

I N F O R M A C I J A
**o realizaciji Ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Bistrica-
pritoka Ljuboviđe**

Ministarstvo ekonomije je objavljivanjem Javnog oglasa dana („Službeni list CG“ broj 33/13 od 11.07.2013. godine) započelo tenderski postupak u cilju davanja koncesija za izgradnju malih hidroelektrana (mHE). Na način utvrđen Zakonom o koncesijama sprovedene su sve neophodne aktivnosti na osnovu kojih je, nakon završenog postupka vrednovanja ponuda, Tenderska komisija dana 31.12.2013. godine objavila Rang listu za vodotok Bistrica-pritoka Ljuboviđe. Pomenutom Rang listom ponuđač Konzorcijum „Hydro Bistrica“ u čijem sastavu se nalaze članovi: „Synergy“ DOO, Podgorica, „Vodni Zdroje“ a.s., Praha, „Triangle GC ING“, Peć, „Gradnja“ DOO, Bijelo Polje, kao jedini ponuđač za vodotok Bistrica, stekao je status prvorangiranog ponuđača.

Nakon toga, Vlada Crne Gore je donijela Odluku o davanju koncesije na osnovu koje je dana 23.04.2014. godine zaključen Ugovor o koncesiji za izgradnju mHE na vodotoku Bistrica-pritoka Ljuboviđe broj: 0502-28/93 sa konzorcijumom „Hydro Bistrica“ u svojstvu koncesionara. Na osnovu obaveze koja je proistekla iz zaključenog Ugovora o koncesiji koncesionar je osnovao koncesiono društvo „Hydro Bistrica“ d.o.o, Podgorica na koje je prenio sva prava i obaveze iz Ugovora pri čemu je isti ostao solidarno odgovoran za izvršavanje obaveza iz predmetnog Ugovora.

Zaključenjem Ugovora o koncesiji omogućena je izgradnja jedne mHE "Bistrica" na osnovu prihvaćenog idejnog rješenja snage 3,497 MW i planiranom godišnjom proizvodnjom od 11.316 GWh.

Koncesije date na osnovu ovog javnog nadmetanja i pomenutog Ugovora o koncesiji realizuju se u tri faze, i to:

I Faza – u trajanju od 18 mjeseci, koja počinje od momenta usvajanja planske dokumentacije ili drugog akta koji su u smislu mjerodavnog prava podobni za izdavanje urbanističko tehničkih uslova.

II Faza – faza izgradnje mHE u trajanju od 24 mjeseca, koja počinje od datuma izdavanja građevinske dozvole za prvi od objekata mHE, a završava se dobijanjem upotrebne dozvole.

III Faza – faza tehno-ekonomskog korišćenja hidroenergetskog potencijala za proizvodnju električne energije počinje na datum dobijanja upotrebne dozvole.

U skladu sa rokovima utvrđenim Ugovorom o koncesiji koncesionar je za mHE "Bistrica" dana 26.09.2014. godine dobio urbanističko-tehničke uslove, dok je građevinsku dozvolu dobio dana 16.03.2015. godine, čime je koncesionaru počeo da teče rok II faze Plana realizacije ugovora, u trajanju od 24 mjeseca. U skladu sa tim koncesionar je bio u obavezi da završi izgradnju predmetne mHE do 16.03.2017. godine

Međutim, kako su krajem 2016. godine, kao i početkom 2017. godine nastupile nepovoljne vremenske prilike aktivnosti na realizaciji ovog projekta su usporene, a ponegde i potpuno zaustavljene. S tim u vezi, koncesionar je Ministarstvu ekonomije dostavio zahtjev dana 20.02.2017. godine, kao i dopune zahtjeva od 16.05.2017. godine i 26.05.2017. godine sa pisanim obrazloženjem za produženje faze izgradnje usled nepovoljnih vremenskih prilika, kao

i usled nastupanja neplaniranih okolnosti koje su uticale na početak puštanja u rad predmetne mHE, a na koje Koncesionar nije mogao uticati.

Glavni razlog kašnjenja su loši vremenski uslovi koji su bili u mjesecu novembru 2016. godine. Budući da se jedna dionica postavljanja cjevovoda izvodila putem, pored rijeke Bistrice koji mještani koriste, koncesionar je morao probiti alternativni put u dužini od dva kilometra i napraviti most preko rijeke Bistrice. Poplave koje su bile u mjesecu novembru su oštetile alternativni put i ponijele navedeni most usled čega su se sve građevinske mašine koje su bile angažovane na objektu mHE morale preusmjeriti na probijanju novog alternativnog puta jer je prethodni alternativni put bio totalno havarisan. Zbog nemogućnosti sanacije prvog alternativnog puta koncesionar je bio prinuđen da uradi novi alternativni put, kako bi mještani bili u mogućnosti da nesmetano koriste put.

Uzrok kašnjenja su i veoma niske temperature početkom o.g. kada su se temperature dostizale do -20 °C na mjestu izvođenja radova. Pored ovoga prilikom kontrole ugrađenih cijevi, uočeno je da je došlo do defleksije cijevi na više mjesta, koje su kako je to navedeno u Izvještaju kompanije "Poliester Cjevi" doo iz Priboja koja je isporučilac cijevi za mHE Bistricu, javila zbog rada u lošim vremenskim uslovima. Uzroci defleksije izazvani su pojavom različitih uslova na terenu: nedovoljna sabijenost materijala u zoni cijevi, ugradnjom u mokar rov, ugradnjom cijevi u mekanom terenu, ugradnjom u proširenom rovu, zatrpavanje cijevi smrznutim (zaleđenim) materijalom. Pojava defleksije na cijevima se pojavila na mjestima na kojima je došlo do pojave klizišta uzrokovane lošim vremenskim uslovima.

Prilikom ugradnje hidromašinske opreme javila se greška kod tega za predturbinski zatvarač, koji je koncesionaru, ne njegovom greškom, isporučen većih dimenzija nego što je bilo predviđeno, što je uslovalo dodatno kašnjenje. Zbog prethodno navedenih činjenica Ministarstvo ekonomije je započelo aktivnosti na izradi aneksa.

S tim u vezi, sa koncesionarom je usaglašen tekst aneksa ugovora. Predloženim tekstom aneksa je definisano da se II Faza, odnosno faza izgradnje, završava dobijanjem upotrebne dozvole, pri čemu se kao krajni rok za završetak II Faze utvrđuje datum 31.12.2017. godine. Pored ovoga, utvrđeno je da koncedent ima pravo da raskine ovaj Ugovor o koncesiji (uključujući i ovaj Aneks br. 1) u slučaju da koncesionar nije izvršio ugovorne obaveze u navedenom roku. Takođe, koncesionar je u međuvremenu dostavio konačan tekst "Plana i dinamike preostale izgradnje mHE za II fazu na mjesečnom nivou", na koji je Ministarstvo ekonomije dalo saglasnost.

Koncesionar već svakomjesečno obavještava koncedenta o postupanju u skladu sa dostavljenim Planom. S tim u vezi, Ministarstvo ekonomije je upoznato da je koncesionar završio radove na izgradnji objekata mHE i postavljanju cjevovoda. Koncesionar je pristupio uređenju terena oko mašinske zgrade, vodozahvata kao i na uređenju terena na cjevovodu. Takođe izvršeno je ispitivanje opreme, ispitivanje podzemnog kabla od mašinske zgrade do TS Ribarevine, ispitivanje energetskog kabla između vodozahvata i mašinske zgrade, atesti za uzemljenje i svi neophodni certifikati koji su neophodni za puštanje mHE u rad.

U skladu sa predatim zahtjevom od strane koncesionara izvršene su provjere od strane nadležnih lica nakon čega su dobijena neophodna rješenja od strane elektroenergetskog, termoeenergetskog, ekološkog i vodnog inspektora. Nakon toga, koncesionar je predao zahtjev Upravi za inspekcijke poslove-odsjek za građevinsrstvo i dobijeno je Rješenje o probnom

radu mHE Bistrica dana 04.07.2017. godine. Po pribavljenom rješenju o probnom radu pristupilo se vršenju tehničkog pregleda od strane CEDIS-a. Koncesionar je nakon dobijanja odobrenja od starne CEDIS-a za priključak mHE Bistrica na distributivnu mrežu priključio istu i započeta su ispitivanja. Pored ovoga radi se na uređenju terena i asfaltiranju puta, a nakon isteka probnog rada koncesionar će dobiti upotrebnu dozvolu za predmetnu mHE.

U vezi sa navedenim, Ministarstvo ekonomije predlaže Vladi Crne Gore da donese sljedeće

ZAKLJUČKE:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od _____2017. godine razmotrila i usvojila Informaciju o realizaciji Ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Bistrica-pritoka Ljuboviđe.
2. Vlada Crne Gore je prihvatila Aneks br. 1 Ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Bistrica-pritoka Ljuboviđe.
3. Ovlašćuje se Dragica Sekulić, ministarka ekonomije, da u ime Vlade Crne Gore, potpiše Aneks br. 1 iz tačke 2. ovih zaključaka, sa kozorcijumom „Hydro Bistrica” i koncesionim društvom „Hydro Bistrica”doo, Podgorica.

ANEKS BR. 1 UGOVORA O KONCESIJI ZA IZGRADNJU MALIH HIDROELEKTRANA NA VODOTOKU BISTRICA-PRITOKA LJUBOVIĐE

Zaključen u Podgorici, dana _____ 2017. godine, između:

1. **VLADE CRNE GORE**, koju po Zaključku broj: _____ od _____ 2017. godine, zastupa Dragica Sekulić, ministarka ekonomije (u daljem tekstu: Koncedent)
2. **KONZORCIJUMA „Hydro Bistrica”**, koga čine: „Synergy“ DOO, Podgorica, „Vodni Zdroje“ a.s., Prag, „Triangle GC ING“, Peć, „Gradnja“ DOO, Bijelo Polje (**u daljem tekstu: Koncesionar**)
3. **“HYDRO BISTRICA” DOO** iz Podgorice, koju zastupa Dragana Bošković, izvršni direktor (u daljem tekstu: **Koncesiono društvo**).

Koncedent, Koncesionar i Koncesiono društvo u daljem tekstu „Ugovorne strane“, dok svako upućivanje na riječ Koncesionar podrazumjeva kako Koncesionara tako i Koncesiono društvo.

UVOD

- Ovim Aneksom vrše se izmjene i dopune Ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Bistrica-pritoka Ljuboviđe, broj: 0502-28/93 od 23.04.2014. godine (u daljem tekstu: Ugovor)
- Koncesionar je dostavio zahtjev dana 20.02.2017.godine, kao i dopune zahtjeva od 16.05.2017. godine i 26.05.2017. godine sa pisanim obrazloženjem za produženje faze izgradnje usled nepovoljnih vremenskih prilika, kao i usled nastupanja neplaniranih okolnosti koje su uticale na početak puštanja u rad predmetne male hidroelektrane, a na koje Koncesionar nije mogao uticati.
- S obzirom na neophodnost izmjena i dopuna osnovnog Ugovora, to Ugovorne strane utvrđuju sljedeće:

Član 1.

U članu 2 stav 2 Ugovora, nakon alineje naslovljene „Plan realizacije“, dodaje se alineja naslovljena „Plan i dinamika preostale izgradnje mHE za II fazu, na mjesečnom nivou“, koja ima sljedeće značenje: „Označava skup radnji i aktivnosti, koje će Koncesionar preduzeti na mjesečnom nivou u cilju preostale izgradnje mHE, radi ocjene istog i eventualnog davanja saglasnosti“.

Koncesionar je na dan zaključenja ovog Aneksa, dostavio detaljan i potpun „Plan i dinamika preostale izgradnje mHE za II fazu, na mjesečnom nivou“, na koji se saglasio Koncedent i isti predstavljaju sastavni dio ovog Aneksa.

Član 2.

U članu 5 Ugovora stav 1. tačka ii. i iii. se mjenjaju i glase:

“ ii. II Faza, se završava dobijanjem Upotrebne dozvole, pri čemu se kao krajni rok za završetak II Faze utvrđuje datum 31.12.2017. godine

iii. III Faza, u roku koji se izračunava na način što se od Perioda koncesije oduzme trajanje I Faze i II Faze”.

U članu 5 Ugovora nakon stava 5.10. dodaju se dva nova stava koji glasi:

„5.11. Koncesionar je obavezan da kao prije podnošenja zahtjeva iz člana 5 stav 2 Ugovora, prethodni uslov za zaključenje Aneksa Ugovora, Koncedentu dostavi „Plan i dinamiku preostale izgradnje mHE za II fazu, na mjesečnom nivou“, kako bi Koncedent izvršio ocjenu istog i eventualno dao saglasnost. Ukoliko se Koncedent ne saglasi sa dostavljenim „Planom i dinamikom preostale izgradnje mHE za II fazu, na mjesečnom nivou“, smatraće se da se nisu stekli uslovi za zaključenje Aneksa kojim se produžavaju rokovi iz Ugovora.

5.12. Koncedent ima pravo da raskine ovaj Ugovor (uključujući i ovaj Aneks br. 1) u slučaju da Koncesionar nije izvršio ugovorne obaveze u rokovima utvrđenim stavom 1 ovog člana.

Član 3.

U članu 11 mijenja se stav 2. na način da isti sada glasi:

„**11.2.** Koncesionar je dužan da, na dan zaključenja ovog Aneksa, dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju u iznosu od 25 % investicije planirane u „Plan i dinamika preostale izgradnje mHE za III fazu, na mjesečnom nivou“, sa rokom važnosti od 18 mjeseci

Član 4.

U članu 14 Ugovora, nakon alineje xiii. dodaju se još dvije alineje i to:

„xiv. Koncesionar se obavezuje da na dan zaključenja Aneksa iz člana 5 Ugovora, dostavi detaljan i potpun Plan i dinamiku preostale izgradnje mHE za II fazu na mjesečnom nivou, na koji se prethodno saglasio Koncedent, te ukoliko Koncesionar ne izvrši ovu obavezu na dan zaključenja Aneksa iz člana 5 Ugovora, Koncedent će jednostranom izjavom raskinuti Ugovor i naplatiti bankarsku garanciju;

xv. Koncesionar se obavezuje da u roku od 10 dana zaključenja Aneksa iz člana 5 Ugovora, započne preostalu izgradnju mHE, te ukoliko isti ne započne preostalu izgradnju mHE, u navedenom roku, i ne izgradi objekte mHE u skladu sa Planom i dinamikom preostale izgradnje mHE za II fazu na mjesečnom nivou na koji se prethodno saglasio Koncedent, Koncedent će jednostranom izjavom raskinuti Ugovor i naplatiti bankarsku garanciju“

Član 5.

Mijenja se član 23 Ugovora stav 1, na način da se nakon tačke x. dodaju tačke xi. xii. xiii. i xiv koje glase:

„xi. Ako Koncesionar ne dostavi detaljan i potpun Plan i dinamiku preostale izgradnje mHE za II fazu na mjesečnom nivou na koji se prethodno saglasio Koncedent na mjesečnom nivou, na koji se prethodno saglasio Koncedent;

xii. Ako Koncesionar ne započne preostalu izgradnju mHE u roku od 10 dana zaključenja Aneksa iz člana 5 Ugovora, i ne izgradi objekte mHE u skladu sa Planom i dinamikom preostale izgradnje mHE za II fazu na mjesečnom nivou na koji se prethodno saglasio Koncedent;

xiii. Ako Koncesionar ne obavještava svakomjesečno Koncedenta o postupanju u skladu sa Planom i dinamikom preostale izgradnje mHE za II fazu na mjesečnom nivou, na koji se prethodno saglasio Koncedent;

xiv. Ako ovlašćeno lice Koncedenta izvršavanje obaveze po Planu i dinamici preostale izgradnje mHE za II fazu na mjesečnom nivou, na koji se prethodno saglasio Koncedent, ocjeni negativnom ocjenom, shodno članu 27 stav 7 Ugovora.“

Član 6.

U članu 27 Ugovora nakon stava 6. dodaju se stav 7. i 8. koji glase:

„**27.7.** Koncesionar će svakomjesečno obavještavati Koncedenta o postupanju u skladu sa Planom i dinamikom preostale izgradnje mHE za II fazu na mjesečnom nivou, na koji je se prethodno saglasio Koncedent, u protivnom će Koncedent jednostranom izjavom raskinuti Ugovor o koncesiji i naplatiti bankarsku garanciju.

27.8. Koncesionar će omogućiti Koncedentu da odredi ovlašćeno lice, koje će vršiti nadzor nad izvršavanjem Plana i dinamike preostale izgradnje mHE za II fazu na mjesečnom nivou, na koji je se prethodno saglasio Koncedent, te ukoliko ovlašćeno lice izvršenje obaveze sprovođenja Plana i dinamike preostale izgradnje mHE za II fazu na mjesečnom nivou, na koji je se prethodno saglasio Koncedent, ocjeni negativnom ocjenom, Koncedent će jednostranom izjavom raskinuti Ugovor o koncesiji i naplatiti bankarsku garanciju.“

Član 7.

U svemu ostalom, osnovni Ugovor ostaje neizmjenjen i proizvodi pravno dejstvo prema Ugovornim stranama i prema trećim licima.

Član 8.

Ovaj Aneks je sačinjen u 12 (dvanest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak Ministarstvu nadležnom za finansije, Poreskoj upravi, Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, Ministarstvu nadležnom za vode, Upravi za vode Crne Gore, Komisiji za koncesije Crne Gore, nadležnom organu za registraciju ugovora.

Član 9.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

Za KONCEDENTA

Dragica Sekulić
ministarka ekonomije

Za KONCESIONARA

Konzorcijum „Hydro Bistrica”
član Konzorcijuma „Hydro Bistrica”
„Synergy“ DOO, Podgorica

član Konzorcijuma „Hydro Bistrica”
„Vodni Zdroje“ a.s., Prag

član Konzorcijuma „Hydro Bistrica”
„Triangle GC ING“, Peć

član Konzorcijuma „Hydro Bistrica”
„Gradnja“ DOO, Bijelo Polje

Za KONCESIONO DRUŠTVO **“HYDRO BISTRICA” DOO**

Dragana Bošković
Izvršni direktor