

Informacija o potrebi korišćenja sredstava za eksproprijaciju zemljišta deponovanih za projekte iz saobraćajne infrastrukture na teritoriji Opštine Plav, na posebnom računu kod Ministarstva finansija i socijalnog staranja – Depozit za eksproprijaciju

Opština Plav obratila se ovom ministarstvu zahtjevom, broj 031-69 od 26.01.2021. godine, za povraćaj novca u ukupnom iznosu od **87.860,10 €**, po osnovu rješenja o prinudnoj naplati putem javnog izvršitelja, radi eksproprijacije nepokretnosti za rekonstrukciju puta Plav –Vojno selo-Gusinje, u korist Opštine Plav, i to za:

- rješenje o izvršenju, I.br. 1632/2020 od 23.10.2020. godine, za izvršenje na osnovu izvršne isprave, rješenja Uprave za nekretnine – Područna jedinica Plav, broj 465-112/287 od 08.05.2020. godine, radi prinudne naplate novčanog potraživanja u iznosu od 2.812,00 € na ime glavnog duga;
- rješenje o izvršenju, I.br. 1639/2020 od 26.10.2020. godine, za izvršenje na osnovu izvršne isprave, rješenja Uprave za nekretnine – Područne jedinice Plav, broj 465-112/344 od 29.06.2020. godine, radi prinudne naplate novčanog potraživanja u iznosu od 10.181,80 €, na ime glavnog duga;
- rješenje o izvršenju, I.br. 1636/2020 od 26.10.2020. godine, za izvršenje na osnovu izvršne isprave, rješenja Uprave za nekretnine – Područne jedinice Plav, broj 465-112/275 od 05.05.2020. godine, radi prinudne naplate novčanog potraživanja u iznosu od 3.216,00 €, na ime glavnog duga;
- rješenje o izvršenju, I.br. 1655/2020 od 29.10.2020. godine, za izvršenje na osnovu izvršne isprave, rješenja Uprave za nekretnine – Područne jedinice Plav, broj 465-112/364 od 11.05.2020. godine, radi prinudne naplate novčanog potraživanja u iznosu od 2.264,00 €, na ime glavnog duga;
- rješenje o izvršenju, I.br. 1654/2020 od 29.10.2020. godine, za izvršenje na osnovu izvršne isprave, rješenja Uprave za nekretnine – Područne jedinice Plav, broj 465-112/243 od 11.05.2020. godine, radi prinudne naplate novčanog potraživanja u iznosu od 4.606,00 €, na ime glavnog duga;
- rješenje o izvršenju, I.br. 1701/2020 od 05.11.2020. godine, za izvršenje na osnovu izvršne isprave, rješenja Uprave za nekretnine – Područne jedinice Plav, broj 465-112/228 od 10.04.2020. godine, radi prinudne naplate novčanog potraživanja u iznosu od 17.870,00 €, na ime glavnog duga;
- rješenje o izvršenju, I.br. 1702/2020 od 05.11.2020. godine, za izvršenje na osnovu izvršne isprave, rješenja Uprave za nekretnine – Područna jedinice Plav, broj 465-112/274 od 04.05.2020. godine, radi prinudne naplate novčanog potraživanja u iznosu od 3.335,00 €, na ime glavnog duga;
- rješenje o izvršenju, I.br. 1704/2020 od 06.11.2020. godine, za izvršenje na osnovu izvršne isprave, rješenja Uprave za nekretnine – Područne jedinice Plav, broj 465-112/372 od 04.05.2020. godine, radi prinudne naplate novčanog potraživanja u iznosu od 2.738,00 €, na ime glavnog duga;
- rješenje o izvršenju, I.br. 1708/2020 od 06.11.2020. godine, za izvršenje na osnovu izvršne isprave, rješenja Uprave za nekretnine – Područne jedinice Plav, broj 465-112/366 od 17.08.2020. godine, radi prinudne naplate novčanog potraživanja u iznosu od 2.183,70 €, na ime glavnog duga;
- rješenje o izvršenju, I.br. 1707/2020 od 06.11.2020. godine, za izvršenje na osnovu izvršne isprave, rješenja Uprave za nekretnine – Područne jedinice Plav, broj 465-112/365 od 04.02.2020. godine, radi prinudne naplate novčanog potraživanja u iznosu od 664,00 €, na ime glavnog duga;

- rješenje o izvršenju, I.br. 2271/20 od 16.11.2020. godine, za izvršenje na osnovu izvršne isprave, rješenja Uprave za nekretnine – Područne jedinice Plav, broj 465-112/314 od 22.09.2020. godina, radi prinudne naplate novčanog potraživanja u iznosu od 24.729,00 €, na ime glavnog duga;
- rješenje o izvršenju, I.br. 2272/2020 od 16.11.2020. godine, za izvršenje na osnovu izvršne isprave, rješenja Uprave za nekretnine – Područne jedinice Plav, broj 465-112/317 od 11.05.2020. godine, radi prinudne naplate novčanog potraživanja u iznosu od 5.443,60 €, na ime glavnog duga;
- rješenje o izvršenju, I.br. 2285/2020 od 10.11.2020. godine, za izvršenje na osnovu izvršne isprave, rješenja Uprave za nekretnine – Područne jedinice Plav, broj 465-112/253 od 04.05.2020. godine, radi prinudne naplate novčanog potraživanja u iznosu od 2.345,00 €, na ime glavnog duga i
- rješenje o izvršenju, I.br. 2314/2020 od 04.12.2020. godine, za izvršenje na osnovu izvršne isprave, rješenja Uprave za nekretnine – Područne jedinice Plav, broj 465-112/328 od 01.09.2020. godine, radi prinudne naplate novčanog potraživanja u iznosu od 5.482,00 €, na ime glavnog duga.

U prethodnom periodu, zaključkom Vlade Crne Gore, broj 07-4343 sa sjednice od 24.09.2020. godine, data je saglasnost da se sredstva u iznosu od 940.000,000 €, za realizaciju eksproprijacije za Opštinu Plav, obezbijede iz Tekuće budžetske rezerve, te je zaduženo Ministarstvo finansija da navedena sredstva preusmjeri na račun Ministarstva finansija – Depozit za eksproprijaciju broj 535-4990-47 kod Prve banke Crne Gore.

Sredstva u iznosu od 940.000,00 €, su prenijeta dana 15.10.2020. godine, na račun Depozita za eksproprijaciju 535-4990-47 i opredijeljena su za projekte iz oblasti saobraćajne infrastrukture na teritoriji Opštine Plav, i to za tri projekta:

- **Ribarska ulica46.000,00 €;**
- **Prnavorska ulica .. 22.400,00 €;**
- **Vojno Selo..... 811.680,00 €;**
- **Ukupno880.080,00 €.**

Takođe, prilikom pripreme informacije za Vladu Crne Gore, Opština Plav je obračunala i iznos od 59.920,00 € planiran za neisplaćene troškove komisija za procjenu eksproprijisanih nepokretnosti, što ukupno čini iznos od 940.000,00 €.

Tom prilikom, iznos planiran za troškove komisija za procjenu eksproprijisanih nepokretnosti prenijet je na posebnom računu ministarstva - Depozit za eksproprijaciju, obzirom da zaključcima Vlade Crne Gore nije drugačije definisano.

Članom 22 stav 1 Zakona o eksproprijaciji ("Sl. list RCG", br. 55/00, 12/02 i 28/06 i „Sl. list CG”, br. 21/08, 30/17 i 75/18) propisano da pored isprava iz člana 21 ovog zakona, uz predlog za eksproprijaciju podnosi se potvrda da je korisnik eksproprijacije na poseban račun depozita Ministarstva finansija uplatio sredstva u visini pravične naknade nepokretnosti čija se eksproprijacija predlaže, dok je članom 22 stav 6 istog zakona propisano da troškove rada komisije iz stava 2 ovog člana snosi korisnik eksproprijacije, dok je stavom 7 propisano da visinu i način isplate troškova rada komisije iz stava 2 ovog člana, utvrđuje Vlada, posebnim aktom.

Imajući u vidu citirana zakonska određenja, ukazujemo da se iznos od 59.920,00 €, koji je Opština Plav planirala za troškove komisija za procjenu eksproprijisanih nepokretnosti, ne može isplaćivati sa ovog računa iz razloga što je namjenski predviđen za isplatu naknada bivšim vlasticima, te se ista mogu iskoristiti isključivo u svrhe isplate naknada bivšim vlasnicima, i isti iznos je raspoloživ na posebnom računu depozita.

Nadalje, kako su postupci eksproprijacije počeli prije nego su sredstva bila obezbijedena, te s obzirom da su ista opredijeljena kasnije, a rješenja o eksproprijaciji postala pravosnažna, značajan iznos naknade za eksproprijisane nepokretnosti je naplaćen putem prinudne naplate preko javnog izvršitelja. O navedenom Opština Plav je dostavila zahtjev za povraćaj novca po osnovu rješenja o prinudnoj naplati putem javnog izvršitelja, a uz zahtjev je dostavljena tabela sa podacima o brojevima rješenja o izvršenju, rješenjima na osnovu kojih su donijeta rješenja o izvršenju, imenima vlasnika, isplaćenom iznosu i brojevima izvoda iz banaka, iz koje proizilazi da je sa računa opštine Plav prinudno naplaćen iznos od 317.700,92 €.

O navedenom, ovo ministarstvo informisalo je Vladu Crne Gore, pa su shodno zaključku Vlade Crne Gore, broj 07-4785 sa sjednice od 29.10.2020. godine, opštini Plav vraćena ukupna prinudno naplaćena sredstva od strane bivših vlasnika, te je sa računa eksproprijacije dana 30.10.2020. godine, prenet iznos od 317.700,92 €, na ime refundacije.

Nadalje, kako se Opština Plav obratila se zahtjevom od 26.01.2021. godine, za povraćaj novca u ukupnom iznosu od 87.860,10 €, po osnovu rješenja o prinudnoj naplati putem javnog izvršitelja, radi eksproprijacije nepokretnosti za rekonstrukciju puta Plav –Vojno selo-Gusinje, u korist Opštine Plav, to je svedeno stanje na dan 01.02.2021. godine, obzirom da su u redovnoj proceduri vršene isplate bivšim vlasnicima po osnovu pravosnažnih rješenja, dostavljenih od Uprave za nekretnine-Područne jedinica Plav.

U odnosu na preostala neutrošena sredstva, na dan 01.02. 2021. godine, stanje po projektima je:

- 1. Ribarska ulica – 9.550,75 €,**
- 2. Prnjavorska ulica – 8.723,00 €,**
- 3. Vojno selo – 66.543,11 €.**

Takođe, na ovom računu osim naprijed pomenutih iznosa, raspoloživ je iznos od 59.920,00 € neraspoređen po projektima.

Dakle, na posebnom računu depozita za eksproprijaciju za realizaciju infrastrukturnih projekata u Opštini Plav, nalazi se ukupno **144.736,86 €.**

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, Ministarstvo finansija i socijalnog staranja predlaže se izvrši povraćaj sredstava u iznosu od 87.860,10 €, koji iznos je prinudno skinut sa računa Opštine Plav, po osnovu rješenja o prinudnoj naplati putem javnog izvršitelja, radi eksproprijacije nepokretnosti za rekonstrukciju puta Plav –Vojno selo-Gusinje, u korist Opštine Plav.