.19/11 od 20.10.2011.godine.</p> <p>Viši sud u Podgorici Gž.br. 5730/2011-02 od 6.3.2012.godine donio rješenje kojim se odbija žalba kao neosnovana i potvrđuje rješenje Osnovnog suda u Herceg Novom Rs.19/2011 od 20.10.2011. godine.</p> <p>Ročište zakazano za 07.05.2012. godine u 12,15 časova.</p> <p>Ročište odloženo a slijedeće zakazano za</p>
--	--	--	--	---

				<p>12.06.2012. godine u 09,00 časova. Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 09.07.2012. godine u 08.30 časova.</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 07.09.2012. godine u 13.30 čsova.Sud na ročištu donio rješenje kojim je dat rok strankama da se izjasne na pristigli nalaz vještaka geodetske struke Milića Popovića od 09.07.2012. godine. Od strane protivnika predlagača ad- 1 Opštine Herceg Novi dostavljen podnesak od 05.09.2012. godine.</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 01.10.2012. godine u 09.30 časova.</p> <p>Ročište odloženo, zbog nedostavljanja traženih podataka od strane Državnog arhiva CG, a slijedeće zakazno za 29.10.2012. godine u 08.30 časova.</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 22.11.2012. godine u 12.30 h.</p> <p>Ričište odloženo, a slijedeće zakazano za 13.12.2012. godine u 09.40 čsova.</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 22.01.2013. godine u 08.30 časova.</p> <p>Ročište odloženo, zbog dostavljanja dopunskog nalaza vještaka gradj. struke Tihomira Mračevića,pa je potrebno da se stranke izjasne, a sljedeće ročište zakazano za 04.02.2013.godine u 08.15 časova.</p> <p>Od strane protivnika predlagača ad-1 Opštine H Novi dostavljeno izjašnjenje na nalaze vještaka gradjevinske i geodetske struke .</p> <p>Od strane punom. predlagača dostavljen podnesak-izjašnjenje na dopunski nalaz vještaka gradj. struke od 21.01.2013.g.</p> <p>Od strane protivnika predlagača ad.-2 dostavljeno izjašnjenje na nalaze vještaka gradj. i geodetske struke.</p> <p>Ročište odloženo,a slijedeće zakazano za</p>
--	--	--	--	--

				<p>04.03.2013. godine u 8.30 časova. Na ročištu dostavljen dopunski nalaz vještaka geodetske struke Milića Popovića.</p> <p>Ročište zakazano za 08.04.2013. godine u 08.30 časova.</p> <p>Od strane Državnog Arhiva Cetinje dostavljena informacija o postojanju dokumenata o isplati naknade.</p> <p>Od strane vještaka gradj.struke Tihomira Mračevića dostavljeno Dopunsko izjašnjenje dana 13.03.2013.godine.Po nalazu vještaka procijenjena vrijednost predmetnog zemljišta ukupne površine 62+38= 100 m2 za stanje kakvo je bilo u vrijeme izuzimanja a po sadašnjim cijenama realno je utvrđena na 228,75 eura po 1 m2, što za površinu od 100 m2 iznosi ukupno 22.875,00 eura.</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 14.05.2013. godine u 9.30 časova.</p> <p>Osnovni sud u H Novom Rs.19/11-02 od 10.05.2013.godine donio rješenje kojim se:</p> <p>Utvrđuje prekid postupka vodjen pred ovim sudom pod pos.br.Rs.19/11-02 u pravnoj stvari predlagača Kraljević Branislavke-Branke , Kraljević Ilije , Milorada, Seferović Danijele, Kraljević Borisa, Kraljević Petra i Kraljević Zagorke , svi zastupani po punom. Ivanović Mladenu adv.iz H Novog, protiv protivnika predlagača Opštine H Novi i HTP Boka a radi naknade za nacionalizovano gradjeivnsko neizgradjeno zemljište zbog smrti prvooznačenog predlagača Kraljević Branislavke-Branke iz H Novog.</p> <p>Postupak će se nastaviti kada naslijednici preminulog predlagača preuzmu postupak ili kada ih sud na predlog protivnih strana pozove da to učine.</p> <p>Od strane punomoć. Predlagača dostavljen podnesak-predlog za nastavak postupka.</p> <p>Osnovni sud u H Novom R.19/11-02 od</p>
--	--	--	--	---

				<p>02.09.2013. godine dono rješenje kojim se: Nastavlja postupak u pravnoj stvari predlagača Kraljević Ilije, Kraljević Milorada, Seferović Danijele, Kraljević Borisa, Kraljević Petra i Kraljević Zagorke , svi zastupani po punom, Ivanović Mladenu adv. iz H Novog, protiv protivnika predlagača Opštine H Novi i HTP Boke a radi naknade za nacionalizovano gradjevinsko neizgradjeno zemljište a koji postupak je bio prekinut rješenjem suda Rs.19/11-02 od 10.05.2013. godine.</p> <p>Postupak će se nastaviti nakon pravosnažnosti ovog rješenja pod novim posl. brojem. Ročište zakazano za 05.11.2013. godine u 8.30 časova. Od strane protivnika predlagača dostavljen podnesak sudu za odlaganje ročišta zbog ranije zauzetosti punom. protivnika predlagača u predmetu St.326/11 pred Privrednom sudom u Podgorici, pa se traži novi termin zakazivanja. Ročište zakazano za 28.11.2013. godine u 09.15 časova. Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 25.12.2013. godine u 11.15 časova. Ročište odloženo a slijedeće zakazano za 31.01.2014. godine u 09.00 čsova. Ročište odloženo a slijedeće zakazano za 10.02.2014. godine u 09.30 časova. Sud na ročištu donio rješenje kojim će se o daljem toku postupka odlučiti posebnim rješenjem. Od strane punom.predlagača dostavljen podnesak-otkaz punomoćja za dalje postupanje predlagača u ovoj pravnoj stvari. Osnovni sud u H Novom Rs.br. 83-13-02 od 10.02.2014. godine donio rješenje kojim se smatra da je predlog povučen. Sudija. Aleksandra Krivokapić</p>
--	--	--	--	--

6	Acović Radislav (PREDLAGAČ)	Osnovni sud u Herceg Novom, R.158/97	pravična naknada za nacionalizovano zemljište (hotel Igalo)	cca EUR 2.309.600,0 0	Protivnici predlagača su Opština Herceg Novi i Vektra Boka AD Herceg Novi. U LN br. 502 KO Topla, kat. parc. 723 (hotel Igalo), upisan je teret zabilježbe spora. Rješenjem R.158/97 od 29.08.2003. godine određena privremena mjera. Postupak prekinut do okončanja parničnog postupka u predmetu P.br. 441/05 , kojom prvostepenom presudom odbijen tužbeni zahtjev predlagača.
7	Vektra Boka AD Herceg Novi (PREDLAGAČ)	R.111/10	Predlog za obezbjeđenje dokaza za rušenje hotela »Tamairis« u Igalu		Osnovnom sudu Herceg Novi, predlagač Vektra Boka AD Herceg Novi, dana 10.11.2010. godine podnijela je predlog za obezbjeđenje dokaza , protiv protivnika predlagača Opštine Herceg Novi, Instituta Dr Simi Milošević, Predsjedniku Skupštine stanara Milu Lučiću, Batu Vujoviću i Žugić Milovanu, kako bi sud uvjerio na licu mjesta i uz prisustvo vještaka građevinske struke konstatovao pravo stanje u cilju obezbjeđenja dokaza.Predlagač je vlasnik hotela »Tamaris« na kat.parc. br. 672 KO Topla, LN.br. 499. Osnovni sud u Herceg Novom R.111/10 od 13.11.2010. godine donio rješenje kojim se usvaja predlog za obezbjeđenje dokaza pa se određuje izvodjenje dokaza uvidjajem na licu mjesta u Igalu na kat.parc. 672 KO Topla, na lokaciji hotela »Tamaris«, a koje Lice mjesta je zakazano za dan 20.11.2010. godine u 11,15 časova., uz prisustvo vještaka gradj. struke Tihomira Mračevića. Ročište održano, donijeto rješenje kojim je naloženo vještaku gradj . struke da utvrdi postojeće stanje susjednih parcela i objekata u neposrednoj blizini hotela »Tamaris«. Naloženo predlagaču da dostavi dokaz tj. legitimaciju Vektra Boke u odnosu na odobrenje za rušenje. Postupajući po rješenju suda, vještak gradj. struke

					dostavio nalaz . Sudija Aleksandra Krivokapić
8	Vujošević Jančić Nada (predlagač)	Osnovni sud u Herceg Novom Rs.72/11 Gž.br. 628/13 Rs.19/13 Gž.br.372/14 Rs.68/14 Gž.br. 5167/14- 11 Rev.br. 1048/15	Predlog predlagača radi određivanja isplate naknade za eksproprisano zemljište PREDLOG PREDLAGAČA ODBAČEN- OGLAŠENA NENADLEŽNOST SUDA	Po nalazu vještaka gradj. struke ukupna vrijednost predmetnog zemljišta je: 4197 m2x461,14€/m2= 1.935.404,58 €	Od strane punom. predlagateljice podnijet predlog radi određivanja isplate naknade za eksproprisano zemljište na osnovu rješenja Opštine Herceg Novi br. 03-3785/1 od 14.12.1966.godine , vezano za čest.zem.po starom premjeru 23/4, povr. 2080 m2, čest.zem. 36, povr. 303 m2, čest.zem. 37, povr. 430 m2, i čest.zem. 32/2, u povr. 512 m2, sve Ko Sutorina. Ročište zakazano za 12.01.2012. godine u 11,15 časova. Ročište odloženo,sud donio rješenje da se od Arhiva grada H-Novog službenim putem pribavi potrebna dokumentacija, a slijedeće zakazano za 30.01.2012. godine u 09.30 časova. Od strane punom. protivnika predlagača dostavljen podnesak. Od strane Državnog Arhiva Cetinje dostavljeni tražena rješenja. Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 15.02.2012. godine u 12,00 časova, u Njivicama izlaskom suda na lice mjesta, uz učešće vještaka geodetske struke Jova Radanovića. Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 16.03.2012.godine u 11,15 časova. Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 29.03.2012. godine u 12.30 časova. Od strane vještaka Jova Radanovića pristigao nalaz i mišljenje dana 19.03.2012.g. Sud donio rješenje dana 27.03.2012.godine o odlaganju ročišta zakazanog za 29.03.2012.godine,te slijedeće zakazao za 10.04.2012.godine u 12,30 časova.Dostavljen nalaz i mišljenje vještaka gradj.struke Radanović Jova. Ročište odloženo, zbog kašnjenja izrade nalaza vještaka gradj. struke Tihomira Mračevića, a slijedeće zakazano za 26.04.2012.godine u 8.30 časova. Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 23.05.2012.godine u 10,00 časova. Od strane suda dostavljeno rješenje kojim se odlaže ročište zakazano za 23.05.2012. godine u 10,00 časova,

				<p>zbog kašnjenja izrade nalaza vještaka gradj. struke(zbog bolesti), a slijedeće ročište se zakazuje za 19.06.2012. godine u 8,30 časova.</p> <p>Ročište odloženo, sud donio rješenje vještak Tihomir Mračević razrješava se dužnosti vještačenja u ovoj pravnoj stvari jer i nakon više uregenicija nije dostavi svoj nalaz i mišljenje. Za novog vještaka gradj.struke određen Mark Radunović iz Podgorice.</p> <p>Slijedeće ročište zakazano za 24.08.2012. godine u 11,15 časova.</p> <p>Od strane vještaka -procjenjivača Radunović Marka dostavljen nalaz i mišljenje od 31.08.2012.godine.</p> <p>Ročište odloženozbog kašnjenja izrade nalaza vještaka gradj. struke, a slijedeće zakazano za 25.09.2012. godine u 13,30 časova.</p> <p>Rasprava zaključena, čeka se donošenje odluke, koja će strankama biti dostavljena pismenim putem.</p> <p>Osnovni sud u H Novom Rs.72/11 od 25.10.2012.godine donio rješenje kojim se: USVAJA SE preedlog predlagača ad1 Vujošević Jančić Nade, ad2 Jančić Leposave, ad3 Jančić Jelene i ad4 Jančić Mirjane, ad5 Jančić Djordja, ad6 Jančić Petra i ad7 Modojević rođj. Jančić Zore , svi z H Novog pa se UTVRDJUJE NAKNADA za ekproprisane nepokretnosti na osnovu rješenja so h novi broj 03-3785/1 od 14.12.1966. godine označene po straom premjeru kao:</p> <p>-čest.zem.23/4 u površini od 2080 m2(koja po novom premjeru odgovara dijelu kat.parc. 5905 sa objektima u pov. Od 2232 m2, a sa dimenzijama sa sjeverne strane 10.55 m, sa istočne strane 50.71 m + 73.88 m, a sa jugozapadne strane 20.38+16.82 a sa zapadne strane 93.45 odgovara dijelu kat.parcele 5905 od čega pod objektom 3 pov. Od 120 m2, pod objektom 4, sa pov. 222 m2, pod objektom 5 sa pov. 188 m2 i pod objektom 11 sa pov. od 19 m2),</p> <p>pa se obavezuje protivnik predlagača Vektra Boka AD Herceg Novi da za naprijed opisanu eksproprisanu česticu obhvaćenu naznačenim Rješenjem o eksproprijaciji predlagačima isplati 61 % novčanog iznosa naknade za utvrdjenu vrijednost te čest. od</p>
--	--	--	--	--

				<p>542,52 eura po 1m2 i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> -predlagaču ad1 Vujošević Jančić Nadi isplati novčani iznos od 141.055,2 eura koji odgovara njenom suvlasničkom dijelu od 1250/10000 sa zakonskom zateznom kamatom od 31.08.2012. godine kao dana vještačenja, pa do isplate sve u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja pod prijetnjom izvršenja, -predlagaču ad2 Jančić Lepasavi isplati novčani iznos od 47 056, 01472 eura, koji odgovara njenom suvlasničkom dijelu od 417/10000 sa zakonskom zateznom kamatom od 31.08.2012. godine kao dana vještačenja pa do isplate sve u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja pod prijetnjom izvršenja, -predlagaču ad4 Jančić Mirjani isplati novčani iznos od 46.943, 17056 eura, koji odgovara njenom suvlasničkom dijelu od 416/10000 sa zakonskom zateznom kamatom od 31.08.2012.godine kao dana vještačenja pa do isplate sve u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja pod prijetnjom izvršenja. -Predlagaču ad5 Jančić Djordju isplati novčani iznos od 135.412 eura koji odgovara njegovom svlasničlom dijelu od 1200/1000 sa zakonskom zateznom kamatom od 31.08.2012. godine kao dana vještačenja pa do isplate sve u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja pod prijetnjom izvršenja. -predlagaču ad6 Jančić Petru isplati novčani iznos od 135.412 eura koji odgovara njegovom suvlasničkom dijelu od 1200/10000 sa zakonskom zateznom kamatom od 31.08.2012. godine kao dana vještačenja pa do isplate sve u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja pod prijetnjom izvršenja. -predlagaču ad7 Medojević rojd. Jančić Zori isplati novčani iznos od 135.412 eura koji odgovara njenom suvlasničkom dijelu od 1200/10000 sa zakonskom zateznom kamatom od 31.08.2012. godine kao dana vještačenja pa do isplate sve u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja pod prijetnjom izvršenja. <p>Dok se za:</p> <ul style="list-style-type: none"> -čest zem. 36, u povr. 303 koja po novom premjeru odgovara dijelu kat.parcele 5905 u pov. Od 309 m2, a sa dimenzijama sa sjeveroistočne strane 23.16 sa istočne
--	--	--	--	---

				<p>7.63 + 5.74 sa jugozapadne 20,08 + 5.44 sa sjeverozapadne 20.22 m) obavezuje protivnik predlagača Vektra Boka AD H Novi da predlagačima ad5, ad 6 i ad 7 isplati 100% novčanog iznosa naknade za ovu čest. obuhvaćenu naznačenim Rješenjem o eksproprijaciji i to za utvrdjenu vrijednost zemljišta od 542,52 eura po 1 m² i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Predlagaču ad1 Vujošević Jančić Nadi isplati novčani iznos od 82.191,78 eura koji odgovara njenom suvlasničkom dijelu od 1/2 sa zakonskom zateznom kamatom od 31.08.2012. godine kao dana vještačenja pa do isplate sve u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja pod prijetnjom izvršenja, -predlagaču ad2 Jančić Leposavi isplati novčani iznos od 27.397,26 eura koji odgovara njenom suvlasničkom dijelu od 1/6 sa zakonskom zateznom kamatom od 31.08.2012. godine kao dana vještačenja ,pa do isplate sve u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja, pod prijetnjom izvršenja, -predlagaču ad3 Jančić Jeleni isplati novčani iznos od 27.397,26 eura koji odgovara njenom suvlasničkom dijelu od 1/6 sa zakonskom zateznom kamatom od 31.08.2012. godine kao dana vještačenja pa do isplate sve u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja pod prijetnjom izvršenja, -predlagaču ad4 Jančić Mirjani isplati novčani iznos od 27.397,26 eura koji odgovara njenom suvlasničkom dijelu od 1/6 sa zakonskom zateznom kamatom od 31.08.2012. godine kao dana vještačenja pa do isplate sve u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja pod prijetnjom izvršenja: <p>Za:</p> <ul style="list-style-type: none"> -čest.zem.37, u površini od 430 m² koja po novom premjeru odgovara dijelu kat.parcele 5905 u pov. Od 433 m², a sa dimenzijama sa sjeveroistočne strane 5.61 + 12.62 sa jugoistočne 20.22 sa južne 7.76+6.46+1.81+7.48+7.47+1.73 m sa zapadne lučna dužina 18.20+23.13 obavezuje protivnik predlagača Vektra Boka AD Herceg Novi da predlagačima ad5, ad6 i ad7 isplati 25% novčanog iznosa naknade ove ekspropisane čest. obuhvaćene naznačenim Rješenjem
--	--	--	--	---

				<p>o eksproprijaciji i to za utvrdjenu vrijednost zemljišta od 542,52 eura po 1 m² i to:</p> <p>-predlagaču ad5 Jančić Djordju isplati novčani iznos od 33.138,93 eura koji odgovara njegovom suvlasničkom dijelu od 1/12 sa zakonskom zateznom kamatom od 31.08.2012. godine kao dana vještačenja pa do isplate sve u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja pod prijetnjom izvršenja,</p> <p>-predlagaču ad6 Jančić Petru isplati novčani iznos od 33.138,93 eura koji odgovara njegovom suvlasničkom dijelu od 1/12 sa zakonskom zateznom kamatom od 31.08.2012.godine kao dana vještačenja pa do isplate sve u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja pod prijetnjom izvršenja,</p> <p>-predlagaču ad7 Medojević rođj. Jančić Zori isplati novčani iznos od 33.138,93 eura koji odgovara njenom suvlasničkom dijelu od 1/12 sa zakonskom zateznom kamatom od 31.08.2012. godine kao dana vještačenja,pa do isplate sve u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja pod prijetnjom izvršenja.</p> <p>A za:</p> <p>-čest.zem.32/2 u povr. od 512 m² koja po novom premjeru odgovara dijelu kat.parc. 5927/1 u pov. Od 63 m² a sa dimenzijama sa sjeveroistočne strane 15.13 sa južne 15,05 sa sjeverozpadane 8.71, dijelu kat.parc.5905 u pov. Od 529 a sa dimenzijama sa sjeveroistočne strane 16.82m+20.38+11.78 a sa južne 24.88 a sa jugozpadne 15.13 .sa sjeverozpadne 16.39+6.66 od čega pod objektom 3 sa pov. Od 82 m²) obavezuje protivnik predlagača Vektra Boka AD H Novi da predlagačima isplati 20% novčanog iznosa naknade za tu ekspropisanu čest. obuhvaćenu naznačenim rješenjem o eksproprijaciji i to za utvrdjenu vrijednost zemljišta od 542,52 eura po 1 m² i to:</p> <p>-predlagaču ad1 Vujošević Jančić Nadi isplati novčani iznos od 27.777,024 eura koji odgovara njenom suvlasničkom dijelu od 3/30 sa zakonskom zateznom kamatom od 31.08.2012. godine kao dana vještačenja pa do isplate sve u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja pod prijetnjom izvršenja,</p> <p>-predlagaču ad2 Jančić Ljeposavi isplati novčani iznos</p>
--	--	--	--	--

				<p>od 9.259,008 eura koji odgovara njenom suvlasničkom dijelu od 1/30 sa zakonskom zateznom kamatom od 31.08.2012. godine kao dana vještačenja pa do isplate sve u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja pod prijetnjom izvršenja,</p> <p>-predlagaču ad3 Jančić Jeleni isplati novčani iznos od 9.259,008 eura koji odgovara njenom suvlasničkom dijelu od 1/30 sa zakonskom zateznom kamatom od 31.08.2012. godine kao dana vještačenja pa do isplate sve u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja pod prijetnjom izvršenja,</p> <p>-predlagaču ad4 Jančić Mirjani isplati novčani iznos od 9.259,008 eura koji odgovara njenom suvlasničkom dijelu od 1/30 sa zakonskom zateznom kamatom od 31.08.2012.godine kao dana vještačenja pa do isplate sve u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja pod prijetnjom izvršenja,</p> <p>-predlagaču ad5 Jančić Djordju isplati novčani iznos od 18.518,016 eura koji odgovara njegovom suvlasničkom dijelu od 2/30 sa zakonskom zateznom kamatom od 31.08.2012.godine kao dana vještačenja pa do isplate sve u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja pod prijetnjom izvršenja,</p> <p>-predlagaču ad6 Jančić Petru isplati novčani iznos od 18.518,016 eura koji odgovara njegovom svlasničkom dijelu od 2/30 sa zakonskom zateznom kamatom od 31.08.2012.godine,kao dana vještačenja pa do isplate sve u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja pod prijetnjom izvršenja,</p> <p>-predlagaču ad7 Medojević rođ. Jančić Zori isplati novčani iznos od 18.518,016 eura, koji odgovara njenom suvlasničkom dijelu od 2/30 sa zakonskom zateznom kamatom od 31.08.2012.godine kao dana vještačenja pa do isplate sve u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja pod prijetnjom izvršenja.</p> <p>Dužan je protivnik predlagača da predlagačima naknadi troškove postupka u iznosu od 8.659,00 eura u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja pod prijetnjom izvršenja.</p> <p>Od strane protivnika predlagača dana 10.01.2013.godine izjavljena žalba na rješenje Osnovnog suda u H Novom</p>
--	--	--	--	---

				<p>Rs.72/11 od 25.10.2012.godine.</p> <p>Od strane predlagača dostavljen odgovor na žalbu dana 21.01.2013.godine.</p> <p>Viši sud u Podgorici Gž.br. 628/13 od 04.03.2013. godine donio rješenje kojim se ukida rješenje Osnovnog suda u H Novom rs.br. 72/11 od 25.10.2012. godine i predmet vraća istom sudu na ponovni postupak.</p> <p>Ročište zakazano za 23.04.2013. godine u 8,30 časova.</p> <p>Ročište odloženo, sud donio rješenje na zapisniku da se postupi po ukidnom rješenju Višeg suda u Podgorici, te se nalaže vještaku geod. Struke Radanović Jovu i vještaku gradj. Struke Radunović Mirku da se u svojim dopunskim nalazima precizno izjasne, a slijedeće ročište zakazano za 03.06.2013. godine u 12,30 časova.</p> <p>Ročište odloženo a slijedeće zakazano za 01.07.2013. godine u 09.30 časova.</p> <p>Od strane vještaka Radanović Jova, ing. geod. dostavljen nalaz i mišljenje.</p> <p>Ročište odloženo, jer na ročište nije pristupio vještak gradj. Struke Radanović Marko iz Podgorice, koji nije dostavio svoj nalaz i mišljenje u određenom roku, a slijedeće zakazano za 26.08.2013. godine u 11,15 časova.</p> <p>Od strane vještaka Radanović Jova dostavljen nalaz i mišljenje-dopuna nalaza od 3.7.2013. godine.</p> <p>Od strane vještaka Radunović Marka, dipl.ing. gradj. dostavljena dopuna nalaza i mišljenja od 31.08.2013. godine.</p> <p>Od strane protivnika predlagača dostavljen podnesak izjašnjenje na nalaz vještaka gradj. Struke.</p> <p>Ročište odloženo , a slijedeće zakazano za 18-09.2013. godine u 11,15 časova.</p> <p>Od strane protivnika predlagača dostavljen podnesak sa zahtjevom za odlaganje ročišta iz razloga što punom. protivnika predlagača koristi bolovanje od 09.09.2013. godine.</p> <p>Ročište zakazano za 14.10.2013. godine u 13,00 časova.</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 22.10.2013. godine u 12,30 časova.</p> <p>Rasprava zaključena, odluka će biti donijeta u zakonskom roku.</p>
--	--	--	--	--

				<p>Osnovni sud u H Novom Rs.br.19/13-11 od 22.11.2013. godine donio rješenje kojim se :»USVAJASEpredlogpredlagačaad-1 Vujošević Jančić Nade, ad-2 Jančić Leposave, ad-3 Jančić Jeleneiad-4 Jančić Mirjane, ad-5 Jančić Djordja, ad-6 Jančić Petraiad-7 Medojević rođj. Jančić Zore , sviizH.</p> <p>NovogpaseUTVRDJUJENAKNADAZaeksproprisa nenepokretnostinaosnovurješenjaSOHercegNovibro j 03-3785/1 od 14.12.1966.</p> <p>godineoznačenepostarompremjerukao: -čest.zem.23/4 upovršini od 2080 m2(kojaponovompremjeruodgovaradijelukat.parc. 5905 saobjektimaupov. Od 2232 m2, a sa dimenzijama sa sjeverne strane 10.55 m, sa istočne strane 50.71 m + 73.88 m, a sa jugozapadne strane 20.38+16.82 a sa zapadne strane 93.45 odgovara dijelu kat.parcele 5905 od čega pod objektom 3 pov. Od 120 m2, pod objektom 4, sa pov. 222 m2, pod objektom 5 sa pov. 188 m2 i pod objektom 11 sa pov. od 19 m2), pa se OBAVEZUJE protivnik predlagača Vektra Boka AD Herceg Novi da za naprijed opisanu eksproprisanu česticu obuhvaćenu naznačenim Rješenjem o eksproprijaciji predlagačima isplati 61 % novčanog iznosa naknade za utvrdjenu vrijednost te čest. od 300,00 eura po 1m2 i to: -predlagaču ad1 Vujošević Jančić Nadi isplati novčani iznos od 47.580,00 eura koji odgovara njenom suvlasničkom dijelu od 1250/10000 sa zakonskom zateznom kamatom od 31.08.2012. godine kao dana vještačenja, pa do isplate sve u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja pod prijetnjom izvršenja, -predlagaču ad2 Jančić Leposavi isplati novčani iznos od 15.872,688 eura, koji odgovara njenom suvlasničkom dijelu od 417/10000 sa zakonskom zateznom kamatom od 31.08.2012. godine kao</p>
--	--	--	--	---

				<p>dana vještačenja pa do isplate sve u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja pod prijetnjom izvršenja,</p> <p>-predlagaču ad3 Jančić Jeleni isplati novčani iznos od 15.872,688 eura, koji odgovara njenom suvlasničkom dijelu od 417/10000 sa zakonskom zateznom kamatom od 31.08.2012. godine kao dana vještačenja pa do isplate sve u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja pod prijetnjom izvršenja,</p> <p>-predlagaču ad4 Jančić Mirjani isplati novčani iznos od 15.834,624 eura, koji odgovara njenom suvlasničkom dijelu od 416/10000 sa zakonskom zateznom kamatom od 31.08.2012.godine kao dana vještačenja pa do isplate sve u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja pod prijetnjom izvršenja.</p> <p>-predlagaču ad5 Jančić Djordju isplati novčani iznos od 45.676,80 eura koji odgovara njegovom svulasničlom dijelu od 1200/1000 sa zakonskom zateznom kamatom od 31.08.2012. godine kao dana vještačenja pa do isplate sve u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja pod prijetnjom izvršenja.</p> <p>-predlagaču ad-6 Jančić Petru isplati novčani iznos od 45.676,80 eura koji odgovara njegovom suvlasničkom dijelu od 1200/10000 sa zakonskom zateznom kamatom od 31.08.2012. godine kao dana vještačenja pa do isplate sve u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja pod prijetnjom izvršenja.</p> <p>-predlagaču ad7 Medojević rodj. Jančić Zori isplati novčani iznos od 45.676,80 eura koji odgovara njenom suvlasničkom dijelu od 1200/10000 sa zakonskom zateznom kamatom od 31.08.2012. godine kao dana vještačenja pa do isplate sve u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja pod prijetnjom izvršenja.</p>
--	--	--	--	--

				<p>Dok se za:</p> <p>-čest zem. 36, u povr. 303 koja po novom premjeru odgovara dijelu kat.parcele 5905 u pov.od 309 m2, a sa dimenzijama sa sjeveroistočne strane 23.16 sa istočne 7.63 + 5.74 sa jugozapadne 20,08 + 5.44 sa sjeverozpadne 20.22 m) OBAVEZUJE protivnik predlagača Vektra Boka AD H Novi da predlagačima ad-5, ad-6 i ad-7 isplati 100% novčanog iznosa naknade za ovu čest. obuhvaćenu naznačenim Rješenjem o eksproprijaciji i to za utvrdjenu vrijednost zemljišta od 300,00 eura po 1 m2 i to:</p> <p>-Predlagaču ad1 Vujošević Jančić Nadi isplati novčani iznos od 45.450,00 eura koji odgovara njenom suvlasničkom dijelu od 1/2 sa zakonskom zateznom kamatom od 31.08.2012. godine kao dana vještačenja pa do isplate sve u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja pod prijetnjom izvršenja,</p> <p>-predlagaču ad2 Jančić Leposavi isplati novčani iznos od 15.150,00 eura koji odgovara njenom suvlasničkom dijelu od 1/6 sa zakonskom zateznom kamatom od 31.08.2012. godine kao dana vještačenja ,pa do isplate sve u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja, pod prijetnjom izvršenja,</p> <p>-predlagaču ad3 Jančić Jeleni isplati novčani iznos od 15.150,00 eura koji odgovara njenom suvlasničkom dijelu od 1/6 sa zakonskom zateznom kamatom od 31.08.2012. godine kao dana vještačenja pa do isplate sve u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja pod prijetnjom izvršenja,</p> <p>-predlagaču ad4 Jančić Mirjani isplati novčani iznos od 15.150,00 eura koji odgovara njenom suvlasničkom dijelu od 1/6 sa zakonskom zateznom kamatom od 31.08.2012. godine kao dana vještačenja pa do isplate sve u roku od 15 dana od</p>
--	--	--	--	--

				<p>dana pravosnažnosti rješenja pod prijetnjom izvršenja:</p> <p>Za:</p> <p>-čest.zem.37, u površini od 430 m² koja po novom premjeru odgovara dijelu kat.parcele 5905 u pov. od 433 m², a sa dimenzijama sa sjeveroistočne strane 5.61 + 12.62 sa jugoistočne 20.22 sa južne 7.76+6.46+1.81+7.48+7.47+1.73 m sa zapadne lučna dužina 18.20+23.13 OBAVEZUJE protivnik predlagača Vektra Boka AD Herceg Novi da predlagačima ad5, ad6 i ad7 isplati 25% novčanog iznosa naknade ove eksproprisane čest. obuhvaćene naznačenim Rješenjem o eksproprijaciji i to za utvrdjenu vrijednost zemljišta od 300,00 eura po 1 m² i to:</p> <p>-predlagaču ad5 Jančić Djordju isplati novčani iznos od 2.687,50 eura koji odgovara njegovom suvlasničkom dijelu od 1/12 sa zakonskom zateznom kamatom od 31.08.2012. godine kao dana vještačenja pa do isplate sve u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja pod prijetnjom izvršenja,</p> <p>-predlagaču ad6 Jančić Petru isplati novčani iznos od 2.687,50 eura koji odgovara njegovom suvlasničkom dijelu od 1/12 sa zakonskom zateznom kamatom od 31.08.2012.godine kao dana vještačenja pa do isplate sve u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja pod prijetnjom izvršenja,</p> <p>-predlagaču ad7 Medojević rođ. Jančić Zori isplati novčani iznos od 2.687,50 eura koji odgovara njenom suvlasničkom dijelu od 1/12 sa zakonskom zateznom kamatom od 31.08.2012. godine kao dana vještačenja,pa do isplate sve u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja pod prijetnjom izvršenja.</p> <p>A za:</p> <p>-čest.zem.32/2 u povr. od 512 m² koja po novom</p>
--	--	--	--	---

				<p>premjeru odgovara dijelu kat.parc. 5927/1 u pov. Od 63 m2 a sa dimenzijama sa sjeveroistočne strane 15.13 sa južne 15,05 sa sjeverozpadane 8.71, dijelu kat.parc.5905 u pov. Od 529 a sa dimenzijama sa sjeveroistočne strane 16.82m+20.38+11.78 a sa južne 24.88 a sa jugozpadne 15.13 .sa sjeverozpadne 16.39+6.66 od čega pod objektom 3 sa pov. Od 82 m2)</p> <p>OBAVEZUJE protivnik predlagača Vektra Boka AD H Novi da predlagačima isplati 20% novčanog iznosa naknade za tu eksproprisanu čest. obuhvaćenu naznačenim rješenjem o eksproprijaciji i to za utvrđenu vrijednost zemljišta od 300,00 eura po 1 m2 i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> -predlagaču ad1 Vujošević Jančić Nadi isplati novčani iznos od 3.072,00 eura koji odgovara njenom suvlasničkom dijelu od 3/30 sa zakonskom zateznom kamatom od 31.08.2012. godine kao dana vještačenja pa do isplate sve u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja pod prijetnjom izvršenja, -predlagaču ad2 Jančić Ljeposavi isplati novčani iznos od 1.024,00 eura koji odgovara njenom suvlasničkom dijelu od 1/30 sa zakonskom zateznom kamatom od 31.08.2012. godine kao dana vještačenja pa do isplate sve u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja pod prijetnjom izvršenja, -predlagaču ad3 Jančić Jeleni isplati novčani iznos od 1.024,00 eura koji odgovara njenom suvlasničkom dijelu od 1/30 sa zakonskom zateznom kamatom od 31.08.2012. godine kao dana vještačenja pa do isplate sve u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja pod prijetnjom izvršenja, -predlagaču ad4 Jančić Mirjani isplati novčani iznos od 1.024,00 eura koji odgovara njenom suvlasničkom dijelu od 1/30 sa zakonskom
--	--	--	--	--

				<p>zateznom kamatom od 31.08.2012.godine kao dana vještačenja pa do isplate sve u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja pod prijetnjom izvršenja,</p> <p>-predlagaču ad5 Jančić Djordju isplati novčani iznos od 2.048,00 eura koji odgovara njegovom suvlasničkom dijelu od 2/30 sa zakonskom zateznom kamatom od 31.08.2012.godine kao dana vještačenja pa do isplate sve u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja pod prijetnjom izvršenja,</p> <p>-predlagaču ad6 Jančić Petru isplati novčani iznos od 2.048,00 eura koji odgovara njegovom svulasničkom dijelu od 2/30 sa zakonskom zateznom kamatom od 31.08.2012.godine,kao dana vještačenja pa do isplate sve u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja pod prijetnjom izvršenja,</p> <p>-predlagaču ad7 Medojević rođj. Jančić Zori isplati novčani iznos od 2.048,00 eura, koji odgovara njenom suvlasničkom dijelu od 2/30 sa zakonskom zateznom kamatom od 31.08.2012.godine kao dana vještačenja pa do isplate sve u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja pod prijetnjom izvršenja.</p> <p>DUŽAN JE protivnik predlagača da predlagačima nadoknadi troškove postupka u iznosu od 13.659,12 eura u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja pod prijetnjom izvršenja.“</p> <p>Od strane punom.predlagateljice dostavljena žalba.</p> <p>Od strane protivnika predlagača dostavljena žalba.</p> <p>Viši sud u Podgorici Gž.br.372/14 od 23.09.2014.godine donio rješenje kojim se ukida rješenje Osnovnog suda u H Novm Rs.19/13-11 od 22.11.2013.godine i predmet vraća prvostepenom sudu na ponovni postupak.</p> <p>Ročište zakazano za 22.10.2014.godine u 09.30 časova.</p> <p>Na Zapisniku sa ročišta održanog dana 22.10.2014.godine u 09.30 časova, sud donio rješenje</p>
--	--	--	--	--

					<p>kojim se Osnovni sud u Herceg Novom oglašava nenadležnim da postupa u ovoj pravnoj stvari , pa se ukidaju sprovedene radnje u postupku i predlog predlagača se odbacuje.</p> <p>Osnovni sud u Herceg Novom Rs.68/2014-11 od 22.10.2014. godine donio slijedeće rješenje kojim se Osnovni sud u Herceg Novom oglašava nenadležnim da postupa u ovoj pravnoj stvari , i ukidaju se sprovedene radnje u postupku i predlog predlagača se odbacuje.</p> <p>Od strane predlagateljice dostavljena žalba na rješenje Osnovnog suda u H Novom Rs. 68/14 od 22.10.2014. godine.</p> <p>Viši sud u Podgorici Gž.br. 5167/14-11 od 09.06.2015. godine donio rješenje kojim se potvrđuje rješenje Osnovnog suda u Herceg Novom Rs.br. 68/2014-11 od 22.10.2014. godine i žalba odbija kao neosnovana.</p> <p>Vrhovni sud Cg Rev. Br. 1048/15 od 19.01.2016. godine donio rješenje kojim se revizija predlagača odbija kao neosnovana.</p> <p>Sudija.Krivokapić Aleksandra</p>
--	--	--	--	--	---

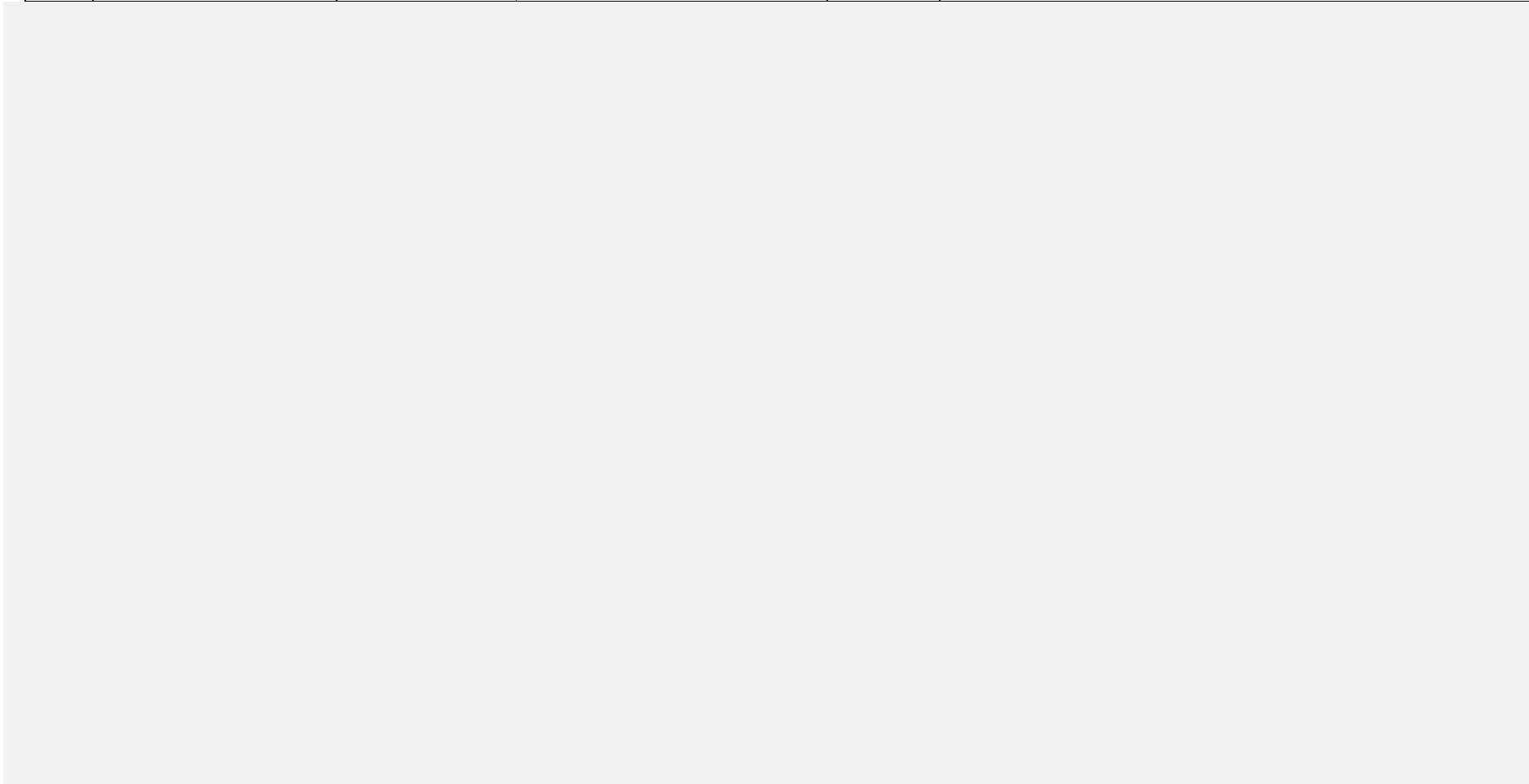
OSNOVNI SUD HERCEG NOVI PRIVREMENE MJERE

br.	PROTIVNIK PREDLAGAČA	SUD	OSNOV SPORA	VRIJE DOST SPORA	STATUS SPORA
1	Mihaljević Danica (PREDLAGAČ) Vektra Boka	Osnovni sud u Herceg Novom,	privremena mjera zabrane otudjenja i opterećenja vezano za Gradski restoran,		Rješenjem I.114/05 određena privremena mjera koja je na snazi do pravosnažnog okončanja postupka pred Komisijom za povraćaj oduzetih imovinskih prava i

	/protivnik predlagača/	I.114/05 Gž.br. 2345/05 I.148/05	kat.par.br.189 i obj. PD2 KO Herceg Novi		obeštećenja br. 01-4-34/04. Rješenjem Višeg suda Gž.br. 2345/2005 ukinuto je rješenje Osnovnog suda. Upisana privremena mjera u u LN 70 KO Herceg Novi. Osnovni sud u Herceg Novom I.148/05 od 14.04.2009. godine donio rješenje kojim se utvrđuje da je predlagač obezbjedjenja Mihaljević Danica povukla predlog za određivanje privremene mjere od 27.07.2005.g.,pa se obustavlja izvršni postupak.
2	Institut Dr.Simo Milošević Igalo (PREDLAGAČ) Vektra Boka /protivnik predlagača/	Osnovni sud u Herceg Novom, I.117/05 I.160/05	Predlog predlagača obezbjedjenja za izdavanje privremene mjere 28.jul 2005.godine,radi zabrane otuđenja i opterećenja, vezano za lokalitet Stara banja-Igalo, kat.par.br. 205 i obj. br. 1 KO Sutorina-		Protivnik predlagača je Vektra Boka AD Herceg Novi Rješenjem I.117/05 određena privremena mjera koja je na snazi do okončanja postupka svojinske transformacije HTP«Boka» . Rješenjem Višeg suda Gž.br. 2344/2005 ukinuto je rješenje Osnovnog suda. I.117/05. Rješenjem I.160/05 ponovo određena privremena mjera,do pravosnažnog okončanja parnice, pokrenuta parnica pod br. P.445/05, radi se o zemljištu »Stara banja«. Rješenjem Višeg suda Gž.br. 954/2006 odbijena žalba protivnika obezbjedjenja I potvrđeno rješenje Osnovnog suda. I.160/05.
3	Barbić Dragica i dr /predlagači/ Vektra Boka /protivnik predlagača	Osnovni sud Herceg Novi I.br. 44/17	»Mliječni restoran«		Predlagači su u saznanju preko dnevne štampe da protivnik predlagača prodaje imovinu, te je d strane predlagača Barbić Dragice iz Tivta i dr. pokrenut predlog za određivanje privremene mjere na Gradskom restoranu poslovni prostor PD2, povr. 173 m2 spratnosti P u objektu 1, na kat,par. 189 LN 70 H Novi. Kod Komisije za povraćaj i obeštećenje u Baru u toku je postupak br. 03-u1-3-296/04 gdje su predmet restitucije nepokretnosti upisane u LN 70 i 484 KO H Novi.
4	MIHALJEVIĆ DJORDJE (predlagač)	Osnovni sud u Herceg Novom Posl.br. I.109/2014	Predlog predlagača za određivanje privremene mjere podnijet 09.06.2014. »Mliječni restoran«	v.s po tužbi	Predlagač je preko svog punom. podnio predlog za određivanje privremene mjere kojim se zabranjuje protivniku predlagača po osnovu zakupa ili bilo kog drugog pravnog osnova uvođenje u posjed trećih lica u

	<p>Mihaljević Djordje (tužilac)</p>	<p>IP.91/14 P.350/14</p>	<p>Tužba predata 16.07.2014. godine Osnovnom sudu u H Novom, radi predaje u suposjed</p> <p>Mliječni restoran</p>	<p>15.000,0 o eura</p>	<p>poslovni prostor u objektu 1 P PD 1, povr. 104 m2 na kat.parc. 188, LN 70 KO H Novi.</p> <p>Osnovni sud u H Novom posl.br.I.109/2014 od 17.6.2014. godine donio je rješenje kojim se zabranjuje protivniku obezbjedjenja po osnovu zakupa ili bilo kog drugog osnova uvođenje u državinu trećih lica u poslovni prostor označen kao objekat 1, P, PD1, povr. 104 m2 na kat.parc. 188, upisan u LN br. 70 KO H Novi.</p> <p>Privremena mjera će trajati do pravosnažnog okončanja parničnog postupka radi smetanja sudržavine na opisanoj nepokretnosti koji je predlagrač obezbjedjenja dužan podnošenjem tužbe pokrenuti u roku od 30 dana.</p> <p>Od strane protivnika predlagrača dostavljen prigovor na rješenje Osnovnog sua u H Novom posl.br. I.109/14 od 17.06.2014. godine.</p> <p>Osnovni sud u H Novom posl.br. Ip.91/14 od 18.7.2014. godine donio rješenje kojim se odbija prigovor protivnika obezbjedjenja od 30.06.2014. godine izjavljen protiv rješenja ovog suda I.br. 109/2014 od 17.06.2014. godine kao neosnovan.</p> <p>Tužilac je preko svog punomoćnika predao tužbu radi predaje u suposjed ½ idealnog dijela poslovnog prostora u objektu 1. (P PD 1, povr.104 m2) na kat.parc. 188 upisan u LN 70 KO H Novi (Mliječni restoran)</p> <p>Od strane tužene dostavljen odgovor na tužbu dana 03.09.2014. godine.</p> <p>Pripremno ročište zakazano za 13.11.2014. godine u 09.oo časova.</p> <p>Pripremno ročište završeno. Ročište glavne rasprave zakazano na licu mjesta za dan 12.01.2014. godine u 11.30 časova, kat.parc. 188 KO H Novi, Njekoševa br. 12.</p> <p>Ročište zakazano 03.03.2015. godine u 12.30 časova. Ročište odloženo a sljedeće zakazano za 06.04.2015. godine u 09.00 časova.</p>
--	---	--	---	----------------------------	---

					<p>Osnovni sud u Herceg Novom P.350/14 od 17.06.2015. godine donio rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka u ovoj pravnoj stvari zbog pokretanja stečajnog postupka nad tuženim pred Privrednim sudom CG pos posl.br. St.323/11.</p> <p>„ Isti prekid će trajati dok stečajni upravnik ne ukine moratorijum.</p> <p>Sudija.Jovan Stanković</p>
--	--	--	--	--	---



POSTUPCI IZVRŠENJA

POVJERILAC/DUŽNIK	SUD	OSNOV SPORA	VRIJEDNOST SPORA	STATUS SPORA	
1	Institut Dr.Simo Milošević /povjerilac/ Vektra Boka /dužnik/	Osnovni sud H Novi I.br. 910/2017 IV-3-Su-R 3/17 IV -3 Su 187/17 IP 162/17		v.s 2.606,00 eura troškovi parničnog postupka 150,00 eura advokatski troškovi 97,72 eura na ime nagrade javnog izvršitelja	Od strane Javnog izvršitelja Jasminke Bajović podnijet predlog za izvršenje na osnovu pravosnažne presude Osnovnog suda u H Novom P.271/14-09 od 10.12.2014. godine, gdje je izvršni dužnik obavezan da se izseli iz objekta 1 i 2 na kp 205 KO Sutorina i peda izvršnom povjeriocu u posjed oslobodjene od lica i stvari. Rješenjem o izvršenju I.br. 910/17 od 04.09.2017. godine, usvojen je predlog izvršnog povjerioca za izvršenje na osnovu izvršne isprave pravosnažne i izvršne presude Osnovnog suda H Novi P.271/14-09 od 10.12.2014. godine. Obavezuje se izvršni dužnik da u roku od 8 dana od prijema rješenja isprazni od lica i stvari i preda u posjed izvršnom povjeriocu objekte 1 i 2 na kat.parc. 205 KO Sutorina i zemljiše ozn. kao 205 KO Sutorina, povr. 3.897 m2. Od strane izvršnog dužnika dostavljen prigovor na rješenje o izvršenju. Dana 11.10.2017. godine Zaključkom Javnog izvršitelja Jasminke Bajović naloženo izvršnom dužniku da na kat.parc. 205 KO Sutorina , objekat 1 i 2 i na zemljištu Stara Banja, na licu mjesta preduzimanje izvršnih radnji radi isljenja od lica i stvari i predajom istih u džavninu izvršnom povjeriocu. Od strane izvršnog dužnika dostavljen Podnesak sa zahtjevom za odlaganje izvršenja i izuzećem Javnog izvršitelja. Rješenjem Osnovnog suda H Novi Iv.-3-Su-R 3/17 od 12.10.2017. godine odbijen zahtjev izvršnog dužnika od 10.10.2017. godine za izuzeće javne izvršiteljke Jasminke Bajović.

					<p>Dana 06.11.2017. godine Zaključkom Javnog izvršitelja Jasminke Bajović naloženo izvršnom dužniku da na kat.parc. 205 KO Sutorina , objekat 1 i 2 i na zemljištu Stara Banja, na licu mjesta preduzimanje izvršnih radnji radi isljenja od lica i stvari i predajom istih u džavninu izvršnom povjeriocu.</p> <p>Od strane izvršnog dužnika zatraženo izuzeće predsjednice suda.</p> <p>Rješenjem Višeg suda u Podgorici Iv-3 Su.187/17 od 16.11.2017. godine odbačen zahtjev izvršnog dužnika za izueće predsjednice Osnovnog suda u H Novom.</p> <p>Dana 01.12.2017. godine Zaključkom Javnog izvršitelja Jasminke Bajović naloženo izvršnom dužniku da na kat.parc. 205 KO Sutorina , objekat 1 i 2 i na zemljištu Stara Banja, na licu mjesta preduzimanje izvršnih radnji radi isljenja od lica i stvari i predajom istih u džavninu izvršnom povjeriocu.</p> <p>Od strane Javnog izvršitelja dostavljeno obavještenje da je dana 12.12.2017. godine postupajući javni izvršitelj sprovela Zaključak I.br. 910/2017 od 10.1.2027. godine.</p> <p>Osnovni sud u H Novom IP:162/2017 od 31.01.2018. godine rješenjem odbio prigovor izvršnog dužnika Vektra Boka izjavljne na rješenje o izvršenju Javnog izvršitelja Jasmnike Bajović iz H Novog I.br. 910/17 od 04.09.2017. godine kao neosnovan.</p>
2	Radović Pajo i dr (povjrilac) Vektra Boka /dužnik/	Osnovni sud Herceg Novi I.270/2017 IP.970/17		izvršenje na novčanim sredstvima Vektra Boka, radi isplate novčanog potraživanja na osnovu izvršne isprave rješenja Privrednog suda CG o	Postupak je pokrenut na predlog izvršnog povjerioca Radović Paja i dr. a na osnovu izvršne isprave Plana reorganizacije St.br. 323/11 od 28.09.2016. godine. Javni izvršitelj Marko Djačić iz H Novog donio je dana 30.06.2017. godine rješenje o izvršenju I.br. 270/17 kojim je odredio izvršenje na novčanim sredstvima Vektra Boka,

				<p>potvrđivanju usjvanja Plana reorganizacije St.br. 323/11 od 28.09.2016. godine i obavezao izvršnog dužnika da namiri novčano potraživanje izvršnih povjerilaca od ad-1 do ad-36 u iznosu od 675,50 eura, kao glavnog duga prvog isplatnog reda.</p>	<p>radi isplate novčanog potraživanja na osnovu izvršne isprave rješenja Privrednog suda CG o potvrđivanju usjvanja Plana reorganizacije St.br. 323/11 od 28.09.2016. godine i obavezao izvršnog dužnika da namiri novčano potraživanje izvršnih povjerilaca od ad-1 do ad-36 u iznosu od 675,50 eura, kao glavnog duga prvog isplatnog reda.</p> <p>Od strane izvršnog dužnika dostavljen prigovor. Privredni sud CG rješenjem IP. 970/17 od 18.07.2017. godine ukinuo rješenje o izvršenju Javnog izvršitelja Marka Djakovića i predmet vratio postupajućem javnom izvršitelju na ponovni postupak.</p> <p>Od strane Javnog izvršitelja Marka Djakovića podnijeto rješenje o izvršenju, gdje je javni izvršitelj uvažio ukidne razloge.</p> <p>Od strane izvršnog dužnika dostavljen prigovor. Privredni sud CG rješenjem IP. 970/17 od 18.07.2017. godine ukinuo rješenje o izvršeju Javnog izvršitelja.</p> <p>Rješenjem Privrednog suda IP: 1094/17 od 18.10.2017. godine usvojen prigovor izvršnog dužnika pa se rješenje o izvršenju Javnog izvršitelja Marka Djakovića I.270/17 od 30.06.2017. godine ukida, izvršenje obustavlja u cjelini i ukidaju sprovedene radnje.</p>
3	Rajak Djordje (povjerilac) Vekta Boka /dužnik/	Osnovni sud Herceg Novi I.1027/17 IP 1398/17		<p>3.708,00 eura na ime troškova parničnog postupka.</p>	<p>Predlog za izvršenje pokrenut od strane Rajak Djordja, a preko Javnog izvršitelja Jasminke Bajović radi naplate novčanog potraživanja na osnovu pravosnažnog i izvršnog rješenja Privrednog suda CG P.1212/16 od 22.02.2017. godine, gdje je izvršni dužnik u obavezi da plati izvršnom povjeriocu iznos od 3.708,00 eura na ime troškova parničnog postupka.</p> <p>Javni izvršitelj Jasminka Bajović je donijela rješenje o izvršenju dana 11.10.2017. godine. Na rješenje o izvršenju Javnog izvršitelja</p>

					Jasminke Bajović od strane izvršnog dužnika dostavljen prigovor. Privredni sud CG rješenjem IP.1398/17 od 13.11.2017. godine ukinuo rješenje Javnog izvršitelja Jasminke Bajović iz Herceg Novog I.br. 1027/17 od 11.10.2017. godine, izvršenje obustavio u cjelini i ukinuo sve sprovedene izvršne radnje.
4	Rajak Djordje /povjrilac/ Vektra Boka /dužnik/	Osnovni sud Herceg Novi I.br.7/2018			Predlog za izvršenje pokrenut od strane Rajak Djordja, a preko Javnog izvršitelja Marka Djakovića radi naplate novčanog potraživanja na osnovu pravosnažnog i izvršnog rješenja Privrednog suda CG P.1212/16 od 22.02.2017. godine, gdje je izvršni dužnik u obavezi da plati izvršnom povjeriocu iznos od 3.708,00 eura na ime troškova parničnog postupka. Javni izvršitelj Marko Djaković je donio rješenje o izvršenju dana 18.01.2018. godine. Na rješenje o izvršenju Javnog izvršitelja Marka Djakovića od strane izvršnog dužnika dostavljen prigovor.
5	Radović Pajo /povjrilac/ Vektra Boka /dužnik/	Osnovni sud Herceg Novi I.67/2018		Izvršni dužnik je izmirio sve obaveze prema izvršnim povjericima u iznosu od po 675,50 eura.	Od strane Radovi Paja i dr. a preko javnog izvršitelja Marka Djakovića pokrenut predlog za izvršenje. Rješenjem o izvršenju Javnog izvršitelja Marka Djakovića I.br. 67/2018 od 13.02.2018. godine, određeno je izvršenje radi naplate novčanog potraživanja na osnovu izvršne isprave plana reorganizacije izvršnog dužnika koji je potvrđen rješenjem Privrednog suda CG St.br. 323/11 od 28.09.2016. godine te preciziran dopunskim rješenjem istog suda St.br. 323/11 od 29.09.2017. godine. Od strane izvršnog povjerioca dostavljen prigovor protiv rješenja o izvršenju javnog izvršitelja Marka Djakovića I.br. 67/2018.

6.	»Pobjeda« doo Podgorica /povjerilac/ Vektra Boka /dužnik/	Osonovni sud Herceg Novi I.489/15		v.s. 210,00 eura	Od strane izvršnog povjerioca pokrenut predlog za izvršenje na osnovu vjerodostojne isprave. A preko javne izvršiteljke Jasminke Bajović. Rješenjem o izvršenju I.br. 489/15 od 01.06.2015. godine usvojen je predlog izvršnog povjerioca za izvršenje na osnovu vjerodostojne isprave-računa broj ogl 1223 od 29.05.2014. godine. Obavezan je izvršni dužnik da na ime glavnog duga uplati iznos od 210,00 eura. Od strane izvršnog dužnika dostavljen prigovor.
-----------	--	--	--	-------------------------	---

KOMISIJA ZA POVRAĆAJ I OBEŠTEĆENJE

br.	ZAHTJEVI	Komisija za povraćaj i obeštećenje Bar	OSNOV SPORA	VRIJE DNOS T SPOR A	STATUS SPORA
1	Terzović Pero i drugi	Komsija za povraćaj i obeštećenje br. 01-4-8/04	Radi povraćaja nepokretnosti starog hotela »Rudnik«, LN 68 KO Herceg Novi, kat.parc.br.108/1,objekat 1.		Opština Herceg Novi Komsija za povraćaj i obeštećenje br. 01-4-8/04 od 28.08.2006.g donijela je rješenje kojim se vrši povraćaj nacionalizovanih nepokretnosti bivšim vlasnicima i to starog hotela »Rudnik«, LN 68 KO Herceg Novi, kat.parc.br.108/1,objekat 1, na rješenje je izjavljena žalba Ministarstvu finansija CG. Rješenjem Ministarstva finansija broj 07-287/2006 od 09.11.2006 godine odbijena kao neosnovana žalba punomoćnika povraćaja HTP Boka Miljanić Zorana adv. iz Tivta izjavljena protiv rješenja Komisije za povraćaj i obeštećenje Opštine H

					Novi.
2	Marović Milena, Marović Petar, Marović Radojka i dr.	Komsija za povraćaj i obeštećenje br. 01-4-34/2005 Uprava za nekretnine PG- područna jedinica H Novi br. 2001/1-04	Povraćaj nacionalizovanog zemljišta K.O Radanovići i to čest.zem.413, povr.79 m2, čest.zgr.8,povr.32 m2, čest.zem.405/2,povr.79 m2,čest.zem.1042/1,povr.1 33m2,čest.zem401,ra povr.61 m2, čest.zem402, povr.65m2, čest.zem.403/1,povr.47 m2 i čest.zem.403/2,povr.94 m2 ,radi se o zemljištu na Žanjicama.		Održano ročište 08.11.2006.g., na kojem je naloženo da se podnijeti zahtjev precizira. Uprava za nekretnine PG-područna jedinica H Novii br. 954-109/UpI-2001/1-2004 od 5.3.2014. godine ,rješavajući po zahtjevu Marović Milene i dr. Iz H Novog u postupku deeksproprijacije nekretnina KO Radanovići, eksproprisanih rješenjima Opštine H Novi br. 03-1239/1 od 7.5.1958. godine i br. 04-449/86 od 20.12.1987. godine u korist UTRo Boka, donijela je zaključak kojim se određuje izvodjenje dokaza vještačenja u pogledu stepena izgradjenosti zemljišta i ulaganja u objekte , upisane u LNbr. 50 KO Radanovići. Zakazano ročište dana 05.06.2014. godine u 10,00 na lice mjesta.
3	Bogdanović Djordje	Komsija za povraćaj i obeštećenje br. 01-4110/05	Povraćaj nacionalizovanog zemljišta		Dato izjašnjenje na podnijeti zahtjev, u predmetu ništa nije radjeno.
4	Ćorović Koviljka	Komsija za povraćaj i obeštećenje br. 01-4-165/2005	Povraćaj nacionalizovanog zemljišta		Održano ročište 01.09.2006.g., na kojem je naloženo da se podnijeti zahtjev precizira.
5	Marović Špiridon	Komsija za povraćaj i obeštećenje br. 01-4118/05	Povraćaj nacionalizovanog zemljišta		Zaključkom Komisije za povraćaj i obštećenje 01- 4-118/2005 od 18.09.2006.godine, odbačen zahtjev na koji je uložena žalba. Rješenjem Miinistarstva finansija br. 07-297/2006 od 28.011.2006.g.,poništen Zaključak i predmet vraćen na ponovni postupak.
6	Tripković Dragan	Komsija za povraćaj i obeštećenje br. 01-4-83/2006	Povraćaj nacionalizovanog zemljišta		Održano ročište 25.08.2006.g., a slijedeće zakazano za izlazak lice mjesta 19.08.2006.g., nakon toga nema nikakavih daljih radnji . Pozvi za usmenu raspravu za dan 04.03.2010. godine u 13,00 časova.

					Predat zahtjev za odlaganje ročišta, zbog ranije zakazanih ročišta u drugim predmetima pred Osnovnim sudom u Herceg Novom.
7	Marović Danica i dr.	Komsija za povraćaj i obeštećenje br. 01-4119/05	Povraćaj nacionalizovanog zemljišta		Održano ročište 31.07, 17.08 i 19.09.2006..g., nakon toga nema nikakvih daljih radnji, niti u spisima postoji rješenje.
8	Terzović Mladen	Komsija za povraćaj i obeštećenje br. 01-4-29/2005	Povraćaj nacionalizovanog zemljišta- nepokretnost hotela »Rudnik«		Djelimičnim rješenjem Komisije za povraćaj i obeštećenje 01-4-29/2005 od 17.11.2006.godine, vrši se povraćaj nacionalizovanih nepokretnosti,(hotel »Rudnik«), na rješenje izjavljena žalba. Rješenjem Miinistarstva finansija br. 07-1-32 od 20.02.2007..g.,poništeno rješenje i predmet vraćen na ponovni postupak.
9	Budeč Lidija	Komsija za povraćaj i obeštećenje br. 01-4-151/2005	Povraćaj nacionalizovanog zemljišta		Održano ročište 22.01.2007.g., nakon toga nema nikakvih daljih radnji, niti u spisima postoji rješenje.
10	Poznanović Marko	Komsija za povraćaj i obeštećenje br. 01-4-154/2005	Povraćaj nacionalizovanog zemljišta		Održano ročište 11.04.2007..g., nakon toga donijeto rješenje Komsija za povraćaj i obeštećenje br. 01-4-154/2005 kojim se vraća oduzeto pravo svojine na kat.parc. 442/28 KO H-Novi, u spisima nema orginalnog rješenja, sem fotokopije poslate putem faksa od strane Osnovni Državni tužilac H-Novi, niti ima dokaza da je izjavljena žalba.
11	Kmezić Nikola	Komsija za povraćaj i obeštećenje br. 01-4-67/2006	Povraćaj nacionalizovanog zemljišta		Održano ročište 12.03..2007.g.,spisi predmeta upućeni drugoj komisiji.
12	Latif Ljiljana PARK BOKE	Komsija za povraćaj i obeštećenje br. 01-4-89/2006	Povraćaj nacionalizovanog zemljišta »PARK BOKE« PREKID POSTUPKA Usljed stečaja nad		Ročište održano 3.10.2006. godine u 9,00 časova, dat rok za uredjenje 23.10.2006.godine. Održano ročište 08.11.2006.g.,prekid postupka do oglašavanja naslijednika. Uvidom na Sajtu Uprave za nekretnine Crne Gore-pregled katastarskih evidencija za kat. Opštinu Herceg Novi, broj Lista 68, stoji teret-zabilježba postupka

		<p>03-u1-3-271/06</p>	<p>stečjanim dužnikom koji je otvoren rješenjem Privrednog suda Crne Gore St.br. 323/11 od 12.06.2015. godine.</p>	<p>restitucije koji se vodi kod Komisije za povraćaj i obeštećenje Opštine Herceg Novi, a koji predmeti su prosljedjeni u Ministarstvu finansija-Komisiji za povraćaj i obeštećenje Bar.</p> <p>Podneskom od 03.10.2011. godine ,smo se obratili Komisiji za povraćaj i obeštećenje Bar , gdje smo tražili da nam dostave kompletne spise predmeta , kao i informaciju po čijem je zahtjevu postupak pokrenut , jer kako smo isključivi vlasnici sa 1/1, to smo tražili da nam priznaju svojstvo stranke u pokrenutom sporu..</p> <p>Odgovorom Komisije za povraćaj i obeštećenje- Bar br. 03-u1-3-271/06 od 06.10.2011. godine, na naš podnesak, obaviješteni smo o slijedećem: da je u toku postupak pred Komisijom,a po zahtjevu Latif Ljiljane ,kao naslijednika bivšeg vlasnika Savčić Vladete i Stanković Nikole,a po rješenjima NOO Herceg Novi br. 03-6548/59 od 31.12.1959. godine i rješenja So Herceg Novi br. 03-356/1 od 12.01.1967.godine.</p> <p>Takodje smo obaviješteni da se kompletni spisi predmeta nalaze kod vještaka fin. Struke Zorana Todorovića iz Podgorice, radi vještačenja akcijskog kapitala Društva za gradjevine i sobaračaj stranaca Herceg Novi, pa nam s toga ne mogu dostaviti detaljnije podatke u vezi pokrenutog spora.</p> <p>Od strane ovlašćenog procjenjivača i vještaka ekonomsko-finansijske struke Zorana Todorovića dostavljen Izvještaj sa nalazom i mišljenjem.</p> <p>Ročište zakazano za 29.12.2014.godine u 13.30 čsova pred Komisijom za povraćaj i obeštećenje u Baru.</p> <p>Zbog ranije zauzetosti punom.pred Privrednim sudom u Podgorici u predmetu P.br. 1272/2014, koje ročište je zakazano za 29.12.2014. godine u 9.30 časova, traženo odlaganje rasprave, uz dostavljanje dokaza o spriječenosti.</p> <p>Ročište zakazano za 06.02.2015. godine u 13:00 č.- pred Komisijom za povraćaj i obeštećenje Bar.</p> <p>Crna Gora Ministarstvo finansija-Komisija za povraćaj i obeštećenje Bar br. 03-u1-3-271/06 od 04.06.2015. godine donijelo djelimično rješenje kojim se usvaja zahtjev Lyla Ann Haab, Fabris Nicholas Latif, Steven Alexander Koprivnik i Jelice Savčić Obrenović, za</p>
--	--	------------------------------	---	---

				<p>povraćaj imovinskih prava koja su oduzeta ranijem vlasniku A.D za gradjevine i saobraćaj stranaca H Novi, na osnovu Rješenja Narodnog Odbora Opštine H Novi, odjeljenja za finansije broj 03-6548/89 od 31.12.1959. godine pa se neimenovanim pravnim sljedbenicima akcionara AD društva za gradjevine i saobraćaj stranaca H Novi, vrši povraćaj nepokretnosti označene kao:</p> <p>-kat. parc. br. 421 u povr. 1.791 m2 Kat.parc. 422 u povr. 503 m2, Kat.parc. 423 u povr. 638 m2, Kat. parc. 424/1 u povr. 4360 m2 Upisano u Ln br. 68 KO H Novi kao korišćenje 1/1 Vektra Boka H Novi.</p> <p>2. Usvaja se zahtjev Lyla Ann Haab, Fabris Nicholas Latif, Steven Alexander Koprivnik i Jelice Savčić Obrenović za obeštećenje imovinskih prava koja su oduzeta ranijem vlasniku AD za gradjevine i saobraćaj stranaca H Novi na osnovu Rješenja Narodnog Odbora Opštine H Novi, odjeljenja za finansije broj 03-6548/89 od 31.12.1959. godine pa se neimenovanim pravnim sljedbenicima akcionara AD društva za gradjevine i saobraćaj stranaca H Novi, vrši obeštećenje u iznosu od 56.763,00 € za nepokretnost ozn. Kao :</p> <p>-kat.parc. br. 424/2 u povr. 530 m2, Upisano u LN br. 507 KO H Novi kao korišćenje 1/1 Opština H Novi.</p> <p>3.Nalaže se upravni za nekretnine –PJ Ulcinj da u roku od 15 dana pokonačnosti ovog rješenja i pravosnažnosti ostavinskog rješenja o nalsijedjivanju ove imovine kao naknadno pronadjene imovine izvrši promjenu upisa prava svojine na nepokretnostima iz tač. 1. ovog rješenja.</p> <p>4. Nalaže se Fondu za obeštećenje CG, kao obvezniku obeštećenja po konačnosti ovog rješenja i pravosnažnosti ostavinskog rješenja o naslijedjivanju ove imovine kao naknadno pronadjene imovine, isplati utvrdjeni iznos pravnim sljedbenicima akcionara AD za gradjevine i saobraćaj stranaca H Novi sve u skladu sa čl. 22.Zaona o povraćaju oduzetih imovinskih prava i obeštećenju (Sl.list RCG br. 21/04 i Sl.list CG br.</p>
--	--	--	--	---

				<p>49/07).</p> <p>5.U preostalom dijelu zahtjeva Komisija će odlučiti posebnim rješenjem.</p> <p>6. Svaka stranka snosi svoje troškove postupka.</p> <p>Od strane stečjanog upravnika Vektra Boka u stečaju dostavljeno obavještenje Ministarstvu finansija – Komisiji za povraćaj i obeštećenje Bar br. 03-1—3-271/06 o prekidu postupka u ovoj pravnoj stvari uslijed ostvaranja stečjanog postupka, a rješenjem Privrednog suda CG br. St.323/11 od 12.06.2015.godine.</p> <p>Ministarstvo finansija-Komisija za povraćaj i obeštećenje broj 030-ul-3-271/06 od 30.06.2015. godine dostavila Zaključak o ispravci greške.</p> <p>U tački 3.dispozitiva rješenja ispravlja se slijedeća greška:</p> <p>„PJ Ulcinj“, tako da treba da glasi „PJ Herceg Novi“</p> <p>Ispravka ima pravno dejstvo od dana od kojeg pravno dejstvo ima navedeni akt.</p> <p>Ministarstvo finansija Komisija za povraćaj i obeštećenje Bar..od 11.05.2017. godine donijela je:djelimično rješenje kojim se</p> <p>1.Usvaja se zahtjev Lyla Ann Haab, Fabris Nickolas Latif, Steven Alexander Koprivnik i Jelice Savčić Obrenović, za povraćaj imovinskih prava koja su oduzeta ranijem vlasniku Akcijskom društvu gradjevine i saobraćaj stranaca Herceg Novi na osnovu rješenja Narodnog Odbora Opštine Herceg Novi Odjeljenja za finansije broj 03-6548/89 od 31.12.1959. godine pa se neimenovanim pravnim sljedbenicima akcionara akcijskog društva za gradjevine i saobraćaj stranaca Herceg Novi, vrši povraćaj nepokretnosti označene kao:</p> <p>-kat.parc.br. 421 u površini od 1.791 m2 kat.parc. br. 422 u povr. 503 m2 kat.parc.br. 423 u povr. 638 m2 kat.parc. br. 424/1 u površini od 4360 m2</p>
--	--	--	--	--

				<p>(upisano u Listu nepokretnosti broj 68 KO Herceg Novi kao korišćenje 1/1 AD Vektra Boka Herceg Novi).</p> <p>2. Usvaja se zahtjev zahtjev Lyla Ann Haab, Fabris Nickolas Latif, Steven Alexander Koprivnik i Jelice Savčić Obrenović., za obeštećenje imovinskih prava koja su oduzeta ranijem vlasniku akcijskog društva za gradjeivine i saobraćaj stranaca Herceg Novi na osnovu rješenja Narodnog odbora Opštine Herceg Novi-odjeljenja za finansije broj 03-6548/89 od 31.12.1959. godine pa se neimenovanim pravnim sljedbenicima akcionara akcijskog društva za gradjeivne i saobraćaj stranaca Hercg Novi vrši obeštećenje u iznosu od 56.763,00 eura za nepokretnost označenu kao -kat.parc. br. 424/2 u površini od 530 m2 (upisano u Listu nepokretnosti br. 507 KO Herceg Novi kao korišćenja 1/1 Opština Herc eg Novi).</p> <p>3. Nalaže se Upravi za nekretnine PJ Herceg Novi da u roku od 15 dana po končnosti ovog rješenja i pravosnažnosti rješenja o pravnim sljedbenicima ove imovine kao naknadno pronadjene imovine izvrši promjenu upisa prava svojine nanepokretnostima iz tačke 1. ovog rješenja.</p> <p>4. Nalaže se Fondu za obeštećenje CG, kao obvezniku obeštećenja po konačnosti ovog rješenja i pravosnažnosti rješenja o pravnim sljedbenicima ove imovine kao naknadno pronadjene imovine isplati utvrdjeni iznos pravnim sljedbencima akcionara akcijskog društva za gradjevine i saobraćaj stanaca Herceg Novi, sve u skladu sa čl. 22. Zakona o povraćaju oduzetih imovinskih prava i obeštećenju („Sllist RCG“ broj 21/04 i Sl.list CG broj 49/07).</p> <p>5.U preostalom dijelu zahtjeva Komisija će odlučiti posebnim rješenjem.</p> <p>6.Svaka stranka snosi svoje troškove postupka.</p>
--	--	--	--	--

				<p>Komisija za povraćaj i obeštećenje opštine Bar postupajući po zahtjevu Lyla ANN Haab Farris Nickolas Lkoprivnik, Latif, Stevan Alexander Koprivnik, Jelica Savčić Obrenović, je zakazala usmenu raspravu za 10.04.2017. godine u 14,30 časova.</p> <p>Protiv djelimičnog rješenja Komisije za povraćaj i obeštećenje Bar br. 03-u1-3-271/06 od 11.05.2017. godine izlavana žalba Vlada CG-Komisija za žalbe u postupku za povraćaj imovinskih prava ili obeštećenje broj 08-80/1-2015 od 27.07.2017. godine donijela rješenje kojim se djelimično poništava rješenje Ministarstva finansija-Komisije za povraćaj i obeštećenje Bar broj 030-u1-3-271/06 od 11.05.2017. godine i predmet vraća na ponovni postupak i odlučivanje.</p> <p>Predsjednik Zoran Radojičić</p>
13	Mihaljević Danica I Vujović Branka	Komisija za povraćaj i obeštećenje Bar br. 01-4-34/04		<p>Shodno rješenju komisije za povraćaj i obeštećenje H_Novi br. 01-4-34/2004 od 11.09.2006.g., bivšim vlasnicima Mihaljević Danici I Vujović Branki izvršen je povraćaj nacionalizovane nepokretnosti (»Mliječni restoran«).</p> <p>na rješenje je izjavljena žalba, koja žalba je rješenjem Ministarstva finansija odbijena, pa je sa tih razloga podnesena tužba upravnom sudu. presudom Upravnog suda U.br. 1603/2006 od 31.05.2008.g., tužba usvojena i poništeno gore navedeno rješenje.</p>
14	Mandić Panto	Komisija za povraćaj i obeštećenje Bar.br. 03-u1-3-30/04	Hotel »Rudnik«	<p>Postupak pred Opštinom H Novi-Komisijom za povraćaj i obeštećenje oduzetih imovinskih prava i obeštećenju pokrenut zahtjevom Mandić Panta pok. Dragoslava iz Beograda.</p> <p>Podnosilac zahtjeva je vlasnik stana po osnovu naslijeđa iza pok. oca Dragoslava./stana strosobnog istočna strana na trećoj etaži hoela</p>

				<p>Rudnik/ Podnosilac zahtijeva da se revalorizuje isplaćena vrijednost pravnom prethodniku i ista isplati, kao i da se donese rješenje da se izvrši naturalna restitucija prve i druge etaže istočne polovine hotela.</p> <p>.Ročište zakazano za 24.02.2014. godine u 13,00 časova.</p> <p>Punom. »Vektra Boka« prvi put prisustvuje raspravi u ovom predmetu, jer je do sada vodjena rasprava bez prisustva predstavnika »Vektra Boka« pa iz tog razloga zahtijeva da mu se ostavi rok da se izjasni na primljeno izjašnjenje Fonda za obeštećenje kao i podnosioca zahtjeva Marije Los i dr., kao i da se omogući uvid i fotokopiranje spisa. Na ročištu dostavljen podnesak od strane zakonskog zastupnika Države Crne Gore, kojim podneskom je istaknut prigovor nedostatka aktivne legitimacije, jer uz zahtjev podnosilaca nije dostavljen dokaz kako podnosioci zahtjeva zasnivaju svoje pravo da budu učesnici u postupku s obzirom da na osnovu dostavljene dokumentacije imovina-nepokretnost čiji se povraćaj-obeštećenje traži ne može biti predmet povraćaja. Od strane Fonda za obeštećenje dostavljeno izjašnjenje.</p> <p>Dostavljen Zahtjev za povraćaj Marije Los i dr Komisiji za povraćaj i obeštećenje Bar.</p> <p>Ročište odloženo, a slijedeće zakazano za 31.03.2014. godine u 13,00 časova.</p> <p>Rasprava zaključena.</p> <p>Ministarstvo finansija-Komisija za povraćaj i obeštećenje broj 03-ul-3-30/05 od 17.09.2014. godine donijela rješenje kojim se usvaja zahtjev Mandić Panta, Marije Los, Ivanović Tatjane, Mandić Svetlane, Terzović Mladena, Vukosavljević Vesne, Drndić Lade za povraćaj</p>
--	--	--	--	---

				<p>oduzetih imovinskih prava bivših vlasnika naslijednika pok. Terzović Krsta koja su oduzeta na osnovu Uakza Prezidujuma Skupštine Narodne Republike Crne Gore br. 808 od 28.4.1948. godine pa se neimenovanim naslijednicima Terzović Krsta, vrši povraćaj za odzetu nepokretnost koja čini:</p> <p>kat.parc 108/2 povr. 293 m², upisana u LN br. 336 KO H Novi kao sukorišćenje AD Vektra Boka H Novi u dijelu ½ čest. zgr. Br. 108.</p> <p>Nalaže se naslijednicima bivšeg vlasnika da vrate iznos od 2.271,23 eura koji predstavlja iznose revalorizovanog iznosa, Fondu za obeštećenje u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, a u skladu sa čl. 26.Zakona o povraćaju oduzetih imovinskih prava i obeštećenja.</p> <p>Nalaže se upravi za nekretnine PJ H Novi da u roku od 15 dana po konanosti ovog rješenja i pravosnažnosti ostavinskog rješenja o naslijedjivanju ove imovine kao naknado pronadjene imovine izvrši promjenu upisa prava svojine na nepokretnostima iz take 1. ovog rješenja.</p> <p>»Vektra Boka« u zakonskom roku podnosi žalbu protiv rješenja Ministarstva finansija CG-Komisije za povraćaj i obeštećenje Bar broj 03-ul-3-30/05 od 17.09.2014. godine.</p> <p>Vlada CG –Komisija za žalbe u postupku za povraćaj imovinskih prava ili obeštećenje broj 08-185/2014 od 12.01.2015. godine donosi rješenje kojim se:</p> <p>Poništava rješenje Ministarstva finansija-Komisije za povraćaj i obeštećenje Bar broj 030-Ul-3-30/05 od 17.09.2014. godine i predmet se vraća na ponovni postupak i odlučivanje.</p> <p>Rješenjem Ministarstva finansija Komisije za povraćaj i obeštećenje Bar- br. 03-ul-3-30/05 od 16.11.2016. godine, usvojen je zahtjev Mandić</p>
--	--	--	--	---

				<p>Panta i dr. za povraćaj oduzetih imovinskih prava bivših vlasnika neaslijednika pok. Terzović Krsta koja su oduzeta na osnovu Ukaza Prezidijuma Narodne Skupštine Republike Cg br. 808 od 28.04.1948. godine pa se neimenovanim naslijednicima Terzović Krsta vrši povraćaj za oduzetu nepokretnost koja čini:</p> <p>Kat.parc. br. 108/2 povr. 293 m2, po kulturi poslovne zgrade u privredi povr. 100 m2, i dvorište povr. 193 m2, upisana u LN br. 336 KO Herceg Novi kao sukorišćenje AD Vektra Boka Herceg Novi u dijelu 1/2 kao i poslovni prostor u suterenu povr. 70 m2 PD1, poslovni prostor u prizemlju povr. 90 m2 PD2 i poslovni prostor na prvom spratu povr. 90 m2 PD3, upisano u LN br. 336 KO Herceg Novi kao svojina AD Vektra Boka Herceg Novi u dijelu 1/1 (čest zgr. Br. 108/2). Nalaže se naslijednicima bivšeg vlasnika da vrate iznos od 2.271,23 eura koji predstavlja iznos revalorizovanog iznosa, Fonda za obeštećenje u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja sve u skladu sa čl. 26. Zakona o povraćaju oduzetih imovinskih prava i obeštećenju (Sl.list RCG br. 21/04 i Sl.list CG br. 49/07).</p> <p>Nalaže se Upravi za nekretnine PJ Herceg Novi da u roku od 15 dana po konačnosti ovog rješenja i pravosnažnosti ostavinskog rješenja o naslijedjivanju imovine kao naknadno pronadjene imovine izvrši promjenu upisa prava svojine na nepokretnostima iz tačke 1. Ovog rješenja. Svaka stranka snosi svoje troškove postupka. Od strane Vektra Boka podnijeta žalba.</p>
15	Bijelić Milovan	Komsija za povraćaj i obeštećenje br. 01-4-3/03 od 05.05.2006.g. Komisija za	povraćaj nacionalizovanog zemljišta, u blizini »Teniskih terena«.	Komisije za povraćaj i obeštećenje H- Novi br. 01-4-3/03 od 05.05.2006.g., usvojen je zahtjev za povraćaj 1549 m2 + 50 m2, na koje rješenje je izjavljena žalba, koja žalba je rješenjem Vlade Crne Gore Komisija za žalbe za povraćaj i obeštećenje br.08-140/1-2008 od 24.01.2009.g.

		<p>žalbe 08-140/1-2008 od 24.01.2009.g. Ministarstvo finansija CG K-08-140/3-2008 od 01.02.2010.g. Ministarstvo finansija Komisija za povraćaj i obeštećenje Bar br. 03-ul-3-/03 od 30.08.2011. godine.</p> <p>Br. 03-ul-3-3/05</p>		<p>odbijena kao neosnovana, pa je sa tih razloga podnesena tužba Upravnom sudu zavedeno pod br. U.252/09.</p> <p>Ministarstvo finansija broj K-08-140/03-2008 od 01.02.2010. godine, donijelo rješenje kojim se poništava rješenje Komisije za povraćaj i obeštećenje Herceg Novi broj 01-4-3/03 od 05.05.2006. godinei predmet vraća na ponovni postupak Ministarstvu finansija-Komisiji za povraćaj i obeštećenje u Baru.</p> <p>Ročište zakazano za 02.11.2011. godine.</p> <p>Ministarstvo finansija-Komisija za povraćaj i obeštećenje Bar broj 03-ul-3-3/03 od 02.11.2011. godine na Zapisniku o usmenoj raspravi donijela Zaključak kojim se traži od Državnog arhiva CG-arhivsko odjeljenje Herceg Novi pribavljanje rješenja NO Opštine Herceg Novi br. 03-3914/60 od 05.01.1961. godine. Kao i pribavljanje od CDA podataka o vlasničkoj strukturi kapitala na dan 22.09.2004. godine za preduzeće HTP«Boka».</p> <p>Dana 25.04.2013. godine Vektra Boka podnosi zahtjev Upravi za nekretnine-područna jedinica H Novi za upis prava korišćenja na kat.parc.955/1 i kat.parc. 955/2, LN br. 3042 Ko Topla, podnosioca Vektra Boka AD H Novi.</p> <p>Uprava za nekretnine-područna jedinica H Novi broj 954-109-Up/I-945/1-2013 od 13.05.2013. godine doniojela Zaključak kojim se odbacuje kao neuredan zahtjev za upis prava korišćenja na kat.parc.955/1 i kat.parc. 955/2, LN br. 3042 Ko Topla, podnosioca Vektra Boka AD H Novi.</p> <p>Ročište zakazano za 03.04.2014. godine u 13,40 časova pred Komisijom za povraćaj i obeštećenje Bar.</p> <p>Od strane punom.Vektra Boka Komisiji za povraćaj i obeštećenje Bar upućen Zahtjev za odlaganje ročišta koje je bilo zakazano za 03.04.2014. godine u 13,40 časova, iz razloga što</p>
--	--	--	--	---

				<p>je punom. Vektra Boka kao jedini punomoćnik zauzet zbog ranije preuzetih poslovnih obaveza, pa iz tog razloga nije u mogućnosti pristupiti na zakazano ročište.</p> <p>Ročište zakazano za 24.02.2015. godine u 13,00 časova pred Komisijom za povraćaj i obeštećenje Bar.</p> <p>Ročište održano, donijet Zaključak kojim je naloženo vještaku geodetske i gradj. struke da se u roku od 8 dana u dopuni nalaza izjasne na primjedbe predstavnika Vektra Boka.</p> <p>Fond za obeštećenje, zbog nemogućnosti da prisustvuje ročištu, dostavio svoj podnesak-izjašnjenje da ostaje u svemu pri izjašnjenju od 31.03.2014. godine.</p> <p>Od strane vještaka geodetske struke Koprivica Miodraga dostavljena dopuna nalaza od 20.07.2017. godine</p> <p>Od strane vještaka Tihomira Mračevića dipl.ing gradj. dostavljeno izjašnjenje.</p> <p>Poziv za usmenu raspravu pred Komisijom za povraćaj i obeštećenje Bar za 05.10.2017. godine u 13,35 časova</p> <p>Ministarstvo finansija Komisija za povraćaj i obeštećenje Bar br. 03-ul-3/04 od 12.12.2017. godine, donijela djelimično rješenje kojim se usvaja zahtjev Bijelić Aleksandra, Moira Zorke Steinbucekr, Bijelić Jan Vasa i Bijelić Mirjane za povraćaj oduzetih imovinskih prava biv. vlasnika Bijelić rođjene Anteljevi Jelene.</p> <p>Protiv djelimičnog rješenja Komisije za povraćaj i obeštećenje Bar br. 03-ul-3-3/04 od 12.12.2017. godine uložena žalba Vladi CG-Komisiji za povraćaj i obeštećenje.</p>
16	Jovanović John /podnosilac zahtjeva/	Ministarstvo financija CG Komisija za povraćaj i	Povraćaj /obeštećenje oduzetih imovinskih prava (zemljište hotela »Tamaris«)	Povraćaj /obeštećenje oduzetih imovinskih prava (zemljište hotela »Tamaris«) Komisija za povraćaj i obeštećenje Bar.br. 03-U1-3-131/05

		<p>obeštećenje Bar. br. 03-u1- 3-131/05</p>		<p>Postupak je pokrenut pred Državnom zajednicom Srbije i Crne Gore-Republika Crna Gora-Opština Herceg Novi- -Komisija za povraćaj imovine i obeštećenje po zahtjevu Jovanović Gliga Gojka i Perić rođ. Jovanović Gliga Ane, oboje iz Njujorka dana 30.11.2005. godine pod br. 01-4-91/05. Podnosioci zahtjeva su bivši vlasnici zemljišta kat.označenog po starom kat.premjeru kao čest. zem.211,227/1, 216/1, 228, 214, sa objektom 1/prizemlje + sprat) i čest. zem. 212 K.O Topla. Zemljište koje je predmet ovog postupka je na osnovu Rješenja Odjeljenja za finansije NOO H Novi postalo društvena svojina.Sadašnji knjižni vlasnik-društvena svojina-Organ upravljanja »Vektra Boka«-hotel »Tamaris«.</p> <p>Podnosioci zahtjeva smatraju da im naknada nije plaćena, niti je predmetno zemljište privedeno namjeni.</p> <p>»Vektra Boka« A.D H . Novi je prvi put u saznanju da je ovaj postupak pokrenut pred Ministarstvom finansija-Komisijom za povraćaj i obeštećenje Bar, dobijanjem poziva za usmenu raspravu zakazanu za dan 23.03.2018. godine u 13,50 h, a koji poziv je našem protokolu zavden pod brojem 105 od 13.03.2018. godine.</p> <p>Uz poziv za usmenu raspravu, dostavljeni su prilozi u fotokopiji i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zahtjev za povraćaj i obeštećenje od 30.11.2005. godine -Rješenje o eksproprijaciji br. 03-725/1 od 15.10.1966.godine Rješenje o isplati naknade br. 03-725/2 od 22.03.1967.godine Nalaz vještaka geodetske struke ing. Koprivica Miodraga od 27.04.2010. godine -Dopunski nalaz vještaka geodetske struke ing. Koprivica Miodraga od 24.04.2013. godine i 13.09.2017. godine
--	--	---	--	---

				<p>-Nalaz vještaka građevinske struke dipl.ing.gradj. Tihomira Mračevića od 25.02.2013. godine</p> <p>Nalaz vještaka finansijske struke Šljivančanin Krsta dip. ekonomiste od 29.03.2013. godine i 20.11.2017. godine</p> <p>-dopis CDA Podgorica od 07.11.2017. godine</p> <p>Usmena rasprava pred Komisijom za povraćaj i obeštećenje Bar, zakazana za 23.03.2018. godine u 13,50 časova.</p> <p>Od strane »Vektra Boka« poslat zahtjev za odlaganje ročišta,iz razloga što smo poziv za usmenu raspravu dobili 14.03.2018. godine,pa nam treba vremena da bi se izjasnili na nalaze vjestaka i pripremili za raspravu.</p>
17	Šavarić Blanka i dr /podnosilac zahtjeva/	Ministarstvo financija CG Komisija za povraćaj i obeštećenje Bar br. 03-u1-3-153/05	Povraćaj /obeštećenje oduzetih imovinskih prava (zemljište hotela »Plaža«)	<p>Povraćaj /obeštećenje oduzetih imovinskih prava (zemljište hotela »Plaža«)</p> <p>Komisija za povraćaj i obeštećenje Bar.br. 03-U1-3-153/05</p> <p>Postupak je pokrenut pred Državnom zajednicom Srbije i Crne Gore-Republika Crna Gora-Opština Herceg Novi- -Komisija za povraćaj oduzetih imovinskih prava i i obeštećenju po zahtjevu Šavarić Krsta Blanke rođj. Trani, iz Zagreba, Glazer Franje Branka iz Zagreba, Glazer Franja Ivana iz Zagreba, Kršanac Petra Iva iz Herceg Novog, Kršanac rođj. Kosić Ivanke ul. Milana iz Herceg Novog, zavedenim pod brojem 03-U1-3-153/05 od 19.12.2005. godine.</p> <p>Podnosioci zahtjeva su bili vlasnici hotela »Plaža« sa pomoćnim objektima, plažom i okolnim parkom.</p> <p>Nekretnine koje su pedmet ovog postupka prema novom katastarskom premjeru predstavljaju dio kat.parc. br. 2157 koja ima površinu 11321 m2 i upisana je u LN br. 499 KO Topla na ime Vektra Boka AD H Novi.</p> <p>»Vektra Boka« A.D H . Novi je prvi put u</p>

				<p>saznanju da je ovaj postupak pokrenut pred Ministarstvom finansija-Komisijom za povraćaj i obeštećenje Bar, dobijanjem poziva za usmenu raspravu zakazanu za dan 26.03.2018. godine u 13,40 h, a koji poziv je u našem protokolu zavden pod brojem 108 od 14.03.2018. godine.</p> <p>Uz poziv za usmenu raspravu, dostavljeni su prilozi u fotokopiji i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zahtjev za povraćaj i obeštećenje od 19.1.2.2005. godine -Nalaz vještaka geodetske struke ing.Koprivica Miodraga od 23.12.2008. godine i od 13.09.2017. godine Nalaz vještaka građevinske struke Tihomira Mračevića di pl. ing.gradj. od 16.08.2011. godine Nalaz vještaka finansijske struke Šljivančanin Krsta,dipl.ecc od 24.10.2011. godine i od 09.12.2017. godine -Dopis Uprave za nkretnine PJ H Novi od 19.08.2013. godine -Dopis Opštine Herceg Novi od 05.08.2013. godine -dopis Državnog arhiva Cetinje br. 0202-9/226 od 06.08.2013. godine -Dopis Državnog arhiva-arhivski odsjek Herceg Novi broj 03-13/173-1 od 26.09.2017. godine sa priložima. <p>Usmena rasprava pred Komisijom za povraćaj i obeštećenje Bar, zakazana za 26.03.2018. godine u 13,40 časova.</p> <p>Zbog ranije zauzetosti pred Osnovnim sudom u Podgorici u predmetu P.2287/15, punom. tužene tražio odlaganje usmene rasprave.</p>
--	--	--	--	--

UPRAVA ZA NEKRETNINE
- **Područna jedinica Herceg Novi-**

	PROTIVNIK	SUD	OSNOV SPORA	VRIJEDNOST SPORA	STATUS SPORA
1	Opština Herceg Novi-Direkcija za imovinu i zastupanje	Crna Gora Uprava za nekretnine Područna jedinica Herceg Novi Br. 954-109-Up/1-401/1-2017	Zahtjev za brisanje zabilježbi na nepokretnosti		Opština Herceg Novi-Direkcija za imovinu i zastupanje je područnoj jedinici podnijela zahtjev za brisanje zabilježbi na nepokretnosti. Uprava za nekretnine Podgorica-područnajedinica Herceg Novi,rješavajući po zahtjevu Opštine Herceeg Novi, Direkcije za imovinu i zastupanje, donosi rješenje kojom se: 1.usvaja djelimično zahtjev Opštine Herceg Novi pa se u G listu lista nepokretnosti 494 KO Topla, i to na kat.parc. 197/1 šume 2 klase pov. 4426 m2 briše se zabilježba sudskog spora koji se vodi pred Osnovnim sudom u Herceeg Novom P.199/2003. 2.Upis promjene utvrđene u tački 1. Ovog rješenja će se izvršiti u katastru nepokretnosti nakon konačnosti rješenja. 3. Odbija se zahtjev u dijelu koji se odnosi na brisanje tereta zabilježbe postupka koji se vodi radi određivanja naknade za eskproprisanu nepokretnost Rs.22/09 upisanog na kat.parc. 197/1, LN 494 ko Topla.
2	Rajak Djordje	Uprava za nekretnine područna jedinica Herceg Novi	Poništaj ili upis na K:P. 197 KO Topla		Rajak Djordje je podnio zahtjev Upravi za nekretnine područnoj jedinici H Novi za nastavak odluke u predmetu brisanja upisa prava svojine korišćenja svih rješenja o knjiženju zemljišta sa AD Vektra Boka iz H Novog na fizička lica koji su

		Br. 261/1-2013			Zaključkom PJ H Novi bio prekinut do pokretanja stečajnog postupka AD Vektra Boka-Postupak se vodi kao ponovni po rješenju Ministarstva finansija CG br. 07-2-496/2013 od 14.03.2014. godine a u izvršenju presude Vrhovnog suda CG Uv.P.260/13 i presude Upravnog suda CG U.439/2014. Zakazana usmena rasprava pred Upravom za nekretnine dana 06.07.2017. godine u 09 00 časova.
3	Br. 954-109-Up-I-922/2-2017		Rješenje uprave za nekretnine za upis tražene zabilježbe		

UPRAVNI SUD CRNE GORE

		SUD	OSNOV SPORA	VRIJEDNOST SPORA	STATUS SPORA
1	Država Crna Gora /tužilac/ Ministarstvo finansija /tuženo/	Upravni sud Cg U.br., 2541/2016	Tužba radi poništaja rješenja tuženog Ministarstva finansija CG br. 07-2-1945/2015 od 20.06.2016. godine		Spor je pokrenut tužbom od 23.08.2016. godine, Države CG- koju zastupa zakonski zastupnik Zaštitinik imovinsko pravnih interesa CG, protiv tuženog Ministarstvo finansija CG, a radi poništaja rješenja tuženog broj 07-2-1945/2015 od 20.06.2016. godine, kojim rješenjem je odbijena žalba Zaštitinika imovinsko pravnih interesa CG izjavljena protiv rješenja Uprave za nekretnine PJ H Novi br. 954-109-Up/I-479/2-2015-5 od 23.03.2016. godine. Upravni sud CG U.br. 2541/2016 od 25.07.2017.

					godine donio je presudu kojom se tužba usvaja i poništava rješenje Ministarstva finansija – Podgorica broj 07-2-1945/2015 od 20.06.2016. godine.
--	--	--	--	--	--

MINISTARSTVO FINANSIJA PORESKA UPRAVA					
		SUD	OSNOV SPORA	VRIJEDNOST SPORA	STATUS SPORA
1	Rješenje br. 03/12-2-13-38/2017			105.330,20 eura	Ministarstvo finansija-Poreska uprava broj 03/12-2-13-38/2017 od 6.10.2017. godine, donijela rješenje kojim se pokreće postupak prinudne naplate poreskog obveznika Vektra Boka koja nije u zakonskom roku platila porez i doprinos na lična primanja po prijavama za april , maj, jun, jul i avgust 2017. godine
2	Rješenje br. 03/12-2-13-44/2017			17.257,20 eura	Ministarstvo finansija-Poreska uprava broj 03/12-2-13-44/2017 od 27.10.2017. godine, donijela rješenje kojim se pokreće postupak prinudne naplate poreskog obveznika Vektra Boka koja nije u zakonskom roku platila porez i doprinos na lična primanja po prijavama za septembar 2017.godine.
3	Rješenje br. 03/12-3/384-2017-1			Porez na lična primanja u iznosu od 2.981,49 eura Doprinosi na lična primanja 11.197,15 eura	Ministarstvo finansija-poreska upravabr. 03/12-3/384-2017/1 od 30.10.2017. godnije je rješenjem naredila poreskom obvezniku Vektra Boka plaćanje porekse obaveze po osnovu na lična primanja i doprinose na lična primanja za Rajak Djordja

4	Rješenje br. 03/12-573/2017				Cg-Ministarstvo finansija Poreska uprava-područna jedinica H Novi br. 03/12-1-738-1 od 27.07.2017. godine rješenjem vrši prenos sredstava-poreskog kredita po osnovu PDV poreskog obveznika Vektra Boka i vrši preusmjer sa računa br. 820-15111-24 poreza na dodatu vrijednost iznos od 105.419,43 uera na jedinstveni račun poreza i doprinosa.
5	Rješenje br. 03/12-2-13-37/2017			28.796,53 eura	Ministarstvo finansija-Poreska uprava broj 03/12-03/12-2-13-37/2017 od 20 .09.2017. godine, donijela rješenje kojim se pokreće postupak prinudne naplate poreskog obveznika Vektra Boka koja nije u zakonskom roku platila porez i doprinos na lična primanja po prijavama za avgust 2017.godine.
6	Rješenje br. 03/12-2-13-49/2017			17.257,20 eura	Ministarstvo finansija-Poreska uprava broj 03/12-03/12-2-13-49/2017 od 17.11.2017. godine, donijela rješenje kojim se pokreće postupak prinudne naplate poreskog obveznika Vektra Boka koja nije u zakonskom roku platila porez i doprinos na lična primanja po prijavama za oktobar 2017.godine.
7	Rješenje br. 03/12-2-13-54 od 7.1.22017.g.			Zabilježba poreskog potraživanja u iznosu od 3.231.680,18 eura	CG-Vlada CG-Poreska uprava –područna jedinica Herceg Novi , donijela rješenje br. 03/12-2-13-54 od 7.12.2017. godine, kojim se po rješenju Minisarstva finansija broj 03/1-3514/2-17 od 11.04.2017. godine mijenja iznos duga koji je naveden u dispozitivu zaključka br. 03/15-1-4-14/662/2 od 19.06.2013. godine od 1.350.000,00 eura tako da mu se poreski dug uveća na iznos od 3.231.680,18 eura. Naloženo Upravi za nekretnine –PJ H Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši ispravku zabilježbe u dijelu iznosa duga.

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

		Opština H Novi Uprava lokalnih javnih prihoda	OSNOV SPORA	VRIJEDNOST SPORA	STATUS SPORA
1	Rješenje br. 02-8-422-45/17	Opština H Novi Uprava lokalnih javnih prihoda			Od strane Opštine H Novi- Uprave lokalnih javnih prihoda-Odjeljenja za inspekcijski nadzor dostavljeno rješenje kojim se nalaže poreskom obvezniku Vektra Boka da nadležnom organu podnese poresku prijavu za utvrđivanje poreza na nepokretnost za 2017. godinu i finansijski izvještaj za 2016. godinu
2	Rješenje br. 02-8-3952-35/2018	Opština H Novi Uprava lokalnih javnih prihoda			Od strane Opštine H Novi –Uprave lokalnih javnih prihoda donijeto rješenje kojim se naredjuje taksenom obvezniku Vektra Boka da uplati neizmireni dug na ime boravišne takse za period od 01.01.-15.01.2018. godine iznos od 27,30 eura
3	Rješenje br. 02-8-3352/35/2018	Opština H Novi Uprava lokalnih javnih prihoda			Od strane Opštine H Novi –Uprave lokalnih javnih prihoda donijeto rješenje kojim se naredjuje taksenom obvezniku Vektra Boka da uplati neizmireni dug na ime boravišne takse za period od 01.01.-15.01.2018. godine iznos od 24,30 eura
4	Rješenje br. 02-8-4423-UPI/72/2018	Opština H Novi Uprava lokalnih javnih prihoda			Opština H Novi-Uprava lokalnih javnih prihoda donijela rješenje kojim se taksenom obvezniku Vektra Boka utvrđuje lokalna komunalna taksa za period od 01.01.2018 do 31.12.2018. godine u ukupnom iznosu od 114,00 eura.
5	Rješenje br. 02-8-UP/5-32640/2017	Opština H Novi Uprava lokalnih javnih prihoda			Rješenjem Opštine H Novi-uprave lokalnih javnih prihoda poreskom obvezniku Vektra Boka utvrđen je porez na nepokretnosti za 2017. godinu i to za grad.gradj. zemljište,poslovne objekte, ugostiteljske objekte hotel Plaža i hotel Igalo po stopi poreza 2,250%, što je ukupno poreza na

					<p>nepokretnosti za 2017. godinu 601.579,62 uera. Od strane poreskog obveznika Vektra Boka na rješenje broj 02-8-Up/5-32640/2017 od 14.08.2017. godine izjavljena žalba Glavnom administartoru Opštine H Novi. Poziv za 10.11.2017. godine u 10.30 h. Poziv za 01.02.2018. godine u 10,00 časova Rješenje br. 02-10-060-UpII-24/2018 od 02.03.2018. godine kojim se žalba usvaja i poništava rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine H Novi.</p>
--	--	--	--	--	--

POSTUPCI PRED DRUGIM SUDOVIMA

POSTUPCI PRED DRUGIM SUDOVIMA					
1	A:D »Severtrans« Sombor	Privredni sud u Somboru V.Reo.11/2015			
					<p>Od strane Severtransa Sombor ad dostavljeno obavještenje povjericima koji glasaju pvoom unaprijed pripremljenog plana reorganizacije. Privredni sud u Somboru rješenjem od 28.04.2017. godine,otvara stečjani postupak nad stečanim dužnikom Severtrans Sombor AD. Potvrđuje se usvajanje unaprijed pripremljenog plana reorganizacije dostavljenog sudu 03.02.2017. godine. Obustavlja se stečjani postupak nad stečjanim dužnikom Severtrans AD Sombor.</p>
2	AD Vektra Boka Herceg Novi /izvršni povjerilac/ SAB TRAVEL doo Beograd /izvršni dužnik/1	Privredni sud Beograd Posl.br.		Dug 97.337,90 eura	<p>Od strane punom. izvršnog povjeriocaadv. Olivera Živkovića iz Beograda podnijet predlog za izvršenje na osnovu vjerodostojne isprave a koje izvršenje će sprovesti javni izvršitelj u Beogradu Dejan Pašić</p>

3	AD Vektra Boka Herceg Novi Tužilac SAB travel Beograd /tuženi/	Privredni sud u Beogradu		Dug 18.568,95 eura	Od strane punom. tužioca adv. Olivera Živkovića podnijeta tužba na osnovu Ugovora o otkupu potraživanja od 18.09.2017. godine koji je zaključen između tužioca kao kupca i Vektra Montenegro doo Podgorica kao prodavca.
----------	---	-------------------------------------	--	---------------------------	--

POSLOVANJE - POVEZANA PRAVNA LICA

- OBAVEZE

Dobavljač	01.01.2017.	POVEĆANJE	SMANJENJE	31.12.2017.
Vektra Montenegro PG	2.451.195,24	-	-	2.451.195,24
Vektra Nord KO	330.952,44	-	-	330.952,44
Vektra Optel PV	-	197,36	-	197,36
Vektra Jakić PV	2.933,91	-	-	2.933,91

- POTRAŽIVANJA

Kupac	01.01.2017.	POVEĆANJE	SMANJENJE	31.12.2017.
Vektra Montenegro PG	-	336.064,82	-	336.064,82
Vektra Nord KO	27.641,04	-	-	27.641,04

Ugovor o zajmu broj 454 od 25.09.2017.godine na iznos od 498.611,20 €.

Za međukompanijske odnose (potraživanja i obaveze) postoje Odluke i Ugovori o pozajmici.

PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Sastavni dio ovih Napomena je Analitički kontni plan u skladu sa MRS Društva usklađen sa Pravilnikom o kontnom okviru i sadržini računa o kontnom okviru za privredna društva (u izdanju Instituta sertifikovanih računovođa Crne Gore).

Ove Napomene stupaju na snagu danom donošenja od strane Odbora direktora.

Izmjene i dopune ovih Napomena vrše se po istom postupku po kojem su donijete i ove Napomene.

U Herceg Novom, datum 23.03.2018.godine

Predsjednik Odbora direktora

Milić Popović,dipl.oec

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA

Sadržaj:

1. KRATAK OPIS POSLOVNIH AKTIVNOSTI I ORGANIZACIONE STRUKTURE.....	3
2. ANALIZA FINANSIJSKOG POLOŽAJA I REZULTATA POSLOVANJA	5
3. MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	Error! Bookmark not defined.
4. PLANIRANI BUDUĆI RAZVOJ	17
5. PODACI O AKTIVNOSTIMA ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA	Error! Bookmark not defined.
6. INFORMACIJE O OTKUPU SOPSTVENIH AKCIJA, ODNOSNO UDJELA	24
7. POSLOVNE JEDINICE.....	26
8. PODACI O FINANSIJSKIM INSTRUMENTIMA OD ZNAČAJA ZA PROCJENU FINANSIJSKOG POLOŽAJA I USPJEŠNOSTI POSLOVANJA.....	Error! Bookmark not defined.
9. CILJEVI I METODE ZA UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZIKOM.....	28
10. INFORMACIJE O IZLOŽENOSTI RIZICIMA CIJENA, KREDITNIM RIZICIMA, RIZICIMA LIKVIDNOSTI I RIZICIMA NOVČANOG TOKA.....	29
11. CILJEVI I POLITIKE U UPRAVLJANJU FINANSIJSKIM RIZICIMA, RIZICIMA I NEIZVJESNOSTIMA POSLOVANJA	32

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA

1. KRATAK OPIS POSLOVNIH AKTIVNOSTI I ORGANIZACIONE STRUKTURE

Preduzeće AD za hotelijerstvo i turizam „Vektra Boka“ Herceg Novi osnovano je nakon drugog svjetskog rata kao preduzeće za ugostiteljstvo „Boka – Hotel Boka“. U toku 1963. godine nakon spajanja sa drugim ugostiteljskim subjektima u Herceg Novom osnovano je Društveno preduzeće za hotelijerstvo i turizam „Boka“ Herceg Novi. Društvo posjeduje hotel Plažu, hotel Igalo, kao i četiri restorana. U okviru društva organizovano je deset poslovnih jedinica.

Skupština Crne Gore je 31.januara 2002. Godine usvojila Zakon o preivrednim društvima (Sl.I.RCG br.6/02). Shodno odredbama navedenog Zakona Društvo je 13. Avgusta 2002.godine registrovano kao akcionarsko društvo kod Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici pod nazivom Hotelsko turističko preduzeće „Boka“ ad Herceg Novi.

Upis u Centralni registar Privrednog suda u Podgorici je izvršen pod registarskim brojem 4-020041/001.

Društvo je organizovano kao akcionarsko društvo. U 2007. godini promijenjena je vlasnička struktura društva na način što je preduzeće „Vektra Investments“ doo Podgorica otkupila 8.757.878 akcija i na taj način preuzela 33,34 % učešća u kapitalu „Vektra Boka“ ad Herceg Novi. Druga promjena vlasničke strukture kod preduzeća je izvršena u decembru 2007. godine kada je „Vektra Montenegro“ doo Podgorica otkupila od Crne Gore 15.615.663 akcije i na taj način preuzela 59,45 % učešća u kapitalu „Vektra Boka“ ad Herceg Novi.

Nakon vlasničke transformacije krajem 2007. godine izvršena je promjena imena društva u „Vektra Boka“ ad Herceg Novi, što je registrovano 28.12.2007. godine kod Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici po registarskom broju 4-002041/010.

Privredno društvo „Vektra Montenegro“ doo suštinski učestvuje sa 92,79% u kapitalu „Vektra Boka“ ad Herceg Novi, s obzirom da je „Vektra Investments“ doo u 100% vlasništvu „Vektra Montenegro“ Podgorica.

Preduzeće je produžilo registraciju dana 11.07.2014. godine kod Centralnog Registra Privrednog suda u Podgorici pod registarskim brojem 4-0002041/022.

Društvo posluje pod nazivom: Akcionarsko društvo za hotelijerstvo i turizam „Vektra Boka“ Herceg Novi, skraćeni naziv AD „Vektra Boka“ Herceg Novi. Sjedište preduzeća je u Herceg Novom, ulica Njegoševa 60.

Djelatnost društva je određena po šifri djelatnosti 5510 - Hoteli i sličan smještaj.

Matični broj preduzeća je 02008238, platni promet u zemlji se obavlja preko žiro računa koji se vodi kod:

- NLB banke Podgorica 530-25772-06
- PRVA BANKA CG Podgorica 535-16891-40

Preduzeće ima otvoren devizni račun kod NLB Montenegro banke Podgorica i kod Prve banke Crne Gore Podgorica.

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA

Kompanija je registrovana u sistemu poreza na dodatu vrijednost po rješenju Direkcije javnih prihoda CG broj 90/31-00938-0 od 31.12.2004. godine.

Kapital preduzeća prema evidenciji Centralnog registra privrednog suda iznosi 70.640.256 EUR-a, odnosno 26.266.187 akcija.

Nominalna vrijednost jedne akcije iznosi 2,6894 EUR-a po akciji.

Prema evidenciji CDA kapital preduzeća je registrovan u iznosu od 70.640.256 EUR-a.

Prema knjigovodstvenoj evidenciji kapital preduzeća iznosi 70.640.256 EUR-a.

Na dan 31.12.2017. godine kompanija je zapošljavala 16 stalnih radnika i 8 radnika na određeno vrijeme.

Privredni sud u Podgorici je 12.06.2015.godine objavio oglas o otvaranju stečajnog postupka St.br.323/11 nad stečajnim dužnikom AD za hotelijerstvo i turizam „Vektra Boka“ Herceg Novi, matični broj : 02008238. Za stečajnog upravnika imenovan je Sreten Mrvaljević iz Podgorice.

Privredni sud donosi Rješenje o obustavljanju stečajnog postupka i Plan reorganizacije se primjenjuje počev od dana 07.02.2017.godine, kao dana pravosnažnosti navedenog rješenja.

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA

2. ANALIZA FINANSIJSKOG POLOŽAJA I REZULTATA POSLOVANJA

2.1. Analiza finansijskog položaja i rezultata

- Najznačajnije pozicije bilansa stanja
- Najznačajnije pozicije bilansa uspjeha
- Osnovni finansijski
- Osnovni nefinansijski pokazatelji
- Racio analiza
- Analiza potraživanja

Finansijski položaj akcionarskog društva, posmatran sa aspekta predmetnih analiza kvalifikuje se kao:

- Prihvatljiv

Prihvatljiv je finansijski položaj preduzeća ako finansijska ravnoteža omogućava održavanje likvidnosti (bez sigurnosti), ako je zaduženost takva da preduzeću obezbeđuje relativnu nezavisnost i relativnu sigurnost njegovih povjerilaca, ako je solventno, ako u uslovima stabilne novčane jedinice umjereno uvećava sopstveni kapital, a u uslovima inflacije iz efekta revalorizacije i finansijskog rezultata održava realnu vrednost sopstvenog kapitala i ako preduzeće iz sopstvenih sredstava finansira prostu reprodukciju.

ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI - BILANS STANJA					
POZICIJA	Redni Broj	2014	2015	2016	2017
A K T I V A					
A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001				
B. STALNA IMOVINA (003+004+005+009)	002	0 €	0 €	53.960.161 €	45.514.542 €
I. GOODWILL	003				
II. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004				
III. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (006+007+008)	005	0 €	0 €	53.958.350 €	45.512.731 €
1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006			50.332.582 €	45.512.731 €
2. Investicione nekretnine	007			3.625.768 €	€

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA

3. Biološka sredstva	008				
IV. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011+012)	009	0 €	0 €	1.811 €	1.811 €
1. Učešća u kapitalu	010			1.811 €	1.811 €
2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	011				
3. Ostali dugoročni finansijski plasmani	012				
C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	013				16.986 €
D. STALNA SREDSTVA NAMENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	014				6.706.949 €
E. OBRтна SREDSTVA	015	0 €	0 €	359.657 €	498.535 €
I. ZALIHE	016			14.389 €	14.187 €
II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (018 do 022)	017	0 €	0 €	345.268 €	484.348 €
1. Potraživanja	018			284.839 €	481.746 €
2. Potraživanja za više plaćeni porez na dobitak	019				
3. Kratkoročni finansijski plasmani	020				
4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	021			60.429 €	2.602 €
5. Porez na dodatu vrijednost i AVR	022				
F. UKUPNA AKTIVA (001+002+013+014+015)	023	0 €	0 €	54.319.818 €	52.720.026 €
PASIVA					
A. KAPITAL (102 do 109)	101	0 €	0 €	38.422.433 €	37.700.613 €
I. OSNOVNI KAPITAL	102			70.640.256 €	70.640.256 €
II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103				
III. REZERVE	104			3.607.989 €	3.546.529 €
IV. POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI	105				
V. NEGATIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI GUBICI	106				
VI. NERASPOREDJENA DOBIT	107				47.607 €
VII. GUBITAK	108			35.825.812 €	36.533.779 €
VIII. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE I OTKUPLJENI SOPSTVENI UDJELI	109				
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (111+112)	110	0 €	0 €	1.042.306 €	10.298.464 €
I. DUGOROČNA REZERVISANJA	111			1.042.306 €	355.820 €
II. DUGOROČNE OBAVEZE (113+114)	112	0 €	0 €	0 €	9.942.644 €
1. Dugoročni krediti	113				
2. Ostale dugoročne obaveze	114				9.942.644 €

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA

C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	115			583.465 €	583.465 €
D. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (117+124)	116	0 €	0 €	14.271.614 €	4.720.949 €
I. KRATKOROČNE OBAVEZE (118 do 123)	117	0 €	0 €	14.271.614 €	4.720.949 €
1. Kratkoročne finansijske obaveze	118			3.008.281 €	3.009.655 €
2. Obaveze po osnovu sredstava namijenjenih prodaji	119				
3. Obaveze iz poslovanja	120			5.278.314 €	114.821 €
4. Ostale kratkoročne obaveze i PVR	121			3.841.901 €	1.590.172 €
5. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	122			2.125.613 €	
6. Obaveze po osnovu poreza na dobit	123			17.505 €	6.301 €
II. KRATKOROČNA REZERVISANJA	124				
E. UKUPNA PASIVA (101+110+115+116)	125	0 €	0 €	54.319.818 €	52.720.026 €

AKTIVA AD „VEKTRA BOKA “ NA DAN 31.12. 2017. GODINE

Materijalna imovina

	1.1.2017.	Povećanje	Smanjenje	31.12.2017.
Zemljište	24.311.290		(6.100.435)	18.210.855
Zemljište namijenjeno prodaji		4.822.905		4.822.905
Investicije u toku	3.625.768			3.625.768
Građevinski objekti	39.965.446		(3.757.863)	36.207.583
Građevinski objekti namijenjeni prodaji		3.279.275		3.279.275
Oprema	917.689	22.056	(26.701)	913.044
Ostala materijalna imovina	4.963			4.963
Ispravka vrijednosti građevinskih objekata	(14.097.232)	(218.682)	1.623.711	(12.692.203)
Ispravka vrij.građ.objekata namijenjenih prodaji		(1.395.231)		(1.395.231)
Ispravka vrijednosti opreme	(768.646)	(10.115)	22.409	(756.352)
Ispravka vrijednosti ostale	(928)			(928)

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA

mat.imovine				
Ukupno:	53.958.350	6.500.208	(8.238.879)	52.219.679

U prethodnoj tabeli data je rekapitulacija zemljišta, građevinskih objekata i opreme. U 2017.godini došlo je do određenih knjiženja i to: sa građevinskog zemljišta koje čini početno stanje 24.311.290 EUR isknjiženo je zemljište namijenjeno prodaji u vrijednosti od 4.822.905 EUR na konto 04100 kao i zemljište koje je prodato (Autobuska stanica H.Novi) u vrijednosti 495.145 EUR. Po presudi broj Posl.br.271/14-09 isknjiženo je zemljište Stara banja Igalo u vrijednosti od 782.385 EUR.

U 2017.godini izdvojeni su građevinski objekti namijenjeni prodaji čija je sadašnja vrijednost 1.884.044 EUR. Po presudi Posl.br.271/14-09 isknjižena je Stara banja Igalo sadašnje vrijednosti 111.735 EUR. Prodajom po ugovoru broj UZZ.br.945/2017 isknjižena je Autobuska stanica sadašnje vrijednosti 50.963 EUR, kao i Agencija prodaja po ugovoru UZZ.br.736/2017 u iznosu sadašnje vrijednosti od 87.410 EUR.

Sledeći listovi nepokretnosti dokazuju pravo vlasništva nad nepokretnom imovinom preduzeća i to : list nepokretnosti broj 560 KO Trebesin, list nepokretnosti broj 45 KO Kameno, list nepokretnosti broj 24 KO Rose, list nepokretnosti broj 71 KO Mrkovi, list nepokretnosti broj 50 KO Radovanići, list nepokretnosti broj 178 KO Sutorina, list nepokretnosti broj 499 KO Topla, list nepokretnosti broj 505 KO Topla, list nepokretnosti broj 2594 KO Topla, list nepokretnosti broj 502 KO Topla, list nepokretnosti broj 2352 KO Topla, list nepokretnosti broj 331 KO Herceg Novi, list nepokretnosti broj 70 KO Herceg Novi, list nepokretnosti broj 484 KO Herceg Novi, list nepokretnosti broj 329 KO Herceg Novi, list nepokretnosti broj 336 KO Herceg Novi, list nepokretnosti broj 68 KO Herceg Novi, list nepokretnosti broj 338 KO Herceg Novi, list nepokretnosti broj 3138 KO Topla, list nepokretnosti broj 1339 KO Sutorina.

Dugoročni finansijski plasmani

	1.1.2017.	Povećanje	Smanjenje	31.12.2017.
Učešće u kapitalu drugih pravnih lica	441			441
Ulaganja u stambenu izgradnju	1.370			1.370
Ukupno:	1.811		1.811	

Na poziciji dugoročnih finansijskih plasmana (Učešće u kapitalu drugih pravnih lica) evidentirana su potraživanja u visini od 1.811 EUR-a , a odnose se na ulaganja u Stambenu izgradnju i učešće u kapitalu NLB Montenegro banke.

Zalihe

	1.1.2017	Povećanje	Smanjenje	31.12.2017.
Sirovine u magacinu				
Alkoholna pića u magacinu	13.464	9.604	10.955	12.113
Napici u magacinu	5	1.248	1.253	0
Potrošni materijal u magacinu				
Ugradni materijal u magacinu				

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA

Zalihe goriva i maziva				
Zalihe sitnog inventara				
Zalihe kancelarijskog materijala				
Roba u prometu na malo –piće	3.300	26.453	24.920	4.833
Napici u šanku	359	7.172	7.035	496
Ukalkulisani PDV	(584)	(3.178)	(2.912)	(850)
Ukalkulisana razlika u cijeni	(2.197)	(11.708)	(10.816)	(3.089)
Dati avansi dobavljačima		685		685
Ukupno:	14.347	30.276	(30.435)	14.188

Zalihe se zadužuju prilikom nabavke robe od dobavljača. Zaduženje se vrši po nabavnoj cijeni bez poreza na dodatu vrijednost .

Prilikom izdavanja robe iz magacina za izdatu robu sastavlja se magacinski izlaz koji se potpisuje od strane magacionera kao izdavaoca materijala , inventara, auto guma i HTZ opreme kao i lica koje preuzima robu iz magacina.

Za robu koja se izdaje u maloprodaju sastavlja se kalkulacija maloprodajne cijene i roba se zadužuje u maloprodaji po maloprodajnoj cijeni sa ukalkulisanim PDV-om i razlikom u cijeni.

Potraživanja

	1.1.2017.	Povećanje	Smanjenje	31.12.2017.
Kupci u zemlji	461.485	1.159.858	1.376.048	245.295
Ispravka vrijednosti kupaca	(339.704)	(127.462)	(339.628)	(127.538)
Kupci u inostranstvu				
Ostala potraživanja				
Potraživanja od radnika za akontacije	133	40	173	0
Potraživanja od lica za gorivo		2.640	2.640	0
Potraživanja od radnika za-zurnal		630.975	630.975	0
Potraživanja za pazare		19.302	19.302	0
Potraživanja za pazare Vektra Boka		222.422	222.140	282
Potraživanja od radnika za karte	400	9.700	10.100	0
Pazar šankovi-potraživanja od zaposlenih		21.797	21.797	0
Potraživanja od Vektre Montenegro	4.600	367.701	36.237	336.064
Potraživanja od Vektre Nord	27.641			27.641
Ukupno:	154.555	2.306.973	1.979.784	481.744

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA

ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU - BILANS USPJEHA						
Redni broj	Pozicija	Redni Broj	2014	2015	2016	2017
I	POSLOVNI PRIHODI (202 do 206)	201	0 €	0 €	110.423 €	1.164.966 €
1	Prihodi od prodaje	202			20.972 €	660.551 €
2	Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203				
3	Povećanje vrijednosti zaliha učinaka	204				
4	Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	205				
5	Ostali poslovni prihodi	206			89.451 €	504.415 €
II	POSLOVNI RASHODI (208 do 212)	207	0 €	0 €	402.288 €	1.944.328 €
1	Nabavna vrijednost prodate robe	208				
2	Troškovi materijala	209			17.870 €	229.768 €
3	Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210			53.893 €	565.938 €
4	Troškovi amortizacije i rezervisanja	211			250.095 €	228.608 €
5	Ostali poslovni rashodi	212			80.430 €	920.014 €
A	POSLOVNI REZULTAT (201-207)	213	0 €	0 €	-291.865 €	-779.362 €
I	FINANSIJSKI PRIHODI	214			5 €	
II	FINANSIJSKI RASHODI	215			14 €	687 €
B	FINANSIJSKI REZULTAT (214 - 215)	216	0 €	0 €	-9 €	-687 €
I	OSTALI PRIHODI	217			65.300 €	
II	OSTALI RASHODI	218			6.107 €	1.193.480 €
C	REZULTAT IZ OSTALIH AKTIVNOSTI (217-218)	219	0 €	0 €	59.193 €	-1.193.480 €
D	REZULTAT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (213+216+219)	220	0 €	0 €	-232.681 €	-1.973.529 €
E	NETO REZULTAT POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	221				
F	REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA (220+221)	222	0 €	0 €	-232.681 €	-1.973.529 €
G	DRUGE STAVKE REZULTATA /POVEZANE SA KAPITALOM/ (224 do 228)	223	0 €	0 €	0 €	0 €
1	Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu fin. sredstava raspoloživih za prodaju	224				
2	Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme	225				
3	Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu učešća u kapitalu pridr. društava	226				
4	Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu aktuarskih dobitaka (ili gubitaka)	227				
5	Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	228				
H	PORESKI RASHOD PERIODA (230+231)	229	0 €	0 €	34.341 €	-16.986 €
1	Tekući porez na dobit	230				
2	Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	231			34.341 €	-16.986 €
I	NETO REZULTAT (222+223-229)	232	0 €	0 €	-267.022 €	-1.973.529 €
J	ZARADA PO AKCIJI					
1	Osnovna zarada po akciji	233				
2	Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	234				

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA

BILANS USPJEHA

U nastavku dajemo prikaz bilansa uspjeha za period 01.01.2017. godine do 31.12.2017. godine. Prezentacija bilansa uspjeha je urađena u skladu sa važećim bilansnim šemama koje su u primjeni u Crnoj Gori za izvještajnu 2017. godinu.

Prihodi

Pozicije	31.12.2016.	31.12.2017.
Prihod od prodaje proizvoda i usluga		576.177
Prihodi od rekvizita za plažu		15.114
Prihodi od telefona		
Prihodi od zakupnina		263.063
Ostali poslovni prihodi		35.102
Naplaćena otpisana potraž		
Prihodi iz ranijih godina		
Viškovi po popisu		
Prihodi od staničnih usluga-Autobuska st.		69.260
Naplaćeno osiguranje		
Dobici od prodaje nekretnina		206.250
Ukupno:		1.164.966

Utrošene sirovine u toku perioda

Pozicije	31.12.2016.	31.12.2017.
Troškovi pića i napitaka		4.885
Troškovi materijala		149.414
Troškovi kala , rastura		242
Troškovi potrošnog materijala		17.537
Troškovi materijala za ugrađivanje		3.599
Troškovi kancelar. materijala		2.145
Troškovi goriva i maziva		17.596
Troškovi električne energije		34.348
Ukupno:		229.768

Troškovi zaposlenih

Pozicije	31.12.2016.	31.12.2017.
Troškovi neto zarada		371.781
Troškovi poreza na zarade i naknade zarada		33.772
Troškovi doprinosa na teret zaposlenog		107.493
Troškovi doprinosa na teret poslodavca		40.889

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA

Troškovi prireza		5.144
Troškovi naknada		76.957
Ostali lični rashodi		7.170
Ukupno:		643.206

Troškovi amortizacije

Pozicije	31.12.2016.	31.12.2017.
Troškovi amortizacije nematerijalne imovine		
Troškovi amortizacije materijalne imovine		228.608
Ukupno:		228.608

Ostali poslovni rashodi

Pozicije	31.12.2017.
Trošak proizvodnih usluga	153.990
Troškovi transportnih usluga	21.110
Troškovi PTT usluga	10.482
Troškovi usluga održavanja	54.484
Troškovi komunalnih usluga (voda i smeće)	66.385
Troškovi reklame i propagande	1.529
Trošak neproizvodnih usluga	70.917
Troškovi reprezentacije	3.219
Trošak odbrenih provizija	1.949
Troškovi zdravstvenih usluga	1.875
Troškovi premija osiguranja	13.624
Troškovi platnog prometa	2.128
Troškovi poreza na imovinu, naknada za korišćenje morskog dobra i komunalne takse	44.268
Troškovi pretplata, registracije i članarinana	280
Troškovi ostalih neproizvodnih usluga	3.772
Ukupno:	225.105

Finansijski rashodi

Pozicije	31.12.2017.
Rashodi kamata	687
Kamate po sudskim sporovima	9.760
Finansijski rashodi	10.447

Ostali rashodi

Pozicije	31.12.2017.
Rashodi po popisu	4.317
Lom po popisu	145
Manjak po popisu	

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA

Otpis potraživanja	127.462
Gubici od prodaje nekretnina	1.061.428
Rashodi iz ranijih godina	129
Ukupno:	1.193.481

Troškovi poreza

Pozicije	31.12.2017.
Troškovi tekućeg poreza na dobit	6.301
Odloženi poreski rashodi	
Porez na imovinu	601.580
Ukupno:	607.881

Preduzeće je u periodu 01.01.2017. godine do 31.12.2017. godine ostvarilo rashode u ukupnom iznosu od 3.138.495 EUR-a.

Finansijski položaj akcionarskog društva, posmatran sa aspekta predmetnih analiza kvalifikuje se kao:

- Prihvatljiv

Prihvatljiv je finansijski položaj preduzeća ako finansijska ravnoteža omogućava održavanje likvidnosti (bez sigurnosti), ako je zaduženost takva da preduzeću obezbeđuje relativnu nezavisnost i relativnu sigurnost njegovih povjerilaca, ako je solventno, ako u uslovima stabilne novčane jedinice umjereno uvećava sopstveni kapital, a u uslovima inflacije iz efekta revalorizacije i finansijskog rezultata održava realnu vrednost sopstvenog kapitala i ako preduzeće iz sopstvenih sredstava finansira prostu reprodukciju.

Racio pokazatelji

Racio analiza predstavlja osnovni instrument za procjenu finasijske pozicije i potencijala preduzeća. Stavljanjem u odnos logički povezanih cjelina iz finansijskih izvještaja (Bilans stanja i Bilans uspjeha), dolazi se do rezultata uspostavljenih relacija koji za cilj imaju ocjenu stanja i aktivnosti preduzeća.

Pokazatelji likvidnosti

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA

Koeficijent trenutne likvidnosti	2014	2015	2016	2017
<i>Novac i novčani ekvivalenti</i>	0	0	60429	2602
<i>Kratkoročne obaveze</i>	0	0	14271614	4113067
Novac i novčani ekvivalenti / Kratkoročne obaveze	#DIV/0!	#DIV/0!	0,00	0,00

Tekuća likvidnost	2014	2015	2016	2017
<i>Angažovana obrtna sredstva</i>	0	0	359657	498534
<i>Kratkoročne obaveze</i>	0	0	14271614	4113067
Angažovana obrtna sredstva / Kratkoročne obaveze	#DIV/0!	#DIV/0!	0,03	0,12

Koeficijent ubrzane likvidnosti	2014	2015	2016	2017
<i>Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina</i>	0	0	345268	484348
<i>Kratkoročne obaveze</i>	0	0	1427161 4	472094 9
Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina / Kratkoročne obaveze	#DIV/0!	#DIV/0!	0,02	0,10

Koeficijent finansijske stabilnosti	2014	2015	2016	2017
<i>Stalna imovina</i>	0	0	53960161	45514542
<i>Kapital</i>	0	0	38422433	37742015
<i>Dugoročne obaveze</i>	0	0	0	9942644
Stalna imovina / (Kapital + Dugoročne obaveze)	#DIV/0!	#DIV/0!	1,40	0,95

Pokazatelji zaduženosti

Koeficijent zaduženosti	2014	2015	2016	2017
<i>Ukupne obaveze</i>	0	0	0	0
<i>Ukupna imovina</i>	0	0	54319818	52720026
Ukupne obaveze / Ukupna imovina	#DIV/0!	#DIV/0!	0,00	0,00

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA

Koeficijent finansijskog leveridža	2014	2015	2016	2017
<i>Ukupne obaveze</i>	0	0	14271614	14663593
<i>Ukupan kapital</i>	0	0	38422433	37700613
Ukupne obaveze / Ukupan kapital	#DIV/0!	#DIV/0!	0,37	0,39

Faktor zaduženosti	2014	2015	2016	2017
<i>Ukupne obaveze</i>	0	0	14271614	14663593
<i>Neraspoređena dobit + Amortizacija</i>	0	0	250095	276215
Ukupne obaveze / (Neraspoređena dobit + Amortizacija)	#DIV/0!	#DIV/0!	57,06	53,09

Pokazatelji ekonomičnosti

Ekonomičnost ukupnog poslovanja	2014	2015	2016	2017
<i>Ukupni prihodi</i>	0	0	175728	1164966
<i>Ukupni rashodi</i>	0	0	408409	3138495
Ukupni prihodi / Ukupni rashodi	#DIV/0!	#DIV/0!	0,43	0,37

Ekonomičnost redovnog poslovanja	2014	2015	2016	2017
<i>Poslovni prihodi</i>	0	0	110423	1164966
<i>Poslovni rashodi</i>	0	0	402288	1944328
Poslovni prihodi / Poslovni rashodi	#DIV/0!	#DIV/0!	0,27	0,60

Pokazatelji profitabilnosti

EBIT	2014	2015	2016	2017
<i>Rezultat prije oporezivanja</i>	0	0	-232681	-1973529
<i>Rashodi kamata</i>	0	0	14	687
Rezultat prije oporezivanja + Rashodi kamata	0,00	0,00	-232.667,00	-1.972.842,00

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA

EBITDA	2014	2015	2016	2017
<i>Rezultat prije oporezivanja</i>	0	0	-232681	-1973529
<i>Rashodi kamata</i>	0	0	14	687
<i>Amortizacija</i>	0	0	250095	228608
Rezultat prije op +Kamate + Amortizacija	0,00	0,00	17.428,00	-1.744.234,00

Analiza potraživanja

	<i>Ukupno potraživanje</i>	<i>Biće naplaćeno kompenzacijom</i>	<i>Naplativo u roku od 3 mjeseca</i>	<i>Naplativo u roku od 6 mjeseci</i>	<i>Naplati vo u roku dužem od 6 mjeseci</i>	<i>Sporna potraživanja</i>	<i>Sumnjiva potraživanja</i>	<i>Ne očekuje se naplata</i>	<i>Otpis</i>
<i>Ukupno</i>	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<i>Po godinama :</i>									
<i>2017</i>	609.283,00 €	363.706,00 €	118.039,00 €						127.538,00 €
<i>2016</i>	558.826,00 €	32.241,00 €	2.723,00 €	249.874,00 €					273.988,00 €
<i>2015</i>									
<i>2014</i>									
<i>2013 i starija</i>									

2.2. Informacije o članovima upravnih i nadzornih tijela

Upravljanje I zaposlenost u toku sprovođenja Plana reorganizacije

Realizaciju Plana reorganizacije sprovodiće:

Odbor direktora u sljedećem sastavu:

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA

- Dragan Brković-predsjednik (naknada 2.500,00 €)
- Milić Popović-član (naknada 2.000,00 €)
- Bojan Brković-član (naknada 2.000,00 €)

Za izvršnog direktora Društva imenovan je Milić Popović sa zaradom u neto iznosu od 2.000,00 €.

Za sekretara Društva imenovan je Ranko Grbavac sa naknadom u neto iznosu od 2,5 (dvije i po) prosječne neto zarade na nivou Društva.

Stručni tim za sprovođenje Plana reorganizacije:

- Milić Popović-vođa tima (naknada 2.000,00 €)
- Boris Brković-član (naknada 2.000,00 €)
- Ranko Grbavac-član (naknada 2.000,00 €)
- Dragan Spalević-član (naknada 1.500,00 €)

Nezavisno stručno lice koje će nadgledati sprovođenje Plana reorganizacije je društvo za reviziju “Racio Mont” doo Kolašin - Rakočević Predrag (revizor) sa naknadom u iznosu od 20.000,00 € godišnje sa uvećanim PDV-om.

Sredstva za pokrivanje troškova rada dužnika u toku sprovođenja Plana reorganizacije obezbijediće se iz redovnih prihoda, a koji proističu iz prihoda od prodatih usluga.

3. PLANIRANI BUDUĆI RAZVOJ

Izvještajni entitet je osnovan s ciljem da poslovnu aktivnost zbog koje se osniva obavlja trajno, što znači da se u trenutku njegovog osnivanja ne očekuje likvidacija u sagledivoj budućnosti – **Izvještajni entitet posluje kontinuirano.**

Preduzeće AD “Vektra Boka” Herceg Novi osnovano je i posluje u skladu sa **Going Concern** principom, odnosno Principom kontinuiranog poslovanja.

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA

Vezano za planirani budući razvoj, urađene su projekcije finansijskih pokazatelja za period od 3 fiskalne godine. Uzeti su u obzir trendovi poslovanja u prethodnim godinama, i poslovna politika menadžmenta, vezana za budući rast i razvoj preduzeća.

Projekcija bilansa uspjeha

PROJEKCIJA BILANSA USPJEHA				
r/b	Struktura	I	II	III
A	Ukupni prihodi	1.100.000	1.100.000	1.100.000
B	Ukupni rashodi	1.300.000	1.300.000	1.300.000
1.	Poslovni rashodi	1.300.000	1.300.000	1.300.000
1.1.	Materijalni i nematerijalni troškovi	545.000	545.000	545.000
1.2.	Amortizacija	220.000	220.000	220.000
1.3.	Bruto zarade	535.000	535.000	535.000
2.	Rashodi finansiranja (kamata)			
C	Bruto dobit			
D	Porez na dobit			
E	Akumulacija / neto dobit			

Kreditna zaduženost

Planirano kreditno zaduženje	
Ukupan iznos kredita	0,00
Prosječna kamatna stopa	0,00
Prosječni period otplate	0,00
Prosječni grace period	

Interna stopa rentabilnosti

Interna stopa rentabilnosti je diskontna stopa pri kojoj je razlika između neto sadašnje vrijednosti novčanih priliva i odliva jednaka nuli. IRR pokazuje finansijsku isplativost ulaganja.

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA

INTERNA STOPA RENTABILNOSTI		
godina	Neto priliv	IRR
Početna ulaganja	0,00	
1	#DIV/0!	#VALUE!
2	#DIV/0!	
3	#DIV/0!	
UKUPNO	#DIV/0!	

Neto sadašnja vrijednost

Neto sadašnja vrijednost investicionog projekta je razlika između sadašnje vrijednosti budućeg prihoda od projekta i sadašnje vrijednosti njegovih budućih troškova.

NETO SADAŠNJA VRIJEDNOST		
godina	Neto priliv	NSV
Početna ulaganja	0,00	
1	#DIV/0!	#DIV/0!
2	#DIV/0!	
3	#DIV/0!	
UKUPNO	#DIV/0!	

Analiza boniteta - Z-score

Postoje brojni modeli koji se u savremenim uslovima poslovanja koriste za ocjenu kreditnog boniteta i predviđanje vjerovatnoće stečaja preduzeća. Jedan od tih modela jeste i Altmanov Z - score model. Na osnovu prilagođavanja originalnog modela predviđanja vjerovatnoće stečaja, koji je primjenljiv samo na preduzeća čijim se akcijama trguje na organizovanom tržištu, nastao je modifikovan model primenljiv na preduzeća čijim se akcijama ne trguje na organizovanom tržištu. Altmanov model je danas opšte prihvaćen model koji služi za predviđanje bankrota preduzeća. Zasniva se na analizi bilansa preduzeća.

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA

Postoje 3 raspona vrijednosti koje preduzeće svrstavaju u:

- uspješno Z-score < 1,82
- rizično 1,82 < Z-score < 2,99
- pred bankrotom Z-score >2,99

Z-SCORE					
Redni broj	Pozicija	2017	2016	2015	2014
1	Ukupna sredstva	52.720.026,00	54.319.818,00	0,00	0,00
2	Tekuća imovina	498.535,00	359.657,00	0,00	0,00
3	Stalna imovina	45.514.542,00	53.960.161,00	0,00	0,00
4	Obrtni kapital (2-3)	45.016.007,00	53.600.504,00	0,00	0,00
5	X1 (4/1)	-0,85	-0,99	#DIV/0 !	#DIV/0 !
6	Zadržani (neraspoređeni) dobitak	36.486.172,00	35.825.812,00	0,00	0,00
7	X2 (6/1)	-0,69	-0,66	#DIV/0 !	#DIV/0 !
8	Zarada prije odbitka kamata i poreza na dobitak	-779.362,00	-291.865,00	0,00	0,00
9	X3 (8/1)	0,01	-0,01	#DIV/0 !	#DIV/0 !
10	Kapital	37.700.613,00	38.422.433,00	0,00	0,00
11	Obaveze	9.942.644,00	583.465,00	0,00	0,00
12	X4 (10/11)	3,79	65,85	#DIV/0 !	#DIV/0 !
13	Prihodi od prodaje	660.551,00	20.972,00	0,00	0,00
14	X5 (13/1)	0,01	0,00	#DIV/0 !	#DIV/0 !

Z-SCORE	0,25	37,39	#DIV/0 !	#DIV/0 !
---------	------	-------	-------------	-------------

2017
Preduzeće posluje u rizičnom području i ima minimalne kreditne performanse.

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA

2016
<i>Finansijski uspješno i zdravo preduzeće, visokih kreditnih performansi.</i>
2015
#DIV/0!
2014
#DIV/0!

Indikatori u vezi sa poslovanjem

- teškoće sa radnom snagom
- pojava izuzetno uspješnog konkurenta.

Ostali indikatori

- sudski sporovi koji se vode protiv pravnog lica, koji mogu, ukoliko se po tužioca uspješno riješe, rezultirati u presudama čije se ispunjenje ne može izvršiti,
- nepostojanje osiguranje ili nedovoljno osiguranje u slučaju katastrofa

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA

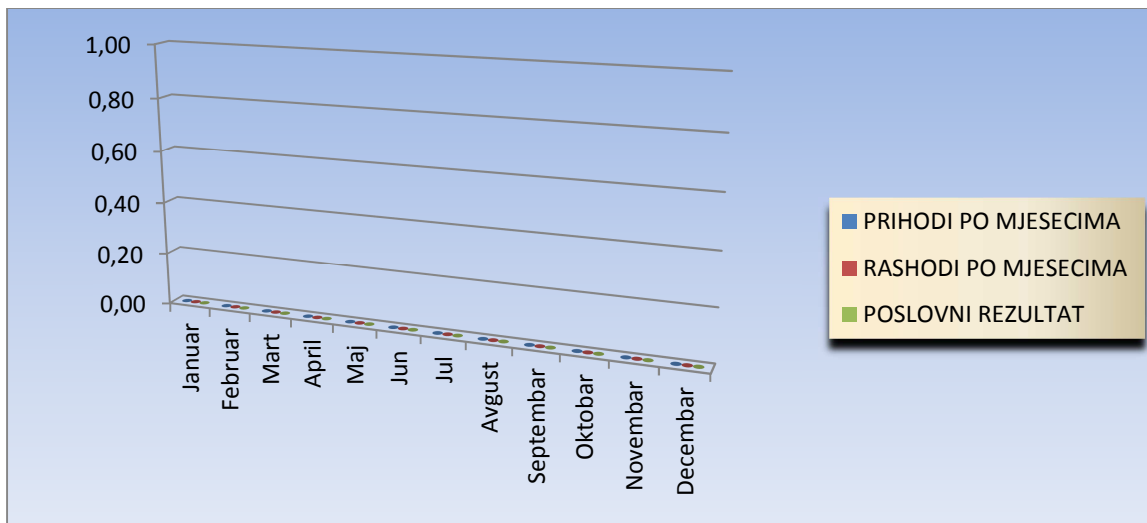
POSLOVNI REZULTAT - godina I

Vrsta prihoda	Januar	Februar	Mart	April	Maj	Jun	Jul	Avgust	Septembar	Oktobar	Novembar	Decembar	Ukupno	prosjek
POSLOVNI PRIHODI	0,00	0,00	0,00	3.859	13.510	49.031	279.161	598.086	183.313	8.095	12.243	17.668	1.164.966	97.080

Vrsta rashoda	Januar	Februar	Mart	April	Maj	Jun	Jul	Avgust	Septembar	Oktobar	Novembar	Decembar	Ukupno	prosjek
POSLOVNI RASHODI	0,00	0,00	0,00	7.636	12.863	211.509	216.069	835.933	110.907	89.068	60.804	1.479.883	3.024.672	252.056

POSLOVNI REZULTAT	Januar	Februar	Mart	April	Maj	Jun	Jul	Avgust	Septembar	Oktobar	Novembar	Decembar	Ukupno	prosjek
	0,00	0,00	0,00	-3.777	647	-162.478	63.092	237.847	72.406	-80.973	-48.561	-1.462.215	-1.859.706	-154.976

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA



IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA

4. INFORMACIJE O OTKUPU SOPSTVENIH AKCIJA, ODNOSNO UDJELA

STRUKTURA AKCIONARA SA 31.12.2017.godine

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA



Centralna Depozitarna Agencija a.d. Podgorica

Novaka Miloševa bb tel. +382 20 231 753
 81000 Podgorica +382 20 231 766
 Crna Gora tel/fax: +382 20 230 053
 cda@t-com.me računi: 660-3143-63
 www.cda.me 610-8092-14

Struktura akcionara za emitenta: 31.12.2017.

Naziv emitenta: AD ZA HOTELIJERSTVO I TURIZAM "VEKTRA -BOKA"

Simbol trgovine: HTBO

FISN: VEKTRA -BOKA/Shs

Nominalna vrijednost: 2.68940000 EUR

Akcionari	Broj otplaćenih HOV	Otplaćene (%)	Broj neotplaćenih HOV	Neotplaćene (%)	Ukupan broj HOV	Učešće
VEKTRA MONTENEGRO DOO	15,615,663	59.4516	0	0.0000	15,615,663	59.4516
"VEKTRA INVESTMENTS" DOO	8,757,878	33.3428	0	0.0000	8,757,878	33.3428
CK - Zbirni kastodi račun 5	56,255	0.2142	0	0.0000	56,255	0.2142
CK - Zbirni kastodi račun 1	25,484	0.0970	0	0.0000	25,484	0.0970
EK - Zbirni kastodi račun 1	23,200	0.0883	0	0.0000	23,200	0.0883
ESTATE OF THE ART	9,127	0.0347	0	0.0000	9,127	0.0347
PLANET DOO	8,631	0.0329	0	0.0000	8,631	0.0329
AD za upravljanje penzionim fondom "MARKET INVEST"	3,297	0.0126	0	0.0000	3,297	0.0126
LANCER - KOLAŠIN	2,603	0.0099	0	0.0000	2,603	0.0099
NK PLUS	2,000	0.0076	0	0.0000	2,000	0.0076
B2G LLC	1,834	0.0070	0	0.0000	1,834	0.0070
MONTENEGRO SAT	1,700	0.0065	0	0.0000	1,700	0.0065
PODRAVSKA BANKA DD	1,103	0.0042	0	0.0000	1,103	0.0042
NM - Zbirni kastodi račun 5	1,050	0.0040	0	0.0000	1,050	0.0040
CODRA MEDICA	1,000	0.0038	0	0.0000	1,000	0.0038
DRVOIMPEX MOBILE ZA TRG. A.D	1,000	0.0038	0	0.0000	1,000	0.0038
PRVA BANKA CRNE GORE AD, PODGORICA	1,000	0.0038	0	0.0000	1,000	0.0038
FAXIMILE	800	0.0030	0	0.0000	800	0.0030
MISTICOM akcionarsko društvo za trgovinu na veliko i malo	412	0.0016	0	0.0000	412	0.0016
RULJIĆ D.O.O	350	0.0013	0	0.0000	350	0.0013
ŠTAMPARIJA OSTOJIĆ	199	0.0008	0	0.0000	199	0.0008
"MEGATREND CO" sa p.o. Preduz. za intel. Usluge	165	0.0006	0	0.0000	165	0.0006
Fizička Lica	1,686,589	6.4211	64,837	0.2468	1,751,426	6.6680

Ukupna količina: 26,266,177

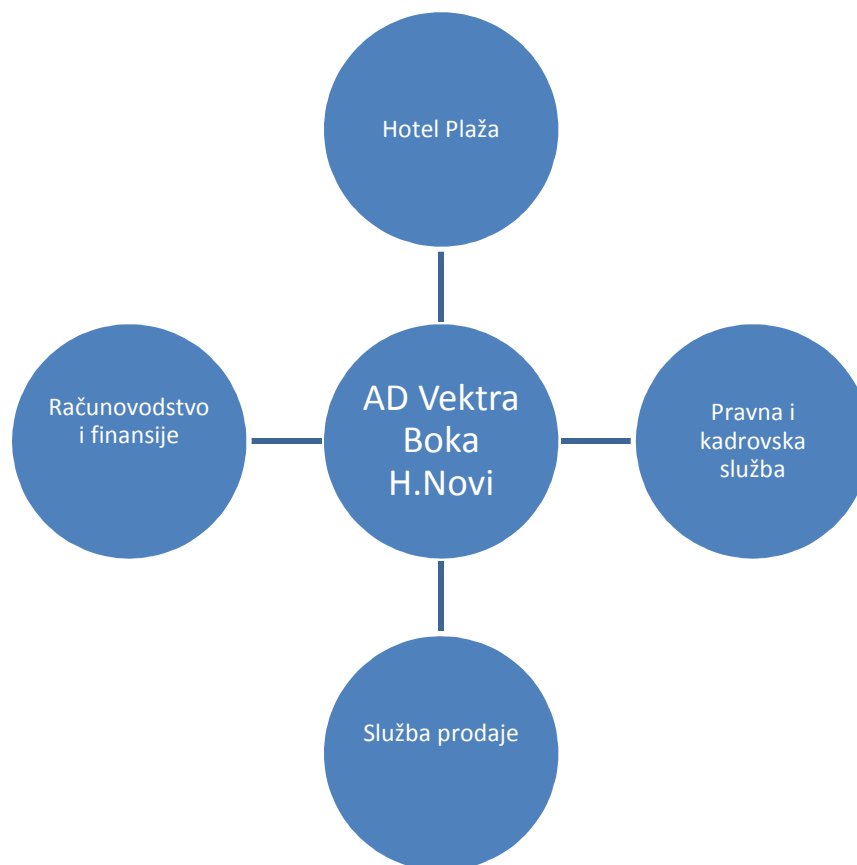
Ukupna vrijednost: 70,640,256.4238 EUR

M.P.

Za CDA

5. POSLOVNE JEDINICE

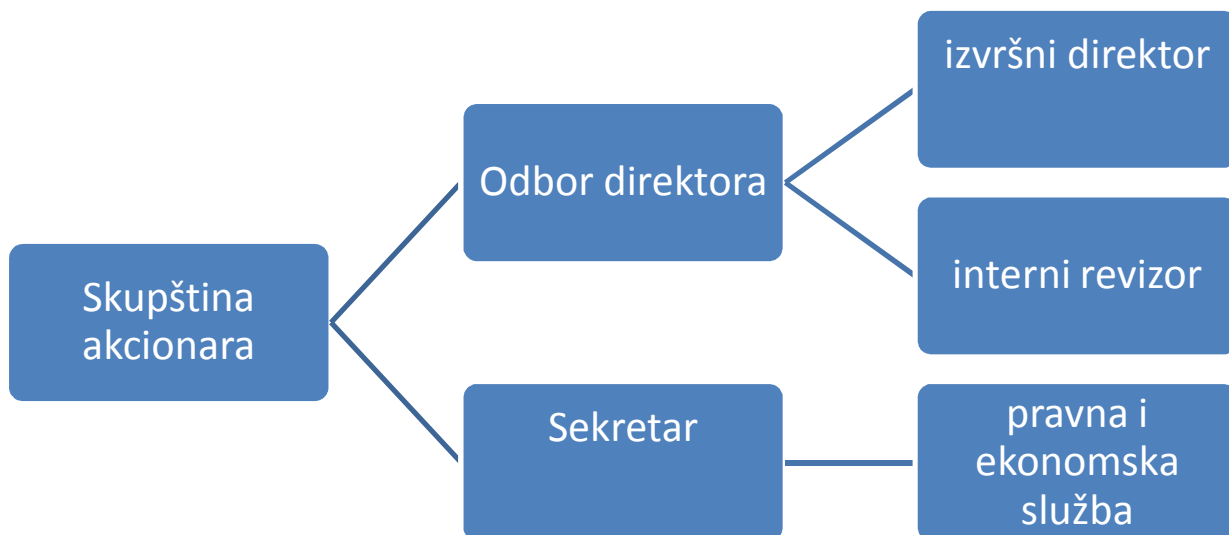
Osnovni podaci o postojanju poslovnih jedinica



Broj poslovnih jedinica Društva je 4.

Ukupan broj zaposlenih u Društvu na dan 31.12.2017.godine je 24.

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA



6. CILJEVI I METODE ZA UPRAVLJANJE FINANSIJSKIM RIZIKOM

Sistem upravljanja rizicima je proces je kojim organizacije metodološki vode računa o rizicima povezanim s njihovim aktivnostima radi postizanja kontinuirane dobiti, kako unutar svake aktivnosti, tako i u cjelokupnom portfoliju aktivnosti.

Cilj sistema upravljanja rizicima u preduzećima je stvaranje vrijednosti i smanjenje posledica rizika.

- Identifikacija rizika je proces kojim se identifikuju i dokumentuju potencijalni rizici.
- To zahtijeva temeljno poznavanje organizacije preduzeća, tržišta na kojem ono posluje, pravnog, društvenog, političkog i kulturnog okruženja u kojem egzistira, kao i zdravo razumijevanje njegovih strateških i operativnih ciljeva, opasnosti i prijetnji povezanih sa postizanjem tih ciljeva.
- Da bi se rizici prepoznali i da bi se pripremilo iznalaženje odluka, potrebne su odgovarajuće strukture i metode identifikovanja rizika.
- Ciljevi i metode upravljanja rizicima - obezbjeđenje dodatnih garancija za dostizanje strateških i operativnih ciljeva putem blagovremenog identifikovanja i sprečavanja rizika, definisanja efektivnih mera obezbeđenja maksimalne efikasnosti za upravljanje rizicima.

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA

7. INFORMACIJE O IZLOŽENOSTI RIZICIMA CIJENA, KREDITNIM RIZICIMA, RIZICIMA LIKVIDNOSTI I RIZICIMA NOVČANOG TOKA

Društvo je u najvećoj mjeri izloženo uticaju rizika likvidnosti I rizicima novčanog toka.

Da bi se rizici prepoznali i da bi se pripremilo iznalaženje odluka, potrebne su odgovarajuće strukture i metode identifikovanja rizika.

Da bi smo adekvatno analizirali izloženost našeg pravnog lica raznim, a prethodno navedenim oblicima rizika, moramo napraviti "REGISTAR RIZIKA", za koji je neophodno napraviti mapu rangiranja rizika (po bojama).

<i>Kategorija rizika</i>	<i>Opis</i>
<i>Strateški</i>	<i>Izgradnja novog hotelskog kompleksa</i>
<i>Operativni</i>	<i>Tržišna konkurencija</i>
<i>Reputacioni</i>	<i>Sudski sporovi</i>
<i>Regulatorni</i>	
<i>Finansijski</i>	<i>Finansijske obaveze koje se moraju izmiriti u datim rokovima</i>

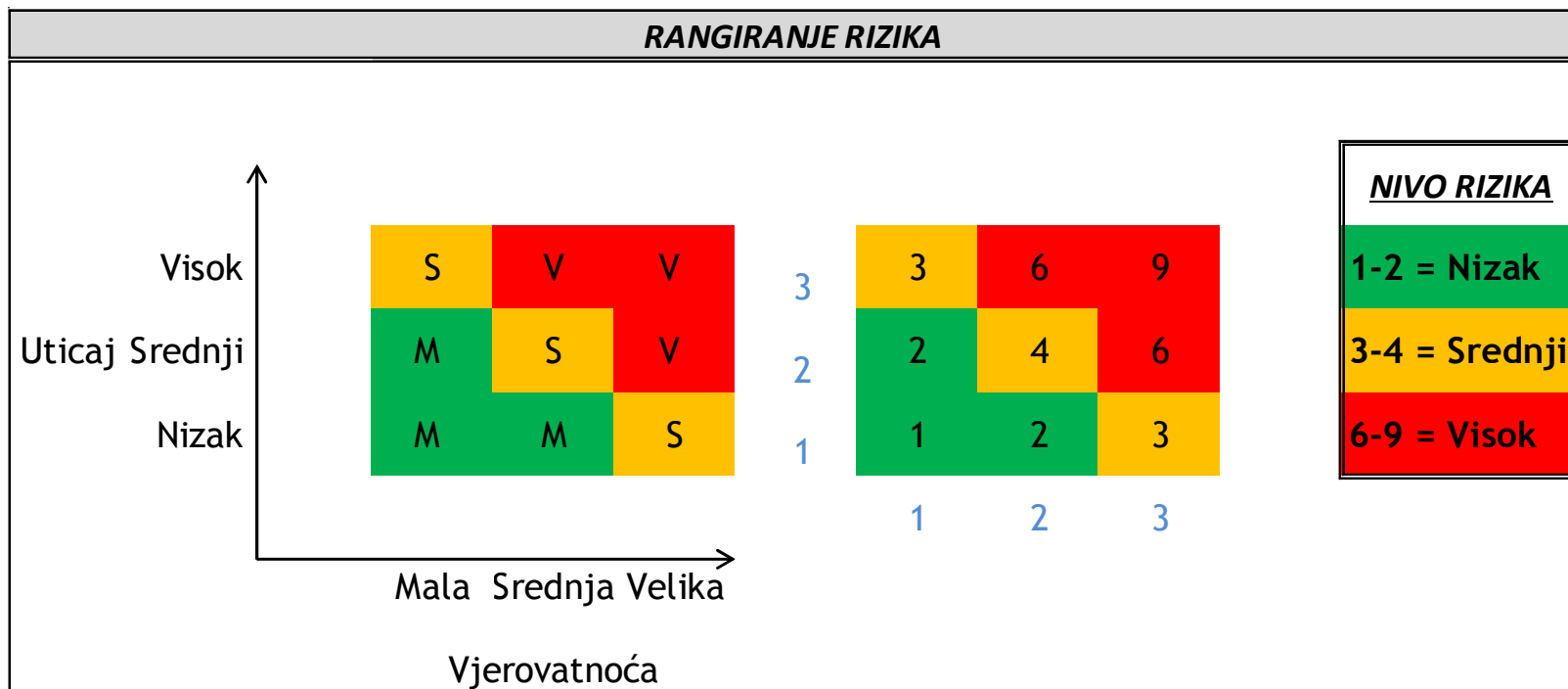
Nakon kategorizacije rizika, moramo procijeniti vjerovatnoću rizika i uticaj rizika:

<i>Vjerovatnoća</i>	<i>Opis</i>
<i>Velika</i>	
<i>Srednja</i>	<i>Postoji određena vjerovatnoća da se rizičan događaj dogodi.</i>
<i>Mala</i>	

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA

<u>Uticaj</u>	Opis
Visok	
Srednji	<i>Posledice rizičnog događaja negativno utiču na misiju i viziju organizacije.</i>
Nizak	

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA



8. CILJEVI I POLITIKE U UPRAVLJANJU FINANSIJSKIM RIZICIMA, RIZICIMA I NEIZVJESNOSTIMA POSLOVANJA

Pravno lice AD Vektra Boka Herceg Novi kao cjelina i njegovi sastavni organizacioni djelovi su obavezni da kreiraju svoje procjene rizika na osnovu istih kriterijuma. Svi odgovorni u pravnom licu i izvan njega su obavezni da izvještavaju o značajnim promjenama postojećih identifikovanih rizika, novim prijetnjama i mogućnostima u skladu sa dinamikom kako nastaju.

Registri rizika koje vodi pravno lice, redovno se osavremenjavaju koristeći finansijske, operativne i uticaje na poslovnu reputaciju društva kao i vjerovatne rezultate i rangove identifikovanih rizika. Procjena se takođe bavi mjerama upravljanja rizikom identifikovanim sa datumima kompletiranja takvih mjera. Takođe, procjenjuje se efektivnost takvih mjera.

Da bi pravno lice efikasno upravljalo navedenim rizicima, potrebno je da primijeni novi koncept formiranja Enterprise Risk Management (ERM) ili službu upravljanja rizicima koja zahtijeva integrisano upravljanje finansijskim, operativnim, strateškim i drugim rizicima u skladu sa poslovnom politikom i ostvarenjem kratkoročnih i dugoročnih ciljeva poslovanja.

Po završetku procesa identifikovanja i procjena prijetnji, kvalifikovana osoba preuzima odgovornost za efektivni menadžment rizika. Priroda same klasifikacije rizika u pravnom licu zahtijeva različite vještine koje primjenjujemo u procesu menadžmenta rizika AD Vektra Boka Herceg Novi.

Novi standard revizije MRevS 701 – Saopštavanje ključnih revizorskih pitanja – uključuje, i poseban akcenat stavlja na analizu rizika u kontekstu otkrivanja nedostataka u pravnom licu koji se odnose na povećan rizik materijalno pogrešnog iskaza ili značajan rizik identifikovan u skladu sa MRevS 315 (značajne promjene koje su se desile u odnosu na prethodni finansijski period; određene vrste transakcija u kojima je revizor naišao na poteškoće prilikom sprovođenja revizorskih postupaka, promjene u okruženju entiteta, finansijskim uslovima ili aktivnostima koje imaju značajan uticaj).

U finalnoj fazi se konsolidovana procjena rizika za pravno lice prezentira izvršnom direktoru, Odboru za reviziju i Odboru direktora.

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA

Sintetički sumarni pregledi procjena rizika za niže organizacione djelove društva su predmet informisanja viših nivoa menadžmenta.

U nastavku dajemo **Registar rizika** za naše pravno lice, zajedno sa **Ocjenom inherentnog rizika**:

<u>Tretiranje rizika</u>	<i>Opis</i>
<i>Prihvatanje</i>	<i>Postojanje svijesti o riziku ali isti je u skladu sa apetitom za rizikom, uglavnom zato što su troškovi tretiranja ovakvog rizika veći od posledica njegovog ostvarivanja.</i>
<i>Smanjivanje uticaja</i>	<i>Postojanje svijesti o riziku i pristupanju aktivnostima kako bi se isti sveo na prihvatljiv nivo, koristeći sistem internih kontrola.</i>
<i>Transferisanje</i>	
<i>Eliminacija uzroka</i>	

<u>Uspješnost tretiranja rizika</u>	<i>Opis</i>
<i>Potrebno unaprijediti</i>	<i>Aktivnosti tretiranja rizikom su neefikasne u sprečavanju rizičnih događaja odnosno spuštanju trenutnog nivoa rizika na prihvatljiv nivo.</i>
<i>Srednja</i>	<i>Aktivnosti tretiranja rizikom su uspješne u pojedinim djelovima.</i>
<i>Visoka</i>	

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA

REGISTAR RIZIKA							Ocjena inherentnog rizika			
Entitet	Br.	Kategorija rizika	Rizik	Sektor	Oblast	Kontrola	Uticaj	Vjerovatnoća	Ocjena	Tretiranje rizika
	1	VISOK	LIKVIDNOST					VELIKA	8	Prodaja dijela imovine
	2	VISOK	KREDITNI RIZICI					VELIKA	8	Prodaja dijela imovine
	3	SREDNJI	RIZIK CIJENA					SREDNJA	4	Poslovnost, kvalitet usluga
	4	SREDNJI	PROTIVPOŽARNA ZAŠTITA					SREDNJA	3	Redovan servis protivpožarnih aparata
	5	SREDNJI	ISPUNJENJE PLANA REORGANIZACIJE					SREDNJA	3	Prodaja dijela imovine
	6								0	
	7								0	
	8								0	
	9								0	
	10								0	
	11								0	
	12								0	
	13								0	
	14								0	
	15								0	
	16								0	
	17								0	
	18								0	
	19								0	

IZVJEŠTAJ MENADŽMENTA



AD ZA HOTELIJERSTVO I TURIZAM "VEKTRA BOKA" HERCEG NOVI

Izjava o korporativnom upravljanju

I Odbor direktora AD Vektra Boka Herceg Novi je prihvatio preporuke za primjenu Kodeksa korporativnog upravljanja u Crnoj Gori i Društvo svakodnevno nastoji da u obavljanju djelatnosti dobru praksu korporativnog upravljanja unaprijedi u svim segmentima gdje se prepoznata potreba za takvim unapređenjem, kroz kontinuirani proces primjene i praćenja rezultata takve primjene.

II AD Vektra Boka Herceg Novi dobrovoljno primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja u Crnoj Gori i nema odstupanja od prihvaćenih preporuka za primjenu Kodeksa korporativnog upravljanja.

III Društvo od 2017. godine ima uspostavljenu unutrašnju reviziju, a Odbor direktora je imenovao Revizorski odbor koji se sastoji od predsjednika i dva člana, a Revizorski odbor:

- prati postupak finansijskog izvještavanja;
- prati efektivnost interne kontrole društva i interne revizije;
- prati zakonom propisanu reviziju godišnjih i konsolidovanih finansijskih iskaza;
- prati nezavisnost angažovanih ovlašćenih revizora ili društva za reviziju koji obavljaju reviziju;
- daje preporuke Skupštini Društva o izboru društva za reviziju ili ovlašćenog revizora;
- razmatra planove i godišnje izvještaje unutrašnje kontrole, kao i druga pitanja koja se odnose na finansijsko izvještavanje i reviziju;
- daje mišljenje, po zahtjevu Odbora direktora, vezano za identifikaciju ključnih poslovnih rizika.

Revizorski odbor radi shodno odredbama Zakona o reviziji i odredbama Zakona o sistemu unutrašnjih finansijskih kontrola u javnom sektoru.

IV Akcije AD Vektra Boka Herceg Novi je u najvećem dijelu otkupila Vektra Montenegro Podgorica u iznosu od 59,45% zatim Vektra Investments Podgorica (koja je u 100% vlasništvu Vektre Montenegro) 33,34% učešća u kapitalu AD Vektra Boka Herceg Novi. Vektra Montenegro doo suštinski učestvuje sa 92,79% u kapitalu AD Vektra Boka Herceg Novi. Slijede manjinski akcionari od kojih niko pojedinačno nema više od 5% kapitala u strukturi kapitala društva.

Među vlasnicima hartija od vrijednosti nema vlasnika sa posebnim pravima kontrole, nema ograničenja prava glasa niti su finansijska prava iz hartija od vrijednosti

odvojena od njihovog posjedovanja, pravila imenovanja i opoziva članova uprave, odnosno izvršnog direktora i dr.

V Organi Društva su Skupština akcionara, kao najviši organ Društva, Odbor direktora, kao organ upravljanja i rukovođenja Društvom i izvršni direktor i sekretar, kao izvršni organi, koje imenuje i razrješava Odbor direktora.

Društvo svake godine imenuje nezavisnog revizora, za tekuću godinu, u skladu sa odredbama zakona.

Odbor direktora koje bira Skupština akcionara koji obavljaju poslove u skladu sa Zakonom i Statutom Društva.

Predsjednik i članovi Odbora direktora imaju kolektivnu odgovornost, a izvršni direktor i sekretar pojedinačnu odgovornost.

IZVRŠNI DIREKTOR

Milić Popović