

Savjet za reviziju planskih dokumenata
Datum: 01.08.2023.

Primljeno:	02.08.2023			
Org. jed.	Sl. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332		23-304	10	

PLANSKI DOKUMENT: **Lokalna studija lokacije (LSL) „Donji Štoj”**

Naručilac/Obrađivač: Vlada Crne Gore / Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Opština/Naselje: Ulcinj / Donji Štoj
Rukovodilac radnog tima: Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.
Vrsta planskog dokumenta: Lokalni planski dokument / Lokalna studija lokacije
Faza izrade plana: IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI
Rješenje MORit br. 101-53/164 od 27.11.2019.

MIŠLJENJE NA IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI NA NACRT Lokalne studije lokacije „Donji Štoj”, opština Ulcinj

Članovi Savjeta za reviziju planskog dokumenta su detaljno razmatrali korigovani Izvještaj o javnoj raspravi na Nacrt **LSL „Donji Štoj”, Opština Ulcinj** i dali sljedeće primjedbe i sugestije:

Oblast **urbanizam – D.Aćimović:**

1. Nema primjedbi na Izvještaj o javnoj raspravi na Nacrt LSL „Donji Štoj”, Opština Ulcinj.

Oblast **prostorno planiranje – D.Marković:**

1. Pored sugestije da treba razmotriti svrhu i smisao izrade i donošenja ovog Plana prije donošenja PP CG, PGR-a ili drugog plana višeg reda, pa i novog Zakona o planiranju prostora, izrada ovog dokumenta je dovedena do faze Predloga Plana. Sve navedeno je trebalo ili bi trebalo da znači unapređenje sistema planiranja i uređenja prostora kod nas, novu (adekvatnu) politiku u ovoj oblasti i stvaranje preduslovi za unapređenje prakse što je očigledno neophodno. Bez krupnih sistemskih promjena, definisanja nove strategije razvoja, uređenja i korišćenja prostora teško je očekivati rješavanje krupnih problema u oblasti prostornog planiranja kroz izradu ovakvih planova pa i kroz izmjene i dopune postojećih PUP-ova.
2. Ukoliko je opredjeljenje donosioca odluke da se nastavi izrada ovog Plana, prema stavu iz predhodnog Izvještaja, Predlog Plana bi trebalo ocijeniti na sastanku predstavnika Naručioca, Obradivača i Recenzione Komisije u smislu sagledavanja načina na koji je postupljeno po primjedbama.

Oblast **saobraćajna infrastruktura – B.Ivanović:**

1. Obradivač plana je odgovorio na sve zahtjeve sa javne rasprave.
2. Nema primjedbi na odgovore.

Oblast **geodezija – M.Baturan:**

Primjedbe na Nacrt su bile:

1. U tekstualnom dijelu, na strani br.7 Poglavlje VII “Sadržaj planskog dokumenta” navodi se: LSL se izrađuje se na kartama razmjere 1:10.000; 1:5.000 i topografsko-katastarskim planovima razmjere 1:2.500 i 1:1.000. Odgovor u novom Korigovanom Izvještaju sa Javne rasprave na strani br.7: Prihvata se, biće dopunjeno u Predlogu Plana.

Sugestije na Koncept u grafičkom dijelu su bile:

1. U fajlu “1 Katastarska podloga sa granicom zahvata”.dwg, dati koordinate zahvata. Odgovor u novom Korigovanom Izvještaju sa Javne rasprave na strani br.7: Prihvata se, biće dopunjeno u Predlogu Plana

2. Planski dokumenti se između ostalog rade na topografsko-katastarskim planovima razmjere 1:2.500 i 1:1.000.
Podlozi nedostaje vertikalna predstava, razmjera nije 1:2000, dati decimetarske krstiče, koordinate okvira lista, opis lista, ime Države, Opštine, K.O. Odgovor u novom Korigovanom Izvještaju sa Javne rasprave na strani br.7: Prihvata se, biće dopunjeno u Predlogu Plana.
3. U Fajlu „6 Analiza postojećeg stanja“.dwg, objekte određene metodom daljinske detekcije označiti crvenom bojom, ispraviti Legendu, razmjera DKP nije 1:2000 Odgovor u novom Korigovanom Izvještaju sa Javne rasprave na strani br.7: Prihvata se, biće dopunjeno u Predlogu Plana.
4. Mišljenje na Izvještaj o Javnoj raspravi za Nacrt LSL „Donji Štoj`` je **pozitivno**.

Oblast **elektroenergetika – R. Radulović:**

1. Iz predmetnog izvještaja se može zaključiti da je Obrađivač prihvatio sve primjedbe i sugestije koje su se odnosile na fazu elektroenergetska infrastruktura i naveo da će iste biti korigovane.
2. Plan može ići u dalju proceduru.

Oblast **hidrotehnika – N.Spahić:**

1. Dostavljeni Izvještaj sa Javne rasprave na Nacrt LSL Donji Štoj, Opština Ulcinj – faza hidrotehnička infrastruktura, strana 11. Treba korigovati na taj način što treba izbrisati tekst obrađivača koji je umetnut u tački 3, nakon ocjene „Prihvata se“.
2. Ako se to ne bi uradilo, nastavilo bi se i praktično legalizovalo zagađenje morske vode pored Velike plaže, fekalnim vodama iz svih objekata u naselju Štoj.

Oblast **šume – M.Čurović:**

1. Pogledao sam Korigovani Izvještaj sa javne rasprave LSL Donji Štoj i nemam primjedbi na isti. Na javnoj raspravi nisu tražene prenamjene šuma i šumskog zemljišta, a obrađivač je naveo da su primjedbe koje sam dao kao član Savjeta korigovane u nacrtu.

Oblast **poljoprivreda – M.Knežević:**

1. Nemam primjedbi na Korigovani Izvještaj sa javne rasprave na Nacrt LSL Donji Štoj, Opština Ulcinj.

Oblast **pejzažna arhitektura – S.Laban:**

1. Nemam primjedbi na dostavljeni Izvještaj o javnoj raspravi na Nacrt Lokalne studije lokacije „Donji Štoj“, opština Ulcinj

Mišljenje **predstavnik opštine Ulcinj – M.Tafica:**

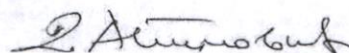
1. Kao član Savjeta za reviziju Lokalne studije lokacije “Donji Štoj” Opštine Ulcinj, smatram da se korigovani Izvještaj o javnoj raspravi Nacrta Lokalne studije lokacije “Donji Štoj”, treba prihvatiti.

ZAKLJUČAK

Savjet daje **negativno** mišljenje i predlaže Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, da se Izvještaj o javnoj raspravi na Nacrt Lokalne studije lokacije „Donji Štoj”, Opština Ulcinj, usaglasi sa stavovima koji se odnose na hidrotehničku infrastrukturu.

SAVJET ZA REVIZIJU LSL „Donji Štoj”, opština Ulcinj

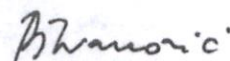
Dragana Aćimović, dipl.ing.arh., predsjednica



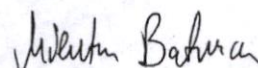
mr Dragoljub Marković, dipl.prost.planer., član



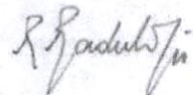
dr Biljana Ivanović, dipl.ing.građ., članica



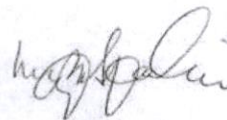
Milutin Baturan, dipl.ing.geod., član



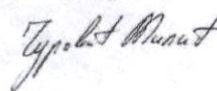
Ranko Radulović, dipl.ing.el., član



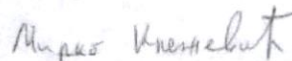
mr Nikola Spahić, dipl.ing.građ., član



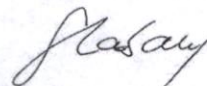
dr Milić Čurović, dipl.ing.šum., član



dr Mirko Knežević, dipl.ing.poljop., član



Snežana Laban, dipl.pejz.arh., članica



Mehmet Tafica, dipl.ing.građ, predstavnik Opštine Ulcinj, član

