



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za planiranje prostorom

Broj: 04-422/1

Podgorica, 26.03.2015. godine

OPŠTINA HERCEG NOVI
Nikola Gojković, predsjednik

HERCEG NOVI

Vašim dopisom br. 01-1-1391/2014-2 od 26.02.2015. godine, shodno članu 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), dostavljen je **Predlog Lokalne studije lokacije „Mrkovi-Njivice“, na Luštici**, Opština Herceg Novi, urađen od strane „Del Projekt“ d.o.o Budva.

Pregledom dostavljene planske dokumentacije konstatujemo sljedeće:

- Namjene površina neophodno je ukladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.
- Definiciju podzemnih etaža uskladiti izmjenama i dopunama Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta.
- Potrebno je postupiti po primjedbama ovog ministarstva na Nacrt predmetnog planskog dokumenta a u dijelu koji se odnosi na formiranje turističkog naselja kao funkcionalne i organizacione cjeline. Turistička naselja se formiraju kao zone i planom se daju jasne smjernice za očuvanje identiteta predjela koje će obezbijediti visoki kvalitet, uklopljenost, integralnost i jedinstveni identitet predjela.
- Takođe obavještavamo Vas da je Prostorni plan posebne namjene za Obalno područje Crne Gore je u fazi nacрта izrade planskog dokumenta. U međuvremenu su urađene analize prostora Obalnog područja, kroz projekat UNEP-MAP-CAMP u Crnoj Gori, koje je usvojila Vlada Crne Gore u decembru 2013.godine. Plansko rješenje je potrebno, dakle, razmotriti i u skladu sa navedenim.
- Takođe, upućujemo Vas na odredbe člana 29 stav 2 i člana 62 stav 1 Zakona, kojima se propisuje da planski dokument obavezno sadrži separat sa urbanističko-tehničkim uslovima, odnosno obavezu organa lokalne uprave da formira sajt sa urbanističko-tehničkim uslovima.



Shodno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima («Službeni list CG», br.24/10) , potrebno je da nam dostavite planski dokument u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika, objavljenom na sajtu ovog ministarstva

Polazeći od izloženog, Predlog plana je neophodno korigovati, a zatim korigovanu verziju Predloga plana dostaviti Ministarstvu na saglasnost.

Obradili:
Nikoleta Branković
NB Branković
Igor Vujačić

 **GENERALNA DIREKTORICA**
Sanja Lješковиć Mitrović
Sanja Lješковиć Mitrović