

Predlog za davanje saglasnosti za prodaju nepokretnosti u svojini Crne Gore, upisane u listu nepokretnosti broj 3775, KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje

Ministarstvu finansija obratilo se pravno lice "Jugopetrol" AD, iz Podgorice, zahtjevom broj 07-19173/1 od 07.11.2017. godine, koji se odnosi na kupovinu nepokretnosti i to dijela katastarske parcele broj 441/1 (новоformirana katastarska parcela broj 441/2), u površini od 7 m², evidentirane u listu nepokretnosti broj 3775, KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje, u cilju dokompletiranja urbanističke parcele UP 719, u zahvatu DUP-a "Centralna zona Bijelo Polje".

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo finansija tražilo je mišljenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, sa aspekta prostornog planiranja. U dostavljenom mišljenju, akt broj: 104-32/199-1 od 10.11.2017. godine, navedeno je da se dio katastarske parcele broj 441/1, u površini 7 m², upisane u listu nepokretnosti 3775, KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje, nalazi van obuhvata planova detaljne razrade državnih planskih dokumenata.

Kako je uvidom u list nepokretnosti utvrđeno je da je katastarska parcela koja je predmet zahtjeva po kulturi „magistralni put“, to je Ministarstvo finansija tražilo mišljenje Ministarstva saobraćaja i pomorstva. U dostavljenom mišljenju, akt broj: 03-11008/2 od 20.11.2017. godine, navedeno je da po pitanju dijela katastarske parcele broj 441/1, KO Bijelo Polje, u površini od 7 m², radi formiranja urbanističke parcele UP 719, nema smetnji da se udovolji predmetnom zahtjevu.

Imajući u vidu navedeno, ovo ministarstvo je preko nadležnog organa Uprave za imovinu, iniciralo postupak parcelacije i prenamjene kulture zemljišta kod Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje, kojim je izvršena promjena na nepokretnosti u katastarskom operatu, po osnovu terenskog elaborata uslovne parcelacije koji je uradila ovlašćena Agencija za geodetske radove „Geodeting“ doo, iz Bijelog Polja, te je izdvojena novoformirana katastarska parcela broj 441/2, površine 7 m², upisana u listu nepokretnosti broj 3775, KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje i ista je po načinu korišćenja upisana kao zemljište uz vanprivrednu zgradu.

Takođe, Ministarstvo finansija tražilo je od Uprave za nekretnine Crne Gore da izvrši procjenu vrijednosti navedene nepokretnosti. Uprava za nekretnine Crne Gore dostavila je Izvještaj Komisije o procjeni vrijednosti zemljišta, broj: 02-1303/1 od 28.02.2018. godine, prema kojem vrijednost predmetne nepokretnosti po m² iznosi 150,00 €, odnosno vrijednost traženih 7 m² je 1.050,00 €.

Pravni osnov za davanje navedene saglasnosti sadržan je u Zakonu o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11), članu 29 stav 1 kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada i članu 40 stav 2 tačka 3 kojim je propisano da se prodaja i davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini može vršiti neposrednom pogodbom kada je vlasnik katastarske parcele dužan da trpi promjene granica urbanističke parcele, prema planu parcelacije (dokompletiranje urbanističke parcele).