



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384

Broj: 08-6438/8

Podgorica, 18.10.2022. godine

„SLOMARK“ DOO

NIKŠIĆ
Ul. 13. Jul b.b.

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 08-6438/8 od 18.10.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotela na urbanističkoj parceli UP 172 u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Prvi maj“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 09/20), u Podgorici, u skladu sa članom 218b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22).

Ovlašćeno službeno lice
Olja Femić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 08-6438/8 Podgorica, 18.10.2022. godine</p>		<p>Crna Gora</p> <p>Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
2.	<p>Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i podnijetog zahtjeva „SLOMARK“ DOO Nikšić, izdaje:</p>		
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>		
4.	<p>za izgradnju hotela na urbanističkoj parceli UP 172 u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Prvi maj“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 09/20), u Podgorici, u skladu sa članom 218b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22).</p>		
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	„SLOMARK“ DOO Nikšić	
6.	<p>POSTOJEĆE STANJE Predmetna lokacija je neizgrađena.</p>		
7.	<p>PLANIRANO STANJE</p>		
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu br. 4 – <i>Plan namjene površina</i>, urbanistička parcela UP 172, je planirana za stanovanje velike gustine (SVG). Prema GUR-u za stambena područja veće gustine stanovanja (SVG) u centralnim djelovima naselja, odnosno urbanim centrima i uz značajnije saobraćajnice dozvoljava se indeks izgrađenosti maksimalno 2,0, a indeks zauzetosti maksimalno 0,6. Pri tome se preporučuje 15 m² zelenih površina za stanovanje na urbanističkoj parceli. Na površinama za stanovanje mogu se dozvoliti i prodavnice (do 450m²) i zanatske radnje (do 150m²) koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti (do 250m²) i manji objekti za smještaj, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja.</p>		

	<p>Članom 218b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) definisano je: „Do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namijenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa propisom iz člana 212 stav 5 ovog zakona.</p> <p>U slučaju iz stava 1 ovog člana, osnovni urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromijenjeni.“</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Urbanistička parcela UP 172 se sastoji od katastarske parcele br. 1624/3 i djelova kat.parcela br. 1625/4, 1633/7 i 1627/6 KO Podgorica I, Opština Podgorica i nalazi se u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Prvi maj“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 09/20), u Podgorici.</p> <p>Urbanistička parcela može obuhvatati i više katastarskih parcela, a može se formirati i od dijela konkretne parcele (slučajevi dijeljenja postojeće parcele u cilju omogućavanja izgradnje novog objekta), uz poštovanje kriterijuma direktne pristupačnosti sa javne komunikacije. Parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu 05 Plan parcelacije. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore“, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Regulacija i nivelacija objekata i površina su nametnute, u najvećem dijelu zahvata, postojećim, naslijedjenim stanjem. Horizontalna regulacija postojećih objekata predviđenih za intervencije vezana je za sam objekat. Novoplanirani objekti su vezani za osovine saobraćajnica koje su definisane neophodnim elementima za prenošenje na teren, ili za postojeće objekte. Planom su date orijentacione visinske kote saobraćajnica kroz visine u Tjemenima saobraćajnica. Ove visinske kote treba provjeriti kroz geodetsko snimanje svake ulice i lokacije, jer su planom date na osnovu raspoloživih podataka iz geodetske podloga, tako da ih je neophodno provjeriti kod svakog konkretnog objekta.</p> <p>Nove kolektivne stambene zgrade su dimenzija od 15x30; 15x36 do 15x45, spratnosti od P+P+2+Pk, Po+Pv+4+M i maksimalno do Po+Pv+5+M uz bulevare i na uglovima kolektivnih stambenih objekata, uz mogućnost izdizanja kote ulaza i kote poda prizemlja do 120 cm.</p> <p>U grafičkim priložima je definisana visina objekata kroz datu maksimalnu spratnost objekta.</p> <p>Spratnost je definisana kao maksimalna uz odgovarajuću spratnu visinu, ali se u skladu sa potrebama investitora mogu graditi objekti nešto manje spratne visine, prilagođene potrebama i zahtjevima korisnika.</p>

	<p>Takođe, u grafičkim prilogima je definisan i horizontalni gabarit objekta na nivou prizemlja objekata.</p> <p>Planom se ostavlja mogućnost da se iznad prizemnih prostora formira nadstrešnica ili erkeri u širini od 1.5-2.0 metara radi zaštite od atmosferskih padavina i osunčanja pješačkih površina, ulaza i prizemnih prostora.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19). - Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18). - Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta kriterijumima namjene površina elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list Crne Gore“, 024/10 i 033/14). <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Klimatski uslovi</p> <p>Za gradsku zonu karakterističan je slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.</p> <p>~ srednja godišnja temperatura je 15,50 C. Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%.</p> <p>~ srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2 465 časova;</p> <p>~ gornji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetine neba;</p> <p>~ srednji godišnji prosjek padavina u Podgorici iznosi 169mm;</p> <p>~ najveću učestalost javljanja ima sjeverni vetar.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 5/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>

9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3021/2 od 28.09.2022. godine.</p>
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Kompoziciono oblikovanje zavisi od veličine slobodnog prostora. Za ovu zonu je takođe značajan parkovni mobilijar, koji ostvaruje bolju funkcionalnost i organizaciju prostora (klupe, česme, kandelabri, informativne table, kante za otpatke). Prilikom izbora biljnog materijala voditi računa o kompoziciji, koloritu, odnosu svijetla i sjenke. Prije svega koristiti autohtonu vegetaciju. Slobodne površine bi trebale da se povezuju stazama. Moguće je i formiranje pergola sa puzavicama.</p> <p>Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova</p> <ul style="list-style-type: none"> • izvršiti taksaciju biljnog materijala, odrediti zdravstveno stanje i dekorativnost sa predloženim mjerama njege kako bi se sačuvala zdrava stabla; • neophodno je korišćenje visokodekorativnog sadnog materijala sa raznim fenofazama cvjetanja; • granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenila u vidu drvoreda, žive ograde ili kombinacijom oba ; • kompoziciono rješenje zelenih površina stilski uskladiti sa arhitekturom objekata, uslovima sredine; • prilikom komponovanja biljnog materijala voditi računa o vizurama i spratnosti; • planirati pješačke staze, platoe; • ulaze u objekte naglasiti partenom sadnjom ; • predvidjeti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina; • sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,0-4,0m i obima stabla, na visini od 1m, min. 20cm; • u okviru slobodnih površina od pomoćnih i pratećih objekta, mogući su fontane, česme, pergole; • ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja; • za popločavanje i urbano opremanje koristiti materijale koji su najpogodniji za održavanje modernog dizajna. • planirati vertikalno zelenilo radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

	<p>Na prostoru obuhvata Plana nema staništa zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta niti registrovanih nepokretnih kulturnih dobara, tj. prostora sa karakterističnim interakcijama čovjeka i prirode, a koji su evidentirani kao kulturno – istorijski objekat, kulturno-istorijska cjelina, lokalitet ili područje.</p> <p>Takodje, nema ni dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima za koje je pokrenuta inicijativa za zaštitu odnosno pokrenut postupak prethodne zaštite.</p>
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).</p>
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18).</p>
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

	Prema grafičkom prilogu br. 09 – Plan elektroenergetske infrastrukture.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu br. 10 – Plan hidrotehničke infrastrukture i prema uslovima nadležnog organa. <u>Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Podgorica, broj UPI-02-041/22-6550/2 od 29.09.2022. godine.</u>
17.4.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu br. 08 – Plan saobraćajne infrastrukture i prema uslovima nadležnog organa.
17.5.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata (“SI list CG”, br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“SI list CG”, br.59/15 i 39/16) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“SI list CG”, br.52/14) <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“SI.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i “SI.list CG”, br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 172
	Površina urbanističke parcele (m ²)	446 m²
	Površina pod objektom (m ²)	U grafičkim priložima je definisan horizontalni gabarit objekta na nivou prizemlja objekata 250 m²
	Spratnost objekta	U grafičkim priložima je definisana visina objekata kroz datu maksimalnu spratnost objekta P+4+M
	Uslovi za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta kriterijumima namjene površina elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, član 114, dati su normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja: - hoteli (na 1000 m ²).....10 pm (5-20 pm)	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	<p>Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće unaprijedjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Raščišćavanjem pomoćnih i raznih drugih objekata u unutrašnjosti tkiva, dobiće se slobodni prostori za ozelenjavanje i uređenje, nezavisno od karaktera vlasništva nad zemljištem. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugradjeni.</p> <p>Ostavljena je mogućnost da se prizemlja kolektivnih stambenih objekata pretvore u poslovne prostore uz poštovanje važećih opštinskih propisa. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.</p> <p>Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje.</p> <p>Svi priključci telekomunikacione i električne mreže će se raditi podzemno.</p> <p>Rasvjetu prostora koljskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora. Za sve objekte su predviđeni kombinovani krovovi. Nagib krovnih ravni je oko 18-26 stepeni. Krovni pokrivač je crijep, ćeramida, eternit, tegola kanadeze ili neki drugi kvalitetan materijal.</p>	

	<p>Gdje postoje tehničke mogućnosti, pored planiranih, ostavlja se mogućnost za korišćenje potkrovnih prostora u nepromijenjenom spoljnjem gabaritu objekta. Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drveta bojeno natur ili u bijeloj boji, pri čemu posebnu pažnju posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5.</p>	
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	
	<p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dve osnovne mere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada. Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; • Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; • Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; • Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije. 	
21.	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
22.	<p>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Olja Femić Nataša Đuknić <i>Olja Femić</i></p>
23.	<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE</p> <p>M.P.</p>	<p>Olja Femić</p> <p>Potpis ovlašćenog službenog lica</p> <p><i>Femić</i></p>
24.	<p>PRILOZI</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati nakanade za utu-a - Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Podgorica, broj UPI-02-041/22-6550/2 od 29.09.2022. godine; - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3021/2 od 28.09.2022. godine; - Listovi nepokretnosti i kopije plana. 	



Crna Gora

Agencija za zaštitu životne sredine
Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske
brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI 30.09.2022.

Broj: 03-D-3021/1

Org. jed.	Jed. nos. znak	Redni broj	Prilog	Podgorica
08	6438	6		

Podgorica, 28.09.2022.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Direkcija za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-3021/1 od 26.09.2022.godine

PREDMET: Zahtjev za mišljenje o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-6438/2 od 21.09.2022.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje objekta hotela na UP 172 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Prvi maj“ („Službeni list Crne Gore-opštinski propis“, br.09/20) u Podgorici, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi)“, redni broj 12. Infrastrukturni projekti, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi kolika je ukupna korisna površina predmetnog objekta.

Podsjećamo vas da, ukoliko su planirani „Trgovački, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi“, onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

S poštovanjem,

dr. Milan Gazdović
DIREKTOR



17600000089



101-919-42762/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUCRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-42762/2022

Datum: 29.09.2022.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOGIJE 101-917/22-3591, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4765 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
1627	6		18 14	25/08/2022	VAKA DJUROVIĆA	Livada 2. klase POKLON		12	0.08
								12	0.08

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Oblm prava
1106957210224	BOLJEVIĆ DIMITRIJE RANKO ARSENJA BOLJEVIĆA 17 Podgorica	Svejina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1627	6			1	Livada 2. klase	08/07/2022 9:25	ZABILJEŽBA I ANEKSA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 368/2022 OD 05.05.2022 GODINE SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUDJENJA I OPTERECENJA BEZ SAGLASNOSTI SUINVESTITORA I DO UKNJIŽBE OBJKATA ILI DO RASKIDA UGOVORA
1627	6			2	Livada 2. klase	15/09/2022 9:33	ZABILJEŽBA PREDUGOV. UZZ 210/2022 OD 28.06.2022.GOD, PRODAVAC SLOMARK DOO PG, KUPAC ERDAL GUNTURKUN

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Slavica Bobićić, dipl. prav

Datum i vrijeme: 29.09.2022. 14:40:25

0164180

1 / 2

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	GRANA GORA Podnositelj	Sadržina
	PD				
1627/6		101-2-919-10184/1- 2022	05.07.2022 08:34	NOTAR STIJOVIĆ IGOR	PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI KO PG I PARC 1622 1623 1624 1625 1627
1627/6		101-2-919-11221/1- 2022	27.07.2022 08:34	NOTAR STIJOVIĆ IGOR	O KUPOPRODAJI PREDUGOVOR KO PG I PARC 1622 1623 1624 1625 1627/6
1627/6		101-2-919-14075/1- 2022	23.09.2022 08:39	NOTAR STIJOVIĆ IGOR	O KUPOPRODAJI PREDUGOVOR KO PG I PARC 1622 1623 1624 1625 1627/6
1627/6		101-2-919-14076/1- 2022	23.09.2022 08:39	NOTAR STIJOVIĆ IGOR	O KUPOPRODAJI KO PG I PARC 1622 1623 1624 1625 1627/6 PARC 3714/2
1627/6		101-2-919-14077/1- 2022	23.09.2022 08:39	NOTAR STIJOVIĆ IGOR	O KUPOPRODAJI PREDUGOVOR KO PG I PARC 1622 1623 1624 1625 1627/6
1627/6		101-2-919-10189/1- 2022	05.07.2022 08:40	NOTAR STIJOVIĆ IGOR	O KUPOPRODAJI KO PG PG I PARC 1622 1623 1624 1625 1627/6
1627/6		101-2-919-12789/1- 2022	29.08.2022 12:49	NOTAR ČURIĆ DARKO	O KUPOPRODAJI ZABILJEŽBA KO PG I LN 26 27 4729 4765
1627/6		101-2-919-14025/1- 2022	22.09.2022 10:35	NOTAR ČURIĆ DARKO	O KUPOPRODAJI PREDUGOVOR KO PG I LN 26 27 4729 4765
1627/6		101-2-919-14028/1- 2022	22.09.2022 10:38	NOTAR ČURIĆ DARKO	O KUPOPRODAJI PREDUGOVOR KO PG I LN 26 27 4729 4765
1627/6		101-2-919-10592/1- 2022	12.07.2022 12:07	NOTAR ČURIĆ DARKO	O KUPOPRODAJI KO PG I PARC 1622/4 1623/3 1627/12 1624/3 1625/4 1627/6
1627/6		101-2-919-10593/1- 2022	12.07.2022 12:10	NOTAR ČURIĆ DARKO	O KUPOPRODAJI KO PG I PARC 1622/4 1623/3 1627/12 1624/3 1625/4 1627/6
1627/6		101-2-919-10594/1- 2022	12.07.2022 12:13	NOTAR ČURIĆ DARKO	O KUPOPRODAJI KO PG I PARC 1622/4 1623/3 1627/12 1624/3 1625/4 1627/6
1627/6		101-2-919-11013/1- 2022	22.07.2022 10:24	NOTAR BOŠNJAK SLAVICA	O KUPOPRODAJI KO PG I LN 4729 PARC 1622 1623.





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-42764/2022
Datum: 29.09.2022.
KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO EKOLOG 101-917/22-3591, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4795 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potės ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1633	1		18 14	28/10/2019	KRUŠEVAC	Vinograd 2. klase NASLJEĐE		66	1.98
1633	1		18 14	27/04/2022	KRUŠEVAC	Livada 2. klase NASLJEĐE		2147	14.17
								2213	16.15

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
2203949215224	BOLJEVIĆ RADE DANICA DANICA ARSENJA BOLJEVIĆA 13 Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1633	1			1	Vinograd 2. klase	19/08/2022 8:8	Pravo službenosti ZABILJEŽBA BEZ DODATNE NAKNADE TRAJNA STVARNA SLUŽBENOST PUTA NA TERET KAT. PAR. 1633/1 KAO POSLUŽNOG DOBRA I TO ČITAVOM ŠIRINOM I DUŽINOM ISTIH U KORIST KAT. PAR. 1633/21 KAO POVLASNOG DOBRA I DA PREKO POSLUŽNOG DOBRA KAO BUDUĆI VLASNIK I SVAKODOBNI DRUGI VLASNIK POVLASNOG DOBRA NAPRAVI ČVRSTI PUT I DA NJIME PROLAZI PJEŠICE I VOZILIMA BILO KOJE VRSTE I VELIČINE U BILO KOJE DOBA KOJA IMA TRAJATI DO IZGRADNJE JAVNOG PUTA DO POVLASNOG DOBRA
1633	1			1	Livada 2. klase	19/08/2022 8:8	Pravo službenosti ZABILJEŽBA BEZ DODATNE NAKNADE TRAJNA STVARNA SLUŽBENOST PUTA NA TERET KAT. PAR. 1633/1 KAO POSLUŽNOG DOBRA I TO ČITAVOM ŠIRINOM I DUŽINOM ISTIH U KORIST KAT. PAR. 1633/21 KAO POVLASNOG DOBRA I DA PREKO POSLUŽNOG DOBRA KAO BUDUĆI VLASNIK I SVAKODOBNI DRUGI VLASNIK POVLASNOG DOBRA NAPRAVI ČVRSTI PUT I DA NJIME PROLAZI PJEŠICE I VOZILIMA BILO KOJE VRSTE I VELIČINE U BILO KOJE DOBA KOJA IMA TRAJATI DO IZGRADNJE JAVNOG PUTA DO POVLASNOG DOBRA





Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Načelnik
Slavica Bobičić
Slavica Bobičić, dipl. prav





SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	OPĆINA CRO DRŽAVNU IMOVINU	Podnosilac	Sadržina
	PD					
1633/1		101-2-919-11248/1- 2022	27.07.2022 09:36	OPĆINA CRO DRŽAVNU IMOVINU	BOLJEVIĆ DANICA	ZA UKNJIZBU PARCELACIJE KO PG 1 PARC 1633/1 LN 4795
1633/1		101-2-919-3096/1-2022	07.03.2022 09:11	OPĆINA CRO DRŽAVNU IMOVINU	ĐUROVIĆ BOŽICA	ZA PROMJENU ADRESE KO PG 1 LN 4384 PARC. 1633





17600000089



101-919-42757/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUCRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-42757/2022

Datum: 29.09.2022.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINSTARSTVO EKOLOGIJE 101-917/22-3591, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 27 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilhod
1624	3				KRUŠEVAC	Livada 2. klase		378	2.49
1625	4				KRUŠEVAC	Vinograd 2. klase		57	1.71
								435	4.20

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1106957210224	BOLJEVIĆ DIMITRIJE RANKO ARSENJA BOLJEVIĆA 17 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1624	3			1	Livada 2. klase	08/11/2016 15:18	ZABILJUG: O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI UZZ 415/16 OD 18.08.2016IZMEDJU SLOMARK DOO NIKŠIĆ I BOLJEVIĆ BRANKA I PUŠKIĆ DANKE
1624	3			2	Livada 2. klase	08/07/2022 9:25	ZABILJEŽBA 1 ANEKSA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ 368/2022 OD 05.05.2022GODINE SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUDJENJA I OPTERECENJA BEZ SAGLASNOSTI SUINVESTITORA I DO UKNJIŽBE OBJKATA ILI DO RASKIDA UGOVORA
1624	3			3	Livada 2. klase	15/09/2022 9:33	ZABILJEŽBA PRÉDUGOV. UZZ 210/2022 OD 28.06.2022.GOD, PRODAVAC SLOMARK DOO PG, KUPAC ERDAL GUNTURKUN



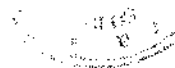


Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17, 117/18).

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Načelnik:

Slavica Bobičić, dipl. prav





SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Mjesto OPĆINA GORA	Podnositelj	Sadržina
	PD					
1624/3		101-2-919-10184/1-2022	05.07.2022 08:34	OPĆINA GORA	UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU NOTAR STIJOVIĆ IGOR	PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI KO PG I PARC 1622 1623 1624 1625 1627
1624/3		101-2-919-14075/1-2022	23.09.2022 08:39		NOTAR STIJOVIĆ IGOR	O KUPOPRODAJI PREDUGOVOR KO PG I PARC 1622 1623 1624 1625 1627/6
1624/3		101-2-919-12789/1-2022	29.08.2022 12:49		NOTAR ČURIĆ DARKO	O KUPOPRODAJI ZABILJEŽBA KO PG I LN 26 27 4729 4765
1624/3		101-2-919-10594/1-2022	12.07.2022 12:13		NOTAR ČURIĆ DARKO	O KUPOPRODAJI KO PG I PARC 1622/4 1623/3 1627/12 1624/3 1625/4 1627/6
1624/3		101-2-919-10593/1-2022	12.07.2022 12:10		NOTAR ČURIĆ DARKO	O KUPOPRODAJI KO PG I PARC 1622/4 1623/3 1627/12 1624/3 1625/4 1627/6
1624/3		101-2-919-10592/1-2022	12.07.2022 12:07		NOTAR ČURIĆ DARKO	O KUPOPRODAJI KO PG I PARC 1622/4 1623/3 1627/12 1624/3 1625/4 1627/6
1624/3		101-2-919-14077/1-2022	23.09.2022 08:39		NOTAR STIJOVIĆ IGOR	O KUPOPRODAJI PREDUGOVOR KO PG I PARC 1622 1623 1624 1625 1627/6
1624/3		101-2-919-10189/1-2022	05.07.2022 08:40		NOTAR STIJOVIĆ IGOR	O KUPOPRODAJI KO PG PG I PARC 1622 1623 1624 1625 1627/6
1624/3		101-2-919-11013/1-2022	22.07.2022 10:24		NOTAR BOŠNJAK SLAVICA	O KUPOPRODAJI KO PG I LN 4729 PARC 1622 1623..
1624/3		101-2-919-14025/1-2022	22.09.2022 10:35		NOTAR ČURIĆ DARKO	O KUPOPRODAJI PREDUGOVOR KO PG I LN 26 27 4729 4765
1624/3		101-2-919-14028/1-2022	22.09.2022 10:38		NOTAR ČURIĆ DARKO	O KUPOPRODAJI PREDUGOVOR KO PG I LN 26 27 4729 4765
1625/4		101-2-919-11013/1-2022	22.07.2022 10:24		NOTAR BOŠNJAK SLAVICA	O KUPOPRODAJI KO PG I LN 4729 PARC 1622 1623..
1625/4		101-2-919-10593/1-2022	12.07.2022 12:10		NOTAR ČURIĆ DARKO	O KUPOPRODAJI KO PG I PARC 1622/4 1623/3 1627/12 1624/3 1625/4 1627/6
1625/4		101-2-919-10594/1-2022	12.07.2022 12:13		NOTAR ČURIĆ DARKO	O KUPOPRODAJI KO PG I PARC 1622/4 1623/3 1627/12 1624/3 1625/4 1627/6
1625/4		101-2-919-10592/1-2022	12.07.2022 12:07		NOTAR ČURIĆ DARKO	O KUPOPRODAJI KO PG I PARC 1622/4 1623/3 1627/12 1624/3 1625/4 1627/6
1625/4		101-2-919-12789/1-2022	29.08.2022 12:49		NOTAR ČURIĆ DARKO	O KUPOPRODAJI ZABILJEŽBA KO PG I LN 26 27 4729 4765



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-3591

Datum: 30.09.2022.



Katastarska opština: PODGORICA I.

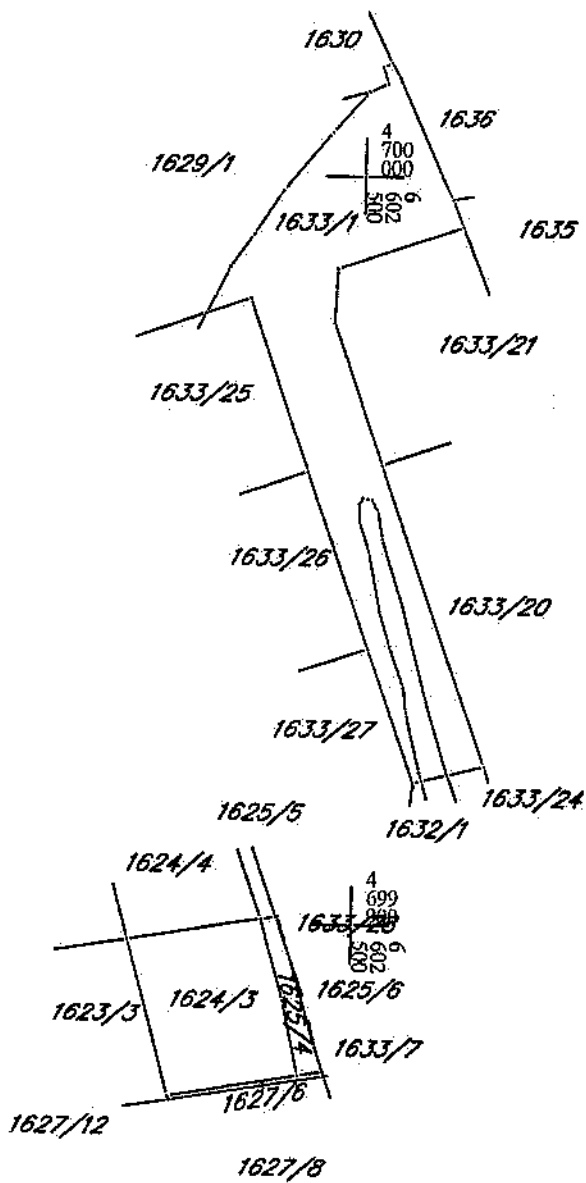
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 19,24

Parcele: 1624/3, 1625/4, 1627/6, 1633/1

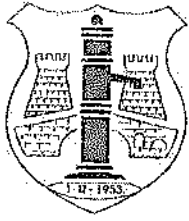
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obrađio:



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web, www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Broj UPI-02-041/22-6550/2
Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma 2022

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Priroč.	Vrijednost
08	6438	7		

142996, 3000-557/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj 08-6438/5 od 21.09.2022.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-6550/1 od 26.09.2022. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP172, u zahvatu DUP-a "Prvi maj" u Podgorici**, izdatih od strane ovog društva pod brojem 11296/3 od 29.11.2016. godine na ime „Slomark“ d.o.o. i iste dopunjavamo sljedećim:

Prethodno izdati uslovi su se odnosili na UP165 i UP 172, dok se ovo produženje odnosi na urbanističku parcelu UP172.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekata, takođe je potrebno u šahtu ispred objekata predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem, biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,
29.09.2022. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ

F. Dabekić

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"**81000 PODGORICA, ul. Zeiških vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

**"SLOMARK" D.O.O. NIKŠIĆ
PODGORICA**Broj: 11296/3Podgorica, 29. 11. 2016

61241,3000-561/2016

PREDMET: Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekata kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na UP165 i 172, u zahvatu DUP-a "Prvi maj" (katastarske parcele 1622, 1623, 1624, 1625 i 1627/6 KO Podgorica I) u Podgorici



Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 11296/1 od 15.11.2016. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekata kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na UP165 i 172, u zahvatu DUP-a "Prvi maj" (katastarske parcele 1622, 1623, 1624, 1625 i 1627/6 KO Podgorica I) u Podgorici (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/16-819 od 14.11.2016. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje, uredjenje prostora i zaštitu životne sredine), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštete postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađeno katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate zmiriti prije početka radova.

Predmetne katastarske parcele su neizgrađene. UTU-ima je na UP 165 i 172 planirana izgradnja dva objekta, spratnosti Po+Pv+4+M. Oriјentaciona površina osnove objekata je cca 376m²+ 250m². Namjena planiranih objekata je kolektivno stanovanje sa djelatnostima.

a) Vodovod:

Priključenje na vodovodnu mrežu se može ostvariti na cjevovodu PEVG DN160mm zapadno od lokacije, otvaranjem novog čvora, ili na cjevovodu PEVG DN225mm istočno od predmetne lokacije, rekonstrukcijom postojećeg čvora. Priključak ne smije ići preko tuđih parcela, već javnom površinom. Priključenje izvršiti

kada se za to steknu uslovi, tj. kada dodje do realizacije planiranog cjevovoda i njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3-3,5 bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno, svakog objekta posebno, odnosno svakog ulaza posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza, svakog objekta posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojenje dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera Ø 50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer - kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati

nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka Investitor koristi vodu preko nekog registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, pored izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoracenja građevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obmuto.

Priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju izvršiti na postojećem kolektoru PVC DN200mm, istočno od predmetne lokacije, u postojećem revizionom oknu, na situaciji označenom kao RO 6691 ili na kolektoru PVC DN200mm, zapadno od predmetne lokacije, u postojećem revizionom oknu RO6810. Iz postojećeg revizionog okna bi trebalo razvesti blokovsku mrežu ka vašim parcelama za priključenje planiranih objekata na ovoj lokaciji.

Priključke voditi isključivo javnom površinom. Priključak (izvod iz objekta), izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) min prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obavezanim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takodje je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno ispratiti prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju, kada se za to steknu uslovi. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafici, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijele lokacije objekata. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji Vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliiva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo Vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

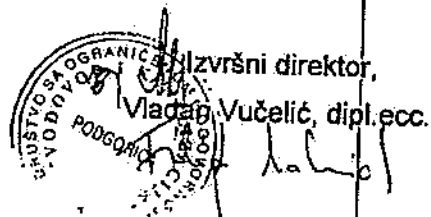
Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta, relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta, navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

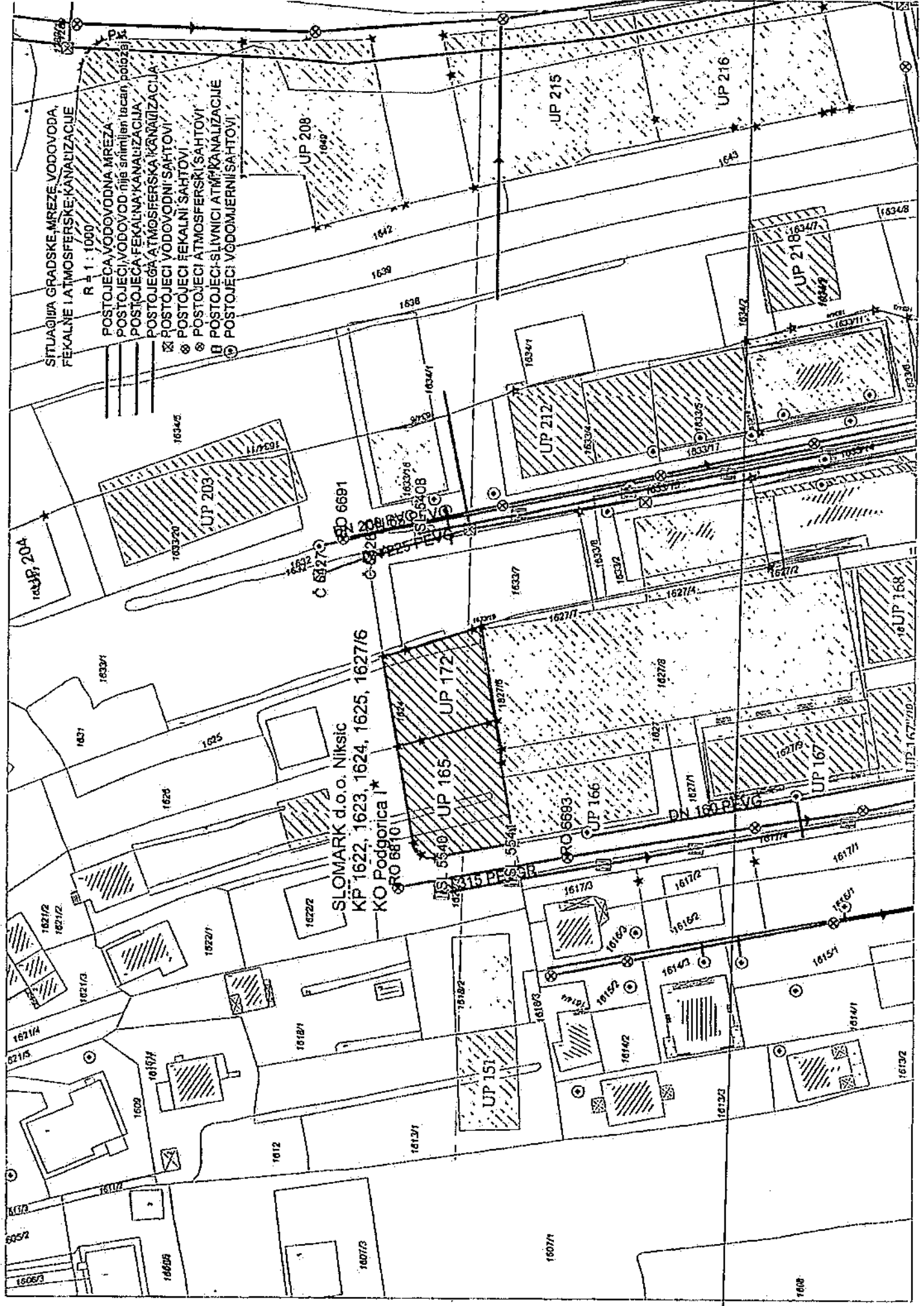
Podgorica,
28.11.2016.godine

Glavni izvršni direktor,
Vladan Vučelić, dipl. ecc.



SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
R 1 : 1000

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
POSTOJEĆI VODOVOD - NIJE SRIMLJEN IZACAN, POLOŽBI
POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
POSTOJEĆI VODOVODNI SAHTOVI
POSTOJEĆI FEKALNI SAHTOVI
POSTOJEĆI ATMOSFERSKI SAHTOVI
POSTOJEĆI SLIVNICI I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
POSTOJEĆI VODOMJERNI SAHTOVI



SLOMARK d.o.o. Niksic
KP 1622, 1623, 1624, 1625, 1627/6
KO Podgorica I

16071
16072
16073
16074
16075
16076
16077
16078
16079
16080

1608

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPČA	KOTA VRHA ČIJEVI
Č 6426	602.512.02	4.699.904.19	KP 41.31 mm	
Č 6427	602.507.93	4.699.914.92	KP 41.38 mm	

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI REVIZIONIH OKANA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 6691	602,515.82	4,699,910.14	KP 41.22 mm	KDC Nizvodno 39.35 mm KDC Uzvodno 39.52 mm		
RO 6693	602,446.62	4,699,861.26	KP 40.67 mm	KDC Nizvodno 37.92 mm KDC Uzvodno 37.92 mm		
RO 6810	602,439.83	4,699,897.81	KP 40.71 mm	KDC Nizvodno 39.02 mm KDC Uzvodno 39.31 mm		

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPICA	KOTA DNA KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 5408	602,516,94	4,699,893,08	KR 41,12 mm			
SL 5540	602,438,61	4,699,888,33	KR 40,66 mm	KDC Nizvodno 39,16 mm KDC Uzvodno 39,16 mm		
SL 5541	602,441,41	4,699,873,14	KR 40,54 mm	KDC Nizvodno 39,13 mm KDC Uzvodno 39,13 mm		

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____

ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____

BR. _____ DATUM _____

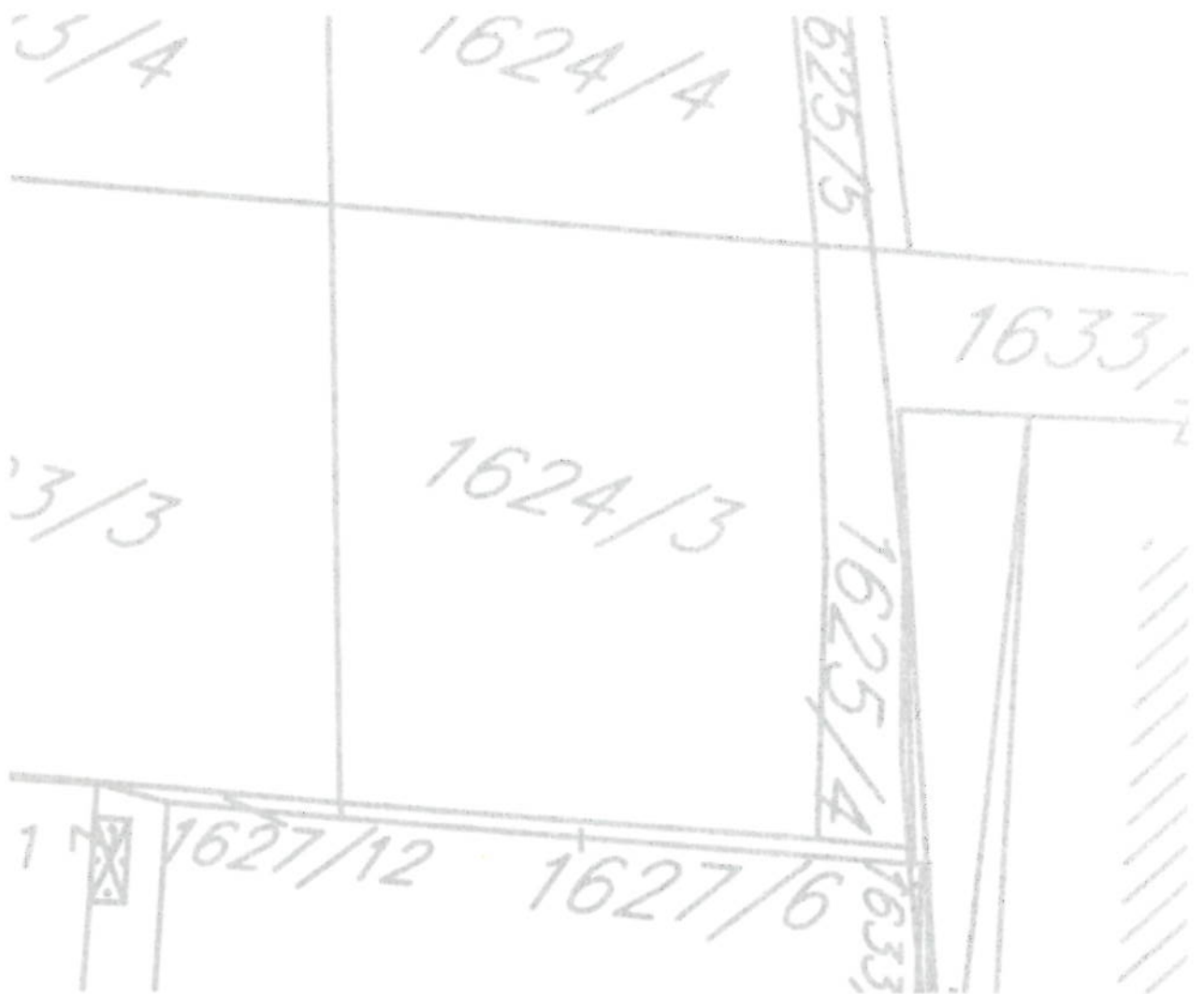
BR. _____ DATUM _____

BR. _____ DATUM _____

ŠIFRA _____

DATUM _____

- | | | | |
|-----|---|-------|----------------------|
| 1. | Izveden stalni VODOVODNI priključak | DA | NE |
| 2. | Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice | | DA NE |
| 3. | Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak | DA | NE |
| 4. | "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka | DA | NE |
| 5. | Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak | DA | NE |
| 6. | "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka | DA | NE |
| 7. | Izveden separator atm. kan | DA | NE |
| 8. | Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele | DA | NE |
| 9. | Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka | DA NE | NIJE IZVEO "Vodovod" |
| 10. | Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru | DA | NE |
| 11. | Ugradjen sistem daljinskog očitavanja | DA | NE |
| 12. | Sistem daljinskog očitavanja je: _____
(M-bus, Infocon, koncentrator, radio moduli...) | | |
| 13. | Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera | DA | NE |
| 14. | Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera | DA | NE |
| 15. | Plaćen račun za registraciju vodomjera | DA | NE |
| 16. | Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima | DA | NE |
| 17. | Izvršena provjera vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku | DA | NE |
| 18. | Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta | DA | NE |
| 19. | Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice | DA | NE |



LEGENDA:



Granica zahvata DUP-a



Granica katastarske parcele



Broj katastarske parcele

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"NASELJE 1. MAJ"

Odluka o donošenju DUP-a "Naselje 1. Maj"
Broj: 02-016/20-125
Podgorica, 24. februar 2020. godine
SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICE



PREDJSJEDNIK SKUPŠTINE,
Dr Đorđe Suhlić

GEODETSKA PODLOGA SA GRANICOM PLANA

Đorđe Kalezić dipl.inž.am.

MonteCEP Kotor

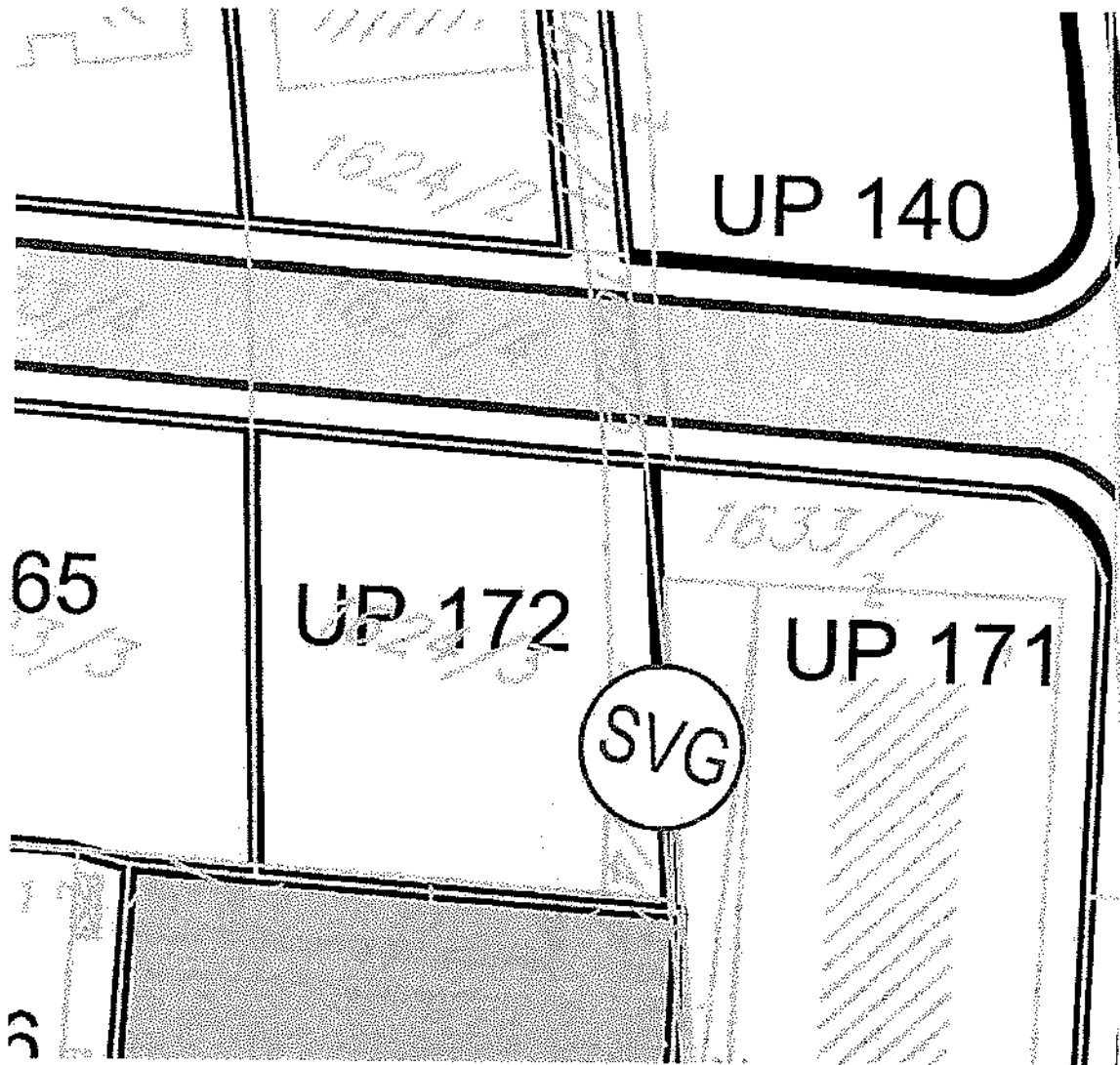


Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.






1:1000









02



LEGENDA:

-  Granica zahvata DUP-a
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele

Planirana namjena površina:

-  Stanovanje srednje gustine
-  Stanovanje velike gustine
-  Centralne djelatnosti
-  Vjerski objekti
-  Površina za školstvo i socijalnu zaštitu
-  Pejzažno uređenje javne namjene
-  Površinske vode
-  Ostale prirodne površine

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"NASELJE 1. MAJ"

Odluka o donošenju DUP-a "Naselje 1. Maj"
Broj: 02-016/20-125
Podgorica, 24. februar 2020. godine
SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICE

PREDJSJEDNIK SKUPŠTINE,
Dr Đorđe Suih



PLAN NAMJENE POVRŠINA

Đorđe Kalzić dipl. inž. arh.

MorsarCEP Kotor

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorica d.o.o.

1:1000

04