

Informacija
o pokretanju postupka davanja u zakup dijela nepokretnosti kojima raspolaže
Univerzitet Crne Gore

Univerzitet Crne Gore se, dopisom broj: 01-3613-1 od 4. decembra 2018. godine, u skladu sa Zakonom o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11), obratio za dobijanje saglasnosti Vlade Crne Gore, za davanje u zakup dijela nepokretnosti evidentirane u LN 974 KO Podgorica I, kat. parcela 1372/6, broj zgrade 1 – prizemlje zgrade tehničkih fakulteta, blok bazne nastave, površine 17m², kojom raspolaže Univerzitet.

Univerzitet je dostavio Odluku Upravnog odbora o pokretanju postupka za davanje u zakup nepokretnosti, broj: 02-294/1 od 5. novembra 2018. godine, i Odluku o utvrđivanju cijene zakupa nepokretnosti, broj: 02-294/3 od 19. novembra 2018. godine.

U skladu sa navedenim odlukama, predmet davanja u zakup na period od godinu dana, s mogućnošću produženja ugovora, je dio prostora u državnoj svojini čiji je subjekt raspolaganja Univerzitet Crne Gore, površine 17m², koji predstavlja dio nepokretnosti evidentirane u LN 974 KO Podgorica I, kat. parcela 1372/6, broj zgrade 1 – prizemlje zgrade tehničkih fakulteta, blok bazne nastave.

U skladu sa Odlukom, broj: 02-294/3 utvrđena je minimalna, odnosno početna cijena zakupa u iznosu od 12,71 eura/m² na mjesečnom nivou, sa uračunatim PDV-om, prema aktu Sektora za finansije UCG, broj 02-294/2 od 16. novembra 2018. godine. Navedeni prostor se daje u zakup za pružanje usluga fotokopiranja, koje služe isključivo potrebama studenata i zaposlenih na Univerzitetu Crne Gore.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo prosvjete se obratilo Ministarstvu finansija dopisom broj: 631-89/2018-3 od 24. decembra 2018. godine, za davanje mišljenja na predmetne odluke Univerziteta Crne Gore.

Ministarstvo finansija je, 14. januara 2019. godine, dostavilo mišljenje u kojem navodi da je Zakonom o državnoj imovini uređeno korišćenje, upravljanje i raspolaganje stvarima i drugim dobrima koja pripadaju Crnoj Gori ili lokalnoj samoupravi. Članom 36 stav 2 ovog Zakona propisano je da o raspolaganju i upravljanju imovinskim pravima javnih službi, odlučuje nadležni organ javne službe, u skladu sa zakonom ili aktom o osnivanju, po prethodno pribavljenoj saglasnosti Vlade, odnosno nadležnog organa opštine. U istom dopisu navedeno je da Ministarstvo finansija podržava predmetnu inicijativu Upravnog odbora Univerziteta Crne Gore, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

PRIJEDLOG ZAKLJUČAKA:

1. Vlada je, na sjednici od __. februara 2019. godine, usvojila Informaciju o pokretanju postupka davanja u zakup dijela nepokretnosti kojima raspolaže Univerzitet Crne Gore, sa Odlukom Upravnog odbora Univerziteta Crne Gore, broj 02-294/1 od 5. novembra 2018. godine i Odlukom broj: 294/3 od 19. novembra 2018. godine.
2. Vlada daje saglasnost Univerzitetu Crne Gore za pokretanje postupka davanja u zakup dijela nepokretnosti kojima raspolaže Univerzitet Crne Gore, evidentirane u LN 974 KO Podgorica I, kat. parcela 1372/6, broj zgrade 1 – prizemlje zgrade tehničkih fakulteta, blok bazne nastave, površine 17m².