

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj: 08-421/24-1470/2
Podgorica, 28. mart 2024. godine

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 21. marta 2024. godine, razmotrila **Predlog za davanje saglasnosti kompaniji „Luštica Development“ AD Tivat da konstituiše založno pravo – izvršnu vansudsku hipoteku II reda na dijelu imovine u svojini ove kompanije**, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeće

ZAKLJUČKE

1. Vlada je dala saglasnost kompaniji „Luštica Development“ AD Tivat da konstituiše založno pravo – izvršnu vansudsku hipoteku II reda na dijelu imovine u svojini ove kompanije.

2. Vlada je dala saglasnost kompaniji „Luštica Development“ AD Tivat da se na dijelu imovine – nepokretnosti, i to:

- hotelu „The Chedi Lustica Bay“, objekat broj 1, na katastarskoj parceli broj 1117/184, površine u osnovi 1.405 m², spratnosti P3 i u njemu posebni djelovi objekti od PD1 do PD48 (31 garažno mjesto, 8 jedinica nestambenog, 3 tehničke prostorije i 6 poslovnih prostora turizma), površine 2.959 m² i

- hotelu „The Chedi Lustica Bay“, objekat broj 1, na katastarskoj parceli broj 1117/21, površine u osnovi 2.208 m², spratnosti SU+PR+1Sp i u njemu posebni djelovi objekta od PD1 do PD49 (9 tehničkih prostorija i 40 poslovnih prostora turizma), površine 3.411 m², evidentirane u listu nepokretnosti 732, KO Radovići, Opština Tivat,

koje su u svojini navedene kompanije, konstituiše založno pravo – izvršna vansudska hipoteka II reda, u cilju korišćenja kreditnih sredstava kompanije, u iznosu od 3.500.000,00 €, koje je odobrila Alta banka AD Beograd.

3. Zadužuje se Agencija za investicije da, po osnovu nadležnosti, prati način korišćenja sredstava iz tačke 2. ovih zaključaka i da, u slučaju

nenamjenskog trošenja sredstava, o tome informiše Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.



Dostavljeno:

- Janko Odović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Snežana Đurović, vršiteljka dužnosti direktorice Agencije za investicije Crne Gore
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku

Obradio: Mr Kosta Jauković, samostalni savjetnik I

Kosta Jauković

Lektorisala: Milica Perković, samostalni savjetnik I - lektor

M. Perković