

## URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije</b>	
2.	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – <b>vjetro elektrane „VE – Momče PG“</b>, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22), odnosno u skladu sa članom 146 Zakona o uređenju prostora (br. 019/25, 028/25, 049/25).</p> <p>Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskim parcelama broj:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 82, 83, 84 (upisane u listu nepokretnosti LN 82), sve u <b>KO Ubli</b>;</li> <li>- 264, 265, 266, 267, 268, (upisane u listu nepokretnosti 130), 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, (upisane u listu nepokretnosti 24), 44, (upisane u listu nepokretnosti 6), 438, 439, 440, 441, (upisane u listu nepokretnosti 34), sve u <b>KO Momče</b>;</li> <li>- 36, (upisane u listu nepokretnosti 243), sve u <b>KO Kržanja; sve u Podgorici</b></li> </ul> <p>Ukupne površine cca 51,64 ha.</p> <p>U dostavljenoj Preliminarnoj procjeni opravdanosti vjetro elektrane „Momče“ koja je urađena od strane „Enproing“ d.o.o. Podgorica, vjetroelektranu čini niz smještenih vjetrogeneratora, najčešće istog tipa, izloženih istom vjetru i priključenih posredstvom zajedničkog rasklopnog uređaja na elektroenergetski sistem. U okviru kompleksa vjetroelektrane „VE-Momče“ na osnovu preliminarnih podataka predviđena je izgradnja 9 vjetrogeneratora (instalirana snaga vjetrogeneratora 7.2 MW), ukupne <b>instalirane snage 64.8 MW</b>.</p> <p>Za rušenje postojećeg objekta/objekata odnosno uklanjanje postojećeg objekta, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspekcijском organu, u skladu sa članom 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23 ).</p>	
3.	<b>Podnosilac zahtjeva:</b>	<b>Qair Montenegro d.o.o</b>
4.	<b>Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća</b>	
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p>	

	<p>Ukoliko se istom ostvaruje tehnološki process – promet ( „pretakanje, utovar ili istovar...”) opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (arhitektonskim, građevinskim/sa ViK-om/ elektrotehničkim (JS i SS), mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti spašavanju (“Sl.list CG”, br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16). Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (“Sl.list CG”, br. 26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (“Sl.list SFRJ”, br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snadbijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva (“Sl.list SFRJ”, br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (“Sl.list SFRJ”, br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara (“Sl.list SFRJ”, br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (“Sl.list SFRJ”, br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu- grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjedonosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekata na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
5.	<b>Uslovi i mjere zaštite životne sredine</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
6.	<b>Uslovi za pejzažno oblikovanje</b>
	<p>Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.</p>
7.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati odredbe Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije («Sl. list CG«, br. 149/2022) – poglavlje IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA PRENOSNI SISTEM.</p>

8.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.
9.	<b>Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
<b>Prilog:</b> Preliminarna procjena opravdanosti vjetroelektrane elektrane „Momče Pg“ koja je urađena od strane Enproing d.o.o. Podgorica.	
U postupku izrade urbanističko - tehničkih uslova prikupljena su sljedeća mišljenja/tehnički uslovi:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Akt Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, br: 08-332/25-10218/2 od 09.04.2026.god;</li> <li>- Akt Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, br. 01-333/25-1904/4 od 07.07.2025.god;</li> <li>- Akt Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za zaštitu i spašavanje, br: 13-236/25-29816/2 od 02.07.2025.god;</li> <li>- Akt Ministarstva ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, br: 04-332/25-785/4 od 17.06.2025.god;</li> <li>- Akt Crnogorskog elektroenergetskog sistema AD. br: 700-D/25-2132/2 od 17.06.2025.god;</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, br: 03-D-1946/2 od 13.06.2025.god;</li> <li>- Akt Uprave za zaštitu kulturnih dobara, br: 03-082/26-347/3 od 16.04.2026.god;</li> <li>- Akt Uprave za saobraćaj, br:04-6243/2 od 25.06.2025.god;</li> <li>- Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, br: 30-20-2816 od 20.06.2025.god;</li> <li>- Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavni grad Podgorica, br: UPI 11-341/25-1690 od 23.06.2025.god;</li> <li>- Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, br: 03/1-348/25-1660/2 od 20.06.2025.god;</li> <li>- Akt Uprave za vode, br: 02-333/25-611/2 od 04.07.2025.god;</li> <li>- Akt Uprava za nekretnine PJ Podgorica br: 101-917/25-2709-dj od 23.06.2025.god;</li> <li>- Akt ministarstva energetike i rudarstva, br: 01-011/25-948/2 od 16.07.2025.god;</li> </ul>	