

**Informacija o potpisivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora za potrebe smještaja
Državne revizorske institucije i državnih organa, koju je Ministarstvu finansija
dostavila Uprava za katastar i državnu imovinu**

Uprava za katastar i državnu imovinu je Ministarstvu finansija dana 07. novembra 2022. godine, u prilogu akta, broj 01-012/22-24784, dostavila Informaciju o kupovini nepokretnosti za potrebe Državne revizorske institucije i državnih organa, radi daljeg procesuiranja prema radnim tijelima Vlade Crne Gore.

Kako se u dostavljenoj Informaciji navodi, Državna revizorska institucija obratila se Vladi Crne Gore, zahtjevom broj 06-035/22-1320/8 od 04. 10. 2022. godine u kojem je navdano da je DRI korisnik poslovnih prostora Centralne banke Crne Gore u ulici Novaka Miloševa, a koji nijesu uslovni za rad, pogotovo nakon požara koji se dogodio 24. 05. 2022. godine.

Takođe se navodi da je požar za posljedicu imao nemogućnost napajanja sa električne mreže, veliku koncentraciju otrovnih čestica, pa su samim tim predmetne prostorije u potpunosti neupotrebljive.

Na neadekvatnost predmetnih prostorija ukazano je i od strane šefice SIGM-a misije, Bianke Breteche.

Nadalje, dana 03. novembra 2022. godine „Atlas“ banka AD u stečaju u stečaju – stečajni upravnik Mirko Radonjić, s.r. objavila je VII Javni poziv za učešće na javnom nadmetanju za prodaju imovine – nepokretnosti stečajnog dužnika „Atlas banka“ AD Podgorica u stečaju na sajtu www.atlasbanka.com kao i u dnevnim novinama.

Takođe je navedeno da je su predmet prodaje nepokretnosti u svojini stečajnog dužnika „Atlas banka“ AD Podgorica u stečaju, koju čine nepokretnosti upisane u listu nepokretnosti broj 1144 KO Podgorica I, po načinu korišćenja poslovni objekat, označen u listu nepokretnosti kao zgrada broj 1, koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 1330/20, odnosno posebni djelovi istog kako slijedi:

R.B.	Broj/ podbroj	Br. zgrade	Način korišćenj a	Posebni dio	Spratnos t	Površina
1.	1330/20	1	Poslovni prostor u vanprivredi sa UPS 3,5 KW	PD 992	Prvi sprat	918 m ²
2.	1330/20	1	Poslovni prostor u vanprivredi	PD 993	Drugi sprat	941 m ²
3.	1330/20	1	Poslovni prostor u vanprivredi	PD: 994,995,996,997	Treći sprat	866 m ²

			nestambe ni prostor	PD: 998,999, 1000		
4.	1330/2 0	1	Garažna mjesta (50 g. mjesta)	PD: 337,340,343,346,349,35 4, 355,363,579	Treća etaža podruma	11 m ²
				PD: 336,338,339,341,342,34 4,345,347,348,350,351,3 52,353,356,357,358,359, 360,361,362,364,365,36 6,367,368,369,370,565,5 66,567,568,569,570,571, 572,573,574,575,576,57 7,578		12 m ²

Takođe je ukazano da početna cijena iznosi ukupno 6.387.566,00 eura kako je navedeno u VII Javnom pozivu za učešće na javnom nadmetanju za prodaju imovine - nepokretnosti stečajnog dužnika.

Navodi se i da će se prodaja nepokretnosti navedenih poslovnih prostora vršiti javnim usmenim nadmetanjem u prostorijama „Atlas banke“ AD Podgorica u stečaju, na adresi Vaka Đurovića bb (sjeverna tribina stadiona „Budućnost“) u Podgorici u roku od 20 (dvadeset) dana od dana objavljivanja ovog Javnog poziva, odnosno, dana 23. 11. 2022. godine, sa početkom u 12.00 časova.

Nadalje se navodi da pravo da učestvuju na javnom nadmetanju imaju sva domaća i strana pravna i fizička lica koja uplate depozit za učešće na javnom nadmetanju u visini od 10 % od početne cijene za predmetne nepokretnosti, najkasnije do dana 22. 11. 2022. godine do 12.00 časova.

Ukazano je i da se Depozit uplaćuje na transakcioni račun broj 907-71501-84 i/ili na devizni račun „Atlas banke“ AD Podgorica u stečaju (instrukcija za plaćanje „Atlas banka“ AD Podgorica u stečaju, broj računa/IBAN: ME2551000000010257596, SWIFT: CKBCMEPG). Uplaćeni depozit će se vratiti ostalim učesnicima u roku od 7 (sedam) dana od dana javnog nadmetanja, a depozit izabranog ponuđača će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, kao i da svi troškovi uplate depozita padaju na teret Zainteresovanog lic i da licitacioni korak iznosi 20.000,00 eura.

Nadalje se navodi da kako je definisano VII Javnim pozivom za učešće na javnom nadmetanju za prodaju imovine - nepokretnosti stečajnog dužnika „Atlas banka“ AD Podgorica u stečaju, kupac je dužan da sa stečajnim upravnikom „Atlas banke“ AD Podgorica u stečaju, zaključi Ugovor o kupoprodaji predmetne nepokretnosti, u roku od 15 (petnaest) dana od dana javnog nadmetanja.

Nadalje je ukazano da je članom 2 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima Crne Gore (“Sl.list CG”, broj 19/09) propisano je da “Subjekti prava svojine i drugih stvarnih prava su fizička i

pravna lica", sa tim u vezi članom 7 stav 1 istog Zakona propisano je da "Država može biti imalac prava svojine kao druga pravna i fizička lica (dominium)".

Ukazano je i da su za kupovinu nepokretnosti, sredstva obezbijedena na Programu 14 043 - Upravljanje državnom imovinom, Potprogram 14 043 001 - Zajednički poslovi, Aktivnost 14 043 001 001 - Tekuće i investiciono održavanje i ostale aktivnosti za potrebe državnih organa, budžetska pozicija 441-9 - Ostali kapitalni izdaci kod Uprave za katastar i državnu imovinu.

Uz predmetnu Informaciju dostavljeno je i izjašnjenje Direktorata za državni budžet, broj 02-01-430/22-1180/2 od 15. 11. 2022. godine, u kojem je navedeno da s obzirom na to da su predmetna sredstva obezbijedena Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o budžetu za 2022. godinu u okviru Uprave za katastar i državnu imovinu, Ministarstvo finansija nema primjedbi da Uprava za katastar i državnu imovinu učestvuje na Javnom nadmetanju do naznačenog iznosa.