

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0795092 / 001

U Podgorici, dana 18.05.2017.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "HIFA OIL CG" DOO PODGORICA, broj 250378 podnijetoj dana 16.05.2017 u 10:21:54, preko

Ime i prezime: ADIL HALILOVIĆ

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "HIFA OIL CG" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	HIFA OIL CG
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	50795092
PIB:	03136981
Datum statuta:	15.05.2017.
Datum ugovora:	15.05.2017.
Adresa uprave - sjedište:	MEŠE SELIMOVICA BR.12 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	MEŠE SELIMOVICA BR.12 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	MEŠE SELIMOVICA BR.12 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	4671 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 2.000,00 Euro Novcani: 2.000,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Strani
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA
Osnivač:	IZUDIN AHMETLIĆ

Izvršni direktor:

NEMANJA MRDAK

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno - Ograničenje
ovlašćenja i odgovornosti u zastupanju firme u
unutrašnjem i spoljnotrgovinskom poslovanju tako da
može zaključivati ugovore i poslove, te vršiti pojedinačne
transfere sredstava do iznosa od 10.000,00 eura, a
zaključivanje poslova i ugovora, te obavljanje transfera
novca preko navedenog iznosa moguće je jedino uz
supotpis jednog od ovlašćenih zastupnika.

Ovlašćeni zastupnik:

Ovlašćen da djeluje: Kolektivno (Ovlašćenim zastupnicima)

ADIL HALILOVIĆ

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćeni zastupnik:

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

KENAN AHMETLIĆ

JMBG/BR. PASOŠA:

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 16.05.2017 u 10:21:54 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću HIFA OIL CG. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik III

M.P.

Sam. savjetnik Direktora
Veljko Blagojević

Zdravko Gutović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

REPUBLIKA CRNA GORA
Poreska uprava

Prijava za registraciju obveznika poreza na dodatu vrijednost

Vrsta obrasca: (upišite "X" u odgovarajuće polje)
☒ Registracija
☐ Prestanak registracije
☐ Ponovna registracija

1. Poreski identifikacioni broj (PIB):

2. Naziv poreskog obveznika: HIFA OIL CG DOO

3. Adresa:
 Ulica: Meše Selimovića Broj: 12 Opština: PODGORICA Telefon: 067/504-481

4. Poslovne aktivnosti:

☐ Proizvodnja
 ☒ Veleprodaja
 ☒ Maloprodaja
 ☐ Usluge
 ☒ Uvoz/Izvoz

- ostvareni za poslednjih 12 meseci

- očekivani za narednih 12 meseci

200.000,00 €

* Svi gore navedeni periodi se određuju u odnosu na dan podnošenja ove prijave.

7. Razlozi za prestanak registracije:

☐ Oporezivi promet je manji od 18.000 €
 ☐ Likvidacija i dr.
☐ Prestanak obavljanja oporezivih transakcija za PDV
 ☐ Prestanak preduzetničke djelatnosti

Sadašnji registracioni broj za PDV:

Datum izdavanja:

8. Razlozi za ponovnu registraciju:

Prethodni registracioni broj za PDV:

Izjavljujem pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću da su navedeni podaci tačni.

Datum 16.05.2017

M.P.

Hermano M. [signature]

Potpis ovlašćenog lica

Popunjara poreski organ

Broj dokumenta

Datum prijema

Datum obrade

Prezime i ime ovlašćenog službenika

Potpis

Hermano M. [signature]
24.05.2017.

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-17398-0
PODGORICA, 19.5.2017.. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...09/15) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **"HIFA OIL CG" D.O.O. PODGORICA**

PODGORICA

PIB **03136981**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

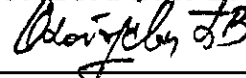
Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-17398-0.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **19.5.2017.. godine.**

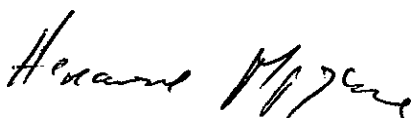
Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.

M.P.

PORESKI INSPEKTOR I



Stanišlava Martinović



24.05.2017.



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-24313-5
PODGORICA, 19.05.2017. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izveštavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "HIFA OIL CG" D.O.O. PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03136981

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 19.05.2017. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.

M.P.

PORESKI INSPEKTOR I

Stanislava Martinović

[Signature]

24.05.2017.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE

PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 250378

POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je ADIL HALILOVIĆ dostavio-la dokument za Registracija društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - HIFA OIL CG - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU , sa sljedećim prilogima:

Kopija pasoša

Kopija lične karte

Potvrda iz CDA

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Punomoćje

Obrazac

Statut društva

Odluka o osnivanju društva

Datum prijema dokumentacije: 16.5.2017. god.

Podgorica, dana: 16.5.2017. god.

Dokument primio/la

Katarina Kasalica, Samostalna referentkinja

M.P.

PODNOŠILAC PRIJAVE

Prijava se podnosi



Zastupnika



Punomoćnika

JMB:

Država:

Ime i prezime:

Opština:

Telefon:

Mjesto:

e-mail:

Ulica:

*za strana fizička lica unijeti broj pasoša i državu izdavanja

POČETNA REGISTRACIJA [X]

1. OSNOVNI PODACI

1.1. Oblik organizovanja



OD



KD



AD



DOO



NVO



Ustanova



Zadruga



Ostali

1.2. Nastanak



Osnivanjem



Spajanjem



Podjelom



na drugi način

1.3. Puni naziv:

HIFA OIL CG DOO PODGORICA

1.4. Skraćeni naziv:

HIFA OIL CG DOO PODGORICA

1.5. Rok na koji se društvo
osniva:

neodredjeno

1.6. Podaci o Statutu:

Datum donošenja:

15.05.2017.

1.7. Podaci o Ugovoru /
odluci o osnivanju:

Datum zaključenja/donošenja:

15.05.2017.

2. ADRESA UPRAVE – SJEDIŠTE

2.1. Država

Crna Gora

2.2. Opština

Podgorica

2.3. Mjesto:

Podgorica

2.4. Ulica:

Meše Selimovića

2.5. Broj:

12

3. ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE

3.1. Država

Crna Gora

3.2. Opština

Podgorica

3.3. Mjesto:

Podgorica

3.4. Ulica:

Meše Selimovića

3.5. Broj:

12

4. ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA

4.1. Država

Crna Gora

4.2. Opština

Podgorica

4.3. Mjesto:

Podgorica

4.4. Ulica:

Meše Selimovića

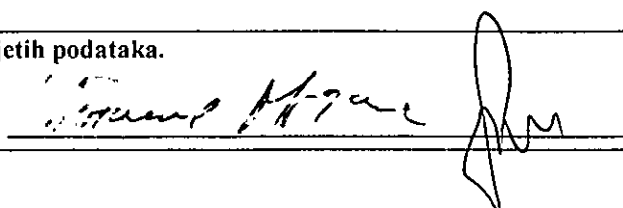
4.5. Broj:

12

*Koristi se za poresku registraciju

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



5. REZERVISANI NAZIV

5.1. Broj potvrde

5.2. Datum potvrde

6. RJEŠENJE DRŽAVNOG ORGANA

6.1. Datum rješenja:

6.2. Broj rješenja:

*popunjava se samo ukoliko registraciji u CRPS prethodi registracija kod drugog državnog organa

7. PRETEŽNA DJELATNOST

4 6 . 7 1

Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima

8. OBLIK SVOJINE

☐

bez oznake svojine

☒

privatna

☐

zadružna

☐

dva ili više oblika svojine

☐

državna

9. KONTAKT

9.1. Telefon:

9.2. Fax:

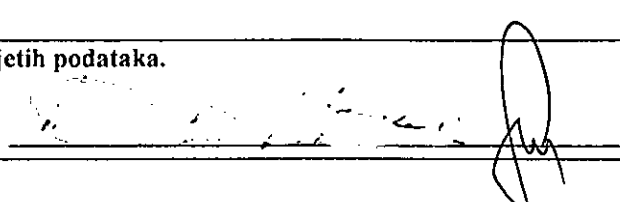
9.3. E-mail:

9.4. Adresa internet strane:

www.

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



10. KAPITAL**10.1. Porijeklo kapitala:**☐

bez oznake projekla kapitala

☐

domaći

☒

strani

☐

mješoviti

10.2. Podaci o osnovnom kapitalu:

Ukupan osnovni kapital (novčani+nenovčani):

2 000,00

€

☒

novčani – iznos:

2 000,00

€

☐

nenovčani – iznos:

€

11. RJEŠENJE KOMISIJE ZA HARTIJE OD VRIJEDNOSTI

Rješenje kojim se odobrava prospekt za javnu ponudu akcija:

11.1. Datum rješenja:

11.2. Broj rješenja:

Rješenje kojim se utvrđuje uspješnost emisije:

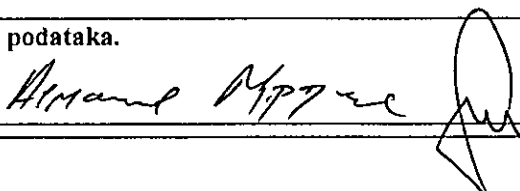
11.3. Datum rješenja:

11.4. Broj rješenja:

*popunjava se samo za AD

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



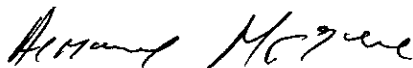
12. PODACI O OSNIVAČIMA

12.1. Status:	☒ Osnivač	☐ Član DOO	☐ Ortak	
	☐ Komanditor	☐ Komplementar	☐ Zadrugar	☐ Drugo
	*upisati status			
12.2. MB / JMB:	unijeti broj pasoša unijeti broj registracije u matičnom registru			
12.3. Naziv / Ime i prezime:	Izudin Ahmetlić			
12.4. Sjedište / Ad				
Država				
Opština				
Ulica:				
12.5. Udio	100	%		

12.1. Status:	☐ Osnivač	☐ Član DOO	☐ Ortak	
	☐ Komanditor	☐ Komplementar	☐ Zadrugar	☐ Drugo
	*upisati status			
12.2. MB / JMB:		*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru		
12.3. Naziv / Ime i prezime:				
12.4. Sjedište / Adresa:				
Država				
Opština		Mjesto:		
Ulica:		Broj:		
12.5. Udio		%		

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



13. NAZIV ORGANA UPRAVLJANJA

- ☐ Odbor direktora
☐ Upravni odbor
☐ Skupština
☒ Drugo

Izvršni direktor

*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

14. PODACI O DIREKTORU I/ILI ORGANIMA UPRAVLJANJA

14.1. Status

- ☒ Direktor
☐ Predsjednik organa upravljanja
☐ Član odbora direktora
☐ Član organa upravljanja
☐ Član upravnog odbora
☐ Sekretar društva
☐ Ovlašćeni zastupnik
☐ Revizor
☐ Drugo

* upisati status

14.2. JMB:

ko lice unijeti broj pasoša

14.3. Ime i prezime:

Nemanja Mrdak

14.4. Adresa:

Država

Opština

Ulica:

14.5. Ovlašćenja u prometu

- ☐ neograničena
☒ ograničena

Ograničenje ovlaštenja i odgovornosti u zastupanju firme u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom poslovanju tako da može zaključivati ugovore i poslove, te vršiti pojedinačne transfere sredstava do iznosa od 10.000,00 Eura, a zaključivanje poslova i ugovora, te obavljanje transfera novca preko navedenog iznosa moguće je jedino uz supotpis jednog od ovlašćenih zastupnika.

*unijeti opis ograničenja

14.6. Ovlašćen da djeluje

- ☐ Pojedinačno
☒ Kolektivno
Upisati sa kim ako je kolektivno:
☐ Članovima organa upravljanja
☐ Sekretarom društva
☐ Direktorom društva
☒ Ovlašćenim zastupnicima

*upisati ako je drugačije od ponuđenog

Saglasnost sa imenovanjem:

Potpis:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

13. NAZIV ORGANA UPRAVLJANJA

- ☐ Odbor direktora
☐ Upravni odbor
☐ Skupština
☒ Drugo

Ovlašteni zastupnik

*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

14. PODACI O DIREKTORU I/ILI ORGANIMA UPRAVLJANJA

14.1. Status

- ☐ Direktor
☐ Predsjednik organa upravljanja
☐ Član odbora direktora
☐ Član organa upravljanja
☐ Član upravnog odbora
☐ Sekretar društva
☒ Ovlašćeni zastupnik
☐ Revizor
☐ Drugo

* upisati status

14.2. JMB:

ko lice unijeti broj pasoša

14.3. Ime i prezime:

Halilović Adil

14.4. Adresa:

Država

Opština

Ulica:

14.5. Ovlaštenja u prometu

- ☒ neograničena
☐ ograničena

*unijeti opis ograničenja

14.6. Ovlašten da djeluje

- ☒ Pojedinačno
☐ Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

- ☐ Članovima organa upravljanja
☐ Sekretarom društva
☐ Direktorom društva
☐ Ovlašćenim zastupnicima

*upisati ako je drugačije od ponuđenog

Saglasnost sa imenovanjem:

Potpis:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

13. NAZIV ORGANA UPRAVLJANJA

- ☐ Odbor direktora
☐ Upravni odbor
☐ Skupština
☒ Drugo

Ovlašteni zastupnik

*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

14. PODACI O DIREKTORU I/ILI ORGANIMA UPRAVLJANJA

14.1. Status

- ☐ Direktor
☐ Predsjednik organa upravljanja
☐ Član odbora direktora
☐ Član organa upravljanja
☐ Član upravnog odbora
☐ Sekretar društva
☒ Ovlašteni zastupnik
☐ Revizor
☐ Drugo

* upisati status

14.2. JMB:

14.3. Ime i prezime:

Ahmetlić Kenan

14.4. Adresa:

Država

Opština

Ulica:

14.5. Ovlašćenja u pro

- ☒ neograničena
☐ ograničena

*unijeti opis ograničenja

14.6. Ovlašćen da djeluje

- ☒ Pojedinačno
☐ Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

- ☐ Članovima organa upravljanja
☐ Sekretarom društva
☐ Direktorom društva
☐ Ovlašćenim zastupnicima

*upisati ako je drugačije od ponuđenog

Saglasnost sa imenovanjem:

Potpis:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

15. OSTALE REGISTRACIJE

Osim registracije u CRPS-u izvršiti i registraciju u:

15.1. Registar poreskih obveznika

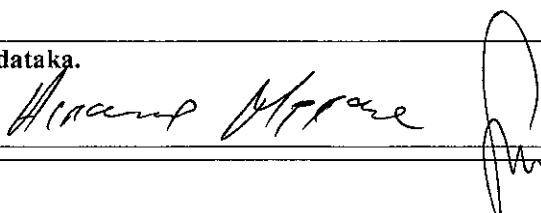
☒15.2. Registar obveznika poreza na dodatu vrijednost
(Priložiti Obazac PR PDV-I),☒15.3. Registar akciznih obveznika
(Priložiti Obrazac AKC-P)☒

15.4. Carinski registar

☒

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



CRPS

Podgorica
MINISTARSTVO FINANSIJA - PORESKA UPRAVA
CENTAR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
ODSJEK ZA CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj 08/27-3305/1-12
Podgorica, 14.05. 2017 god.

ZAHTJEV ZA DOPUNU DOKUMENTACIJE

DANA 16.05.2017. PODNESENA JE PRIJAVA ZA DOO HIFA OIL CG

SA DOKUMENTACIJOM ZA OSNIVANJE

(DA LI JE OSNIVANJE ILI IZMJENA), BROJ DOSIJEJA 250378

MOLIM DA ISTU DOPUNITE SA DOKUMENTACIJOM PREDATOM UZ
ZAHTJEV KAKO BI ISTA BILA POTPUNA.

UZ ZAHTJEV DOSTAVLJAMO:

Potvrda o uplati

osnivačkog uloga

KOD CKB

guro

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

Hermina Mijare

CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA

SALTER CENTAR : 16/05/2017

PREDMET: POTVRDA

POTVRDA BR: 4457

POTVRDA- o uplati osnivackog uloga

Ovim putem potvrđujemo da je :

Adil Halilovic

2000, 00 EUR kao osnivacki ulog za HIFA OIL CG DOO, na racun kod Crnogorske komercijalne banke.

Ova potvrda se izdaje za potrebe CRPS-a i ne moze se koristiti u druge svrhe.

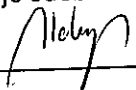
ZA CKB AD Podgorica

CKB Podgorica –FILIJALA CENTAR

Potvrdu izdao:

ANKA ĐURISIC

Izdavanje odobrio:



CRNA GORA
Poreska uprava

Obrazac AKC-P

Prijava za upis u registar akciznih obveznika

☒ Registracija
☐ Prestanak registracije
(Upišite "X" u odgovarajuće polje)

1. Poreski identifikacioni broj (PIB):

2. Naziv poreskog obveznika: HIFA OIL CG DOO

3. Adresa:

Ulica: Meše Selimovića Broj: 12 Opština: Podgorica Telefon: 067/504-481

4. Vrsta akciznog proizvoda:

☐ Alkohol i alkoholna pića
☐ Duvanski proizvodi
☒ Mineralna ulja, njihovi derivati i substituti

7. Razlozi za prestanak registracije:

☐ Prestanak obavljanja akcizne djelatnosti

☐ Likvidacija

Prestanak preduzetničke djelatnosti ☐

Izjavljujem pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću da su podaci tačni.

Datum 16.05.2017.

M.P.

Herrman M. P. M.
Potpis ovlašćenog lica

Popunjavanje poreski organ

Broj dokumenta Datum prijema Datum obrade

Prezime i ime ovlašćenog službenika Potpis



Centralna Depozitarna Agencija a.d. Podgorica

Novaka Miloševa bb tel. +382 20 231 753
81000 Podgorica +382 20 231 755
Crna Gora tel/fax: +382 20 230 053
cda@t-com.me računi: 550-3143-63
www.cda.me 510-8092-14

Izvod o vlasništvu HOV na dan 16.05.2017

Podaci o registrantu

Registarski broj kod CDA:

JMB/MB:

Naziv: IZUDIN AHMETLIĆ

Adresa:

Računi:

Broj računa:

Vrsta računa:

Analitika vlasništva:

Vlasnik računa	Vlasništvo nad računom	Upravljač	Datum registracije
----------------	------------------------	-----------	--------------------

Lice nije registrovano u sistemu CDA.

M.P.



NAPOMENA: Ovim izvodom o vlasništvu nisu obuhvaćene HOV koje se nalaze na računima kastodi učesnika.

Datum i vrijeme generisanja izveštaja:

16.05.2017 09:51

Na osnovu Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br. 6/02, 17/07, 80/08 i 36/11),
osnivač društva **HIFA OIL CG DOO PODGORICA**. Izudin Ahmetlić. nasloš broj
B1135113, BiH, po punomoćniku Adilu Haliloviću

O D L U K U

o osnivanju jednočlanog
društva sa ograničenom odgovornošću

Član 1. Opšte odredbe

- 1.1. Osniva se Društvo sa ograničenom odgovornošću **HIFA OIL CG DOO PODGORICA** (u daljem tekstu: Društvo).
- 1.2. Osnivač Društva je Izudin Ahmet
- 1.3. Društvo je upisano u CRPS-a u Podgorici pod brojem _____.
- 1.4. Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme, i to sve dok postoje ekonomski i zakonski uslovi za obavljanje njegove djelatnosti i njegovo postojanje.

Član 2. Firma i sjedište

- 2.1. Društvo posluje pod firmom: **HIFA OIL CG DOO**.
- 2.2. Sjedište Društva je u Podgorici, Meše Selimovića 12. Adresa za prijem službene pošte je: Podgorica, Meše Selimovića 12.
- 2.3. Firmu i sjedište može mijenjati osnivač.
- 2.4. Društvo ima svoj pečat i štambilj.
- 2.5. Pečat Društva je okruglog oblika sa sledećim tekstom: **HIFA OIL CG DOO PODGORICA**.
- 2.6. Štambilj Društva je pravougaonog oblika i sadrži tekst koji bliže određuje njegovu namjenu.
- 2.7. Simbole, zaštitni znak i druge oznake Društva utvrđuje osnivač Društva svojom odlukom.

Član 3. Djelatnost Društva

- 3.1. Pretežna delatnost Društva je: 4671 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima.
- 3.2. Pored navedene, Društvo će se baviti i sljedećim djelatnostima:

01.11 Gajenje žita (osim pirinča), leguminoza i uljarica; 01.12 Gajenje pirinča; 01.13 Gajenje povrća, bostana, korjenastih i krtolastih biljaka; 01.14 Gajenje šećerne trske; 01.15 Gajenje duvana; 01.16 Gajenje biljaka za proizvodnju vlakana; 01.19 Gajenje

ostalih jednogodišnjih i dvogodišnjih biljaka; 01.21 Gajenje grožđa; 01.22 Gajenje tropskog i suptropskog voća; 01.23 Gajenje agruma; 01.24 Gajenje jabučastog i koštičavog voća; 01.25 Gajenje ostalog drvenastog, žbunastog i jezgrastog voća; 01.26 Gajenje uljnih plodova; 01.27 Gajenje biljaka za pripremanje napitaka; 01.28 Gajenje začinskog, aromatičnog i ljekovitog bilja; 01.29 Gajenje ostalih višegodišnjih biljaka; 01.30 Gajenje sadnog materijala; 01.41 Uzgoj muznih krava; 01.42 Uzgoj i drugih goveda i bivola; 01.43 Uzgoj konja i drugih kopitara; 01.45 Uzgoj ovaca i koza; 01.46 Uzgoj svinja; 01.47 Uzgoj živine; 01.49 Uzgoj ostalih životinja; 01.50 Mješovita poljoprivredna proizvodnja; 01.61 Uslužne djelatnosti za gajenje usjeva u zasada; 01.62 Pomoćne djelatnosti za uzgoj životinja; 01.63 Aktivnosti poslije žetve; 01.64 Dorada sjemena; 01.70 Lov, traperstvo i odgovarajuće uslužne djelatnosti; 02.10 Gajenje šuma i ostale šumarske djelatnosti; 02.20 Sječa drveća; 02.30 Sakupljanje šumskih plodova, osim drveta; 02.40 Uslužne djelatnosti u vezi sa šumarstvom; 03.11 Morski ribolov; 03.12 Slatkovodni ribolov; 03.21 Morska akvakultura; 03.22 Slatkovodna akvakultura; 05.10 Vađenje kamenog uglja; 05.20 Vađenje mrkog uglja i lignita; 06.10 Vađenje sirove nafte; 06.20 Vađenje prirodnog gasa; 07.10 Vađenje ruda gvožđa; 07.29 Vađenje ostalih ruda obojenih metala; 08.11 Vađenje građevinskog i ukrasnog kamena, krečnjeka, sirovog gipsa, krede i škrljca; 08.12 Vađenje šljunka, pijeska, gline i kaolina; 08.91 Vađenje minerala za proizvodnju mineralnih đubriva i hemikalija; 08.92 Vađenje treseta; 08.93 Vađenje soli; 08.99 Ostalo vađenje ruda i kamena; 09.10 Uslužne djelatnosti u vezi sa vađenjem nafte i prirodnog gasa; 09.90 Uslužne djelatnosti u vezi sa vađenjem ostalih ruda i kamena; 10.11 Prerada i konzervisanje mesa; 10.12 Prerada i konzervisanje živinskog mesa; 10.13 Proizvodnja mesnih prerađevina; 10.20 Prerada i konzervisanje ribe, ljuskara i mekušaca; 10.31 Prerada i konzervisanje krompira; 10.32 Proizvodnja sokova od voća i povrća; 10.39 Ostala prerada i konzerviranje voća i povrća; 10.41 Proizvodnja ulja i masti; 10.42 Proizvodnja margarina i sličnih jestivih masti; 10.51 Prerada mlijeka i proizvodnja sireva; 10.52 Proizvodnja sladoleda; 10.61 Proizvodnja mlinskih proizvoda; 10.62 Proizvodnja skroba i proizvoda od skroba; 10.71 Proizvodnja hljeba, svježeg peciva i kolača; 10.72 Proizvodnja dvopeka, keksa, trajnog peciva i kolača; 10.73 Proizvodnja makarona, rezanaca i sličnih proizvoda od brašna; 10.81 Proizvodnja šećera; 10.82 Proizvodnja kakaoa, čokolade i konditorskih proizvoda; 10.83 Prerada čaja i kafe; 10.84 Proizvodnja začina i drugih dodataka hrani; 10.85 Proizvodnja gotovih jela; 10.86 Proizvodnja homogenizovanih hranljivih preparata i dijetetske hrane; 10.89 Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda; 10.91 Proizvodnja gotove hrane za domaće životinje; 10.92 Proizvodnja gotove hrane za kućne ljubimce; 11.01 Destilacija, prečišćavanje i miješanje pića; 11.02 Proizvodnja vina od grožđa; 11.03 Proizvodnja pića i ostalih voćnih vina; 11.04 Proizvodnja ostalih nedestilovanih fermentisanih pića; 11.05 Proizvodnja piva; 11.06 Proizvodnja slada; 11.07 Proizvodnja osvježavajućih pića, mineralne vode i ostale flaširane vode; 12.00 Proizvodnja duvanskih proizvoda; 13.10 Priprema i predenje tekstilnih vlakana; 13.20 Proizvodnja tkanina; 13.30 Dovršavanje tekstila; 13.91 Proizvodnja pletenih i kukičanih materijala; 13.92 Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće; 13.93 Proizvodnja tepiha i prekrivača za pod; 13.94 Proizvodnja užadi, kanapa, pletenica i mreža; 13.95 Proizvodnja netkanog tekstila i predmeta od netkanog tekstila, osim odjeće; 13.96 Proizvodnja ostalog tehničkog i industrijskog tekstila; 13.99 Proizvodnja ostalih tekstilnih predmeta; 14.11 Proizvodnja kožne odjeće; 14.12 Proizvodnja radne odjeće; 14.13 Proizvodnja ostale odjeće; 14.14 Proizvodnja rublja; 14.19 Proizvodnja ostalih odjevnih predmeta i pribora; 14.20 Proizvodnja proizvoda od krzna; 14.31 Proizvodnja pletenih i kukičanih čarapa; 14.39 Proizvodnja ostale pletene i kukičane odjeće; 15.11 Šavljenje i dorada kože i dorada i bojenje krzna; 15.12 Proizvodnja putnih i ručnih torbi i slično, saračkih proizvoda i kaiševa; 15.20 Proizvodnja obuće; 16.10 Rezanje i obrada drveta; 16.21 Proizvodnja furnira i ploča od drveta; 16.22 Proizvodnja parketa; 16.23 Proizvodnja ostale građevinske stolarije i elemenata; 16.24 Proizvodnja drvene ambalaže; 16.25 Proizvodnja ostalih proizvoda od drveta, plute, slame i pruća; 17.11 Proizvodnja vlakana celuloze; 17.12 Proizvodnja papira i kartona; 17.21 Proizvodnja talasastog papira i kartona i ambalaže od papira i kartona; 17.22 Proizvodnja predmeta od papira za ličnu upotrebu i upotrebu

u domaćinstvu; 17.23 Proizvodnja kancelarijskih predmeta od papira; 17.24 Proizvodnja tapeta; 17.29 Proizvodnja ostalih proizvoda od papira i kartona; 18.11 Štampanje novina; 18.12 Ostalo štampanje; 18.13 Usluge pripreme za štampu; 18.14 Knjigovezačke i srodne usluge; 18.20 Umnožavanje snimljenih zapisa; 19.20 Proizvodnja derivata nafte; 20.11 Proizvodnja industrijskih gasova; 20.12 Proizvodnja sredstava za spravljenje boja i pigmenata; 20.13 Proizvodnja ostalih osnovnih neorganskih hemikalija; 20.14 Proizvodnja ostalih osnovnih organskih hemikalija; 20.15 Proizvodnja vještačkih đubriva i azotnih jedinjenja; 20.16 Proizvodnja plastičnih masa u primarnim oblicima; 20.17 Proizvodnja sintetičkog kaučuka u primarnim oblicima; 20.20 Proizvodnja pesticida i drugih hemikalija za poljoprivredu; 20.30 Proizvodnja boja, lakova i sličnih premaza, grafičkih boja i kitova; 20.41 Proizvodnja sapuna i detardženata, sredstava za čišćenje i poliranje; 20.42 Proizvodnja parfema i toaletnih preparata; 20.52 Proizvodnja sredstava za lijepljenje; 20.53 Proizvodnja eteričnih ulja; 20.59 Proizvodnja ostalih hemijskih proizvoda; 20.60 Proizvodnja vještačkih vlakana; 21.10 Proizvodnja osnovnih farmaceutskih proizvoda; 21.20 Proizvodnja farmaceutskih preparata; 22.11 Proizvodnja guma za vozila, protektiranje guma za vozila; 22.19 Proizvodnja ostalih proizvoda od gume; 22.21 Proizvodnja ploča, listova, cijevi i profila od plastike; 22.22 Proizvodnja ambalaže od plastike; 22.23 Proizvodnja predmeta od plastike za građevinarstvo; 22.29 Proizvodnja ostalih proizvoda od plastike; 23.11 Proizvodnja ravnog stakla; 23.12 Oblikovanje i obrada ravnog stakla; 23.13 Proizvodnja šupljeg stakla; 23.14 Proizvodnja staklenih vlakana; 23.19 Proizvodnja i obrada ostalog stakla, uključujući tehničke staklene proizvode; 23.20 Proizvodnja vatrostačnih proizvoda; 23.31 Proizvodnja keramičkih pločica i ploča; 23.32 Proizvodnja opeke, crijepa i građevinskih proizvoda od pečene gline; 23.41 Proizvodnja keramičkih predmeta za domaćinstvo i ukrasnih predmeta; 23.42 Proizvodnja sanitarnih keramičkih proizvoda; 23.43 Proizvodnja izolatora i izolacionog pribora od keramike; 23.44 Proizvodnja ostalih tehničkih proizvoda od keramike; 23.49 Proizvodnja ostalih keramičkih proizvoda; 23.51 Proizvodnja cementa; 23.52 Proizvodnja kreča i gipsa; 23.61 Proizvodnja proizvoda od betona namijenjenog za građevinarstvo; 23.62 Proizvodnja proizvoda od gipsa namijenjenog za građevinarstvo; 23.63 Proizvodnja svježeg betona; 23.64 Proizvodnja maltera; 23.65 Proizvodnja proizvoda od cementa s vlaknima; 23.69 Proizvodnja ostalih proizvoda od betona, gipsa i cementa; 23.70 Sječenje, oblikovanje i obrada kamena; 23.91 Proizvodnja brusnih proizvoda; 23.99 Proizvodnja ostalih proizvoda od nemetalnih minerala; 24.10 Proizvodnja sirovog gvožđa, čelika i ferolegura; 24.20 Proizvodnja čeličnih cijevi, šupljih profila i priključaka; 24.31 Hladno valjanje šipki; 24.32 Hladno valjanje pljosnatih proizvoda; 24.33 Hladno oblikovanje profila; 24.34 Hladno vučenje žice; 24.41 Proizvodnja plemenitih metala; 24.42 Proizvodnja aluminijuma; 24.43 Proizvodnja olova, cinka i kalaja; 24.44 Proizvodnja bakra; 24.45 Proizvodnja ostalih obojenih metala; 24.51 Livenje gvožđa; 24.52 Livenje čelika; 24.53 Livenje lakih metala; 24.54 Livenje ostalih obojenih metala; 25.11 Proizvodnja metalnih konstrukcija i djelova konstrukcija; 25.12 Proizvodnja metalnih vrata i prozora; 25.21 Proizvodnja kotlova i radijatora za centralno grijanje; 25.29 Proizvodnja ostalih metalnih cistjernih, rezervoara i kontejnera; 25.30 Proizvodnja parnih kotlova, osim kotlova za centralno grijanje; 25.50 Kovanje, presovanje, štancovanje i valjanje metala; metalurgija praha; 25.61 Obrada i prevlačenje metala; 25.62 Mašinska obrada metala; 25.71 Proizvodnja sječiva; 25.72 Proizvodnja brava i okova; 25.73 Proizvodnja alata; 25.91 Proizvodnja čeličnih buradi i slične ambalaže; 25.92 Proizvodnja ambalaže od lakih metala; 25.93 Proizvodnja žičanih proizvoda, lanaca i opruga; 25.94 Proizvodnja veznih elemenata i vijačnih mašinskih proizvoda; 25.99 Proizvodnja ostalih metalnih proizvoda; 26.11 Proizvodnja elektronskih elemenata; 26.12 Proizvodnja štampanih elektronskih ploča; 26.20 Proizvodnja kompjutera i periferne opreme; 26.30 Proizvodnja komunikacione opreme; 26.40 Proizvodnja elektronskih uređaja za široku potrošnju; 26.51 Proizvodnja mjernih, istraživačkih i navigacionih instrumenata i aparata; 26.52 Proizvodnja satova; 26.70 Proizvodnja optičkih instrumenata i fotografske opreme; 26.80 Proizvodnja magnetnih i optičkih nosilaca zapisa; 27.11 Proizvodnja elektromotora, generatora i transformatora; 27.12 Proizvodnja opreme za distribuciju električne energije i opreme za upravljanje

električnom energijom; 27.20 Proizvodnja baterija i akumulatora; 27.31 Proizvodnja kablova od optičkih vlakana; 27.32 Proizvodnja ostalih elektronskih i električnih provodnika i kablova; 27.33 Proizvodnja opreme za povezivanje žice i kablova; 27.40 Proizvodnja opreme za osvjetljenje; 27.51 Proizvodnja električnih aparata za domaćinstvo; 27.52 Proizvodnja neelektričnih aparata za domaćinstvo; 27.90 Proizvodnja ostale električne opreme; 28.11 Proizvodnja motora i turbina, osim za letjelice i motorna vozila; 28.12 Proizvodnja hidrauličnih pogonskih uređaja; 28.13 Proizvodnja ostalih pumpi i kompresora; 28.14 Proizvodnja ostalih slavina i ventila; 28.15 Proizvodnja lezajeva, zupčanika i zupčastih pogonskih elemenata; 28.21 Proizvodnja industrijskih peći i gorionika; 28.22 Proizvodnja opreme za podizanje i prenošenje; 28.23 Proizvodnja kancelarijskih mašina i opreme, osim kompjutera i kompjuterske opreme; 28.24 Proizvodnja ručnih pogonskih aparata sa mehanizmima; 28.25 Proizvodnja rashladne i ventilacione opreme, osim za domaćinstva; 28.29 Proizvodnja ostalih mašina i aparata opšte namjene; 28.30 Proizvodnja mašina za poljoprivredu i šumarstvo; 28.41 Proizvodnja mašina za obradu metala; 28.49 Proizvodnja ostalih mašina i alati; 28.91 Proizvodnja mašina za metalurgiju; 28.92 Proizvodnja mašina za rudnike, kamenolome i građevinarstvo; 28.93 Proizvodnja mašina za industriju hrane, pića i duvana; 28.94 Proizvodnja mašina za industriju tekstila, odjeće i kože; 28.95 Proizvodnja mašina za industriju papira i kartona; 28.96 Proizvodnja mašina za izradu plastike i gume; 28.99 Proizvodnja mašina za ostale specijalne namjene; 29.10 Proizvodnja motornih vozila; 29.20 Proizvodnja karoserija za motorna vozila, prikolice i poluprikolice; 29.31 Proizvodnja električne i elektronske opreme za motorna vozila; 29.32 Proizvodnja ostalih djelova i dodatne opreme za motorna vozila; 30.11 Izgradnja brodova i plovnih objekata; 30.12 Izrada čamaca za sport i razonodu; 30.20 Proizvodnja lokomotiva i šinskih vozila; 30.40 Proizvodnja borbenih vojnih vozila; 30.91 Proizvodnja motocikala; 30.92 Proizvodnja bicikala i invalidskih kolica; 30.99 Proizvodnja ostale transportne opreme; 31.01 Proizvodnja namještaja za poslovne i prodajne prostore; 31.02 Proizvodnja kuhinjskog namještaja; 31.03 Proizvodnja madraca; 31.09 Proizvodnja ostalog namještaja; 31.13 Proizvodnja imitacije nakita i srodnihih proizvoda; 32.12 Proizvodnja nakita i srodnihih predmeta; 32.20 Proizvodnja muzičkih instrumenata; 32.30 Proizvodnja sportske opreme; 32.40 Proizvodnja igara i igraćaka; 32.50 Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i materijala; 32.91 Proizvodnja metli i četki; 32.99 Proizvodnja ostalih predmeta; 33.11 Popravka metalnih proizvoda; 33.12 Popravka mašina; 33.13 Popravka elektronske i optičke opreme; 33.14 Popravka električne opreme; 33.15 Popravka i održavanje brodova i čamaca; 33.17 Popravka i održavanje druge transportne robe; 33.19 Popravka ostale opreme; 33.20 Montaža industrijskih mašina i opreme; 35.11 Proizvodnja električne energije; 35.12 Prenos električne energije; 35.13 Distribucija električne energije; 35.14 Trgovina električnom energijom; 35.21 Proizvodnja gasa; 35.22 Distribucija gasovitih proizvoda gasovodom; 35.23 Trgovina gasovitim proizvodima preko gasovodne mreže; 35.30 Snabdijevanje parom i klimatizacija; 36.00 Sakupljanje, prečišćavanje i distribucija vode; 37.00 Uklanjanje otpadnih voda; 38.11 Sakupljanje bezopasnog otpada; 38.12 Sakupljanje opasnog otpada; 38.21 Prerada i odstranjivanje bezopasnog otpada; 38.22 Prerada i odstranjivanje opasnog otpada; 38.31 Rastavljanje olupina; 38.32 Reciklaža sortiranog otpada; 39.00 Čišćenje životne sredine i druge aktivnosti u vezi sa upravljanjem otpadom; 41.10 Razrada građevinskih projekata; 41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada; 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva; 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica; 42.13 Izgradnja mostova i tunela; 42.21 Izgradnja cjevovoda; 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova; 42.91 Izgradnja hidro objekata; 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih; 43.11 Rušenje objekata; 43.12 Priprema gradilišta; 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem; 43.21 Postavljanje električnih instalacija; 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje; 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu; 43.31 Malterisanje; 43.32 Ugradnja stolarije; 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga; 43.34 Bojenje i zastakljivanje; 43.39 Ostali završni radovi; 43.91 Krovni radovi; 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi; 45.11 Trgovina automobilima i lakim

motornim vozilima; 45.19 Trgovina ostalim motornim vozilima; 45.20 Održavanje i popravka motornih vozila; 45.31 Trgovina na veliko djelovima i opremom za motorna vozila; 45.32 Trgovina na malo djelovima i opremom za motorna vozila; 45.40 Trgovina motociklima, djelovima i priborom, održavanje i popravka motocikala; 46.11 Posredovanje u prodaji poljoprivrednih sirovina, životinja, tekstilnih sirovina i poluproizvoda; 46.12 Posredovanje u prodaji goriva, ruda, metala i industrijskih hemikalija; 46.13 Posredovanje u prodaji drvene građe i građevinskog materijala; 46.14 Posredovanje u prodaji mašina, industrijske opreme, brodova i aviona; 46.15 Posredovanje u prodaji namještaja, predmeta za domaćinstvo i metalne robe; 46.16 Posredovanje u prodaji tekstila, odjeće, krzna, obuće i predmeta od kože; 46.17 Posredovanje u prodaji hrane, pića i duvana; 46.18 Specijalizovano posredovanje u prodaji posebnih proizvoda; 46.19 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda; 46.21 Trgovina na veliko žitom, sirovim duvanom, sjemenjem i hranom za životinje; 46.22 Trgovina na veliko cvijećem i sadnicama; 46.23 Trgovina na veliko životinjama; 46.24 Trgovina na veliko sirovom, nedovršenom i dovršenom kožom; 46.31 Trgovina na veliko voćem i povrćem; 46.32 Trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa; 46.33 Trgovina na veliko mlječnim proizvodima, jajima i jestivim uljima i mastima; 46.34 Trgovina na veliko pićem; 46.35 Trgovina na veliko duvanskim proizvodima; 46.36 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima; 46.37 Trgovina na veliko kafom, čajevima, kakaoom i začинима; 46.38 Trgovina na veliko ostalom hranom, uključujući ribe, ljuskare i mekušce; 46.39 Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićem i duvanom; 46.41 Trgovina na veliko tekstilom; 46.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom; 46.43 Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo; 46.44 Trgovina na veliko porculanom, staklenom robom i sredstvima za čišćenje; 46.45 Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima; 46.46 Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima; 46.47 Trgovina na veliko namještajem, tepisima i opremom za osvjjetljenje; 46.48 Trgovina na veliko satovima i nakitom; 46.49 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo; 46.51 Trgovina na veliko kompjuterima, kompjuterskom opremom i softverima; 46.52 Trgovina na veliko elektronskim i telekomunikacionim djelovima i opremom; 46.61 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i proborom; 46.62 Trgovina na veliko alatnim mašinama; 46.63 Trgovina na veliko rudarskim i građevinskim mašinama; 46.64 Trgovina na veliko mašinama za tekstilnu industriju i mašinama za šivenje i pletjenje; 46.65 Trgovina na veliko kancelarijskim namještajem; 46.66 Trgovina na veliko ostalim kancelarijskim mašinama i opremom; 46.69 Trgovina na veliko ostalim mašinama i opremom; 46.71 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima; 46.72 Trgovina na veliko metalima i metalnim rudama; 46.73 Trgovina na veliko drvetom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom; 46.74 Trgovina na veliko metalnom robom, instalacionim materijalima, opremom i priborom za grijanje; 46.75 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima; 46.76 Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima; 46.77 Trgovina na veliko otpacima i ostacima; 46.90 Nespecijalizovana trgovina na veliko; 47.11 Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hranom, pićem i duvanom; 47.19 Ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama; 47.21 Trgovina na malo voćem i povrćem u specijalizovanim prodavnicama; 47.22 Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa u specijalizovanim prodavnicama; 47.23 Trgovina na malo ribom, ljuskarima i mekušcima u specijalizovanim prodavnicama; 47.24 Trgovina na malo hljebom, tjesteninama, kolačima i slatkišima u specijalizovanim prodavnicama; 47.25 Trgovina na malo pićima u specijalizovanim prodavnicama; 47.26 Trgovina na malo proizvodima od duvana u specijalizovanim prodavnicama; 47.29 Ostala trgovina na malo hranom u specijalizovanim prodavnicama; 47.30 Trgovina na malo motornim gorivima u specijalizovanim prodavnicama; 47.41 Trgovina na malo kompjuterima, perifernim jedinicama i softverom u specijalizovanim prodavnicama; 47.42 Trgovina na malo telekomunikacionom opremom u specijalizovanim prodavnicama; 47.43 Trgovina na malo audio i video opremom u specijalizovanim prodavnicama; 47.51 Trgovina na malo tekstilom u specijalizovanim prodavnicama; 47.52 Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom u specijalizovanim prodavnicama; 47.53 Trgovina na malo tepisima, zidnim i podnim oblogama u

specijalizovanim prodavnicama; 47.54 Trgovina na malo električnim aparatima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama; 47.59 Trgovina na malo namještajem, opremom za osvjetljavanje i ostalim predmetima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama; 47.61 Trgovina na malo knjigama u specijalizovanim prodavnicama; 47.62 Trgovina na malo novinama i kancelarijskim materijalom u specijalizovanim prodavnicama; 47.63 Trgovina na malo muzičkim i video zapisima u specijalizovanim prodavnicama; 47.64 Trgovina na malo sportskom opremom u specijalizovanim prodavnicama; 47.65 Trgovina na malo igrama i gračkama u specijalizovanim prodavnicama; 47.71 Trgovina na malo odjećom u specijalizovanim prodavnicama; 47.72 Trgovina na malo obućom i predmetima od kože u specijalizovanim prodavnicama; 47.73 Trgovina na malo farmaceutskim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama - apotekama; 47.74 Trgovina na malo medicinskim i ortopedskim pomagalicama u specijalizovanim prodavnicama; 47.75 Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama; 47.76 Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, đubrivima, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijalizovanim prodavnicama; 47.77 Trgovina na malo satovima i nakitom u specijalizovanim prodavnicama; 47.78 Ostala trgovina na malo novim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama; 47.79 Trgovina na malo polovnom robom u prodavnicama; 47.81 Trgovina na malo hranom, pićima i duvanskim proizvodima na tezgama i pijacama; 47.82 Trgovina na malo tekstilom, odjećom i obućom na tezgama i pijacama; 47.89 Trgovina na malo ostalom robom na tezgama i pijacama; 47.91 Trgovina na malo posredstvom pošte ili preko interneta; 47.99 Ostala trgovina na malo izvan prodavnica, tezgi i pijaca; 49.10 Željeznički prevoz putnika, međumjesni; 49.20 Željeznički prevoz tereta; 49.31 Gradski i prigradski kopneni prevoz putnika; 49.32 Taksu prevoz; 49.39 Ostali prevoz putnika u kopnenom saobraćaju; 49.41 Drumski prevoz tereta; 49.42 Usluge preseljenja; 49.50 Cjevovodni transport; 50.10 Pomorski i priobalni prevoz putnika; 50.20 Pomorski i priobalni prevoz tereta; 50.30 Prevoz putnika unutrašnjim plovnim putevima; 50.40 Prevoz tereta unutrašnjim plovnim putevima; 51.10 Vazdušni prevoz putnika; 51.21 Vazdušni prevoz tereta; 52.10 Skladištenje; 52.21 Uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju; 52.22 Uslužne djelatnosti u vodenom saobraćaju; 52.23 Uslužne djelatnosti u vazdušnom saobraćaju; 52.24 Manipulacija teretom; 52.29 Ostale prateće djelatnosti u saobraćaju; 55.10 Hoteli i sličan smještaj; 55.20 Odmarališta i slični objekti za kraći boravak; 55.30 Djelatnost kampova, auto-kampova i kampova za turističke prikolice; 55.90 Ostali smještaj; 56.10 Djelatnost restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata; 56.21 Katering (dostava pripremljene hrane); 56.29 Ostale usluge pripremanja i posluživanja hrane; 56.30 Usluge pripremanja i posluživanja pića; 58.11 Izdavanje knjiga; 58.12 Izdavanje imenika i adresara; 58.13 Izdavanje novina; 58.14 Izdavanje časopisa i periodičnih izdanja; 58.19 Ostala izdavačka djelatnost; 58.21 Izdavanje kompjuterskih igara; 58.29 Izdavanje ostalih softvera; 59.11 Proizvodnja filmova, video-zapisa i televizijskog programa; 59.12 Djelatnosti koje slijede nakon proizvodnje filmova, video-filmova i televizijskog programa; 59.13 Distribucija filmova, video-filmova i televizijskog programa; 59.14 Djelatnost prikazivanja filmova; 59.20 Snimanje i izdavanje zvučnih zapisa i muzike; 60.10 Emitovanje radio-programa; 60.20 Proizvodnja i emitovanje televizijskog programa; 61.10 Kablovske komunikacije; 61.20 Bežične komunikacije; 61.90 Ostale komunikacione djelatnosti; 62.01 Kompjutersko programiranje; 62.02 Konsultantske djelatnosti u oblasti informacione tehnologije; 62.03 Upravljanje kompjuterskom opremom; 62.09 Ostale usluge informacione tehnologije; 63.11 Obrada podataka, smještanje aplikacija i pružanje aplikativnih usluga i sl.; 63.12 Uslužne internet stranice (web portal); 63.91 Djelatnost novinskih agencija; 68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina; 68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima; 68.31 Djelatnost agencija za nekretnine; 68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu; 69.10 Pravni poslovi; 69.20 Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi i poresko savjetovanje; 70.10 Upravljanje privrednim subjektom; 70.21 Djelatnost komunikacija i odnosa sa javnošću; 70.22 Konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem; 71.11 Arhitektonska djelatnost; 71.12 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje; 71.20

Tehničko ispitivanje i analize; 72.11 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji; 72.19 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji; 72.19 Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i inženjerskim naukama; 72.20 Istraživanje i razvoj u društvenim i humanističkim naukama; 73.11 Djelatnost reklamnih agencija; 73.12 Medijsko predstavljanje; 73.20 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja; 74.10 Specijalizovane dizajnerske djelatnosti; 74.20 Fotografske usluge; 74.30 Prevođenje i usluge tumača; 74.90 Ostale stručne, naučne i tehničke djelatnosti; 75.00 Veterinarska djelatnost; 77.11 Iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila; 77.12 Iznajmljivanje i lizing kamiona; 77.21 Iznajmljivanje i lizing opreme za rekreaciju i sport; 77.22 Iznajmljivanje video-kaseta i kompakt-diskova; 77.29 Iznajmljivanje i lizing ostalih predmeta za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu; 77.31 Iznajmljivanje i lizing poljoprivrednih mašina i opreme; 77.32 Iznajmljivanje i lizing mašina i opreme za građevinarstvo; 77.33 Iznajmljivanje i lizing kancelarijskih mašina i kancelarijske opreme (uključujući kompjutere); 77.34 Iznajmljivanje i lizing opreme za vodeni transport; 77.35 Iznajmljivanje i lizing opreme za vazdušni transport; 77.39 Iznajmljivanje i lizing ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara; 77.40 Lizing intelektualne svojine i sličnih proizvoda, izuzev autorskih prava; 78.10 Djelatnost agencija za zapošljavanje; 78.20 Djelatnost agencija za privremeno zapošljavanje; 78.30 Ostalo ustupanje ljudskih resursa; 79.11 Djelatnost putničkih agencija; 79.12 Djelatnost tur-operatora; 79.90 Ostale usluge rezervacije i djelatnosti povezane s njima; 80.10 Djelatnost privatnog obezbjeđenja; 80.20 Usluge sistema obezbjeđenja; 80.30 Istražne djelatnosti; 81.10 Usluge održavanja objekata; 81.21 Usluge redovnog čišćenja zgrada; 81.22 Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme; 81.29 Usluge ostalog čišćenja; 81.30 Usluge uređenja i održavanja okoline; 82.11 Kombinovane kancelarijsko-administrativne usluge; 82.19 Fotokopiranje, pripremanje dokumenata i druga specijalizovana kancelarijska podrška; 82.20 Djelatnost pozivnih centara; 82.30 Organizovanje sastanaka i sajmova; 82.92 Usluge pakovanja; 82.99 Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju; 88.91 Djelatnost agencija za naplatu potraživanja i kreditnih biroa; 88.91 Djelatnost dnevne brige o djeci; 90.01 Izvođačka umjetnost; 90.02 Pomoćne djelatnosti u okviru izvođačke umjetnosti; 90.03 Umjetničko stvaralaštvo; 90.04 Rad umjetničkih ustanova; 91.01 Djelatnost biblioteka i arhiva; 91.02 Djelatnost muzeja; 91.03 Održavanje istorijskih lokacija, zgrada i sličnih turističkih spomenika; 91.04 Djelatnost botaničkih i zooloških vrtova i nacionalnih parkova; 92.00 Kockanje i klađenje; 93.11 Djelatnost sportskih objekata; 93.12 Djelatnost sportskih klubova; 93.13 Djelatnost fitnes klubova; 93.19 Ostale sportske djelatnosti; 93.21 Djelatnost zabavnih i tematskih parkova; 93.29 Ostale zabavne i rekreativne djelatnosti.

Društvo može da promijeni djelatnost, ali u skladu sa odlukom Osnivača.

Društvo će se baviti spoljnotrgovinskim prometom, i to:

- Vršenje spoljnotrgovinskog prometa,
- Posredovanje izmedju domaćih i stranih lica u kupovini i prodaji robe i usluge,
- Komisionim poslovima na području prometa roba i usluga,
- Posebnim oblikom spoljnotrgovinskog prometa- kupovinom robe u inostranstvu radi prodaje u inostranstvu,
- Kupovinom i uvozom robe radi ponovnog izvoza,
- Zastupanjem stranih firmi u prometu roba i usluga,
- Zaključivanjem ugovora i obavljanjem i drugih poslova prometa robe i usluga u okviru djelatnosti upisanih u sudski Registar.

Član 4. Odgovornost za obaveze

- 4.1 Društvo u pravnom prometu može da zaključuje ugovore i vrši druge poslove i radnje u okviru svoje pravne i poslovne sposobnosti i u prometu istupa u svoje ime i za svoj račun, u svoje ime i tuđ račun i tuđe ime i tuđ račun.
- 4.2 Društvo odgovara za svoje obaveze cjelokupnom svojom imovinom. Osnivač snosi rizik za poslovanje Društva do visine svog osnivačkog uloga. Osnivač odgovara za obaveze Društva u slučajevima i pod uslovima propisanim Zakonom o privrednim društvima.

Član 5. Iznos početnog kapitala

- 5.1 Osnivač obezbjeđuje za osnivanje i početak rada Društva početni novčani kapital u iznosu od 2 000,00EUR.
- 5.2 Ako osnivač odluči da je Društvu potreban obrtni kapital preko iznosa početnog kapitala, sredstva će biti obezbijedjena na sledeći način i u sledećem redosledu, osim ako Osnivač drugačije odluči:
- iz nerasporedjene dobiti;
 - iz kredita osnivača;
 - putem povećanja i uplate kapitala.
- 5.3 Za sve što posebno nije uređeno ovom Odlukom i Statutom u pogledu osnovnih uloga primjenjivaće se pozitivni propisi koji važe u Crnoj Gori.

Član 6. Organizacija Društva

- 6.1 Organizacija Društva bliže se uređuje posebnim aktom koji donosi osnivač.

Član 7. Zastupanje i predstavljanje

- 7.1 Društvo zastupaju i predstavljaju:
- Izvršni direktor Društva sa ograničenjem ovlašćenja i odgovornosti u zastupanju Društva u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom poslovanju, tako da može zaključivati ugovore i poslove, te vršiti pojedinačne transfere sredstava do iznosa od 10.000,00 Eura, a zaključivanje poslova i ugovora te obavljanje transfera novca preko navedenog iznosa moguće je jedino uz suoptis jednog od ovlašćenih zastupnika;
- 7.2 Ovlašteni zastupnici Društva bez ograničenja u zastupanju i predstavljanju Društva su Adil Halilović
-

Član 8. Organi Društva

- 8.1 Shodno članu 73. Zakona o privrednim društvima o pitanjima iz nadležnosti Skupštine i Odbora direktora odlučuje osnivač Društva.
- 8.2. Ovlašćenja osnivača iz stava 1. Ovog člana utvrđuju se Statutom Društva.

Izvršni direktor

- 8.3. Poslovanjem Društva rukovodi Izvršni direktor i odgovara do granice datih ovlaštenja.
- 8.4. Pored Izvršnog direktora Društvo ima dva ovlaštena zastupnika i to Adila Halilovića [] BiH, i Kenana Ahmetlića [] BiH.
- 8.5. Ovlaštenja, obaveze i način imenovanja Izvršnog direktora i ovlaštenih zastupnika utvrđuju se Statutom Društva.

Član 9. Prenos udjela

- 9.1. Udio se može prenositi među članovima Društva bez ograničenja.
- 9.2. Kada član Društva namjerava da prenese svoj udio, ostali članovi, kao i samo Društvo imaju pravo preče kupovine tog udjela. Kada ne postoji sporazum o kupovini tog udjela između tog člana i ostalih članova Društva, udio se srazmjerno dijeli među članovima Društva prema njihovim dotadašnjim udjelima. Ako u roku od 30 dana od dana kada je ponuda učinjena, članovi i samo Društvo ne prihvate kupovinu udjela udio se može prenijeti trećem licu, pod uslovima koji ne mogu biti povoljniji od uslova ponuđenih članovima Društva ili samom Društvu.
- 9.3. Ako se udio prodaje u izvršnom postupku, Sud o tome obavještava članove Društva i Društvo. Ukoliko u roku od 15 dana od dana prijema obavještenja, članovi i Društvo ne iskažu interes za kupovinu udjela, udio se prodaje u skladu sa odredbama o izvršnom postupku.
- 9.4. Za slučaj smrti fizičkog lica ili prestanka pravnog lica udio se prenosi na njegove nasljednike ili pravne sljedbenike.
- 9.5. U slučaju prenosa udjela, lice koje prenosi i lice koje prima udio biće neograničeno solidarno odgovorni Društvu za obaveze koje nosi članstvo u Društvu. Udio se se prenosi ugovorom u pisanom obliku.

Član 10. Povećanje udjela

- 10.1. U slučaju da član Društva, prilikom povećanja kapitala korišćenjem prava preče kupovine preuzima i unosi novi ulog, povećanje udjela mora biti srazmjerno udjelu koji je član Društva do tada imao u ukupnoj vrijednosti kapitala Društva.

Član 11. Sticanje sopstvenih udjela

- 11.1. Društvo može smanjiti svoj kapital kupovinom udjela jednog ili više članova Društva. Uslove kupovine odobravaju članovi Društva čiji udjeli predstavljaju najmanje dvije trećine ukupnog kapitala. Kopija predloženog ugovora dostavlja se svim članovima, najmanje 21 dan prije donošenja odluke.
- 11.2. Društvo ne može, direktno ili indirektno, pružati finansijsku podršku bilo kakve vrste za kupovinu svojih udjela, osim ako jednoglasno odluče svi članovi Društva.

Član 12. Troškovi poslovanja i utvrđivanje i raspodjela dobiti

- 12.1. Troškovi poslovanja Društva biće za svaku godinu predviđeni i odobravani finansijskim planom Društva za predmetnu poslovnu godinu. Na kraju svake

poslovne godine Društvo je dužno da u roku utvrdjenim Statutom Društva i u skladu sa važećim propisima sastavi finansijske izvještaje.

12.2 Bilans imovine i obaveza i bilans prihoda i rashoda, odnosno poslovni rezultat, utvrđuje se na kraju svake poslovne godine, prema važećim zakonima. Dobit za raspodjelu jednaka je akumuliranoj neraspoređenoj dobiti iz prethodnih godina uvećana za dobit iz tekuće godine i umanjena za sve nepokrivene gubitke iz prethodnih godina i eventualno gubitak iz tekuće godine.

12.3 Osnivač Društva, može odlučiti, da dio dobiti za raspodjelu, reinvestira u razvoj Društva.

Član 13. Kontrola aktivnosti Društva

13.1 Osnivač će u svako doba imati pravo da vrši uvid u djelatnost i finansijsko poslovanje Društva. Računovodstvene knjige i druga dokumentacija vodiće se prema važećim zakonima, u vezi sa svakim poslom, i biće u svako razumno vrijeme dostupna Osnivaču.

Član 14. Statusne promjene i promjene oblika Društva

14.1 O statusnim promjenam a i promjenama oblika Društva odlučuje Osnivač.

Član 15. Nadležno pravo

15.1 Na sva pitanja koja se odnose na važenje ili tumačenje ove Odluke biće primijenjeni važeći propisi u Republici Crnoj Gori.

Član 16. Postupak izmjene Odluke i donošenje opštih akata

16.1 Odluka je akt o osnivanju Društva koju donosi Osnivač Društva. Izmjene i dopune ove Odluke mogu se vršiti na način i po postupku kako je Odluka i donešena.

Član 17. Zaštita životne sredine

17.1 Društvo se obavezuje da štiti životnu i radnu sredinu na principima i po zahtjevima ekološke države. Način ostvarivanja ove obaveze obezbijediće se saglasno zakonu i drugim propisima koji regulišu ovu oblast.

Član 18. Prelazne i završne odredbe

18.1 Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivaće se od dana upisa kod CRPS-a Podgorica.

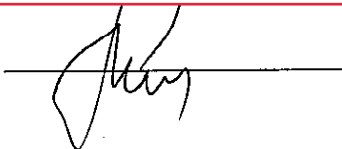
OSNIVAČ

Izudin Ahnmetlić

3

Po punomoćniku

Adil Halilović



Ja, NOTAR, Mira Bogić, Podgorica, ulica Dalmatinska br. 10,

vrđujem da je:

LILOVIĆ ADIL,

rođen [REDACTED] čiji sam identitet
rdila uvidom [REDACTED] latu od MUP ZDK TEŠANJ, po specijalnom punomoćju Ahmetlić

uina ovjerenom od strane notara Hodžić Jusufa pod [REDACTED]
05.20117. godine, sa Apostilom Općinskog suda u [REDACTED] Resnju broj 0520/07-11-000000,

sustvu svojeručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

ema članu 63 stav 4 zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržaj isprave, nije dužan da utvrđuje da li
anke smiju da sklapaju posao na koji se isprava odnosi, samo potvrđuje istinitost potpisa koji se nalazi na
ednjoj ispravi.

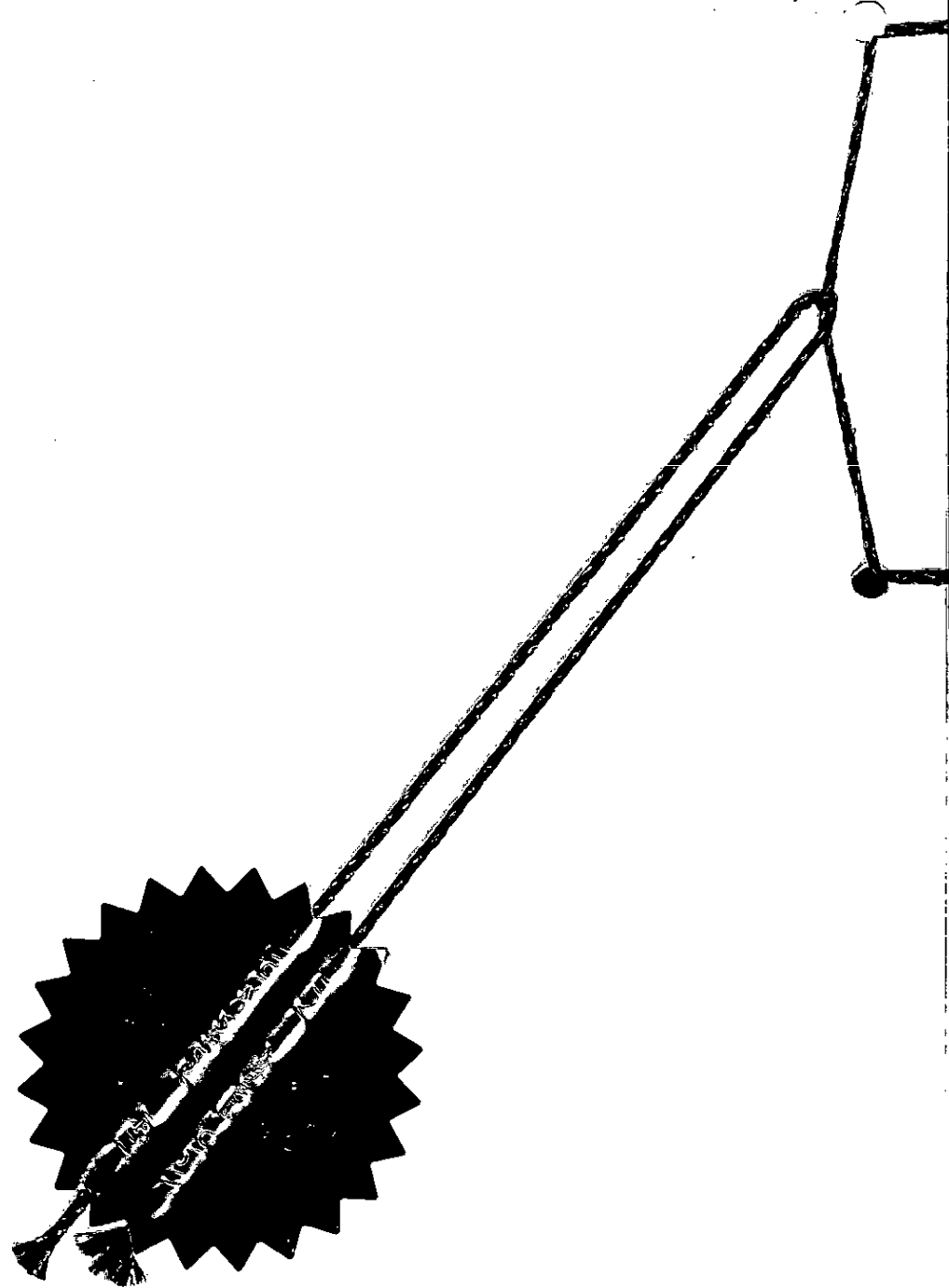
tpisi su ovjereni na 2(dva) istovjetna primjerka prednje isprave.

aknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 5,00 €, i troškovi u iznosu od 1,00 € sa
DV-om od 1,14 €, što predstavlja ukupno 7,14 €, naplaćena je.

VP-3326/2017

Podgorici, 16.05.2017. godine





**HIFA OIL CG DOO
PODGORICA**

**S T A T U T
HIFA OIL CG DOO
PODGORICA**

PODGORICA, 15.05.2017. godine

Na osnovu Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 06/02, "Sl. list CG", br. 17/07, 80/08, 40/10, 73/10, 36/11 i 40/11) i Odluke o osnivanju društva **HIFA OIL CG DOO** **PODGORICA** od 15.05.2017. godine, osnivač Društva, Izudin Ahmetlić, pasoš broj [] po punomoćniku Adilu Haliloviću pasoš broj [] je dana 15.05.2017. donio

STATUT

društva HIFA OIL CG DOO PODGORICA

Član 1. Opšte odredbe

- 1.1. Osniva se jednočlano društvo sa ograničenom odgovornošću **HIFA OIL CG DOO PODGORICA** (u daljem tekstu: Društvo).
- 1.2. Osnivač Društva je Izudin Ahmetlić, pasoš broj B1135113, BiH.
- 1.3. Društvo je upisano u CRPS-a u Podgorici pod brojem _____.
- 1.4. Društvo je osnovano na neodredjeno vrijeme, i to sve dok postoje ekonomski i zakonski uslovi za obavljanje njegove djelatnosti i njegovo postojanje.

Član 2. Firma i sjedište

- 2.1. Društvo posluje pod firmom: **HIFA OIL CG DOO PODGORICA**.
- 2.2. Sjedište Društva je u Podgorici, Meše Selimovića 12. Adresa za prijem službene pošte je: Podgorica, Meše Selimovića 12.
- 2.3. Firmu i sjedište može mijenjati osnivač.
- 2.4. Društvo ima svoj pečat i štambilj.
- 2.5. Pečat Društva je okruglog oblika sa sledećim tekstom: **HIFA OIL CG DOO PODGORICA**
- 2.6. Štambilj Društva je pravougaonog oblika i sadrži tekst koji bliže određuje njegovu namjenu.
- 2.7. Simbole, zaštitni znak i druge oznake Društva utvrđuje osnivač Društva svojom odlukom.

Član 3. Djelatnost Društva

- 3.1. Pretežna delatnost Društva je: 4671 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima..
- 3.2. Pored navedene, Društvo će se baviti i sljedećim djelatnostima:

01.11 Gajenje žita (osim pirinča), leguminoza i uljarica; 01.12 Gajenje pirinča; 01.13 Gajenje povrća, bostana, korjenastih i krtolastih biljaka; 01.14 Gajenje šećerne trske; 01.15 Gajenje duvana; 01.16 Gajenje biljaka za proizvodnju vlakana; 01.19 Gajenje ostalih jednogodišnjih i dvogodišnjih biljaka; 01.21 Gajenje grožđa; 01.22 Gajenje tropskog i suptropskog voća; 01.23 Gajenje agruma; 01.24 Gajenje jabučastog i koštičavog voća; 01.25 Gajenje ostalog drvenastog, žbunastog i jezgrastog voća; 01.26 Gajenje uljnih plodova; 01.27 Gajenje biljaka za pripremanje napitaka; 01.28 Gajenje začinskog, aromatičnog i ljekovitog bilja; 01.29 Gajenje ostalih višegodišnjih biljaka; 01.30 Gajenje sadnog materijala; 01.41 Uzgoj muznih krava; 01.42 Uzgoj i drugih goveda i bivola; 01.43

Uzgoj konja i drugih kopitara; 01.45 Uzgoj ovaca i koza; 01.46 Uzgoj svinja; 01.47 Uzgoj živine; 01.49 Uzgoj ostalih životinja; 01.50 Mješovita poljoprivredna proizvodnja; 01.61 Uslužne djelatnosti za gajenje usjeva u zasada; 01.62 Pomoćne djelatnosti za uzgoj životinja; 01.63 Aktivnosti poslije žetve; 01.64 Dorada sjemena; 01.70 Lov, traperstvo i odgovarajuće usluzne djelatnosti; 02.10 Gajenje šuma i ostale šumarske djelatnosti; 02.20 Sječa drveća; 02.30 Sakupljanje šumskih plodova, osim drveta; 02.40 Uslužne djelatnosti u vezi sa šumarstvom; 03.11 Morski ribolov; 03.12 Slatkovodni ribolov; 03.21 Morska akvakultura; 03.22 Slatkovodna akvakultura; 05.10 Vađenje kamenog uglja; 05.20 Vađenje mrkog uglja i lignita; 06.10 Vađenje sirove nafte; 06.20 Vađenje prirodnog gasa; 07.10 Vađenje ruda gvožđa; 07.29 Vađenje ostalih ruda obojenih metala; 08.11 Vađenje građevinskog i ukrasnog kamena, krečnjeka, sirovog gipsa, krede i škrljca; 08.12 Vađenje šljunka, pijeska, gline i kaolina; 08.91 Vađenje minerala za proizvodnju mineralnih đubriva i hemikalija; 08.92 Vađenje treseta; 08.93 Vađenje soli; 08.99 Ostalo vađenje ruda i kamena; 09.10 Uslužne djelatnosti u vezi sa vađenjem nafte i prirodnog gasa; 09.90 Uslužne djelatnosti u vezi sa vađenjem ostalih ruda i kamena; 10.11 Prerada i konzervisanje mesa; 10.12 Prerada i konzervisanje živinskog mesa; 10.13 Proizvodnja mesnih prerađevina; 10.20 Prerada i konzervisanje ribe, ljuskara i mekušaca; 10.31 Prerada i konzervisanje krompira; 10.32 Proizvodnja sokova od voća i povrća; 10.39 Ostala prerada i konzerviranje voća i povrća; 10.41 Proizvodnja ulja i masti; 10.42 Proizvodnja margarina i sličnih jestivih masti; 10.51 Prerada mlijeka i proizvodnja sireva; 10.52 Proizvodnja sladoleda; 10.61 Proizvodnja mlinskih proizvoda; 10.62 Proizvodnja skroba i proizvoda od skroba; 10.71 Proizvodnja hljeba, svježeg peciva i kolača; 10.72 Proizvodnja dvopeka, keksa, trajnog peciva i kolača; 10.73 Proizvodnja makarona, rezanaca i sličnih proizvoda od brašna; 10.81 Proizvodnja šećera; 10.82 Proizvodnja kakaoa, čokolade i konditorskih proizvoda; 10.83 Prerada čaja i kafe; 10.84 Proizvodnja začina i drugih dodataka hrani; 10.85 Proizvodnja gotovih jela; 10.86 Proizvodnja homogenizovanih hranljivih preparata i dijetetske hrane; 10.89 Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda; 10.91 Proizvodnja gotove hrane za domaće životinje; 10.92 Proizvodnja gotove hrane za kućne ljubimce; 11.01 Destilacija, prečišćavanje i miješanje pića; 11.02 Proizvodnja vina od grožđa; 11.03 Proizvodnja pića i ostalih voćnih vina; 11.04 Proizvodnja ostalih nedestilovanih fermentisanih pića; 11.05 Proizvodnja piva; 11.06 Proizvodnja slada; 11.07 Proizvodnja osvježavajućih pića, mineralne vode i ostale flaširane vode; 12.00 Proizvodnja duvanskih proizvoda; 13.10 Priprema i predenje tekstilnih vlakana; 13.20 Proizvodnja tkanina; 13.30 Dovršavanje tekstila; 13.91 Proizvodnja pletenih i kukičanih matelija; 13.92 Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće; 13.93 Proizvodnja tepiha i prekrivača za pod; 13.94 Proizvodnja užadi, kanapa, pletenica i mreža; 13.95 Proizvodnja netkanog tekstila i predmeta od netkanog tekstila, osim odjeće; 13.96 Proizvodnja ostalog tehničkog i industrijskog tekstila; 13.99 Proizvodnja ostalih tekstilnih predmeta; 14.11 Proizvodnja kožne odjeće; 14.12 Proizvodnja radne odjeće; 14.13 Proizvodnja ostale odjeće; 14.14 Proizvodnja rublja; 14.19 Proizvodnja ostalih odjevnih predmeta i pribora; 14.20 Proizvodnja proizvoda od krzna; 14.31 Proizvodnja pletenih i kukičanih čarapa; 14.39 Proizvodnja ostale pletene i kukičane odjeće; 15.11 Štavljenje i dorada kože i dorada i bojenje krzna; 15.12 Proizvodnja putnih i ručnih torbi i slično, saračkih proizvoda i kaiševa; 15.20 Proizvodnja obuće; 16.10 Rezanje i obrada drveta; 16.21 Proizvodnja furnira i ploča od drveta; 16.22 Proizvodnja parketa; 16.23 Proizvodnja ostale građevinske stolarije i elemenata; 16.24 Proizvodnja drvene ambalaže; 16.25 Proizvodnja ostalih proizvoda od drveta, plute, slame i pruća; 17.11 Proizvodnja vlakana celuloze; 17.12 Proizvodnja papira i kartona; 17.21 Proizvodnja talasastog papira i kartona i ambalaže od papira i kartona; 17.22 Proizvodnja predmeta od papira za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu; 17.23 Proizvodnja kancelarijskih predmeta od papira; 17.24 Proizvodnja tapeta; 17.29 Proizvodnja ostalih proizvoda od papira i kartona; 18.11 Štampanje novina; 18.12 Ostalo štampanje; 18.13 Usluge pripreme za štampu; 18.14 Knjigovezačke i srodne usluge; 18.20 Umnožavanje snimljenih zapisa; 19.20 Proizvodnja derivata nafte; 20.11 Proizvodnja industrijskih gasova; 20.12 Proizvodnja sredstava za spravljenje boja i pigmenata; 20.13 Proizvodnja ostalih osnovnih neorganskih hemikalija; 20.14 Proizvodnja ostalih osnovnih organskih hemikalija; 20.15 Proizvodnja vještačkih đubriva i azotnih jedinjenja; 20.16 Proizvodnja plastičnih masa u primarnim oblicima; 20.17 Proizvodnja sintetičkog kaučuka u primarnim oblicima; 20.20 Proizvodnja pesticida i drugih hemikalija za poljoprivredu; 20.30 Proizvodnja boja, lakova i sličnih premaza, grafičkih boja i kitova; 20.41 Proizvodnja sapuna

i detardženata, sredstava za čišćenje i poliranje; 20.42 Proizvodnja parfema i toaletnih preparata; 20.52 Proizvodnja sredstava za lijepljenje; 20.53 Proizvodnja eteričnih ulja; 20.59 Proizvodnja ostalih hemijskih proizvoda; 20.60 Proizvodnja vještačkih vlakana; 21.10 Proizvodnja osnovnih farmaceutskih proizvoda; 21.20 Proizvodnja farmaceutskih preparata; 22.11 Proizvodnja guma za vozila, protektiranje guma za vozila; 22.19 Proizvodnja ostalih proizvoda od gume; 22.21 Proizvodnja ploča, listova, cijevi i profila od plastike; 22.22 Proizvodnja ambalaže od plastike; 22.23 Proizvodnja predmeta od plastike za građevinarstvo; 22.29 Proizvodnja ostalih proizvoda od plastike; 23.11 Proizvodnja ravnog stakla; 23.12 Oblikovanje i obrada ravnog stakla; 23.13 Proizvodnja šupljeg stakla; 23.14 Proizvodnja staklenih vlakana; 23.19 Proizvodnja i obrada ostalog stakla, uključujući tehničke staklene proizvode; 23.20 Proizvodnja vatrostalnih proizvoda; 23.31 Proizvodnja keramičkih pločica i ploča; 23.32 Proizvodnja opeke, crijepa i građevinskih proizvoda od pečene gline; 23.41 Proizvodnja keramičkih predmeta za domaćinstvo i ukrasnih predmeta; 23.42 Proizvodnja sanitarnih keramičkih proizvoda; 23.43 Proizvodnja izolatora i izolacionog pribora od keramike; 23.44 Proizvodnja ostalih tehničkih proizvoda od keramike; 23.49 Proizvodnja ostalih keramičkih proizvoda; 23.51 Proizvodnja cementa; 23.52 Proizvodnja kreča i gipsa; 23.61 Proizvodnja proizvoda od betona namijenjenog za građevinarstvo; 23.62 Proizvodnja proizvoda od gipsa namijenjenog za građevinarstvo; 23.63 Proizvodnja svježeg betona; 23.64 Proizvodnja maltera; 23.65 Proizvodnja proizvoda od cementa s vlaknima; 23.69 Proizvodnja ostalih proizvoda od betona, gipsa i cementa; 23.70 Sječenje, oblikovanje i obrada kamena; 23.91 Proizvodnja brusnih proizvoda; 23.99 Proizvodnja ostalih proizvoda od nemetalnih minerala; 24.10 Proizvodnja sirovog gvožđa, čelika i ferolegura; 24.20 Proizvodnja čeličnih cijevi, šupljih profila i priključaka; 24.31 Hladno valjanje šipki; 24.32 Hladno valjanje pljosnatih proizvoda; 24.33 Hladno oblikovanje profila; 24.34 Hladno vučenje žice; 24.41 Proizvodnja plemenitih metala; 24.42 Proizvodnja aluminijuma; 24.43 Proizvodnja olova, cinka i kalaja; 24.44 Proizvodnja bakra; 24.45 Proizvodnja ostalih obojenih metala; 24.51 Livenje gvožđa; 24.52 Livenje čelika; 24.53 Livenje lakih metala; 24.54 Livenje ostalih obojenih metala; 25.11 Proizvodnja metalnih konstrukcija i djelova konstrukcija; 25.12 Proizvodnja metalnih vrata i prozora; 25.21 Proizvodnja kotlova i radijatora za centralno grijanje; 25.29 Proizvodnja ostalih metalnih cistjernih, rezervoara i kontejnera; 25.30 Proizvodnja parnih kotlova, osim kotlova za centralno grijanje; 25.50 Kovanje, presovanje, štancovanje i valjanje metala; metalurgija praša; 25.61 Obrada i prevlačenje metala; 25.62 Mašinska obrada metala; 25.71 Proizvodnja sječiva; 25.72 Proizvodnja brava i okova; 25.73 Proizvodnja alata; 25.91 Proizvodnja čeličnih buradi i slične ambalaže; 25.92 Proizvodnja ambalaže od lakih metala; 25.93 Proizvodnja žičanih proizvoda, lanaca i opruga; 25.94 Proizvodnja veznih elemenata i vijačnih mašinskih proizvoda; 25.99 Proizvodnja ostalih metalnih proizvoda; 26.11 Proizvodnja elektronskih elemenata; 26.12 Proizvodnja štampanih elektronskih ploča; 26.20 Proizvodnja kompjutera i periferne opreme; 26.30 Proizvodnja komunikacione opreme; 26.40 Proizvodnja elektronskih uređaja za široku potrošnju; 26.51 Proizvodnja mjernih, istraživačkih i navigacionih instrumenata i aparata; 26.52 Proizvodnja satova; 26.70 Proizvodnja optičkih instrumenata i fotografske opreme; 26.80 Proizvodnja magnetnih i optičkih nosilaca zapisa; 27.11 Proizvodnja elektromotora, generatora i transformatora; 27.12 Proizvodnja opreme za distribuciju električne energije i opreme za upravljanje električnom energijom; 27.20 Proizvodnja baterija i akumulatora; 27.31 Proizvodnja kablova od optičkih vlakana; 27.32 Proizvodnja ostalih elektronskih i električnih provodnika i kablova; 27.33 Proizvodnja opreme za povezivanje žice i kablova; 27.40 Proizvodnja opreme za osvjetljenje; 27.51 Proizvodnja električnih aparata za domaćinstvo; 27.52 Proizvodnja neelektričnih aparata za domaćinstvo; 27.90 Proizvodnja ostale električne opreme; 28.11 Proizvodnja motora i turbina, osim za letjelice i motorna vozila; 28.12 Proizvodnja hidrauličnih pogonskih uređaja; 28.13 Proizvodnja ostalih pumpi i kompresora; 28.14 Proizvodnja ostalih slavina i ventila; 28.15 Proizvodnja lezajeva, zupčanika i zupčastih pogonskih elemenata; 28.21 Proizvodnja industrijskih peći i gorionika; 28.22 Proizvodnja opreme za podizanje i prenošenje; 28.23 Proizvodnja kancelarijskih mašina i opreme, osim kompjutera i kompjuterske opreme; 28.24 Proizvodnja ručnih pogonskih aparata sa mehanizmima; 28.25 Proizvodnja rashladne i ventilacione opreme, osim za domaćinstva; 28.29 Proizvodnja ostalih mašina i aparata opšte namjene; 28.30 Proizvodnja mašina za poljoprivredu i šumarstvo; 28.41 Proizvodnja mašina za obradu metala; 28.49 Proizvodnja ostalih mašina i alatki; 28.91 Proizvodnja

mašina za metalurgiju; 28.92 Proizvodnja mašina za rudnike, kamenolome i građevinarstvo; 28.93 Proizvodnja mašina za industriju hrane, pića i duvana; 28.94 Proizvodnja mašina za industriju tekstila, odjeće i kože; 28.95 Proizvodnja mašina za industriju papira i kartona; 28.96 Proizvodnja mašina za izradu plastike i gume; 28.99 Proizvodnja mašina za ostale specijalne namjene; 29.10 Proizvodnja motornih vozila; 29.20 Proizvodnja karoserija za motorna vozila, prikolice i poluprikolice; 29.31 Proizvodnja električne i elektronske opreme za motorna vozila; 29.32 Proizvodnja ostalih djelova i dodatne opreme za motorna vozila; 30.11 Izgradnja brodova i plovnihi objekata; 30.12 Izrada čamaca za sport i razonodu; 30.20 Proizvodnja lokomotiva i šinskihi vozila; 30.40 Proizvodnja borbenih vojnih vozila; 30.91 Proizvodnja motocikala; 30.92 Proizvodnja bicikala i invalidskih kolica; 30.99 Proizvodnja ostale transportne opreme; 31.01 Proizvodnja namještaja za poslovne i prodajne prostore; 31.02 Proizvodnja kuhinjskog namještaja; 31.03 Proizvodnja madraca; 31.09 Poizvodnja ostalog namještaja; 31.13 Proizvodnja imitacije nakita i sreodnih proizvoda; 32.12 Proizvodnja nakita i srodnih predmeta; 32.20 Proizvodnja muzičkih instrumenata; 32.30 Proizvodnja sportske opreme; 32.40 Proizvodnja igara i igračkaka; 32.50 Proizvodnja medicinskihi i stomatoloških instrumenata i materijala; 32.91 Proizvodnja metli i četki; 32.99 Proizvodnja ostalih predmeta; 33.11 Popravka metalnih proizvoda; 33.12 Popravka mašina; 33.13 Popravka elektronske i optičke opreme; 33.14 Popravka električne opreme; 33.15 Popravka i održavanje brodova i čamaca; 33.17 Popravka i održavanje druge transportne robe; 33.19 Popravka ostale opreme; 33.20 Montaža industrijskih mašina i opreme; 35.11 Proizvodnja električne energije; 35.12 Prenos električne energije; 35.13 Distribucija električne energije; 35.14 Trgovina električnom energijom; 35.21 Proizvodnja gasa; 35.22 Distribucija gasovitih proizvoda gasovodom; 35.23 Trgovina gasovitim proizvodima preko gasovodne mreže; 35.30 Snabdijevanje parom i klimatizacija; 36.00 Sakupljanje, prečišćavanje i distribucija vode; 37.00 Uklanjanje otpadnih voda; 38.11 Sakupljanje bezopasnog otpada; 38.12 Sakupljanje opasnog otpada; 38.21 Prerada i odstranjivanje bezopasnog otpada; 38.22 Prerada i odstranjivanje opasnog otpada; 38.31 Rastavljanje olupina; 38.32 Reciklaža sortiranog otpada; 39.00 Čišćenje životne sredine i druge aktivnosti u vezi sa upravljanjem otpadom; 41.10 Razrada građevinskihi projekata; 41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada; 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva; 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica; 42.13 Izgradnja mostova i tunela; 42.21 Izgradnja cjevovoda; 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova; 42.91 Izgradnja hidro objekata; 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih; 43.11 Rušenje objekata; 43.12 Pripremna gradilišta; 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem; 43.21 Postavljanje električnih instalacija; 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje; 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu; 43.31 Malterisanje; 43.32 Ugradnja stolarije; 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga; 43.34 Bojenje i zastakljivanje; 43.39 Ostali završni radovi; 43.91 Krovni radovi; 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi; 45.11 Trgovina automobilima i lakim motornim vozilima; 45.19 Trgovina ostalim motornim vozilima; 45.20 Održavanje i popravka motornih vozila; 45.31 Trgovina na veliko djelovima i opremom za motorna vozila; 45.32 Trgovina na malo djelovima i opremom za motorna vozila; 45.40 Trgovina motociklima, djelovima i priborom, održavanje i popravka motocikala; 46.11 Posredovanje u prodaji poljoprivrednih sirovina, životinja, tekstilnih sirovina i poluproizvoda; 46.12 Posredovanje u prodaji goriva, ruda, metala i industrijskih hemikalija; 46.13 Posredovanje u prodaji drvne građe i građevinskog materijala; 46.14 Posredovanje u prodaji mašina, industrijske opreme, brodova i aviona; 46.15 Posredovanje u prodaji namještaja, predmeta za domaćinstvo i metalne robe; 46.16 Posredovanje u prodaji tekstila, odjeće, krzna, obuće i predmeta od kože; 46.17 Posredovanje u prodaji hrane, pića i duvana; 46.18 Specijalizovano posredovanje u prodaji posebnih proizvoda; 46.19 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda; 46.21 Trgovina na veliko žitom, sirovim duvanom, sjemenjem i hranom za životinje; 46.22 Trgovina na veliko cvijećem i sadnicama; 46.23 Trgovina na veliko životinjama; 46.24 Trgovina na veliko sirovom, nedovršenom i dovršenom kožom; 46.31 Trgovina na veliko voćem i povrćem; 46.32 Trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa; 46.33 Trgovina na veliko mlječnim proizvodima, jajima i jestivim uljima i mastima; 46.34 Trgovina na veliko pićem; 46.35 Trgovina na veliko, duvanskim proizvodima; 46.36 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima; 46.37 Trgovina na veliko kafom, čajevima, kakaoom i začинима; 46.38 Trgovina na veliko ostalom hranom,

uključujući ribe, ljuskare i mekušce; 46.39 Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićem i duvanom; 46.41 Trgovina na veliko tekstilom; 46.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom; 46.43 Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo; 46.44 Trgovina na veliko porculanom, staklenom robom i sredstvima za čišćenje; 46.45 Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima; 46.46 Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima; 46.47 Trgovina na veliko namještajem, tepisima i opremom za osvjetljenje; 46.48 Trgovina na veliko satovima i nakitom; 46.49 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo; 46.51 Trgovina na veliko kompjuterima, kompjuterskom opremom i softverima; 46.52 Trgovina na veliko elektronskim i telekomunikacionim djelovima i opremom; 46.61 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i proborom; 46.62 Trgovina na veliko alatnim mašinama; 46.63 Trgovina na veliko rudarskim i građevinskim mašinama; 46.64 Trgovina na veliko mašinama za tekstilnu industriju i mašinama za šivenje i pletjenje; 46.65 Trgovina na veliko kancelarijskim namještajem; 46.66 Trgovina na veliko ostalim kancelarijskim mašinama i opremom; 46.69 Trgovina na veliko ostalim mašinama i opremom; 46.71 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima; 46.72 Trgovina na veliko metalima i metalnim rudama; 46.73 Trgovina na veliko drvetom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom; 46.74 Trgovina na veliko metalnom robom, instalacionim materijalima, opremom i priborom za grijanje; 46.75 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima; 46.76 Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima; 46.77 Trgovina na veliko otpacima i ostacima; 46.90 Nespecijalizovana trgovina na veliko; 47.11 Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hranom, pićem i duvanom; 47.19 Ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama; 47.21 Trgovina na malo voćem i povrćem u specijalizovanim prodavnicama; 47.22 Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa u specijalizovanim prodavnicama; 47.23 Trgovina na malo ribom, ljuskarima i mekušcima u specijalizovanim prodavnicama; 47.24 Trgovina na malo hljebom, tjesteninama, kolačima i slatkišima u specijalizovanim prodavnicama; 47.25 Trgovina na malo pićima u specijalizovanim prodavnicama; 47.26 Trgovina na malo proizvodima od duvana u specijalizovanim prodavnicama; 47.29 Ostala trgovina na malo hranom u specijalizovanim prodavnicama; 47.30 Trgovina na malo motornim gorivima u specijalizovanim prodavnicama; 47.41 Trgovina na malo kompjuterima, perifernim jedinicama i softverom u specijalizovanim prodavnicama; 47.42 Trgovina na malo telekomunikacionom opremom u specijalizovanim prodavnicama; 47.43 Trgovina na malo audio i video opremom u specijalizovanim prodavnicama; 47.51 Trgovina na malo tekstilom u specijalizovanim prodavnicama; 47.52 Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom u specijalizovanim prodavnicama; 47.53 Trgovina na malo tepisima, zidnim i podnim oblogama u specijalizovanim prodavnicama; 47.54 Trgovina na malo električnim aparatima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama; 47.59 Trgovina na malo namještajem, opremom za osvjetljavanje i ostalim predmetima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama; 47.61 Trgovina na malo knjigama u specijalizovanim prodavnicama; 47.62 Trgovina na malo novinama i kancelarijskim materijalom u specijalizovanim prodavnicama; 47.63 Trgovina na malo muzičkim i video zapisima u specijalizovanim prodavnicama; 47.64 Trgovina na malo sportskom opremom u specijalizovanim prodavnicama; 47.65 Trgovina na malo igrama i gračkama u specijalizovanim prodavnicama; 47.71 Trgovina na malo odjećom u specijalizovanim prodavnicama; 47.72 Trgovina na malo obućom i predmetima od kože u specijalizovanim prodavnicama; 47.73 Trgovina na malo farmaceutskim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama – apotekama; 47.74 Trgovina na malo medicinskim i ortopedskim pomagalicama u specijalizovanim prodavnicama; 47.75 Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama; 47.76 Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, đubrivima, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijalizovanim prodavnicama; 47.77 Trgovina na malo satovima i nakitom u specijalizovanim prodavnicama; 47.78 Ostala trgovina na malo novim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama; 47.79 Trgovina na malo polovnom robom u prodavnicama; 47.81 Trgovina na malo hranom, pićima i duvanskim proizvodima na tezgama i pijacama; 47.82 Trgovina na malo tekstilom, odjećom i obućom na tezgama i pijacama; 47.89 Trgovina na malo ostalom robom na tezgama i pijacama; 47.91 Trgovina na malo posredstvom pošte ili preko interneta; 47.99 Ostala trgovina na malo izvan prodavnica, tezgi i pijaca; 49.10 Željeznički prevoz putnika, međumjesni; 49.20 Željeznički prevoz tereta; 49.31 Gradski i prigradski kopneni prevoz putnika; 49.32 Taksli prevoz; 49.39 Ostali

prevoz putnika u kopnenom saobraćaju; 49.41 Drumski prevoz tereta; 49.42 Usluge preseljenja; 49.50 Cjevovodni transport; 50.10 Pomorski i priobalni prevoz putnika; 50.20 Pomorski i priobalni prevoz tereta; 50.30 Prevoz putnika unutrašnjim plovnim putevima; 50.40 Prevoz tereta unutrašnjim plovnim putevima; 51.10 Vazdušni prevoz putnika; 51.21 Vazdušni prevoz tereta; 52.10 Skladištenje; 52.21 Uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju; 52.22 Uslužne djelatnosti u vodenom saobraćaju; 52.23 Uslužne djelatnosti u vazdušnom saobraćaju; 52.24 Manipulacija teretom; 52.29 Ostale prateće djelatnosti u saobraćaju; 55.10 Hoteli i sličan smještaj; 55.20 Odmarališta i slični objekti za kraći boravak; 55.30 Djelatnost kampova, auto-kampova i kampova za turističke prikolice; 55.90 Ostali smještaj; 56.10 Djelatnost restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata; 56.21 Katering (dostava pripremljene hrane); 56.29 Ostale usluge pripremanja i posluživanja hrane; 56.30 Usluge pripremanja i posluživanja pića; 58.11 Izdavanje knjiga; 58.12 Izdavanje imenika i adresara; 58.13 Izdavanje novina; 58.14 Izdavanje časopisa i periodičnih izdanja; 58.19 Ostala izdavačka djelatnost; 58.21 Izdavanje kompjuterskih igara; 58.29 Izdavanje ostalih softvera; 59.11 Proizvodnja filmova, video-zapisa i televizijskog programa; 59.12 Djelatnosti koje slijede nakon proizvodnje filmova, video-filmova i televizijskog programa; 59.13 Distribucija filmova, video-filmova i televizijskog programa; 59.14 Djelatnost prikazivanja filmova; 59.20 Snimanje i izdavanje zvučnih zapisa i muzike; 60.10 Emitovanje radio-programa; 60.20 Proizvodnja i emitovanje televizijskog programa; 61.10 Kablovske komunikacije; 61.20 Bežične komunikacije; 61.90 Ostale komunikacione djelatnosti; 62.01 Kompjutersko programiranje; 62.02 Konsultantske djelatnosti u oblasti informacione tehnologije; 62.03 Upravljanje kompjuterskom opremom; 62.09 Ostale usluge informacione tehnologije; 63.11 Obrada podataka, smještanje aplikacija i pružanje aplikativnih usluga i sl.; 63.12 Uslužne internet stranice (web portal); 63.91 Djelatnost novinskih agencija; 68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina; 68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima; 68.31 Djelatnost agencija za nekretnine; 68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu; 69.10 Pravni poslovi; 69.20 Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi i poresko savjetovanje; 70.10 Upravljanje privrednim subjektom; 70.21 Djelatnost komunikacija i odnosa sa javnošću; 70.22 Konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem; 71.11 Arhitektonska djelatnost; 71.12 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje; 71.20 Tehničko ispitivanje i analize; 72.11 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji; 72.19 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji; 72.19 Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i inženjerskim naukama; 72.20 Istraživanje i razvoj u društvenim i humanističkim naukama; 73.11 Djelatnost reklamnih agencija; 73.12 Medijsko predstavljanje; 73.20 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja; 74.10 Specijalizovane dizajnerske djelatnosti; 74.20 Fotografске usluge; 74.30 Prevođenje i usluge tumača; 74.90 Ostale stručne, naučne i tehničke djelatnosti; 75.00 Veterinarska djelatnost; 77.11 Iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila; 77.12 Iznajmljivanje i lizing kamiona; 77.21 Iznajmljivanje i lizing opreme za rekreaciju i sport; 77.22 Iznajmljivanje video-kaseta i kompakt-diskova; 77.29 Iznajmljivanje i lizing ostalih predmeta za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu; 77.31 Iznajmljivanje i lizing poljoprivrednih mašina i opreme; 77.32 Iznajmljivanje i lizing mašina i opreme za građevinarstvo; 77.33 Iznajmljivanje i lizing kancelarijskih mašina i kancelarijske opreme (uključujući kompjutere); 77.34 Iznajmljivanje i lizing opreme za vodeni transport; 77.35 Iznajmljivanje i lizing opreme za vazdušni transport; 77.39 Iznajmljivanje i lizing ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara; 77.40 Lizing intelektualne svojine i sličnih proizvoda, izuzev autorskih prava; 78.10 Djelatnost agencija za zapošljavanje; 78.20 Djelatnost agencija za privremeno zapošljavanje; 78.30 Ostalo ustupanje ljudskih resursa; 79.11 Djelatnost putničkih agencija; 79.12 Djelatnost tur-operatora; 79.90 Ostale usluge rezervacije i djelatnosti povezane s njima; 80.10 Djelatnost privatnog obezbjeđenja; 80.20 Usluge sistema obezbjeđenja; 80.30 Istražne djelatnosti; 81.10 Usluge održavanja objekata; 81.21 Usluge redovnog čišćenja zgrada; 81.22 Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme; 81.29 Usluge ostalog čišćenja; 81.30 Usluge uređenja i održavanja okoline; 82.11 Kombinovane kancelarijsko-administrativne usluge; 82.19 Fotokopiranje, pripremanje dokumenata i druga specijalizovana kancelarijska podrška; 82.20 Djelatnost pozivnih centara; 82.30 Organizovanje sastanaka i sajмова; 82.92 Usluge pakovanja; 82.99 Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju; 88.91 Djelatnost agencija za naplatu potraživanja i kreditnih biroa; 88.91 Djelatnost dnevne brige o djeci; 90.01

Izvođačka umjetnost; 90.02 Pomoćne djelatnosti u okviru izvođačke umjetnosti; 90.03 Umjetničko stvaralaštvo; 90.04 Rad umjetničkih ustanova; 91.01 Djelatnost biblioteka i arhiva; 91.02 Djelatnost muzeja; 91.03 Održavanje istorijskih lokacija, zgrada i sličnih turističkih spomenika; 91.04 Djelatnost botaničkih i zooloških vrtova i nacionalnih parkova; 92.00 Kockanje i klađenje; 93.11 Djelatnost sportskih objekata; 93.12 Djelatnost sportskih klubova; 93.13 Djelatnost fitnes klubova; 93.19 Ostale sportske djelatnosti; 93.21 Djelatnost zabavnih i tematskih parkova; 93.29 Ostale zabavne i rekreativne djelatnosti.

Društvo može da promijeni djelatnost, ali u skladu sa odlukom Osnivača.

Društvo će se baviti spoljnotrgovinskim prometom, i to:

- Vršenje spoljnotrgovinskog prometa,
- Posredovanje između domaćih i stranih lica u kupovini i prodaji robe i usluge,
- Komisionim poslovima na području prometa roba i usluga,
- Posebnim oblikom spoljnotrgovinskog prometa- kupovinom robe u inostranstvu radi prodaje u inostranstvu,
- Kupovinom i uvozom robe radi ponovnog izvoza,
- Zastupanjem stranih firmi u prometu roba i usluga,
- Zaključivanjem ugovora i obavljanjem i drugih poslova prometa robe i usluga u okviru djelatnosti upisanih u sudski Registar.

Član 4. Odgovornost za obaveze

- 4.1 Društvo u pravnom prometu može da zaključuje ugovore i vrši druge poslove i radnje u okviru svoje pravne i poslovne sposobnosti i u prometu istupa u svoje ime i za svoj račun, u svoje ime i tuđ račun i tuđe ime i tuđ račun.
- 4.2 Društvo odgovara za svoje obaveze cjelokupnom svojom imovinom. Osnivač snosi rizik za poslovanje Društva do visine svog osnivačkog uloga. Osnivač odgovara za obaveze Društva u slučajevima i pod uslovima propisanim Zakonom o privrednim društvima.

Član 5. Iznos osnivačkog kapitala

- 5.1 Osnivač obezbjeđuje za osnivanje i početak rada Društva početni novčani kapital u iznosu od 2 000,00EUR.

Član 6. Obrtni kapital

- 6.1 Ako osnivač odluči da je Društvu potreban obrtni kapital preko iznosa početnog kapitala, sredstva će biti obezbijeđena na sljedeći način i u sljedećem redosledu, osim ako osnivač drugačije odluči:
- iz nerasporedjene dobiti;
 - iz kredita osnivača;
 - putem povećanja i uplate kapitala.
- 6.2 Za sve što posebno nije uređeno ovom Odlukom i Statutom u pogledu osnovnih uloga primjenjivaće se pozitivni propisi koji važe u Crnoj Gori.

Član 7. Zastupanje i predstavljanje

- 7.1 Društvo zastupaju i predstavljaju Izvršni direktor i ovlašćeni predstavnici Društva.

Izvršni direktor Društva sa ograničenjem ovlašćenja i odgovornosti u zastupanju firme u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom poslovanju tako da može zaključivati ugovore i poslove te vršiti pojedinačne transfere sredstava do iznosa od 10.000,00 Eura, do kog iznosa odgovara za zaključene poslove, a zaključivanje poslova i ugovora te obavljanje transfera novca preko navedenog iznosa moguće je jedino uz suptpis jednog od ovlašćenih zastupnika;

Ovlašćeni zastupnici bez ograničenja u zastupanju i predstavljanju Društva su Adil Halilović [] i Kenan Ahmetlić []

Član 8. Organi Društva

- 8.1 Shodno članu 73. Zakona o privrednim društvima o pitanjima iz nadležnosti Skupštine i Odbora direktora odlučuju osnivači Društva saglasno svojim udjelima u osnivačkom kapitalu Društva, i to:

- donose Statut Društva, program rada, program razvoja i finansijski plan Društva;
- postavljaju i razrješavaju Izvršnog direktora Društva;
- odlučuju o promjeni firme i sjedišta Društva;
- daju uputstva i smjernice za rad Izvršnom direktoru;
- usvajaju finansijske izvještaje i odlučuju o raspoređivanju profita;
- odlučuju o statusnim promjenama i promjenama oblika Društva, te prestanku rada Društva;
- odlučuju o prenosu osnivačkih prava i udjelu u osnivačkom kapitalu;
- vrše i druge poslove određene Statutom Društva.

- 8.2. Lično prisutni članovi, odnosno članovi zastupani preko punomoćnika ili putem glasačkih listića koji posjeduju udjele koji predstavljaju više od polovine kapitala društva čine kvorum.

Izvršni direktor

- 8.3. Poslovanjem Društva rukovodi Izvršni direktor i ovlašćeni zastupnici. Izvršnog direktora i ovlašćene zastupnike imenuje i razrješava osnivač, koji sa Izvršnim direktorom zaključuje poseban ugovor kojim se utvrđuju njegova prava, obaveze i odgovornosti.
- 8.4. Ako je mjesto Izvršnog direktora upražnjeno, osnivač može imenovati Vršioca dužnosti izvršnog direktora, do imenovanja Izvršnog direktora.
- 8.5. Osnivač može istovremeno da bude Izvršni direktor.
- 8.6. Izvršni direktor ima sledeća ovlašćenja i obaveze:

- organizuje, uskladjuje, rukovodi procesom rada i poslovanjem Društva;
- odgovoran je za zakonitost rada Društva;
- raspoređuje radnike u skladu sa propisima;
- stara se o urednoj i blagovremenoj izradi finansijskih izvještaja;
- podnosi izvještaj osnivačima o rezultatima poslovanja;
- stara se o zaštiti na radu;
- potpisuje finansijska dokumenta;
- pribavlja sve potrebne licence za rad Društva kod nadležnih organa u Crnoj Gori;
- Izvršni direktor Društva je sa ograničenjem ovlašćenja i odgovornosti u zastupanju firme u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom poslovanju tako da može

zaključivati ugovore i poslove, te vršiti pojedinačne transfere sredstava do iznosa od 10.000,00Eura, do kog iznosa odgovara za zaključene poslove, a zaključivanje poslova i ugovora te obavljanje transfera novca preko navedenog iznosa moguće je jedino uz supotpis jednog od ovlaštenih zastupnika;

- vrši druge poslove koji spadaju u domen rukovodjenja Društva.

8.7. U ostvarivanju obaveza iz prethodnog stava, Izvršni direktor vrši poslove predviđene Zakonom i Statutom Društva.

Član 9. Prenos udjela

9.1. Udio se može prenositi među članovima Društva bez ograničenja.

9.2. Kada član Društva namjerava da prenese svoj udio, ostali članovi, kao i samo Društvo imaju pravo preče kupovine tog udjela. Kada ne postoji sporazum o kupovini tog udjela između tog člana i ostalih članova Društva, udio se srazmjerno dijeli među članovima Društva prema njihovim dotadašnjim udjelima. Ako u roku od 30 dana od dana kada je ponuda učinjena, članovi i samo Društvo ne prihvate kupovinu udjela udio se može prenijeti trećem licu, pod uslovima koji ne mogu biti povoljniji od uslova ponuđenih članovima Društva ili samom Društvu.

9.3. Ako se udio prodaje u izvršnom postupku, Sud o tome obavještava članove Društva i Društvo. Ukoliko u roku od 15 dana od dana prijema obavještenja, članovi i Društvo ne iskažu interes za kupovinu udjela, udio se prodaje u skladu sa odredbama o izvršnom postupku.

9.4. Za slučaj smrti fizičkog lica ili prestanka pravnog lica udio se prenosi na njegove nasljednike ili pravne sljedbenike.

9.5. U slučaju prenosa udjela, lice koje prenosi i lice koje prima udio biće neograničeno solidarno odgovorni Društvu za obaveze koje nosi članstvo u Društvu. Udio se se prenosi ugovorom u pisanom obliku.

Član 10. Povećanje udjela

10.1. U slučaju da član Društva, prilikom povećanja kapitala korišćenjem prava preče kupovine preuzima i unosi novi ulog, povećanje udjela mora biti srazmjerno udjelu koji je član Društva do tada imao u ukupnoj vrijednosti kapitala Društva.

Član 11. Sticanje sopstvenih udjela

11.1. Društvo može smanjiti svoj kapital kupovinom udjela jednog ili više članova Društva. Uslove kupovine odobravaju članovi Društva čiji udjeli predstavljaju najmanje dvije trećine ukupnog kapitala. Kopija predloženog ugovora dostavlja se svim članovima, najmanje 21 dan prije donošenja odluke.

11.2. Društvo ne može, direktno ili indirektno, pružati finansijsku podršku bilo kakve vrste za kupovinu svojih udjela, osim ako jednoglasno odluče svi članovi Društva.

Član 12. Troškovi poslovanja i utvrđivanje i raspodjela dobiti

12.1. Troškovi poslovanja Društva biće za svaku godinu predviđeni i odobravani finansijskim planom Društva za predmetnu poslovnu godinu. Na kraju svake poslovne godine Društvo je dužno da u skladu sa važećim propisima sastavi završni račun – finansijske iskaze.

12.2. Bilans imovine i bilans Društva, uključujući dio koji se odnosi na dobit za raspodjelu, utvrđuje se prema važećim zakonima. Dobit za raspodjelu Društva utvrđuje se za

svaku poslovnu godinu. Iz neto dobiti, izdvaja se, dio koji utvrđuju osnivači, u rezervni fond i u nerasporedjenu dobit. Preostali iznos predstavlja dobit osnivača, koja se dijeli među osnivačima srazmjerno njihovim udjelima.

- 12.2. Osnivači Društva, mogu odlučiti, da dio dobiti za raspodjelu, reinvestiraju u razvoj Društva.

Član 13. Kontrola aktivnosti Društva

- 13.1 Osnivači će u svako doba imati pravo da vrše uvid u djelatnost i finansijsko poslovanje Društva. Računovodstvene knjige i druga dokumentacija vodiće se prema važećim propisima i biće u svako razumno vrijeme dostupni osnivačima.

Član 14. Statusne promjene i promjene oblika Društva

- 14.1. O statusnim promjenama i promjenama oblika Društva odlučuju osnivači.

Član 15. Nadležno pravo

- 15.1. Na sva pitanja koja se odnose na važenje ili tumačenje ovog Statuta biće primijenjivani važeći propisi u Republici Crnoj Gori.

Član 16. Zaštita životne sredine

- 16.1. Društvo se obavezuje da štiti životnu i radnu sredinu na principima i po zahtjevima ekološke države. Način ostvarivanja ove obaveze obezbijediće se saglasno zakonu i drugim propisima koji regulišu ovu oblast.

Član 17. Zaposleni u Društvu

- 17.1. Zaposleni u Društvu prihvataju princip da ulože napor i riješe sva razmimoilaženja i sporove sporazumno.
- 17.2. O pravima zaposlenih u Društvu odlučuje se u skladu sa zakonom, Pojedinačnim kolektivnim ugovorom i ovim Statutom.
- 17.3. Zarade i ostala primanja zaposlenih u Društvu regulisaće se ugovorom o zapošljavanju.

Član 18. Stupanje na snagu

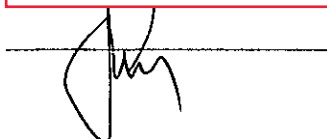
- 18.1. Ovaj Statut stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivat će se od dana upisa kod CRPS-a, Podgorica.
- 18.2. Izmjene i dopune ovog Statuta, vrše osnivači na način na koji je ovaj Statut i donešen.

O S N I V A Č

Izudin Ahnmetlić

Po punomoćniku

Adil Halilović



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
NOTAR

Jusuf Hodžić
Tešanj, Kralja Tvrtka bb

OTPRAVAK

Dana 11.05.2017. godine preda mnom, notarom Jusufom Hodžićem sa službenim sjedištem u [redacted] je [redacted]

Gospodin **Ahmetlić (Muharema) Izudin**, [redacted] je, nastanjen u općini [redacted]
[redacted] imanju dipl. ing. agronomije, prema vlastitoj izjavi oženjen, čiji sam identitet
[redacted] u [redacted] data od MUP-a Tešanj, sa rokom važenja do
[redacted] ma vlastitoj izjavi postupa za sebe lično,
(u daljem tekstu; Davalac punomoći).

Notar je prisutnog upoznao o svim aspektima Specijalne punomoći, poučio ga o njegovim pravima i obavezama a nakon što se uvjerio u njegovu pravu volju, te njegovu sposobnost za ovaj pravni posao, nakon što ga je upoznao o pravnom dometu posla koji se odnosi na izdavanje Specijalne punomoći, Davalac punomoći je izjavio za ovaj notarski obrađeni izvornik sljedeću:

SPECIJALNU PUNOMOĆ

Kojom ovlašćujem **Adila Halilovića** [redacted]
[redacted]

u postupku osnivanja društva **HIFA-OIL CG DOO PODGORICA**

pred nadležnim Notarom, CENTRALNIM REGISTROM PRIVREDNIH SUBJEKATA, poslovnim bankama kao i drugim nadležnim organima obaviti sve radnje u postupku registracije navedenog Društva čiji ću ja biti osnivač i vlasnik.

Moj punomoćnik je ovlašćen da u gore navedenom postupku potpiše, ovjeri, preda u rad i preuzme sljedeća dokumenta:

- Odluku o osnivanju Društva,
- Statut Društva,
- Odluku o imenovanju Izvršnog direktora,
- Obrasce, kao i sva druga pismena koja u u gore navedenom postupku budu neophodna.

Moj punomoćnik je također ovlašćen da punomoć ili dio ovlašćenja iz moje punomoći prenese na treća lica po svom nahođenju.

Davalac punomoći je upozoren da ova punomoć ima dejstva prema trećim licima sve do njenog opoziva koji može biti pojedinačan tj. za pojedine radnje, a koji opoziv se vrši notarski obrađenom ispravom o opozivu punomoći bilo u cjelosti ili djelimično i ista se dostavlja punomoćniku po pravilima utvrđenim za dostavljanje preporučene pošiljke.

Od ove notarski obrađene isprave dobivaju odmah:

Otpravak

Davalac punomoći (5)

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine

NOTAR

Jusuf Hodžić

Tešanj, Kralja Tvrtka bb

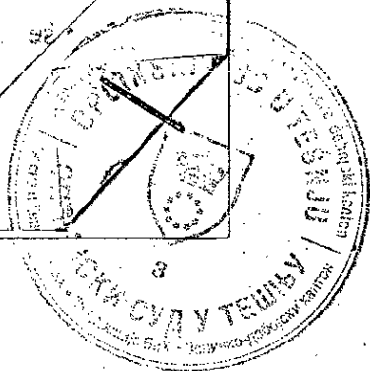
POTVRDA OTPRAVKA

Ovaj otpravak koji odgovara u potpunosti *izvorniku* (originalu) u svemu odgovara izvorniku broj **OPU-IP 411/2017**, koji izvornik se čuva kod notara, a *otpravak* se izdaje stranci.

Tešanj,
11.05.2017. godine



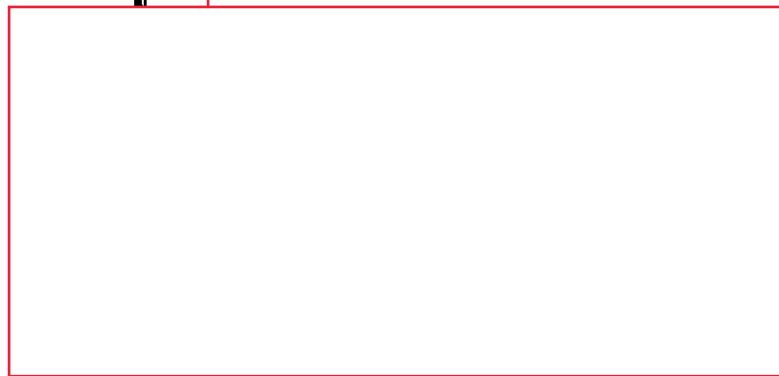
10201



APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

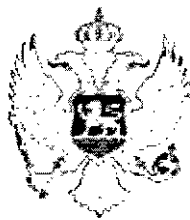
1. Zemlja: **BOSNA I HERCEGOVINA**



9. pečat (žig)

10. Sudija
Popović Zdravko





CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0795092 / 002

U Podgorici, dana 20.10.2017.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "HIFA OIL CG" DOO PODGORICA, broj 256237 podnijetoj dana 18.10.2017 u 09:26:38, preko

Ime i prezime: ADIL HALILOVIĆ

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "HIFA OIL CG" DOO PODGORICA - registarski broj **5 - 0795092**, PIB **03136981**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 15.05.2017

Registruje se - upisuje se: Statut od 12.10.2017

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: MEŠE SELIMOVIĆA BR.12 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: SERDARA JOLA PILETIĆA 8/6 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: MEŠE SELIMOVIĆA BR.12 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: SERDARA JOLA PILETIĆA 8/6 PODGORICA

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Briše se: MEŠE SELIMOVIĆA BR.12 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: SERDARA JOLA PILETIĆA 8/6 PODGORICA

Ograničenja - Izvršni direktor NEMANJA MRDAK

Briše se: Ograničeno - Ograničenje ovlašćenja i odgovornosti u zastupanju firme u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom poslovanju tako da može zaključivati ugovore i poslove, te vršiti pojedinačne transfere sredstava do iznosa od 10.000,00 eura, a zaključivanje poslova i ugovora, te obavljanje transfera novca preko navedenog iznosa moguće je jedino uz supotpis jednog od ovlašćenih zastupnika.

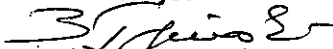
Registruje se - upisuje se: Ograničeno - Ograničenje ovlašćenja i odgovornosti u zastupanju firme u unutrašnjem i spolnjotrgovinskom poslovanju tako da može zaključivati ugovore i poslove, te vršiti pojedinačne transfere sredstava do iznosa od 30.000,00 Eura, a zaključivanje poslova i ugovora, te obavljanje transfera novca preko navedenog iznosa moguće je jedino uz supotpis jednog od ovlašćenih zastupnika.

Obrazloženje

Podnosilac je dana 18.10.2017 u 09:26:38 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću HIFA OIL CG. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik III


Zdravko Gutović



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

B. Obrad. Vukarš.

24.10.2017.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0795092 / 001
PIB: 03136981

Datum registracije: 18.05.2017.

"HIFA OIL CG" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: HIFA OIL CG

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 15.05.2017.

Datum donošenja Statuta: 15.05.2017.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: MEŠE SELIMOVIĆA BR.12 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: MEŠE SELIMOVIĆA BR.12 PODGORICA

Adresa sjedišta: MEŠE SELIMOVIĆA BR.12 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 4671 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima
i sličnim proizvodima

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Strani

Upisani kapital: 2.000,00Euro (Novčani 2.000,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

IZUDIN AHMETLIĆ

Uloga: Osnivač

Udio: 100%

LICA U DRUŠTVU:

NEMANJA MRDAK [redacted]

[redacted]
Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Ograničenje ovlašćenja i odgovornosti u zastupanju firme u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom poslovanju tako da može zaključivati ugovore i poslove, te vršiti pojedinačne transfere sredstava do iznosa od 10.000,00 eura, a zaključivanje poslova i ugovora, te obavljanje transfera novca preko navedenog iznosa moguće je jedino uz supotpis jednog od ovlašćenih zastupnika.)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Ovlašćenim zastupnicima)

ADIL HALILOVIĆ [redacted]

[redacted]
Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

KENAN AHMETLIĆ [redacted]

[redacted]
Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 18.10.2017 godine u 09:31h

MP

NAČELNICA

Dušanka Vujisić

CRPS**Zdravko Gutovic****Sent:** Thursday, October 19, 2017 8:31 AM**To:** adilh@hifaoil.ba

Poštovani,

kako na drugačiji način nijesam uspio da Vas obavijestim da Vam je predmet koji ste predali u CRPS u Podgorici a vezano za promjenu adrese i ovlašćenja direktoru u DOO "HIFA OIL CG" sporan, obavještavam Vas na ovaj način.

Molio bih Vas da pozovete na br. tel. 020 230 858, kako bih Vam objasnio šta je sporno, jer ukoliko dopunu dokumentacije ne izvršite na vrijeme, donijećemo odbijajuće rješenje.

Zdravko Gutović,

Sam. savjetnik



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE

PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 256237

POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je ADIL HALILOVIĆ dostavio-la dokument za Promjena društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - HIFA OIL CG - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz PODGORICA, registarski broj:50795092 sa sljedećim prilogima:

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Punomoćje

Obrazac

Statut društva

Kopija pasoša

Odluka o izmjenama i dopunama Statuta

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Datum prijema dokumentacije: 18.10.2017. god.

Podnosilac prijave

Dokument primio/la

Gorana Abramović, Samostalna referentkinja

M.P.

Uputstvo za praćenje prijave: Prijava se može pratiti putem sajta www.crps.me odabirom stavke menija PRETRAGA REGISTRA, zatim PRETRAGA PREDMETA. U ponuđena polja unijeti broj predmeta i datum prijema dokumentacije i kliknuti dugme TRAŽI. Ukoliko je prikazan status **OBRAĐEN** rješenje se može preuzeti. Broj kontakt telefona CRPS-a: +38220230858.

PODNOŠILAC PRIJAVE

Prijava se podnosi preko:

☐

Zastupnika

☒

Punomoćnika

JMB:

Ime i prezime:

Adil Halilović

Opština:

Telefon:

Mjesto:

e-mail:

Ulica:

*za strana fizička lica unijeti broj pasoša i državu izdavanja

☐

Označiti podatak koji se mijenja

PROMJENA PODATAKA [X]

Privredni subjekt

Matični broj:

03136981

Registarski broj:

50795092

Puni naziv:

"HIFA OIL CG" DOO PODGORICA

☐

1. PROMJENA OSNOVNIH PODATAKA

1.1. Oblik organizovanja

☐

OD

☐

KD

☐

AD

☒

DOO

☐

NVO

☐

Ustanova

☐

Zadruga

☐

Ostali

1.2. Puni naziv:

"HIFA OIL CG" DOO PODGORICA

*ukoliko je promjen puni naziv izvršiće se i preregistracija u Poreskom registru

1.3. Skraćeni naziv:

HIFA OIL CG

1.4. Podaci o Statutu:

Datum donošenja:

12.10.2017.g.

1.5. Podaci o Ugovoru / odluci
o osnivanju:

Datum zaključenja/donošenja:

15.05.2017.

☒

2. NOVA ADRESE UPRAVE - SJEDIŠTA

2.1. Opština

Podgorica

2.2. Mjesto:

Podgorica

2.3. Ulica:

Serdara Jola Piletića

2.4. Broj:

8/6

☒

3. NOVA ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE

3.1. Država

Crna Gora

3.2. Opština

Podgorica

3.3. Mjesto:

Podgorica

3.4. Ulica:

Serdara Jola Piletića

3.5. Broj:

8/6

☒

4. NOVA ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA

4.1. Promjena opštine

☐

*ukoliko je označena promjena opštine izvršiće se i preregistracija u Poreskom registru

4.2. Opština

Podgorica

4.3. Mjesto:

Podgorica

4.4. Ulica:

Serdara Jola Piletića

4.5. Broj:

8/6

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



☐ 5. RJEŠENJE DRŽAVNOG ORGANA5.1. Datum rješenja: 5.2. Broj rješenja:

*popunjava se samo ukoliko registraciji u CRPS prethodi registracija kod drugog državnog organa

☐ 6. NOVA PRETEŽNA DJELATNOST . ☐ 7. NOVI OBLIK SVOJINE☐ bez oznake svojine ☐ privatna ☐ zadružna ☐ dva ili više oblika svojine ☐ državna☐ 8. PROMJENA KONTAKT INFORMACIJA

8.1. Telefon:

+ 382 /

+ 382

+ 382

8.2. Fax:

+ 382 /

+ 382

8.3. E-mail:

8.4. Adresa internet strane:

www.

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca: 

9. KAPITAL – PROMJENA VRIJEDNOSTI

9.1. Porijeklo kapitala:

☐ bez oznake projekla kapitala
 ☐ domaći
 ☐ strani
 ☐ mješoviti

9.2. Promjena osnovnog kapitala:

☐ Povećanje☐ Smanjenje

Osnovni kapital:

	Prije promjene	Iznos promjene	Nakon promjene
Ukupno (novčani+nenovčani):	€	€	€
☐ novčani – iznos:	€	€	€
☐ nenovčani – iznos:	€	€	€

10. PROMJENA OSNIVAČA

VRSTA PROMJENE

☐ Prestanak
 ☐ Regstruje se
 ☐ Mijenja se udio

10.1. Status:

☐ Osnivač
 ☐ Član DOO
 ☐ Ortak
☐ Komanditor
 ☐ Komplementar
 ☐ Zadrugar
 ☐ Drugo

*upisati status

10.2. MB / JMB:

 *za strano fizičko lice unijeti broj pasoša
 za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

10.3. Naziv / Ime i prezime:

10.4. Sjedište / Adresa:

Država

Opština

Mjesto:

Ulica:

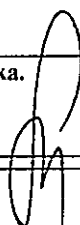
Broj:

10.5. Udio

 %

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:




11. PROMJENA ORGANA UPRAVLJANJA

- ☐ Odbor direktora
☐ Upravni odbor
☐ Skupština
☐ Drugo

*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

X 12. PROMJENA DIREKTORA I/ILI ORGANA UPRAVLJANJA

VRSTA PROMJENE

- ☐ Prestanak ☐ Imenuje se ☒ Mijenja se obim ovlašćenja

12.1. Status

- ☒ Direktor ☐ Predsjednik organa upravljanja ☐ Član odbora direktora ☐ Član organa upravljanja ☐ Član upravnog odbora
☐ Sekretar društva ☐ Ovlašćeni zastupnik ☐ Revizor ☐ Drugo

* upisati status

12.2. JMB:

* upisati broj pasosa

12.3. Ime i prezime:

Nemanja Mrdak

12.4. Adresa:

Država

Opština

Ulica:

12.5. Ovlašćenja u prometu

- ☐ neograničena ☒ ograničena

Ograničenje ovlašćenja i odgovornosti u zastupanju firme u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom poslovanju tako da može zaključivati ugovore i poslove, te vršiti pojedinačne transfere sredstava do iznosa od 30.000,00 Eura, a zaključivanje poslova i ugovora, te obavljanje transfera novca preko navedenog iznosa moguće je jedino uz suptis jednog od ovlaštenih zastupnika.

*unijeti opis ograničenja

12.6. Ovlašćen da djeluje

- ☐ Pojedinačno ☒ Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

- ☐ Članovima organa upravljanja
☐ Sekretarom društva
☐ Direktorom društva
☒ Ovlašćenim zastupnicima

*upisati ako je drugačije od ponuđenog

Saglasnost sa imenovanjem:

Potpis:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



13. OSTALE REGISTRACIJE

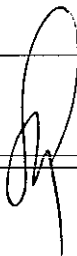
Osim postojeće registracije u CRPS-u izvršiti i registracije u:

13.1. Carinski registar

☐

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



**HIFA OIL CG DOO
PODGORICA**

**STATUT
HIFA OIL CG DOO
PODGORICA**

PODGORICA, 12.10.2017. godine

Na osnovu Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 06/02, "Sl. list CG", br. 17/07, 80/08, 40/10, 73/10, 36/11 i 40/11) i Odluke o osnivanju društva **HIFA OIL CG DOO** **PODGORICA** od 15.05.2017. godine i Odluke o promjeni Statuta **HIFA OIL CG doo** Podgorica od 12.10.2017., osnivač Društva, Izudin Ahmetlić, [redacted] punomoćniku Adilu Haliloviću [redacted] put [redacted] dana 12.10.2017. donio

STATUT

društva HIFA OIL CG DOO PODGORICA

Član 1. Opšte odredbe

- 1.1. Osniva se jednočlano društvo sa ograničenom odgovornošću **HIFA OIL CG DOO PODGORICA** (u daljem tekstu: Društvo).
- 1.2. Osnivač Društva je Izudin Ahmetlić, [redacted]
- 1.3. [redacted]
- 1.4. Društvo je osnovano na neodredjeno vrijeme, i to sve dok postoje ekonomski i zakonski uslovi za obavljanje njegove djelatnosti i njegovo postojanje.

Član 2. Firma i sjedište

- 2.1. Društvo posluje pod firmom: **HIFA OIL CG DOO PODGORICA**.
- 2.2. Sjedište Društva je u Podgorici, ul. Serdara Jola Piletića 8/6 Podgorica. Adresa za prijem službene pošte je: ul. Serdara Jola Piletića 8/6 Podgorica.
- 2.3. Firmu i sjedište može mijenjati osnivač.
- 2.4. Društvo ima svoj pečat i štambilj.
- 2.5. Pečat Društva je okruglog oblika sa sledećim tekstom: **HIFA OIL CG DOO PODGORICA**
- 2.6. Štambilj Društva je pravougaonog oblika i sadrži tekst koji bliže određuje njegovu namjenu.
- 2.7. Simbole, zaštitni znak i druge oznake Društva utvrđuje osnivač Društva svojom odlukom.

Član 3. Djelatnost Društva

- 3.1. Pretežna delatnost Društva je: 4671 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima..
- 3.2. Pored navedene, Društvo će se baviti i sljedećim djelatnostima:

01.11 Gajenje žita (osim pirinča), leguminoza i uljarica; 01.12 Gajenje pirinča; 01.13 Gajenje povrća, bostana, korjenastih i krtolastih biljaka; 01.14 Gajenje šećerne trske; 01.15 Gajenje duvana; 01.16 Gajenje biljaka za proizvodnju vlakana; 01.19 Gajenje ostalih jednogodišnjih i dvogodišnjih biljaka; 01.21 Gajenje grožđa; 01.22 Gajenje tropskog i suptropskog voća; 01.23 Gajenje agruma; 01.24 Gajenje jabučastog i koštičavog voća; 01.25 Gajenje ostalog drvenastog, žbunastog i jezgrastog voća; 01.26 Gajenje uljnih plodova; 01.27 Gajenje biljaka za pripremanje napitaka; 01.28 Gajenje začinskog, aromatičnog i ljekovitog bilja; 01.29 Gajenje ostalih višegodišnjih biljaka; 01.30 Gajenje

Uzgoj konja i drugih kopitara; 01.45 Uzgoj ovaca i koza; 01.46 Uzgoj svinja; 01.47 Uzgoj živine; 01.49 Uzgoj ostalih životinja; 01.50 Mješovita poljoprivredna proizvodnja; 01.61 Uslužne djelatnosti za gajenje usjeva u zasada; 01.62 Pomoćne djelatnosti za uzgoj životinja; 01.63 Aktivnosti poslije žetve; 01.64 Dorada sjemena; 01.70 Lov, traperstvo i odgovarajuće usluzne djelatnosti; 02.10 Gajenje šuma i ostale šumarske djelatnosti; 02.20 Sječa drveća; 02.30 Sakupljanje šumskih plodova, osim drveta; 02.40 Uslužne djelatnosti u vezi sa šumarstvom; 03.11 Morski ribolov; 03.12 Slatkovodni ribolov; 03.21 Morska akvakultura; 03.22 Slatkovodna akvakultura; 05.10 Vađenje kamenog uglja; 05.20 Vađenje mrkog uglja i lignita; 06.10 Vađenje sirove nafte; 06.20 Vađenje prirodnog gasa; 07.10 Vađenje ruda gvožđa; 07.29 Vađenje ostalih ruda obojenih metala; 08.11 Vađenje građevinskog i ukrasnog kamena, krečnjeka, sirovog gipsa, krede i škrljca; 08.12 Vađenje šljunka, pijeska, gline i kaolina; 08.91 Vađenje minerala za proizvodnju mineralnih đubriva i hemikalija; 08.92 Vađenje treseta; 08.93 Vađenje soli; 08.99 Ostalo vađenje ruda i kamena; 09.10 Uslužne djelatnosti u vezi sa vađenjem nafte i prirodnog gasa; 09.90 Uslužne djelatnosti u vezi sa vađenjem ostalih ruda i kamena; 10.11 Prerada i konzervisanje mesa; 10.12 Prerada i konzervisanje živinskog mesa; 10.13 Proizvodnja mesnih prerađevina; 10.20 Prerada i konzervisanje ribe, ljuskara i mekušaca; 10.31 Prerada i konzervisanje krompira; 10.32 Proizvodnja sokova od voća i povrća; 10.39 Ostala prerada i konzerviranje voća i povrća; 10.41 Proizvodnja ulja i masti; 10.42 Proizvodnja margarina i sličnih jestivih masti; 10.51 Prerada mlijeka i proizvodnja sireva; 10.52 Proizvodnja sladoleda; 10.61 Proizvodnja mlinskih proizvoda; 10.62 Proizvodnja skroba i proizvoda od skroba; 10.71 Proizvodnja hljeba, svježeg peciva i kolača; 10.72 Proizvodnja dvopeka, kekisa, trajnog peciva i kolača; 10.73 Proizvodnja makarona, rezanaca i sličnih proizvoda od brašna; 10.81 Proizvodnja šećera; 10.82 Proizvodnja kakaoa, čokolade i konditorskih proizvoda; 10.83 Prerada čaja i kafe; 10.84 Proizvodnja začina i drugih dodataka hrani; 10.85 Proizvodnja gotovih jela; 10.86 Proizvodnja homogenizovanih hranljivih preparata i dijetetske hrane; 10.89 Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda; 10.91 Proizvodnja gotove hrane za domaće životinje; 10.92 Proizvodnja gotove hrane za kućne ljubimce; 11.01 Destilacija, prečišćavanje i miješanje pića; 11.02 Proizvodnja vina od grožđa; 11.03 Proizvodnja pića i ostalih voćnih vina; 11.04 Proizvodnja ostalih nedestilovanih fermentisanih pića; 11.05 Proizvodnja piva; 11.06 Proizvodnja slada; 11.07 Proizvodnja osvježavajućih pića, mineralne vode i ostale flaširane vode; 12.00 Proizvodnja duvanskih proizvoda; 13.10 Priprema i pređenje tekstilnih vlakana; 13.20 Proizvodnja tkanina; 13.30 Dovršavanje tekstila; 13.91 Proizvodnja pletenih i kukičanih matelija; 13.92 Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće; 13.93 Proizvodnja tepiha i prekrivača za pod; 13.94 Proizvodnja užadi, kanapa, pletenica i mreža; 13.95 Proizvodnja netkanog tekstila i predmeta od netkanog tekstila, osim odjeće; 13.96 Proizvodnja ostalog tehničkog i industrijskog tekstila; 13.99 Proizvodnja ostalih tekstilnih predmeta; 14.11 Proizvodnja kožne odjeće; 14.12 Proizvodnja radne odjeće; 14.13 Proizvodnja ostale odjeće; 14.14 Proizvodnja rublja; 14.19 Proizvodnja ostalih odjevnih predmeta i pribora; 14.20 Proizvodnja proizvoda od krzna; 14.31 Proizvodnja pletenih i kukičanih čarapa; 14.39 Proizvodnja ostale pletene i kukičane odjeće; 15.11 Šavljenje i dorada kože i dorada i bojenje krzna; 15.12 Proizvodnja putnih i ručnih torbi i slično, saračkih proizvoda i kaiševa; 15.20 Proizvodnja obuće; 16.10 Rezanje i obrada drveta; 16.21 Proizvodnja furnira i ploča od drveta; 16.22 Proizvodnja parketa; 16.23 Proizvodnja ostale građevinske stolarije i elemenata; 16.24 Proizvodnja drvne ambalaže; 16.25 Proizvodnja ostalih proizvoda od drveta, plute, slame i pruća; 17.11 Proizvodnja vlakana celuloze; 17.12 Proizvodnja papira i kartona; 17.21 Proizvodnja talasastog papira i kartona i ambalaže od papira i kartona; 17.22 Proizvodnja predmeta od papira za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu; 17.23 Proizvodnja kancelarijskih predmeta od papira; 17.24 Proizvodnja tapeta; 17.29 Proizvodnja ostalih proizvoda od papira i kartona; 18.11 Štampanje novina; 18.12 Ostalo štampanje; 18.13 Usluge pripreme za štampu; 18.14 Knjigovezačke i srodne usluge; 18.20 Umnožavanje snimljenih zapisa; 19.20 Proizvodnja derivata nafte; 20.11 Proizvodnja industrijskih gasova; 20.12 Proizvodnja sredstava za spravljenje boja i pigmenata; 20.13 Proizvodnja ostalih osnovnih neorganskih hemikalija; 20.14 Proizvodnja ostalih osnovnih organskih hemikalija; 20.15 Proizvodnja vještačkih đubriva i azotnih jedinjenja; 20.16 Proizvodnja plastičnih masa u primarnim oblicima; 20.17 Proizvodnja sintetičkog kaučuka u primarnim oblicima; 20.20 Proizvodnja pesticida i drugih hemikalija za poljoprivredu; 20.30 Proizvodnja boja, lakova i sličnih premaza, grafičkih boja i kitova; 20.41 Proizvodnja sapuna

i detardženata, sredstava za čišćenje i poliranje; 20.42 Proizvodnja parfema i toaletnih preparata; 20.52 Proizvodnja sredstava za lijepljenje; 20.53 Proizvodnja eteričnih ulja; 20.59 Proizvodnja ostalih hemijskih proizvoda; 20.60 Proizvodnja vještačkih vlakana; 21.10 Proizvodnja osnovnih farmaceutskih proizvoda; 21.20 Proizvodnja farmaceutskih preparata; 22.11 Proizvodnja guma za vozila, protektiranje guma za vozila; 22.19 Proizvodnja ostalih proizvoda od gume; 22.21 Proizvodnja ploča, listova, cijevi i profila od plastike; 22.22 Proizvodnja ambalaže od plastike; 22.23 Proizvodnja predmeta od plastike za građevinarstvo; 22.29 Proizvodnja ostalih proizvoda od plastike; 23.11 Proizvodnja ravnog stakla; 23.12 Oblikovanje i obrada ravnog stakla; 23.13 Proizvodnja šupljeg stakla; 23.14 Proizvodnja staklenih vlakana; 23.19 Proizvodnja i obrada ostalog stakla, uključujući tehničke staklene proizvode; 23.20 Proizvodnja vatrootalnih proizvoda; 23.31 Proizvodnja keramičkih pločica i ploča; 23.32 Proizvodnja opeke, crijepa i građevinskih proizvoda od pečene gline; 23.41 Proizvodnja keramičkih predmeta za domaćinstvo i ukrasnih predmeta; 23.42 Proizvodnja sanitarnih keramičkih proizvoda; 23.43 Proizvodnja izolatora i izolacionog pribora od keramike; 23.44 Proizvodnja ostalih tehničkih proizvoda od keramike; 23.49 Proizvodnja ostalih keramičkih proizvoda; 23.51 Proizvodnja cementa; 23.52 Proizvodnja kreča i gipsa; 23.61 Proizvodnja proizvoda od betona namijenjenog za građevinarstvo; 23.62 Proizvodnja proizvoda od gipsa namijenjenog za građevinarstvo; 23.63 Proizvodnja svježeg betona; 23.64 Proizvodnja maltera; 23.65 Proizvodnja proizvoda od cementa s vlaknima; 23.69 Proizvodnja ostalih proizvoda od betona, gipsa i cementa; 23.70 Sječenje, oblikovanje i obrada kamena; 23.91 Proizvodnja brusnih proizvoda; 23.99 Proizvodnja ostalih proizvoda od nemetalnih minerala; 24.10 Proizvodnja sirovog gvožđa, čelika i ferolegura; 24.20 Proizvodnja čeličnih cijevi, šupljih profila i priključaka; 24.31 Hladno valjanje šipki; 24.32 Hladno valjanje pljosnatih proizvoda; 24.33 Hladno oblikovanje profila; 24.34 Hladno vučenje žice; 24.41 Proizvodnja plemenitih metala; 24.42 Proizvodnja aluminijuma; 24.43 Proizvodnja olova, cinka i kalaja; 24.44 Proizvodnja bakra; 24.45 Proizvodnja ostalih obojenih metala; 24.51 Livenje gvožđa; 24.52 Livenje čelika; 24.53 Livenje lakih metala; 24.54 Livenje ostalih obojenih metala; 25.11 Proizvodnja metalnih konstrukcija i djelova konstrukcija; 25.12 Proizvodnja metalnih vrata i prozora; 25.21 Proizvodnja kotlova i radijatora za centralno grijanje; 25.29 Proizvodnja ostalih metalnih cistjerna, rezervoara i kontejnera; 25.30 Proizvodnja parnih kotlova, osim kotlova za centralno grijanje; 25.50 Kovanje, presovanje, štancovanje i valjanje metala; metalurgija praha; 25.61 Obrada i prevlačenje metala; 25.62 Mašinska obrada metala; 25.71 Proizvodnja sječiva; 25.72 Proizvodnja brava i okova; 25.73 Proizvodnja alata; 25.91 Proizvodnja čeličnih buradi i slične ambalaže; 25.92 Proizvodnja ambalaže od lakih metala; 25.93 Proizvodnja žičanih proizvoda, lanaca i opruga; 25.94 Proizvodnja veznih elemenata i vijačnih mašinskih proizvoda; 25.99 Proizvodnja ostalih metalnih proizvoda; 26.11 Proizvodnja elektronskih elemenata; 26.12 Proizvodnja štampanih elektronskih ploča; 26.20 Proizvodnja kompjutera i periferne opreme; 26.30 Proizvodnja komunikacione opreme; 26.40 Proizvodnja elektronskih uređaja za široku potrošnju; 26.51 Proizvodnja mjernih, istraživačkih i navigacionih instrumenata i aparata; 26.52 Proizvodnja satova; 26.70 Proizvodnja optičkih instrumenata i fotografske opreme; 26.80 Proizvodnja magnetnih i optičkih nosilaca zapisa; 27.11 Proizvodnja elektromotora, generatora i transformatora; 27.12 Proizvodnja opreme za distribuciju električne energije i opreme za upravljanje električnom energijom; 27.20 Proizvodnja baterija i akumulatora; 27.31 Proizvodnja kablova od optičkih vlakana; 27.32 Proizvodnja ostalih elektronskih i električnih provodnika i kablova; 27.33 Proizvodnja opreme za povezivanje žice i kablova; 27.40 Proizvodnja opreme za osvjetljenje; 27.51 Proizvodnja električnih aparata za domaćinstvo; 27.52 Proizvodnja neelektričnih aparata za domaćinstvo; 27.90 Proizvodnja ostale električne opreme; 28.11 Proizvodnja motora i turbina, osim za letjelice i motorna vozila; 28.12 Proizvodnja hidrauličnih pogonskih uređaja; 28.13 Proizvodnja ostalih pumpi i kompresora; 28.14 Proizvodnja ostalih slavina i ventila; 28.15 Proizvodnja lezajeva, zupčanika i zupčastih pogonskih elemenata; 28.21 Proizvodnja industrijskih peći i gorionika; 28.22 Proizvodnja opreme za podizanje i prenošenje; 28.23 Proizvodnja kancelarijskih mašina i opreme, osim kompjutera i kompjuterske opreme; 28.24 Proizvodnja ručnih pogonskih aparata sa mehanizmima; 28.25 Proizvodnja rashladne i ventilacione opreme, osim za domaćinstva; 28.29 Proizvodnja ostalih mašina i aparata opšte namjene; 28.30 Proizvodnja mašina za poljoprivredu i šumarstvo; 28.41 Proizvodnja mašina za obradu metala; 28.49 Proizvodnja ostalih mašina i alatki; 28.91 Proizvodnja

mašina za metalurgiju; 28.92 Proizvodnja mašina za rudnike, kamenolome i građevinarstvo; 28.93 Proizvodnja mašina za industriju hrane, pića i duvana; 28.94 Proizvodnja mašina za industriju tekstila, odjeće i kože; 28.95 Proizvodnja mašina za industriju papira i kartona; 28.96 Proizvodnja mašina za izradu plastike i gume; 28.99 Proizvodnja mašina za ostale specijalne namjene; 29.10 Proizvodnja motornih vozila; 29.20 Proizvodnja karoserija za motorna vozila, prikolice i poluprikolice; 29.31 Proizvodnja električne i elektronske opreme za motorna vozila; 29.32 Proizvodnja ostalih djelova i dodatne opreme za motorna vozila; 30.11 Izgradnja brodova i plovni objekata; 30.12 Izrada čamaca za sport i razonodu; 30.20 Proizvodnja lokomotiva i šinskih vozila; 30.40 Proizvodnja borbenih vojnih vozila; 30.91 Proizvodnja motocikala; 30.92 Proizvodnja bicikala i invalidskih kolica; 30.99 Proizvodnja ostale transportne opreme; 31.01 Proizvodnja namještaja za poslovne i prodajne prostore; 31.02 Proizvodnja kuhinjskog namještaja; 31.03 Proizvodnja madraca; 31.09 Proizvodnja ostalog namještaja; 31.13 Proizvodnja imitacije nakita i srodnih proizvoda; 32.12 Proizvodnja nakita i srodnih predmeta; 32.20 Proizvodnja muzičkih instrumenata; 32.30 Proizvodnja sportske opreme; 32.40 Proizvodnja igara i igraćaka; 32.50 Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i materijala; 32.91 Proizvodnja metli i četki; 32.99 Proizvodnja ostalih predmeta; 33.11 Popravka metalnih proizvoda; 33.12 Popravka mašina; 33.13 Popravka elektronske i optičke opreme; 33.14 Popravka električne opreme; 33.15 Popravka i održavanje brodova i čamaca; 33.17 Popravka i održavanje druge transportne robe; 33.19 Popravka ostale opreme; 33.20 Montaža industrijskih mašina i opreme; 35.11 Proizvodnja električne energije; 35.12 Prenos električne energije; 35.13 Distribucija električne energije; 35.14 Trgovina električnom energijom; 35.21 Proizvodnja gasa; 35.22 Distribucija gasovitih proizvoda gasovodom; 35.23 Trgovina gasovitim proizvodima preko gasovodne mreže; 35.30 Snabdijevanje parom i klimatizacija; 36.00 Sakupljanje, prečišćavanje i distribucija vode; 37.00 Uklanjanje otpadnih voda; 38.11 Sakupljanje bezopasnog otpada; 38.12 Sakupljanje opasnog otpada; 38.21 Prerada i odstranjivanje bezopasnog otpada; 38.22 Prerada i odstranjivanje opasnog otpada; 38.31 Rastavljanje olupina; 38.32 Reciklaža sortiranog otpada; 39.00 Čišćenje životne sredine i druge aktivnosti u vezi sa upravljanjem otpadom; 41.10 Razrada građevinskih projekata; 41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada; 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva; 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica; 42.13 Izgradnja mostova i tunela; 42.21 Izgradnja cjevovoda; 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova; 42.91 Izgradnja hidro objekata; 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih; 43.11 Rušenje objekata; 43.12 Pripremna gradilišta; 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem; 43.21 Postavljanje električnih instalacija; 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje; 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu; 43.31 Malterisanje; 43.32 Ugradnja stolarije; 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga; 43.34 Bojenje i zastakljivanje; 43.39 Ostali završni radovi; 43.91 Krovni radovi; 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi; 45.11 Trgovina automobilima i lakim motornim vozilima; 45.19 Trgovina ostalim motornim vozilima; 45.20 Održavanje i popravka motornih vozila; 45.31 Trgovina na veliko djelovima i opremom za motorna vozila; 45.32 Trgovina na malo djelovima i opremom za motorna vozila; 45.40 Trgovina motociklima, djelovima i priborom, održavanje i popravka motocikala; 46.11 Posredovanje u prodaji poljoprivrednih sirovina, životinja, tekstilnih sirovina i poluproizvoda; 46.12 Posredovanje u prodaji goriva, ruda, metala i industrijskih hemikalija; 46.13 Posredovanje u prodaji drvne građe i građevinskog materijala; 46.14 Posredovanje u prodaji mašina, industrijske opreme, brodova i aviona; 46.15 Posredovanje u prodaji namještaja, predmeta za domaćinstvo i metalne robe; 46.16 Posredovanje u prodaji tekstila, odjeće, krzna, obuće i predmeta od kože; 46.17 Posredovanje u prodaji hrane, pića i duvana; 46.18 Specijalizovano posredovanje u prodaji posebnih proizvoda; 46.19 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda; 46.21 Trgovina na veliko žitom, sirovim duvanom, sjemenjem i hranom za životinje; 46.22 Trgovina na veliko cvijećem i sadnicama; 46.23 Trgovina na veliko životinjama; 46.24 Trgovina na veliko sirovom, nedovršenom i dovršenom kožom; 46.31 Trgovina na veliko voćem i povrćem; 46.32 Trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa; 46.33 Trgovina na veliko mlječnim proizvodima, jajima i jestivim uljima i mastima; 46.34 Trgovina na veliko pićem; 46.35 Trgovina na veliko duvanskim proizvodima; 46.36 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima; 46.37 Trgovina na veliko kafom, čajevima, kakaoom i začинима; 46.38 Trgovina na veliko ostalom hranom,

uključujući ribe, ljuskare i mekušce; 46.39 Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićem i duvanom; 46.41 Trgovina na veliko tekstilom; 46.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom; 46.43 Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo; 46.44 Trgovina na veliko porculanom, staklenom robom i sredstvima za čišćenje; 46.45 Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima; 46.46 Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima; 46.47 Trgovina na veliko namještajem, tepisima i opremom za osvjetljenje; 46.48 Trgovina na veliko satovima i nakitom; 46.49 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo; 46.51 Trgovina na veliko kompjuterima, kompjuterskom opremom i softverima; 46.52 Trgovina na veliko elektronskim i telekomunikacionim djelovima i opremom; 46.61 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i proborom; 46.62 Trgovina na veliko alatnim mašinama; 46.63 Trgovina na veliko rudarskim i građevinskim mašinama; 46.64 Trgovina na veliko mašinama za tekstilnu industriju i mašinama za šivenje i pletjenje; 46.65 Trgovina na veliko kancelarijskim namještajem; 46.66 Trgovina na veliko ostalim kancelarijskim mašinama i opremom; 46.69 Trgovina na veliko ostalim mašinama i opremom; 46.71 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima; 46.72 Trgovina na veliko metalima i metalnim rudama; 46.73 Trgovina na veliko drvetom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom; 46.74 Trgovina na veliko metalnom robom, instalacionim materijalima, opremom i priborom za grijanje; 46.75 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima; 46.76 Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima; 46.77 Trgovina na veliko otpacima i ostacima; 46.90 Nespecijalizovana trgovina na veliko; 47.11 Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hranom, pićem i duvanom; 47.19 Ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama; 47.21 Trgovina na malo voćem i povrćem u specijalizovanim prodavnicama; 47.22 Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa u specijalizovanim prodavnicama; 47.23 Trgovina na malo ribom, ljuskarima i mekušcima u specijalizovanim prodavnicama; 47.24 Trgovina na malo hljebom, tjesteninama, kolačima i slatkišima u specijalizovanim prodavnicama; 47.25 Trgovina na malo pićima u specijalizovanim prodavnicama; 47.26 Trgovina na malo proizvodima od duvana u specijalizovanim prodavnicama; 47.29 Ostala trgovina na malo hranom u specijalizovanim prodavnicama; 47.30 Trgovina na malo motornim gorivima u specijalizovanim prodavnicama; 47.41 Trgovina na malo kompjuterima, perifernim jedinicama i softverom u specijalizovanim prodavnicama; 47.42 Trgovina na malo telekomunikacionom opremom u specijalizovanim prodavnicama; 47.43 Trgovina na malo audio i video opremom u specijalizovanim prodavnicama; 47.51 Trgovina na malo tekstilom u specijalizovanim prodavnicama; 47.52 Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom u specijalizovanim prodavnicama; 47.53 Trgovina na malo tepisima, zidnim i podnim oblogama u specijalizovanim prodavnicama; 47.54 Trgovina na malo električnim aparatima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama; 47.59 Trgovina na malo namještajem, opremom za osvjetljavanje i ostalim predmetima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama; 47.61 Trgovina na malo knjigama u specijalizovanim prodavnicama; 47.62 Trgovina na malo novinama i kancelarijskim materijalom u specijalizovanim prodavnicama; 47.63 Trgovina na malo muzičkim i video zapisima u specijalizovanim prodavnicama; 47.64 Trgovina na malo sportskom opremom u specijalizovanim prodavnicama; 47.65 Trgovina na malo igrama i gračkama u specijalizovanim prodavnicama; 47.71 Trgovina na malo odjećom u specijalizovanim prodavnicama; 47.72 Trgovina na malo obućom i predmetima od kože u specijalizovanim prodavnicama; 47.73 Trgovina na malo farmaceutskim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama – apotekama; 47.74 Trgovina na malo medicinskim i ortopedskim pomagalicama u specijalizovanim prodavnicama; 47.75 Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama; 47.76 Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, đubrivima, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijalizovanim prodavnicama; 47.77 Trgovina na malo satovima i nakitom u specijalizovanim prodavnicama; 47.78 Ostala trgovina na malo novim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama; 47.79 Trgovina na malo polovnom robom u prodavnicama; 47.81 Trgovina na malo hranom, pićima i duvanskim proizvodima na tezgama i pijacama; 47.82 Trgovina na malo tekstilom, odjećom i obućom na tezgama i pijacama; 47.89 Trgovina na malo ostalom robom na tezgama i pijacama; 47.91 Trgovina na malo posredstvom pošte ili preko interneta; 47.99 Ostala trgovina na malo izvan prodavnica, tezgi i pijaca; 49.10 Željeznički prevoz putnika, međumjesni; 49.20 Željeznički prevoz tereta; 49.31 Gradski i prigradski kopneni prevoz putnika; 49.32 Taksli prevoz; 49.39 Ostali

prevoz putnika u kopnenom saobraćaju; 49.41 Drumski prevoz tereta; 49.42 Usluge preseljenja; 49.50 Cjevovodni transport; 50.10 Pomorski i priobalni prevoz putnika; 50.20 Pomorski i priobalni prevoz tereta; 50.30 Prevoz putnika unutrašnjim plovnim putevima; 50.40 Prevoz tereta unutrašnjim plovnim putevima; 51.10 Vazdušni prevoz putnika; 51.21 Vazdušni prevoz tereta; 52.10 Skladištenje; 52.21 Uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju; 52.22 Uslužne djelatnosti u vodenom saobraćaju; 52.23 Uslužne djelatnosti u vazdušnom saobraćaju; 52.24 Manipulacija teretom; 52.29 Ostale prateće djelatnosti u saobraćaju; 55.10 Hoteli i sličan smještaj; 55.20 Odmarališta i slični objekti za kraći boravak; 55.30 Djelatnost kampova, auto-kampova i kampova za turističke prikolice; 55.90 Ostali smještaj; 56.10 Djelatnost restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata; 56.21 Katering (dostava pripremljene hrane); 56.29 Ostale usluge pripremanja i posluživanja hrane; 56.30 Usluge pripremanja i posluživanja pića; 58.11 Izdavanje knjiga; 58.12 Izdavanje imenika i adresara; 58.13 Izdavanje novina; 58.14 Izdavanje časopisa i periodičnih izdanja; 58.19 Ostala izdavačka djelatnost; 58.21 Izdavanje kompjuterskih igara; 58.29 Izdavanje ostalih softvera; 59.11 Proizvodnja filmova, video-zapisa i televizijskog programa; 59.12 Djelatnosti koje slijede nakon proizvodnje filmova, video-filmova i televizijskog programa; 59.13 Distribucija filmova, video-filmova i televizijskog programa; 59.14 Djelatnost prikazivanja filmova; 59.20 Snimanje i izdavanje zvučnih zapisa i muzike; 60.10 Emitovanje radio-programa; 60.20 Proizvodnja i emitovanje televizijskog programa; 61.10 Kablovske komunikacije; 61.20 Bežične komunikacije; 61.90 Ostale telekomunikacione djelatnosti; 62.01 Kompjutersko programiranje; 62.02 Konsultantske djelatnosti u oblasti informacione tehnologije; 62.03 Upravljanje kompjuterskom opremom; 62.09 Ostale usluge informacione tehnologije; 63.11 Obrada podataka, smještanje aplikacija i pružanje aplikativnih usluga i sl.; 63.12 Uslužne internet stranice (web portal); 63.91 Djelatnost novinskih agencija; 68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina; 68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima; 68.31 Djelatnost agencija za nekretnine; 68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu; 69.10 Pravni poslovi; 69.20 Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi i poresko savjetovanje; 70.10 Upravljanje privrednim subjektom; 70.21 Djelatnost komunikacija i odnosa sa javnošću; 70.22 Konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem; 71.11 Arhitektonska djelatnost; 71.12 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje; 71.20 Tehničko ispitivanje i analize; 72.11 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji; 72.19 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji; 72.19 Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i inženjerskim naukama; 72.20 Istraživanje i razvoj u društvenim i humanističkim naukama; 73.11 Djelatnost reklamnih agencija; 73.12 Medijsko predstavljanje; 73.20 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja; 74.10 Specijalizovane dizajnerske djelatnosti; 74.20 Fotografске usluge; 74.30 Prevođenje i usluge tumača; 74.90 Ostale stručne, naučne i tehničke djelatnosti; 75.00 Veterinarska djelatnost; 77.11 Iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila; 77.12 Iznajmljivanje i lizing kamiona; 77.21 Iznajmljivanje i lizing opreme za rekreaciju i sport; 77.22 Iznajmljivanje video-kaseta i kompakt-diskova; 77.29 Iznajmljivanje i lizing ostalih predmeta za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu; 77.31 Iznajmljivanje i lizing poljoprivrednih mašina i opreme; 77.32 Iznajmljivanje i lizing mašina i opreme za građevinarstvo; 77.33 Iznajmljivanje i lizing kancelarijskih mašina i kancelarijske opreme (uključujući kompjutere); 77.34 Iznajmljivanje i lizing opreme za vodeni transport; 77.35 Iznajmljivanje i lizing opreme za vazdušni transport; 77.39 Iznajmljivanje i lizing ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara; 77.40 Lizing intelektualne svojine i sličnih proizvoda, izuzev autorskih prava; 78.10 Djelatnost agencija za zapošljavanje; 78.20 Djelatnost agencija za privremeno zapošljavanje; 78.30 Ostalo ustupanje ljudskih resursa; 79.11 Djelatnost putničkih agencija; 79.12 Djelatnost tur-operatora; 79.90 Ostale usluge rezervacije i djelatnosti povezane s njima; 80.10 Djelatnost privatnog obezbjeđenja; 80.20 Usluge sistema obezbjeđenja; 80.30 Istražne djelatnosti; 81.10 Usluge održavanja objekata; 81.21 Usluge redovnog čišćenja zgrada; 81.22 Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme; 81.29 Usluge ostalog čišćenja; 81.30 Usluge uređenja i održavanja okoline; 82.11 Kombinovane kancelarijsko-administrativne usluge; 82.19 Fotokopiranje, pripremanje dokumenata i druga specijalizovana kancelarijska podrška; 82.20 Djelatnost pozivnih centara; 82.30 Organizovanje sastanaka i sajmova; 82.92 Usluge pakovanja; 82.99 Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju; 88.91 Djelatnost agencija za naplatu potraživanja i kreditnih biroa; 88.91 Djelatnost dnevne brige o djeci; 90.01

Izvođačka umjetnost; 90.02 Pomoćne djelatnosti u okviru izvođačke umjetnosti; 90.03 Umjetničko stvaralaštvo; 90.04 Rad umjetničkih ustanova; 91.01 Djelatnost biblioteka i arhiva; 91.02 Djelatnost muzeja; 91.03 Održavanje historijskih lokacija, zgrada i sličnih turističkih spomenika; 91.04 Djelatnost botaničkih i zooloških vrtova i nacionalnih parkova; 92.00 Kockanje i klađenje; 93.11 Djelatnost sportskih objekata; 93.12 Djelatnost sportskih klubova; 93.13 Djelatnost fitness klubova; 93.19 Ostale sportske djelatnosti; 93.21 Djelatnost zabavnih i tematskih parkova; 93.29 Ostale zabavne i rekreativne djelatnosti.

Društvo može da promijeni djelatnost, ali u skladu sa odlukom Osnivača.

Društvo će se baviti spoljnotrgovinskim prometom, i to:

- Vršenje spoljnotrgovinskog prometa,
- Posredovanje između domaćih i stranih lica u kupovini i prodaji robe i usluge,
- Komisionim poslovima na području prometa roba i usluga,
- Posebnim oblikom spoljnotrgovinskog prometa- kupovinom robe u inostranstvu radi prodaje u inostranstvu,
- Kupovinom i uvozom robe radi ponovnog izvoza,
- Zastupanjem stranih firmi u prometu roba i usluga,
- Zaključivanjem ugovora i obavljanjem i drugih poslova prometa robe i usluga u okviru djelatnosti upisanih u sudski Registar.

Član 4. Odgovornost za obaveze

- 4.1 Društvo u pravnom prometu može da zaključuje ugovore i vrši druge poslove i radnje u okviru svoje pravne i poslovne sposobnosti i u prometu istupa u svoje ime i za svoj račun, u svoje ime i tuđ račun i tuđe ime i tuđ račun.
- 4.2 Društvo odgovara za svoje obaveze cjelokupnom svojom imovinom. Osnivač snosi rizik za poslovanje Društva do visine svog osnivačkog uloga. Osnivač odgovara za obaveze Društva u slučajevima i pod uslovima propisanim Zakonom o privrednim društvima.

Član 5. Iznos osnivačkog kapitala

- 5.1 Osnivač obezbjeđuje za osnivanje i početak rada Društva početni novčani kapital u iznosu od 2 000,00EUR.

Član 6. Obrtni kapital

- 6.1 Ako osnivač odluči da je Društvu potreban obrtni kapital preko iznosa početnog kapitala, sredstva će biti obezbijeđena na sljedeći način i u sljedećem redosledu, osim ako osnivač drugačije odluči:
- iz nerasporedjene dobiti;
 - iz kredita osnivača;
 - putem povećanja i uplate kapitala.
- 6.2 Za sve što posebno nije uređeno ovom Odlukom i Statutom u pogledu osnovnih uloga primjenjivaće se pozitivni propisi koji važe u Crnoj Gori.

Član 7. Zastupanje i predstavljanje

7.1 Društvo zastupaju i predstavljaju Izvršni direktor i ovlašćeni predstavnici Društva.

Izvršni direktor Društva sa ograničenjem ovlašćenja i odgovornosti u zastupanju firme u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom poslovanju tako da može zaključivati ugovore i poslove te vršiti pojedinačne transfere sredstava do iznosa od 30.000,00 Eura, do kog iznosa odgovara za zaključene poslove, a zaključivanje poslova i ugovora te obavljanje transfera novca preko navedenog iznosa moguće je jedino uz suptpis jednog od ovlašćenih zastupnika;

Ovlašćeni zastupnici bez ograničenja u zastupanju i predstavljanju Društva su Adil Halilović [redacted] i Kenan Ahmetlić [redacted]

Član 8. Organi Društva

8.1 Shodno članu 73. Zakona o privrednim društvima o pitanjima iz nadležnosti Skupštine i Odbora direktora odlučuju osnivači Društva saglasno svojim udjelima u osnivačkom kapitalu Društva, i to:

- donose Statut Društva, program rada, program razvoja i finansijski plan Društva;
- postavljaju i razrješavaju Izvršnog direktora Društva;
- odlučuju o promjeni firme i sjedišta Društva;
- daju uputstva i smjernice za rad Izvršnom direktoru;
- usvajaju finansijske izvještaje i odlučuju o raspoređivanju profita;
- odlučuju o statusnim promjenama i promjenama oblika Društva, te prestanku rada Društva;
- odlučuju o prenosu osnivačkih prava i udjelu u osnivačkom kapitalu;
- vrše i druge poslove određene Statutom Društva.

8.2. Lično prisutni članovi, odnosno članovi zastupani preko punomoćnika ili putem glasačkih listića koji posjeduju udjele koji predstavljaju više od polovine kapitala društva čine kvorum.

Izvršni direktor

8.3. Poslovanjem Društva rukovodi Izvršni direktor i ovlašćeni zastupnici. Izvršnog direktora i ovlašćene zastupnike imenuje i razrješava osnivač, koji sa Izvršnim direktorom zaključuje poseban ugovor kojim se utvrđuju njegova prava, obaveze i odgovornosti.

8.4. Ako je mjesto Izvršnog direktora upražnjeno, osnivač može imenovati Vršioca dužnosti izvršnog direktora, do imenovanja Izvršnog direktora.

8.5. Osnivač može istovremeno da bude Izvršni direktor.

8.6. Izvršni direktor ima sledeća ovlašćenja i obaveze:

- organizuje, uskladjuje, rukovodi procesom rada i poslovanjem Društva;
- odgovoran je za zakonitost rada Društva;
- raspoređuje radnike u skladu sa propisima;
- stara se o urednoj i blagovremenoj izradi finansijskih izvještaja;
- podnosi izvještaj osnivačima o rezultatima poslovanja;
- stara se o zaštiti na radu;
- potpisuje finansijska dokumenta;
- pribavlja sve potrebne licence za rad Društva kod nadležnih organa u Crnoj Gori;
- Izvršni direktor Društva je sa ograničenjem ovlašćenja i odgovornosti u zastupanju firme u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom poslovanju tako da može

zaključivati ugovore i poslove, te vršiti pojedinačne transfere sredstava do iznosa od 30.000,00Eura, do kog iznosa odgovara za zaključene poslove, a zaključivanje poslova i ugovora te obavljanje transfera novca preko navedenog iznosa moguće je jedino uz supotpis jednog od ovlaštenih zastupnika;

- vrši druge poslove koji spadaju u domen rukovodjenja Društva.

8.7. U ostvarivanju obaveza iz prethodnog stava, Izvršni direktor vrši poslove predviđene Zakonom i Statutom Društva.

Član 9. Prenos udjela

- 9.1. Udio se može prenositi među članovima Društva bez ograničenja.
- 9.2. Kada član Društva namjerava da prenese svoj udio, ostali članovi, kao i samo Društvo imaju pravo preče kupovine tog udjela. Kada ne postoji sporazum o kupovini tog udjela između tog člana i ostalih članova Društva, udio se srazmjerno dijeli među članovima Društva prema njihovim dotadašnjim udjelima. Ako u roku od 30 dana od dana kada je ponuda učinjena, članovi i samo Društvo ne prihvate kupovinu udjela udio se može prenijeti trećem licu, pod uslovima koji ne mogu biti povoljniji od uslova ponuđenih članovima Društva ili samom Društvu.
- 9.3. Ako se udio prodaje u izvršnom postupku, Sud o tome obavještava članove Društva i Društvo. Ukoliko u roku od 15 dana od dana prijema obavještenja, članovi i Društvo ne iskažu interes za kupovinu udjela, udio se prodaje u skladu sa odredbama o izvršnom postupku.
- 9.4. Za slučaj smrti fizičkog lica ili prestanka pravnog lica udio se prenosi na njegove nasljednike ili pravne sljedbenike.
- 9.5. U slučaju prenosa udjela, lice koje prenosi i lice koje prima udio biće neograničeno solidarno odgovorni Društvu za obaveze koje nosi članstvo u Društvu. Udio se se prenosi ugovorom u pisanom obliku.

Član 10. Povećanje udjela

- 10.1. U slučaju da član Društva, prilikom povećanja kapitala korišćenjem prava preče kupovine preuzima i unosi novi ulog, povećanje udjela mora biti srazmjerno udjelu koji je član Društva do tada imao u ukupnoj vrijednosti kapitala Društva.

Član 11. Sticanje sopstvenih udjela

- 11.1. Društvo može smanjiti svoj kapital kupovinom udjela jednog ili više članova Društva. Uslove kupovine odobravaju članovi Društva čiji udjeli predstavljaju najmanje dvije trećine ukupnog kapitala. Kopija predloženog ugovora dostavlja se svim članovima, najmanje 21 dan prije donošenja odluke.
- 11.2. Društvo ne može, direktno ili indirektno, pružati finansijsku podršku bilo kakve vrste za kupovinu svojih udjela, osim ako jednoglasno odluče svi članovi Društva.

Član 12. Troškovi poslovanja i utvrđivanje i raspodjela dobiti

- 12.1. Troškovi poslovanja Društva biće za svaku godinu predviđeni i odobravani finansijskim planom Društva za predmetnu poslovnu godinu. Na kraju svake poslovne godine Društvo je dužno da u skladu sa važećim propisima sastavi završni račun – finansijske iskaze.
- 12.2. Bilans imovine i bilans Društva, uključujući dio koji se odnosi na dobit za raspodjelu, utvrđuje se prema važećim zakonima. Dobit za raspodjelu Društva utvrđuje se za

- svaku poslovnu godinu. Iz neto dobiti, izdvaja se, dio koji utvrđuju osnivači, u rezervni fond i u nerasporedjenu dobit. Preostali iznos predstavlja dobit osnivača, koja se dijeli među osnivačima srazmjerno njihovim udjelima.
- 12.2. Osnivači Društva, mogu odlučiti, da dio dobiti za raspodjelu, reinvestiraju u razvoj Društva.

Član 13. Kontrola aktivnosti Društva

- 13.1 Osnivači će u svako doba imati pravo da vrše uvid u djelatnost i finansijsko poslovanje Društva. Računovodstvene knjige i druga dokumentacija vodiće se prema važećim propisima i biće u svako razumno vrijeme dostupni osnivačima.

Član 14. Statusne promjene i promjene oblika Društva

- 14.1. O statusnim promjenama i promjenama oblika Društva odlučuju osnivači.

Član 15. Nadležno pravo

- 15.1. Na sva pitanja koja se odnose na važenje ili tumačenje ovog Statuta biće primijenjivani važeći propisi u Republici Crnoj Gori.

Član 16. Zaštita životne sredine

- 16.1. Društvo se obavezuje da štiti životnu i radnu sredinu na principima i po zahtjevima ekološke države. Način ostvarivanja ove obaveze obezbijediće se saglasno zakonu i drugim propisima koji regulišu ovu oblast.

Član 17. Zaposleni u Društvu

- 17.1. Zaposleni u Društvu prihvataju princip da ulože napor i riješe sva razmirilaženja i sporove sporazumno.
- 17.2. O pravima zaposlenih u Društvu odlučuje se u skladu sa zakonom, Pojedinačnim kolektivnim ugovorom i ovim Statutom.
- 17.3. Zarade i ostala primanja zaposlenih u Društvu regulisaće se ugovorom o zapošljavanju.

Član 18. Stupanje na snagu

- 18.1. Ovaj Statut stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivat će se od dana upisa kod CRPS-a, Podgorica.
- 18.2. Izmjene i dopune ovog Statuta, vrše osnivači na način na koji je ovaj Statut i donešen.

O S N I V A Č

Izudin Ahnmetlić

Pas

Po punomoćniku

Adil Halilović

Šifra: 84335853 BUL



Hifa Oil CG d.o.o. Podgorica

**Odluka
o
promjeni Statuta Hifa Oil d.o.o. Podgorica**

Podgorica, 12 Oktobar 2017.

Na osnovu člana osnovu članova 28, 68, 70, 71 i 74 Zakona o privrednim društvima
(Službeni list RCG broj 06/02 i Službeni list CG broj 40/11) i člana 8

Statuta Hifa Oil d.o.o. Podgorica (u daljem tekstu: „Društvo“), Osnivač društva Izudin Ahmetlić, [REDACTED]

Odluku
o
promjeni Statuta Hifa Oil d.o.o. Podgorica
(u daljem tekstu: „Odluka“)

Član 1.

Mijenja se član 2.2. Statuta društva i glasi:

2.2. „Sjedište Društva je [REDACTED]

Adresa za prijem službene poste je: ul. Srdara Jola Piletica 8/6 Podgorica. „

Ostale odredbe člana 2 ostaju na snazi i ne mijenjaju se.

Član 2.

Mijenja se član 7 Statuta društva i sada glasi:

»Društvo zastupaju i predstavljaju Izvršni direktor i ovlašćeni predstavnici Društva.

Izvršni direktor Društva sa ograničenjem ovlašćenja i odgovornosti u zastupanju firme u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom poslovanju tako da može zaključivati ugovore i poslove te vršiti pojedinačne transfere sredstava do iznosa od 30.000,00 Eura, do kog iznosa odgovara za zaključene poslove, a zaključivanje poslova i ugovora te obavljanje transfera novca preko navedenog iznosa moguće je jedino uz supotpis jednog od ovlašćenih zastupnika;

Ovlašćeni zastupnici bez ograničenja u zastupanju i predstavljanju Društva su Adil Halilović [REDACTED] i Kenan Ahmetlić [REDACTED]

Član 3.

Mijenja se tačka 9 člana 8.6 i sada glasi:

„Izvršni direktor Društva je sa ograničenjem ovlašćenja i odgovornosti u zastupanju firme u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom poslovanju tako da može zaključivati ugovore i poslove, te vršiti pojedinačne transfere sredstava do iznosa od 30.000,00Eura, do kog iznosa odgovara za zaključene poslove, a zaključivanje poslova i ugovora te obavljanje transfera novca preko navedenog iznosa moguće je jedino uz supotpis jednog od ovlašćenih zastupnika“;

Ostale odredbe člana 9 ostaju na snazi i ne mijenjaju se.

Član 4.

Sve ostale Odredbe Statuta Društva ostaju nepromijenjene.

Član 5.

Statut stupa na snagu osmog dana od dana donošenja.

Osnivač društva:
Izudin Ahmetlić,

Po punomoćniku:
Adil Halilović

12.10.2017.



Obrazloženje

U toku dosadašnjeg poslovanja prepoznata je potreba da se poveća iznos o kojem izvršni direktor može samostalno odlučivati.

Stoga je odlučeno kao u dispozitivu.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
NOTAR
Jusuf Hodžić
Tešanj, Kralja Tvrtka bb



Dana 12.10.2017. godine preda mnom, notarom Jusufom Hodžićem sa službenim sjedištem u Tešnju u ulici Kralja Tvrtka bb [redacted]

Gospodin **Ahmetlić (Muharema) Izudin**, rođ. [redacted]
[redacted] manju dipl. ing. agronomije, prema vlastitoj izjavi oženjen, čiji sam identitet [redacted] Tešanj, sa rokom važenja do [redacted]
(u daljem tekstu, **Davalac punomoći**).

Notar je prisutnog upoznao o svim aspektima Specijalne punomoći, poučio ga o njegovim pravima i obavezama a nakon što se uvjerio u njegovu pravu volju, te njegovu sposobnost za ovaj pravni posao, nakon što ga je upoznao o pravnom dometu posla koji se odnosi na izdavanje Specijalne punomoći, **Davalac punomoći** je izjavio za ovaj notarski obrađeni izvorNIK sljedeću:

SPECIJALNU PUNOMOĆ

Kojom ovlašćujem **Adila Halilovića** [redacted]
[redacted]

pred nadležnim notarom, Centralnim registrom privrednih subjekata, poslovnim bankama kao i drugim nadležnim organima obaviti sve radnje u postupku promjene sjedišta društva (adresa) HIFA-OIL CG DOO PODGORICA kao i da može obavljati sve radnje kod nadležnih institucija i organa u postupku promjene ovlaštenja za zastupanje direktora HIFA-OIL CG DOO PODGORICA, odnosno da direktor može zastupati društvo bez ograničenja ovlaštenja u poslovima do 30.000,00 Eura (trideset hiljada), a preko tog iznosa uz supotpis jednog od ovlašćenih zastupnika.

Također punomoćnika ovlašćujem da može u prethodno navedenim postupcima potpisivati sve dokumente, plaćati obaveze, isticati prigovore te eventualno ulagati žalbe.

Moj punomoćnik je također ovlašćen da punomoć ili dio ovlašćenja iz moje punomoći prenese na treća lica po svom nahođenju.

Davalac punomoći je upozoren da ova punomoć ima dejstva prema trećim licima sve do njenog opoziva koji može biti pojedinačan tj. za pojedine radnje, a koji opoziv se vrši notarski obrađenom ispravom o opozivu punomoći bilo u cjelosti ili djelimično i ista se dostavlja punomoćniku po pravilima utvrđenim za dostavljanje preporučene pošiljke.

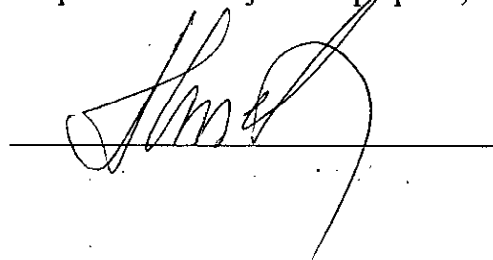
Od ove notarski obrađene isprave dobivaju odmah:

Otpравak

Davalac punomoći (3)

Notar je ovu punomoć kao izvornik Davaocu punomoći pročitao i neposrednim pitanjima se uvjerio da njen sadržaj odgovara volji Davaoca punomoći nakon čega je isti izjavio da je razumio i odobrava, te je ovu punomoć i svojeručno potpisao, nakon čega je ispravu potpisao i notar.

Davalac punomoći
Ahmetlić Izudin

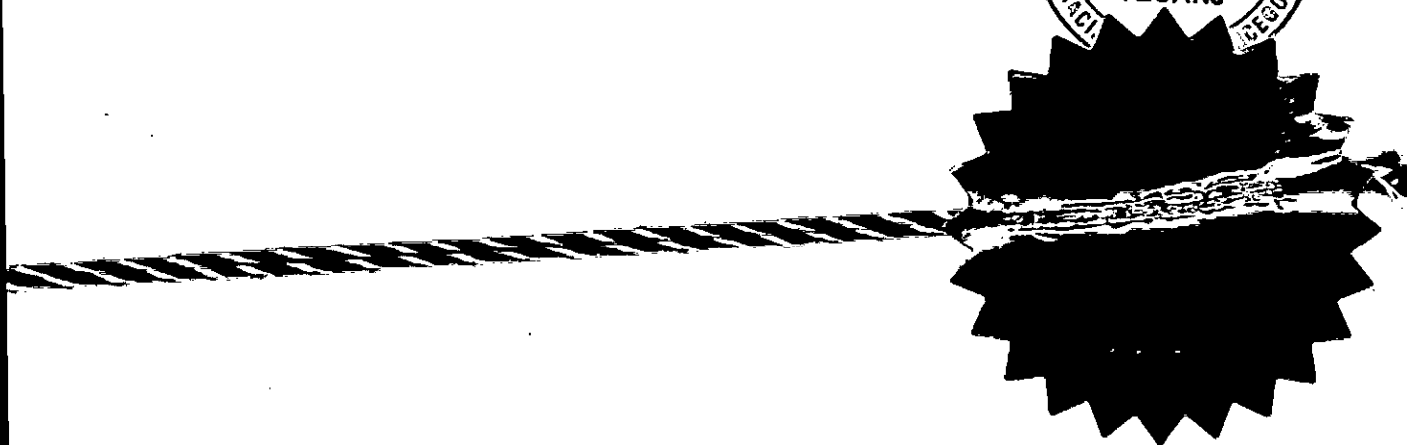


Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
NOTAR
Jusuf Hodžić
Tešanj, Kralja Tvrtka bb

POTVRDA OTPRAVKA

Ovaj otpravak u potpunosti odgovara *izvorniku* (originalu) broj OPU-IP 982/2017,
koji izvornik se čuva kod notara, a *otpravak* se izdaje stranci.

Tešanj,
12.10.2017. godine





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI
Serdara Jola Piletica 8/6, 81000 Podgorica
Telefon: +382 67 504 481
E-mail: hifaoilcg@gmail.com
Web: www.hifaoil.ba
PDV: 30/31-17398-0
PIB: 03136981

CRPS
Podgorica

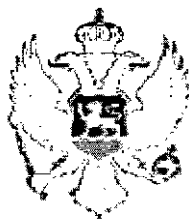
Podgorica, 24.10.2017.

OVLAŠĆENJE

Kojim se ovlašćuje Božica Obradović Vukašinić



HIFA OIL CG DOO
Izvršni direktor
Nemanja Mrdak



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0795092 / 003

U Podgorici, dana 26.03.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "HIFA OIL CG" DOO PODGORICA, broj 262435 podnijetoj dana 23.03.2018. u 11:54:39, preko

Ime i prezime: MILJA ĐURANOVIĆ

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "HIFA OIL CG" DOO PODGORICA - registarski broj **5 - 0795092**, PIB **03136981**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 12.10.2017.

Registruje se - upisuje se: Statut od 23.03.2018.

Osnivač:

Briše se: IZUDIN AHMETLIĆ

Udio: 100%

Registruje se - upisuje se: "HIFA-OIL" DOO TEŠANI

Udio: 100%

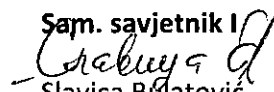
Obrazloženje

Podnosilac je dana 23.03.2018. u 11:54:39 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću HIFA OIL CG. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

30.03.2018. *Šte. Petrović*

M.P.

Sam. savjetnik I

Slavica Bulatović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE

PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 262435

POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je MILJA ĐURANOVIĆ dostavio-la dokument za Promjena društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - HIFA OIL CG - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz PODGORICA, registarski broj:50795092 sa sljedećim prilogima:

Ugovor o prenosu udjela

Ugovor o otkupu udjela

Potvrda iz CDA

Izjava

Rešenje Agencije za privredne registre za osnivača

Kopija pasoša

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

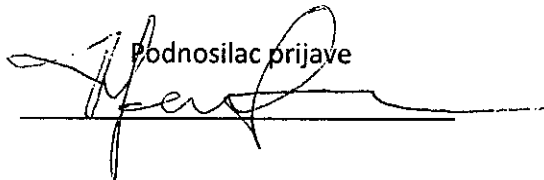
Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Punomoćje

Obrazac

Statut društva

Datum prijema dokumentacije: 23.3.2018. god.

Podnosilac prijave


Dokument primio/la

Milan Zvicer, Samostalni referent

M.P.

zatim PRETRAGA PREDMETA. U ponuđena polja unijeti broj predmeta i datum prijema dokumentacije i kliknuti dugme TRAŽI. Ukoliko je prikazan status **OBRAĐEN** rješenje se može preuzeti. Broj kontakt telefona CRPS-a: +38220230858.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0795092 / 002
PIB: 03136981

Datum registracije: 18.05.2017.
Datum promjene podataka: 20.10.2017.

"HIFA OIL CG" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: HIFA OIL CG

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 15.05.2017.

Datum donošenja Statuta: 15.05.2017. Datum promjene Statuta: 12.10.2017.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: SERDARA JOLA PILETIĆA 8/6 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: SERDARA JOLA PILETIĆA 8/6 PODGORICA

Adresa sjedišta: SERDARA JOLA PILETIĆA 8/6 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 4671 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima
i sličnim proizvodima

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Strani

Upisani kapital: 2.000,00Euro (Novčani 2.000,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

IZUDIN AHME

Uloga: O

Udio: 10

LICA U DRUŠTVU:

KENAN AHMETLIĆ

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

✓

ADIL HALILOVIĆ

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

NEMANJA MRDAK

Adresa: JOVANA CVIJICA 3 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Ograničenje ovlašćenja i odgovornosti u zastupanju firme u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom poslovanju tako da može zaključivati ugovore i poslove, te vršiti pojedinačne transfere sredstava do iznosa od 30.000,00 Eura, a zaključivanje poslova i ugovora, te obavljanje transfera novca preko navedenog iznosa moguće je jedino uz supotpis jednog od ovlašćenih zastupnika.)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Ovlašćenim zastupnicima)

Izdato: 26.03.2018 godine u 08:37h

MP

NAČELNICA

Dušanka Vujisić

PORESKA UPRAVA - CRPS

PS-02 – Promjena podataka - Privredni subjekt

PODNOŠILAC PRIJAVE

Prijava se podnosi preko:

☐

Zastupnika

☒

Punomoćnika

JMB:

Država:

Ime i prezime:

Advokat Milja Đuranović

Opština:

Telefon:

Mjesto:

e-mail:

Ulica:

vu izdava

☐

Označiti podatak koji se mijenja

PROMJENA PODATAKA [X]

Privredni subjekt

Matični broj:

03136981

Registarski broj:

50795092

Puni naziv:

"HIFA OIL CG" DOO PODGORICA

☒

1. PROMJENA OSNOVNIH PODATAKA

1.1. Oblik organizovanja

☐

OD

☐

KD

☐

AD

☐

DOO

☐

NVO

☐

Ustanova

☐

Zadruga

☐

Ostali

1.2. Puni naziv:

*ukoliko je promjen puni naziv izvršiće se i preregistracija u Poreskom registru

1.3. Skraćeni naziv:

1.4. Podaci o Statutu:

Datum donošenja:

23.03.2018. godine

1.5. Podaci o Ugovoru / odluci
o osnivanju:

Datum zaključenja/donošenja:

☐

2. NOVA ADRESE UPRAVE - SJEDIŠTA

2.1. Opština

2.2. Mjesto:

2.3. Ulica:

2.4. Broj:

☐

3. NOVA ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE

3.1. Država

3.2. Opština

3.3. Mjesto:

3.4. Ulica:

3.5. Broj:

☐

4. NOVA ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA

4.1. Promjena opštine

☐

*ukoliko je označena promjena opštine izvršiće se i preregistracija u Poreskom registru

4.2. Opština

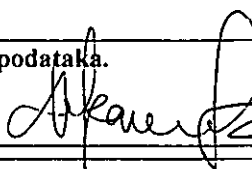
4.3. Mjesto:

4.4. Ulica:

4.5. Broj:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

ADVOKAT - LAWYER
Milja Đuranović M.P.
PODGORICA, Bulevar Sv. Petra Cetinskog 140
Tel/fax: +382 20 205 420, 063 22 00 31

5. RJEŠENJE DRŽAVNOG ORGANA

5.1. Datum rješenja:

5.2. Broj rješenja:

*popunjava se samo ukoliko registraciji u CRPS prethodi registracija kod drugog državnog organa

6. NOVA PRETEŽNA DJELATNOST . **7. NOVI OBLIK SVOJINE**☐ bez oznake svojine ☐ privatna ☐ zadružna ☐ dva ili više oblika svojine ☐ državna**8. PROMJENA KONTAKT INFORMACIJA**

8.1. Telefon:

+	382			/					
+	382			/					
+	382			/					

8.2. Fax:

+	382			/					
---	-----	----------------------	----------------------	---	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

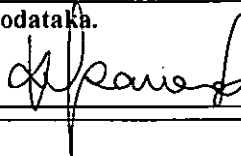
8.3. E-mail:

8.4. Adresa internet strane:

www.

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



ADVOKAT - LAWYER

Milja Đuranović M.P.

PODGORICA, Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 149

Tel/fax: +382 20 205 420, 063 22 00 31

9. KAPITAL – PROMJENA VRIJEDNOSTI

9.1. Porijeklo kapitala:

☐

bez oznake projekla kapitala

☐

domaći

☐

strani

☐

mješoviti

9.2. Promjena osnovnog kapitala:

☐

Povećanje

☐

Smanjenje

Osnovni kapital:

	Prije promjene	Iznos promjene	Nakon promjene
Ukupno (novčani+nenovčani):	€	€	€
☐ novčani – iznos:	€	€	€
☐ nenovčani – iznos:	€	€	€

X 10. PROMJENA OSNIVAČA

VRSTA PROMJENE

☒ Prestanak
 ☐ Registruje se
 ☐ Mijenja se udio

10.1. Status:

☒

Osnivač

☐

Član DOO

☐

Ortak

☐

Komanditor

☐

Komplementar

☐

Zadrugar

☐

Drugo

*unijeti status

10.2. MB / JMB:

m registru

10.3. Naziv / Ime i prezime:

Izudin Ahmetlić

10.4. Sjedište / Adresa:

Država

Opština

Ulica:

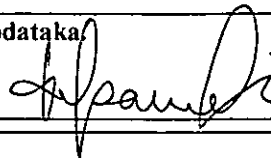
10.5. Udio

100

%

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



ADVOKAT - LAWYER

Milja Đuranović

PODGORICA, Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 149

Tel/fax: +382 20 255 420, 063 22 00 31

VRSTA PROMJENE

☐ Prestanak ☒ Regstruje se ☐ Mijenja se udio

1.1. Status: ☒ Osnivač ☐ Član DOO ☐ Ortak
☐ Komanditor ☐ Komplementar ☐ Zadrugar ☐ Drugo

*upisati status

1.2. MB / JMB:

fizičko lice unijeti broj pasoša
 pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

1.3. Naziv / Ime i prezime:

„HIFA-OIL“ DOO Tešanj

1.4. Sjedište

Drža

Opš

Ulic

1.5. Udio

100

%

2. PROMJENA ORGANA UPRAVLJANJA

- ☐ Odbor direktora
☐ Upravni odbor
☐ Skupština
☐ Drugo

*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

3. PROMJENA DIREKTORA I/ILI ORGANA UPRAVLJANJA

VRSTA PROMJENE

☐ Prestanak ☐ Imenuje se ☐ Mijenja se obim ovlašćenja

3.1. Status

- ☐ Direktor ☐ Predsjednik organa upravljanja ☐ Član odbora direktora ☐ Član organa upravljanja ☐ Član upravnog odbora
☐ Sekretar društva ☐ Ovlašćeni zastupnik ☐ Revizor ☐ Drugo

* upisati status

3.2. JMB:

*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša

3.3. Ime i prezime:

3.4. Adresa:

Država

Opština

Mjesto:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

ADVOKAT - LAWYER

Milja Đuranović

PODGORICA, Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 149

Tel/fax: +382 20 205 420, 063 22 00 31

Ulica:

Broj:

3.5. Ovlašćenja u prometu

☐

neograničena

☐

ograničena

*unijeti opis ograničenja

3.6. Ovlašćen da djeluje

☐

Pojedinačno

☐

Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

☐

Članovima organa upravljanja

☐

Sekretarom društva

☐

Direktorom društva

☐

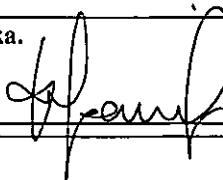
*upisati ako je drugačije od ponuđenog

Saglasnost sa imenovanjem:

Potpis:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



ADVOKAT - LAWYER

Milja Đuranović

RODGORICA, Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 149

Tel/fax: +382 20 203 420, 063 22 00 31

**4. OSTALE REGISTRACIJE**

Osim postojeće registracije u CRPS-u izvršiti i registracije u:

4.1. Carinski registar

☐

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

ADVOKAT - LAWYER

Milja ĐuranovićPODGORICA, Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 149
Tel/fax: +382 20 205 420, 063 22 00 31

**HIFA OIL CG DOO
PODGORICA**

**S T A T U T
HIFA OIL CG DOO
PODGORICA**

PODGORICA, 23.03.2018. godine

Na osnovu Odluke o izmjenama i dopunama Statuta „HIFA OIL CG“ DOO PODGORICA, od dana 23.03.2018. godine i Zakona o privrednim društvima, Osnivač „Hifa Oil CG“ DOO Podgorica dana 23.03.2018. godine donosi sljedeći

S T A T U T

društva HIFA OIL CG DOO PODGORICA

Član 1. Opšte odredbe

- 1.1. Osniva se jednočlano društvo sa ograničenom odgovornošću **HIFA OIL CG DOO PODGORICA** (u daljem tekstu: Društvo).
- 1.2. Osnivač Društva je „**HIFA-OIL**“ D.O.O Tešanj
- 1.3. Društvo je upisano u CRPS-a u Podgorici pod brojem 5-0795092.
- 1.4. Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme, i to sve dok postoje ekonomski i zakonski uslovi za obavljanje njegove djelatnosti i njegovo postojanje.

Član 2. Firma i sjedište

- 2.1. Društvo posluje pod firmom: **HIFA OIL CG DOO PODGORICA.**
- 2.2. Sjedište Društva je u Podgorici, ul. Serdara Jola Piletića 8/6 Podgorica. Adresa za prijem službene pošte je: ul. Serdara Jola Piletića 8/6 Podgorica.
- 2.3. Firmu i sjedište može mijenjati osnivač.
- 2.4. Društvo ima svoj pečat i štambilj.
- 2.5. Pečat Društva je okruglog oblika sa sledećim tekstom: **HIFA OIL CG DOO PODGORICA.**
- 2.6. Štambilj Društva je pravougaonog oblika i sadrži tekst koji bliže određuje njegovu namenu.
- 2.7. Simbole, zaštitni znak i druge oznake Društva utvrđuje osnivač Društva svojom odlukom.

Član 3. Djelatnost Društva

- 3.1. Pretežna delatnost Društva je: 4671 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima.
- 3.2. Pored navedene, Društvo će se baviti i sljedećim djelatnostima:

01.11 Gajenje žita (osim pirinča), leguminoza i uljarica; 01.12 Gajenje pirinča; 01.13 Gajenje povrća, bostana, korjenastih i krtolastih biljaka; 01.14 Gajenje šećerne trske; 01.15 Gajenje duvana; 01.16 Gajenje biljaka za proizvodnju vlakana; 01.19 Gajenje ostalih jednogodišnjih i dvogodišnjih biljaka; 01.21 Gajenje grožđa; 01.22 Gajenje tropskog i suptropskog voća; 01.23 Gajenje agruma; 01.24 Gajenje jabučastog i koštičavog voća; 01.25 Gajenje ostalog drvenastog, žbunastog i jezgrastog voća; 01.26 Gajenje uljnih plodova; 01.27 Gajenje biljaka za pripremanje napitaka; 01.28 Gajenje začinskog, aromatičnog i ljekovitog bilja; 01.29 Gajenje ostalih višegodišnjih biljaka; 01.30 Gajenje

sadnog materijala; 01.41 Uzgoj muznih krava; 01.42 Uzgoj i drugih goveda i bivola; 01.43 Uzgoj konja i drugih kopitara; 01.45 Uzgoj ovaca i koza; 01.46 Uzgoj svinja; 01.47 Uzgoj živine; 01.49 Uzgoj ostalih životinja; 01.50 Mješovita poljoprivredna proizvodnja; 01.61 Uslužne djelatnosti za gajenje usjeva u zasada; 01.62 Pomoćne djelatnosti za uzgoj životinja; 01.63 Aktivnosti poslije žetve; 01.64 Dorada sjemena; 01.70 Lov, traperstvo i odgovarajuće usluzne djelatnosti; 02.10 Gajenje šuma i ostale šumarske djelatnosti; 02.20 Sječa drveća; 02.30 Sakupljanje šumskih plodova, osim drveta; 02.40 Uslužne djelatnosti u vezi sa šumarstvom; 03.11 Morski ribolov; 03.12 Slatkovodni ribolov; 03.21 Morska akvakultura; 03.22 Slatkovodna akvakultura; 05.10 Vađenje kamenog uglja; 05.20 Vađenje mrkog uglja i lignita; 06.10 Vađenje sirove nafte; 06.20 Vađenje prirodnog gasa; 07.10 Vađenje ruda gvožđa; 07.29 Vađenje ostalih ruda obojenih metala; 08.11 Vađenje građevinskog i ukrasnog kamena, krečnjeka, sirovog gipsa, krede i škriljca; 08.12 Vađenje šljunka, pijeska, gline i kaolina; 08.91 Vađenje minerala za proizvodnju mineralnih đubriva i hemikalija; 08.92 Vađenje treseta; 08.93 Vađenje soli; 08.99 Ostalo vađenje ruda i kamena; 09.10 Uslužne djelatnosti u vezi sa vađenjem nafte i prirodnog gasa; 09.90 Uslužne djelatnosti u vezi sa vađenjem ostalih ruda i kamena; 10.11 Prerada i konzervisanje mesa; 10.12 Prerada i konzervisanje živinskog mesa; 10.13 Proizvodnja mesnih prerađevina; 10.20 Prerada i konzervisanje ribe, ljuskara i mekušaca; 10.31 Prerada i konzervisanje krompira; 10.32 Proizvodnja sokova od voća i povrća; 10.39 Ostala prerada i konzerviranje voća i povrća; 10.41 Proizvodnja ulja i masti; 10.42 Poroizvodnja margarina i sličnih jestivih masti; 10.51 Prerada mlijeka i proizvodnja sireva; 10.52 Proizvodnja sladoleda; 10.61 Proizvodnja mlinskih proizvoda; 10.62 Proizvodnja skroba i proizvoda od skroba; 10.71 Proizvodnja hljeba, svježeg peciva i kolača; 10.72 Proizvodnja dvopeka, kekisa, trajnog peciva i kolača; 10.73 Proizvodnja makarona, rezanaca i sličnih proizvoda od brašna; 10.81 Proizvodnja šećera; 10.82 Proizvodnja kakaoa, čokolade i konditorskih proizvoda; 10.83 Prerada čaja i kafe; 10.84 Proizvodnja začina i drugih dodataka hrani; 10.85 Proizvodnja gotovih jela; 10.86 Proizvodnja homogenizovanih hranljivih preparata i dijetetske hrane; 10.89 Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda; 10.91 Proizvodnja gotove hrane za domaće životinje; 10.92 Proizvodnja gotove hrane za kućne ljubimce; 11.01 Destilacija, prečišćavanje i miješanje pića; 11.02 Proizvodnja vina od grožđa; 11.03 Proizvodnja pića i ostalih voćnih vina; 11.04 Proizvodnja ostalih nedestilovanih fermentisanih pića; 11.05 Proizvodnja piva; 11.06 Proizvodnja slada; 11.07 Proizvodnja osvježavajućih pića, mineralne vode i ostale flaširane vode; 12.00 Proizvodnja duvanskih proizvoda; 13.10 Priprema i pređenje tekstilnih vlakana; 13.20 Proizvodnja tkanina; 13.30 Dovršavanje tekstila; 13.91 Proizvodnja pletenih i kukičanih matelija; 13.92 Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće; 13.93 Proizvodnja tepiha i prekrivača za pod; 13.94 Proizvodnja užadi, kanapa, pletenica i mreža; 13.95 Proizvodnja netkanog tekstila i predmeta od netkanog tekstila, osim odjeće; 13.96 Proizvodnja ostalog tehničkog i industrijskog tekstila; 13.99 Proizvodnja ostalih tekstilnih predmeta; 14.11 Proizvodnja kožne odjeće; 14.12 Proizvodnja radne odjeće; 14.13 Proizvodnja ostale odjeće; 14.14 Proizvodnja rublja; 14.19 Proizvodnja ostalih odjevnih predmeta i pribora; 14.20 Proizvodnja proizvoda od krzna; 14.31 Proizvodnja pletenih i kukičanih čarapa; 14.39 Proizvodnja ostale pletene i kukičane odjeće; 15.11 Štavljenje i dorada kože i dorada i bojenje krzna; 15.12 Proizvodnja putnih i ručnih torbi i slično, saračkih proizvoda i kaiševa; 15.20 Proizvodnja obuće; 16.10 Rezanje i obrada drveta; 16.21 Proizvodnja furnira i ploča od drveta; 16.22 Proizvodnja parketa; 16.23 Proizvodnja ostale građevinske stolarije i elemenata; 16.24 Proizvodnja drvene ambalaže; 16.25 Proizvodnja ostalih proizvoda od drveta, plute, slame i pruća; 17.11 Proizvodnja vlakana celuloze; 17.12 Proizvodnja papira i kartona; 17.21 Proizvodnja talasastog papira i kartona i ambalaže od papira i kartona; 17.22 Proizvodnja predmeta od papira za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu; 17.23 Proizvodnja kancelarijskih predmeta od papira; 17.24 Proizvodnja tapeta; 17.29 Proizvodnja ostalih proizvoda od papira i kartona; 18.11 Štampanje novina; 18.12 Ostalo štampanje; 18.13 Usluge pripreme za štampu; 18.14 Knjigovezačke i srodne usluge; 18.20 Umnožavanje snimljenih zapisa; 19.20 Proizvodnja derivata nafte; 20.11 Proizvodnja industrijskih gasova; 20.12 Proizvodnja sredstava za spravljenje boja i pigmenata; 20.13 Proizvodnja ostalih osnovnih neorganskih hemikalija; 20.14 Proizvodnja ostalih osnovnih organskih hemikalija; 20.15 Proizvodnja vještačkih đubriva i azotnih jedinjenja; 20.16 Proizvodnja plastičnih masa u primarnim oblicima; 20.17 Proizvodnja sintetičkog kaučuka u primarnim oblicima; 20.20 Proizvodnja pesticida i drugih hemikalija za poljoprivredu; 20.30

Proizvodnja boja, lakova i sličnih premaza, grafičkih boja i kitova; 20.41 Proizvodnja sapuna i detardženata, sredstava za čišćenje i poliranje; 20.42 Proizvodnja parfema i toaletnih preparata; 20.52 Proizvodnja sredstava za lijepljenje; 20.53 Proizvodnja eteričnih ulja; 20.59 Proizvodnja ostalih hemijskih proizvoda; 20.60 Proizvodnja vještačkih vlakana; 21.10 Proizvodnja osnovnih farmaceutskih proizvoda; 21.20 Proizvodnja farmaceutskih preparata; 22.11 Proizvodnja guma za vozila, protektiranje guma za vozila; 22.19 Proizvodnja ostalih proizvoda od gume; 22.21 Proizvodnja ploča, listova, cijevi i profila od plastike; 22.22 Proizvodnja ambalaže od plastike; 22.23 Proizvodnja predmeta od plastike za građevinarstvo; 22.29 Proizvodnja ostalih proizvoda od plastike; 23.11 Proizvodnja ravnog stakla; 23.12 Oblikovanje i obrada ravnog stakla; 23.13 Proizvodnja šupljeg stakla; 23.14 Proizvodnja staklenih vlakana; 23.19 Proizvodnja i obrada ostalog stakla, uključujući tehničke staklene proizvode; 23.20 Proizvodnja vatrostalnih proizvoda; 23.31 Proizvodnja keramičkih pločica i ploča; 23.32 Proizvodnja opeke, crijepa i građevinskih proizvoda od pečene gline; 23.41 Proizvodnja keramičkih predmeta za domaćinstvo i ukrasnih predmeta; 23.42 Proizvodnja sanitarnih keramičkih proizvoda; 23.43 Proizvodnja izolatora i izolacionog pribora od keramike; 23.44 Proizvodnja ostalih tehničkih proizvoda od keramike; 23.49 Proizvodnja ostalih keramičkih proizvoda; 23.51 Proizvodnja cementa; 23.52 Proizvodnja kreča i gipsa; 23.61 Proizvodnja proizvoda od betona namijenjenog za građevinarstvo; 23.62 Proizvodnja proizvoda od gipsa namijenjenog za građevinarstvo; 23.63 Proizvodnja svježeg betona; 23.64 Proizvodnja maltera; 23.65 Proizvodnja proizvoda od cementa s vlaknima; 23.69 Proizvodnja ostalih proizvoda od betona, gipsa i cementa; 23.70 Sječenje, oblikovanje i obrada kamena; 23.91 Proizvodnja brusnih proizvoda; 23.99 Proizvodnja ostalih proizvoda od nemetalnih minerala; 24.10 Proizvodnja sirovog gvožđa, čelika i ferolegura; 24.20 Proizvodnja čeličnih cijevi, šupljih profila i priključaka; 24.31 Hladno valjanje šipki; 24.32 Hladno valjanje pljosnatih proizvoda; 24.33 Hladno oblikovanje profila; 24.34 Hladno vučenje žice; 24.41 Proizvodnja plemenitih metala; 24.42 Proizvodnja aluminijuma; 24.43 Proizvodnja olova, cinka i kalaja; 24.44 Proizvodnja bakra; 24.45 Proizvodnja ostalih obojenih metala; 24.51 Livenje gvožđa; 24.52 Livenje čelika; 24.53 Livenje lakih metala; 24.54 Livenje ostalih obojenih metala; 25.11 Proizvodnja metalnih konstrukcija i djelova konstrukcija; 25.12 Proizvodnja metalnih vrata i prozora; 25.21 Proizvodnja kotlova i radijatora za centralno grijanje; 25.29 Proizvodnja ostalih metalnih cistjerna, rezervoara i kontejnera; 25.30 Proizvodnja parnih kotlova, osim kotlova za centralno grijanje; 25.50 Kovanje, presovanje, štancovanje i valjanje metala; metalurgija praha; 25.61 Obrada i prevlačenje metala; 25.62 Mašinska obrada metala; 25.71 Proizvodnja sječiva; 25.72 Proizvodnja brava i okova; 25.73 Proizvodnja alata; 25.91 Proizvodnja čeličnih buradi i slične ambalaže; 25.92 Proizvodnja ambalaže od lakih metala; 25.93 Proizvodnja žičanih proizvoda, lanaca i opruga; 25.94 Proizvodnja veznih elemenata i vijčanih mašinskih proizvoda; 25.99 Proizvodnja ostalih metalnih proizvoda; 26.11 Proizvodnja elektronskih elemenata; 26.12 Proizvodnja štampanih elektronskih ploča; 26.20 Proizvodnja kompjutera i periferne opreme; 26.30 Proizvodnja komunikacione opreme; 26.40 Proizvodnja elektronskih uređaja za široku potrošnju; 26.51 Proizvodnja mjernih, istraživačkih i navigacionih instrumenata i aparata; 26.52 Proizvodnja satova; 26.70 Proizvodnja optičkih instrumenata i fotografske opreme; 26.80 Proizvodnja magnetnih i optičkih nosilaca zapisa; 27.11 Proizvodnja elektromotora, generatora i transformatora; 27.12 Proizvodnja opreme za distribuciju električne energije i opreme za upravljanje električnom energijom; 27.20 Proizvodnja baterija i akumulatora; 27.31 Proizvodnja kablova od optičkih vlakana; 27.32 Proizvodnja ostalih elektronskih i električnih provodnika i kablova; 27.33 Proizvodnja opreme za povezivanje žice i kablova; 27.40 Proizvodnja opreme za osvjetljenje; 27.51 Proizvodnja električnih aparata za domaćinstvo; 27.52 Proizvodnja neelektričnih aparata za domaćinstvo; 27.90 Proizvodnja ostale električne opreme; 28.11 Proizvodnja motora i turbina, osim za letjelice i motorna vozila; 28.12 Proizvodnja hidrauličnih pogonskih uređaja; 28.13 Proizvodnja ostalih pumpi i kompresora; 28.14 Proizvodnja ostalih slavina i ventila; 28.15 Proizvodnja lezajeva, zupčanika i zupčastih pogonskih elemenata; 28.21 Proizvodnja industrijskih peći i gorionika; 28.22 Proizvodnja opreme za podizanje i prenošenje; 28.23 Proizvodnja kancelarijskih mašina i opreme, osim kompjutera i kompjuterske opreme; 28.24 Proizvodnja ručnih pogonskih aparata sa mehanizmima; 28.25 Proizvodnja rashladne i ventilacione opreme, osim za domaćinstva; 28.29 Proizvodnja ostalih mašina i aparata opšte namjene; 28.30 Proizvodnja mašina za poljoprivredu i šumarstvo; 28.41 Proizvodnja

mašina za obradu metala; 28.49 Proizvodnja ostalih mašina i alati; 28.91 Proizvodnja mašina za metalurgiju; 28.92 Proizvodnja mašina za rudnike, kamenolome i građevinarstvo; 28.93 Proizvodnja mašina za industriju hrane, pića i duvana; 28.94 Proizvodnja mašina za industriju tekstila, odjeće i kože; 28.95 Proizvodnja mašina za industriju papira i kartona; 28.96 Proizvodnja mašina za izradu plastike i gume; 28.99 Proizvodnja mašina za ostale specijalne namjene; 29.10 Proizvodnja motornih vozila; 29.20 Proizvodnja karoserija za motorna vozila, prikolice i poluprikolice; 29.31 Proizvodnja električne i elektronske opreme za motorna vozila; 29.32 Proizvodnja ostalih djelova i dodatne opreme za motorna vozila; 30.11 Izgradnja brodova i plovni objekata; 30.12 Izrada čamaca za sport i razonodu; 30.20 Proizvodnja lokomotiva i šinskih vozila; 30.40 Proizvodnja borbenih vojnih vozila; 30.91 Proizvodnja motocikala; 30.92 Proizvodnja bicikala i invalidskih kolica; 30.99 Proizvodnja ostale transportne opreme; 31.01 Proizvodnja namještaja za poslovne i prodajne prostore; 31.02 Proizvodnja kuhinjskog namještaja; 31.03 Proizvodnja madraca; 31.09 Proizvodnja ostalog namještaja; 31.13 Proizvodnja imitacije nakita i srodnih proizvoda; 32.12 Proizvodnja nakita i srodnih predmeta; 32.20 Proizvodnja muzičkih instrumenata; 32.30 Proizvodnja sportske opreme; 32.40 Proizvodnja igara i igraćaka; 32.50 Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i materijala; 32.91 Proizvodnja metli i četki; 32.99 Proizvodnja ostalih predmeta; 33.11 Popravka metalnih proizvoda; 33.12 Popravka mašina; 33.13 Popravka elektronske i optičke opreme; 33.14 Popravka električne opreme; 33.15 Popravka i održavanje brodova i čamaca; 33.17 Popravka i održavanje druge transportne robe; 33.19 Popravka ostale opreme; 33.20 Montaža industrijskih mašina i opreme; 35.11 Proizvodnja električne energije; 35.12 Prenos električne energije; 35.13 Distribucija električne energije; 35.14 Trgovina električnom energijom; 35.21 Proizvodnja gasa; 35.22 Distribucija gasovitih proizvoda gasovodom; 35.23 Trgovina gasovitim proizvodima preko gasovodne mreže; 35.30 Snabdijevanje parom i klimatizacija; 36.00 Sakupljanje, prečišćavanje i distribucija vode; 37.00 Uklanjanje otpadnih voda; 38.11 Sakupljanje bezopasnog otpada; 38.12 Sakupljanje opasnog otpada; 38.21 Prerada i odstranjivanje bezopasnog otpada; 38.22 Prerada i odstranjivanje opasnog otpada; 38.31 Rastavljanje olupina; 38.32 Reciklaža sortiranog otpada; 39.00 Čišćenje životne sredine i druge aktivnosti u vezi sa upravljanjem otpadom; 41.10 Razrada građevinskih projekata; 41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada; 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva; 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica; 42.13 Izgradnja mostova i tunela; 42.21 Izgradnja cjevovoda; 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova; 42.91 Izgradnja hidro objekata; 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih; 43.11 Rušenje objekata; 43.12 Pripremna gradilišta; 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem; 43.21 Postavljanje električnih instalacija; 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje; 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu; 43.31 Malterisanje; 43.32 Ugradnja stolarije; 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga; 43.34 Bojenje i zastakljivanje; 43.39 Ostali završni radovi; 43.91 Krovni radovi; 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi; 45.11 Trgovina automobilima i lakim motornim vozilima; 45.19 Trgovina ostalim motornim vozilima; 45.20 Održavanje i popravka motornih vozila; 45.31 Trgovina na veliko djelovima i opremom za motorna vozila; 45.32 Trgovina na malo djelovima i opremom za motorna vozila; 45.40 Trgovina motociklima, djelovima i priborom, održavanje i popravka motocikala; 46.11 Posredovanje u prodaji poljoprivrednih sirovina, životinja, tekstilnih sirovina i poluproizvoda; 46.12 Posredovanje u prodaji goriva, ruda, metala i industrijskih hemikalija; 46.13 Posredovanje u prodaji drvne građe i građevinskog materijala; 46.14 Posredovanje u prodaji mašina, industrijske opreme, brodova i aviona; 46.15 Posredovanje u prodaji namještaja, predmeta za domaćinstvo i metalne robe; 46.16 Posredovanje u prodaji tekstila, odjeće, krzna, obuće i predmeta od kože; 46.17 Posredovanje u prodaji hrane, pića i duvana; 46.18 Specijalizovano posredovanje u prodaji posebnih proizvoda; 46.19 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda; 46.21 Trgovina na veliko žitom, sirovim duvanom, sjemenjem i hranom za životinje; 46.22 Trgovina na veliko cvijećem i sadnicama; 46.23 Trgovina na veliko životinjama; 46.24 Trgovina na veliko sirovom, nedovršenom i dovršenom kožom; 46.31 Trgovina na veliko voćem i povrćem; 46.32 Trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa; 46.33 Trgovina na veliko mlječnim proizvodima, jajima i jestivim uljima i mastima; 46.34 Trgovina na veliko pićem; 46.35 Trgovina na veliko duvanskim proizvodima; 46.36 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima; 46.37 Trgovina na

veliko kafom, čajevima, kakaoom i začinima; 46.38 Trgovina na veliko ostalom hranom, uključujući ribe, ljuskare i mekušce; 46.39 Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićem i duvanom; 46.41 Trgovina na veliko tekstilom; 46.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom; 46.43 Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo; 46.44 Trgovina na veliko porculanom, staklenom robom i sredstvima za čišćenje; 46.45 Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima; 46.46 Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima; 46.47 Trgovina na veliko namještajem, tepisima i opremom za osvjetljenje; 46.48 Trgovina na veliko satovima i nakitom; 46.49 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo; 46.51 Trgovina na veliko kompjuterima, kompjuterskom opremom i softverima; 46.52 Trgovina na veliko elektronskim i telekomunikacionim djelovima i opremom; 46.61 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i proborom; 46.62 Trgovina na veliko alatnim mašinama; 46.63 Trgovina na veliko rudarskim i građevinskim mašinama; 46.64 Trgovina na veliko mašinama za tekstilnu industriju i mašinama za šivenje i pletenje; 46.65 Trgovina na veliko kancelarijskim namještajem; 46.66 Trgovina na veliko ostalim kancelarijskim mašinama i opremom; 46.69 Trgovina na veliko ostalim mašinama i opremom; 46.71 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima; 46.72 Trgovina na veliko metalima i metalnim rudama; 46.73 Trgovina na veliko drvetom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom; 46.74 Trgovina na veliko metalnom robom, instalacionim materijalima, opremom i priborom za grijanje; 46.75 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima; 46.76 Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima; 46.77 Trgovina na veliko otpacima i ostacima; 46.90 Nespecijalizovana trgovina na veliko; 47.11 Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hranom, pićem i duvanom; 47.19 Ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama; 47.21 Trgovina na malo voćem i povrćem u specijalizovanim prodavnicama; 47.22 Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa u specijalizovanim prodavnicama; 47.23 Trgovina na malo ribom, ljuskarima i mekušcima u specijalizovanim prodavnicama; 47.24 Trgovina na malo hljebom, tjesteninama, kolačima i slatkišima u specijalizovanim prodavnicama; 47.25 Trgovina na malo pićima u specijalizovanim prodavnicama; 47.26 Trgovina na malo proizvodima od duvana u specijalizovanim prodavnicama; 47.29 Ostala trgovina na malo hranom u specijalizovanim prodavnicama; 47.30 Trgovina na malo motornim gorivima u specijalizovanim prodavnicama; 47.41 Trgovina na malo kompjuterima, perifernim jedinicama i softverom u specijalizovanim prodavnicama; 47.42 Trgovina na malo telekomunikacionom opremom u specijalizovanim prodavnicama; 47.43 Trgovina na malo audio i video opremom u specijalizovanim prodavnicama; 47.51 Trgovina na malo tekstilom u specijalizovanim prodavnicama; 47.52 Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom u specijalizovanim prodavnicama; 47.53 Trgovina na malo tepisima, zidnim i podnim oblogama u specijalizovanim prodavnicama; 47.54 Trgovina na malo električnim aparatima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama; 47.59 Trgovina na malo namještajem, opremom za osvjetljavanje i ostalim predmetima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama; 47.61 Trgovina na malo knjigama u specijalizovanim prodavnicama; 47.62 Trgovina na malo novinama i kancelarijskim materijalom u specijalizovanim prodavnicama; 47.63 Trgovina na malo muzičkim i video zapisima u specijalizovanim prodavnicama; 47.64 Trgovina na malo sportskom opremom u specijalizovanim prodavnicama; 47.65 Trgovina na malo igrama i gračkama u specijalizovanim prodavnicama; 47.71 Trgovina na malo odjećom u specijalizovanim prodavnicama; 47.72 Trgovina na malo obućom i predmetima od kože u specijalizovanim prodavnicama; 47.73 Trgovina na malo farmaceutskim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama – apotekama; 47.74 Trgovina na malo medicinskim i ortopedskim pomagalicama u specijalizovanim prodavnicama; 47.75 Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama; 47.76 Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, đubrivima, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijalizovanim prodavnicama; 47.77 Trgovina na malo satovima i nakitom u specijalizovanim prodavnicama; 47.78 Ostala trgovina na malo novim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama; 47.79 Trgovina na malo polovnom robom u prodavnicama; 47.81 Trgovina na malo hranom, pićima i duvanskim proizvodima na tezgama i pijacama; 47.82 Trgovina na malo tekstilom, odjećom i obućom na tezgama i pijacama; 47.89 Trgovina na malo ostalom robom na tezgama i pijacama; 47.91 Trgovina na malo posredstvom pošte ili preko interneta; 47.99 Ostala trgovina na malo izvan prodavnica, tezgama i pijaca; 49.10 Željeznički prevoz putnika, međumjesni; 49.20 Željeznički prevoz

tereta; 49.31 Gradski i prigradski kopneni prevoz putnika; 49.32 Taksi prevoz; 49.39 Ostali prevoz putnika u kopnenom saobraćaju; 49.41 Drumski prevoz tereta; 49.42 Usluge preseljenja; 49.50 Cjevovodni transport; 50.10 Pomorski i priobalni prevoz putnika; 50.20 Pomorski i priobalni prevoz tereta; 50.30 Prevoz putnika unutrašnjim plovnim putevima; 50.40 Prevoz tereta unutrašnjim plovnim putevima; 51.10 Vazdušni prevoz putnika; 51.21 Vazdušni prevoz tereta; 52.10 Skladištenje; 52.21 Uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju; 52.22 Uslužne djelatnosti u vodenom saobraćaju; 52.23 Uslužne djelatnosti u vazdušnom saobraćaju; 52.24 Manipulacija teretom; 52.29 Ostale prateće djelatnosti u saobraćaju; 55.10 Hoteli i sličan smještaj; 55.20 Odmarališta i slični objekti za kraći boravak; 55.30 Djelatnost kampova, auto-kampova i kampova za turističke prikolice; 55.90 Ostali smještaj; 56.10 Djelatnost restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata; 56.21 Katering (dostava pripremljene hrane); 56.29 Ostale usluge pripremanja i posluživanja hrane; 56.30 Usluge pripremanja i posluživanja pića; 58.11 Izdavanje knjiga; 58.12 Izdavanje imenika i adresara; 58.13 Izdavanje novina; 58.14 Izdavanje časopisa i periodičnih izdanja; 58.19 Ostala izdavačka djelatnost; 58.21 Izdavanje kompjuterskih igara; 58.29 Izdavanje ostalih softvera; 59.11 Proizvodnja filmova, video-zapisa i televizijskog programa; 59.12 Djelatnosti koje slijede nakon proizvodnje filmova, video-filmova i televizijskog programa; 59.13 Distribucija filmova, video-filmova i televizijskog programa; 59.14 Djelatnost prikazivanja filmova; 59.20 Snimanje i izdavanje zvučnih zapisa i muzike; 60.10 Emitovanje radio-programa; 60.20 Proizvodnja i emitovanje televizijskog programa; 61.10 Kablovske telekomunikacije; 61.20 Bežične telekomunikacije; 61.90 Ostale telekomunikacione djelatnosti; 62.01 Kompjutersko programiranje; 62.02 Konsultantske djelatnosti u oblasti informacione tehnologije; 62.03 Upravljanje kompjuterskom opremom; 62.09 Ostale usluge informacione tehnologije; 63.11 Obrada podataka, smještanje aplikacija i pružanje aplikativnih usluga i sl.; 63.12 Uslužne internet stranice (web portal); 63.91 Djelatnost novinskih agencija; 68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina; 68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima; 68.31 Djelatnost agencija za nekretnine; 68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu; 69.10 Pravni poslovi; 69.20 Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi i poresko savjetovanje; 70.10 Upravljanje privrednim subjektom; 70.21 Djelatnost komunikacija i odnosa sa javnošću; 70.22 Konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem; 71.11 Arhitektonska djelatnost; 71.12 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje; 71.20 Tehničko ispitivanje i analize; 72.11 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji; 72.19 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji; 72.19 Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i inženjerskim naukama; 72.20 Istraživanje i razvoj u društvenim i humanističkim naukama; 73.11 Djelatnost reklamnih agencija; 73.12 Medijsko predstavljanje; 73.20 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja; 74.10 Specijalizovane dizajnerske djelatnosti; 74.20 Fotografske usluge; 74.30 Prevođenje i usluge tumača; 74.90 Ostale stručne, naučne i tehničke djelatnosti; 75.00 Veterinarska djelatnost; 77.11 Iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila; 77.12 Iznajmljivanje i lizing kamiona; 77.21 Iznajmljivanje i lizing opreme za rekreaciju i sport; 77.22 Iznajmljivanje video-kaseta i kompakt-diskova; 77.29 Iznajmljivanje i lizing ostalih predmeta za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu; 77.31 Iznajmljivanje i lizing poljoprivrednih mašina i opreme; 77.32 Iznajmljivanje i lizing mašina i opreme za građevinarstvo; 77.33 Iznajmljivanje i lizing kancelarijskih mašina i kancelarijske opreme (uključujući kompjutere); 77.34 Iznajmljivanje i lizing opreme za vodeni transport; 77.35 Iznajmljivanje i lizing opreme za vazdušni transport; 77.39 Iznajmljivanje i lizing ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara; 77.40 Lizing intelektualne svojine i sličnih proizvoda, izuzev autorskih prava; 78.10 Djelatnost agencija za zapošljavanje; 78.20 Djelatnost agencija za privremeno zapošljavanje; 78.30 Ostalo ustupanje ljudskih resursa; 79.11 Djelatnost putničkih agencija; 79.12 Djelatnost tur-operatora; 79.90 Ostale usluge rezervacije i djelatnosti povezane s njima; 80.10 Djelatnost privatnog obezbjeđenja; 80.20 Usluge sistema obezbjeđenja; 80.30 Istražne djelatnosti; 81.10 Usluge održavanja objekata; 81.21 Usluge redovnog čišćenja zgrada; 81.22 Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme; 81.29 Usluge ostalog čišćenja; 81.30 Usluge uređenja i održavanja okoline; 82.11 Kombinovane kancelarijsko-administrativne usluge; 82.19 Fotokopiranje, pripremanje dokumenata i druga specijalizovana kancelarijska podrška; 82.20 Djelatnost pozivnih centara; 82.30 Organizovanje sastanaka i sajmova; 82.92 Usluge pakovanja; 82.99 Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju; 88.91 Djelatnost agencija

za naplatu potraživanja i kreditnih biroa; 88.91 Djelatnost dnevne brige o djeci; 90.01 Izvođačka umjetnost; 90.02 Pomoćne djelatnosti u okviru izvođačke umjetnosti; 90.03 Umjetničko stvaralaštvo; 90.04 Rad umjetničkih ustanova; 91.01 Djelatnost biblioteka i arhiva; 91.02 Djelatnost muzeja; 91.03 Održavanje historijskih lokacija, zgrada i sličnih turističkih spomenika; 91.04 Djelatnost botaničkih i zooloških vrtova i nacionalnih parkova; 92.00 Kockanje i klađenje; 93.11 Djelatnost sportskih objekata; 93.12 Djelatnost sportskih klubova; 93.13 Djelatnost fitnes klubova; 93.19 Ostale sportske djelatnosti; 93.21 Djelatnost zabavnih i tematskih parkova; 93.29 Ostale zabavne i rekreativne djelatnosti.

Društvo može da promijeni djelatnost, ali u skladu sa odlukom Osnivača.

Društvo će se baviti spoljnotrgovinskim prometom, i to:

- Vršenje spoljnotrgovinskog prometa,
- Posredovanje između domaćih i stranih lica u kupovini i prodaji robe i usluge,
- Komisionim poslovima na području prometa roba i usluga,
- Posebnim oblikom spoljnotrgovinskog prometa- kupovinom robe u inostranstvu radi prodaje u inostranstvu,
- Kupovinom i uvozom robe radi ponovnog izvoza,
- Zastupanjem stranih firmi u prometu roba i usluga,
- Zaključivanjem ugovora i obavljanjem i drugih poslova prometa robe i usluga u okviru djelatnosti upisanih u sudski Registar.

Član 4. Odgovornost za obaveze

- 4.1 Društvo u pravnom prometu može da zaključuje ugovore i vrši druge poslove i radnje u okviru svoje pravne i poslovne sposobnosti i u prometu istupa u svoje ime i za svoj račun, u svoje ime i tuđ račun i tuđe ime i tuđ račun.
- 4.2 Društvo odgovara za svoje obaveze cjelokupnom svojom imovinom. Osnivač snosi rizik za poslovanje Društva do visine svog osnivačkog uloga. Osnivač odgovara za obaveze Društva u slučajevima i pod uslovima propisanim Zakonom o privrednim društvima.

Član 5. Iznos osnivačkog kapitala

- 5.1 Osnivački kapital Društva je novčani kapital u iznosu od 2.000,00 EUR (dvijehiljade eura).

Član 6. Obrtni kapital

- 6.1 Ako osnivač odluči da je Društvu potreban obrtni kapital preko iznosa početnog kapitala, sredstva će biti obezbijedena na sljedeći način i u sljedećem redoslijedu, osim ako osnivač drugačije odluči:
- iz nerasporedjene dobiti;
 - iz kredita osnivača;
 - putem povećanja i uplate kapitala.
- 6.2 Za sve što posebno nije uređeno ovom Odlukom i Statutom u pogledu osnovnih uloga primjenjivaće se pozitivni propisi koji važe u Crnoj Gori.

Član 7. Zastupanje i predstavljanje

7.1 Društvo zastupaju i predstavljaju Izvršni direktor i ovlašćeni predstavnici Društva.

Izvršni direktor Društva sa ograničenjem ovlašćenja i odgovornosti u zastupanju firme u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom poslovanju tako da može zaključivati ugovore i poslove te vršiti pojedinačne transfere sredstava do iznosa od 30.000,00 Eura, do kog iznosa odgovara za zaključene poslove, a zaključivanje poslova i ugovora te obavljanje transfera novca preko navedenog iznosa moguće je jedino uz suptpis jednog od ovlašćenih zastupnika;

Ovlašćeni zastupnici bez ograničenja u zastupanju i predstavljanju Društva su Adil Halilović pasoš broj B1275057 BiH, i Kenan Ahmetlić pasoš broj B0706247 BiH.

Član 8. Organi Društva

8.1 Shodno članu 73. Zakona o privrednim društvima o pitanjima iz nadležnosti Skupštine i Odbora direktora odlučuju osnivači Društva saglasno svojim udjelima u osnivačkom kapitalu Društva, i to:

- donose Statut Društva, program rada, program razvoja i finansijski plan Društva;
- postavljaju i razrješavaju Izvršnog direktora Društva;
- odlučuju o promjeni firme i sjedišta Društva;
- daju uputstva i smjernice za rad Izvršnom direktoru;
- usvajaju finansijske izvještaje i odlučuju o raspoređivanju profita;
- odlučuju o statusnim promjenama i promjenama oblika Društva, te prestanku rada Društva;
- odlučuju o prenosu osnivačkih prava i udjelu u osnivačkom kapitalu;
- vrše i druge poslove određene Statutom Društva.

8.2. Lično prisutni članovi, odnosno članovi zastupani preko punomoćnika ili putem glasačkih listića koji posjeduju udjele koji predstavljaju više od polovine kapitala društva čine kvorum.

Izvršni direktor

8.3. Poslovanjem Društva rukovodi Izvršni direktor i ovlašćeni zastupnici. Izvršnog direktora i ovlašćene zastupnike imenuje i razrješava osnivač, koji sa Izvršnim direktorom zaključuje poseban ugovor kojim se utvrđuju njegova prava, obaveze i odgovornosti.

8.4. Ako je mjesto Izvršnog direktora upražnjeno, osnivač može imenovati Vršioca dužnosti izvršnog direktora, do imenovanja Izvršnog direktora.

8.5. Osnivač može istovremeno da bude Izvršni direktor.

8.6. Izvršni direktor ima sledeća ovlašćenja i obaveze:

- organizuje, uskladjuje, rukovodi procesom rada i poslovanjem Društva;
- odgovoran je za zakonitost rada Društva;
- raspoređuje radnike u skladu sa propisima;
- stara se o urednoj i blagovremenoj izradi finansijskih izvještaja;
- podnosi izvještaj osnivačima o rezultatima poslovanja;
- stara se o zaštiti na radu;
- potpisuje finansijska dokumenta;
- pribavlja sve potrebne licence za rad Društva kod nadležnih organa u Crnoj Gori;
- Izvršni direktor Društva je sa ograničenjem ovlašćenja i odgovornosti u zastupanju firme u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom poslovanju tako da može zaključivati ugovore i poslove, te vršiti pojedinačne transfere sredstava do iznosa od 30.000,00Eura, do kog iznosa odgovara za zaključene poslove, a zaključivanje

- poslova i ugovora te obavljanje transfera novca preko navedenog iznosa moguće je jedino uz supotpis jednog od ovlaštenih zastupnika;
- vrši druge poslove koji spadaju u domen rukovodjenja Društva.
- 8.7. U ostvarivanju obaveza iz prethodnog stava, Izvršni direktor vrši poslove predviđene Zakonom i Statutom Društva.

Član 9. Prenos udjela

- 9.1. Udio se može prenositi među članovima Društva bez ograničenja.
- 9.2. Kada član Društva namjerava da prenese svoj udio, ostali članovi, kao i samo Društvo imaju pravo preče kupovine tog udjela. Kada ne postoji sporazum o kupovini tog udjela između tog člana i ostalih članova Društva, udio se srazmjerno dijeli među članovima Društva prema njihovim dotadašnjim udjelima. Ako u roku od 30 dana od dana kada je ponuda učinjena, članovi i samo Društvo ne prihvate kupovinu udjela udio se može prenijeti trećem licu, pod uslovima koji ne mogu biti povoljniji od uslova ponuđenih članovima Društva ili samom Društvu.
- 9.3. Ako se udio prodaje u izvršnom postupku, Sud/nadležni javni izvršitelj o tome obavještava članove Društva i Društvo. Ukoliko u roku od 15 dana od dana prijema obavještenja, članovi i Društvo ne iskažu interes za kupovinu udjela, udio se prodaje u skladu sa odredbama o izvršnom postupku.
- 9.4. Za slučaj smrti fizičkog lica ili prestanka pravnog lica udio se prenosi na njegove nasljednike ili pravne sljedbenike.
- 9.5. U slučaju prenosa udjela, lice koje prenosi i lice koje prima udio biće neograničeno solidarno odgovorni Društvu za obaveze koje nosi članstvo u Društvu. Udio se se prenosi ugovorom u pisanom obliku.

Član 10. Povećanje udjela

- 10.1. U slučaju da član Društva, prilikom povećanja kapitala korišćenjem prava preče kupovine preuzima i unosi novi ulog, povećanje udjela mora biti srazmjerno udjelu koji je član Društva do tada imao u ukupnoj vrijednosti kapitala Društva.

Član 11. Sticanje sopstvenih udjela

- 11.1. Društvo može smanjiti svoj kapital kupovinom udjela jednog ili više članova Društva. Uslove kupovine odobravaju članovi Društva čiji udjeli predstavljaju najmanje dvije trećine ukupnog kapitala. Kopija predloženog ugovora dostavlja se svim članovima, najmanje 21 dan prije donošenja odluke.
- 11.2. Društvo ne može, direktno ili indirektno, pružati finansijsku podršku bilo kakve vrste za kupovinu svojih udjela, osim ako jednoglasno odluče svi članovi Društva.

Član 12. Troškovi poslovanja i utvrđivanje i raspodjela dobiti

- 12.1. Troškovi poslovanja Društva biće za svaku godinu predviđeni i odobravani finansijskim planom Društva za predmetnu poslovnu godinu. Na kraju svake poslovne godine Društvo je dužno da u skladu sa važećim propisima sastavi završni račun – finansijske iskaze.
- 12.2. Bilans imovine i bilans Društva, uključujući dio koji se odnosi na dobit za raspodjelu, utvrđuje se prema važećim zakonima. Dobit za raspodjelu Društva utvrđuje se za svaku poslovnu godinu. Iz neto dobiti, izdvaja se, dio koji utvrđuju osnivači, u

- rezervni fond i u nerasporedjenu dobit. Preostali iznos predstavlja dobit osnivača, koja se dijeli među osnivačima srazmjerno njihovim udjelima.
- 12.2. Osnivači Društva, mogu odlučiti, da dio dobiti za raspodjelu, reinvestiraju u razvoj Društva.

Član 13. Kontrola aktivnosti Društva

- 13.1 Osnivači će u svako doba imati pravo da vrše uvid u djelatnost i finansijsko poslovanje Društva. Računovodstvene knjige i druga dokumentacija vodiće se prema važećim propisima i biće u svako razumno vrijeme dostupni osnivačima.

Član 14. Statusne promjene i promjene oblika Društva

- 14.1. O statusnim promjenama i promjenama oblika Društva odlučuju osnivači.

Član 15. Nadležno pravo

- 15.1. Na sva pitanja koja se odnose na važenje ili tumačenje ovog Statuta biće primijenjivani važeći propisi u Republici Crnoj Gori.

Član 16. Zaštita životne sredine

- 16.1. Društvo se obavezuje da štiti životnu i radnu sredinu na principima i po zahtjevima ekološke države. Način ostvarivanja ove obaveze obezbijediće se saglasno zakonu i drugim propisima koji regulišu ovu oblast.

Član 17. Zaposleni u Društvu

- 17.1. Zaposleni u Društvu prihvataju princip da ulože napor i riješe sva razmimoilaženja i sporove sporazumno.
- 17.2. O pravima zaposlenih u Društvu odlučuje se u skladu sa zakonom, Pojedinačnim kolektivnim ugovorom i ovim Statutom.
- 17.3. Zarade i ostala primanja zaposlenih u Društvu regulisaće se ugovorom o zapošljavanju.

Član 18. Stupanje na snagu

- 18.1. Ovaj Statut stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivaće se od dana upisa kod CRPS-a, Podgorica.
- 18.2. Izmjene i dopune ovog Statuta, vrše osnivači na način na koji je ovaj Statut i donešen.

**Za osnivača,
„HIFA-OIL“ D.O.O Tešanj,
Advokat Milja Đuranović, po punomoćju**



ADVOKAT - LAWYER
Milja Đuranović
PODGORICA, Bulevar Sv. Petra Cetinskog 149
Tel/fax: +382 20 205 420, 063 22 00 31

UGOVOR O PRENOSU UDJELA U PRIVREDNOM DRUŠTVU „HIFA OIL CG“ DOO PODGORICA

Zaključen u skladu sa članom 74 Zakona o privrednim društvima i članom 9 Statuta „Hifa Oil CG“ DOO Podgorica, dana 22.03.2018. godine, između:

1. Izudina Ahmetlić

izdat od strane MUP ZDK Tešanj (u daljem tekstu: „Prenosilac udjela“), kojeg, po punomoćju notarski obrađenom od strane notara Federacije Bosne i Hercegovine Elvire Modarić iz Tešnja, poslovne oznake OPU-IP 156/2018, zastupa Adil Helić iz Tešnja

2. „HIFA-OIL“ D.O.O. Tešanj, u

Federacija Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: „Sticalac udjela“), kojeg, po punomoćju obrađenom od strane notara Federacije Bosne i Hercegovine Jusufa Hodžića iz Tešnja, poslovne oznake OPU-IP 224/2018, zastupa advokat Milja Đuranović iz Podgorice, sa sjedištem na adresi: Bulevar Svetoga Petra Cetinjskog br. 149;

U daljem tekstu zajednički označeni kao : „Ugovorne strane“

Preambula

Imajući u vidu da je:

- Prenosilac udjela 100% osnivač privrednog društva „HIFA OIL CG“ D.O.O. Podgorica, registarski broj: 50795092, PIB: 03136981, sa sjedištem na adresi: Serdara Jola Piletića 8/6, Podgorica;
- Odlukom o kupovini (preuzimanju) udjela, od dana 16.03.2018. godine, ovdje Sticalac udjela utvrdio da je preuzimanje 100% udjela u privrednom društvu „HIFA OIL CG“ D.O.O. Podgorica, strateški cilj Sticaoca udjela u cilju daljeg investiranja i širenja distributivne mreže na područje Republike Crne Gore;

Ugovorne strane su se saglasile o sljedećem:

Član 1

Ovim Ugovorom Prenosilac udjela ustupa svoj cjelokupni udio (100 %) u privrednom društvu „HIFA OIL CG“ D.O.O. Podgorica, registarski broj: 50795092, PIB: 03136981, sa sjedištem na adresi: Serdara Jola Piletića 8/6, Podgorica (u daljem tekstu: „Društvo“), ovdje Sticaocu udjela.

Prenos udjela iz stava 1 ovog člana vrši se uz naknadu u visini osnivačkog kapitala Društva u iznosu od 2.000,00 EUR (dvijehiljade eura).

Član 2

Na osnovu ustupanja udjela iz člana 1 ovog Ugovora, Ugovorne strane utvrđuju da je Sticalac udjela vlasnik 100 % udjela u Društvu i, samim tim, jedini član Društva.

U skladu s članom 1 i članom 2 stav 1 ovog Ugovora, utvrđuje se nova struktura osnivačkog kapitala u Društvu, na način što se na Sticaoca udjela prenosi 100% osnivačkog kapitala u Društvu koji je bio upisan na Prenosioca udjela.

Član 3

Na osnovu ovog Ugovora, Prenosilac udjela istupa iz Društva i prestaju mu sva prava i obaveze po osnovu članstva u Društvu.

Član 4

Sticalac udjela se obavezuje da će promjene u osnivačkoj strukturi registrovati pred Centralnim registrom privrednih subjekata u Podgorici, u zakonskom roku.

Član 5

Na sva pitanja koja nisu regulisana ovim Ugovorom, shodno će se primjenjivati Zakon o privrednim društvima i drugi relevantni propisi.

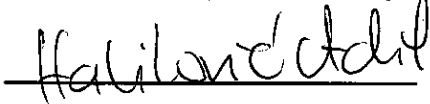
Član 6

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7

Ovaj Ugovor sačinjen je u tri istovjetna primjerka, po jedan (1) primjerak za Prenosioca udjela, Sticaoca udjela i Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici.

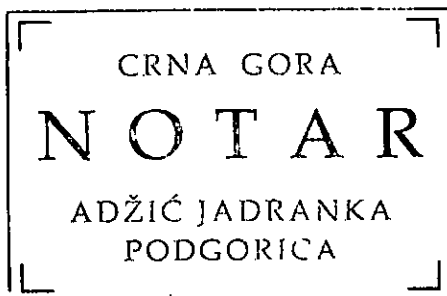
Za Prenosioca udjela,
Adil Halilović, po punomoćju



Za Sticaoca udjela,
Adv. Milja Đuranović, po punomoćju



ADVOKAT - LAWYER
Milja Đuranović
PODGORICA, Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 149
Tel/fax: +382 20 205 420, 069 22 00 31



OVJERA POTPISA

a, NOTAR Adžić Jadranka sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Karađorđeva br.3, potvrđujem da su
ni **Halilović Adil**, državljinin BiH, po Punomoćju Ahmetlić Izudina, ovjereno kod Notara Elvire Medarića,
OPU-IP 156/2018.godine, i **Đuranović Milja**, iz Podgorice, po punomoćju Hadžiselimović Venana, ovjereno
kod Notara Jusufa Hodžić, OPU-IP 224/2018.godine u mojoj prisutnosti svojeručno potpisali pismeno -
UGOVOR.O PRENOSU UDJELA U PRIVREDNOM DRUŠTVU „HIFA OIL CG“ DOO PODGORICA. ✓

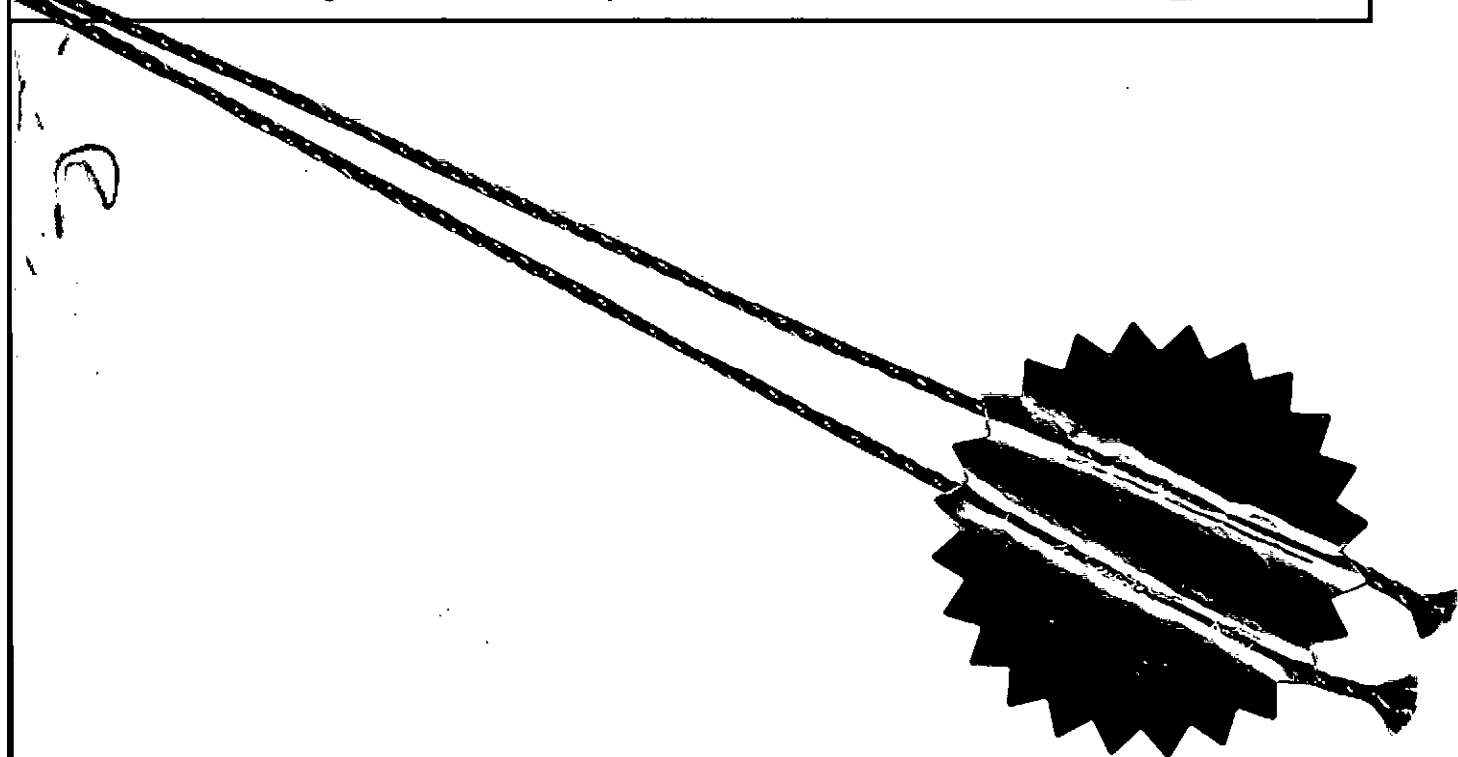
identitet podnosioca isprave **Halilović Adil**, [REDACTED]
[REDACTED] 026.godine, a identitet **Đuranović Milja**, utvrdila sam uvidom
[REDACTED]

Potpisi na pismenu su istiniti. -----
Naknada za rad notara po Tarifnom broju 9. je obračunata u iznosu od 15,00€, a povećanje naknade po
Tarifnom broju 22 i 21. naknada je obračunata u iznosu 1,00€, PDV od 21% u iznosu od 3,36€ na osnovu
Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Sl.list CG 6/12). -----
Ukupno je naplaćeno 19,36€.

Broj:OVP 698/2018/ovjeren i izdat u 1.primjerku.
U Podgorici, 22.03.2018.godine.



OPOMENA:Notar ne odgovara za sadržinu isprave



Na osnovu Ugovora o ustupanju udjela u privrednom društvu „HIFA OIL CG“ DOO Podgorica (ovjera potpisa broj: OVP 698/2018), Statuta „HIFA OIL CG“ DOO Podgorica i Zakona o privrednim društvima, Osnivač „Hifa Oil CG“ DOO Podgorica dana 23.03.2018. godine donosi sljedeću

ODLUKU O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA STATUTA „HIFA OIL CG“ DOO PODGORICA

I Na osnovu ove Odluke prestaje da važi Statut „HIFA OIL CG“ DOO Podgorica, od dana 12.10.2017. godine , a primjenjivaće se novi Statut koji glasi:

S T A T U T društva HIFA OIL CG DOO PODGORICA

Član 1. Opšte odredbe

- 1.1. Osniva se jednočlano društvo sa ograničenom odgovornošću **HIFA OIL CG DOO PODGORICA** (u daljem tekstu: Društvo).
- 1.2. Osnivač Društva je „HIFA-OIL“ D.O.O Tešanj,
- 1.3. Društvo je upisano u CRPS-a u Podgorici pod brojem 5-0795092.
- 1.4. Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme, i to sve dok postoje ekonomski i zakonski uslovi za obavljanje njegove djelatnosti i njegovo postojanje.

Član 2. Firma i sjedište

- 2.1. Društvo posluje pod firmom: **HIFA OIL CG DOO PODGORICA**.
- 2.2. Sjedište Društva je u Podgorici, ul. Serdara Jola Piletića 8/6 Podgorica. Adresa za prijem službene pošte je: ul. Serdara Joia Piletića 8/6 Podgorica.
- 2.3. Firmu i sjedište može mijenjati osnivač.
- 2.4. Društvo ima svoj pečat i štambilj.
- 2.5. Pečat Društva je okruglog oblika sa sledećim tekstom: **HIFA OIL CG DOO PODGORICA**.
- 2.6. Štambilj Društva je pravougaonog oblika i sadrži tekst koji bliže određuje njegovu namjenu.
- 2.7. Simbole, zaštitni znak i druge oznake Društva utvrđuje osnivač Društva svojom odlukom.

Član 3. Djelatnost Društva

- 3.1. Pretežna delatnost Društva je: 4671 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima.

3.2 Pored navedene, Društvo će se baviti i sljedećim djelatnostima:

01.11 Gajenje žita (osim pirinča), leguminoza i uljarica; 01.12 Gajenje pirinča; 01.13 Gajenje povrća, bostana, korjenastih i krtolastih biljaka; 01.14 Gajenje šećerne trske; 01.15 Gajenje duvana; 01.16 Gajenje biljaka za proizvodnju vlakana; 01.19 Gajenje ostalih jednogodišnjih i dvogodišnjih biljaka; 01.21 Gajenje grožđa; 01.22 Gajenje tropskog i suptropskog voća; 01.23 Gajenje agruma; 01.24 Gajenje jabučastog i koštičavog voća; 01.25 Gajenje ostalog drvenastog, žbunastog i jezgrastog voća; 01.26 Gajenje uljnih plodova; 01.27 Gajenje biljaka za pripremanje napitaka; 01.28 Gajenje začinskog, aromatičnog i ljekovitog bilja; 01.29 Gajenje ostalih višegodišnjih biljaka; 01.30 Gajenje sadnog materijala; 01.41 Uzgoj muznih krava; 01.42 Uzgoj i drugih goveda i bivola; 01.43 Uzgoj konja i drugih kopitara; 01.45 Uzgoj ovaca i koza; 01.46 Uzgoj svinja; 01.47 Uzgoj živine; 01.49 Uzgoj ostalih životinja; 01.50 Mješovita poljoprivredna proizvodnja; 01.61 Uslužne djelatnosti za gajenje usjeva u zasada; 01.62 Pomoćne djelatnosti za uzgoj životinja; 01.63 Aktivnosti poslije žetve; 01.64 Dorada sjemena; 01.70 Lov, traperstvo i odgovarajuće usluzne djelatnosti; 02.10 Gajenje šuma i ostale šumarske djelatnosti; 02.20 Sječa drveća; 02.30 Sakupljanje šumskih plodova, osim drveta; 02.40 Uslužne djelatnosti u vezi sa šumarstvom; 03.11 Morski ribolov; 03.12 Slatkovodni ribolov; 03.21 Morska akvakultura; 03.22 Slatkovodna akvakultura; 05.10 Vađenje kamenog uglja; 05.20 Vađenje mrkog uglja i lignita; 06.10 Vađenje sirove nafte; 06.20 Vađenje prirodnog gasa; 07.10 Vađenje ruda gvožđa; 07.29 Vađenje ostalih ruda obojenih metala; 08.11 Vađenje građevinskog i ukrasnog kamena, krečnjeka, sirovog gipsa, krede i škriljca; 08.12 Vađenje šljunka, pijeska, gline i kaolina; 08.91 Vađenje minerala za proizvodnju mineralnih đubriva i hemikalija; 08.92 Vađenje treseta; 08.93 Vađenje soli; 08.99 Ostalo vađenje ruda i kamena; 09.10 Uslužne djelatnosti u vezi sa vađenjem nafte i prirodnog gasa; 09.90 Uslužne djelatnosti u vezi sa vađenjem ostalih ruda i kamena; 10.11 Prerada i konzervisanje mesa; 10.12 Prerada i konzervisanje živinskog mesa; 10.13 Proizvodnja mesnih prerađevina; 10.20 Prerada i konzervisanje ribe, ljuskara i mekušaca; 10.31 Prerada i konzervisanje krompira; 10.32 Proizvodnja sokova od voća i povrća; 10.39 Ostala prerada i konzerviranje voća i povrća; 10.41 Proizvodnja ulja i masti; 10.42 Proizvodnja margarina i sličnih jestivih masti; 10.51 Prerada mlijeka i proizvodnja sireva; 10.52 Proizvodnja sladoleda; 10.61 Proizvodnja mlinskih proizvoda; 10.62 Proizvodnja skroba i proizvoda od skroba; 10.71 Proizvodnja hljeba, svježeg peciva i kolača; 10.72 Proizvodnja dvopeka, keksova, trajnog peciva i kolača; 10.73 Proizvodnja makarona, rezanaca i sličnih proizvoda od brašna; 10.81 Proizvodnja šećera; 10.82 Proizvodnja kakaoa, čokolade i konditorskih proizvoda; 10.83 Prerada čaja i kafe; 10.84 Proizvodnja začina i drugih dodataka hrani; 10.85 Proizvodnja gotovih jela; 10.86 Proizvodnja homogenizovanih hranljivih preparata i dijetetske hrane; 10.89 Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda; 10.91 Proizvodnja gotove hrane za domaće životinje; 10.92 Proizvodnja gotove hrane za kućne ljubimce; 11.01 Destilacija, prečišćavanje i miješanje pića; 11.02 Proizvodnja vina od grožđa; 11.03 Proizvodnja pića i ostalih voćnih vina; 11.04 Proizvodnja ostalih nedestilovanih fermentisanih pića; 11.05 Proizvodnja piva; 11.06 Proizvodnja slada; 11.07 Proizvodnja osvježavajućih pića, mineralne vode i ostale flaširane vode; 12.00 Proizvodnja duvanskih proizvoda; 13.10 Priprema i pređenje tekstilnih vlakana; 13.20 Proizvodnja tkanina; 13.30 Dovođenje tekstila; 13.91 Proizvodnja pletenih i kukičanih materijala; 13.92 Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće; 13.93 Proizvodnja tepiha i prekrivača za pod; 13.94 Proizvodnja užadi, kanapa, pletenica i mreža; 13.95 Proizvodnja netkanog tekstila i predmeta od netkanog tekstila, osim odjeće; 13.96 Proizvodnja ostalog tehničkog i industrijskog tekstila; 13.99 Proizvodnja ostalih tekstilnih predmeta; 14.11 Proizvodnja kožne odjeće; 14.12 Proizvodnja radne odjeće; 14.13 Proizvodnja ostale odjeće; 14.14 Proizvodnja rublja; 14.19 Proizvodnja ostalih odjevnih predmeta i pribora; 14.20 Proizvodnja proizvoda od krzna; 14.31 Proizvodnja pletenih i kukičanih čarapa; 14.39 Proizvodnja ostale pletene i kukičane odjeće; 15.11 Štavljenje i dorada kože i dorada i bojenje krzna; 15.12 Proizvodnja putnih i ručnih torbi i slično, saračkih proizvoda i kaiševa; 15.20 Proizvodnja obuće; 16.10 Rezanje i obrada drveta; 16.21 Proizvodnja furnira i ploča od drveta; 16.22 Proizvodnja parketa; 16.23 Proizvodnja ostale građevinske stolarije i elemenata; 16.24 Proizvodnja drvne ambalaže; 16.25 Proizvodnja ostalih proizvoda od drveta, plute, slame i pruća; 17.11 Proizvodnja vlakana celuloze; 17.12 Proizvodnja papira i kartona; 17.21 Proizvodnja talasastog papira i kartona i ambalaže od papira i kartona;

17.22 Proizvodnja predmeta od papira za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu; 17.23 Proizvodnja kancelarijskih predmeta od papira; 17.24 Proizvodnja tapeta; 17.29 Proizvodnja ostalih proizvoda od papira i kartona; 18.11 Štampanje novina; 18.12 Ostalo štampanje; 18.13 Usluge pripreme za štampu; 18.14 Knjigovezačke i srodne usluge; 18.20 Umnožavanje snimljenih zapisa; 19.20 Proizvodnja derivata nafte; 20.11 Proizvodnja industrijskih gasova; 20.12 Proizvodnja sredstava za spravljenje boja i pigmenata; 20.13 Proizvodnja ostalih osnovnih neorganskih hemikalija; 20.14 Proizvodnja ostalih osnovnih organskih hemikalija; 20.15 Proizvodnja vještačkih đubriva i azotnih jedinjenja; 20.16 Proizvodnja plastičnih masa u primarnim oblicima; 20.17 Proizvodnja sintetičkog kaučuka u primarnim oblicima; 20.20 Proizvodnja pesticida i drugih hemikalija za poljoprivredu; 20.30 Proizvodnja boja, lakova i sličnih premaza, grafičkih boja i kitova; 20.41 Proizvodnja sapuna i detardženata, sredstava za čišćenje i poliranje; 20.42 Proizvodnja parfema i toaletnih preparata; 20.52 Proizvodnja sredstava za lijepljenje; 20.53 Proizvodnja eteričnih ulja; 20.59 Proizvodnja ostalih hemijskih proizvoda; 20.60 Proizvodnja vještačkih vlakana; 21.10 Proizvodnja osnovnih farmaceutskih proizvoda; 21.20 Proizvodnja farmaceutskih preparata; 22.11 Proizvodnja guma za vozila, protektiranje guma za vozila; 22.19 Proizvodnja ostalih proizvoda od gume; 22.21 Proizvodnja ploča, listova, cijevi i profila od plastike; 22.22 Proizvodnja ambalaže od plastike; 22.23 Proizvodnja predmeta od plastike za građevinarstvo; 22.29 Proizvodnja ostalih proizvoda od plastike; 23.11 Proizvodnja ravnog stakla; 23.12 Oblikovanje i obrada ravnog stakla; 23.13 Proizvodnja šupljeg stakla; 23.14 Proizvodnja staklenih vlakana; 23.19 Proizvodnja i obrada ostalog stakla, uključujući tehničke staklene proizvode; 23.20 Proizvodnja vatrostalnih proizvoda; 23.31 Proizvodnja keramičkih pločica i ploča; 23.32 Proizvodnja opeke, crijepa i građevinskih proizvoda od pečene gline; 23.41 Proizvodnja keramičkih predmeta za domaćinstvo i ukrasnih predmeta; 23.42 Proizvodnja sanitarnih keramičkih proizvoda; 23.43 Proizvodnja izolatora i izolacionog pribora od keramike; 23.44 Proizvodnja ostalih tehničkih proizvoda od keramike; 23.49 Proizvodnja ostalih keramičkih proizvoda; 23.51 Proizvodnja cementa; 23.52 Proizvodnja kreča i gipsa; 23.61 Proizvodnja proizvoda od betona namijenjenog za građevinarstvo; 23.62 Proizvodnja proizvoda od gipsa namijenjenog za građevinarstvo; 23.63 Proizvodnja svježeg betona; 23.64 Proizvodnja maltera; 23.65 Proizvodnja proizvoda od cementa s vlaknima; 23.69 Proizvodnja ostalih proizvoda od betona, gipsa i cementa; 23.70 Sječenje, oblikovanje i obrada kamena; 23.91 Proizvodnja brusnih proizvoda; 23.99 Proizvodnja ostalih proizvoda od nemetalnih minerala; 24.10 Proizvodnja sirovog gvožđa, čelika i ferolegura; 24.20 Proizvodnja čeličnih cijevi, šupljih profila i priključaka; 24.31 Hladno valjanje šipki; 24.32 Hladno valjanje pljosnatih proizvoda; 24.33 Hladno oblikovanje profila; 24.34 Hladno vučenje žice; 24.41 Proizvodnja plemenitih metala; 24.42 Proizvodnja aluminijuma; 24.43 Proizvodnja olova, cinka i kalaja; 24.44 Proizvodnja bakra; 24.45 Proizvodnja ostalih obojenih metala; 24.51 Livenje gvožđa; 24.52 Livenje čelika; 24.53 Livenje lakih metala; 24.54 Livenje ostalih obojenih metala; 25.11 Proizvodnja metalnih konstrukcija i djelova konstrukcija; 25.12 Proizvodnja metalnih vrata i prozora; 25.21 Proizvodnja kotlova i radijatora za centralno grijanje; 25.29 Proizvodnja ostalih metalnih cistjernih, rezervoara i kontejnera; 25.30 Proizvodnja parnih kotlova, osim kotlova za centralno grijanje; 25.50 Kovanje, presovanje, štancovanje i valjanje metala; metalurgija praha; 25.61 Obrada i prevlačenje metala; 25.62 Mašinska obrada metala; 25.71 Proizvodnja sječiva; 25.72 Proizvodnja brava i okova; 25.73 Proizvodnja alata; 25.91 Proizvodnja čeličnih buradi i slične ambalaže; 25.92 Proizvodnja ambalaže od lakih metala; 25.93 Proizvodnja žičanih proizvoda, lanaca i opruga; 25.94 Proizvodnja veznih elemenata i vijačnih mašinskih proizvoda; 25.99 Proizvodnja ostalih metalnih proizvoda; 26.11 Proizvodnja elektronskih elemenata; 26.12 Proizvodnja štampanih elektronskih ploča; 26.20 Proizvodnja kompjutera i periferne opreme; 26.30 Proizvodnja komunikacione opreme; 26.40 Proizvodnja elektronskih uređaja za široku potrošnju; 26.51 Proizvodnja mjernih, istraživačkih i navigacionih instrumenata i aparata; 26.52 Proizvodnja satova; 26.70 Proizvodnja optičkih instrumenata i fotografske opreme; 26.80 Proizvodnja magnetnih i optičkih nosilaca zapisa; 27.11 Proizvodnja elektromotora, generatora i transformatora; 27.12 Proizvodnja opreme za distribuciju električne energije i opreme za upravljanje električnom energijom; 27.20 Proizvodnja baterija i akumulatora; 27.31 Proizvodnja kablova od optičkih vlakana; 27.32 Proizvodnja ostalih elektronskih i električnih provodnika i kablova; 27.33 Proizvodnja opreme za povezivanje žice i kablova; 27.40 Proizvodnja opreme za osvjetljenje; 27.51 Proizvodnja električnih aparata za domaćinstvo;

27.52 Proizvodnja neelektričnih aparata za domaćinstvo; 27.90 Proizvodnja ostale električne opreme; 28.11 Proizvodnja motora i turbina, osim za letjelice i motorna vozila; 28.12 Proizvodnja hidrauličnih pogonskih uređaja; 28.13 Proizvodnja ostalih pumpi i kompresora; 28.14 Proizvodnja ostalih slavina i ventila; 28.15 Proizvodnja lezajeva, zupčanika i zupčastih pogonskih elemenata; 28.21 Proizvodnja industrijskih peći i gorionika; 28.22 Proizvodnja opreme za podizanje i prenošenje; 28.23 Proizvodnja kancelarijskih mašina i opreme, osim kompjutera i kompjuterske opreme; 28.24 Proizvodnja ručnih pogonskih aparata sa mehanizmima; 28.25 Proizvodnja rashladne i ventilacione opreme, osim za domaćinstva; 28.29 Proizvodnja ostalih mašina i aparata opšte namjene; 28.30 Proizvodnja mašina za poljoprivredu i šumarstvo; 28.41 Proizvodnja mašina za obradu metala; 28.49 Proizvodnja ostalih mašina i alatki; 28.91 Proizvodnja mašina za metalurgiju; 28.92 Proizvodnja mašina za rudnike, kamenolome i građevinarstvo; 28.93 Proizvodnja mašina za industriju hrane, pića i duvana; 28.94 Proizvodnja mašina za industriju tekstila, odjeće i kože; 28.95 Proizvodnja mašina za industriju papira i kartona; 28.96 Proizvodnja mašina za izradu plastike i gume; 28.99 Proizvodnja mašina za ostale specijalne namjene; 29.10 Proizvodnja motornih vozila; 29.20 Proizvodnja karoserija za motorna vozila, prikolice i poluprikolice; 29.31 Proizvodnja električne i elektronske opreme za motorna vozila; 29.32 Proizvodnja ostalih djelova i dodatne opreme za motorna vozila; 30.11 Izgradnja brodova i plovni objekata; 30.12 Izrada čamaca za sport i razonodu; 30.20 Proizvodnja lokomotiva i šinskih vozila; 30.40 Proizvodnja borbenih vojnih vozila; 30.91 Proizvodnja motocikala; 30.92 Proizvodnja bicikala i invalidskih kolica; 30.99 Proizvodnja ostale transportne opreme; 31.01 Proizvodnja namještaja za poslovne i prodajne prostore; 31.02 Proizvodnja kuhinjskog namještaja; 31.03 Proizvodnja madraca; 31.09 Proizvodnja ostalog namještaja; 31.13 Proizvodnja imitacije nakita i srodnih proizvoda; 32.12 Proizvodnja nakita i srodnih predmeta; 32.20 Proizvodnja muzičkih instrumenata; 32.30 Proizvodnja sportske opreme; 32.40 Proizvodnja igara i igračaka; 32.50 Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i materijala; 32.91 Proizvodnja metli i četki; 32.99 Proizvodnja ostalih predmeta; 33.11 Popravka metalnih proizvoda; 33.12 Popravka mašina; 33.13 Popravka elektronske i optičke opreme; 33.14 Popravka električne opreme; 33.15 Popravka i održavanje brodova i čamaca; 33.17 Popravka i održavanje druge transportne robe; 33.19 Popravka ostale opreme; 33.20 Montaža industrijskih mašina i opreme; 35.11 Proizvodnja električne energije; 35.12 Prenos električne energije; 35.13 Distribucija električne energije; 35.14 Trgovina električnom energijom; 35.21 Proizvodnja gasa; 35.22 Distribucija gasovitih proizvoda gasovodom; 35.23 Trgovina gasovitim proizvodima preko gasovodne mreže; 35.30 Snabdijevanje parom i klimatizacija; 36.00 Sakupljanje, prečišćavanje i distribucija vode; 37.00 Uklanjanje otpadnih voda; 38.11 Sakupljanje bezopasnog otpada; 38.12 Sakupljanje opasnog otpada; 38.21 Prerada i odstranjivanje bezopasnog otpada; 38.22 Prerada i odstranjivanje opasnog otpada; 38.31 Rastavljanje olupina; 38.32 Reciklaža sortiranog otpada; 39.00 Čišćenje životne sredine i druge aktivnosti u vezi sa upravljanjem otpadom; 41.10 Razrada građevinskih projekata; 41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada; 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva; 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica; 42.13 Izgradnja mostova i tunela; 42.21 Izgradnja cjevovoda; 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova; 42.91 Izgradnja hidro objekata; 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih; 43.11 Rušenje objekata; 43.12 Pripremna gradilišta; 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem; 43.21 Postavljanje električnih instalacija; 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje; 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu; 43.31 Malterisanje; 43.32 Ugradnja stolarije; 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga; 43.34 Bojenje i zastakljivanje; 43.39 Ostali završni radovi; 43.91 Krovni radovi; 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi; 45.11 Trgovina automobilima i lakim motornim vozilima; 45.19 Trgovina ostalim motornim vozilima; 45.20 Održavanje i popravka motornih vozila; 45.31 Trgovina na veliko djelovima i opremom za motorna vozila; 45.32 Trgovina na malo djelovima i opremom za motorna vozila; 45.40 Trgovina motociklima, djelovima i priborom, održavanje i popravka motocikala; 46.11 Posredovanje u prodaji poljoprivrednih sirovina, životinja, tekstilnih sirovina i poluproizvoda; 46.12 Posredovanje u prodaji goriva, ruda, metala i industrijskih hemikalija; 46.13 Posredovanje u prodaji drvne građe i građevinskog materijala; 46.14 Posredovanje u prodaji mašina, industrijske opreme, brodova i aviona; 46.15 Posredovanje u prodaji namještaja, predmeta

za domaćinstvo i metalne robe; 46.16 Posredovanje u prodaji tekstila, odjeće, krzna, obuće i predmeta od kože; 46.17 Posredovanje u prodaji hrane, pića i duvana; 46.18 Specijalizovano posredovanje u prodaji posebnih proizvoda; 46.19 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda; 46.21 Trgovina na veliko žitom, sirovim duvanom, sjemenjem i hranom za životinje; 46.22 Trgovina na veliko cvijećem i sadnicama; 46.23 Trgovina na veliko životinjama; 46.24 Trgovina na veliko sirovom, nedovršenom i dovršenom kožom; 46.31 Trgovina na veliko voćem i povrćem; 46.32 Trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa; 46.33 Trgovina na veliko mlječnim proizvodima, jajima i jestivim uljima i mastima; 46.34 Trgovina na veliko pićem; 46.35 Trgovina na veliko, duvanskim proizvodima; 46.36 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima; 46.37 Trgovina na veliko kafom, čajevima, kakaoom i začинима; 46.38 Trgovina na veliko ostalom hranom, uključujući ribe, ljuskare i mekušce; 46.39 Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićem i duvanom; 46.41 Trgovina na veliko tekstilom; 46.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom; 46.43 Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo; 46.44 Trgovina na veliko porculanom, staklenom robom i sredstvima za čišćenje; 46.45 Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima; 46.46 Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima; 46.47 Trgovina na veliko namještajem, tepisima i opremom za osvjetljenje; 46.48 Trgovina na veliko satovima i nakitom; 46.49 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo; 46.51 Trgovina na veliko kompjuterima, kompjuterskom opremom i softverima; 46.52 Trgovina na veliko elektronskim i telekomunikacionim djelovima i opremom; 46.61 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i proborom; 46.62 Trgovina na veliko alatnim mašinama; 46.63 Trgovina na veliko rudarskim i građevinskim mašinama; 46.64 Trgovina na veliko mašinama za tekstilnu industriju i mašinama za šivenje i pletjenje; 46.65 Trgovina na veliko kancelarijskim namještajem; 46.66 Trgovina na veliko ostalim kancelarijskim mašinama i opremom; 46.69 Trgovina na veliko ostalim mašinama i opremom; 46.71 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima; 46.72 Trgovina na veliko metalima i metalnim rudama; 46.73 Trgovina na veliko drvetom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom; 46.74 Trgovina na veliko metalnom robom, instalacionim materijalima, opremom i priborom za grijanje; 46.75 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima; 46.76 Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima; 46.77 Trgovina na veliko otpacima i ostacima; 46.90 Nespecijalizovana trgovina na veliko; 47.11 Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hranom, pićem i duvanom; 47.19 Ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama; 47.21 Trgovina na malo voćem i povrćem u specijalizovanim prodavnicama; 47.22 Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa u specijalizovanim prodavnicama; 47.23 Trgovina na malo ribom, ljuskarima i mekušcima u specijalizovanim prodavnicama; 47.24 Trgovina na malo hljebom, tjesteninama, kolačima i slatkišima u specijalizovanim prodavnicama; 47.25 Trgovina na malo pićima u specijalizovanim prodavnicama; 47.26 Trgovina na malo proizvodima od duvana u specijalizovanim prodavnicama; 47.29 Ostala trgovina na malo hranom u specijalizovanim prodavnicama; 47.30 Trgovina na malo motornim gorivima u specijalizovanim prodavnicama; 47.41 Trgovina na malo kompjuterima, perifernim jedinicama i softverom u specijalizovanim prodavnicama; 47.42 Trgovina na malo telekomunikacionom opremom u specijalizovanim prodavnicama; 47.43 Trgovina na malo audio i video opremom u specijalizovanim prodavnicama; 47.51 Trgovina na malo tekstilom u specijalizovanim prodavnicama; 47.52 Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom u specijalizovanim prodavnicama; 47.53 Trgovina na malo tepisima, zidnim i podnim oblogama u specijalizovanim prodavnicama; 47.54 Trgovina na malo električnim aparatima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama; 47.59 Trgovina na malo namještajem, opremom za osvjetljavanje i ostalim predmetima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama; 47.61 Trgovina na malo knjigama u specijalizovanim prodavnicama; 47.62 Trgovina na malo novinama i kancelarijskim materijalom u specijalizovanim prodavnicama; 47.63 Trgovina na malo muzičkim i video zapisima u specijalizovanim prodavnicama; 47.64 Trgovina na malo sportskom opremom u specijalizovanim prodavnicama; 47.65 Trgovina na malo igrama i gračkama u specijalizovanim prodavnicama; 47.71 Trgovina na malo odjećom u specijalizovanim prodavnicama; 47.72 Trgovina na malo obućom i predmetima od kože u specijalizovanim prodavnicama; 47.73 Trgovina na malo farmaceutskim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama – apotekama; 47.74 Trgovina na malo medicinskim i ortopedskim pomagalicama u specijalizovanim prodavnicama; 47.75 Trgovina na malo kozmetičkim i

toaletnim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama; 47.76 Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, đubrivima, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijalizovanim prodavnicama; 47.77 Trgovina na malo satovima i nakitom u specijalizovanim prodavnicama; 47.78 Ostala trgovina na malo novim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama; 47.79 Trgovina na malo polovnom robom u prodavnicama; 47.81 Trgovina na malo hranom, pićima i duvanskim proizvodima na tezgama i pijacama; 47.82 Trgovina na malo tekstilom, odjećom i obućom na tezgama i pijacama; 47.89 Trgovina na malo ostalom robom na tezgama i pijacama; 47.91 Trgovina na malo posredstvom pošte ili preko interneta; 47.99 Ostala trgovina na malo izvan prodavnica, tezgi i pijaca; 49.10 Željeznički prevoz putnika, međumjesni; 49.20 Željeznički prevoz tereta; 49.31 Gradski i prigradski kopneni prevoz putnika; 49.32 Taksi prevoz; 49.39 Ostali prevoz putnika u kopnenom saobraćaju; 49.41 Drumski prevoz tereta; 49.42 Usluge preseljenja; 49.50 Cjevovodni transport; 50.10 Pomorski i priobalni prevoz putnika; 50.20 Pomorski i priobalni prevoz tereta; 50.30 Prevoz putnika unutrašnjim plovim putevima; 50.40 Prevoz tereta unutrašnjim plovim putevima; 51.10 Vazdušni prevoz putnika; 51.21 Vazdušni prevoz tereta; 52.10 Skladištenje; 52.21 Uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju; 52.22 Uslužne djelatnosti u vodenom saobraćaju; 52.23 Uslužne djelatnosti u vazdušnom saobraćaju; 52.24 Manipulacija teretom; 52.29 Ostale prateće djelatnosti u saobraćaju; 55.10 Hoteli i sličan smještaj; 55.20 Odmarališta i slični objekti za kraći boravak; 55.30 Djelatnost kampova, auto-kampova i kampova za turističke prikolice; 55.90 Ostali smještaj; 56.10 Djelatnost restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata; 56.21 Katering (dostava pripremljene hrane); 56.29 Ostale usluge pripremanja i posluživanja hrane; 56.30 Usluge pripremanja i posluživanja pića; 58.11 Izdavanje knjiga; 58.12 Izdavanje imenika i adresara; 58.13 Izdavanje novina; 58.14 Izdavanje časopisa i periodičnih izdanja; 58.19 Ostala izdavačka djelatnost; 58.21 Izdavanje kompjuterskih igara; 58.29 Izdavanje ostalih softvera; 59.11 Proizvodnja filmova, video-zapisa i televizijskog programa; 59.12 Djelatnosti koje slijede nakon proizvodnje filmova, video-filmova i televizijskog programa; 59.13 Distribucija filmova, video-filmova i televizijskog programa; 59.14 Djelatnost prikazivanja filmova; 59.20 Snimanje i izdavanje zvučnih zapisa i muzike; 60.10 Emitovanje radio-programa; 60.20 Proizvodnja i emitovanje televizijskog programa; 61.10 Kablovske komunikacije; 61.20 Bežične komunikacije; 61.90 Ostale telekomunikacione djelatnosti; 62.01 Kompjutersko programiranje; 62.02 Konsultantske djelatnosti u oblasti informacione tehnologije; 62.03 Upravljanje kompjuterskom opremom; 62.09 Ostale usluge informacione tehnologije; 63.11 Obrada podataka, smještanje aplikacija i pružanje aplikativnih usluga i sl.; 63.12 Uslužne internet stranice (web portal); 63.91 Djelatnost novinskih agencija; 68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina; 68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima; 68.31 Djelatnost agencija za nekretnine; 68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu; 69.10 Pravni poslovi; 69.20 Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi i poresko savjetovanje; 70.10 Upravljanje privrednim subjektom; 70.21 Djelatnost komunikacija i odnosa sa javnošću; 70.22 Konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem; 71.11 Arhitektonska djelatnost; 71.12 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje; 71.20 Tehničko ispitivanje i analize; 72.11 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji; 72.19 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji; 72.19 Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i inženjerskim naukama; 72.20 Istraživanje i razvoj u društvenim i humanističkim naukama; 73.11 Djelatnost reklamnih agencija; 73.12 Medijsko predstavljanje; 73.20 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja; 74.10 Specijalizovane dizajnerske djelatnosti; 74.20 Fotografske usluge; 74.30 Prevođenje i usluge tumača; 74.90 Ostale stručne, naučne i tehničke djelatnosti; 75.00 Veterinarska djelatnost; 77.11 Iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila; 77.12 Iznajmljivanje i lizing kamiona; 77.21 Iznajmljivanje i lizing opreme za rekreaciju i sport; 77.22 Iznajmljivanje video-kaseta i kompakt-diskova; 77.29 Iznajmljivanje i lizing ostalih predmeta za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu; 77.31 Iznajmljivanje i lizing poljoprivrednih mašina i opreme; 77.32 Iznajmljivanje i lizing mašina i opreme za građevinarstvo; 77.33 Iznajmljivanje i lizing kancelarijskih mašina i larijske opreme (uključujući kompjutere); 77.34 Iznajmljivanje i lizing opreme za vodeni transport; 77.35 Iznajmljivanje i lizing opreme za vazdušni transport; 77.39 Iznajmljivanje i lizing ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara; 77.40 Lizing intelektualne svojine i sličnih proizvoda, izuzev autorskih prava; 78.10 Djelatnost agencija

za zapošljavanje; 78.20 Djelatnost agencija za privremeno zapošljavanje; 78.30 Ostalo ustupanje ljudskih resursa; 79.11 Djelatnost putničkih agencija; 79.12 Djelatnost tur-operatora; 79.90 Ostale usluge rezervacije i djelatnosti povezane s njima; 80.10 Djelatnost privatnog obezbjeđenja; 80.20 Usluge sistema obezbjeđenja; 80.30 Istražne djelatnosti; 81.10 Usluge održavanja objekata; 81.21 Usluge redovnog čišćenja zgrada; 81.22 Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme; 81.29 Usluge ostalog čišćenja; 81.30 Usluge uređenja i održavanja okoline; 82.11 Kombinovane kancelarijsko-administrativne usluge; 82.19 Fotokopiranje, pripremanje dokumenata i druga specijalizovana kancelarijska podrška; 82.20 Djelatnost pozivnih centara; 82.30 Organizovanje sastanaka i sajмова; 82.92 Usluge pakovanja; 82.99 Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju; 88.91 Djelatnost agencija za napiatu potraživanja i kreditnih biroa; 88.91 Djelatnost dnevne brige o djeci; 90.01 Izvođačka umjetnost; 90.02 Pomoćne djelatnosti u okviru izvođačke umjetnosti; 90.03 Umjetničko stvaralaštvo; 90.04 Rad umjetničkih ustanova; 91.01 Djelatnost biblioteka i arhiva; 91.02 Djelatnost muzeja; 91.03 Održavanje istorijskih lokacija, zgrada i sličnih turističkih spomenika; 91.04 Djelatnost botaničkih i zooloških vrtova i nacionalnih parkova; 92.00 Kockanje i klađenje; 93.11 Djelatnost sportskih objekata; 93.12 Djelatnost sportskih klubova; 93.13 Djelatnost fitnes klubova; 93.19 Ostale sportske djelatnosti; 93.21 Djelatnost zabavnih i tematskih parkova; 93.29 Ostale zabavne i rekreativne djelatnosti.

Društvo može da promijeni djelatnost, ali u skladu sa odlukom Osnivača.

Društvo će se baviti spoljnotrgovinskim prometom, i to:

- Vršenje spoljnotrgovinskog prometa,
- Posredovanje između domaćih i stranih lica u kupovini i prodaji robe i usluge,
- Komisionim poslovima na području prometa roba i usluga,
- Posebnim oblikom spoljnotrgovinskog prometa- kupovinom robe u inostranstvu radi prodaje u inostranstvu,
- Kupovinom i uvozom robe radi ponovnog izvoza,
- Zastupanjem stranih firmi u prometu roba i usluga,
- Zaključivanjem ugovora i obavljanjem i drugih poslova prometa robe i usluga u okviru djelatnosti upisanih u sudski Registar.

Član 4. Odgovornost za obaveze

- 4.1 Društvo u pravnom prometu može da zaključuje ugovore i vrši druge poslove i radnje u okviru svoje pravne i poslovne sposobnosti i u prometu istupa u svoje ime i za svoj račun, u svoje ime i tuđ račun i tuđe ime i tuđ račun.
- 4.2 Društvo odgovara za svoje obaveze cjelokupnom svojom imovinom. Osnivač snosi rizik za poslovanje Društva do visine svog osnivačkog uloga. Osnivač odgovara za obaveze Društva u slučajevima i pod uslovima propisanim Zakonom o privrednim društvima.

Član 5. Iznos osnivačkog kapitala

- 5.1 Osnivački kapital Društva je novčani kapital u iznosu od 2.000,00 EUR (dvijehiljade eura).

Član 6. Obrtni kapital

- 6.1 Ako osnivač odluči da je Društvu potreban obrtni kapital preko iznosa početnog kapitala, sredstva će biti obezbijeđena na sljedeći način i u sljedećem redoslijedu, osim ako osnivač drugačije odluči:
 - iz nerasporedjene dobiti;

- iz kredita osnivača;
 - putem povećanja i uplate kapitala.
- 6.2 Za sve što posebno nije uređeno ovom Odlukom i Statutom u pogledu osnovnih uloga primjenjivaće se pozitivni propisi koji važe u Crnoj Gori.

Član 7. Zastupanje i predstavljanje

- 7.1 Društvo zastupaju i predstavljaju Izvršni direktor i ovlašćeni predstavnici Društva.

Izvršni direktor Društva sa ograničenjem ovlašćenja i odgovornosti u zastupanju firme u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom poslovanju tako da može zaključivati ugovore i poslove te vršiti pojedinačne transfere sredstava do iznosa od 30.000,00 Eura, do kog iznosa odgovara za zaključene poslove, a zaključivanje poslova i ugovora te obavljanje transfera novca preko navedenog iznosa moguće je jedino uz suptpis jednog od ovlašćenih zastupnika;

Ovlašćeni zastupnici bez ograničenja u zastupanju i predstavljanju Društva su Adil Halilović pasoš broj B1275057 BiH, i Kenan Ahmetlić pasoš broj B0706247 BiH.

Član 8. Organi Društva

- 8.1 Shodno članu 73. Zakona o privrednim društvima o pitanjima iz nadležnosti Skupštine i Odbora direktora odlučuju osnivači Društva saglasno svojim udjelima u osnivačkom kapitalu Društva, i to:

- donose Statut Društva, program rada, program razvoja i finansijski plan Društva;
- postavljaju i razrješavaju Izvršnog direktora Društva;
- odlučuju o promjeni firme i sjedišta Društva;
- daju uputstva i smjernice za rad Izvršnom direktoru;
- usvajaju finansijske izvještaje i odlučuju o raspoređivanju profita;
- odlučuju o statusnim promjenama i promjenama oblika Društva, te prestanku rada Društva;
- odlučuju o prenosu osnivačkih prava i udjelu u osnivačkom kapitalu;
- vrše i druge poslove određene Statutom Društva.

- 8.2. Lično prisutni članovi, odnosno članovi zastupani preko punomoćnika ili putem glasačkih listića koji posjeduju udjele koji predstavljaju više od polovine kapitala društva čine kvorum.

Izvršni direktor

- 8.3. Poslovanjem Društva rukovodi Izvršni direktor i ovlašćeni zastupnici. Izvršnog direktora i ovlašćene zastupnike imenuje i razrješava osnivač, koji sa Izvršnim direktorom zaključuje poseban ugovor kojim se utvrđuju njegova prava, obaveze i odgovornosti.
- 8.4. Ako je mjesto Izvršnog direktora upražnjeno, osnivač može imenovati Vršioca dužnosti izvršnog direktora, do imenovanja Izvršnog direktora.
- 8.5. Osnivač može istovremeno da bude Izvršni direktor.
- 8.6. Izvršni direktor ima sledeća ovlašćenja i obaveze:
- organizuje, uskladjuje, rukovodi procesom rada i poslovanjem Društva;
 - odgovoran je za zakonitost rada Društva;

- raspoređuje radnike u skladu sa propisima;
 - stara se o urednoj i blagovremenoj izradi finansijskih izvještaja;
 - podnosi izvještaj osnivačima o rezultatima poslovanja;
 - stara se o zaštiti na radu;
 - potpisuje finansijska dokumenta;
 - pribavlja sve potrebne licence za rad Društva kod nadležnih organa u Crnoj Gori;
 - Izvršni direktor Društva je sa ograničenjem ovlašćenja i odgovornosti u zastupanju firme u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom poslovanju tako da može zaključivati ugovore i poslove, te vršiti pojedinačne transfere sredstava do iznosa od 30.000,00Eura, do kog iznosa odgovara za zaključene poslove, a zaključivanje poslova i ugovora te obavljanje transfera novca preko navedenog iznosa moguće je jedino uz supotpis jednog od ovlašćenih zastupnika;
 - vrši druge poslove koji spadaju u domen rukovodjenja Društva.
- 8.7. U ostvarivanju obaveza iz prethodnog stava, Izvršni direktor vrši poslove predviđene Zakonom i Statutom Društva.

Član 9. Prenos udjela

- 9.1. Udio se može prenositi među članovima Društva bez ograničenja.
- 9.2. Kada član Društva namjerava da prenese svoj udio, ostali članovi, kao i samo Društvo imaju pravo preče kupovine tog udjela. Kada ne postoji sporazum o kupovini tog udjela između tog člana i ostalih članova Društva, udio se srazmjerno dijeli među članovima Društva prema njihovim dotadašnjim udjelima. Ako u roku od 30 dana od dana kada je ponuda učinjena, članovi i samo Društvo ne prihvate kupovinu udjela udio se može prenijeti trećem licu, pod uslovima koji ne mogu biti povoljniji od uslova ponuđenih članovima Društva ili samom Društvu.
- 9.3. Ako se udio prodaje u izvršnom postupku, Sud/nadležni javni izvršitelj o tome obavještava članove Društva i Društvo. Ukoliko u roku od 15 dana od dana prijema obavještenja, članovi i Društvo ne iskažu interes za kupovinu udjela, udio se prodaje u skladu sa odredbama o izvršnom postupku.
- 9.4. Za slučaj smrti fizičkog lica ili prestanka pravnog lica udio se prenosi na njegove nasljednike ili pravne sljedbenike.
- 9.5. U slučaju prenosa udjela, lice koje prenosi i lice koje prima udio biće neograničeno solidarno odgovorni Društvu za obaveze koje nosi članstvo u Društvu. Udio se se prenosi ugovorom u pisanom obliku.

Član 10. Povećanje udjela

- 10.1. U slučaju da član Društva, prilikom povećanja kapitala korišćenjem prava preče kupovine preuzima i unosi novi ulog, povećanje udjela mora biti srazmjerno udjelu koji je član Društva do tada imao u ukupnoj vrijednosti kapitala Društva.

Član 11. Sticanje sopstvenih udjela

- 11.1. Društvo može smanjiti svoj kapital kupovinom udjela jednog ili više članova Društva. Uslove kupovine odobravaju članovi Društva čiji udjeli predstavljaju najmanje dvije trećine ukupnog kapitala. Kopija predloženog ugovora dostavlja se svim članovima, najmanje 21 dan prije donošenja odluke.
- 11.2. Društvo ne može, direktno ili indirektno, pružati finansijsku podršku bilo kakve vrste za kupovinu svojih udjela, osim ako jednoglasno odluče svi članovi Društva.

Član 12. Troškovi poslovanja i utvrđivanje i raspodjela dobiti

- 12.1. Troškovi poslovanja Društva biće za svaku godinu predviđeni i odobravani finansijskim planom Društva za predmetnu poslovnu godinu. Na kraju svake poslovne godine Društvo je dužno da u skladu sa važećim propisima sastavi završni račun – finansijske iskaze.
- 12.2. Bilans imovine i bilans Društva, uključujući dio koji se odnosi na dobit za raspodjelu, utvrđuje se prema važećim zakonima. Dobit za raspodjelu Društva utvrđuje se za svaku poslovnu godinu. Iz neto dobiti, izdvaja se, dio koji utvrđuju osnivači, u rezervni fond i u neraspoređenu dobit. Preostali iznos predstavlja dobit osnivača, koja se dijeli među osnivačima srazmjerno njihovim udjelima.
- 12.2. Osnivači Društva, mogu odlučiti, da dio dobiti za raspodjelu, reinvestiraju u razvoj Društva.

Član 13. Kontrola aktivnosti Društva

- 13.1 Osnivači će u svako doba imati pravo da vrše uvid u djelatnost i finansijsko poslovanje Društva. Računovodstvene knjige i druga dokumentacija vodiće se prema važećim propisima i biće u svako razumno vrijeme dostupni osnivačima.

Član 14. Statusne promjene i promjene oblika Društva

- 14.1. O statusnim promjenama i promjenama oblika Društva odlučuju osnivači.

Član 15. Nadležno pravo

- 15.1. Na sva pitanja koja se odnose na važenje ili tumačenje ovog Statuta biće primijenjivani važeći propisi u Republici Crnoj Gori.

Član 16. Zaštita životne sredine

- 16.1. Društvo se obavezuje da štiti životnu i radnu sredinu na principima i po zahtjevima ekološke države. Način ostvarivanja ove obaveze obezbijediće se saglasno zakonu i drugim propisima koji regulišu ovu oblast.

Član 17. Zaposleni u Društvu

- 17.1. Zaposleni u Društvu prihvataju princip da ulože napor i riješe sva razmimoilaženja i sporove sporazumno.
- 17.2. O pravima zaposlenih u Društvu odlučuje se u skladu sa zakonom, Pojedinačnim kolektivnim ugovorom i ovim Statutom.
- 17.3. Zarade i ostala primanja zaposlenih u Društvu regulisaće se ugovorom o zapošljavanju.

Član 18. Stupanje na snagu

- 18.1. Ovaj Statut stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivaće se od dana upisa kod CRPS-a, Podgorica.
- 18.2. Izmjene i dopune ovog Statuta, vrše osnivači na način na koji je ovaj Statut i donešen.

II Ova Odluka stupa na snagu danom registracije izmjena i dopuna Statuta Društva pred Centralnim registrom privrednih subjekata u Podgorici.

**Za osnivača,
„HIFA-OIL“ D.O.O Tešanj,
Advokat Milja Đuranović, po punomoćju**



ADVOKAT - LAWYER
Milja Đuranović
PODGORICA, Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 149
Tel/fax: +382 20 205 420, 063 22 00 31



DRUŠTVO ZA PROMET NAFTOM I
NAFTNIM DERIVATIMA
Bukva 10, 74260 Tešanj, BiH
Centrala: 00387 032 66 55 00
Telefon: 00387 032 66 55 05
00387 032 66 55 06
Fax: 00387 032 65 06 67
Ident. broj: 4218015340002
PDV broj: 218015340002
Poreski broj: 05212707



Na osnovu članova 19. i 20. Statuta preduzeća Hifa - Oil d.o.o. Tešanj, Osnivač preduzeća u ulozu Skupštine preduzeća donosi sljedeću:

ODLUKU O KUPOVINI (PREUZIMANJU) UDJELA U FIRMI HIFA OIL CG

I

U cilju daljeg investiranja i širenja distributivne mreže na područje Republike Crne Gore, donosim Odluku o kupovini (preuzimanju) udjela u preduzeću HIFA OIL CG d.o.o.



II

Ujedno, putem ove Odluke zadužujem zaposlenika g-dina Halilović Adila za koordinaciju i realizaciju ove Odluke, uz obavezu drugih nadležnih službi u preduzeću Hifa - Oil d.o.o. Tešanj da u okviru svojih ingerencija izvrše eventualno neophodne radnje.

III

Odluka stupa na snagu danom njena donošenja.

Odluka je sačinjena u tri istovijetna primjerka, od koji jedna primjerak ostaje u arhivi, dok će druga dva primjerka biti korištena za realizaciju ove Odluke.

Tešanj, 16.03.2018. godine

Osnivač preduzeća u ulozu
Skupštine preduzeća
Izudin Ahmetović
Dipl. ing.



DRUŠTVO ZA PROMET NAFTOM I
NAFTNIM DERIVATIMA

Bukva 10, 74260 Tešanj, BiH

Centrala: 00387 032 66 55 00

Telefoni: 00387 032 66 55 05

00387 032 66 55 06

Fax: 00387 032 66 06 67

Ident. broj: 4218015340002

PDV broj: 218015340002

Poreski broj: 05212707



PREDMET: IZJAVA

Društvo Hifa - Oil d.o.o. Tešanj, [REDACTED]

trenutku davanja ove izjave nema u vlasništvu firmu, niti udjel ili dionice u bilo kojoj firmi na prostoru Republike Crne Gore.

Tešanj, BiH: 16.03.2018. godine

Broj: 16/03/18-1

Hifa - Oil d.o.o. Tešanj



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON: ZENIČKO-DOBOJSKI
Općinski sud u Zenici

Općinski sud Zenica, a na zahtjev HIFA-OIL d.o.o. Tešanj, Bukva 10, Tešanj od 09.03.2018.godine, u predmetu izdavanja Izvoda iz sudskog registra za subjekat upisa HIFA-OIL d.o.o. Tešanj, a na osnovu odredbe člana 78. stav 2. Zakona o registraciji poslovnih subjekata u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj:27/05, 68/05, 43/09 i 63/14), dana 12.03.2018.godine, izdaje

AKTUELNI IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA

U sudskom registru ovog suda upisan je subjekat upisa HIFA-OIL d.o.o. Tešanj, sa podacima:

Osnivači su

Prezime i ime

Ahmetlić Izudin

KAPITAL SU

UDIO OSNIVAČA U KAPITALU

Osnivač	Ugovoreni kapital	Procenat
Ahmetlić-Izudin	6.000.000,00	100 %

DJELATNOST SUBJEKTA UPISA - u unutrašnjem prometu

Šifra	Naziv
01.11	Uzgoj žitarica (osim riže), mahunarki i sjemenja uljarica
01.12	Uzgoj riže
01.13	Uzgoj povrća, dinja i lubenica, korjenastog i gomoljastog povrća
01.14	Uzgoj šećerne trske
01.15	Uzgoj duhana
01.16	Uzgoj tekstilnih biljaka
01.19	Uzgoj ostalih jednogodišnjih usjeva
01.21	Uzgoj grožđa
01.22	Uzgoj tropskog i suptropskog voća
01.23	Uzgoj agruma
01.24	Uzgoj jezgričavog i koštuničavog voća
01.25	Uzgoj bobičastog, orašastog i ostalog voća
01.26	Uzgoj plodova uljarica
01.27	Uzgoj biljaka za pripremanje napitaka
01.28	Uzgoj bilja za upotrebu u farmaciji, aromatskog, začinskog i ljekovitog bilja
01.29	Uzgoj ostalih višegodišnjih usjeva
01.30	Uzgoj sadnog materijala i ukrasnog bilja
01.41	Uzgoj muznih krava
01.42	Uzgoj ostalih goveda i bivola
01.43	Uzgoj konja, magaraca, mula i mazgi
01.45	Uzgoj ovaca i koza
01.47	Uzgoj peradi
01.49	Uzgoj ostalih životinja
01.50	Mješovita poljoprivredna proizvodnja (biljna i stočna proizvodnja)
01.61	Pomoćne djelatnosti za uzgoj usjeva
01.62	Pomoćne djelatnosti za uzgoj životinja
01.63	Djelatnosti koje se obavljaju nakon žetve/berbe poljoprivrednih proizvoda (priprema za primarna tržišta)
01.64	Dorada sjemena za sjemenski materijal
02.10	Uzgoj šuma i ostale djelatnosti u šumarstvu
05.10	Vađenje kamenog ugljena
05.20	Vađenje lignita
06.10	Vađenje sirove nafte
06.20	Vađenje prirodnog plina
07.10	Vađenje željeznih ruda
07.29	Vađenje ostalih ruda obojenih metala
08.11	Vađenje ukrasnog kamena i kamena za gradnju, krečnjaka, gipsa, krede i škriljevca
08.12	Djelatnosti kopova šljunka i pijeska; vađenje gline i kaolina
08.91	Vađenje minerala za proizvodnju hemikalije i prirodnih mineralnih gnojiva
08.92	Vađenje treseta
08.93	Vađenje soli
08.99	Vađenje ostalih ruda i kamena, d.n.

09.10	Pomoćne djelatnosti za vađenje nafte i prirodnog plina
09.90	Pomoćne djelatnosti za ostalo vađenje ruda i kamena
11.07	Proizvodnja osvježavajućih pića; proizvodnja mineralne vode i drugih flaširanih voda
16.10	Piljenje i blanjanje drva (proizvodnja rezane građe); impregnacija drveta
16.21	Proizvodnja furnira i ostalih ploča od drva
16.22	Proizvodnja sastavljenog parketa
16.23	Proizvodnja ostale građevne stolarije i elemenata
16.24	Proizvodnja ambalaže od drva
16.29	Proizvodnja ostalih proizvoda od drva, proizvoda od pluta, slame i pletarskih materijala
20.13	Proizvodnja ostalih anorganskih osnovnih hemikalija
20.14	Proizvodnja ostalih osnovnih organskih hemikalija
20.15	Proizvodnja gnojiva i dušičnih spojeva
20.30	Proizvodnja boja, lakova i sličnih premaza, grafičkih boja i kitova
20.41	Proizvodnja sapuna i deterdženata, sredstava za čišćenje i poliranje
20.42	Proizvodnja parfema i toaletno-kozmetičkih preparata
22.11	Proizvodnja vanjskih i unutrašnjih guma za vozila; protektiranje vanjskih guma za vozila
22.19	Proizvodnja ostalih proizvoda od gume
22.21	Proizvodnja ploča, listova, cijevi i profila od plastičnih masa
22.22	Proizvodnja ambalaže od plastičnih masa
22.23	Proizvodnja proizvoda od plastičnih masa za građevinarstvo
22.29	Proizvodnja ostalih proizvoda od plastičnih masa
23.11	Proizvodnja ravnog stakla
23.12	Oblikovanje i obrada ravnog stakla
23.13	Proizvodnja šupljeg stakla
23.14	Proizvodnja staklenih vlakana
23.19	Proizvodnja i obrada ostalog stakla, uključujući tehničke proizvode od stakla
23.20	Proizvodnja vatrostalnih proizvoda
23.31	Proizvodnja keramičkih pločica i podnih ploča
23.32	Proizvodnja opeke, crijeva i ostalih proizvoda od pečene gline za građevinarstvo
23.41	Proizvodnja keramičkih proizvoda za domaćinstvo i ukrasnih predmeta
23.42	Proizvodnja sanitarne opreme od keramike
23.43	Proizvodnja keramičkih izolatora i izolacijskog pribora
23.44	Proizvodnja ostalih tehničkih proizvoda od keramike
23.49	Proizvodnja ostalih proizvoda od keramike
23.51	Proizvodnja cementa
23.52	Proizvodnja kreča i gipsa
23.61	Proizvodnja proizvoda od betona za građevinarstvo
23.62	Proizvodnja proizvoda od gipsa za građevinarstvo
23.63	Proizvodnja gotove betonske smjese
23.64	Proizvodnja žbuke
23.65	Proizvodnja (vlaknastog) fibro-cementa
23.69	Proizvodnja ostalih proizvoda od betona, cementa i gipsa
23.70	Rezanje, oblikovanje i obrada kamena
23.91	Proizvodnja brusnih proizvoda
23.99	Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda, d. n.
24.10	Proizvodnja sirovog željeza, čelika i ferolegura
24.20	Proizvodnja cijevi, crijeva, šupljih profila i pripadajućeg pribora od čelika
24.31	Hladno vučenje šipki
24.32	Hladno valjanje uskih vrpca
24.33	Hladno oblikovanje i profiliranje

24.34	Hladno vučenje žice
24.51	Lijevanje željeza
24.52	Lijevanje čelika
24.53	Lijevanje lakih metala
24.54	Lijevanje ostalih obojenih metala
25.11	Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova
25.12	Proizvodnja vrata i prozora od metala
25.21	Proizvodnja radijatora i kotlova za centralno grijanje
25.29	Proizvodnja ostalih metalnih cisterni, rezervoara i sličnih posuda
25.30	Proizvodnja parnih kotlova, osim kotlova za centralno grijanje
25.50	Kovanje, presovanje, štancovanje i valjanje metala; metalurgija praha
25.61	Površinska obrada i prevlačenje metala
25.62	Mašinska obrada metala
25.71	Proizvodnja sječiva
25.72	Proizvodnja brava i okova
25.73	Proizvodnja alata
25.91	Proizvodnja čeličnih buradi i sličnih posuda od čelika
25.92	Proizvodnja ambalaže od lakih metala
25.93	Proizvodnja proizvoda od žice, lanaca i opruga
25.94	Proizvodnja veznih i vijčanih proizvoda
25.99	Proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala, d. n.
26.11	Proizvodnja elektroničkih komponenata
26.12	Proizvodnja punih elektroničkih ploča
26.20	Proizvodnja računara i periferne opreme
26.30	Proizvodnja komunikacijske opreme
26.40	Proizvodnja elektroničkih uređaja za široku potrošnju
26.51	Proizvodnja instrumenata i aparata za mjerenje, ispitivanje i navođenje
28.11	Proizvodnja motora i turbina, osim motora za avione i motorna vozila
28.12	Proizvodnja hidrauličnih pogonskih uređaja
28.13	Proizvodnja ostalih pumpi i kompresora
28.14	Proizvodnja ostalih slavina i ventila
28.15	Proizvodnja ležajeva, prijenosnika te prijenosnih i pogonskih elemenata
28.21	Proizvodnja peći, ložišta i plamenika
28.22	Proizvodnja uređaja za dizanje i prenošenje
28.23	Proizvodnja kancelarijskih mašina i opreme (osim proizvodnje računara i periferne opreme)
28.24	Proizvodnja ručnih prenosivih alata s vlastitim pogonom
28.25	Proizvodnja rashladne i ventilacijske opreme, osim za domaćinstvo
28.29	Proizvodnja ostalih mašina za opće namjene, d. n.
28.30	Proizvodnja mašina za poljoprivredu i šumarstvo
28.41	Proizvodnja mašina za obradu metala
28.49	Proizvodnja ostalih alatnih mašina
28.91	Proizvodnja mašina za metalurgiju
28.92	Proizvodnja mašina za rudnike, kamenolome i građevinarstvo
28.93	Proizvodnja mašina za industriju hrane, pića i duhana
28.94	Proizvodnja mašina za industriju tekstila, odjeće i kože
28.95	Proizvodnja mašina za industriju papira i kartona
28.96	Proizvodnja mašina za plastiku i gumu
28.99	Proizvodnja ostalih mašina za posebne namjene, d. n.
29.20	Proizvodnja karoserija za motorna vozila; proizvodnja prikolica i poluprikolica
35.11	Proizvodnja električne energije

35.14	Trgovina električnom energijom
38.31	Rastavljanje olupina
38.32	Reciklaža posebno izdvojenih materijala
41.10	Organizacija izvođenja građevinskih projekata
41.20	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
42.11	Gradnja cesta i autocesta
42.12	Gradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
42.13	Gradnja mostova i tunela
42.21	Gradnja cjevovoda za tečnosti i plinove
42.22	Gradnja vodova za električnu struju i telekomunikacije
42.91	Gradnja hidrograđevinskih objekata
42.99	Gradnja ostalih građevina niskogradnje, d. n.
43.11	Uklanjanje građevina
43.12	Pripremni radovi na gradilištu
43.13	Ispitivanje terena za gradnju bušenjem i sondiranjem
43.21	Elektroinstalacijski radovi
43.22	Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grijanje i klimatizaciju
43.29	Ostali građevinski instalacijski radovi
43.31	Fasadni i štukatorski radovi
43.32	Ugradnja stolarije
43.33	Postavljanje podnih i zidnih obloga
43.34	Bojenje i staklarski radovi
43.39	Ostali završni građevinski radovi
43.91	Podizanje krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova
43.99	Ostale specijalizirane građevinske djelatnosti, d. n.
45.11	Trgovina automobilima i motornim vozilima lake kategorije
45.19	Trgovina ostalim motornim vozilima
45.20	Održavanje i popravak motornih vozila
45.31	Trgovina na veliko dijelovima i priborom za motorna vozila
45.32	Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila
45.40	Trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle te održavanje i popravak motocikala
46.11	Posredovanje u trgovini poljoprivrednim sirovinama, živim životinjama, tekstilnim sirovinama i poluproizvodima
46.12	Posredovanje u trgovini gorivima, rudama, metalima i industrijskim hemikalijama
46.13	Posredovanje u trgovini drvenom građom i građevinskim materijalom
46.14	Posredovanje u trgovini mašinama, industrijskom opremom, brodovima i avionima
46.15	Posredovanje u trgovini namještajem, proizvodima za domaćinstvo i željeznom robom
46.16	Posredovanje u trgovini tekstilom, odjećom, krznom, obućom i kožnim proizvodima
46.17	Posredovanje u trgovini hranom, pićima i duhanom
46.18	Posredovanje u trgovini specijaliziranoj za određene proizvode ili grupe ostalih proizvoda
46.19	Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima
46.21	Trgovina na veliko žitaricama, sirovim duhanom, sjemenjem i hranom za životinje
46.22	Trgovina na veliko cvijećem i sadnicama
46.23	Trgovina na veliko živim životinjama
46.24	Trgovina na veliko sirovim, štavljenim i dovršenim kožama
46.31	Trgovina na veliko voćem i povrćem
46.32	Trgovina na veliko mesom i mesnim proizvodima
46.33	Trgovina na veliko mlijekom, mliječnim proizvodima, jajima, jestivim uljima i mastima
46.34	Trgovina na veliko pićima
46.35	Trgovina na veliko duhanskim proizvodima

46.36	Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima
46.37	Trgovina na veliko kafom, čajem, kakaom i začinima
46.38	Trgovina na veliko ostalom hranom, uključujući ribe, ljuskare i mekušce
46.39	Nespecijalizirana trgovina na veliko hranom, pićima i duhanskim proizvodima
46.41	Trgovina na veliko tekstilom
46.42	Trgovina na veliko odjećom i obućom
46.43	Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo
46.44	Trgovina na veliko porculanom, proizvodima od stakla i sredstvima za čišćenje
46.45	Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
46.47	Trgovina na veliko namještajem, tepisima i opremom za rasvjetu
46.48	Trgovina na veliko satovima i nakitom
46.49	Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo
46.51	Trgovina na veliko računarima, perifernom opremom i softverom
46.52	Trgovina na veliko elektroničkim i telekomunikacijskim dijelovima i opremom
46.61	Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i priborom
46.62	Trgovina na veliko alatnim mašinama
46.63	Trgovina na veliko mašinama za rudarstvo i građevinarstvo
46.64	Trgovina na veliko mašinama za tekstilnu industriju te mašinama za šivanje i pletenje
46.65	Trgovina na veliko kancelarijskim namještajem
46.66	Trgovina na veliko ostalim kancelarijskim mašinama i opremom
46.69	Trgovina na veliko ostalim mašinama i opremom
46.71	Trgovina na veliko krutim, tečnim i plinovitim gorivima i srodnim proizvodima
46.72	Trgovina na veliko metalima i metalnim rudama
46.73	Trgovina na veliko drvom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom
46.74	Trgovina na veliko metalnom robom, instalacijskim materijalom, uređajima i opremom za vodovod i grijanje
46.75	Trgovina na veliko hemijskim proizvodima
46.76	Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima
46.77	Trgovina na veliko ostacima i otpacima
46.90	Nespecijalizirana trgovina na veliko
47.11	Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavnicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima
47.19	Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavnicama
47.21	Trgovina na malo voćem i povrćem u specijaliziranim prodavnicama
47.22	Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima u specijaliziranim prodavnicama
47.23	Trgovina na malo ribama, ljuskarima i mekušcima u specijaliziranim prodavnicama
47.24	Trgovina na malo hljebom, proizvodima od brašna, kolačima i slatkišima u specijaliziranim prodavnicama
47.25	Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavnicama
47.26	Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavnicama
47.29	Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavnicama
47.30	Trgovina na malo motornim gorivima u specijaliziranim prodavnicama
47.41	Trgovina na malo računarima, perifernim jedinicama i softverom u specijaliziranim prodavnicama
47.42	Trgovina na malo telekomunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavnicama
47.43	Trgovina na malo audio i videoopremom u specijaliziranim prodavnicama
47.51	Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavnicama
47.52	Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavnicama
47.53	Trgovina na malo tepisima i prostiračima za pod, zidnim i podnim oblogama u specijaliziranim prodavnicama
47.54	Trgovina na malo električnim aparatima za domaćinstvo u specijaliziranim prodavnicama
47.59	Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i ostalim proizvodima za domaćinstvo u specijaliziranim prodavnicama

47.61	Trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavnicama
47.62	Trgovina na malo novinama, papirnom robom i pišaćim priborom u specijaliziranim prodavnicama
47.63	Trgovina na malo muzičkim i videozapisima u specijaliziranim prodavnicama
47.64	Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavnicama
47.65	Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavnicama
47.71	Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavnicama
47.72	Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavnicama
47.75	Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavnicama
47.76	Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavnicama
47.77	Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavnicama
47.78	Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavnicama
47.79	Trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavnicama
47.81	Trgovina na malo hranom, pićima i duhanskim proizvodima na štandovima i tržnicama
47.82	Trgovina na malo tekstilom, odjećom i obućom na štandovima i tržnicama
47.89	Trgovina na malo ostalom robom na štandovima i tržnicama
47.91	Trgovina na malo putem pošte ili interneta
47.99	Ostala trgovina na malo izvan prodavnica, štandova i tržnica
49.31	Gradski i prigradski kopneni prijevoz putnika
49.32	Taksi služba
49.39	Ostali kopneni prijevoz putnika, d. n.
49.41	Cestovni prijevoz robe
49.50	Cjevovodni transport
51.10	Zračni prijevoz putnika
52.10	Skladištenje robe
52.24	Pretovar tereta
52.29	Ostale pomoćne djelatnosti u prevozu
55.10	Hoteli i sličan smještaj
55.20	Odmaraališta i slični objekti za kraći odmor
55.30	Kampovi i prostori za kampiranje
55.90	Ostali smještaj
56.10	Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
56.21	Djelatnosti kateringa
56.29	Ostale djelatnosti pripreme i usluživanja hrane
56.30	Djelatnosti pripreme i usluživanja pića
66.12	Djelatnosti posredovanja u poslovanju vrijednosnim papirima i robnim ugovorima
69.20	Računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti; porezno savjetovanje
71.11	Arhitektonske djelatnosti
71.12	Inženjerske djelatnosti i s njima povezano tehničko savjetovanje
71.20	Tehničko ispitivanje i analiza
72.19	Ostalo istraživanje i eksperimentalni razvoj u prirodnim, tehničkim i tehnološkim naukama
77.11	Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) automobila i motornih vozila lake kategorije
77.12	Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) kamiona
77.31	Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) poljoprivrednih mašina i opreme
77.32	Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) mašina i opreme za građevinarstvo
77.35	Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) zračnih prijevoznih sredstava
77.39	Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara, d. n.
96.09	Ostale lične uslužne djelatnosti, d. n.

DJELATNOST SUBJEKTA UPISA - u vanjskotrgovinskom prometu

Društvo će u vanjskotrgovinskom prometu roba i usluga, a u skladu sa Zakonom o vanjskotrgovinskom poslovanju i drugim propisima vršiti:

UVOZ i IZVOZ roba iz registrovane djelatnosti:

-Trgovina na veliko prehrambenim proizvodima,

-Trgovina na veliko neprehrambenim proizvodima.

Društvo će vršiti i usluge u vanjskotrgovinskom prometu u okviru registrovane djelatnosti.

PODRUŽNICE SUBJEKTA UPISA

U okviru registrovane djelatnosti Društva

Lice ovlašteno za zastupanje podružnice

Hadžiselimović Venan, Rukovodilac podružnice, Bez ograničenja ovlaštenja

Djelatnost podružnice

U okviru registrovane djelatnosti Društva

Lice ovlašteno za zastupanje podružnice

Saračević Adel, Rukovodilac podružnice, Bez ograničenja ovlaštenja

godine

Djelatnost podružnice

Djelatnost podružnice

U okviru registrovane djelatnosti društva.

Lice ovlašteno za zastupanje podružnice

Hadžiselimović Venan, Rukovodilac podružnice, bez ograničenja ovlaštenja

U okviru registrovane djelatnosti Društva

Lice ovlašteno za zastupanje podružnice

Saračević Adel, Rukovodilac Podružnice, Bez ograničenja ovlaštenja

Akt o osnivanju poslovne jedinice: Odluka o osnivanju Podružnice u Novi Grad-Sarajevo, broj: 10/17 od 13.09.2017.godine

Djelatnost podružnice

U okviru registrovane djelatnosti društva.

Lice ovlašteno za zastupanje podružnice

Akt o osnivanju poslovne jedinice: Odluka o osnivanju Podružnice u Bascovci, broj: 17/02/16 i od 17.02.2016.godine

Djelatnost podružnice

U okviru registrovane djelatnosti društva.

Lice ovlašteno za zastupanje podružnice

Mešić Ekrem, Rukovodilac podružnice, bez ograničenja ovlaštenja

LICA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE SUBJEKTA UPISA

U unutrašnjem i vanjskotrgovinskom prometu

Ahmetlić Izudin, direktor

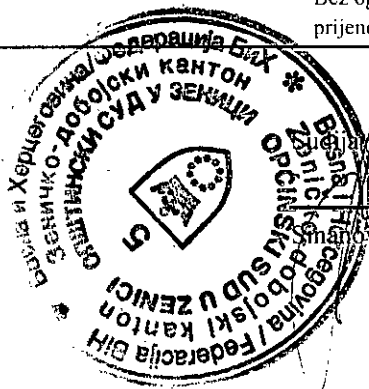
Ahmetlić Kenan, prokurist

Hadžiselimović Venan, prokurist

bez ograničenja ovlaštenja

Bez ograničenja ovlaštenja, kao i za prijenos i opterećenje nekretnina

Bez ograničenja ovlaštenja, kao i za prijenos i opterećenje nekretnina



Hadžiselimović Amela

IZJAVA

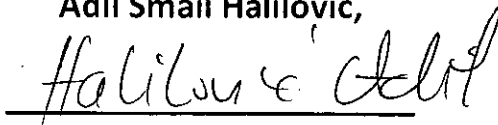
Shodno Punomoćju od da
notara Elvire Medarić, 1

Izudina Muharem Ahmetlića

B1 strane MUP ZDK. Tešani. ovim putem, u ime Izudina Ahmetlića kao Prenosioca udjela shodno Ugovoru o prenosu udjela u privrednom društvu „HIFA OIL CG“ DOO Podgorica (OVP 698/2018 od dana 22.03.2018. godine) izjavljujem da sam saglasan da se kod Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici pravno lice „HIFA-OIL“ DOO Tešanj može upisati kao 100% osnivač privrednog društva „HIFA OIL CG“ DOO Podgorica, odmah po zaključenju gorenavedenog Ugovora o prenosu udjela, bez obzira na trenutak isplate naknade za prenos udjela.

**Davalac izjave,
Za Izudina Ahmetlića, po punomoćju,**

Adil Smail Halilović,



Ja, NOTAR, Mira Bogić, Podgorica, ulica Dalmatinska br. 10,

potvrđujem da je:

Po punomoćju Ahmetlić Izudina, ovjerenom kod notar Elvire Medarić

je istinit.

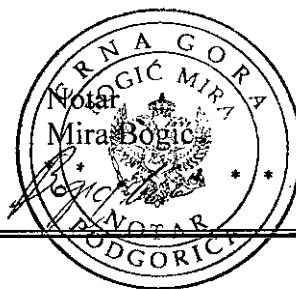
Prema članu 63 stav 4 zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržaj isprave, nije dužan da utvrđuje da li stranke smiju da sklapaju posao na koji se isprava odnosi, samo potvrđuje istinitost potpisa koji se nalazi na prednjoj ispravi.

Potpisi su ovjereni na 2(dva) istovjetna primjerka prednje isprave.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 5,00 € sa PDV-om od 1,05 €, što predstavlja ukupno 6,05 €, naplaćena je.

OVP-2816/2018

U Podgorici, 03.04.2018. godine



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
NOTAR
Jusuf Hodžić
Tešanj, Kralja Tvrtka bb

OTPRAVAK

Dana 16.03.2018. godine preda mnom, notarom Jusufom Hodžićem sa službenim sjedištem u Tešnju u ulici Kralja Tvrtka bb, pristupio je:

"HIFA-OIL" [redacted]

zastupa prokurista Hadziseimovic Venan, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte br. [redacted]

Notar je prisutnog upoznao o svim aspektima Specijalne punomoći, poučio ga o njegovim pravima i obavezama a nakon što se uvjerio u njegovu pravu volju, te njegovu sposobnost za ovaj pravni posao, nakon što ga je upoznao o pravnom dometu posla koji se odnosi na izdavanje Specijalne punomoći, Davalac punomoći je izjavio za ovaj notarski obrađeni izvornik sljedeću:

SPECIJALNU PUNOMOĆ

"HIFA-OIL" d.o.o. Dr [redacted]

Dukanović i Milju Dr [redacted]

sjedištem na adresi: Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br. 149, da u naše ime i za nas račun, zajednički ili pojedinačno, mogu preduzeti sljedeće radnje:

1) da mogu preduzeti sve pravne i druge radnje u vezi sa ustupanjem udjela u privrednom

da u skladu s tim sačine, potpišu i ovjere odgovarajuća akta Društva, te da preduzimaju sve pravne i druge radnje u cilju registracije navedene promjene pred Centralnim registrom privrednih subjekata u Podgorici. U vezi sa gorenavedenim, Punomoćnici su naročito ovlašćeni da u naše ime:

- sačine, potpišu i ovjere u odgovarajućoj formi Ugovor o prenosu udjela;
- sačine, potpišu i ovjere u odgovarajućoj formi Odluku o izmjenama i dopunama Statuta Društva;
- sačine, potpišu i, po potrebi, ovjere prečišćeni tekst Statuta Društva;
- ispune i potpišu obrazac za promjenu podataka, te isti, zajedno sa ostalom dokumentacijom u vezi sa promjenom osnivača Društva, predaju Centralnom registru privrednih subjekata u Podgorici;
- po potrebi, vrše dopune i izmjene dokumentacije u vezi sa registracijom promjene osnivača Društva;
- preuzmu rješenje o promjeni osnivača Društva;

- preduzmu sve ostale pravne i druge radnje pred Centralnim registrom privrednih subjekata, nadležnim organima uprave, nadležnim notarima, sudovima, državnim tijelima i agencijama, a u vezi sa registracijom promjene osnivača Društva;
- sačine, potpišu i ovjere u odgovarajućoj formi sva ostala akta Društva potrebna u cilju sprovođenja registracije promjene osnivača Društva;

2) da, nakon ustupanja udjela iz tačke 1 ovog Punomoćja, mogu preduzeti sve pravne i druge radnje u vezi sa povećanjem osnivačkog kapitala Društva nenovčanim ulogom, sačinjavanjem akata Društva u vezi sa povećanjem osnivačkog kapitala nenovčanim ulogom, te registracijom navedene promjene pred Centralnim registrom privrednih subjekata. Punomoćnici su, pritom, naročito ovlašćeni da preduzimaju sljedeće radnje:

- kontaktiraju sa ovlašćenim procjeniteljem, te obezbijede sačinjavanje procjene nepokretnosti kao nenovčanog uloga kojom će se izvršiti povećanje osnivačkog kapitala Društva;
- sačine, potpišu i ovjere u odgovarajućoj formi Odluku o povećanju osnivačkog kapitala Društva nenovčanim ulogom;
- pred nadležnom jedinicom Uprave za nekretnine Crne Gore registruju promjene u vezi s Odlukom o povećanju osnivačkog kapitala Društva nenovčanim ulogom;
- sačine, potpišu i ovjere u odgovarajućoj formi Odluku o izmjenama i dopunama Statuta Društva;
- sačine, potpišu i, po potrebi, ovjere prečišćeni tekst Statuta Društva;
- ispune i potpišu obrazac za promjenu podataka, te isti, zajedno sa ostalom dokumentacijom u vezi sa povećanjem osnivačkog kapitala Društva, predaju Centralnom registru privrednih subjekata u Podgorici;
- po potrebi, vrše dopune i izmjene dokumentacije u vezi sa registracijom povećanja osnivačkog kapitala Društva;
- preuzmu rješenje o povećanju osnivačkog kapitala Društva;
- preduzmu sve ostale pravne i druge radnje pred Centralnim registrom privrednih subjekata, nadležnim organima uprave, nadležnim notarima, sudovima, državnim tijelima i agencijama, a u vezi sa registracijom povećanja osnivačkog kapitala Društva;
- sačine, potpišu i ovjere u odgovarajućoj formi sva ostala akta Društva potrebna u cilju sprovođenja registracije povećanja osnivačkog kapitala Društva.

Izričito navodimo da Punomoćnike ovim putem ovlašćujemo i da predzimaju sve pravne i druge radnje koje nisu decidno navedene, a koje su u vezi sa ustupanjem udjela u Društvu i povećanjem osnivačkog kapitala Društva nenovčanim ulogom, te registracijom konkretnih promjena pred nadležnim organima.

Ova punomoć se daje na nedoređeno vrijeme, odnosno do okončanja pravnog posla za koji je data ili do opoziva koji može biti pojedinačan tj. za pojedine radnje, a koji opoziv se vrši notarski obrađenom ispravom o opozivu punomoći bilo u cjelosti ili djelimično i ista se dostavlja punomoćniku po pravilima utvrđenim za dostavljanje preporučene pošiljke.

Notar je upozorio Davaoca punomoći na pravne posljedice davanja Specijalne punomoći radi pravnih poslova u vezi sa nekretninama u postupku notarske obrade isprava.

Od ove notarski obrađene isprave dobivaju odmah:

Otpravak

Davalac punomoći (4)

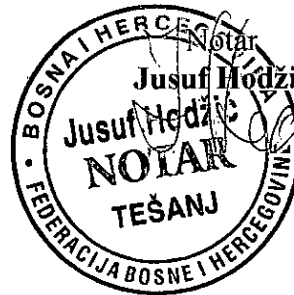
Notar je ovu punomoć kao izvornik Davaocu punomoći pročitao i neposrednim pitanjima se uvjerio da njen sadržaj odgovara volji Davaoca punomoći nakon čega je isti izjavio da je razumio i odobrava, te je ovu punomoć i svojeručno potpisao, nakon čega je ispravu potpisao i notar.

Davalac punomoći

"HIFA-OIL"-d.o.o. Tešanj

koje zastupa prokurista

Hadžiselimović Venan



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
NOTAR
Elvira Medarić,
Tešanj, Jelah, Trg branilaca BiH 26

OTPRAVAK
IZVORNIKA

PUNOMOĆ

Dana 05.03.2018. godine, meni Elviri Medarić, notaru sa str

AHMETLIĆ IZUDIN, s

punomoći).

Imenovani se notaru obratio sa zahtjevom za notarsku obradu punomoći koju izdaje u funkciji osnivača „Hifa Oil CG“ DOO Podgorica. Da je imenovani osnivač navedenog Društva, Notar se uvjerila uvidom u Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave.

Notar je obavio razgovor sa davaocem punomoći, pa nakon što sam utvrdila da je sposoban i ovlašten za izdavanje punomoći, da ima ozbiljnu i pravu volju za ovaj pravni posao, poučila ga o pravnom dometu posla koji se odnosi na izdavanje punomoći i posljedicama tako datih ovlaštenja, Davaoc punomoći je za ovaj notarski obrađen izvornik dao slijedeću:

PUNOMOĆ

kójom ovlašćujem Adila (Smail) Halilovića,

440M

po str

- da može provesti odluku o prodaji cijelog njegovog udjela od 100 % u osnovnom kapitalu Hifa Oil CG Društvu Hifa-Oil d.o.o. Tešanj, kao Kupcu,
- da može, u odgovarajućoj formi, zaključiti Ugovor o kupoprodaji udjela sa Kupcem Hifa-Oil d.o.o. Tešanj,
- da može potpisati izmjenu, dopunu, usklađivanje Statuta Društva Hifa-Oil CG,

- da može podnijeti Prijavu za upis promjene podataka od značaja za pravni promet u nadležnom Registru privrednih subjekata,-----
- da može poduzeti sve pravne i druge radnje (podnositi zahtjeve, žalbe, plaćati takse, plaćati poreze i dr.) koje su potrebne u cilju realizovanja ove odluke, odnosno Ugovora o kupoprodaji udjela, kao i izmjene Statuta Društva Hifa Oil CG,-----
- da u moje ime može preuzeti Rješenja o izvršenim promjenama,-----
- da može provesti odluku o dokapitalizaciji Hifa-Oil CG imovinom u vlasništvu Hifa-Oil d.o.o. Tešanj,-----
- da može, u nadležnoj upravi za nekretnine i eventualnim drugim zemljišnim evidencijama, upisati nekretninu na ime društva Hifa-Oil CG,-----
- da može poduzeti sve pravne i druge radnje (podnositi zahtjeve, žalbe, plaćati takse, i dr.) koje su potrebne u cilju realizovanja ove odluke, odnosno, kao i izmjene Statuta Društva Hifa-Oil CG,-----
- da u moje ime može preuzeti Rješenja o izvršenim promjenama,-----
- izričito navodim da ovu punomoć dajem i za one radnje koje nisu gore navedene, a koje se tiču prenosa mog udjela u Društvu Hifa-Oil CG na Društvo "Hifa Oil" d.o.o. Tešanj i povećanja kapitala putem dokapitalizacije društva Hifa-Oil CG imovinom u vlasništvu Hifa-Oil d.o.o. Tešanj,-----
- ovu punomoć, u punom obimu ovlaštenja, prenijeti na treće lice po svom izboru.--

Ovu punomoć se izdaje na **NEOGRANIČENO VRIJEME** i ona vrijedi do okončanja postupka za koji se daje.-----

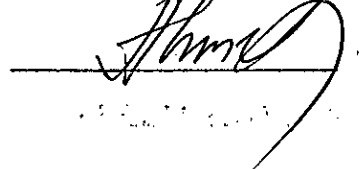
Notar je upozorio davaoca punomoći na pravne posljedice davanja punomoći, te ovu punomoć kao izvornik davaocu punomoći pročitao i neposrednim pitanjima se uvjerio da njen sadržaj odgovara volji stranke, nakon čega je ista potvrdila da je razumije i odobrava te je svojeručno potpisuje.-----

Od ove notarski obrađene isprave dobivaju:-----

- otpravak (2) Davalac punomoći;-----

Nakon što je notar pročitao tekst punomoći, Davaoac punomoći izjavljuje da je razumije i odobrava, što potvrđuje svojim potpisom.-----

DAVALAC PUNOMOĆI



NOTAR

Elvira Medarić



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

Notar

Elvira Medarić

Jelah, Trg Branilaca BiH 26

Tešanj

Datum: 05.03.18.







Centralna Depozitarna Agencija a.d. Podgorica

Novaka Miloševa bb tel. +382 20 231 753
81000 Podgorica +382 20 231 755
Crna Gora tel/fax: +382 20 230 053
cda@t-com.me računi: 550-3143-63
www.cda.me 510-8092-14

Izvod o vlasništvu HOV na dan 22.03.2018

Podaci o registrantu

Registarski broj kod CDA:

JMB/MB:

Naziv:

HIFA-OIL DOO

Adresa:

Računi:

Broj računa:

Vrsta računa:

Analitika vlasništva:

Vlasnik računa	Vlasništvo nad računom	Upravljač	Datum registracije
----------------	------------------------	-----------	--------------------

Lice nije registrovano u sistemu CDA.

M.P.



NAPOMENA: Ovim izvodom o vlasništvu nisu obuhvaćene HOV koje se nalaze na računima kastodi učesnika.

Datum i vrijeme generisanja izveštaja:

22.03.2018 10:51

ZAMJENIČKO PUNOMOĆJE

Ja, Milja Đuranović,
ovlašćujem Anu Tadić, advokatskog pripravnika iz Podgorice, da u moje ime iz
Centralnog registra privrednih subjekata, preuzme Rješenje o promjeni osnivača
za „HIFA-OIL“ d.o.o. Tešanj.

Davalac punomoćja
Milja Đuranović, advokat



ADVOKAT - LAWYER
Milja Đuranović
PODGORICA, Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 149
Tel/fax: +382 20 205 420, 063 22 00 31



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0795092 / 004

U Podgorici, dana 26.04.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "HIFA OIL CG" DOO PODGORICA, broj 263885 podnijetoj dana 26.04.2018. u 11:10:25, preko

Ime i prezime: MILJA ĐURANOVIĆ

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "HIFA OIL CG" DOO PODGORICA - registarski broj 5 - **0795092**, PIB **03136981**, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 23.03.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 26.04.2018.

Povećanje kapitala:

Registruje se - upisuje se: Upisani kapital prije promjene: 2.000,00 Euro (Novčani 2.000,00 Euro, Nenovčani 0,00 Euro)
Povećanje: Nenovčani 979.000,00 Euro
Ukupni kapital nakon povećanja: 981.000,00 Euro (Novčani 2.000,00 Euro, Nenovčani 979.000,00 Euro)

Obrazloženje

Podnosilac je dana 26.04.2018. u 11:10:25 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću HIFA OIL CG. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

30.04.2018.

M.P.

Sam. savjetnik I


Marija Mićković

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE

PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 263885

POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je MILJA ĐURANOVIĆ dostavio-la dokument za Promjena društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - HIFA OIL CG - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz PODGORICA, registarski broj:50795092 sa sljedećim prilogima:

izmjena Statuta

Notarski zapis

izvještaj

za Danilovgrad i Podgoricu

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

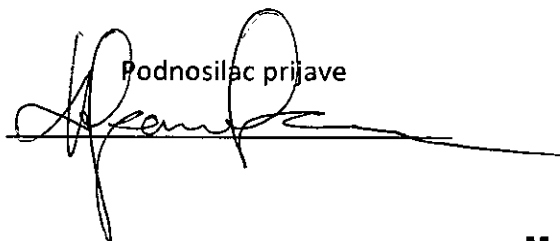
Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Punomoćje

Obrazac

Statut društva

Datum prijema dokumentacije: 26.4.2018. god.

Podnosilac prijave


Dokument primio/la

Tanja Martinović, Samostalna referentkinja

M.P.

Uputstvo za praćenje prijave: Prijava se može pratiti putem sajta www.crps.me odabirom stavke menija PRETRAGA REGISTRA, zatim PRETRAGA PREDMETA. U ponuđena polja unijeti broj predmeta i datum prijema dokumentacije i kliknuti dugme TRAŽI. Ukoliko je prikazan status **OBRADEN** rješenje se može preuzeti. Broj kontakt telefona CRPS-a: +38220230858.

PODNOŠILAC PRIJAVE

Prijava se podnosi preko:

☐

Zastupnika

☒

Punomoćnika

JMB:

Ime i prezime:

Advokat Milja Đuranović

Opština:

Telefon:

Mjesto:

e-mail:

Ulica:

vu izdavan

☐

Označiti podatak koji se mijenja

PROMJENA PODATAKA [X]

Privredni subjekt

Matični broj:

03136981

Registarski broj:

50795092

Puni naziv:

"HIFA OIL CG" DOO PODGORICA

☒

1. PROMJENA OSNOVNIH PODATAKA

1.1. Oblik organizovanja

☐

OD

☐

KD

☐

AD

☐

DOO

☐

NVO

☐

Ustanova

☐

Zadruga

☐

Ostali

1.2. Puni naziv:

*ukoliko je promjen puni naziv izvršice se i preregistracija u Poreskom registru

1.3. Skraćeni naziv:

1.4. Podaci o Statutu:

Datum donošenja:

26.04.2018. godine

1.5. Podaci o Ugovoru / odluci
o osnivanju:

Datum zaključenja/donošenja:

☐

2. NOVA ADRESE UPRAVE - SJEDIŠTA

2.1. Opština

2.2. Mjesto:

2.3. Ulica:

2.4. Broj:

☐

3. NOVA ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE

3.1. Država

3.2. Opština

3.3. Mjesto:

3.4. Ulica:

3.5. Broj:

☐

4. NOVA ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA

4.1. Promjena opštine

☐

*ukoliko je označena promjena opštine izvršice se i preregistracija u Poreskom registru

4.2. Opština

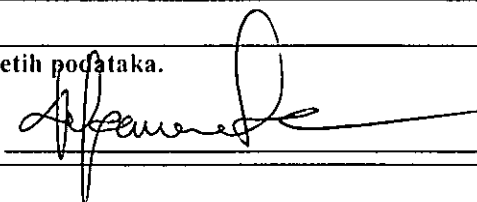
4.3. Mjesto:

4.4. Ulica:

4.5. Broj:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

ADVOKAT - LAWYER
Milja ĐuranovićPODGORICA, Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 149
Tel/fax: +382 20 205 420, 063 22 00 31



5. RJEŠENJE DRŽAVNOG ORGANA

5.1. Datum rješenja:

5.2. Broj rješenja:

*popunjava se samo ukoliko registraciji u CRPS prethodi registracija kod drugog državnog organa



6. NOVA PRETEŽNA DJELATNOST

--	--	--	--



7. NOVI OBLIK SVOJINE



bez oznake svojine



privatna



zadružna



dva ili više oblika svojine



državna



8. PROMJENA KONTAKT INFORMACIJA

8.1. Telefon:

+	382			/							
+	382			/							
+	382			/							

8.2. Fax:

+	382			/							
---	-----	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

8.3. E-mail:

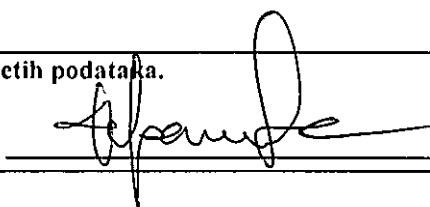
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

8.4. Adresa internet strane:

www.

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



ADVOKAT - LAWYER

Milja ĐuranovićPODGORICA, Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 149
Tel/fax: +382 20 205 420, 063 22 00 31

X 9. KAPITAL – PROMJENA VRIJEDNOSTI

9.1. Porijeklo kapitala:

☐

bez oznake projekla kapitala

☐

domaći

☐

strani

☐

mješoviti

9.2. Promjena osnovnog kapitala:

☒

Povećanje

☐

Smanjenje

Osnovni kapital:

	Prije promjene	Iznos promjene	Nakon promjene
Ukupno (novčani+nenovčani):	2.000,00 €	979.000,00 €	981.000,00 €
☐ novčani – iznos:	€	€	€
☒ nenovčani – iznos:	0 €	979.000,00 €	979.000,00 €

10. PROMJENA OSNIVAČA

VRSTA PROMJENE

☐

Prestanak

☐

Registruje se

☐

Mijenja se udio

10.1. Status:

☐

Osnivač

☐

Član DOO

☐

Ortak

☐

Komanditor

☐

Komplementar

☐

Zadrukar

☐

Drugo

*upisati status

10.2. MB / JMB:

*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša

za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

10.3. Naziv / Ime i prezime:

10.4. Sjedište / Adresa:

Država

Opština

Mjesto:

Ulica:

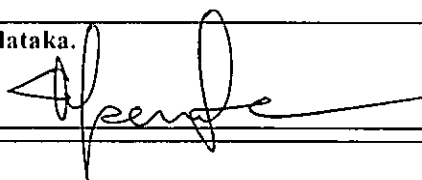
Broj:

10.5. Udio

%

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



ADVOKAT - LAWYER
Milja Duranović
 PODGORICA, Bulevar Sv. Petra Cetinskog 149
 Tel/fax: +382 20 205 420, 063 22 00 31

VRSTA PROMJENE

☐ Prestanak ☐ Regstruje se ☐ Mijenja se udio

1.1. Status:

☐ Osnivač☐ Član DOO☐ Ortak☐ Komanditor☐ Komplementar☐ Zadrugar☐ Drugo

*upisati status

1.2. MB / JMB:

*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša

za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

1.3. Naziv / Ime i prezime:

1.4. Sjedište / Adresa:

Država

Opština

Mjesto:

Ulica:

Broj:

1.5. Udio

%

2. PROMJENA ORGANA UPRAVLJANJA

☐ Odbor direktora☐ Upravni odbor☐ Skupština☐ Drugo

*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

3. PROMJENA DIREKTORA I/ILI ORGANA UPRAVLJANJA

VRSTA PROMJENE

☐ Prestanak☐ Imenuje se☐ Mijenja se obim ovlašćenja

3.1. Status

☐ Direktor☐ Predsjednik organa upravljanja☐ Član odbora direktora☐ Član organa upravljanja☐ Član upravnog odbora☐ Sekretar društva☐ Ovlašćeni zastupnik☐ Revizor☐ Drugo

* upisati status

3.2. JMB:

*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša

3.3. Ime i prezime:

3.4. Adresa:

Država

Opština

Mjesto:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

ADVOKAT - LAWYER
Milja Duranović
 PODGORICA, Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 149
 Tel/fax: +382 20 205 420, 069 22 00 31

Ulica:

Broj:

3.5. Ovlašćenja u prometu

☐

neograničena

☐

ograničena

*unijeti opis ograničenja

3.6. Ovlašćen da djeluje

☐

Pojedinačno

☐

Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

☐

Članovima organa upravljanja

☐

Sekretarom društva

☐

Direktorom društva

☐

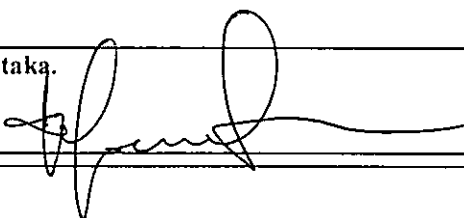
*upisati ako je drugačije od ponuđenog

Saglasnost sa imenovanjem:

Potpis:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



ADVOKAT - LAWYER
Milja Đuranović
PODGORICA, Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 149
Tel/fax: +382 20 205 420, 063 22 00 31

☐

4. OSTALE REGISTRACIJE

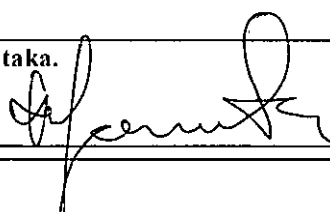
Osim postojeće registracije u CRPS-u izvršiti i registracije u:

4.1. Carinski registar

☐

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

**ADVOKAT - LAWYER**
Milja Đuranović
PODGORICA, Bulevar Sv. Petra Cetinskog 149
Tel/fax: +382 20 205 420, 063 22 00 31

**HIFA OIL CG DOO
PODGORICA**

**S T A T U T
HIFA OIL CG DOO
PODGORICA**

PODGORICA, 26.04.2018. godine

Na osnovu Odluke o usvajanju izmjena i dopuna Statuta „HIFA OIL CG“ DOO Podgorica i Zakona o privrednim društvima, Osnivač „Hifa Oil CG“ DOO Podgorica dana 26.04.2018.godine donosi sljedeći

STATUT

društva HIFA OIL CG DOO PODGORICA

Član 1. Opšte odredbe

- 1.1. Osniva se jednočlano društvo sa ograničenom odgovornošću **HIFA OIL CG DOO PODGORICA** (u daljem tekstu: Društvo).
- 1.2. Osnivač Društva je „**HIFA-OIL**“ **D.O.O Tešanj**, sa sjedištem na adresi: Bukva 10,
- 1.3. Društvo je upisano u CRPS-a u Podgorici pod brojem 5-0795092.
- 1.4. Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme, i to sve dok postoje ekonomski i zakonski uslovi za obavljanje njegove djelatnosti i njegovo postojanje.

Član 2. Firma i sjedište

- 2.1. Društvo posluje pod firmom: **HIFA OIL CG DOO PODGORICA**.
- 2.2. Sjedište Društva je u Podgorici, ul. Serdara Jola Piletića 8/6 Podgorica. Adresa za prijem službene pošte je: ul. Serdara Jola Piletića 8/6 Podgorica.
- 2.3. Firmu i sjedište može mijenjati Osnivač.
- 2.4. Društvo ima svoj pečat i štambilj.
- 2.5. Pečat Društva je okruglog oblika sa sledećim tekstom: **HIFA OIL CG DOO PODGORICA**.
- 2.6. Štambilj Društva je pravougaonog oblika i sadrži tekst koji bliže određuje njegovu namjenu.
- 2.7. Simbole, zaštitni znak i druge oznake Društva utvrđuje Osnivač Društva svojom odlukom.

Član 3. Djelatnost Društva

- 3.1. Pretežna delatnost Društva je: 4671 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima.
- 3.2. Pored navedene, Društvo će se baviti i sljedećim djelatnostima:

01.11 Gajenje žita (osim pirinča), leguminoza i uljarica; 01.12 Gajenje pirinča; 01.13 Gajenje povrća, bostana, korjenastih i krtolastih biljaka; 01.14 Gajenje šećerne trske; 01.15 Gajenje duvana; 01.16 Gajenje biljaka za proizvodnju vlakana; 01.19 Gajenje ostalih jednogodišnjih i dvogodišnjih biljaka; 01.21 Gajenje grožđa; 01.22 Gajenje tropskog i suptropskog voća; 01.23 Gajenje agruma; 01.24 Gajenje jabučastog i koštičavog voća; 01.25 Gajenje ostalog drvenastog, žbunastog i jezgrastog voća; 01.26 Gajenje uljnih plodova; 01.27 Gajenje biljaka za pripremanje napitaka; 01.28 Gajenje začinskog,

aromatičnog i ljekovitog bilja; 01.29 Gajenje ostalih višegodišnjih biljaka; 01.30 Gajenje sadnog materijala; 01.41 Uzgoj muznih krava; 01.42 Uzgoj i drugih goveda i bivola; 01.43 Uzgoj konja i drugih kopitara; 01.45 Uzgoj ovaca i koza; 01.46 Uzgoj svinja; 01.47 Uzgoj živine; 01.49 Uzgoj ostalih životinja; 01.50 Mješovita poljoprivredna proizvodnja; 01.61 Uslužne djelatnosti za gajenje usjeva u zasada; 01.62 Pomoćne djelatnosti za uzgoj životinja; 01.63 Aktivnosti poslije žetve; 01.64 Dorada sjemena; 01.70 Lov, traperstvo i odgovarajuće usluzne djelatnosti; 02.10 Gajenje šuma i ostale šumarske djelatnosti; 02.20 Sječa drveća; 02.30 Sakupljanje šumskih plodova, osim drveta; 02.40 Uslužne djelatnosti u vezi sa šumarstvom; 03.11 Morski ribolov; 03.12 Slatkovodni ribolov; 03.21 Morska akvakultura; 03.22 Slatkovodna akvakultura; 05.10 Vađenje kamenog uglja; 05.20 Vađenje mrkog uglja i lignita; 06.10 Vađenje sirove nafte; 06.20 Vađenje prirodnog gasa; 07.10 Vađenje ruda gvožđa; 07.29 Vađenje ostalih ruda obojenih metala; 08.11 Vađenje građevinskog i ukrasnog kamena, krečnjeka, sirovog gipsa, krede i škriljca; 08.12 Vađenje šljunka, pijeska, gline i kaolina; 08.91 Vađenje minerala za proizvodnju mineralnih đubriva i hemikalija; 08.92 Vađenje treseta; 08.93 Vađenje soli; 08.99 Ostalo vađenje ruda i kamena; 09.10 Uslužne djelatnosti u vezi sa vađenjem nafte i prirodnog gasa; 09.90 Uslužne djelatnosti u vezi sa vađenjem ostalih ruda i kamena; 10.11 Prerada i konzervisanje mesa; 10.12 Prerada i konzervisanje živinskog mesa; 10.13 Proizvodnja mesnih prerađevina; 10.20 Prerada i konzervisanje ribe, ljuskara i mekušaca; 10.31 Prerada i konzervisanje krompira; 10.32 Proizvodnja sokova od voća i povrća; 10.39 Ostala prerada i konzerviranje voća i povrća; 10.41 Proizvodnja ulja i masti; 10.42 Proizvodnja margarina i sličnih jestivih masti; 10.51 Prerada mlijeka i proizvodnja sireva; 10.52 Proizvodnja sladoleda; 10.61 Proizvodnja mlinskih proizvoda; 10.62 Proizvodnja skroba i proizvoda od skroba; 10.71 Proizvodnja hljeba, svježeg peciva i kolača; 10.72 Proizvodnja dvopeka, keksa, trajnog peciva i kolača; 10.73 Proizvodnja makarona, rezanaca i sličnih proizvoda od brašna; 10.81 Proizvodnja šećera; 10.82 Proizvodnja kakaoa, čokolade i konditorskih proizvoda; 10.83 Prerada čaja i kafe; 10.84 Proizvodnja začina i drugih dodataka hrani; 10.85 Proizvodnja gotovih jela; 10.86 Proizvodnja homogenizovanih hranljivih preparata i dijetetske hrane; 10.89 Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda; 10.91 Proizvodnja gotove hrane za domaće životinje; 10.92 Proizvodnja gotove hrane za kućne ljubimce; 11.01 Destilacija, prečišćavanje i miješanje pića; 11.02 Proizvodnja vina od grožđa; 11.03 Proizvodnja pića i ostalih voćnih vina; 11.04 Proizvodnja ostalih nedestilovanih fermentisanih pića; 11.05 Proizvodnja piva; 11.06 Proizvodnja slada; 11.07 Proizvodnja osvježavajućih pića, mineralne vode i ostale flaširane vode; 12.00 Proizvodnja duvanskih proizvoda; 13.10 Priprema i predenje tekstilnih vlakana; 13.20 Proizvodnja tkanina; 13.30 Dovršavanje tekstila; 13.91 Proizvodnja pletenih i kukičanih matelijala; 13.92 Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće; 13.93 Proizvodnja tepiha i prekrivača za pod; 13.94 Proizvodnja užadi, kanapa, pletenica i mreža; 13.95 Proizvodnja netkanog tekstila i predmeta od netkanog tekstila, osim odjeće; 13.96 Proizvodnja ostalog tehničkog i industrijskog tekstila; 13.99 Proizvodnja ostalih tekstilnih predmeta; 14.11 Proizvodnja kožne odjeće; 14.12 Proizvodnja radne odjeće; 14.13 Proizvodnja ostale odjeće; 14.14 Proizvodnja rublja; 14.19 Proizvodnja ostalih odjevnih predmeta i pribora; 14.20 Proizvodnja proizvoda od krzna; 14.31 Proizvodnja pletenih i kukičanih čarapa; 14.39 Proizvodnja ostale pletene i kukičane odjeće; 15.11 Štavljenje i dorada kože i dorada i bojenje krzna; 15.12 Proizvodnja putnih i ručnih torbi i slično, saračkih proizvoda i kaiševa; 15.20 Proizvodnja obuće; 16.10 Rezanje i obrada drveta; 16.21 Proizvodnja furnira i ploča od drveta; 16.22 Proizvodnja parketa; 16.23 Proizvodnja ostale građevinske stolarije i elemenata; 16.24 Proizvodnja drvene ambalaže; 16.25 Proizvodnja ostalih proizvoda od drveta, plute, slame i pruća; 17.11 Proizvodnja vlakana celuloze; 17.12 Proizvodnja papira i kartona; 17.21 Proizvodnja talasastog papira i kartona i ambalaže od papira i kartona; 17.22 Proizvodnja predmeta od papira za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu; 17.23 Proizvodnja kancelarijskih predmeta od papira; 17.24 Proizvodnja tapeta; 17.29 Proizvodnja ostalih proizvoda od papira i kartona; 18.11 Štampanje novina; 18.12 Ostalo štampanje; 18.13 Usluge pripreme za štampu; 18.14 Knjigovezačke i srodne usluge; 18.20 Umnožavanje snimljenih zapisa; 19.20 Proizvodnja derivata nafte; 20.11 Proizvodnja industrijskih gasova; 20.12 Proizvodnja sredstava za spravljenje boja i pigmenata; 20.13 Proizvodnja ostalih osnovnih neorganskih hemikalija; 20.14 Proizvodnja ostalih osnovnih organskih hemikalija; 20.15 Proizvodnja vještačkih đubriva i azotnih jedinjenja; 20.16 Proizvodnja plastičnih masa u primarnim oblicima; 20.17 Proizvodnja sintetičkog kaučuka u

primarnim oblicima; 20.20 Proizvodnja pesticida i drugih hemikalija za poljoprivredu; 20.30 Proizvodnja boja, lakova i sličnih premaza, grafičkih boja i kitova; 20.41 Proizvodnja sapuna i detardženata, sredstava za čišćenje i poliranje; 20.42 Proizvodnja parfema i toaletnih preparata; 20.52 Proizvodnja sredstava za lijepljenje; 20.53 Proizvodnja eteričnih ulja; 20.59 Proizvodnja ostalih hemijskih proizvoda; 20.60 Proizvodnja vještačkih vlakana; 21.10 Proizvodnja osnovnih farmaceutskih proizvoda; 21.20 Proizvodnja farmaceutskih preparata; 22.11 Proizvodnja guma za vozila, protektiranje guma za vozila; 22.19 Proizvodnja ostalih proizvoda od gume; 22.21 Proizvodnja ploča, listova, cijevi i profila od plastike; 22.22 Proizvodnja ambalaže od plastike; 22.23 Proizvodnja predmeta od plastike za građevinarstvo; 22.29 Proizvodnja ostalih proizvoda od plastike; 23.11 Proizvodnja ravnog stakla; 23.12 Oblikovanje i obrada ravnog stakla; 23.13 Proizvodnja šupljeg stakla; 23.14 Proizvodnja staklenih vlakana; 23.19 Proizvodnja i obrada ostalog stakla, uključujući tehničke staklene proizvode; 23.20 Proizvodnja vatrostalnih proizvoda; 23.31 Proizvodnja keramičkih pločica i ploča; 23.32 Proizvodnja opeke, crijepa i građevinskih proizvoda od pečene gline; 23.41 Proizvodnja keramičkih predmeta za domaćinstvo i ukrasnih predmeta; 23.42 Proizvodnja sanitarnih keramičkih proizvoda; 23.43 Proizvodnja izolatora i izolacionog pribora od keramike; 23.44 Proizvodnja ostalih tehničkih proizvoda od keramike; 23.49 Proizvodnja ostalih keramičkih proizvoda; 23.51 Proizvodnja cementa; 23.52 Proizvodnja kreča i gipsa; 23.61 Proizvodnja proizvoda od betona namijenjenog za građevinarstvo; 23.62 Proizvodnja proizvoda od gipsa namijenjenog za građevinarstvo; 23.63 Proizvodnja svježeg betona; 23.64 Proizvodnja maltera; 23.65 Proizvodnja proizvoda od cementa s vlaknima; 23.69 Proizvodnja ostalih proizvoda od betona, gipsa i cementa; 23.70 Sječenje, oblikovanje i obrada kamena; 23.91 Proizvodnja brusnih proizvoda; 23.99 Proizvodnja ostalih proizvoda od nemetalnih minerala; 24.10 Proizvodnja sirovog gvožđa, čelika i ferolegura; 24.20 Proizvodnja čeličnih cijevi, šupljih profila i priključaka; 24.31 Hladno valjanje šipki; 24.32 Hladno valjanje pljosnatih proizvoda; 24.33 Hladno oblikovanje profila; 24.34 Hladno vučenje žice; 24.41 Proizvodnja plemenitih metala; 24.42 Proizvodnja aluminijuma; 24.43 Proizvodnja olova, cinka i kalaja; 24.44 Proizvodnja bakra; 24.45 Proizvodnja ostalih obojenih metala; 24.51 Livenje gvožđa; 24.52 Livenje čelika; 24.53 Livenje lakih metala; 24.54 Livenje ostalih obojenih metala; 25.11 Proizvodnja metalnih konstrukcija i dijelova konstrukcija; 25.12 Proizvodnja metalnih vrata i prozora; 25.21 Proizvodnja kotlova i radijatora za centralno grijanje; 25.29 Proizvodnja ostalih metalnih cistjerna, rezervoara i kontejnera; 25.30 Proizvodnja parnih kotlova, osim kotlova za centralno grijanje; 25.50 Kovanje, presovanje, štancovanje i valjanje metala; metalurgija praha; 25.61 Obrada i prevlačenje metala; 25.62 Mašinska obrada metala; 25.71 Proizvodnja sječiva; 25.72 Proizvodnja brava i okova; 25.73 Proizvodnja alata; 25.91 Proizvodnja čeličnih buradi i slične ambalaže; 25.92 Proizvodnja ambalaže od lakih metala; 25.93 Proizvodnja žičanih proizvoda, lanaca i opruga; 25.94 Proizvodnja veznih elemenata i vijčnih mašinskih proizvoda; 25.99 Proizvodnja ostalih metalnih proizvoda; 26.11 Proizvodnja elektronskih elemenata; 26.12 Proizvodnja štampanih elektronskih ploča; 26.20 Proizvodnja kompjutera i periferne opreme; 26.30 Proizvodnja komunikacione opreme; 26.40 Proizvodnja elektronskih uređaja za široku potrošnju; 26.51 Proizvodnja mjernih, istraživačkih i navigacionih instrumenata i aparata; 26.52 Proizvodnja satova; 26.70 Proizvodnja optičkih instrumenata i fotografske opreme; 26.80 Proizvodnja magnetnih i optičkih nosilaca zapisa; 27.11 Proizvodnja elektromotora, generatora i transformatora; 27.12 Proizvodnja opreme za distribuciju električne energije i opreme za upravljanje električnom energijom; 27.20 Proizvodnja baterija i akumulatora; 27.31 Proizvodnja kablova od optičkih vlakana; 27.32 Proizvodnja ostalih elektronskih i električnih provodnika i kablova; 27.33 Proizvodnja opreme za povezivanje žice i kablova; 27.40 Proizvodnja opreme za osvjetljenje; 27.51 Proizvodnja električnih aparata za domaćinstvo; 27.52 Proizvodnja neelektričnih aparata za domaćinstvo; 27.90 Proizvodnja ostale električne opreme; 28.11 Proizvodnja motora i turbina, osim za letjelice i motorna vozila; 28.12 Proizvodnja hidrauličnih pogonskih uređaja; 28.13 Proizvodnja ostalih pumpi i kompresora; 28.14 Proizvodnja ostalih slavina i ventila; 28.15 Proizvodnja lezajeva, zupčanika i zupčastih pogonskih elemenata; 28.21 Proizvodnja industrijskih peći i gorionika; 28.22 Proizvodnja opreme za podizanje i prenošenje; 28.23 Proizvodnja kancelarijskih mašina i opreme, osim kompjutera i kompjuterske opreme; 28.24 Proizvodnja ručnih pogonskih aparata sa mehanizmima; 28.25 Proizvodnja rashladne i ventilacione opreme, osim za domaćinstva; 28.29 Proizvodnja ostalih mašina i aparata

opšte namjene; 28.30 Proizvodnja mašina za poljoprivredu i šumarstvo; 28.41 Proizvodnja mašina za obradu metala; 28.49 Proizvodnja ostalih mašina i alati; 28.91 Proizvodnja mašina za metalurgiju; 28.92 Proizvodnja mašina za rudnike, kamenolome i građevinarstvo; 28.93 Proizvodnja mašina za industriju hrane, pića i duvana; 28.94 Proizvodnja mašina za industriju tekstila, odjeće i kože; 28.95 Proizvodnja mašina za industriju papira i kartona; 28.96 Proizvodnja mašina za izradu plastike i gume; 28.99 Proizvodnja mašina za ostale specijalne namjene; 29.10 Proizvodnja motornih vozila; 29.20 Proizvodnja karoserija za motorna vozila, prikolice i poluprikolice; 29.31 Proizvodnja električne i elektronske opreme za motorna vozila; 29.32 Proizvodnja ostalih djelova i dodatne opreme za motorna vozila; 30.11 Izgradnja brodova i plovni objekata; 30.12 Izrada čamaca za sport i razonodu; 30.20 Proizvodnja lokomotiva i šinskih vozila; 30.40 Proizvodnja borbenih vojnih vozila; 30.91 Proizvodnja motocikala; 30.92 Proizvodnja bicikala i invalidskih kolica; 30.99 Proizvodnja ostale transportne opreme; 31.01 Proizvodnja namještaja za poslovne i prodajne prostore; 31.02 Proizvodnja kuhinjskog namještaja; 31.03 Proizvodnja madraca; 31.09 Proizvodnja ostalog namještaja; 31.13 Proizvodnja imitacije nakita i srodnih proizvoda; 32.12 Proizvodnja nakita i srodnih predmeta; 32.20 Proizvodnja muzičkih instrumenata; 32.30 Proizvodnja sportske opreme; 32.40 Proizvodnja igara i igračaka; 32.50 Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i materijala; 32.91 Proizvodnja metli i četki; 32.99 Proizvodnja ostalih predmeta; 33.11 Popravka metalnih proizvoda; 33.12 Popravka mašina; 33.13 Popravka elektronske i optičke opreme; 33.14 Popravka električne opreme; 33.15 Popravka i održavanje brodova i čamaca; 33.17 Popravka i održavanje druge transportne robe; 33.19 Popravka ostale opreme; 33.20 Montaža industrijskih mašina i opreme; 35.11 Proizvodnja električne energije; 35.12 Prenos električne energije; 35.13 Distribucija električne energije; 35.14 Trgovina električnom energijom; 35.21 Proizvodnja gasa; 35.22 Distribucija gasovitih proizvoda gasovodom; 35.23 Trgovina gasovitim proizvodima preko gasovodne mreže; 35.30 Snabdijevanje parom i klimatizacija; 36.00 Sakupljanje, prečišćavanje i distribucija vode; 37.00 Uklanjanje otpadnih voda; 38.11 Sakupljanje bezopasnog otpada; 38.12 Sakupljanje opasnog otpada; 38.21 Prerada i odstranjivanje bezopasnog otpada; 38.22 Prerada i odstranjivanje opasnog otpada; 38.31 Rastavljanje olupina; 38.32 Reciklaža sortiranog otpada; 39.00 Čišćenje životne sredine i druge aktivnosti u vezi sa upravljanjem otpadom; 41.10 Razrada građevinskih projekata; 41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada; 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva; 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica; 42.13 Izgradnja mostova i tunela; 42.21 Izgradnja cjevovoda; 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova; 42.91 Izgradnja hidro objekata; 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih; 43.11 Rušenje objekata; 43.12 Pripremna gradilišta; 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem; 43.21 Postavljanje električnih instalacija; 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje; 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu; 43.31 Malterisanje; 43.32 Ugradnja stolarije; 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga; 43.34 Bojenje i zastakljivanje; 43.39 Ostali završni radovi; 43.91 Krovni radovi; 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi; 45.11 Trgovina automobilima i lakim motornim vozilima; 45.19 Trgovina ostalim motornim vozilima; 45.20 Održavanje i popravka motornih vozila; 45.31 Trgovina na veliko djelovima i opremom za motorna vozila; 45.32 Trgovina na malo djelovima i opremom za motorna vozila; 45.40 Trgovina motociklima, djelovima i priborom, održavanje i popravka motocikala; 46.11 Posredovanje u prodaji poljoprivrednih sirovina, životinja, tekstilnih sirovina i poluproizvoda; 46.12 Posredovanje u prodaji goriva, ruda, metala i industrijskih hemikalija; 46.13 Posredovanje u prodaji drvne građe i građevinskog materijala; 46.14 Posredovanje u prodaji mašina, industrijske opreme, brodova i aviona; 46.15 Posredovanje u prodaji namještaja, predmeta za domaćinstvo i metalne robe; 46.16 Posredovanje u prodaji tekstila, odjeće, krzna, obuće i predmeta od kože; 46.17 Posredovanje u prodaji hrane, pića i duvana; 46.18 Specijalizovano posredovanje u prodaji posebnih proizvoda; 46.19 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda; 46.21 Trgovina na veliko žitom, sirovim duvanom, sjemenjem i hranom za životinje; 46.22 Trgovina na veliko cvijećem i sadnicama; 46.23 Trgovina na veliko životinjama; 46.24 Trgovina na veliko sirovom, nedovršenom i dovršenom kožom; 46.31 Trgovina na veliko voćem i povrćem; 46.32 Trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa; 46.33 Trgovina na veliko mlječnim proizvodima, jajima i jestivim uljima i mastima; 46.34 Trgovina na veliko pićem; 46.35 Trgovina na veliko, duvanskim

proizvodima; 46.36 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima; 46.37 Trgovina na veliko kafom, čajevima, kakaoom i začinicima; 46.38 Trgovina na veliko ostalom hranom, uključujući ribe, ljuskare i mekušce; 46.39 Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićem i duvanom; 46.41 Trgovina na veliko tekstilom; 46.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom; 46.43 Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo; 46.44 Trgovina na veliko porculanom, staklenom robom i sredstvima za čišćenje; 46.45 Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima; 46.46 Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima; 46.47 Trgovina na veliko namještajem, tepisima i opremom za osvjjetljenje; 46.48 Trgovina na veliko satovima i nakitom; 46.49 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo; 46.51 Trgovina na veliko kompjuterima, kompjuterskom opremom i softverima; 46.52 Trgovina na veliko elektronskim i telekomunikacionim djelovima i opremom; 46.61 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i proborom; 46.62 Trgovina na veliko alatnim mašinama; 46.63 Trgovina na veliko rudarskim i građevinskim mašinama; 46.64 Trgovina na veliko mašinama za tekstilnu industriju i mašinama za šivenje i pletjenje; 46.65 Trgovina na veliko kancelarijskim namještajem; 46.66 Trgovina na veliko ostalim kancelarijskim mašinama i opremom; 46.69 Trgovina na veliko ostalim mašinama i opremom; 46.71 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima; 46.72 Trgovina na veliko metalima i metalnim rudama; 46.73 Trgovina na veliko drvetom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom; 46.74 Trgovina na veliko metalnom robom, instalacionim materijalima, opremom i priborom za grijanje; 46.75 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima; 46.76 Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima; 46.77 Trgovina na veliko otpacima i ostacima; 46.90 Nespecijalizovana trgovina na veliko; 47.11 Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hranom, pićem i duvanom; 47.19 Ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama; 47.21 Trgovina na malo voćem i povrćem u specijalizovanim prodavnicama; 47.22 Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa u specijalizovanim prodavnicama; 47.23 Trgovina na malo ribom, ljuskarima i mekušcima u specijalizovanim prodavnicama; 47.24 Trgovina na malo hljebom, tjesteninama, kolačima i slatkišima u specijalizovanim prodavnicama; 47.25 Trgovina na malo pićima u specijalizovanim prodavnicama; 47.26 Trgovina na malo proizvodima od duvana u specijalizovanim prodavnicama; 47.29 Ostala trgovina na malo hranom u specijalizovanim prodavnicama; 47.30 Trgovina na malo motornim gorivima u specijalizovanim prodavnicama; 47.41 Trgovina na malo kompjuterima, perifernim jedinicama i softverom u specijalizovanim prodavnicama; 47.42 Trgovina na malo telekomunikacionom opremom u specijalizovanim prodavnicama; 47.43 Trgovina na malo audio i video opremom u specijalizovanim prodavnicama; 47.51 Trgovina na malo tekstilom u specijalizovanim prodavnicama; 47.52 Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom u specijalizovanim prodavnicama; 47.53 Trgovina na malo tepisima, zidnim i podnim oblogama u specijalizovanim prodavnicama; 47.54 Trgovina na malo električnim aparatima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama; 47.59 Trgovina na malo namještajem, opremom za osvjjetljavanje i ostalim predmetima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama; 47.61 Trgovina na malo knjigama u specijalizovanim prodavnicama; 47.62 Trgovina na malo novinama i kancelarijskim materijalom u specijalizovanim prodavnicama; 47.63 Trgovina na malo muzičkim i video zapisima u specijalizovanim prodavnicama; 47.64 Trgovina na malo sportskom opremom u specijalizovanim prodavnicama; 47.65 Trgovina na malo igrama i gračkama u specijalizovanim prodavnicama; 47.71 Trgovina na malo odjećom u specijalizovanim prodavnicama; 47.72 Trgovina na malo obućom i predmetima od kože u specijalizovanim prodavnicama; 47.73 Trgovina na malo farmaceutskim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama - apotekama; 47.74 Trgovina na malo medicinskim i ortopedskim pomagalicama u specijalizovanim prodavnicama; 47.75 Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama; 47.76 Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, đubrivima, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijalizovanim prodavnicama; 47.77 Trgovina na malo satovima i nakitom u specijalizovanim prodavnicama; 47.78 Ostala trgovina na malo novim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama; 47.79 Trgovina na malo polovnom robom u prodavnicama; 47.81 Trgovina na malo hranom, pićima i duvanskim proizvodima na tezgama i pijacama; 47.82 Trgovina na malo tekstilom, odjećom i obućom na tezgama i pijacama; 47.89 Trgovina na malo ostalom robom na tezgama i pijacama; 47.91 Trgovina na malo posredstvom pošte ili preko interneta; 47.99 Ostala trgovina na malo izvan prodavnica,

tezgi i pijaca; 49.10 Željeznički prevoz putnika, međumjesni; 49.20 Željeznički prevoz tereta; 49.31 Gradski i prigradski kopneni prevoz putnika; 49.32 Taksi prevoz; 49.39 Ostali prevoz putnika u kopnenom saobraćaju; 49.41 Drumski prevoz tereta; 49.42 Usluge preseljenja; 49.50 Cjevovodni transport; 50.10 Pomorski i priobalni prevoz putnika; 50.20 Pomorski i priobalni prevoz tereta; 50.30 Prevoz putnika unutrašnjim plovim putevima; 50.40 Prevoz tereta unutrašnjim plovim putevima; 51.10 Vazdušni prevoz putnika; 51.21 Vazdušni prevoz tereta; 52.10 Skladištenje; 52.21 Uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju; 52.22 Uslužne djelatnosti u vodenom saobraćaju; 52.23 Uslužne djelatnosti u vazdušnom saobraćaju; 52.24 Manipulacija teretom; 52.29 Ostale prateće djelatnosti u saobraćaju; 55.10 Hoteli i sličan smještaj; 55.20 Odmarališta i slični objekti za kraći boravak; 55.30 Djelatnost kampova, auto-kampova i kampova za turističke prikolice; 55.90 Ostali smještaj; 56.10 Djelatnost restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata; 56.21 Katering (dostava pripremljene hrane); 56.29 Ostale usluge pripremanja i posluživanja hrane; 56.30 Usluge pripremanja i posluživanja pića; 58.11 Izdavanje knjiga; 58.12 Izdavanje imenika i adresara; 58.13 Izdavanje novina; 58.14 Izdavanje časopisa i periodičnih izdanja; 58.19 Ostala izdavačka djelatnost; 58.21 Izdavanje kompjuterskih igara; 58.29 Izdavanje ostalih softvera; 59.11 Proizvodnja filmova, video-zapisa i televizijskog programa; 59.12 Djelatnosti koje slijede nakon proizvodnje filmova, video-filmova i televizijskog programa; 59.13 Distribucija filmova, video-filmova i televizijskog programa; 59.14 Djelatnost prikazivanja filmova; 59.20 Snimanje i izdavanje zvučnih zapisa i muzike; 60.10 Emitovanje radio-programa; 60.20 Proizvodnja i emitovanje televizijskog programa; 61.10 Kablovske telekomunikacije; 61.20 Bežične telekomunikacije; 61.90 Ostale telekomunikacione djelatnosti; 62.01 Kompjutersko programiranje; 62.02 Konsultantske djelatnosti u oblasti informacione tehnologije; 62.03 Upravljanje kompjuterskom opremom; 62.09 Ostale usluge informacione tehnologije; 63.11 Obrada podataka, smještanje aplikacija i pružanje aplikativnih usluga i sl.; 63.12 Uslužne internet stranice (web portal); 63.91 Djelatnost novinskih agencija; 68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina; 68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima; 68.31 Djelatnost agencija za nekretnine; 68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu; 69.10 Pravni poslovi; 69.20 Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi i poresko savjetovanje; 70.10 Upravljanje privrednim subjektom; 70.21 Djelatnost komunikacija i odnosa sa javnošću; 70.22 Konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem; 71.11 Arhitektonska djelatnost; 71.12 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje; 71.20 Tehničko ispitivanje i analize; 72.11 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji; 72.19 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji; 72.19 Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i inženjerskim naukama; 72.20 Istraživanje i razvoj u društvenim i humanističkim naukama; 73.11 Djelatnost reklamnih agencija; 73.12 Medijsko predstavljanje; 73.20 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja; 74.10 Specijalizovane dizajnerske djelatnosti; 74.20 Fotografске usluge; 74.30 Prevođenje i usluge tumača; 74.90 Ostale stručne, naučne i tehničke djelatnosti; 75.00 Veterinarska djelatnost; 77.11 Iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila; 77.12 Iznajmljivanje i lizing kamiona; 77.21 Iznajmljivanje i lizing opreme za rekreaciju i sport; 77.22 Iznajmljivanje video-kaseta i kompakt-diskova; 77.29 Iznajmljivanje i lizing ostalih predmeta za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu; 77.31 Iznajmljivanje i lizing poljoprivrednih mašina i opreme; 77.32 Iznajmljivanje i lizing mašina i opreme za građevinarstvo; 77.33 Iznajmljivanje i lizing kancelarijskih mašina i kancelarijske opreme (uključujući kompjutere); 77.34 Iznajmljivanje i lizing opreme za vodeni transport; 77.35 Iznajmljivanje i lizing opreme za vazdušni transport; 77.39 Iznajmljivanje i lizing ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara; 77.40 Lizing intelektualne svojine i sličnih proizvoda, izuzev autorskih prava; 78.10 Djelatnost agencija za zapošljavanje; 78.20 Djelatnost agencija za privremeno zapošljavanje; 78.30 Ostalo ustupanje ljudskih resursa; 79.11 Djelatnost putničkih agencija; 79.12 Djelatnost tur-operatora; 79.90 Ostale usluge rezervacije i djelatnosti povezane s njima; 80.10 Djelatnost privatnog obezbjeđenja; 80.20 Usluge sistema obezbjeđenja; 80.30 Istražne djelatnosti; 81.10 Usluge održavanja objekata; 81.21 Usluge redovnog čišćenja zgrada; 81.22 Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme; 81.29 Usluge ostalog čišćenja; 81.30 Usluge uređenja i održavanja okoline; 82.11 Kombinovane kancelarijsko-administrativne usluge; 82.19 Fotokopiranje, pripremanje dokumenata i druga specijalizovana kancelarijska podrška; 82.20 Djelatnost pozivnih centara; 82.30 Organizovanje sastanaka i sajmova; 82.92 Usluge

pakovanja; 82.99 Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju; 88.91 Djelatnost agencija za naplatu potraživanja i kreditnih biroa; 88.91 Djelatnost dnevne brige o djeci; 90.01 Izvođačka umjetnost; 90.02 Pomoćne djelatnosti u okviru izvođačke umjetnosti; 90.03 Umjetničko stvaralaštvo; 90.04 Rad umjetničkih ustanova; 91.01 Djelatnost biblioteka i arhiva; 91.02 Djelatnost muzeja; 91.03 Održavanje historijskih lokacija, zgrada i sličnih turističkih spomenika; 91.04 Djelatnost botaničkih i zooloških vrtova i nacionalnih parkova; 92.00 Kockanje i klađenje; 93.11 Djelatnost sportskih objekata; 93.12 Djelatnost sportskih klubova; 93.13 Djelatnost fitnes klubova; 93.19 Ostale sportske djelatnosti; 93.21 Djelatnost zabavnih i tematskih parkova; 93.29 Ostale zabavne i rekreativne djelatnosti.

Društvo može da promijeni djelatnost, ali u skladu sa odlukom Osnivača.

Društvo će se baviti spoljnotrgovinskim prometom, i to:

- Vršenje spoljnotrgovinskog prometa,
- Posredovanje između domaćih i stranih lica u kupovini i prodaji robe i usluge,
- Komisionim poslovima na području prometa roba i usluga,
- Posebnim oblikom spoljnotrgovinskog prometa- kupovinom robe u inostranstvu radi prodaje u inostranstvu,
- Kupovinom i uvozom robe radi ponovnog izvoza,
- Zastupanjem stranih firmi u prometu roba i usluga,
- Zaključivanjem ugovora i obavljanjem i drugih poslova prometa robe i usluga u okviru djelatnosti upisanih u sudski Registar.

Član 4. Odgovornost za obaveze

- 4.1 Društvo u pravnom prometu može da zaključuje ugovore i vrši druge poslove i radnje u okviru svoje pravne i poslovne sposobnosti i u prometu istupa u svoje ime i za svoj račun, u svoje ime i tuđ račun i tuđe ime i tuđ račun.
- 4.2 Društvo odgovara za svoje obaveze cjelokupnom svojom imovinom. Osnivač snosi rizik za poslovanje Društva do visine svog osnivačkog uloga. Osnivač odgovara za obaveze Društva u slučajevima i pod uslovima propisanim Zakonom o privrednim društvima.

Član 5. Iznos osnivačkog kapitala

- 5.1 Osnivački kapital Društva sastoji se od uloga Osnivača, koji čini:
- 1) novčani osnivački ulog u iznosu od 2.000,00 EUR (dvijehiljade eura);
 - 2) nenovčani osnivački ulog u iznosu od 979.000,00 EUR (devetstotina sedamdesetdevet hiljada eura), koliko iznosi procjena ovlaštenog procjenitelja za nepokretnosti koje Osnivač unosi u Društvo, i to: kat. parcela br. 164/1, kat. parcela 164/2, kat. parcela 164/4, kat. parcela 166/1, kat. paracela 166/2, kat. parcela 167/1, kat. parcela 167/2, bliže određene u LN 811, KO Cijevna, PJ Podgorica, te kat. parcela br. 2289. bliže određena u LN 525, KO Podkraj, PJ Danilovgrad;

tako da ukupni osnivački kapital (novčani + nenovčani) iznosi: 981.000,00 EUR (devetstotina osamdesetjednu hiljadu eura), što predstavlja 100% udjela u Društvu.

Osnivački kapital se može povećati ili smanjiti u skladu sa odredbama Zakona privrednim društvima, Odlukom o osnivanju i Statutom Društva.

Član 6. Obrtni kapital

- 6.1 Ako Osnivač odluči da je Društvu potreban obrtni kapital preko iznosa početnog kapitala, sredstva će biti obezbijedena na sljedeći način i u sljedećem redoslijedu, osim ako Osnivač drugačije odluči:

- iz nerasporedjene dobiti;
- iz kredita Osnivača;
- putem povećanja i uplate kapitala.

- 6.2 Za sve što posebno nije uređeno ovom Odlukom i Statutom u pogledu osnovnih uloga primjenjivaće se pozitivni propisi koji važe u Crnoj Gori.

Član 7. Zastupanje i predstavljanje

- 7.1 Društvo zastupaju i predstavljaju Izvršni direktor i ovlašćeni predstavnici Društva.

Izvršni direktor Društva sa ograničenjem ovlašćenja i odgovornosti u zastupanju firme u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom poslovanju tako da može zaključivati ugovore i poslove te vršiti pojedinačne transfere sredstava do iznosa od 30.000,00 Eura, do kog iznosa odgovara za zaključene poslove, a zaključivanje poslova i ugovora te obavljanje transfera novca preko navedenog iznosa moguće je jedino uz suptpis jednog od ovlašćenih zastupnika;

Ovlašćeni zastupnici bez ograničenja u zastupanju i predstavljanju Društva su Adil Halilović pasoš broj B1275057 BiH, i Kenan Ahmetlić pasoš broj B0706247 BiH.

Član 8. Organi Društva

- 8.1 Shodno članu 73. Zakona o privrednim društvima o pitanjima iz nadležnosti Skupštine i Odbora direktora odlučuju osnivači Društva saglasno svojim udjelima u osnivačkom kapitalu Društva, i to:

- donose Statut Društva, program rada, program razvoja i finansijski plan Društva;
- postavljaju i razrješavaju Izvršnog direktora Društva;
- odlučuju o promjeni firme i sjedišta Društva;
- daju uputstva i smjernice za rad Izvršnom direktoru;
- usvajaju finansijske izvještaje i odlučuju o raspoređivanju profita;
- odlučuju o statusnim promjenama i promjenama oblika Društva, te prestanku rada Društva;
- odlučuju o prenosu osnivačkih prava i udjelu u osnivačkom kapitalu;
- vrše i druge poslove određene Statutom Društva.

- 8.2. Lično prisutni članovi, odnosno članovi zastupani preko punomoćnika ili putem glasačkih listića koji posjeduju udjele koji predstavljaju više od polovine kapitala društva čine kvorum.

Izvršni direktor

- 8.3. Poslovanjem Društva rukovodi Izvršni direktor i ovlašćeni zastupnici. Izvršnog direktora i ovlašćene zastupnike imenuje i razrješava Osnivač, koji sa Izvršnim direktorom zaključuje poseban ugovor kojim se utvrđuju njegova prava, obaveze i odgovornosti.
- 8.4. Ako je mjesto Izvršnog direktora upražnjeno, Osnivač može imenovati Vršioca dužnosti izvršnog direktora, do imenovanja Izvršnog direktora.
- 8.5. Osnivač može istovremeno da bude Izvršni direktor.
- 8.6. Izvršni direktor ima sledeća ovlašćenja i obaveze:

- organizuje, uskladjuje, rukovodi procesom rada i poslovanjem Društva;
 - odgovoran je za zakonitost rada Društva;
 - raspoređuje radnike u skladu sa propisima;
 - stara se o urednoj i blagovremenoj izradi finansijskih izvještaja;
 - podnosi izvještaj osnivačima o rezultatima poslovanja;
 - stara se o zaštiti na radu;
 - potpisuje finansijska dokumenta;
 - pribavlja sve potrebne licence za rad Društva kod nadležnih organa u Crnoj Gori;
 - Izvršni direktor Društva je sa ograničenjem ovlašćenja i odgovornosti u zastupanju firme u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom poslovanju tako da može zaključivati ugovore i poslove, te vršiti pojedinačne transfere sredstava do iznosa od 30.000,00Eura, do kog iznosa odgovara za zaključene poslove, a zaključivanje poslova i ugovora te obavljanje transfera novca preko navedenog iznosa moguće je jedino uz supotpis jednog od ovlašćenih zastupnika;
 - vrši druge poslove koji spadaju u domen rukovodjenja Društva.
- 8.7. U ostvarivanju obaveza iz prethodnog stava, Izvršni direktor vrši poslove predviđene Zakonom i Statutom Društva.

Član 9. Prenos udjela

- 9.1. Udio se može prenositi među članovima Društva bez ograničenja.
- 9.2. Kada član Društva namjerava da prenese svoj udio, ostali članovi, kao i samo Društvo imaju pravo preče kupovine tog udjela. Kada ne postoji sporazum o kupovini tog udjela između tog člana i ostalih članova Društva, udio se srazmjerno dijeli među članovima Društva prema njihovim dotadašnjim udjelima. Ako u roku od 30 dana od dana kada je ponuda učinjena, članovi i samo Društvo ne prihvate kupovinu udjela udio se može prenijeti trećem licu, pod uslovima koji ne mogu biti povoljniji od uslova ponuđenih članovima Društva ili samom Društvu.
- 9.3. Ako se udio prodaje u izvršnom postupku, Sud/nadležni javni izvršitelj o tome obavještava članove Društva i Društvo. Ukoliko u roku od 15 dana od dana prijema obavještenja, članovi i Društvo ne iskažu interes za kupovinu udjela, udio se prodaje u skladu sa odredbama o izvršnom postupku.
- 9.4. Za slučaj smrti fizičkog lica ili prestanka pravnog lica udio se prenosi na njegove nasljednike ili pravne sljedbenike.
- 9.5. U slučaju prenosa udjela, lice koje prenosi i lice koje prima udio biće neograničeno solidarno odgovorni Društvu za obaveze koje nosi članstvo u Društvu. Udio se se prenosi ugovorom u pisanom obliku.

Član 10. Povećanje udjela

- 10.1. U slučaju da član Društva, prilikom povećanja kapitala korišćenjem prava preče kupovine preuzima i unosi novi ulog, povećanje udjela mora biti srazmjerno udjelu koji je član Društva do tada imao u ukupnoj vrijednosti kapitala Društva.

Član 11. Sticanje sopstvenih udjela

- 11.1. Društvo može smanjiti svoj kapital kupovinom udjela jednog ili više članova Društva. Uslove kupovine odobravaju članovi Društva čiji udjeli predstavljaju najmanje dvije trećine ukupnog kapitala. Kopija predloženog ugovora dostavlja se svim članovima, najmanje 21 dan prije donošenja odluke.

- 11.2. Društvo ne može, direktno ili indirektno, pružati finansijsku podršku bilo kakve vrste za kupovinu svojih udjela, osim ako jednoglasno odluče svi članovi Društva.

Član 12. Troškovi poslovanja i utvrđivanje i raspodjela dobiti

- 12.1. Troškovi poslovanja Društva biće za svaku godinu predviđeni i odobravani finansijskim planom Društva za predmetnu poslovnu godinu. Na kraju svake poslovne godine Društvo je dužno da u skladu sa važećim propisima sastavi završni račun – finansijske iskaze.
- 12.2. Bilans imovine i bilans Društva, uključujući dio koji se odnosi na dobit za raspodjelu, utvrđuje se prema važećim zakonima. Dobit za raspodjelu Društva utvrđuje se za svaku poslovnu godinu. Iz neto dobiti, izdvaja se, dio koji utvrđuju osnivači, u rezervni fond i u neraspoređenu dobit. Preostali iznos predstavlja dobit osnivača, koja se dijeli među osnivačima srazmjerno njihovim udjelima.
- 12.2. Osnivači Društva, mogu odlučiti, da dio dobiti za raspodjelu, reinvestiraju u razvoj Društva.

Član 13. Kontrola aktivnosti Društva

- 13.1 Osnivači će u svako doba imati pravo da vrše uvid u djelatnost i finansijsko poslovanje Društva. Računovodstvene knjige i druga dokumentacija vodiće se prema važećim propisima i biće u svako razumno vrijeme dostupni osnivačima.

Član 14. Statusne promjene i promjene oblika Društva

- 14.1. O statusnim promjenama i promjenama oblika Društva odlučuju osnivači.

Član 15. Nadležno pravo

- 15.1. Na sva pitanja koja se odnose na važenje ili tumačenje ovog Statuta biće primijenjivani važeći propisi u Republici Crnoj Gori.

Član 16. Zaštita životne sredine

- 16.1. Društvo se obavezuje da štiti životnu i radnu sredinu na principima i po zahtjevima ekološke države. Način ostvarivanja ove obaveze obezbijediće se saglasno zakonu i drugim propisima koji regulišu ovu oblast.

Član 17. Zaposleni u Društvu

- 17.1. Zaposleni u Društvu prihvataju princip da ulože napor i riješe sva razmirilaženja i sporove sporazumno.
- 17.2. O pravima zaposlenih u Društvu odlučuje se u skladu sa zakonom, Pojedinačnim kolektivnim ugovorom i ovim Statutom.
- 17.3. Zarade i ostala primanja zaposlenih u Društvu regulisaće se ugovorom o zapošljavanju.

Član 18. Stupanje na snagu

- 18.1. Ovaj Statut stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivaće se od dana upisa kod CRPS-a, Podgorica.
- 18.2. Izmjene i dopune ovog Statuta, vrše osnivači na način na koji je ovaj Statut i donešen.

**Za Osnivača,
„HIFA-OIL“ D.O.O Tešanj,
Advokat Milja Đuranović, po punomoćju**


~~ADVOKAT LAWYER~~
Milja Đuranović
PODGORICA, Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 149
Tel/fax: +382 20 265 420, 063 22 00 31

Na osnovu Odluke o povećanju osnovnog kapitala Društva, od dana 25.04.2018. godine, UZZ br. 158/2018, Statuta „HIFA OIL CG“ DOO Podgorica i Zakona o privrednim društvima, Osnivač „Hifa Oil CG“ DOO Podgorica dana 26.04.2018.godine donosi sljedeću

ODLUKU O USVAJANJU IZMJENA I DOPUNA STATUTA „HIFA OIL CG“ DOO PODGORICA

I Na osnovu ove Odluke prestaje da važi Statut „HIFA OIL CG“ DOO Podgorica, od dana 23.03.2018.godine, a primjenjivaće se novi Statut koji glasi:

S T A T U T društva HIFA OIL CG DOO PODGORICA

Član 1. Opšte odredbe

1.1. Osniva se jednočlano društvo sa ograničenom odgovornošću **HIFA OIL CG DOO PODGORICA** (u daljem tekstu: Društvo).

1.2 Osnivač Društva je „HIFA-OIL“ D.O.O Tešanj

1.3 Društvo je upisano u CRPS-a u Podgorici pod brojem 5-0795092.

1.4 Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme, i to sve dok postoje ekonomski i zakonski uslovi za obavljanje njegove djelatnosti i njegovo postojanje.

Član 2. Firma i sjedište

2.1 Društvo posluje pod firmom: **HIFA OIL CG DOO PODGORICA.**

2.2 Sjedište Društva je u Podgorici, ul. Serdara Jola Piletića 8/6 Podgorica. Adresa za prijem službene pošte je: ul. Serdara Jola Piletića 8/6 Podgorica.

2.3 Firmu i sjedište može mijenjati Osnivač.

2.4 Društvo ima svoj pečat i štambilj.

2.5 Pečat Društva je okruglog oblika sa sledećim tekstom: **HIFA OIL CG DOO PODGORICA.**

2.6 Štambilj Društva je pravougaonog oblika i sadrži tekst koji bliže određuje njegovu namjenu.

2.7 Simbole, zaštitni znak i druge oznake Društva utvrđuje Osnivač Društva svojom odlukom.

Član 3. Djelatnost Društva

3.1 Pretežna delatnost Društva je: 4671 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima.

3.2 Pored navedene, Društvo će se baviti i sljedećim djelatnostima:

01.11 Gajenje žita (osim pirinča), leguminoza i uljarica; 01.12 Gajenje pirinča; 01.13 Gajenje povrća, bostana, korjenastih i krtolastih biljaka; 01.14 Gajenje šećerne trske; 01.15 Gajenje duvana; 01.16 Gajenje biljaka za proizvodnju vlakana; 01.19 Gajenje ostalih jednogodišnjih i dvogodišnjih biljaka; 01.21 Gajenje grožđa; 01.22 Gajenje tropskog i suptropskog voća; 01.23 Gajenje agruma; 01.24 Gajenje jabučastog i koštičavog voća; 01.25 Gajenje ostalog drvenastog, žbunastog i jezgrastog voća; 01.26 Gajenje uljnih plodova; 01.27 Gajenje biljaka za pripremanje napitaka; 01.28 Gajenje začinskog, aromatičnog i ljekovitog bilja; 01.29 Gajenje ostalih višegodišnjih biljaka; 01.30 Gajenje sadnog materijala; 01.41 Uzgoj muznih krava; 01.42 Uzgoj i drugih goveda i bivola; 01.43 Uzgoj konja i drugih kopitara; 01.45 Uzgoj ovaca i koza; 01.46 Uzgoj svinja; 01.47 Uzgoj živine; 01.49 Uzgoj ostalih životinja; 01.50 Mješovita poljoprivredna proizvodnja; 01.61 Uslužne djelatnosti za gajenje usjeva u zasada; 01.62 Pomoćne djelatnosti za uzgoj životinja; 01.63 Aktivnosti poslije žetve; 01.64 Dorada sjemena; 01.70 Lov, traperstvo i odgovarajuće usluzne djelatnosti; 02.10 Gajenje šuma i ostale šumarske djelatnosti; 02.20 Sječa drveća; 02.30 Sakupljanje šumskih plodova, osim drveta; 02.40 Uslužne djelatnosti u vezi sa šumarstvom; 03.11 Morski ribolov; 03.12 Slatkovodni ribolov; 03.21 Morska akvakultura; 03.22 Slatkovodna akvakultura; 05.10 Vađenje kamenog uglja; 05.20 Vađenje mrkog uglja i lignita; 06.10 Vađenje sirove nafte; 06.20 Vađenje prirodnog gasa; 07.10 Vađenje ruda gvožđa; 07.29 Vađenje ostalih ruda obojenih metala; 08.11 Vađenje građevinskog i ukrasnog kamena, krečnjeka, sirovog gipsa, krede i škriljca; 08.12 Vađenje šljunka, pijeska, gline i kaolina; 08.91 Vađenje minerala za proizvodnju mineralnih đubriva i hemikalija; 08.92 Vađenje treseta; 08.93 Vađenje soli; 08.99 Ostalo vađenje ruda i kamena; 09.10 Uslužne djelatnosti u vezi sa vađenjem nafte i prirodnog gasa; 09.90 Uslužne djelatnosti u vezi sa vađenjem ostalih ruda i kamena; 10.11 Prerada i konzervisanje mesa; 10.12 Prerada i konzervisanje živinskog mesa; 10.13 Proizvodnja mesnih prerađevina; 10.20 Prerada i konzervisanje ribe, ljuskara i mekušaca; 10.31 Prerada i konzervisanje krompira; 10.32 Proizvodnja sokova od voća i povrća; 10.39 Ostala prerada i konzerviranje voća i povrća; 10.41 Proizvodnja ulja i masti; 10.42 Proizvodnja margarina i sličnih jestivih masti; 10.51 Prerada mlijeka i proizvodnja sireva; 10.52 Proizvodnja sladoleda; 10.61 Proizvodnja mlinskih proizvoda; 10.62 Proizvodnja skroba i proizvoda od skroba; 10.71 Proizvodnja hljeba, svježeg peciva i kolača; 10.72 Proizvodnja dvopeka, keksova, trajnog peciva i kolača; 10.73 Proizvodnja makarona, rezanaca i sličnih proizvoda od brašna; 10.81 Proizvodnja šećera; 10.82 Proizvodnja kakaoa, čokolade i konditorskih proizvoda; 10.83 Prerada čaja i kafe; 10.84 Proizvodnja začina i drugih dodataka hrani; 10.85 Proizvodnja gotovih jela; 10.86 Proizvodnja homogenizovanih hranljivih preparata i dijetetske hrane; 10.89 Proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda; 10.91 Proizvodnja gotove hrane za domaće životinje; 10.92 Proizvodnja gotove hrane za kućne ljubimce; 11.01 Destilacija, prečišćavanje i miješanje pića; 11.02 Proizvodnja vina od grožđa; 11.03 Proizvodnja pića i ostalih voćnih vina; 11.04 Proizvodnja ostalih nedestilovanih fermentisanih pića; 11.05 Proizvodnja piva; 11.06 Proizvodnja slada; 11.07 Proizvodnja osvježavajućih pića, mineralne vode i ostale flaširane vode; 12.00 Proizvodnja duvanskih proizvoda; 13.10 Priprema i pređenje tekstilnih vlakana; 13.20 Proizvodnja tkanina; 13.30 Dovršavanje tekstila; 13.91 Proizvodnja pletenih i kukičanih materijala; 13.92 Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće; 13.93 Proizvodnja tepiha i prekrivača za pod; 13.94 Proizvodnja užadi, kanapa, pletenica i mreža; 13.95 Proizvodnja netkanog tekstila i predmeta od netkanog tekstila, osim odjeće; 13.96 Proizvodnja ostalog tehničkog i industrijskog tekstila; 13.99 Proizvodnja ostalih tekstilnih predmeta; 14.11 Proizvodnja kožne odjeće; 14.12 Proizvodnja radne odjeće; 14.13 Proizvodnja ostale odjeće; 14.14 Proizvodnja rublja; 14.19 Proizvodnja ostalih odjevnih predmeta i pribora; 14.20 Proizvodnja proizvoda od krzna; 14.31 Proizvodnja pletenih i kukičanih čarapa; 14.39 Proizvodnja ostale pletene i kukičane odjeće; 15.11 Šavljenje i dorada kože i dorada i bojenje krzna; 15.12 Proizvodnja putnih i ručnih torbi i slično, saračkih proizvoda i kaiševa; 15.20 Proizvodnja obuće; 16.10 Rezanje i obrada drveta; 16.21 Proizvodnja furnira i ploča od drveta; 16.22 Proizvodnja parketa; 16.23 Proizvodnja ostale građevinske stolarije i elemenata; 16.24 Proizvodnja drvene ambalaže; 16.25 Proizvodnja ostalih proizvoda od drveta, plute, slame i pruća; 17.11 Proizvodnja vlakana celuloze; 17.12 Proizvodnja papira i kartona; 17.21 Proizvodnja talasastog papira i kartona i ambalaže od papira i kartona; 17.22 Proizvodnja predmeta od papira za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu; 17.23

Proizvodnja kancelarijskih predmeta od papira; 17.24 Proizvodnja tapeta; 17.29 Proizvodnja ostalih proizvoda od papira i kartona; 18.11 Štampanje novina; 18.12 Ostalo štampanje; 18.13 Usluge pripreme za štampu; 18.14 Knjigovezačke i srodne usluge; 18.20 Umnožavanje snimljenih zapisa; 19.20 Proizvodnja derivata nafte; 20.11 Proizvodnja industrijskih gasova; 20.12 Proizvodnja sredstava za spravljenje boja i pigmenata; 20.13 Proizvodnja ostalih osnovnih neorganskih hemikalija; 20.14 Proizvodnja ostalih osnovnih organskih hemikalija; 20.15 Proizvodnja vještačkih đubriva i azotnih jedinjenja; 20.16 Proizvodnja plastičnih masa u primarnim oblicima; 20.17 Proizvodnja sintetičkog kaučuka u primarnim oblicima; 20.20 Proizvodnja pesticida i drugih hemikalija za poljoprivredu; 20.30 Proizvodnja boja, lakova i sličnih premaza, grafičkih boja i kitova; 20.41 Proizvodnja sapuna i detardženata, sredstava za čišćenje i poliranje; 20.42 Proizvodnja parfema i toaletnih preparata; 20.52 Proizvodnja sredstava za lijepljenje; 20.53 Proizvodnja eteričnih ulja; 20.59 Proizvodnja ostalih hemijskih proizvoda; 20.60 Proizvodnja vještačkih vlakana; 21.10 Proizvodnja osnovnih farmaceutskih proizvoda; 21.20 Proizvodnja farmaceutskih preparata; 22.11 Proizvodnja guma za vozila, protektiranje guma za vozila; 22.19 Proizvodnja ostalih proizvoda od gume; 22.21 Proizvodnja ploča, listova, cijevi i profila od plastike; 22.22 Proizvodnja ambalaže od plastike; 22.23 Proizvodnja predmeta od plastike za građevinarstvo; 22.29 Proizvodnja ostalih proizvoda od plastike; 23.11 Proizvodnja ravnog stakla; 23.12 Oblikovanje i obrada ravnog stakla; 23.13 Proizvodnja šupljeg stakla; 23.14 Proizvodnja staklenih vlakana; 23.19 Proizvodnja i obrada ostalog stakla, uključujući tehničke staklene proizvode; 23.20 Proizvodnja vatrostalnih proizvoda; 23.31 Proizvodnja keramičkih pločica i ploča; 23.32 Proizvodnja opeke, crijepa i građevinskih proizvoda od pečene gline; 23.41 Proizvodnja keramičkih predmeta za domaćinstvo i ukrasnih predmeta; 23.42 Proizvodnja sanitarnih keramičkih proizvoda; 23.43 Proizvodnja izolatora i izolacionog pribora od keramike; 23.44 Proizvodnja ostalih tehničkih proizvoda od keramike; 23.49 Proizvodnja ostalih keramičkih proizvoda; 23.51 Proizvodnja cementa; 23.52 Proizvodnja kreča i gipsa; 23.61 Proizvodnja proizvoda od betona namijenjenog za građevinarstvo; 23.62 Proizvodnja proizvoda od gipsa namijenjenog za građevinarstvo; 23.63 Proizvodnja svježeg betona; 23.64 Proizvodnja maltera; 23.65 Proizvodnja proizvoda od cementa s vlaknima; 23.69 Proizvodnja ostalih proizvoda od betona, gipsa i cementa; 23.70 Sječenje, oblikovanje i obrada kamena; 23.91 Proizvodnja brusnih proizvoda; 23.99 Proizvodnja ostalih proizvoda od nemetalnih minerala; 24.10 Proizvodnja sirovog gvožđa, čelika i ferolegura; 24.20 Proizvodnja čeličnih cijevi, šupljih profila i priključaka; 24.31 Hladno valjanje šipki; 24.32 Hladno valjanje pljosnatih proizvoda; 24.33 Hladno oblikovanje profila; 24.34 Hladno vučenje žice; 24.41 Proizvodnja plemenitih metala; 24.42 Proizvodnja aluminijuma; 24.43 Proizvodnja olova, cinka i kalaja; 24.44 Proizvodnja bakra; 24.45 Proizvodnja ostalih obojenih metala; 24.51 Livenje gvožđa; 24.52 Livenje čelika; 24.53 Livenje lakih metala; 24.54 Livenje ostalih obojenih metala; 25.11 Proizvodnja metalnih konstrukcija i djelova konstrukcija; 25.12 Proizvodnja metalnih vrata i prozora; 25.21 Proizvodnja kotlova i radijatora za centralno grijanje; 25.29 Proizvodnja ostalih metalnih cistjernih, rezervoara i kontejnera; 25.30 Proizvodnja parnih kotlova, osim kotlova za centralno grijanje; 25.50 Kovanje, presovanje, štancovanje i valjanje metala; metalurgija praha; 25.61 Obrada i prevlačenje metala; 25.62 Mašinska obrada metala; 25.71 Proizvodnja sječiva; 25.72 Proizvodnja brava i okova; 25.73 Proizvodnja alata; 25.91 Proizvodnja čeličnih buradi i slične ambalaže; 25.92 Proizvodnja ambalaže od lakih metala; 25.93 Proizvodnja žičanih proizvoda, lanaca i opruga; 25.94 Proizvodnja veznih elemenata i vijačnih mašinskih proizvoda; 25.99 Proizvodnja ostalih metalnih proizvoda; 26.11 Proizvodnja elektronskih elemenata; 26.12 Proizvodnja štampanih elektronskih ploča; 26.20 Proizvodnja kompjutera i periferne opreme; 26.30 Proizvodnja komunikacione opreme; 26.40 Proizvodnja elektronskih uređaja za široku potrošnju; 26.51 Proizvodnja mjernih, istraživačkih i navigacionih instrumenata i aparata; 26.52 Proizvodnja satova; 26.70 Proizvodnja optičkih instrumenata i fotografske opreme; 26.80 Proizvodnja magnetnih i optičkih nosilaca zapisa; 27.11 Proizvodnja elektromotora, generatora i transformatora; 27.12 Proizvodnja opreme za distribuciju električne energije i opreme za upravljanje električnom energijom; 27.20 Proizvodnja baterija i akumulatora; 27.31 Proizvodnja kablova od optičkih vlakana; 27.32 Proizvodnja ostalih elektronskih i električnih provodnika i kablova; 27.33 Proizvodnja opreme za povezivanje žice i kablova; 27.40 Proizvodnja opreme za osvjetljenje; 27.51 Proizvodnja električnih aparata za domaćinstvo; 27.52 Proizvodnja neelektričnih aparata za domaćinstvo; 27.90 Proizvodnja ostale

električne opreme; 28.11 Proizvodnja motora i turbina, osim za letjelice i motorna vozila; 28.12 Proizvodnja hidrauličnih pogonskih uređaja; 28.13 Proizvodnja ostalih pumpi i kompresora; 28.14 Proizvodnja ostalih slavina i ventila; 28.15 Proizvodnja lezajeva, zupčanika i zupčastih pogonskih elemenata; 28.21 Proizvodnja industrijskih peći i gorionika; 28.22 Proizvodnja opreme za podizanje i prenošenje; 28.23 Proizvodnja kancelarijskih mašina i opreme, osim kompjutera i kompjuterske opreme; 28.24 Proizvodnja ručnih pogonskih aparata sa mehanizmima; 28.25 Proizvodnja rashladne i ventilacione opreme, osim za domaćinstva; 28.29 Proizvodnja ostalih mašina i aparata opšte namjene; 28.30 Proizvodnja mašina za poljoprivredu i šumarstvo; 28.41 Proizvodnja mašina za obradu metala; 28.49 Proizvodnja ostalih mašina i alati; 28.91 Proizvodnja mašina za metalurgiju; 28.92 Proizvodnja mašina za rudnike, kamenolome i građevinarstvo; 28.93 Proizvodnja mašina za industriju hrane, pića i duvana; 28.94 Proizvodnja mašina za industriju tekstila, odjeće i kože; 28.95 Proizvodnja mašina za industriju papira i kartona; 28.96 Proizvodnja mašina za izradu plastike i gume; 28.99 Proizvodnja mašina za ostale specijalne namjene; 29.10 Proizvodnja motornih vozila; 29.20 Proizvodnja karoserija za motorna vozila, prikolice i poluprikolice; 29.31 Proizvodnja električne i elektronske opreme za motorna vozila; 29.32 Proizvodnja ostalih dijelova i dodatne opreme za motorna vozila; 30.11 Izgradnja brodova i plovni objekata; 30.12 Izrada čamaca za sport i razonodu; 30.20 Proizvodnja lokomotiva i šinskih vozila; 30.40 Proizvodnja borbenih vojnih vozila; 30.91 Proizvodnja motocikala; 30.92 Proizvodnja bicikala i invalidskih kolica; 30.99 Proizvodnja ostale transportne opreme; 31.01 Proizvodnja namještaja za poslovne i prodajne prostore; 31.02 Proizvodnja kuhinjskog namještaja; 31.03 Proizvodnja madraca; 31.09 Proizvodnja ostalog namještaja; 31.13 Proizvodnja imitacije nakita i srodnih proizvoda; 32.12 Proizvodnja nakita i srodnih predmeta; 32.20 Proizvodnja muzičkih instrumenata; 32.30 Proizvodnja sportske opreme; 32.40 Proizvodnja igara i igračaka; 32.50 Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i materijala; 32.91 Proizvodnja metli i četki; 32.99 Proizvodnja ostalih predmeta; 33.11 Popravka metalnih proizvoda; 33.12 Popravka mašina; 33.13 Popravka elektronske i optičke opreme; 33.14 Popravka električne opreme; 33.15 Popravka i održavanje brodova i čamaca; 33.17 Popravka i održavanje druge transportne robe; 33.19 Popravka ostale opreme; 33.20 Montaža industrijskih mašina i opreme; 35.11 Proizvodnja električne energije; 35.12 Prenos električne energije; 35.13 Distribucija električne energije; 35.14 Trgovina električnom energijom; 35.21 Proizvodnja gasa; 35.22 Distribucija gasovitih proizvoda gasovodom; 35.23 Trgovina gasovitim proizvodima preko gasovodne mreže; 35.30 Snabdijevanje parom i klimatizacija; 36.00 Sakupljanje, prečišćavanje i distribucija vode; 37.00 Uklanjanje otpadnih voda; 38.11 Sakupljanje bezopasnog otpada; 38.12 Sakupljanje opasnog otpada; 38.21 Prerada i odstranjivanje bezopasnog otpada; 38.22 Prerada i odstranjivanje opasnog otpada; 38.31 Rastavljanje olupina; 38.32 Reciklaža sortiranog otpada; 39.00 Čišćenje životne sredine i druge aktivnosti u vezi sa upravljanjem otpadom; 41.10 Razrada građevinskih projekata; 41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada; 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva; 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica; 42.13 Izgradnja mostova i tunela; 42.21 Izgradnja cjevovoda; 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova; 42.91 Izgradnja hidro objekata; 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih; 43.11 Rušenje objekata; 43.12 Pripremna gradilišta; 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem; 43.21 Postavljanje električnih instalacija; 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje; 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu; 43.31 Malterisanje; 43.32 Ugradnja stolarije; 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga; 43.34 Bojenje i zastakljivanje; 43.39 Ostali završni radovi; 43.91 Krovni radovi; 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi; 45.11 Trgovina automobilima i lakim motornim vozilima; 45.19 Trgovina ostalim motornim vozilima; 45.20 Održavanje i popravka motornih vozila; 45.31 Trgovina na veliko djelovima i opremom za motorna vozila; 45.32 Trgovina na malo djelovima i opremom za motorna vozila; 45.40 Trgovina motociklima, djelovima i priborom, održavanje i popravka motocikala; 46.11 Posredovanje u prodaji poljoprivrednih sirovina, životinja, tekstilnih sirovina i poluproizvoda; 46.12 Posredovanje u prodaji goriva, ruda, metala i industrijskih hemikalija; 46.13 Posredovanje u prodaji drvne građe i građevinskog materijala; 46.14 Posredovanje u prodaji mašina, industrijske opreme, brodova i aviona; 46.15 Posredovanje u prodaji namještaja, predmeta za domaćinstvo i metalne robe; 46.16 Posredovanje u prodaji tekstila, odjeće, krzna, obuće

i predmeta od kože; 46.17 Posredovanje u prodaji hrane, pića i duvana; 46.18 Specijalizovano posredovanje u prodaji posebnih proizvoda; 46.19 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda; 46.21 Trgovina na veliko žitom, sirovim duvanom, sjemenjem i hranom za životinje; 46.22 Trgovina na veliko cvijećem i sadnicama; 46.23 Trgovina na veliko životinjama; 46.24 Trgovina na veliko sirovom, nedovršenom i dovršenom kožom; 46.31 Trgovina na veliko voćem i povrćem; 46.32 Trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa; 46.33 Trgovina na veliko mlječnim proizvodima, jajima i jestivim uljima i mastima; 46.34 Trgovina na veliko pićem; 46.35 Trgovina na veliko, duvanskim proizvodima; 46.36 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima; 46.37 Trgovina na veliko kafom, čajevima, kakaoom i začинима; 46.38 Trgovina na veliko ostalom hranom, uključujući ribe, ljuskare i mekušce; 46.39 Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićem i duvanom; 46.41 Trgovina na veliko tekstilom; 46.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom; 46.43 Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo; 46.44 Trgovina na veliko porculanom, staklenom robom i sredstvima za čišćenje; 46.45 Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima; 46.46 Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima; 46.47 Trgovina na veliko namještajem, tepisima i opremom za osvjjetljenje; 46.48 Trgovina na veliko satovima i nakitom; 46.49 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo; 46.51 Trgovina na veliko kompjuterima, kompjuterskom opremom i softverima; 46.52 Trgovina na veliko elektronskim i telekomunikacionim djelovima i opremom; 46.61 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i proborom; 46.62 Trgovina na veliko alatnim mašinama; 46.63 Trgovina na veliko rudarskim i građevinskim mašinama; 46.64 Trgovina na veliko mašinama za tekstilnu industriju i mašinama za šivenje i pletjenje; 46.65 Trgovina na veliko kancelarijskim namještajem; 46.66 Trgovina na veliko ostalim kancelarijskim mašinama i opremom; 46.69 Trgovina na veliko ostalim mašinama i opremom; 46.71 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima; 46.72 Trgovina na veliko metalima i metalnim rudama; 46.73 Trgovina na veliko drvetom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom; 46.74 Trgovina na veliko metalnom robom, instalacionim materijalima, opremom i priborom za grijanje; 46.75 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima; 46.76 Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima; 46.77 Trgovina na veliko otpacima i ostacima; 46.90 Nespecijalizovana trgovina na veliko; 47.11 Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hranom, pićem i duvanom; 47.19 Ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama; 47.21 Trgovina na malo voćem i povrćem u specijalizovanim prodavnicama; 47.22 Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa u specijalizovanim prodavnicama; 47.23 Trgovina na malo ribom, ljuskarima i mekušcima u specijalizovanim prodavnicama; 47.24 Trgovina na malo hljebom, tjesteninama, kolačima i slatkišima u specijalizovanim prodavnicama; 47.25 Trgovina na malo pićima u specijalizovanim prodavnicama; 47.26 Trgovina na malo proizvodima od duvana u specijalizovanim prodavnicama; 47.29 Ostala trgovina na malo hranom u specijalizovanim prodavnicama; 47.30 Trgovina na malo motornim gorivima u specijalizovanim prodavnicama; 47.41 Trgovina na malo kompjuterima, perifernim jedinicama i softverom u specijalizovanim prodavnicama; 47.42 Trgovina na malo telekomunikacionom opremom u specijalizovanim prodavnicama; 47.43 Trgovina na malo audio i video opremom u specijalizovanim prodavnicama; 47.51 Trgovina na malo tekstilom u specijalizovanim prodavnicama; 47.52 Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom u specijalizovanim prodavnicama; 47.53 Trgovina na malo tepisima, zidnim i podnim oblogama u specijalizovanim prodavnicama; 47.54 Trgovina na malo električnim aparatima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama; 47.59 Trgovina na malo namještajem, opremom za osvjjetljavanje i ostalim predmetima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama; 47.61 Trgovina na malo knjigama u specijalizovanim prodavnicama; 47.62 Trgovina na malo novinama i kancelarijskim materijalom u specijalizovanim prodavnicama; 47.63 Trgovina na malo muzičkim i video zapisima u specijalizovanim prodavnicama; 47.64 Trgovina na malo sportskom opremom u specijalizovanim prodavnicama; 47.65 Trgovina na malo igrama i gračkama u specijalizovanim prodavnicama; 47.71 Trgovina na malo odjećom u specijalizovanim prodavnicama; 47.72 Trgovina na malo obućom i predmetima od kože u specijalizovanim prodavnicama; 47.73 Trgovina na malo farmaceutskim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama – apotekama; 47.74 Trgovina na malo medicinskim i ortopedskim pomagalicama u specijalizovanim prodavnicama; 47.75 Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama; 47.76 Trgovina na malo cvijećem,

sadnicama, sjemenjem, đubrivima, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijalizovanim prodavnicama; 47.77 Trgovina na malo satovima i nakitom u specijalizovanim prodavnicama; 47.78 Ostala trgovina na malo novim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama; 47.79 Trgovina na malo polovnom robom u prodavnicama; 47.81 Trgovina na malo hranom, pićima i duvanskim proizvodima na tezgama i pijacama; 47.82 Trgovina na malo tekstilom, odjećom i obućom na tezgama i pijacama; 47.89 Trgovina na malo ostalom robom na tezgama i pijacama; 47.91 Trgovina na malo posredstvom pošte ili preko interneta; 47.99 Ostala trgovina na malo izvan prodavnica, tezgi i pijaca; 49.10 Željeznički prevoz putnika, međumjesni; 49.20 Željeznički prevoz tereta; 49.31 Gradski i prigradski kopneni prevoz putnika; 49.32 Taksi prevoz; 49.39 Ostali prevoz putnika u kopnenom saobraćaju; 49.41 Drumski prevoz tereta; 49.42 Usluge preseljenja; 49.50 Cjevovodni transport; 50.10 Pomorski i priobalni prevoz putnika; 50.20 Pomorski i priobalni prevoz tereta; 50.30 Prevoz putnika unutrašnjim plovnim putevima; 50.40 Prevoz tereta unutrašnjim plovnim putevima; 51.10 Vazdušni prevoz putnika; 51.21 Vazdušni prevoz tereta; 52.10 Skladištenje; 52.21 Uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju; 52.22 Uslužne djelatnosti u vodenom saobraćaju; 52.23 Uslužne djelatnosti u vazdušnom saobraćaju; 52.24 Manipulacija teretom; 52.29 Ostale prateće djelatnosti u saobraćaju; 55.10 Hoteli i sličan smještaj; 55.20 Odmarališta i slični objekti za kraći boravak; 55.30 Djelatnost kampova, auto-kampova i kampova za turističke prikolice; 55.90 Ostali smještaj; 56.10 Djelatnost restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata; 56.21 Katering (dostava pripremljene hrane); 56.29 Ostale usluge pripremanja i posluživanja hrane; 56.30 Usluge pripremanja i posluživanja pića; 58.11 Izdavanje knjiga; 58.12 Izdavanje imenika i adresara; 58.13 Izdavanje novina; 58.14 Izdavanje časopisa i periodičnih izdanja; 58.19 Ostala izdavačka djelatnost; 58.21 Izdavanje kompjuterskih igara; 58.29 Izdavanje ostalih softvera; 59.11 Proizvodnja filmova, video-zapisa i televizijskog programa; 59.12 Djelatnosti koje slijede nakon proizvodnje filmova, video-filmova i televizijskog programa; 59.13 Distribucija filmova, video-filmova i televizijskog programa; 59.14 Djelatnost prikazivanja filmova; 59.20 Snimanje i izdavanje zvučnih zapisa i muzike; 60.10 Emitovanje radio-programa; 60.20 Proizvodnja i emitovanje televizijskog programa; 61.10 Kablovske telekomunikacije; 61.20 Bežične telekomunikacije; 61.90 Ostale telekomunikacione djelatnosti; 62.01 Kompjutersko programiranje; 62.02 Konsultantske djelatnosti u oblasti informacione tehnologije; 62.03 Upravljanje kompjuterskom opremom; 62.09 Ostale usluge informacione tehnologije; 63.11 Obrada podataka, smještanje aplikacija i pružanje aplikativnih usluga i sl.; 63.12 Uslužne internet stranice (web portal); 63.91 Djelatnost novinskih agencija; 68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina; 68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima; 68.31 Djelatnost agencija za nekretnine; 68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu; 69.10 Pravni poslovi; 69.20 Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi i poresko savjetovanje; 70.10 Upravljanje privrednim subjektom; 70.21 Djelatnost komunikacija i odnosa sa javnošću; 70.22 Konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem; 71.11 Arhitektonska djelatnost; 71.12 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje; 71.20 Tehničko ispitivanje i analize; 72.11 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji; 72.19 Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i inženjerskim naukama; 72.20 Istraživanje i razvoj u društvenim i humanističkim naukama; 73.11 Djelatnost reklamnih agencija; 73.12 Medijsko predstavljanje; 73.20 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja; 74.10 Specijalizovane dizajnerske djelatnosti; 74.20 Fotografske usluge; 74.30 Prevođenje i usluge tumača; 74.90 Ostale stručne, naučne i tehničke djelatnosti; 75.00 Veterinarska djelatnost; 77.11 Iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila; 77.12 Iznajmljivanje i lizing kamiona; 77.21 Iznajmljivanje i lizing opreme za rekreaciju i sport; 77.22 Iznajmljivanje video-kaseta i kompakt-diskova; 77.29 Iznajmljivanje i lizing ostalih predmeta za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu; 77.31 Iznajmljivanje i lizing poljoprivrednih mašina i opreme; 77.32 Iznajmljivanje i lizing mašina i opreme za građevinarstvo; 77.33 Iznajmljivanje i lizing kancelarijskih mašina i kancelarijske opreme (uključujući kompjutere); 77.34 Iznajmljivanje i lizing opreme za vodeni transport; 77.35 Iznajmljivanje i lizing opreme za vazdušni transport; 77.39 Iznajmljivanje i lizing ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara; 77.40 Lizing intelektualne svojine i sličnih proizvoda, izuzev autorskih prava; 78.10 Djelatnost agencija za zapošljavanje; 78.20 Djelatnost agencija za privremeno zapošljavanje; 78.30 Ostalo

ustupanje ljudskih resursa; 79.11 Djelatnost putničkih agencija; 79.12 Djelatnost tur-operatora; 79.90 Ostale usluge rezervacije i djelatnosti povezane s njima; 80.10 Djelatnost privatnog obezbjeđenja; 80.20 Usluge sistema obezbjeđenja; 80.30 Istražne djelatnosti; 81.10 Usluge održavanja objekata; 81.21 Usluge redovnog čišćenja zgrada; 81.22 Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme; 81.29 Usluge ostalog čišćenja; 81.30 Usluge uređenja i održavanja okoline; 82.11 Kombinovane kancelarijsko-administrativne usluge; 82.19 Fotokopiranje, pripremanje dokumenata i druga specijalizovana kancelarijska podrška; 82.20 Djelatnost pozivnih centara; 82.30 Organizovanje sastanaka i sajmova; 82.92 Usluge pakovanja; 82.99 Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju; 88.91 Djelatnost agencija za naplatu potraživanja i kreditnih biroa; 88.91 Djelatnost dnevne brige o djeci; 90.01 Izvođačka umjetnost; 90.02 Pomoćne djelatnosti u okviru izvođačke umjetnosti; 90.03 Umjetničko stvaralaštvo; 90.04 Rad umjetničkih ustanova; 91.01 Djelatnost biblioteka i arhiva; 91.02 Djelatnost muzeja; 91.03 Održavanje istorijskih lokacija, zgrada i sličnih turističkih spomenika; 91.04 Djelatnost botaničkih i zooloških vrtova i nacionalnih parkova; 92.00 Kockanje i klađenje; 93.11 Djelatnost sportskih objekata; 93.12 Djelatnost sportskih klubova; 93.13 Djelatnost fitnes klubova; 93.19 Ostale sportske djelatnosti; 93.21 Djelatnost zabavnih i tematskih parkova; 93.29 Ostale zabavne i rekreativne djelatnosti.

Društvo može da promijeni djelatnost, ali u skladu sa odlukom Osnivača.

Društvo će se baviti spoljnotrgovinskim prometom, i to:

- Vršenje spoljnotrgovinskog prometa,
- Posredovanje izmedju domaćih i stranih lica u kupovini i prodaji robe i usluge,
- Komisionim poslovima na području prometa roba i usluga,
- Posebnim oblikom spoljnotrgovinskog prometa- kupovinom robe u inostranstvu radi prodaje u inostranstvu,
- Kupovinom i uvozom robe radi ponovnog izvoza,
- Zastupanjem stranih firmi u prometu roba i usluga,
- Zaključivanjem ugovora i obavljanjem i drugih poslova prometa robe i usluga u okviru djelatnosti upisanih u sudski Registar.

Član 4. Odgovornost za obaveze

- 4.1 Društvo u pravnom prometu može da zaključuje ugovore i vrši druge poslove i radnje u okviru svoje pravne i poslovne sposobnosti i u prometu istupa u svoje ime i za svoj račun, u svoje ime i tuđ račun i tuđe ime i tuđ račun.
- 4.2 Društvo odgovara za svoje obaveze cjelokupnom svojom imovinom. Osnivač snosi rizik za poslovanje Društva do visine svog osnivačkog uloga. Osnivač odgovara za obaveze Društva u slučajevima i pod uslovima propisanim Zakonom o privrednim društvima.

Član 5. Iznos osnivačkog kapitala

- 5.1 Osnivački kapital Društva sastoji se od uloga Osnivača, koji čini:
- 1) novčani osnivački ulog u iznosu od 2.000,00 EUR (dvijehiljade eura);
 - 2) nenovčani osnivački ulog u iznosu od 979.000,00 EUR (devetstotina sedamdesetdevet hiljada eura), koliko iznosi procjena ovlašćenog procjenitelja za nepokretnosti koje Osnivač unosi u Društvo, i to: kat. parcela br. 164/1, kat. parcela 164/2, kat. parcela 164/4, kat. parcela 166/1, kat. paracela 166/2, kat. parcela 167/1, kat. parcela 167/2, bliže određene u LN 811, KO Cijevna, PJ Podgorica, te kat. parcela br. 2289. bliže određena u LN 525, KO Podkraj, PJ Danilovgrad;

tako da ukupni osnivački kapital (novčani + nenovčani) iznosi: 981.000,00 EUR (devetstotina osamdesetjednu hiljadu eura), što predstavlja 100% udjela u Društvu.

Osnivački kapital se može povećati ili smanjiti u skladu sa odredbama Zakona privrednim društvima, Odlukom o osnivanju i Statutom Društva.

Član 6. Obrtni kapital

- 6.1 Ako Osnivač odluči da je Društvu potreban obrtni kapital preko iznosa početnog kapitala, sredstva će biti obezbijedena na sljedeći način i u sljedećem redoslijedu, osim ako Osnivač drugačije odluči:
- iz nerasporedjene dobiti;
 - iz kredita Osnivača;
 - putem povećanja i uplate kapitala.
- 6.2 Za sve što posebno nije uređeno ovom Odlukom i Statutom u pogledu osnovnih uloga primjenjivaće se pozitivni propisi koji važe u Crnoj Gori.

Član 7. Zastupanje i predstavljanje

- 7.1 Društvo zastupaju i predstavljaju Izvršni direktor i ovlašćeni predstavnici Društva.

Izvršni direktor Društva sa ograničenjem ovlašćenja i odgovornosti u zastupanju firme u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom poslovanju tako da može zaključivati ugovore i poslove te vršiti pojedinačne transfere sredstava do iznosa od 30.000,00 Eura, do kog iznosa odgovara za zaključene poslove, a zaključivanje poslova i ugovora te obavljanje transfera novca preko navedenog iznosa moguće je jedino uz suptis jednog od ovlašćenih zastupnika;

Ovlašćeni zastupnici bez ograničenja u zastupanju i predstavljanju Društva su Adil Halilović pasoš broj B1275057 BiH, i Kenan Ahmetlić pasoš broj B0706247 BiH.

Član 8. Organi Društva

- 8.1 Shodno članu 73. Zakona o privrednim društvima o pitanjima iz nadležnosti Skupštine i Odbora direktora odlučuju osnivači Društva saglasno svojim udjelima u osnivačkom kapitalu Društva, i to:
- donose Statut Društva, program rada, program razvoja i finansijski plan Društva;
 - postavljaju i razrješavaju Izvršnog direktora Društva;
 - odlučuju o promjeni firme i sjedišta Društva;
 - daju uputstva i smjernice za rad Izvršnom direktoru;
 - usvajaju finansijske izvještaje i odlučuju o raspoređivanju profita;
 - odlučuju o statusnim promjenama i promjenama oblika Društva, te prestanku rada Društva;
 - odlučuju o prenosu osnivačkih prava i udjelu u osnivačkom kapitalu;
 - vrše i druge poslove određene Statutom Društva.
- 8.2. Lično prisutni članovi, odnosno članovi zastupani preko punomoćnika ili putem glasačkih listića koji posjeduju udjele koji predstavljaju više od polovine kapitala društva čine kvorum.

Izvršni direktor

- 8.3. Poslovanjem Društva rukovodi Izvršni direktor i ovlašćeni zastupnici. Izvršnog direktora i ovlašćene zastupnike imenuje i razrješava Osnivač, koji sa Izvršnim direktorom zaključuje poseban ugovor kojim se utvrđuju njegova prava, obaveze i odgovornosti.

- 8.4. Ako je mjesto Izvršnog direktora upražnjeno, Osnivač može imenovati Vršioca dužnosti izvršnog direktora, do imenovanja Izvršnog direktora.
- 8.5. Osnivač može istovremeno da bude Izvršni direktor.
- 8.6. Izvršni direktor ima sledeća ovlašćenja i obaveze:
- organizuje, uskladjuje, rukovodi procesom rada i poslovanjem Društva;
 - odgovoran je za zakonitost rada Društva;
 - raspoređuje radnike u skladu sa propisima;
 - stara se o urednoj i blagovremenoj izradi finansijskih izvještaja;
 - podnosi izvještaj osnivačima o rezultatima poslovanja;
 - stara se o zaštiti na radu;
 - potpisuje finansijska dokumenta;
 - pribavlja sve potrebne licence za rad Društva kod nadležnih organa u Crnoj Gori;
 - Izvršni direktor Društva je sa ograničenjem ovlašćenja i odgovornosti u zastupanju firme u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom poslovanju tako da može zaključivati ugovore i poslove, te vršiti pojedinačne transfere sredstava do iznosa od 30.000,00Eura, do kog iznosa odgovara za zaključene poslove, a zaključivanje poslova i ugovora te obavljanje transfera novca preko navedenog iznosa moguće je jedino uz supotpis jednog od ovlašćenih zastupnika;
 - vrši druge poslove koji spadaju u domen rukovodjenja Društva.
- 8.7. U ostvarivanju obaveza iz prethodnog stava, Izvršni direktor vrši poslove predviđene Zakonom i Statutom Društva.

Član 9. Prenos udjela

- 9.1. Udio se može prenositi među članovima Društva bez ograničenja.
- 9.2. Kada član Društva namjerava da prenese svoj udio, ostali članovi, kao i samo Društvo imaju pravo preče kupovine tog udjela. Kada ne postoji sporazum o kupovini tog udjela između tog člana i ostalih članova Društva, udio se srazmjerno dijeli među članovima Društva prema njihovim dotadašnjim udjelima. Ako u roku od 30 dana od dana kada je ponuda učinjena, članovi i samo Društvo ne prihvate kupovinu udjela udio se može prenijeti trećem licu, pod uslovima koji ne mogu biti povoljniji od uslova ponuđenih članovima Društva ili samom Društvu.
- 9.3. Ako se udio prodaje u izvršnom postupku, Sud/nadležni javni izvršitelj o tome obavještava članove Društva i Društvo. Ukoliko u roku od 15 dana od dana prijema obavještenja, članovi i Društvo ne iskažu interes za kupovinu udjela, udio se prodaje u skladu sa odredbama o izvršnom postupku.
- 9.4. Za slučaj smrti fizičkog lica ili prestanka pravnog lica udio se prenosi na njegove nasljednike ili pravne sljedbenike.
- 9.5. U slučaju prenosa udjela, lice koje prenosi i lice koje prima udio biće neograničeno solidarno odgovorni Društvu za obaveze koje nosi članstvo u Društvu. Udio se se prenosi ugovorom u pisanom obliku.

Član 10. Povećanje udjela

- 10.1. U slučaju da član Društva, prilikom povećanja kapitala korišćenjem prava preče kupovine preuzima i unosi novi ulog, povećanje udjela mora biti srazmjerno udjelu koji je član Društva do tada imao u ukupnoj vrijednosti kapitala Društva.

Član 11. Sticanje sopstvenih udjela

- 11.1. Društvo može smanjiti svoj kapital kupovinom udjela jednog ili više članova Društva. Uslove kupovine odobravaju članovi Društva čiji udjeli predstavljaju najmanje dvije trećine ukupnog kapitala. Kopija predloženog ugovora dostavlja se svim članovima, najmanje 21 dan prije donošenja odluke.
- 11.2. Društvo ne može, direktno ili indirektno, pružati finansijsku podršku bilo kakve vrste za kupovinu svojih udjela, osim ako jednoglasno odluče svi članovi Društva.

Član 12. Troškovi poslovanja i utvrđivanje i raspodjela dobiti

- 12.1. Troškovi poslovanja Društva biće za svaku godinu predviđeni i odobravani finansijskim planom Društva za predmetnu poslovnu godinu. Na kraju svake poslovne godine Društvo je dužno da u skladu sa važećim propisima sastavi završni račun – finansijske iskaze.
- 12.2. Bilans imovine i bilans Društva, uključujući dio koji se odnosi na dobit za raspodjelu, utvrđuje se prema važećim zakonima. Dobit za raspodjelu Društva utvrđuje se za svaku poslovnu godinu. Iz neto dobiti, izdvaja se, dio koji utvrđuju osnivači, u rezervni fond i u nerasporedjenu dobit. Preostali iznos predstavlja dobit osnivača, koja se dijeli među osnivačima srazmjerno njihovim udjelima.
- 12.2. Osnivači Društva, mogu odlučiti, da dio dobiti za raspodjelu, reinvestiraju u razvoj Društva.

Član 13. Kontrola aktivnosti Društva

- 13.1 Osnivači će u svako doba imati pravo da vrše uvid u djelatnost i finansijsko poslovanje Društva. Računovodstvene knjige i druga dokumentacija vodiće se prema važećim propisima i biće u svako razumno vrijeme dostupni osnivačima.

Član 14. Statusne promjene i promjene oblika Društva

- 14.1. O statusnim promjenama i promjenama oblika Društva odlučuju osnivači.

Član 15. Nadležno pravo

- 15.1. Na sva pitanja koja se odnose na važenje ili tumačenje ovog Statuta biće primijenjivani važeći propisi u Republici Crnoj Gori.

Član 16. Zaštita životne sredine

- 16.1. Društvo se obavezuje da štiti životnu i radnu sredinu na principima i po zahtjevima ekološke države. Način ostvarivanja ove obaveze obezbijediće se saglasno zakonu i drugim propisima koji regulišu ovu oblast.

Član 17. Zaposleni u Društvu

- 17.1. Zaposleni u Društvu prihvataju princip da ulože napor i riješe sva razmimoilaženja i sporove sporazumno.
- 17.2. O pravima zaposlenih u Društvu odlučuje se u skladu sa zakonom, Pojedinačnim kolektivnim ugovorom i ovim Statutom.
- 17.3. Zarade i ostala primanja zaposlenih u Društvu regulisaće se ugovorom o zapošljavanju.

Član 18. Stupanje na snagu

- 18.1. Ovaj Statut stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivaće se od dana upisa kod CRPS-a, Podgorica.
- 18.2. Izmjene i dopune ovog Statuta, vrše osnivači na način na koji je ovaj Statut i donešen.

II Ova Odluka stupa na snagu danom registracije izmjena i dopuna Statuta Društva pred Centralnim registrom privrednih subjekata u Podgorici.



ćju



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0795092 / 003

PIB: 03136981

Datum registracije: 18.05.2017.

Datum promjene podataka: 26.03.2018.

"HIFA OIL CG" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: HIFA OIL CG

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 15.05.2017.

Datum donošenja Statuta: 15.05.2017. Datum promjene Statuta: 23.03.2018.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: SERDARA JOLA PILETIĆA 8/6 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: SERDARA JOLA PILETIĆA 8/6 PODGORICA

Adresa sjedišta: SERDARA JOLA PILETIĆA 8/6 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 4671 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima
i sličnim proizvodima

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Strani

Upisani kapital: 2.000,00Euro (Novčani 2.000,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

979.000,00

OSNIVAČI:

"HIFA-OIL" DOO TEŠANJ 4

Uloga: Osnivač

Udio: 100%

LICA U DRUŠTVU:

KENAN AHMETLIĆ

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje:

ADIL HALILOVIĆ

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

NEMANJA MRDAK

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Ograničenje ovlaštenja i odgovornosti u zastupanju firme u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom poslovanju tako da može zaključivati ugovore i poslove, te vršiti pojedinačne transfere sredstava do iznosa od 30.000,00 Eura, a zaključivanje poslova i ugovora, te obavljanje transfera novca preko navedenog iznosa moguće je jedino uz supotpis jednog od ovlašćenih zastupnika.)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Ovlašćenim zastupnicima)

Izdato: 26.04.2018 godine u 11:37h

MP

NAČELNICA

Dušanka Vujisić

OTPRAVAK
IZVORNIKA

CRNA GORA
NOTAR
Adžić Jadranka
Podgorica, Ul. Karađorđeva br. 3

Dana 25.04.2018.godine (dvadesetpetog četvrtog dvijehiljadeosamnaeste) u 10,20 (desetidvadeset) časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom Adžić Jadrankom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ulica Karađorđeva br. 3., sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje, sačinim **notarski zapis – odluka o povećanju osnovnog kapitala društva** (u daljem tekstu: **Odluka**), pristupio je punomoćnik stanke: _____

„HIFA-OIL“ D.O.O. D _____

zapis oznake: OPU-IP 224/2018 od 16.03.2018. godine, pred notarom Jusufom Hodžićem sa _____

advokat Milja Đuranović i _____

11.01.2021. godine (jedanaestog prvog dvijehiljadeosamnaeste) _____

-koja postupa kao osnivač : _____

„HIFA OIL CG“ DOO Podgorica, _____
upisano kod CRPS-a pod reg.br. _____
Društvo). _____

PRETHODNE NAPOMENE _____

U pripremnom notarskom postupku notar vrši uvid u sljedeće isprave: _____

1.Izvod iz sudskog registra za subjekat upisa „HIFA-OIL“ D.O.O. Društvo za promet naftom i naftnim derivatima, Tešanj, registrovano od Općinskog suda u Zenici, sa naprijed navedenim podacima, izdat pod br. 043-0-reg.Z-18-000623 od 12.03.2018.godine. _____

2.Izvod iz CRPS-a za „HIFA OIL CG“ DOO Podgorica, izdat dana 13.04.2018.godine (trinaestog četvrtog dvijehiljadeosamnaeste) iz kojeg je notar utvrdio naprijed naznačene podatke za ovo Društvo; _____

Notar je upozorio stranku na mogućnost da podaci nijesu tačni, te da bi bilo cjelishodno pribaviti izvode iz CRPS-a za naprijed navedene subjekte upisa sa datumom izdavanja na dan sačinjavanja ove Odluke, nakon čega stranka izjavljuje da su unijeti podaci tačni i u vezi sa navedenim izjavljuje da na sebe preuzimaju rizik u vezi sa tačnošću ovih podataka. _____

3.Specijalno punomoćje, sačinjeno u formi notarskog zapisa oznake: OPU-IP 224/2018 od 16.03.2018. godine, pred notarom Jusufom Hodžićem sa sjedištem u Tešnju, Federacija Bosne i Hercegovine, kojim je osnivač ovlastio advokata Milju Đuranović iz Podgorice, da može preduzimati sve pravne i druge radnje u vezi sa povećanjem osnivačkog kapitala nenovčanim ulogom, te registracijom navedene promjene kod Centalnog registra privrednih subjekata, te izvršiti procjenu nepokretnosti, kao nenovčanog uloga kojim će se izvršiti povećanje osnivačkog kapitala Društva. _____

4. Statut Društva, donijet od strane Osnivača dana 23.03.2018. godine (dvadesettrećeg trećeg dvijehiljadeosamnaeste);

dvijehiljadeosamnaeste);

7. Izvještaj o procjeni vrijednosti nekretnine - zemljište katastarskih parcela 164/1, 164/2, 164/4, 166/1, 166/2, 167/1, 167/2, ukupne površine 10.079 m² (desethiljada sedamdesetdevet metara kvadratnih) bliže određene u LN 811, KO Cijevna, Opština Podgorica, sačinjen dana 26.03.2018. godine (dvadesetšestog trećeg dvijehiljadeosamnaeste) od strane ovlašćenih procjenitelja Petra Bakića i Aleksandra Jankovića, potvrđen od strane Adam Ragaba, čija procijenjena vrijednost iznosi 898.000,00 € (osamstotinadevedesetosam hiljada eura).

(osamdesetogodina hiljada eura);

Naprijed naznačene isprave su pročitane od strane notara, nakon čega se prilažu uz ovaj izvornik u originalu/ovjerenom prepisu, a Statut Društva se nakon izvršenog uvida u original vraća strankama.

Nakon uvida u naznačene isprave, notar je utvrdio da je na osnovu akata Društva upisan kapital 2.000,00 € (dvije hiljade eura) u novcu.

Ovom Odlukom osnivač uvećava osnovni kapital Društva za vrijednost nepokretnosti označenih u LN br. 811, KO Cijevna, Opština Podgorica i LN br. 525, KO Podkraj, Opština Danilovgrad, čija ukupna procijenjena vrijednost iznosi 979.000,00 EUR (devetstotinasedamdesetdevet hiljada eura).

Nakon što je notar utvrdio da se nepokretnosti koje su predmet ove Odluke nalaze na službenom području za koje je nadležan ovaj notar, i ne postoje smetnje za sačinjavanje ovog notarskog zapisa, te se uvjerio u pravu volju stranke, objasnio joj pravne posljedice namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da je sposobna i ovlašćena za preduzimanje ovog pravnog posla, stranka donosi sljedeću:

ODLUKU O POVEĆANJU OSNOVNOG KAPITALA DRUŠTVA

Član 1.

„HIFA OIL CG“ DOO PODGORICA, sa nazivom djelatnosti: trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima, skraćeni naziv: „HIFA OIL CG“ je Društvo upisano u Centalni registar privrednih subjekata u Podgorici, sa matičnim br.03136981 i reg.br. 5-0795092/003, sa službenim sjedištem u Podgorici, na adresi: Serdara Jola Piletića 8/6.

Osnivač Društva je „HIFA-OIL“ DOO Tešanj, sa sjedištem na adresi: Bukva 10, Tešanj, Federacija Bosne i Hercegovine, registrovano kod

Osnovni kapital Društva je 2.000,00 EUR (dvije hiljade eura).

Član 2.

Ovom Odlukom Osnivač vrši povećanje osnovnog kapitala Društva nenovčanim ulogom u vidu sljedećih nepokretnosti:

-upisanih u Listu nepokretnosti 811 KO Cijevna, PJ Podgorica i to:

- kat.parcela br. 164/1, potes Bregovi, po načinu korišćenja neplodna zemljišta površine 110 m2 i njiva 5.klase, površine 5503 m2;
- kat.parcela br. 164/2, potes Bregovi, po načinu korišćenja livada 5.klase, površine 848 m2;
- kat.parcela br. 164/4, potes Bregovi, po načinu korišćenja njiva 5.klase, površine 11 m2;
- kat.parcela br. 166/1, potes Bregovi, po načinu korišćenja njiva 5.klase, površine 1360 m2 i njiva 4.klase, površine 237 m2;
- kat.parcela br. 166/2, potes Bregovi, po načinu korišćenja njiva 4.klase, površine 46 m2;
- kat.parcela br. 167/1, potes Bregovi, po načinu korišćenja njiva 5.klase, površine 617 m2 i njiva 4.klase, površine 1284 m2 i
- kat.parcela br. 167/2, potes Bregovi, po načinu korišćenja njiva 4.klase, površine 63 m2, svojina 1/1 HIFA-OIL DOO Društvo za promet naftom i naftnim derivatima, Tešanj, bez tereta i ograničenja;

-upisana u Listu nepokretnosti 525 KO Podkraj, PJ Danilovgrad i to:

- kat. parcela br. 2289, potes Potkraj, po načinu korišćenja livada 3.klase, površine 18066 m2, svojina 1/1 „HIFA-OIL“ D.O.O. Društvo za promet naftom i naftnim derivatima, Tešanj, bez tereta i ograničenja.

Član 3.

Ukupna vrijednost nepokretnosti bliže određenih u listu nepokretnosti br. 811, KO Cijevna, Opština Podgorica i u listu nepokretnosti 525, KO Podkraj, Opština Danilovgrad, koje su predmet povećanja osnovnog kapitala Društva od strane Osnivača je 979.000,00 € (devetstotinasedamdesetdevet hiljada eura).

Član 4.

Ovom Odlukom osnivač Društva povećava osnovni kapital Društva unosom uloga u nepokretnosti, bliže označene u članu 2. ove Odluke, za ukupan iznos od 979.000,00 € (devetstotinasedamdesetdevet hiljada eura).

Nakon povećanja osnovnog kapitala Društva ovom Odlukom, kapital Društva će se sastojati od novčanog kapitala Društva u iznosu od 2.000,00 € (dvijehiljade eura) i nenovčanog kapitala u vidu nepokretnosti iz člana 2 ove Odluke, vrijednosti 979.000,00 € (devetstotinasedamdesetdevet hiljada eura), pa ukupni kapital Društva (novčani i nenovčani dio), nakon povećanja po osnovu ove Odluke, iznosi 981.000,00 € (devetstotinaosamdesetjednu hiljadu eura).

Član 5.

Osnivač „HIFA-OIL“ D.O.O. Društvo za promet naftom i naftnim derivatima, Tešanj, kao nosilac prava svojine u obimu 1/1 na nepokretnostima označenim u članu 2. ove Odluke je saglasan da se „HIFA OIL CG“ DOO Podgorica, na osnovu ove Odluke o

povećanju osnovnog kapitala, upiše u katastar nepokretnosti, kao nosilac prava svojine u obimu 1/1, bez bilo kakve njegove druge izjave ili odobrenja (clausula intabulandi).

Punomoćnik Osnivača se obavezuje da će ovu Odluku sa svim prilogima, posebno sa izvještajima ovlaštenog procjenitelja dostaviti Centralnom registru privrednih subjekata u Podgorici, radi povećanja osnovnog kapitala Društva.

Član 6.

Punomoćnik Osnivača izjavljuje da troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prenosa svojine kod Uprave za nekretnine i druge troškove u vezi sa povećanjem osnovnog kapitala Društva kod CRPS-a, snosi Osnivač.

Shodno odredbi čl.13. st. 1. Zakona o porezu na promet nepokretnosti, notar je poučio da se porez na promet nepokretnosti ne plaća u slučaju kada se nepokretnost unosi u privredno društvo kao osnivački ulog ili se povećava osnovni kapital u skladu sa Zakonom o privrednim društvima.

Član 7.

Notar je poučio i upozorio na sljedeće:

- da se pravo svojine na osnovu ove Odluke stiče tek upisom pred Upravom za nekretnine, i da se upis vrši na zahtjev Osnivača ili Društva;
- da će notar, po službenoj dužnosti, otpравak ove Odluke dostaviti Upravi za nekretnine – PJ Podgorica i PJ Danilovgrad, radi upisa prava svojine u katastar nepokretnosti, kao i Poreskoj upravi, radi poreskog oslobođanja u smislu odredbi člana 13. Zakona o porezu na promet nepokretnosti;
- da sve izmjene i dopune ove Odluke moraju biti notarski obrađene, u protivnom se smatraju ništavim i ne proizvode pravno dejstvo.

Notar je prilikom sačinjavanja ove Odluke imao u vidu odredbe Zakona o privrednim društvima, i to članove 51, 66, 67, 71, 73. i 79, kao i odredbe Statuta Društva.

Punomoćnik ovlašćuje notara da može, bez njenog prisustva, vršiti ispravke grešaka, ukoliko je to potrebno za upis pred Upravom za nekretnine, i time ovu Odluku mijenja ili dopunjava, ne dirajući u njene bitne elemente.

Ova odredba posebno podrazumijeva saglasan pristanak stranke za ovlašćenje notaru da na zahtjev Uprave za nekretnine, ili na zahtjev drugih organa, ovu Odluku mijenja ili dopunjava ili ispravlja pojedine odredbe, koje suštinski ne mijenjaju pravnu prirodu posla, ali su nužne za realizaciju i provođenje ove notarski obrađene isprave kroz registar Uprave za nekretnine.

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Sl. list CG br.6/12), a na sljedeći način:

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Sl. list CG br.6/12), a na sljedeći način: Tarifni broj 1: 500,00 €, Tarifni broj 19 tačka 1: 10,00€, PDV od 21% u iznosu od 107,10 € je obračunat.

Osnivač Društva ovlašćuje notara da sačini i podnese zahtjev za upis prenosa prava svojine na predmetnim nepokretnostima, u skladu sa ovom Odlukom, kod nadležnih područnih jedinica Uprave za nekretnine.

Od ove notarske isprave dobijaju:

OTPRAVAK IZVORNIKA-----

- -Društvo „HIFA-OIL“ DOO Tešanj (1)-----
-Uprava za nekretnine – PJ Podgorica (1)-----
-Uprava za nekretnine – PJ Danilovgrad (1)-----
-Poreska uprava (1)-----
-Centralni registar privrednih subjekata (1) -----

Notar je pročitao notarski zapis strankama, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara njenoj volji, nakon čega je izjavio da je razumio njegovu sadržinu i da je saglasan sa istim, kojeg slobodnom voljom odobrava i svojeručno, preko punomoćnika, a kako slijedi, potpisuje u prisustvu ovog notara, nakon čega zapis potpisuje i ovaj notar.-----

U Podgorici, dana 25.04.2018. godine (dvadesetpetog četvrtog dvijehiljadeosamnaeste) u 10,40 (desetičetdeset) časova.-----

za „HIFA-OIL“ D.O.O. Tešanj
advokat Milja Đuranović, po specijalnom punomoćju

Milja Đuranović
~~ADVOKAT - LAWYER~~

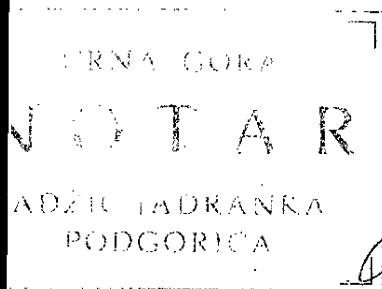
Milja Đuranović

PODGORICA, Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 149

Tel/fax: +382 20 205 420, 063 22 00 31

NOTAR

Adžić Jadranka



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON: ZENIČKO-DOBOJSKI
Općinski sud u Zenici

Broj:043-0-RegZ-18-000623

AKTUELNI IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA

U sudskom registru ovog suda upisan je subjekat upisa HIFA-OIL d.o.o. Tešanj, sa podacima:

Firma: "HIFA-OIL" d.o.o. Društvo za promet naftom i naftnim derivatima, Tešanj

Skraćena oznaka firme: "HIFA-OIL" d.o.o. Tešanj

Sjedište: Bukva broj 10, Bukva, Tešanj

Osnivači subjekta upisa

Prezime i ime	Adresa
Ahmetlić Izudin	Vukovo bb. Tešanj

KAPITAL SUBJEKTA UPISA

Ugovoreni (upisani) kapital:	6.000.000,00
Uplaćeni kapital:	6.000.000,00

UDIO OSNIVAČA U KAPITALU

Osnivač	Ugovoreni kapital	Procenat
Ahmetlić Izudin	6.000.000,00	100 %

DJELATNOST SUBJEKTA UPISA - u unutrašnjem prometu

Šifra	Naziv
01.11	Uzgoj žitarica (osim riže), mahunarki i sjemenja uljarica
01.12	Uzgoj riže
01.13	Uzgoj povrća, dinja i lubenica, korjenastog i gomoljastog povrća
01.14	Uzgoj šećerne trske
01.15	Uzgoj duhana
01.16	Uzgoj tekstilnih biljaka
01.19	Uzgoj ostalih jednogodišnjih usjeva
01.21	Uzgoj grožđa
01.22	Uzgoj tropskog i suptropskog voća
01.23	Uzgoj agruma
01.24	Uzgoj jezgričavog i koštuničavog voća
01.25	Uzgoj bobičastog, orašastog i ostalog voća
01.26	Uzgoj plodova uljarica
01.27	Uzgoj biljaka za pripremanje napitaka
01.28	Uzgoj bilja za upotrebu u farmaciji, aromatskog, začinskog i ljekovitog bilja
01.29	Uzgoj ostalih višegodišnjih usjeva
01.30	Uzgoj sadnog materijala i ukrasnog bilja
01.41	Uzgoj muznih krava
01.42	Uzgoj ostalih goveda i bivola
01.43	Uzgoj konja, magaraca, mula i mazgi
01.45	Uzgoj ovaca i koza
01.47	Uzgoj peradi
01.49	Uzgoj ostalih životinja
01.50	Mješovita poljoprivredna proizvodnja (biljna i stočna proizvodnja)
01.61	Pomoćne djelatnosti za uzgoj usjeva
01.62	Pomoćne djelatnosti za uzgoj životinja
01.63	Djelatnosti koje se obavljaju nakon žetve/berbe poljoprivrednih proizvoda (priprema za primarna tržišta)
01.64	Dorada sjemena za sjemenski materijal
02.10	Uzgoj šuma i ostale djelatnosti u šumarstvu
05.10	Vađenje kamenog ugljena
05.20	Vađenje lignita
06.10	Vađenje sirove nafte
06.20	Vađenje prirodnog plina
07.10	Vađenje željeznih ruda
07.29	Vađenje ostalih ruda obojenih metala
08.11	Vađenje ukrasnog kamena i kamena za gradnju, krečnjaka, gipsa, krede i škriljevca
08.12	Djelatnosti kopova šljunka i pijeska; vađenje gline i kaolina
08.91	Vađenje minerala za proizvodnju hemikalije i prirodnih mineralnih gnojiva
08.92	Vađenje treseta
08.93	Vađenje soli
08.99	Vađenje ostalih ruda i kamena, d.n.

09.10	Pomoćne djelatnosti za vadenje nafte i prirodnog plina
09.90	Pomoćne djelatnosti za ostalo vadenje ruda i kamena
11.07	Proizvodnja osvježavajućih pića: proizvodnja mineralne vode i drugih flaširanih voda
16.10	Piljenje i blanjanje drva (proizvodnja rezane građe); impregnacija drveta
16.21	Proizvodnja furnira i ostalih ploča od drva
16.22	Proizvodnja sastavljenog parketa
16.23	Proizvodnja ostale građevne stolarije i elemenata
16.24	Proizvodnja ambalaže od drva
16.29	Proizvodnja ostalih proizvoda od drva, proizvoda od pluta, slame i pletarskih materijala
20.13	Proizvodnja ostalih anorganskih osnovnih hemikalija
20.14	Proizvodnja ostalih osnovnih organskih hemikalija
20.15	Proizvodnja gnojiva i dušičnih spojeva
20.30	Proizvodnja boja, lakova i sličnih premaza, grafičkih boja i kitova
20.41	Proizvodnja sapuna i deterdženata, sredstava za čišćenje i poliranje
20.42	Proizvodnja parfema i toaletno-kozmetičkih preparata
22.11	Proizvodnja vanjskih i unutrašnjih guma za vozila; protektiranje vanjskih guma za vozila
22.19	Proizvodnja ostalih proizvoda od gume
22.21	Proizvodnja ploča, listova, cijevi i profila od plastičnih masa
22.22	Proizvodnja ambalaže od plastičnih masa
22.23	Proizvodnja proizvoda od plastičnih masa za građevinarstvo
22.29	Proizvodnja ostalih proizvoda od plastičnih masa
23.11	Proizvodnja ravnog stakla
23.12	Oblikovanje i obrada ravnog stakla
23.13	Proizvodnja šupljeg stakla
23.14	Proizvodnja staklenih vlakana
23.19	Proizvodnja i obrada ostalog stakla, uključujući tehničke proizvode od stakla
23.20	Proizvodnja vatrootalnih proizvoda
23.31	Proizvodnja keramičkih pločica i podnih ploča
23.32	Proizvodnja opeke, crijeva i ostalih proizvoda od pečene gline za građevinarstvo
23.41	Proizvodnja keramičkih proizvoda za domaćinstvo i ukrasnih predmeta
23.42	Proizvodnja sanitarne opreme od keramike
23.43	Proizvodnja keramičkih izolatora i izolacijskog pribora
23.44	Proizvodnja ostalih tehničkih proizvoda od keramike
23.49	Proizvodnja ostalih proizvoda od keramike
23.51	Proizvodnja cementa
23.52	Proizvodnja kreča i gipsa
23.61	Proizvodnja proizvoda od betona za građevinarstvo
23.62	Proizvodnja proizvoda od gipsa za građevinarstvo
23.63	Proizvodnja gotove betonske smjese
23.64	Proizvodnja žbuke
23.65	Proizvodnja (vlaknastog) fibro-cementa
23.69	Proizvodnja ostalih proizvoda od betona, cementa i gipsa
23.70	Rezanje, oblikovanje i obrada kamena
23.91	Proizvodnja brusnih proizvoda
23.99	Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda, d. n.
24.10	Proizvodnja sirovog željeza, čelika i ferolegura
24.20	Proizvodnja cijevi, crijeva, šupljih profila i pripadajućeg pribora od čelika
24.31	Hladno vučenje šipki
24.32	Hladno valjanje uskih vrpca
24.33	Hladno oblikovanje i profiliranje

24.34	Hladno vučenje žice
24.51	Lijevanje željeza
24.52	Lijevanje čelika
24.53	Lijevanje lakih metala
24.54	Lijevanje ostalih obojenih metala
25.11	Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova
25.12	Proizvodnja vrata i prozora od metala
25.21	Proizvodnja radijatora i kotlova za centralno grijanje
25.29	Proizvodnja ostalih metalnih cisterni, rezervoara i sličnih posuda
25.30	Proizvodnja parnih kotlova, osim kotlova za centralno grijanje
25.50	Kovanje, presovanje, štancovanje i valjanje metala; metalurgija praha
25.61	Površinska obrada i prevlačenje metala
25.62	Mašinska obrada metala
25.71	Proizvodnja sječiva
25.72	Proizvodnja brava i okova
25.73	Proizvodnja alata
25.91	Proizvodnja čeličnih buradi i sličnih posuda od čelika
25.92	Proizvodnja ambalaže od lakih metala
25.93	Proizvodnja proizvoda od žice, lanaca i opruga
25.94	Proizvodnja vevnih i vijčanih proizvoda
25.99	Proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala, d. n.
26.11	Proizvodnja elektroničkih komponenta
26.12	Proizvodnja punih elektroničkih ploča
26.20	Proizvodnja računara i periferne opreme
26.30	Proizvodnja komunikacijske opreme
26.40	Proizvodnja elektroničkih uređaja za široku potrošnju
26.51	Proizvodnja instrumenata i aparata za mjerenje, ispitivanje i navođenje
28.11	Proizvodnja motora i turbina, osim motora za avione i motorna vozila
28.12	Proizvodnja hidrauličnih pogonskih uređaja
28.13	Proizvodnja ostalih pumpi i kompresora
28.14	Proizvodnja ostalih slavina i ventila
28.15	Proizvodnja ležajeva, prijenosnika te prijenosnih i pogonskih elemenata
28.21	Proizvodnja peći, ložišta i plamenika
28.22	Proizvodnja uređaja za dizanje i prenošenje
28.23	Proizvodnja kancelarijskih mašina i opreme (osim proizvodnje računara i periferne opreme)
28.24	Proizvodnja ručnih prenosivih alata s vlastitim pogonom
28.25	Proizvodnja rashladne i ventilacijske opreme, osim za domaćinstvo
28.29	Proizvodnja ostalih mašina za opće namjene, d. n.
28.30	Proizvodnja mašina za poljoprivredu i šumarstvo
28.41	Proizvodnja mašina za obradu metala
28.49	Proizvodnja ostalih alatnih mašina
28.91	Proizvodnja mašina za metalurgiju
28.92	Proizvodnja mašina za rudnike, kamenolome i građevinarstvo
28.93	Proizvodnja mašina za industriju hrane, pića i duhana
28.94	Proizvodnja mašina za industriju tekstila, odjeće i kože
28.95	Proizvodnja mašina za industriju papira i kartona
28.96	Proizvodnja mašina za plastiku i gumu
28.99	Proizvodnja ostalih mašina za posebne namjene, d. n.
29.20	Proizvodnja karoserija za motorna vozila; proizvodnja prikolica i poluprikolica
35.11	Proizvodnja električne energije

35.14	Trgovina električnom energijom
38.31	Rastavljanje olupina
38.32	Reciklaža posebno izdvojenih materijala
41.10	Organizacija izvođenja građevinskih projekata
41.20	Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
42.11	Gradnja cesta i autocesta
42.12	Gradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
42.13	Gradnja mostova i tunela
42.21	Gradnja cjevovoda za tečnosti i plinove
42.22	Gradnja vodova za električnu struju i telekomunikacije
42.91	Gradnja hidrograđevinskih objekata
42.99	Gradnja ostalih građevina niskogradnje, d. n.
43.11	Uklanjanje građevina
43.12	Pripremni radovi na gradilištu
43.13	Ispitivanje terena za gradnju bušenjem i sondiranjem
43.21	Elektroinstalacijski radovi
43.22	Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grijanje i klimatizaciju
43.29	Ostali građevinski instalacijski radovi
43.31	Fasadni i štukatorski radovi
43.32	Ugradnja stolarije
43.33	Postavljanje podnih i zidnih obloga
43.34	Bojenje i staklarski radovi
43.39	Ostali završni građevinski radovi
43.91	Podizanje krovnih konstrukcija i pokrivanje krovova
43.99	Ostale specijalizirane građevinske djelatnosti, d. n.
45.11	Trgovina automobilima i motornim vozilima lake kategorije
45.19	Trgovina ostalim motornim vozilima
45.20	Održavanje i popravak motornih vozila
45.31	Trgovina na veliko dijelovima i priborom za motorna vozila
45.32	Trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila
45.40	Trgovina motociklima, dijelovima i priborom za motocikle te održavanje i popravak motocikala
46.11	Posredovanje u trgovini poljoprivrednim sirovinama, živim životinjama, tekstilnim sirovinama i poluproizvodima
46.12	Posredovanje u trgovini gorivima, rudama, metalima i industrijskim hemikalijama
46.13	Posredovanje u trgovini drvenom građom i građevinskim materijalom
46.14	Posredovanje u trgovini mašinama, industrijskom opremom, brodovima i avionima
46.15	Posredovanje u trgovini namještajem, proizvodima za domaćinstvo i željeznom robom
46.16	Posredovanje u trgovini tekstilom, odjećom, krznom, obućom i kožnim proizvodima
46.17	Posredovanje u trgovini hranom, pićima i duhanom
46.18	Posredovanje u trgovini specijaliziranoj za određene proizvode ili grupe ostalih proizvoda
46.19	Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima
46.21	Trgovina na veliko žitaricama, sirovim duhanom, sjemenjem i hranom za životinje
46.22	Trgovina na veliko cvijećem i sadnicama
46.23	Trgovina na veliko živim životinjama
46.24	Trgovina na veliko sirovim, stavljenim i dovršenim kožama
46.31	Trgovina na veliko voćem i povrćem
46.32	Trgovina na veliko mesom i mesnim proizvodima
46.33	Trgovina na veliko mlijekom, mliječnim proizvodima, jajima, jestivim uljima i mastima
46.34	Trgovina na veliko pićima
46.35	Trgovina na veliko duhanskim proizvodima

46.36	Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima
46.37	Trgovina na veliko kafom, čajem, kakaom i začinima
46.38	Trgovina na veliko ostalom hranom, uključujući ribe, ljuskare i mekušce
46.39	Nespecijalizirana trgovina na veliko hranom, pićima i duhanskim proizvodima
46.41	Trgovina na veliko tekstilom
46.42	Trgovina na veliko odjećom i obućom
46.43	Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo
46.44	Trgovina na veliko porculanom, proizvodima od stakla i sredstvima za čišćenje
46.45	Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
46.47	Trgovina na veliko namještajem, tepisima i opremom za rasvjetu
46.48	Trgovina na veliko satovima i nakitom
46.49	Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo
46.51	Trgovina na veliko računarima, perifernom opremom i softverom
46.52	Trgovina na veliko elektroničkim i telekomunikacijskim dijelovima i opremom
46.61	Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i priborom
46.62	Trgovina na veliko alatnim mašinama
46.63	Trgovina na veliko mašinama za rudarstvo i građevinarstvo
46.64	Trgovina na veliko mašinama za tekstilnu industriju te mašinama za šivanje i pletenje
46.65	Trgovina na veliko kancelarijskim namještajem
46.66	Trgovina na veliko ostalim kancelarijskim mašinama i opremom
46.69	Trgovina na veliko ostalim mašinama i opremom
46.71	Trgovina na veliko krutim, tečnim i plinovitim gorivima i srodnim proizvodima
46.72	Trgovina na veliko metalima i metalnim rudama
46.73	Trgovina na veliko drvom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom
46.74	Trgovina na veliko metalnom robom, instalacijskim materijalom, uređajima i opremom za vodovod i grijanje
46.75	Trgovina na veliko hemijskim proizvodima
46.76	Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima
46.77	Trgovina na veliko ostacima i otpacima
46.90	Nespecijalizirana trgovina na veliko
47.11	Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavnicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima
47.19	Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavnicama
47.21	Trgovina na malo voćem i povrćem u specijaliziranim prodavnicama
47.22	Trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima u specijaliziranim prodavnicama
47.23	Trgovina na malo ribama, ljuskarima i mekušcima u specijaliziranim prodavnicama
47.24	Trgovina na malo hljebom, proizvodima od brašna, kolačima i slatkišima u specijaliziranim prodavnicama
47.25	Trgovina na malo pićima u specijaliziranim prodavnicama
47.26	Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavnicama
47.29	Ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavnicama
47.30	Trgovina na malo motornim gorivima u specijaliziranim prodavnicama
47.41	Trgovina na malo računarima, perifernim jedinicama i softverom u specijaliziranim prodavnicama
47.42	Trgovina na malo telekomunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavnicama
47.43	Trgovina na malo audio i videoopremom u specijaliziranim prodavnicama
47.51	Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavnicama
47.52	Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavnicama
47.53	Trgovina na malo tepisima i prostiračima za pod, zidnim i podnim oblogama u specijaliziranim prodavnicama
47.54	Trgovina na malo električnim aparatima za domaćinstvo u specijaliziranim prodavnicama
47.59	Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i ostalim proizvodima za domaćinstvo u specijaliziranim prodavnicama

47.61	Trgovina na malo knjigama u specijaliziranim prodavnicama
47.62	Trgovina na malo novinama, papirnom robom i pišacim priborom u specijaliziranim prodavnicama
47.63	Trgovina na malo muzičkim i videozapisima u specijaliziranim prodavnicama
47.64	Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavnicama
47.65	Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavnicama
47.71	Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavnicama
47.72	Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavnicama
47.75	Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavnicama
47.76	Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavnicama
47.77	Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavnicama
47.78	Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavnicama
47.79	Trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavnicama
47.81	Trgovina na malo hranom, pićima i duhanskim proizvodima na štandovima i tržnicama
47.82	Trgovina na malo tekstilom, odjećom i obućom na štandovima i tržnicama
47.89	Trgovina na malo ostalom robom na štandovima i tržnicama
47.91	Trgovina na malo putem pošte ili interneta
47.99	Ostala trgovina na malo izvan prodavnica, štandova i tržnica
49.31	Gradski i prigradski kopneni prijevoz putnika
49.32	Taksi služba
49.39	Ostali kopneni prijevoz putnika, d. n.
49.41	Cestovni prijevoz robe
49.50	Cjevovodni transport
51.10	Zračni prijevoz putnika
52.10	Skladištenje robe
52.24	Pretovar tereta
52.29	Ostale pomoćne djelatnosti u prevozu
55.10	Hoteli i sličan smještaj
55.20	Odmarašta i slični objekti za kraći odmor
55.30	Kampovi i prostori za kampiranje
55.90	Ostali smještaj
56.10	Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane
56.21	Djelatnosti keteringa
56.29	Ostale djelatnosti pripreme i usluživanja hrane
56.30	Djelatnosti pripreme i usluživanja pića
66.12	Djelatnosti posredovanja u poslovanju vrijednosnim papirima i robnim ugovorima
69.20	Računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti; porezno savjetovanje
71.11	Arhitektonske djelatnosti
71.12	Inženjerske djelatnosti i s njima povezano tehničko savjetovanje
71.20	Tehničko ispitivanje i analiza
72.19	Ostalo istraživanje i eksperimentalni razvoj u prirodnim, tehničkim i tehnološkim naukama
77.11	Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) automobila i motornih vozila lake kategorije
77.12	Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) kamiona
77.31	Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) poljoprivrednih mašina i opreme
77.32	Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) mašina i opreme za građevinarstvo
77.35	Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) zračnih prijevoznih sredstava
77.39	Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara, d. n.
96.09	Ostale lične uslužne djelatnosti, d. n.

DJELATNOST SUBJEKTA UPISA - u vanjskotrgovinskom prometu

Društvo će u vanjskotrgovinskom prometu roba i usluga, a u skladu sa Zakonom o vanjskotrgovinskom poslovanju i drugim propisima vršiti:

UVOZ i IZVOZ roba iz registrovane djelatnosti:

-Trgovina na veliko prehrambenim proizvodima.

-Trgovina na veliko neprehrambenim proizvodima.

Društvo će vršiti i usluge u vanjskotrgovinskom prometu u okviru registrovane djelatnosti.

PODRUŽNICE SUBJEKTA UPISA

Djelatnost podružnice

U okviru registrovane djelatnosti Društva

Lice ovlašteno za zastupanje podružnice

Hadžiselimović Venan, Rukovodilac podružnice, Bez ograničenja ovlaštenja

6 od

11.03.2016. godine

Djelatnost podružnice

U okviru registrovane djelatnosti Društva

Lice ovlašteno za zastupanje podružnice

Saračević Adel, Rukovodilac podružnice, Bez ograničenja ovlaštenja

Djelatnost podružnice

U okviru registrovane djelatnosti Društva

Lice ovlašteno za zastupanje podružnice

Imamović Nermin, Rukovodilac podružnice, Bez ograničenja ovlaštenja

Naziv: "HUEA-OIL" d.o.o. Društvo za promet naftom i naftnim derivatima. Taženi Podružnica Zenica

Act of osnivanja poslovne jedinice: Odluka o osnivanju Podružnice u Zenici, broj: 22/03/17-1 od 22.03.2017. godine

Djelatnost podružnice

U okviru registrovane djelatnosti društva.

Lice ovlašteno za zastupanje podružnice

odine

Djelatnost podružnice

U okviru registrovane djelatnosti Društva

Lice ovlašteno za zastupanje podružnice

Saračević Adel, Rukovodilac Podružnice. Bez ograničenja ovlaštenja

Djelatnost podružnice

U okviru registrovane djelatnosti društva.

Lice ovlašteno za zastupanje podružnice

Drpljanin Enis, Rukovodilac podružnice, Zastupa Podružnicu do iznosa od 5.000,00 KM samostalno, a preko tog iznosa uz supotpis direktora ili jednog od prokurista

Naziv: "HIFA-OIL" d.o.o. Društvo za promet naftom i naftnim derivatima, Tešanj-Podružnica Kačuni-Busovača

Djelatnost podružnice

U okviru registrovane djelatnosti društva.

Lice ovlašteno za zastupanje podružnice

Mešić Ekrem, Rukovodilac podružnice, bez ograničenja ovlaštenja

LICA OVLAŠTENI ZA ZASTUPANJE SUBJEKTA UPISA

U unutrašnjem i vanjskotrgovinskom prometu

Ahmetlić Izudin, direktor

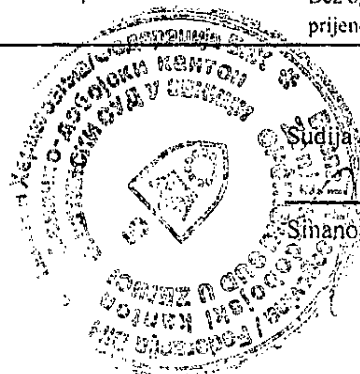
Ahmetlić Kenan, prokurist

Hadžiselimović Venan, prokurist

bez ograničenja ovlaštenja

Bez ograničenja ovlaštenja, kao i za prijenos i opterećenje nekretnina

Bez ograničenja ovlaštenja, kao i za prijenos i opterećenje nekretnina





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0795092 / 001
PIB: 03136981

Datum registracije: 18.05.2017.

"HIFA OIL CG" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: HIFA OIL CG

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 15.05.2017.

Datum donošenja Statuta: 15.05.2017.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: MEŠE SELIMOVIĆA BR.12 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: MEŠE SELIMOVIĆA BR.12 PODGORICA

Adresa sjedišta: MEŠE SELIMOVIĆA BR.12 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 4671 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima
i sličnim proizvodima

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Strani

Upisani kapital: 2.000,00Euro (Novčani 2.000,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

IZUDIN AHMETLIĆ

Uloga: Osnivač

Udio: 100%

LICA U DRUŠTVU:

KEŠAN AHMETLIĆ

Ovlašćenik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ADIL HALILOVIĆ

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

NEMANJA MRDAK

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Ograničenje ovlašćenja i odgovornosti u zastupanju firme u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom poslovanju tako da može zaključivati ugovore i poslove, te vršiti pojedinačne transfere sredstava do iznosa od 10.000,00 eura, a zaključivanje poslova i ugovora, te obavljanje transfera novca preko navedenog iznosa moguće je jedino uz supotpis jednog od ovlašćenih zastupnika.)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Ovlašćenim zastupnicima)



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0795092 / 002
PIB: 03136981

Datum registracije: 18.05.2017.
Datum promjene podataka: 20.10.2017.

"HIFA OIL CG" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: HIFA OIL CG

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 15.05.2017.

Datum donošenja Statuta: 15.05.2017. Datum promjene Statuta: 12.10.2017.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: SERDARA JOLA PILETIĆA 8/6 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: SERDARA JOLA PILETIĆA 8/6 PODGORICA

Adresa sjedišta: SERDARA JOLA PILETIĆA 8/6 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 4671 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima
i sličnim proizvodima

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Strani

Upisani kapital: 2.000,00Euro (Novčani 2.000,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

IZUDIN AHMETLIĆ

Uloga: Osniva

Udio: 100%

LICA U DRUŠTVU:

KENAN AHMETLIĆ

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ADIL HALILOVIĆ

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

NEMANJA MRDAK

u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom poslovanju tako da može zaključivati ugovore i poslove, te vršiti pojedinačne transfere sredstava do iznosa od 30.000,00 Eura, a zaključivanje poslova i ugovora, te obavljanje transfera novca preko navedenog iznosa moguće je jedino uz supotpis jednog od ovlašćenih zastupnika.)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Ovlašćenim zastupnicima)



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0795092 / 003
PIB: 03136981

Datum registracije: 18.05.2017.
Datum promjene podataka: 26.03.2018.

"HIFA OIL CG" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: HIFA OIL CG

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 15.05.2017.

Datum donošenja Statuta: 15.05.2017. Datum promjene Statuta: 23.03.2018.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: SERDARA JOLA PILETIĆA 8/6 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: SERDARA JOLA PILETIĆA 8/6 PODGORICA

Adresa sjedišta: SERDARA JOLA PILETIĆA 8/6 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 4671 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima
i sličnim proizvodima

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Strani

Upisani kapital: 2.000,00Euro (Novčani 2.000,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

"HIFA-OIL" DOO TEŠANJ

Uloga: Osnivač

Udio: 100%

LICA U DRUŠTVU:

KENAN AHMETLIĆ

Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ADIL HALILOVIĆ

NEMANJA MRDAK

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Ograničenje ovlašćenja i odgovornosti u zastupanju firme u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom poslovanju tako da može zaključivati ugovore i poslove, te vršiti pojedinačne transfere sredstava do iznosa od 30.000,00 Eura, a zaključivanje poslova i ugovora, te obavljanje transfera novca preko navedenog iznosa moguće je jedino uz supotpis jednog od ovlašćenih zastupnika.)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Ovlašćenim zastupnicima)

Izdato: 13.04.2018 godine u 08:38



29 NAČELNICA

Dužanka Vujisić

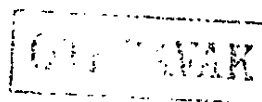
Karalica

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine

NOTAR

Jusuf Hodžić

Tešanj, Kralja Tvrtka bb



Dana 16.03.2018. godine preda mnom, notarom Jusufom Hodžićem sa službenim sjedištem u Tešnju u ulici Kralja Tvrtka bb, pristupio je:

"HIFA-OIL" d.o.o. Tešanj,

zastupa prokurista **Hadžiselim**

[Redacted text]

[Redacted text]

Notar je prisutnog upoznao o svim aspektima Specijalne punomoći, poučio ga o njegovim pravima i obavezama a nakon što se uvjerio u njegovu pravu volju, te njegovu sposobnost za ovaj pravni posao, nakon što ga je upoznao o pravnom dometu posla koji se odnosi na izdavanje Specijalne punomoći, Davalac punomoći je izjavio za ovaj notarski obrađeni izvornik sljedeću:

SPECIJALNU PUNOMOĆ

„HIFA-OIL“ d.o.o. Društvo za promet naftom i naftnim derivatima, Tešanj, sa sjedištem u [Redacted text] inškog suda u [Redacted text] ovlašćuje Anu [Redacted text] Podgorice, sa [Redacted text] sjedištem na adresi: Bulevar Svetog Petra Cetinjskog br. 149, da u naše ime i za naš račun zajednički ili pojedinačno, mogu preduzeti sljedeće radnje:

1) da mogu preduzeti sve pravne i druge radnje u vezi sa ustupanjem udjela u privrednom društvu „HIFA OIL CG“ DOO Podgorica (u daljem tekstu: Društvo).

[Redacted text]

da u skladu s tim sačine, potpišu i ovjere odgovarajuća akta Društva, te da preduzimaju sve pravne i druge radnje u cilju registracije navedene promjene pred Centralnim registrom privrednih subjekata u Podgorici. U vezi sa gorenavedenim, Punomoćnici su naročito ovlašćeni da u naše ime:

- sačine, potpišu i ovjere u odgovarajućoj formi Ugovor o prenosu udjela;
- sačine, potpišu i ovjere u odgovarajućoj formi Odluku o izmjenama i dopunama Statuta Društva;
- sačine, potpišu i, po potrebi, ovjere prečišćeni tekst Statuta Društva;
- ispune i potpišu obrazac za promjenu podataka, te isti, zajedno sa ostalom dokumentacijom u vezi sa promjenom osnivača Društva, predaju Centralnom registru privrednih subjekata u Podgorici;
- po potrebi, vrše dopune i izmjene dokumentacije u vezi sa registracijom promjene osnivača Društva;
- preuzmu rješenje o promjeni osnivača Društva;

- preduzmu sve ostale pravne i druge radnje pred Centralnim registrom privrednih subjekata, nadležnim organima uprave, nadležnim notarima, sudovima, državnim tijelima i agencijama, a u vezi sa registracijom promjene osnivača Društva;
- sačine, potpišu i ovjere u odgovarajućoj formi sva ostala akta Društva potrebna u cilju sprovođenja registracije promjene osnivača Društva;

2) da, nakon ustupanja udjela iz tačke 1 ovog Punomoćja, mogu preduzeti sve pravne i druge radnje u vezi sa povećanjem osnivačkog kapitala Društva nenovčanim ulogom, sačinjavanjem akata Društva u vezi sa povećanjem osnivačkog kapitala nenovčanim ulogom, te registracijom navedene promjene pred Centralnim registrom privrednih subjekata. Punomoćnici su, pritom, naročito ovlašćeni da preduzimaju sljedeće radnje:

- kontaktiraju sa ovlašćenim procjeniteljem, te obezbijede sačinjavanje procjene nepokretnosti kao nenovčanog uloga kojom će se izvršiti povećanje osnivačkog kapitala Društva;
- sačine, potpišu i ovjere u odgovarajućoj formi Odluku o povećanju osnivačkog kapitala Društva nenovčanim ulogom;
- pred nadležnom jedinicom Uprave za nekretnine Crne Gore registruju promjene u vezi s Odlukom o povećanju osnivačkog kapitala Društva nenovčanim ulogom;
- sačine, potpišu i ovjere u odgovarajućoj formi Odluku o izmjenama i dopunama Statuta Društva;
- sačine, potpišu i, po potrebi, ovjere prečišćeni tekst Statuta Društva;
- ispune i potpišu obrazac za promjenu podataka, te isti, zajedno sa ostalom dokumentacijom u vezi sa povećanjem osnivačkog kapitala Društva, predaju Centralnom registru privrednih subjekata u Podgorici;
- po potrebi, vrše dopune i izmjene dokumentacije u vezi sa registracijom povećanja osnivačkog kapitala Društva;
- preuzmu rješenje o povećanju osnivačkog kapitala Društva;
- preduzmu sve ostale pravne i druge radnje pred Centralnim registrom privrednih subjekata, nadležnim organima uprave, nadležnim notarima, sudovima, državnim tijelima i agencijama, a u vezi sa registracijom povećanja osnivačkog kapitala Društva;
- sačine, potpišu i ovjere u odgovarajućoj formi sva ostala akta Društva potrebna u cilju sprovođenja registracije povećanja osnivačkog kapitala Društva.

Izričito navodimo da Punomoćnike ovim putem ovlašćujemo i da predzimaju sve pravne i druge radnje koje nisu decidno navedene, a koje su u vezi sa ustupanjem udjela u Društvu i povećanjem osnivačkog kapitala Društva nenovčanim ulogom, te registracijom konkretnih promjena pred nadležnim organima.

Ova punomoć se daje na nedoređeno vrijeme, odnosno do okončanja pravnog posla za koji je data ili do opoziva koji može biti pojedinačan tj. za pojedine radnje, a koji opoziv se vrši notarski obrađenom ispravom o opozivu punomoći bilo u cjelosti ili djelimično i ista se dostavlja punomoćniku po pravilima utvrđenim za dostavljanje preporučene pošiljke.

Notar je upozorio Davaoca punomoći na pravne posljedice davanja Specijalne punomoći radi pravnih poslova u vezi sa nekretninama u postupku notarske obrade isprava.

Od ove notarski obrađene isprave dobivaju odmah:

Otpisak

Davalac punomoći (4)

Notar je ovu punomoć kao izvornik Davaocu punomoći pročitao i neposrednim pitanjima se uvjerio da njen sadržaj odgovara volji Davaoca punomoći nakon čega je isti izjavio da je razumio i odobrava, te je ovu punomoć i svojeručno potpisao, nakon čega je ispravu potpisao i notar.

Davalac punomoći

"HIFA-OIL" d.o.o. Tešanj

koje zastupa prokurista

Hadžiselimović Venan



Notar
Jusuf Hodžić

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "J. Hodžić", written over the printed name of the notary.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine

NOTAR

Jusuf Hodžić

Tešanj, Kralja Tvrtka bb

POTVRDA OTPRAVKA

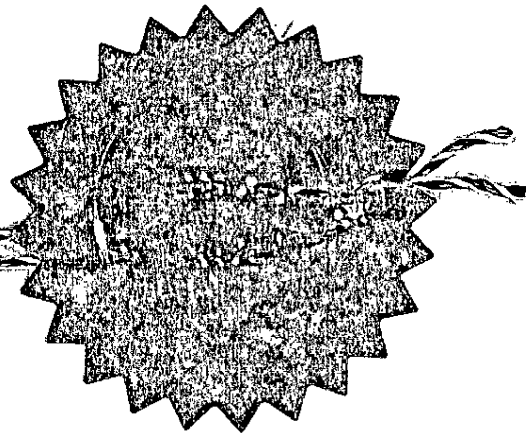
Ovaj otpravak u potpunosti odgovara *izvorniku* (originalu) broj **OPU-IP 224/2018**,
koji izvornik se čuva kod notara, a *otpravak* se izdaje stranci.

Tešanj,
16.03.2018. godine

Notar

Jusuf Hodžić

J. Hodžić





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-17484/2018

Datum: 03.04.2018

KO: CIJEVNA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 2/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu , , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 811 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
64	1	4 1/60	0		Neplodna zemljišta KUPOVINA		110	0.00
64	1	4 1/60	30/03/2018	BREGOVI	Njiva 5. klase KUPOVINA		5503	36.32
64	2	4 1/60	03/08/2017	BREGOVI	Livada 5. klase KUPOVINA		848	3.31
64	4	4 1/60	30/03/2018	BREGOVI	Njiva 5. klase KUPOVINA		11	0.07
166	1	4 1/60	30/03/2018	BREGOVI	Njiva 5. klase KUPOVINA		1360	8.98
166	1	4 1/60	30/03/2018	BREGOVI	Njiva 4. klase KUPOVINA		237	2.25
166	2	4 1/60	30/03/2018	BREGOVI	Njiva 4. klase KUPOVINA		46	0.44
167	1	4 1/60	30/03/2018	BREGOVI	Njiva 5. klase KUPOVINA		617	4.07
167	1	4 1/60	30/03/2018	BREGOVI	Njiva 5. klase KUPOVINA		1284	12.20
167	2	4 1/60	30/03/2018	BREGOVI	Njiva 5. klase KUPOVINA		63	0.42
							10079	68.05

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	HIFA- OIL DOO BUKVA TEŠANJ 10 BOSNA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 0 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11 i 43/15).

Načelnik:

Predrag Femić



44000000018
120-956-2341/2018

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA
DANILOVGRAD

Broj: 120-956-2341/2018

Datum: 02.04.2018

KO: PODKRAJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 2/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu NIKPRELEVIĆ DEDE, IZ PODGORICE, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 525 - PREPIS

Površina m ²	Prilog
18066	102.98
18066	102.98

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	NA OIL DOO DRUŠ ZA PRONAJ NAFT. POSREDOVANJE BB TEŠANJ	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11 i 43/15).



Načelnik: a

Dragan DŽaković



Izveštaj o procjeni

Kratka forma

- Urbanizovano zemljište
Cijevna bb
Podgorica, Crna Gora

26. Mart 2018

Građevinsko zemljište, Cijevna bb, Podgorica, Crna Gora
26. Mart 2018



26. Mart 2018

Advokatska Kancelarija Ana Đukanović

Adriatic Appraisal Montenegro
Odjeljenje za procjene
Bulevar Džordža Vašingtona 79.
81000 Podgorica, Crna Gora
+382 20 235319

Na pažnju za:
Milja Đuranović

info@adriaticappraisal.com
www.adriaticappraisal.me

Pozivamo se na detaljna uputstva u Uslovima angažovanja datiranim na 26. Mart 2018 za izradu izvještaja procjene za gore navedenu nekretninu.

Pružamo usluge procjenjivanja u svojstvu EKSTERNOG PROCJENITELJA. Potvrđujemo da posjedujemo dovoljno znanja o tipu nekretnine i lokalnom tržištu, kao i vještine i razumijevanje za kompetentno upuštanje u rad na procjenama, a sve u skladu sa zakonskim propisima koji regulišu uredbe za rad na procjenama.

U poziciji smo da pružimo nepristrasne i objektivne procjene nekretnina. Svjesni smo da NEMAMO KONFLIKT INTERESA koji bi mogao da spriječi izradu procjena u ime vaše firme. Nemamo materijalni interes, sadašnji ili budući, u predmetnoj nekretnini, koji bi mogao da dovede do sukoba interesa, niti naša naknada zavisi od dostavljene vrijednosti.

Razumijemo da je izvještaj o procjeni nekretnine u obavezi da PODRŽI INERNE PROCEDURE O DONOŠENJU ODLUKA. Izvještaj o procjeni je pripremljen u skladu sa IVSC'S INTERNACIONALNIM STANDARDIMA PROCJENJIVANJA (IVS), BEZ IZUZETAKA, koji nisu potvrđeni ili dogovoreni, i treba ga posmatrati u cjelini, uključujući pretpostavke, rokove i uslove koji su suštinski dio izvještaja.

Nekretnina je procijenjena na osnovu TRZIŠNE VRIJEDNOSTI, definisane od strane Komiteta internacionalnih standarda procjenjivanja (International Valuation Standards Committee - IVSC) i usvojena od strane RICS „Red Book“ kao: Procijenjeni iznos za koji se, sredstvo ili obaveza, razmjenjuju, na datum procjenjivanja iznosa, između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavca, u nezavisnoj transakciji, nakon odgovarajućeg marketinga, gdje obje strane postupaju kao dobro upućene, oprezno i bez prisile.

Potvrđujemo da je ovaj izvještaj povjerljivog sadržaja za stranku kojoj je upućen, sa određenom svrhom na koju se odnosi, i da ne postoji nikakva odgovornost trećih lica. Izvještaj, ni u cjelini, niti njegov dio, kao ni njegove reference, ne mogu biti objavljene u bilo kom dokumentu, izjavi ili javno dostupnom dokumentu, ili, u bilo kakvoj komunikaciji sa trećim licima, bez prethodnog pismenog odobrenja forme i sadržaja u njoj.

S poštovanjem,

Bakic Petar

PROCJENITELJ

Petar Bakic

petar.bakic@adriaticappraisal.com

Aleksandar Jankovic

PROCJENITELJ

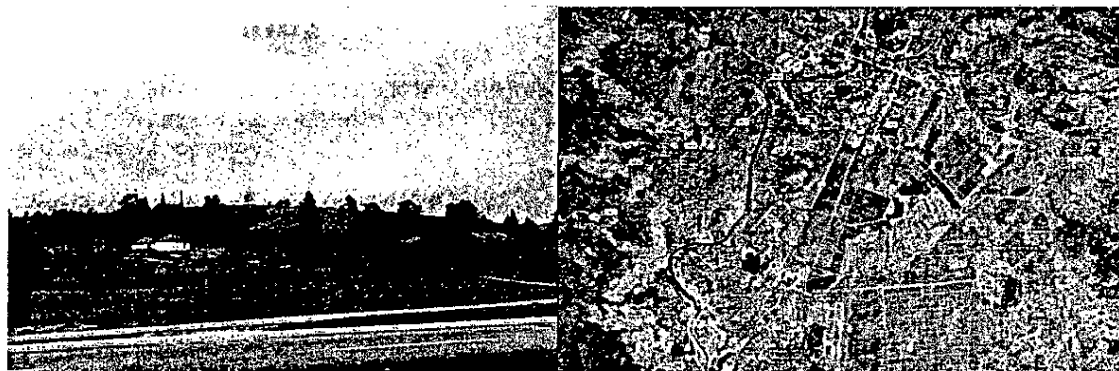
Aleksandar Jankovic

aleksandar.sasa.jankovic@gmail.com

Pogodba



1 REZIME



Područje istraživanja procjenitelja
Posjeta izvršena od strane
Procjenitelj
Datum izrade izvještaja

Spoljna inspekcija
Petar Bakić
Darko Bogetić
26. Mart 2018

TRŽIŠNA VRIJEDNOST

898,000 €

Jedinična vrijednost na bruto površinu
Posebne pretpostavke i komentari na sigurnost
procjene

Osam stotina devetsetosam hiljada eura
89 €/m²

Tržišna vrijednost isključuje PDV i transakcione troškove

2 NEPOKRETNOST

2.1 PRAVNI STATUS

Hifa - Oil doo - ima pravo svojine (1/1) nad zemljištem upisanim na katastarskim parcelama 164/1 površine 5,613 m², 164/2 površine 848 m², 164/4 površine 11 m², 166/1 površine 1,597 m², 166/2 površine 46 m², 167/1 površine 1,901 m² i 167/2 površine 63 m².

U listu nepokretnosti upisana je zabilježba žalbe od na rješenje UP - 14190/17 od 06.12.2017 predata od stane glavnog grada - direkcija za imovinu.

U listu nepokretnosti upisane su zabilježbe o aktivnim zahtjevima za diobu, kupoprodaju i parcelaciju.

Osvrt na plansku dokumentaciju

Predmetna nepokretnost obuhvaćena je planskim dokumentom "DUP Cijevna 2, dio A". Prema ovom planskom dokumentu katastarske parcele 164/1, 164/2, 161/1 i 167/1, ukupne površine 9.959 m² čine urbanističku parcelu UP 62, površine zemljišta 11.343 m². Da bi bila moguća valorizacija planirane urbanističke parcele, neophodno je da ona bude kompletirana, tj. da se otkupi preostalih 1.384 m² zemljišta.

Planirana namjena površina za UP 62 je "mješovita namjena". Objekti koje je moguće izgraditi na ovoj urbanističkoj parceli su:

- stambeni objekti; objekti koji ne ometaju stanovanje, a koji služe za opsluživanje područja;
- trgovina, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objektu i ostali objektu društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom;
- ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista;
- privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitniju smetnju pretežnoj namjeni;
- objektu komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja;
- stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa posebnim propisom;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca);

Maksimalni indeks zauzetosti je 0,4, maksimalni indeks izgrađenosti je 1,2, maksimalna spratnost objektu je P+2, maksimalna BRGP za stanovanje je 400 m² sa najviše 3 stambene jedinice. Obzirom da se parcela nalazi uz magistralni put, moguća je izgradnja pumpne stanice sa pratećim sadržajima, u skladu sa posebnim propisima za ovu vrstu objekata i skladu sa urbanističkim parametrima datim u tabeli.

Katastarske parcele 166/2, 164/4 i 167/2, površine zemljišta 120 m², imaju planiranu namjenu površina "planirane saobraćajnice" i "trotoari".

2.2 OPIS NEPOKRETNOSTI

Predmetna nepokretnost je građevinsko zemljište na katastarskim parcelama 164/1 površine 5,613 m², 164/2 površine 848 m², 164/4 površine 11 m², 166/1 površine 1,597 m², 166/2 površine 46 m², 167/1 površine 1,901 m² i 167/2 površine 63 m². Ukupna površina zemljišta iznosi 10,079 m².

Prema dostavljenom rješenju o parcelaciji, parcelu 164/1 čine neplodna zemljišta (110 m²) i njiva 5. klase (5,503 m²), parcele 164/2 i 164/4 su po kulturi njive 5. klase. Parcelu 166/1 čine njiva 5. klase (237 m²) i njiva 4. klase (1360 m²), parcela 166/2 je po kulturi njiva 5. klase.

Predmetne parcele čine jednu cjelinu, nepravilnog oblika. Zemljište je ravno dok je sjeverni dio pod blagim nagibom. Zemljište pokriveno niskom vegetacijom i nije ograđeno. Predmetno zemljište sa sjeverne graniči sa asfaltnim dok sa istočne strane graniči sa makadamskim putem. Pogodne su za izgradnju trgovinskih, stambenih i poslovnih prostora, kao i za benzinsku pumpu.

Pretpostavljamo da je predmetna nepokretnost priključena na mreže komunalne infrastrukture.

Raspored površina

Zemljište				
Korišćenje	Katastarske parcele	Pokrivenost urbanističkim planom	Komentari u vezi prostornog plana - zone	Površina
Građevinsko zemljište	167/1	DUP Cijevna 2 - Dio A	Površine mješovite namjene	1,284
Građevinsko zemljište	167/1	DUP Cijevna 2 - Dio A	Površine mješovite namjene	617
Građevinsko zemljište	167/2	DUP Cijevna 2 - Dio A	Planirane saobraćanice, trotoari	63
Građevinsko zemljište	166/1	DUP Cijevna 2 - Dio A	Površine mješovite namjene	237
Građevinsko zemljište	166/1	DUP Cijevna 2 - Dio A	Površine mješovite namjene	1,360
Građevinsko zemljište	166/2	DUP Cijevna 2 - Dio A	Planirane saobraćanice, trotoari	46
Građevinsko zemljište	164/1	DUP Cijevna 2 - Dio A	Površine mješovite namjene	110
Građevinsko zemljište	164/1	DUP Cijevna 2 - Dio A	Površine mješovite namjene	5,503
Građevinsko zemljište	164/2	DUP Cijevna 2 - Dio A	Površine mješovite namjene	848
Građevinsko zemljište	164/4	DUP Cijevna 2 - Dio A	Planirane saobraćanice, trotoari	11
Ukupna površina zemljišta (m ²)				10,079

2.3 OPIS LOKACIJE

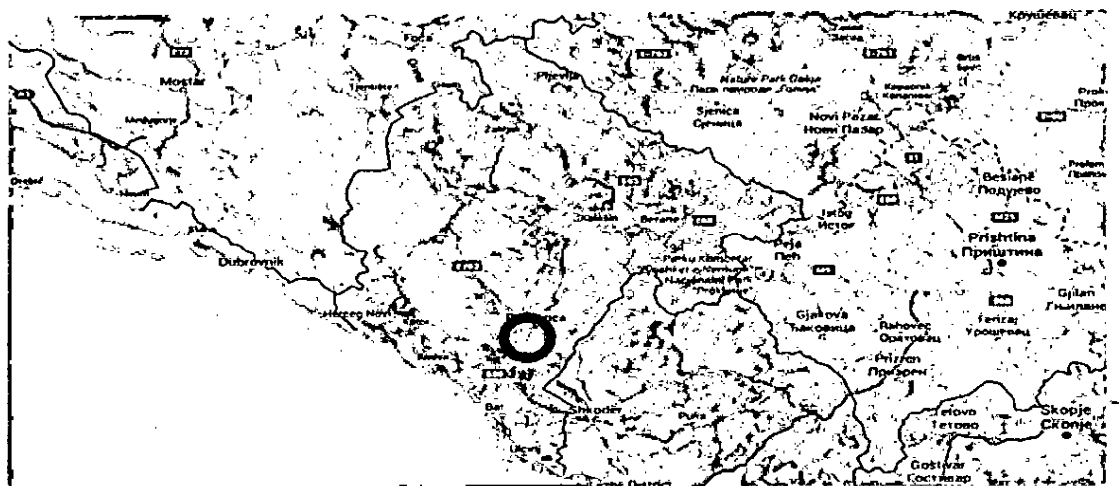
Predmetna nepokretnost se nalazi uz Petrovačku Magistralu (M2), u mjestu Cijevna, u Golubovcima. Centar Podgorice je udaljen 8 km, Petrovac je udaljen 40 km. U ovom predgrađu preovladavaju kuće male gustine naseljenosti, neobrađena zemljišta i objekti za servis i stovarišta.

Predmetna nepokretnost se nalazi preko puta prodajnog centra Namještaj Popović. Na udaljenosti od 600 m se nalazi auto servis Vujačić i prodajni centar Kips. Na udaljenosti od 2 km uz magistralni put, u pravcu Podgorice nalazi se distributivni centar Voli, a u nastavku puta na udaljenosti od 6 km nalazi se benzinska pumpa Eko.

Direktan pristup predmetnoj nepokretnosti omogućen je preko Magistralnog Puta M2. Autobuska stajalište je udaljeno 500 m, aerodrom Golubovci udaljen je 4 km od predmetne nepokretnosti.

Ukupna vidljivost i pristupačnost predmetne nepokretnosti je odlična.

2.4 PREGLED TRŽIŠTA



Statistika Crna Gora

Opština



Podgorica

Glavne etničke grupe

Crnogorci 57,35%, Srbi
23,26%

Stopa nezaposlenosti

10,85%

BDP po glavi stanovnika (2017.)

7,455 €

Religija

Pravoslavlje 78,29%,
Muslimani 11,23%,
Katolici 4,27%

Površina 1,399 km²
Stanovništvo 185,937

Opšti pregled opštine

Podgorica je glavni i najveći grad u Crnoj Gori. Podgorica ima povoljan položaj za izgradnju naselja: nalazi se na ušću rijeka Ribnica i Morača, te na mjestu susreta vrlo plodne Zete i doline Bjelopavlića. To je administrativni centar Crne Gore i njen ekonomski, kulturni i obrazovni fokus.

Na području opštine Podgorica se ukrštaju neke rijeke. Morača i Ribnica protiču kroz Podgoricu, dok u blizini prolaze Zeta, Cijevna, Sitnica i Mareza. Podgorica je takođe samo 15 km sjeverno od Skadarskog jezera i blizu Jadranskog mora. Bogatstvo u vodnim tijelima je glavna karakteristika grada.

Za razliku od većine Crne Gore, Podgorica leži u pretežno ravnom području na sjevernom dijelu Zetske ravnice. Jedini izuzeci su brda koja okružuju grad. Najznačajnije je brdo Gorica, imenjak grada, koje se nalazi iznad centra grada. Ostala brda su Malo brdo, Velje brdo, Ljubović i Dajbabska gora.

Transport

Javni prevoz u Podgorici se sastoji od 11 gradskih i 16 prigradskih autobuskih linija. Međutim, suočava se sa konkurencijom popularnih taksi službi čije su usluge, zbog međusobne izražene konkurentnosti, veoma pristupačne.

Podgorica je karakteristična po svojoj širokoj mreži saobraćajnih bulevara sa više traka, koji brzo i djelotvorno olakšavaju unutrašnji gradski prevoz. Saobraćaj preko rijeke Morače se kreće tečno, jer su riječne obale vrlo dobro povezane sa 6 autobusa i 3 pješačka mosta. Dva najveća projekta crnogorskih autoputeva, autoput Beograd-Bar i Jadransko-Jonski autoput prolaze blizu Podgorice. Glavna željeznička stanica se nalazi na 1,5 km jugoistočno od glavnog gradskog trga. Linija Beograd-Bar se sa željezničke stanice u Podgorice, nadovezuje sa linijom prema Nikšiću i linijom do Skadra. Aerodrom Podgorica je u Zetskoj ravnici, 11 km južno od centra grada i to je glavni međunarodni aerodrom u Crnoj Gori.

Ekonomija

Podgorica nije samo administrativni centar Crne Gore, već i njegov glavni ekonomski motor. Većina crnogorske industrijske, finansijske i komercijalne baze je u Podgorici.

Podgorica je sjedište crnogorske berze i drugih glavnim finansijskih institucija, zajedno sa telekomunikacionim operaterima, medijima, crnogorskom avio-prevoznicom i drugim značajnim institucijama i kompanijama. Glavne izvore izvoza Crne Gore čine industrijske kompanije kao što su Kombinat Aluminijskog Podgorica (KAP) i Plantaže. Ekonomija Podgorice se temelji na malim i srednjim preduzećima, koja stvaraju više od polovine BDP-a. U mnogim oblastima Crna Gora je napravila značajan progres. sprovedene su brojne strukturne reforme u javnom i finansijskom sektoru; poslovni ambijent i konkurentnost su značajno unaprijeđeni, a centar ovih dešavanja je Podgorica. Međunarodne organizacije, poput Svjetske banke, Evropske banke za obnovu i razvoj, Svjetskog ekonomskog foruma, Heritage Foundation i druge, prepoznaju napredak u reformama na svojim rang listama.

Nekretnine

Cijene porodičnih stambenih objekata u Opštini Podgorica zavise prevashodno od lokacije i kvaliteta nepokretnosti. Prosječne cijene kuća u dijelu grada preko Morače, naseljima Kruševac i Gorica C iznose €1,200-1,500 po m². Kuće prosječnog kvaliteta se mogu kupiti po cijeni €800-1,100 po m² u naseljima Podgorica dominantno namijenjenim rezidencijalnim objektima poput Starog Aerodroma, Dalmatinske ulice, dijela Zagoriča, Drača, Stare Varoši i Maslina. U naseljima nešto daljim od centra grada i poslovnog dijela grada preko Morače, u šta ubrajamo Tološe, Zabjelo, Konik, Zlaticu, Donju i Gornju Goricu, cijena kuća je €500-800 po m².

Kolektivna stambena gradnja je vrlo razvijena, sa tendencijom ukрупnjavanja ponude i sve većeg broja novih blokovskih kompleksa poput City kvarta, Central point-a, Vezira ili City keja. Cijena stambenog prostora u luksurnijim zgradama na boljim lokacijama se kreće u rasponu €1,300-1,600 po m², dok je najveći broj stanova u novogradnji u ponudi u rasponu cijena €1,000-1,200 po m². U starijim zgradama u naseljima u urbanoj gradskoj zoni, cijene stanova su €1,000-1,200 po m² dok su u starijim zgradama u naseljima nešto daljim od centra grada €800-900 po m².

Poslovni prostori u prometnoj zoni grada u dijelu preko Morače i centru imaju cijenu €1,300-1,700 po m² uz očekivane mjesečne iznose zakupnina od €1-14 po m². Kancelarijski prostori u nekoliko najkvalitetniji poslovnih zgrada u Podgorici imaju mjesečne zakupnine iznad tog iznosa do €18-20 po m², kao i maloprodajni prostor u šoping centru Delta city sa cijenama €20-30 po m² mjesečno. U manje prometnim i atraktivnim djelovima grada, najveći dio cijena poslovnim prostorima se nalazi u rasponu €900-1,200 po m².

Cijena građevinskog zemljišta namijenjenog stambenoj izgradnji manje gustine se kreće u rasponu €60-90 po m² u naseljima u kojima se trenutno odvija najveći dio tih aktivnosti – Tološima, Zabjelu, Zagoriču i Donjoj i Gornjoj Gorici. U urbanoj zoni, cijena zemljišta raste i do €180-220 po m². Cijena zemljišta predviđenog za stambenu gradnju se najčešće određuje na osnovu potencijala za gradnju te obično kompenzovanjem sa investitorom, vlasnik zemljišta može očekivati 15-20% u ukupnoj neto kvadraturi nakon izgradnje i trenutno je vrlo izražena tražnja investitora za adekvatnim zemljištem ove kategorije u Podgorici.

3 PRETPOSTAVKE PROCJENE I KALKULACIJE

3.1 UPOREDNA METODA

Metoda upoređivanja vrijednosti na otvorenom tržištu je zasnovana na poređenju nepokretnosti, koja je predmet procjene, sa sličnim nepokretnostima koje su prometovane ili oglašene na prodaju u skorije vrijeme na tržištu nekretnina a bazirana je na cijeni po jedinici mjere (po metru kvadratnom izgrađenog prostora ili po metru kvadratnom zemljišta). U slučaju da ne raspolažemo sa podacima za slične nekretnine poželjno je uraditi određeno podešavanje vrijednosti procjene zbog raznih faktora koji utiču na indikatore za prividno sličnu nepokretnost.

Za potrebe ove procjene prikupili smo tri uporedne nepokretnosti da bi došli do tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta na katastarskim parcelama 167/1, 167/2, 166/1, 166/2, 164/1, 164/2 i 164/4. U odnosu na vrstu nekretnine i lokaciju, mi razumijemo da su realizovane transakcije u prosjeku 10 % veće od nudaenih cijena.

Komparativna nepokretnost 1

Komparativ 1 je građevinsko zemljište površine 3,000 m², i nalazi se u okviru Industrijske zone, na 1.1 km od magistralnog puta Podgorica-Bar. S obzirom na to da se predmetna nekretnina nalazi praktično uz magistralni put Podgorica-Bar, ima bolju lokaciju od komparativne nekretnine, iz tog razloga smo dodali 10% u komparativnoj matrici. Predmetna nepokretnost je znatno veća od komparativne nepokretnosti, zbog čega smo oduzeli 15% kako bi istakli različitosti. Predmetna nepokretnost ima potencijal za raznovrsnu upotrebu i relativno visok stepen izgrađenosti, čime smo opravdali dodatak od 10%. Komparativna nekretnina se trenutno nudi za 270,000 € (90 €/m²).

Komparativna nepokretnost 2

Komparativna nepokretnost 2 je građevinsko zemljište površine 15,000 m² i nalazi se u okviru Industrijske zone, uz magistralni put Podgorica-Bar. Na njemu je planirana izgradnja objekata magacinsko-poslovno-prodajnog tipa. Predmetna nepokretnost je manja od komparativne nepokretnosti, zbog čega smo dodali 5% u komparativnoj matrici. Predmetna nepokretnost ima potencijal za raznovrsnu upotrebu i relativno visok stepen izgrađenosti, time smo opravdali dodatak od 10%. Komparativna nekretnina se trenutno nudi za 1,500,000 € (100 €/m²).

Komparativna nepokretnost 3

Komparativ 3 je građevinsko zemljište površine 3,600 m², i nalazi se u naselju Gornja Gorica, pored magistralnog puta Podgorica-Danilovgrad. Na njemu je planiran poslovni objekat. Nekretnina ima bolju lokaciju od predmetne nekretnine, te smo redukovali 5% u komparativnoj matrici. Predmetna nepokretnost je znatno veća od komparativne nepokretnosti, zbog čega smo oduzeli 15% kako bi istakli različitosti. Predmetna nepokretnost ima potencijal za raznovrsnu upotrebu i relativno visok stepen izgrađenosti, čime smo opravdali dodatak od 10%. Komparativna nekretnina se trenutno nudi za 350,000 € (97.22 €/m²).

Sva prilagođavanja su prezentovana u tabelama kalkulacija u nastavku.

Takođe, prikupili smo odluku opštine Podgorica o prodaji građevinskog zemljišta u zahvatu DUP-a Industrijska zona - Kombinat aluminijuma - Izmjene i dopune za koridor južne obilaznice u Podgorici. Naime, na osnovu te odluke iz 2016 godine, opština Podgorica prodaje urbanističke parcele 4 površine 11,620 m² i 5 površine 10,255 m² za minimalnu cijenu od 92 €/m². S obzirom na površinu, lokaciju, urbanističke parametre, kao i na datum prodaje zemljišta od strane opštine, smatramo prihvatljivom jediničnu vrijednost od 89 €/m² za predmetno zemljište.

Tabele kalkulacije

Građevinsko zemljište			
Broj komparativa	1	2	3
Adresa, Naselje, GPS	Dajbabe, Industrijska zona KAP-	Industrijska zona, uz	Gornja Gorica
Opština	Podgorica	Podgorica	Podgorica
Sažetak opisa nekretnine	1.1 km od magistralnog puta Pg-Petrovac. Ucrtan magacin od 1.200 m ²	Građevinsko zemljište za izgradnju magacinsko-poslovno-prodajnog objekta, u okviru industrijske zone	Građevinsko zemljište uz magistralni put Podgorica - Nikšić, za izgradnju poslovnog objekta
Tip nepokretnosti	Građevinsko zemljište	Građevinsko zemljište	Građevinsko zemljište
Površina	3.000 m ²	15.000 m ²	3.600 m ²
Izvor	realitica.com ID:1502255	realitica.com ID:1205540	srbiya-nekretnine.org ID:1201169
Datum transakcije/oglasa	2018 Q1	2017 Q4	2018 Q1
Cijena	270.000 €	1.500.000 €	350.000 €
Jedinična cijena	90.00 €	100.00 €	97.22 €
Tražena cijena / datum oglasa	-10%	-10%	-10%
Površina	-15%	5%	-15%
Lokacija	10%	0%	-5%
Fizičko stanje	0%	0%	0%
Drugo (planska dokumentacija, mreže, pravni status)	10%	10%	10%
Totalno prilagođavanje	-5%	5%	-20%
Prilagođena cijena/renta	86 €	105 €	77 €
Jedinična tržišna cijena		10.079 m ²	89 €
Vrijednost komparativnom metodom			898.011 €

3.2 POSEBNE PRETPOSTAVKE

Ova procjena je odrađena pod pretpostavkom da je urbanistička parcela na kojoj se nalazi predmetna nepokretnost kompletirana.

Površine predmetne nepokretnosti preuzeti su iz izvještaja o parcelaciji. Ovaj izvještaj je prikazan u prilogu.

3.3 ZAKLJUČAK

Zasnovano na gore opisanoj metodi procjenjivanja, pretpostavkama i posebnim pretpostavkama u ovom izvještaju, mišljenja smo da na dan **26. Mart 2018:**

TRŽIŠNA VRIJEDNOST

898,000 €

Osam stotina devetsetosam hiljada eura

Jedinična vrijednost na bruto površinu

89 €/m²

Posebne pretpostavke i komentari na sigurnost procjene

/

Tržišna vrijednost isključuje PDV i transakcione troškove

PRILOZI 1

GENERALNE PRETPOSTAVKE, OBREDBE I OGRANIČAVAJUĆI USLOVI

Slijede opšte pretpostavke, odredbe, rokovi i uslovi pod kojima se izvještaji, obično, pripremaju; primjenjuju se, osim, ako je dogovoreno drugačije i posebno napomenute promjene uslova u samom izvještaju.

Onamo gdje je potrebno, sa zadovoljstvom, ćemo razmatrati promjene uslova sa ciljem da odgovorimo na posebne okolnosti ili da organizujemo strukturalna ili istraživanja na terenu, ili bilo koja druga detaljna istraživanja.

Podaci

Obično ne provjeravamo dokumente o zakupima ili listove nepokretnosti i nikakve odgovornosti i obaveze ne preuzimamo za istinitost dokumentacije. Listovi nepokretnost, gdje god je to moguće, se dobijaju elektronski od strane lokalne uprave za nekretnine (registar zemljišta). Onamo gdje dobijemo dokumentaciju, strogo preporučujemo da ista bude verifikovana i protumačena od strane advokata.

Pretpostavljamo, osim ako nismo obaviješteni suprotno, da svaka nekretnina ima dobro i marketinško ime, da su sva dokumenta zadovoljavajuće izvedena i da nema tereta, ograničenja, olakšica ili drugih izdataka opterećujuće prirode koji mogu imati materijalni efekat na vrijednost interesa koji se razmatra, ili parnice koja je u toku. Nekretnina se posmatra kao slobodna i čista od strane svih hipoteka ili drugih naknada koje mogu biti osiguranje na njoj.

Stanje nepokretnosti

Ne vršimo potpuno ispitivanje objekta, osim ako je izričito zahtijevano, i, stoga, ne dajemo nikakvu garanciju da je nekretnina bez mane. Nastojimo da u našem izvještaju odrazimo bilo koje očigledno oštećenje ili predmete u lošem stanju, koje smo uočili u toku naše inspekcije, ili troškove ili opravke koji su privukli našu pažnju.

Obično ne mjerimo prostorijske, osim ako nije izričito traženo i baziramo našu procjenu na informacijama koje su nam dostupne.

Usluge

Ne obavljamo testove usluga, osim ako je izričito zahtijevano, i ne dajemo nikakve garancije za te usluge i kontrole da su ispravnom stanju i bez mana. Nastojimo da u našem izvještaju odrazimo bilo koje očigledno oštećenje ili predmete u lošem stanju, koje smo uočili u toku naše inspekcije, ili troškove ili opravke koji su privukli našu pažnju.

Planska dokumentacija (zooning)

Informacije o planskoj dokumentaciji, gdje god je to moguće, se dobijaju elektronskim putem ili verbalno od strane nadležnog organa, i, ako je potvrda zahtijevana, strogo preporučujemo da verifikacija bude odrađena od strane advokata.

Pretpostavljamo da nekretnina, osim ako nije drugačije naznačeno, ima neophodne zakonske saglasnosti za postojeće objekte i da nema politika ili predloga od strane lokalne vlasti koji mogu uticati pozitivno ili negativno na vrijednost nekretnine.

Opasnost od zagađenja i hazardonosnih supstanci

Ne sprovodimo, osim ako nije izričito zahtijevano, istraživanja na terenu ili procjenu životne sredine, ili istraživanje istorijskih zapisa, kako bismo ustanovili da li je, ili je bilo, neko zemljište ili prostor, kontaminirano. Stoga, osim ako nije suprotno rečeno, naše procjene se zasnivaju na mišljenju da nekretnine nisu bile kontaminirane. U svakom slučaju, ukoliko bi nas naša inspekcija na terenu i dalja istraživanja u procesu pripremanja procjene, navela da mislimo da zemljište može biti kontaminirano, razmotrili bismo naše sumnje sa vama. Obično ne vršimo istraživanja na terenu kako bismo utvrdili da li je neki objekat bio sagrađen ili izmijenjen korišćenjem štetnih materijala i tehnika. Pretpostavljamo, osim ako nismo drugačije informisani, da takvi materijali ili tehnike nisu korišćeni.

Ekološka pitanja

Obično ne sprovodimo istragu na terenu sa ciljem da determinišemo podobnost terenskih uslova niti poduzimamo arheološka, ekološka ili istraživanja životne sredine. Naša procjena, osim ako nismo drugačije informisani, se zasniva na mišljenju da su svi ovi aspekti zadovoljavajući i da, ukoliko je razvoj razmatran, neće biti vanrednih rashoda ili kašnjenja u toku perioda izgradnje zbog ovih aspekata.

Priroda i izvor informacija

Prihvatao, kao kompletne i tačne, informacije dobijene od klijenta, kao i detalje o zakupcima (stanarima), stanarskim pravima, poboljšanjima stanara, planiranim saglasnostima i ostalim relevantnim pitanjima, kao što je prikazano u našem izvještaju.

Nemamo odgovornost za posljedice, bilo zbog propusta klijenta ili zastupnika klijenta u pružanju informacija ili drugog materijala koji smo, sa razlogom, zahtijevali, ili, u slučaju da su informacije ili materijal netačne ili nekompletne.

Ograničenje o upotrebi, distribuciji ili objavljivanju

Potvrđujemo da je ovaj izvještaj povjerljivog sadržaja za stranku kojoj je upućen, sa određenom svrhom na koju se odnosi, i da ne postoji nikakva odgovornost trećih lica. Izvještaj, ni u cjelini, niti njegov dio, kao ni njegove reference, ne mogu biti objavljene u bilo kom dokumentu, izjavi ili javno dostupnom dokumentu, ili, u bilo kakvoj komunikaciji sa trećim licima, bez prethodnog pismenog odobrenja forme i sadržaja u njoj.

Povjerljivost podataka

Razumijemo našu generalnu dužnost da informacije povezane sa klijentom tretiramo kao povjerljive onamo gdje informacije postaju poznate kao rezultat profesionalnog odnosa i nisu u javnom domenu. Ovakve informacije mogu biti korišćene, u mjeri u kojoj su razumno potrebne za izvršenje usluga, ili se mogu otkriti, ukoliko je klijent saglasan, ili, ukoliko je to zahtijevano od strane zakona, regulative ili drugih kompetentnih organa.

Preliminarne konsultantske usluge i nacrt izvještaja o procjeni

U toku pružanja preliminarne savjeta ili nacrt izvještaja o procjeni nekretnine, konstatujemo da je mišljenje privremeno i da podliježe promjenama u završnom izvještaju, da je savjet pružen samo u interne svrhe i da nijedan nacrt izvještaja o procjeni ne može biti objavljen ili objelodanjen.

Odgovornost trećih lica

Nemamo odgovornost za proizvode ili usluge koji, sa razlogom, moraju biti dostavljeni od strane trećih lica sa ciljem da obezbijede usluge. Možemo delegirati trećoj strani pružanje bilo kog dijela usluga. Ukoliko uradimo tako, bez klijentovog znanja, odgovorni smo za sadržaj usluga pruženih od strane trećih lica; isto tako, ukoliko uradimo to uz klijentovu saglasnost ili zahtjev, nismo odgovorni za sadržaj usluga pruženih od strane trećih lica.

Građevinsko zemljište, Cijevna bb, Podgorica, Crna Gora
26. Mart 2018



Naknada iz osiguranja

Slažemo se da otkupimo i održavamo odgovarajuće polise osiguranja, u posebno stručnu naknadu iz osiguranja za određenu naknadu od 230,000 € za bilo koje dešavanje i u godišnjem skupu validnim za cijelu teritoriju Crne Gore.

Ostalo

Pružamo naše usluge sa odgovarajuće licenciranim zastupnicima.

Vrijednosti nekretnina se mijenjaju tokom vremena i procjena izrađena na određeni datum, ne mora biti validna, prije ili nakon tog datuma.

Naznačeni datum procjene je datum kada je izvršena inspekcija nepokretnosti, ili u slučaju da inspekcija nije izvršena, datum kada je istraživanje obavljeno.

Ukoliko postanemo svjesni konflikta interesa, odmah ćemo obavijestiti klijenta i predložiti dalji pravac djelovanja.

Građevinsko zemljište, Cijevna bb, Podgorica, Crna Gora
26. Mart 2018


ADRIATIC APPRAISAL
THE REAL ESTATE CONSULTANCY

PRILOZI 2

FOTOGRAFIJE



UPORDENE NEKRETNINE

Realitica oglasi

Prodajem Građevinsko Zemljište, Podgorica

Oglas završeno Google

Više ne prikazujem oglase

Google oglasi

Vrsta: Prodajem Građevinsko Zemljište
Područje: Podgorica
Cijena: €270.000
Zemljište: 3.000 m²

Opis: DAJBABE INDUSTRIJSKA ZONA KAPA, NA 1,1 KM OD MAGISTRALNOG PUTA PODGORICA/PETROVAC
PRODAJE: 3000 M² PLACA SA UCRTANIM MAGACINOM OD 1200 M². OBIM PRAVA 1/1
UZ PLAC PROLAZI ASFALTIRANI PUT, NA PLACU IMA STRUJA VODA, TELEFON
INFORMACIJE NA 067/012-476

Oglasio: Bejan
Mobilni verifikiran u državi: ME
Telefon: 067012476

Kontaktiraj Oglasača



Google Karta
Oglas Broj: 1502255
Zadnja Promjena: 23 Jan, 2018
Tags: **Nekretnine Podgorica** i **Prodaja Građevinskih Zemljišta Podgorica**

Realitica oglasi

Prodajem Zemljište, Podgorica, €1.500.000

Oglas završeno Google

Više ne prikazujem oglase

Google oglasi

Vrsta: Prodajem Zemljište
Područje: Podgorica
Cijena: €1.500.000
Zemljište: 15.000 m²

Opis: Plac, prodaja, Magistralni put Podgorica-Petrovac, površina 15.000m², Industrijska zona, za gradnju predviđeni objekti magacinsko-poslovno-prodajnog tipa.
Cijena 1.500.000€

Više detalja na: <http://www.f2ifresh.me/me/detalis/>

Oglasio: Fresh Nekretnine
Telefon: Izdavanje Podgorica: Filip -382 69 103 905; Dorđe -382 69 332 613; Prodaja kuća i placova Pg.Dg: Zoran -382 69 274 699; sjever CG: Darko -382 69 120 052; Primorje: Miroš -382 67 207 047; Vladimir -382 69 355 886; Nataša -382 69 356 407
Mobilni: Prodaja stanova u Podgorici: Darko -382 69 120 052; Ana -382 67 319 926; Miroš -382 67 260 336; David -382 69 356 408; Primorje: Miroš -382 67 207 047; Vladimir -382 69 355 886; Nataša -382 69 356 407

Kontaktiraj Oglasača



Google Karta
Oglas Broj: 1205540
Zadnja Promjena: 29 Dec, 2017
Tags: **Nekretnine Podgorica** i **Prodaja Zemljišta Podgorica**

Građevinsko zemljište, Cijevna bb, Podgorica, Crna Gora
26. Mart 2018


ADRIATIC APPRAISAL
THE REAL ESTATE CONSULTANCY

36 ari | 350.000 €

Podgorica, Gornja Gorica



▼ Osnovni Podaci

Plac : Prodaja
Cena/ar : 9.722 €/ar
Plac : 36 ari
Oglašen : 20.03.2018.
Status : Aktivan
Sifra : 1201169

★ Podgorica Gornja Gorica Plac Od 3 679 M2
Prodaja

Pregledano 6 puta

▼ Kontakt Info

Darko Komatina
redni br. registra: 123



Darko Komatina
+382 67 260 387
+382 69 120 052



Na osnovu člana 29 stav 2, člana 34 stav 3 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09, 40/11), člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG", br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06, "Sl. list Crne Gore", br. 88/09, 03/10, 73/10, 38/12, 10/14, 57/14, 03/16), člana 48 stav 1 alineja 9 Statuta Glavnog grada ("Sl. list RCG - Opštinski propisi", br. 28/06, "Sl. list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 39/10, 18/12) i Odluke Vlade Crne Gore o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorica za otuđenje nepokretnosti, broj _____ od _____ 2016. godine, Skupština Glavnog grada - Podgorice, na sjednici održanoj _____ 2016. godine, donijela je -

ODLUKU
o prodaji građevinskog zemljišta
u zahvatu DUP-a „Industrijska zona - Kombinat aluminijuma“
-Izmjene i dopune za koridor južne obilaznice u Podgorici

Član 1

Prodaje se građevinsko zemljište u državnoj imovini sa pravom raspolaganja Glavnog grada - Podgorice, u zahvatu DUP-a „Industrijska zona - Kombinat aluminijuma“ -Izmjene i dopune za koridor južne obilaznice u Podgorici, u Bloku 2, označeno kao:

- urbanistička parcela broj 4, površine 11.620m², koju čine kat parceli broj 1343/104, 1343/105, 1344/10 iz l.n.br.56, te kat parc.br.1391/11 iz l.n.br. 54 KO Dajbabe;

- urbanistička parcela broj 5 površine 10.255m², koju čini kat parcela broj 1343/14 iz l.n.br.56 KO Dajbabe.

Na navedenim urbanističkim parcelama planirana je izgradnja objekata čija namjena je centralne djelatnosti, maksimalne spratnosti prizemlje i dva sprata (Pv+2).

Član 2

Minimalna cijena građevinskog zemljišta iz člana 1 ove odluke iznosi 92,00 eura po 1m², shodno procjeni Komisije Direkcije za imovinu, za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada - Podgorice, od oktobra 2016. godine.

Član 3

Prodaja zemljišta iz člana 1 ove odluke vršće se prikupljanjem ponuda, na osnovu javnog poziva koji će objaviti Direkcija za imovinu u jednom dnevnom listu i na internet stranici Glavnog grada - Podgorice.

Postupak prodaje po javnom pozivu sprovede komisija koju će imenovati Gradonačelnik.

Član 4

Ovlašćuje se Gradonačelnik da u ime Glavnog grada, sa
naipovoljnijim ponudacem zaključi ugovor o kupoprodaji gradevinskog
zemljišta opisanog u članu 1 ove odluke.

O realizaciji ove odluke Gradonačelnik će informisati Skupštinu
Glavnog grada, kroz godišnji izvještaj o radu.

Član 5

Sredstva ostvarena prodajom nepokretnosti iz člana 1 ove odluke,
koristiće se za ulaganja u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od
značaja za Glavni grad.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u
"Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

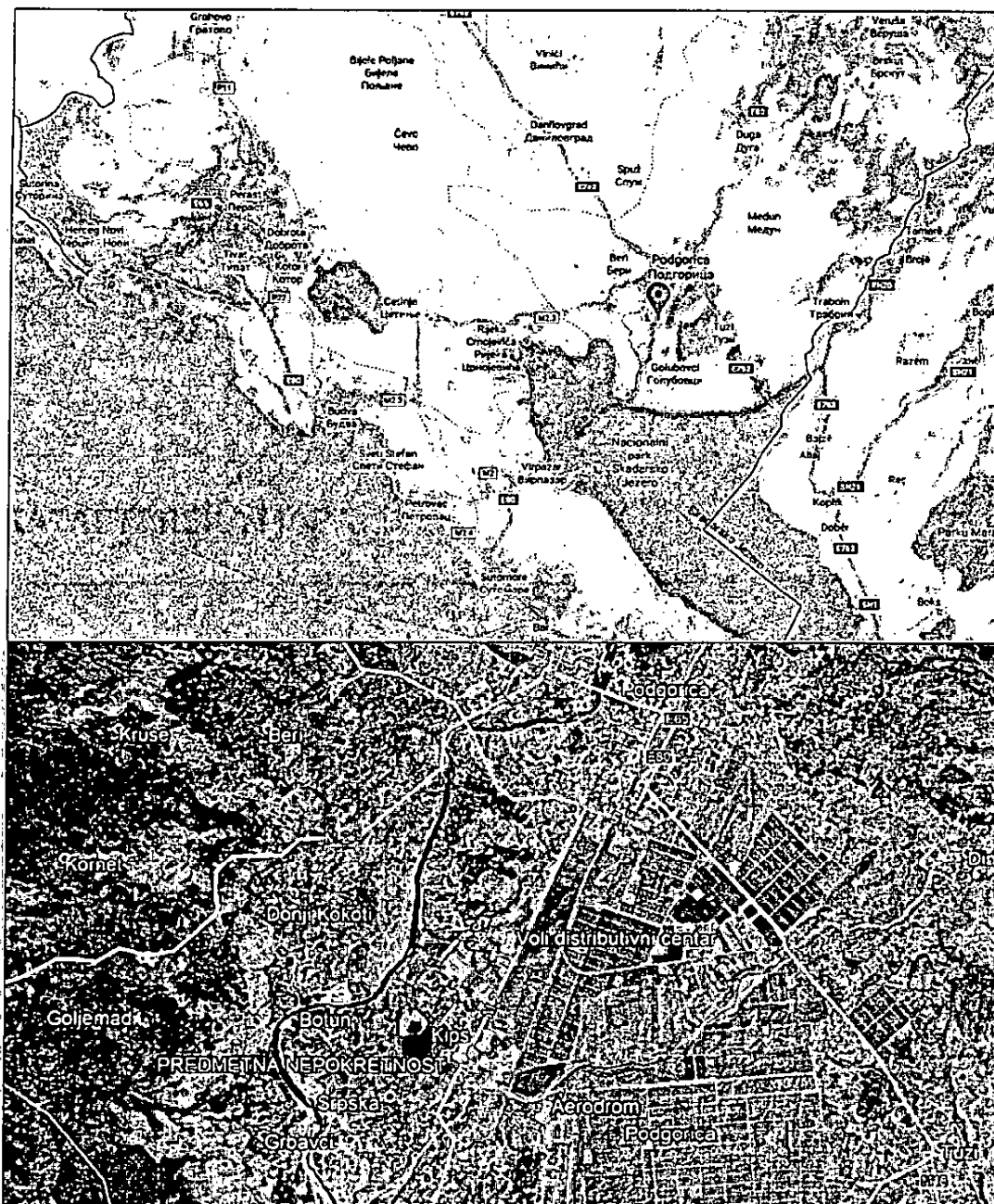
Broj: 02-030/16-_____
Podgorica, _____ 2016. godine

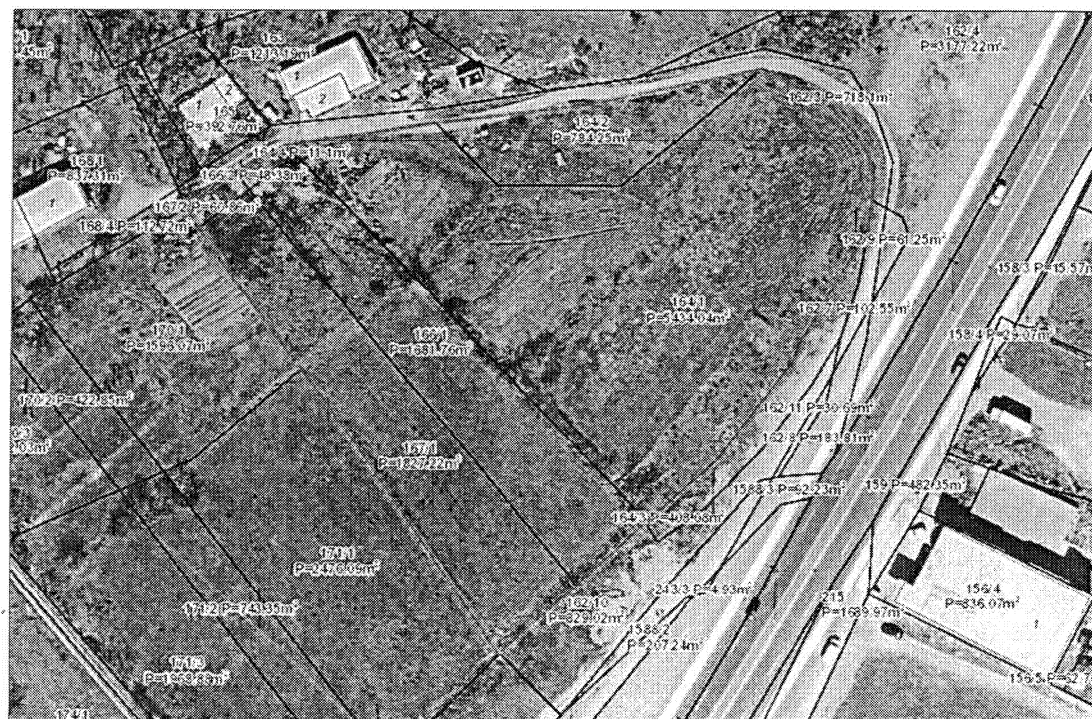
SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,

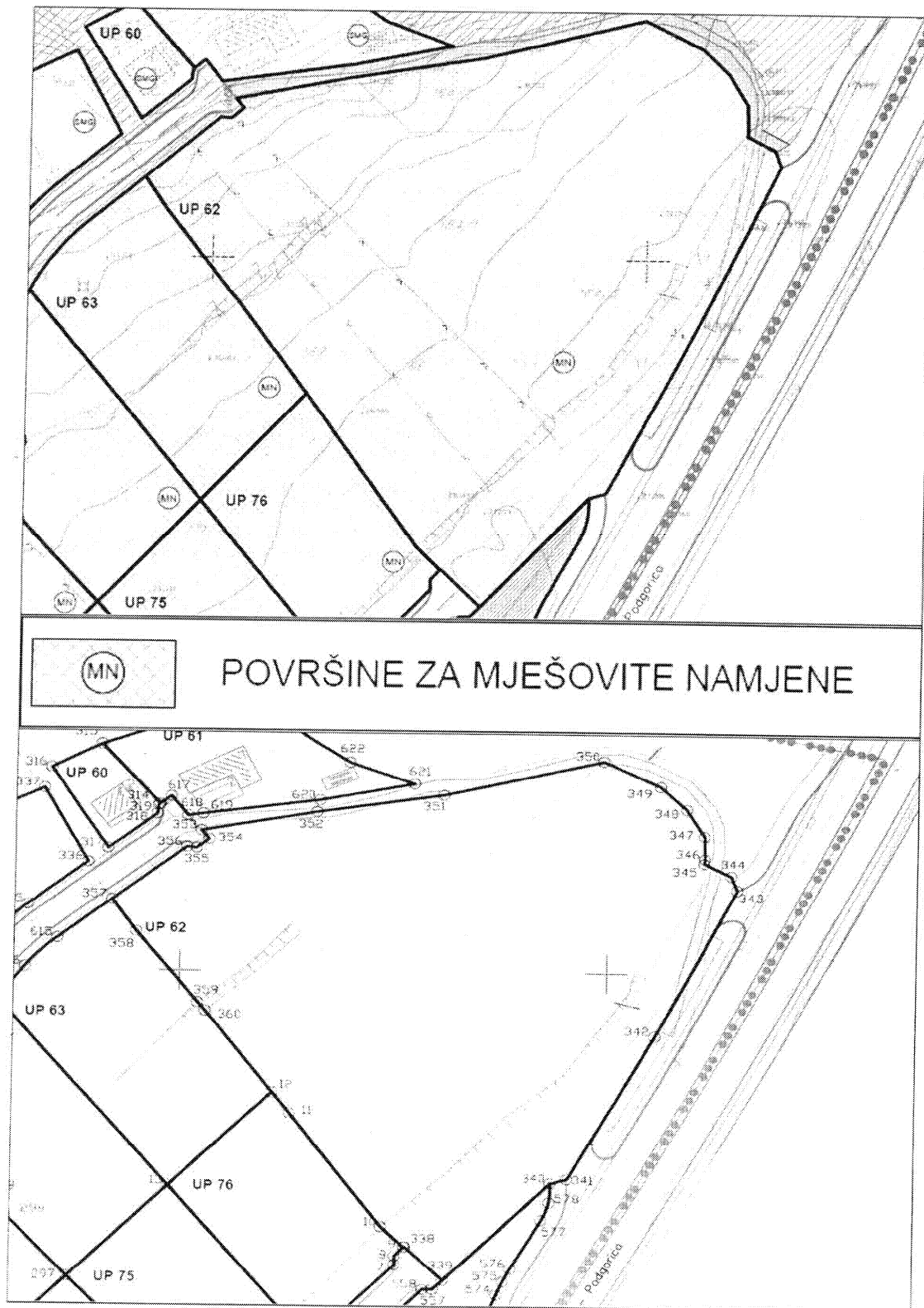
dr Đorđe SUHIH

MAPE I LOKACIJE NEKRETNINE



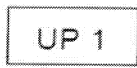


PLANSKA DOKUMENTACIJA





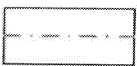
GRANICA KATASTARSKE PARCELE



OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE



GRANICE URBANISTIČKE PARCELE



GRAĐEVINSKA LINIJA GL1



PRELOMNA TAČKA
GRAĐEVINSKE LINIJE



PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE



TROTOARI

Površine mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene. Dozvoljeni su: stambeni objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, poslovni i kancelarijski objekti, objekti za smještaj. Izuzetno se mogu dozvoliti: ostali privredni objekti, trgovački centri, benzinske pumpe, uz uslov dobijanja posebnih uslova, u skladu sa zakonom.

MJEŠOVITA NAMJENA

OPŠTE SMJERNICE

U zavisnosti od potreba investitora, a u skladu sa predviđenom namjenom na urbanističkim parcelama mogu se predvidjeti:

- stambeni objekti;
- objekti koji ne ometaju stanovanje, a koji služe za opsluživanje područja;
- trgovina, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom;
- ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista;
- privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitniju smetnju pretežnoj namjeni;
- objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja;
- stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa posebnim propisom;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca),
- Maksimalna indeks zauzetosti je 0.4
- Maksimalni indeks izgradjenosti je 1.2
- Maksimalna spratnost objekata je P+2.
- Maksimalna BRGP za stanovanje je 400 m² sa najviše 3 stambene jedinice.

Detaljni urbanistički plan "Cijevna 2 - dio A"

- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1,20 m** od kote terena.
- Krovove raditi ravne ili kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje parametara datih u tabeli.

Na jednoj parceli moguće je graditi više od jednog objekta u okviru urbanističkih parametara datih na nivou parcele.

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

Izuzetno od opštih uslova za novoplanirane objekte, ovim planskim rješenjem se na sljedećim urbanističkim parcelama, predviđa:

UP62

S obzirom na veličinu i položaj parcele uz magistralni put, a u skladu sa planiranom namjenom, na predmetnoj parceli se planira izgradnja pumpne stanice.

Pumpnu stanicu sa pratećim sadržajima planirati, u skladu sa posebnim propisima za ovu vrstu objekata i u skladu sa parametrima datim u tabeli.

DUP "CIJEVNA 2 - dio A" PODGORICA		POSTOJEĆE STANJE										PLANIRANO STANJE					NAMJENA
Broj urbanističke parcele	Površina UP (m ²)	BKG OBJEKTA	POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) Glavni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) Pomoćni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) Ukupno	INDKS ISKORIŠTENOSTI	BKG POVRŠINA (m ²) Glavni objekat	BKG POVRŠINA (m ²) Pomoćni objekat	BKG POVRŠINA (m ²) Ukupno	INDKS OSIGAB.	POSTOJEĆA SPRATNOST	Max površina prizemlja (m ²)	Max BGP površina (m ²)	Max indeks iskorištenosti	Max indeks spratn.	Max spratnost	
UP 62	11.343	/			0	0,00			0	0,00	/	6806	13611	0,60	1,20	P+2	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

LIST NEPOKRETNOSTI

3/22/2018

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 22.03.2018 14:35

PODRUŽNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 22.03.2018 14:35
KO: CIJEVNA

LIST NEPOKRETNOSTI 811 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
164/1	0	4 1/60	03.08.2017	BREGOVI	Neplodna zemljišta KUPOVINA	110	0.00
164/1	0	4 1/60	03.08.2017	BREGOVI	Njiva 5. klase KUPOVINA	5514	36.39
164/2	0	4 1/60	03.08.2017	BREGOVI	Livada 5. klase KUPOVINA	848	3.31
166	0	4 1/60	03.08.2017	BREGOVI	Njiva 4. klase KUPOVINA	1360	12.92
166	0	4 1/60	03.08.2017	BREGOVI	Njiva 5. klase KUPOVINA	283	1.87
167	0	4 1/60	03.08.2017	BREGOVI	Njiva 4. klase KUPOVINA	1284	12.20
167	0	4 1/60	03.08.2017	BREGOVI	Njiva 5. klase KUPOVINA	680	4.49

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
.	HIFA- OIL DOO	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
164/1	0		1	Njiva 5. klase	28.12.2017	Zabilješka žalbe ZABILJ. ŽALBE NA RJEŠENJE UP - 14190/17 OD 06.12.2017G PREDATA OD STRANE GLAVNOG GRADA - DIREKCIJA ZA IMOVINU
164/1	0		1	Neplodna zemljišta	28.12.2017	Zabilješka žalbe ZABILJ. ŽALBE NA RJEŠENJE UP - 14190/17 OD 06.12.2017G PREDATA OD STRANE GLAVNOG GRADA - DIREKCIJA ZA IMOVINU
166	0		1	Njiva 4. klase	28.12.2017	Zabilješka žalbe ZABILJ. ŽALBE NA RJEŠENJE UP - 14190/17 OD 06.12.2017G PREDATA OD STRANE GLAVNOG GRADA - DIREKCIJA ZA IMOVINU
166	0		1	Njiva 5.	28.12.2017	Zabilješka žalbe ZABILJ. ŽALBE NA RJEŠENJE UP - 14190/17

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/iknreport>

1/2

3/22/2018

eKatastar

			klase		OD 06.12.2017G PREDATA OD STRANE GLAVNOG GRADA - DIREKCIJA ZA IMOVINU
167	0	1	Njiva 4. klase	28.12.2017	Zabilješka žalbe ZABILJ. ŽALBE NA RJEŠENJE UP - 14190/17 OD 06.12.2017G PREDATA OD STRANE GLAVNOG GRADA - DIREKCIJA ZA IMOVINU
167	0	1	Njiva 5. klase	28.12.2017	Zabilješka žalbe ZABILJ. ŽALBE NA RJEŠENJE UP - 14190/17 OD 06.12.2017G PREDATA OD STRANE GLAVNOG GRADA - DIREKCIJA ZA IMOVINU

Podaci o aktivnim zahtjevima								
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Sadržina
	164	1	0		954	10521	2016	O DIOBI KO CIJEVNA LN 509
	164	1	0		954	9144	2017	HIFA OIL DOO O KUPOPRODAJI KO CIJEVNA LN 802 PARC 164/1
	164	1	0		953	14190	2017	ZA PARCELACIJU KO CIJEVNA LN 811 LN 120 LN 119 PARC 167 166 164/1 162/3 162/4 162/1 1598 213/1
	164	2	0		954	10521	2016	O DIOBI KO CIJEVNA LN 509
	164	2	0		954	9144	2017	HIFA OIL DOO O KUPOPRODAJI KO CIJEVNA LN 802 PARC 164/1
	164	2	0		953	14190	2017	ZA PARCELACIJU KO CIJEVNA LN 811 LN 120 LN 119 PARC 167 166 164/1 162/3 162/4 162/1 1598 213/1
	166	0	0		954	9143	2017	HIFA OIL DOO O KUPOPRODAJI KO CIJEVNA LN 488 PARC 166
	166	0	0		953	14190	2017	ZA PARCELACIJU KO CIJEVNA LN 811 LN 120 LN 119 PARC 167 166 164/1 162/3 162/4 162/1 1598 213/1
	167	0	0		954	9145	2017	HIFA OIL DOO O KUPOPRODAJI KO CIJEVNA LN 500 PARC 167
	167	0	0		954	9145	2017	HIFA OIL DOO O KUPOPRODAJI KO CIJEVNA LN 500 PARC 167
	167	0	0		953	14190	2017	ZA PARCELACIJU KO CIJEVNA LN 811 LN 120 LN 119 PARC 167 166 164/1 162/3 162/4 162/1 1598 213/1
811					953	14190	2017	ZA PARCELACIJU KO CIJEVNA LN 811 LN 120 LN 119 PARC 167 166 164/1 162/3 162/4 162/1 1598 213/1

RJEŠENJE O PREPARCELIZACIJI

CRNE GORE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

-Područna jedinica Podgorica

Broj: 953-101-UP-14190/17

Podgorica, 05.03.2018.god,

Uprava za nekretnine- Područna jedinica Podgorica, rješavajući po zahtjevu HIFA - OIL doo, a na osnovu čl. 137 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (Sl.list RCG br.29/07) i čl.18.Zakona o upravnom postupku (Sl.list RCG,br.56/14, 20/15, 40/16, i 37/17) donosi:

RJEŠENJE

DOZVOLJAVA SE parcelacija u L.N.br. 811 KO Cijevna na kat.parc. br. 167, 166 i 164/1, svojina Hifa Oil doo, u L.N.br 119 KO Cijevna na kat.parc. br. 162/1, 162/4 i 213/1, upisane na Crnu Goru, subjekt raspolaganja Glavni grad i u L.N.br. 120 KO Cijevna na kat.parc. br. 162/3, i kat.parc. br. 1588, svojina Glavni grad Podgorica, pa

NOVO STANJE GLASI;

U L.N.br. 811 KO Cijevna upisuju se na dosadašnjeg nosioca prava svojine:

- kat.parc. br.167/1, po kul.njiva 4. kl. pov. 1284 m2, i njiva 5. kl. pov. 617 m2, - dio urb.parc. br. 62
- kat.parc. br.167/2, po kul. njiva 5. kl. pov. 63 m2,
- kat.parc. br.166/1, po kul. njiva 5. kl. pov. 237m2, i njiva 4. kl. pov. 1360 m2, - dio urb. parc. br. 62
- kat.parc. br.166/2, po kul. njiva 5. kl. pov. 46 m2,
- kat.parc. br.164/1, po kul. nepl.pov. 110 m2, i njiva 5. kl. pov. 5503 m2, -dio urb.parc. br. 62
- kat.parc. br.164/4, po kul. njiva 5. kl. pov. 11 m2,

U L.N.br. 119 KO Cijevna upisuju se na dosadašnje nosioce prava:

- kat.parc. br.162/1, po kul. pašnjak 5. kl. pov. 8374 m2,
- kat.parc. br.162/10, po kul. pašnjak 5. kl. pov. 836 m2, - dio urb.parc. br. 62
- kat.parc. br.162/11, po kul. pašnjak 5. kl. pov. 30 m2,
- kat.parc. br.162/4, po kul. pašnjak 5. kl. pov. 3209 m2,
- kat.parc. br.162/9, po kul. pašnjak 5. kl. pov. 62 m2, - dio urb. parc. br. 62
- kat.parc. br.213/1, po kul. pašnjak 5. kl. pov. 5031 m2,
- kat.parc. br.213/3, po kul. pašnjak 5. kl. pov. 05 m2, - dio urb. parc. br. 62

U L.N.br. 120 KO Cijevna upisuju se na dosadašnjeg nosioca prava:

- kat.parc. br. 162/3 po kul.nekategorisani put pov. 749 m2,
- kat.parc. br. 162/7 po kul.nekategorisani put pov. 106 m2, - dio urb. parc. br. 62
- kat.parc. br. 162/8 po kul.nekategorisani put pov. 192 m2,
- kat.parc. br. 1588/1 po kul.nekategorisani put pov. 2496m2,
- kat.parc. br. 1588/2 po kul.nekategorisani put pov. 220 m2, - dio urb. parc. br. 62
- kat.parc. br. 1588/3 po kul.nekategorisani put pov. 97 m2,

Parcelacija je odradjena shodno Izvodu iz DUP-a Cijevna 2 , dio A , za urb. parcelu br. 62, izdat od Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine br. UP-08-351/17-966 od 03.11.2017.god.

Promjena uknjižbe izvršice se nakon konačnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Hifa Oil doo dostavio je ovom organu dana 04.012.2017.god. zahtjev za promjenu uknjižbe u L.N.br 811, 120 i 119 KO Cijevna.

Uz zahtjev dostavljen je elaborat parcelacije sa pratećom dokumentacijom odradjen od strane Geoprojekt Perišić doo, ovjeren od strane ovog organa pod br. 953-101-4404/17 i promjena evidentirana u sp.prijava pod rednim brojem 7/17 KO Cijevna. Izvod iz DUP-a Cijevna 2 , dio A , za urb. parcelu br. 62, izdat od Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine br. UP-08-351/17-966 od 03.11.2017.god, kao i dokaz o uplati propisane takse, nakon čega je ovaj organ donio rješenje dana 06.12.2017.god.

Protiv navedenog rješenja Glavni grad Podgorica izjavio je žalbu i ista je uvažena donošenjem rješenja Ministarstva finansija br. 07-2-48/1-2018 od 17.01.2018.god. iz razloga što nije sproveden ispitni postupak.

U ponovnom postupku ovaj organ je održao usmenu raspravu dana 05.03.2018.god, nakon čega je odlučio da dozvoli promjenu uknjižbe na osnovu dostavljenog elaborata parcelacije odradjene po DUP-u, čime su ispunjeni uslovi iz čl. 136 i 137 Zakona o državnom premjeru i katasru nepokretnosti, a u vezi čl. 59 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA; Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu finansija Podgorica. Žalba se predaje preko ovog Organa u roku od 8 dana od dana prijema ovog Rješenja. Shodno čl.2. Zakona o administrativnim taksama i tar.br.2. tarife za republičke administrativne takse /Sl.list RCG, br.55/2003/ na žalbu se plaća taksa u iznosu od 5.e.uplatom na žiro račun br. 832-1082-55.

Dostavljeno:

- Hifa Oil doo, ul. Serdara Jola Piletića br. 8/6, Podgorica,
- Uprava za imovinu , ul. Jovana Tomaševića , Podgorica,
- Glavni grad Podgorica, Direkcija za imovina
- Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine
- a/a



Samostalni savjetnik I,
Sandra Vukčević



Izvještaj o procjeni

Kratka forma

Neurbanizovano zemljište

Potkraj

Danilovgrad, Crna Gora

26. Mart 2018

Neurbanizovano zemljište, Potkraj, Danilovgrad, Crna Gora
26. Mart 2018



26. Mart 2018

Advokatska Kancelarija Ana Dukanović

Adriatic Appraisal Montenegro
Odjeljenje za procjene
Bulevar Džordža Vašingtona 79.
81000 Podgorica, Crna Gora
+382 20 235319
info@adriaticappraisal.com
www.adriaticappraisal.me

Na pažnju za:
Milja Duranović

Pozivamo se na detaljna uputstva u Uslovima angažovanja datiranim na 23. Mart 2018 za izradu izvještaja procjene za gore navedenu nekretninu.

Pružamo usluge procjenjivanja u svojstvu EKSTERNOG PROCJENITELJA. Potvrđujemo da posjedujemo dovoljno znanja o tipu nekretnine i lokalnom tržištu, kao i vještine i razumijevanje za kompetentno upućivanje u rad na procjenama, a sve u skladu sa zakonskim propisima koji regulišu uredbe za rad na procjenama.

U poziciji smo da pružimo nepristrasne i objektivne procjene nekretnina. Svjesni smo da NEMAMO KONFLIKT INTERESA koji bi mogao da spriječi izradu procjena u ime vaše firme. Nemamo materijalni interes, sadašnji ili budući, u predmetnoj nekretnini, koji bi mogao da dovede do sukoba interesa, niti naša naknada zavisi od dostavljene vrijednosti.

Razumijemo da je izvještaj o procjeni nekretnine u obavezi da PODRŽI INERNE PROCEDURE O DONOŠENJU ODLUKA. Izvještaj o procjeni je pripremljen u skladu sa IVSC'S INTERNACIONALNIM STANDARDIMA PROCJENJIVANJA (IVS), BEZ IZUZETAKA, koji nisu potvrđeni ili dogovoreni, i treba ga posmatrati u cjelini, uključujući pretpostavke, rokove i uslove koji su suštinski dio izvještaja.

Nekretnina je procijenjena na osnovu TRZIŠNE VRIJEDNOSTI, definisane od strane Komiteta internacionalnih standarda procjenjivanja (International Valuation Standards Committee – IVSC) i usvojena od strane RICS „Red Book“ kao: Procijenjeni iznos za koji se, sredstvo ili obaveza, razmjenjuju, na datum procjenjivanja iznosa, između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavca, u nezavisnoj transakciji, nakon odgovarajućeg marketinga, gdje obje strane postupaju kao dobro upućene, oprezno i bez prisile.

Potvrđujemo da je ovaj izvještaj povjerljivog sadržaja za stranku kojoj je upućen, sa određenom svrhom na koju se odnosi, i da ne postoji nikakva odgovornost trećih lica. Izvještaj, ni u cjelini, niti njegov dio, kao ni njegove reference, ne mogu biti objavljene u bilo kom dokumentu, izjavi ili javno dostupnom dokumentu, ili, u bilo kakvoj komunikaciji sa trećim licima, bez prethodnog pismenog odobrenja forme i sadržaja u njoj.

S poštovanjem,

PROCJENITELJ

Petar Bakić

petar.bakic@adriaticappraisal.com

PROCJENITELJ

Aleksandar Janković

aleksandar.sasa.jankovic@gmail.com

POTVRDIO

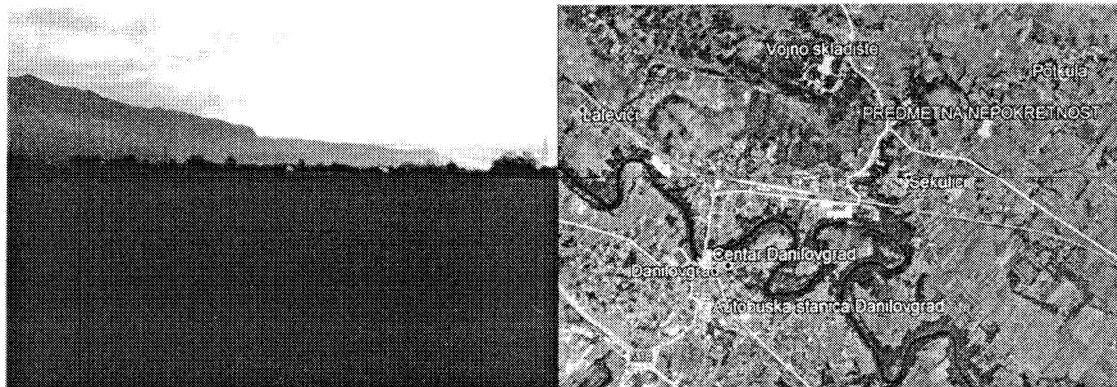
Adam Ragab, MRICS

adam.ragab@adriaticappraisal.com



Za i u ime Adriatic Appraisal Montenegro

1 REZIME



Nepokretnost

ID nepokretnost

Klasa nepokretnosti

Tip nepokretnosti

Adresa

Naselje

Opština

Poštanski kod

Zemlja

GPS koordinate

ME20646

Neurbanizovano zemljište

Nekretnina u razvoju

Potkraj bb

Potkraj

Danilovgrad

81410

Crna Gora

42°33'49.0"N 19°07'55.2"E

Podaci o nepokretnosti

Nepokretnost klasifikovana kao

Opšte stanje

Utrživost

Nekretnina u razvoju

Prosječno

Prosječno

Pravni status

Katastarska opština

Broj lista nepokretnosti

Katastarske parcele

Vlasnik sa vlasničkim udjelom

Osvrt na plansku dokumentaciju

Potkraj

525

2289

Hifa Oil d.o.o. (1/1)

PUP opštine Danilovgrad

Pregled površina

Površina zemljišta

18,066 m²

Rezime procjene

Primijenjena metodologija

Područje istraživanja procjenitelja

Datum izrade izvještaja

Komparativna metoda

Posjeta lokacije

26. Mart 2018

TRŽIŠNA VRIJEDNOST

81,000 €

Osamdeset jedan hiljada eura

Jedinična vrijednost na bruto površinu

4.5 €/m²

Posebne pretpostavke i komentari na sigurnost procjene

/

Tržišna vrijednost isključuje PDV i transakcione troškove

2 NEPOKRETNOST

2.1 PRAVNI STATUS

Hifa Oil d.o.o. ima vlasništvo (1/1) na katastarskoj parceli 2289 površine 18,066 m².

Nema upisanih tereta i ograničenja u listu nepokretnosti.

Osvrt na plansku dokumentaciju

Predmetna nepokretnost je obuhvaćena planskim dokumentom "Prostorno urbanistički plan opštine Danilovgrad". Prema ovom planskom dokumentu, zapadni dio predmetne nepokretnosti ima planiranu namjenu površine "Građevinsko zemljište naselja, postojeće površine naselja, u okviru pzf", dok istočni dio ima planiranu namjenu površine "obradivo zemljište". Nismo u mogućnosti da iz ovog planskog dokumenta zaključimo koje površine zemljišta su predviđene za planirane namjene površina. Da bi se utvrdilo koje su površine obuhvaćene jednom od dvije predviđene namjene površina, kao i koji su tačni urbanistički parametri za njih, neophodno je nabaviti urbanističko-tehničke uslove, koje izdaje opština Danilovgrad.

Urbanistički parametri za planirane namjene površina su:

Za "Građevinsko zemljište naselja, postojeće površine naselja, u okviru pzf":

5.2.2.1. UTV - URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA UREĐENJE I IZGRADNJU PO NAMENAMA - Prostorno funkcionalna zona AGLOMERACIJA				
NAMJENA POVRŠINA		URBANISTIČKA PARCELA	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU	ODNOSI NA PARCELI
OPŠTA NAMJENA	DETALJNA NAMJENA		URBANISTIČKI PARAMETRI	
POSTOJEĆE POVRŠINE NASELJA	Prethodna namjena: STANOVIŠTE: Stanovanje malih i srednjih, srednjih stambenih i poslovnih objekata, pomoćni objekti. KOMERCIJALNE DJELATNOSTI: Poslovnih objekata, objekata uslužnih djelatnosti (ugostiteljstvo, trgovinske, zanatlijske). JAVNE DJELATNOSTI: Škole, objekti druge države, zdravstvene ustanove i ambulante, objekti općeg zdravstva, objekti kulturnih aktivnosti, objekti sportskih aktivnosti, stariji objekti iz KOMUNALNE DJELATNOSTI: Groblja, plaće, stočne pijeke, veterinarske stanice, autobusne i željezničke stanice i stajališta, objekti u funkciji infrastrukturnih sistema, objekti u funkciji saobraćaja, bezimne stanice i sl. IZVRŠNO UREĐENJE: Uređeno zelenilo, parkovi. Komercijalni sadržaji: POLJOPRIVREDNO DOMAĆINSTVO: Stanovanje u kućinstvu i ekonomski objekti. AGRO INDUSTRIJA: Malyi agroprirodni objekti, pogoni. TURIZAM: Motel od 20 kreveta, ugostitelj u domaćoj radionici, kafi i restorani. Nije dozvoljena izgradnja industrijskih objekata, depozita otpada, navedenih objekata koji su na zemlji, niti zvučno i optički zagađuju okolinu.	Minimalna površina nove urbanističke parcele: • Stanovanje - 400 m ² • Komercijalne djelatnosti - 600 m ² • Turističke namjene - motel - 800 m ² • Agriindustrija - 1000 m ² • Postojeće formirane parcele stanovanja - 300 m ² • Javne i komunalne djelatnosti - po potrebi Minimalna linija fronte nove urbanističke parcele iznosi 15 m, izuzev za sljedeće namjene: • Postojeće formirane parcele stanovanja - 12 m • Javne i komunalne djelatnosti - po potrebi	Maximalni indeks izgrađenosti iznosi 0,8, izuzev za sljedeće slučajeve: • Javne i komunalne djelatnosti - po potrebi Maximalni indeks zauzetosti je 0,4, izuzev za sljedeće slučajeve: • Agriindustrija - 0,25 • Javne i komunalne djelatnosti - po potrebi Maximalna spratnost je P+1-PK, izuzev za sljedeće slučajeve: • Pomoćni objekti iz stanovanja, ekonomski objekti u poljoprivrednom domaćinstvu - P Maximalna BRGP objekata na parceli: • Stanovanje, komercijalne djelatnosti - 350 m ² Maximalni indeks izgrađenosti iznosi 0,8, izuzev za sljedeće slučajeve: • Javne i komunalne djelatnosti - po potrebi Maximalni indeks zauzetosti je 0,2, izuzev za sljedeće slučajeve: • Agriindustrija - 0,25 • Javne i komunalne djelatnosti - po potrebi Maximalna spratnost je P+1-PK, izuzev za sljedeće slučajeve: • Pomoćni objekti, ekonomski objekti u poljoprivrednom domaćinstvu - P Maximalna BRGP objekata na parceli: • Stanovanje, komercijalne djelatnosti - 350 m ²	• Građevinska linija u naseljima se određuje prema građevinskoj liniji udaljenosti predviđenoj za naselje. Za naselje predviđenoj građevinskoj liniji nema izgrađenih objekata prema regulacionoj liniji. Građevinska linija se po pravilu određuje ne manje od 5 m od regulacione vijke. • Minimalno udaljenje objekata od bočne granice susjedne parcele iznosi 2,5 m, a od zadnje granice 5 m. Propisana minimalna udaljenja mogu biti i manja u saglasnosti medija, ali se dvostronim delu pozica mora osigurati kiselj prilaz u sm. iznosi od 2,5 m. • Minimalno udaljenje za prizemne pomoćne objekte dva susedna vile od 3 m (isto do medij može biti do 1 m, bez stvaranja prostora ka susjednoj parceli). • Minimalno udaljenje ekonomskih objekata od objekata javnih djelatnosti mora iznositi najmanje 10 m. • Minimalno udaljenje ekonomskih objekata od postojećih stambenih, komercijalnih i turističkih objekata mora iznositi najmanje 10 m. • Za izgrađene i novopostavljene objekte koji su međusobno udaljeni manje od 3 m ne mogu se na susjednim stranama predviđati ni izgrađivati objekti ni prostorni stambenim prostorima. Ovo pravilo mora u poljoprivrednim objektima i objektima na predmetu planiranja postojeće izgrađene objekte, dok stariji objekti izgrađeni pravo prethodno (stareno pravilo), izgrađivanja postojećih objekata.
	ŠIRENJE POVRŠINA NASELJA		Minimalna površina nove urbanističke parcele: • Stanovanje - 400 m ² • Komercijalne djelatnosti - 600 m ² • Turističke namjene - motel - 1000 m ² • Agriindustrija - 1000 m ² • Javne i komunalne djelatnosti - po potrebi Minimalna linija fronte nove urbanističke parcele iznosi 15 m, izuzev za sljedeće namjene: • Postojeće formirane parcele stanovanja - 12 m • Javne i komunalne djelatnosti - po potrebi	Maximalni indeks izgrađenosti iznosi 0,8, izuzev za sljedeće slučajeve: • Javne i komunalne djelatnosti - po potrebi Maximalni indeks zauzetosti je 0,2, izuzev za sljedeće slučajeve: • Agriindustrija - 0,25 • Javne i komunalne djelatnosti - po potrebi Maximalna spratnost je P+1-PK, izuzev za sljedeće slučajeve: • Pomoćni objekti, ekonomski objekti u poljoprivrednom domaćinstvu - P Maximalna BRGP objekata na parceli: • Stanovanje, komercijalne djelatnosti - 350 m ²

Za "Obradivo zemljište":

OPŠTA NAMJENA	DETALJNA NAMJENA	URBANISTIČKA PARCELA	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU	ODNOSI NA PARCELI
OBRADIVO ZEMLJIŠTE	Prethodna namjena: • POLJOPRIVREDNA PROIZVODNJA: Ugozj bahin kultura i žvotnjak: vrt. Kompabilni sadržaji: • POLJOPRIVREDNO DOMAĆINSTVO: Stanovanje i kućne i komunalne djelatnosti. • POLJOPRIVREDNO GAZDINSTVO: Stočarstva, ratarski, šumarski, vrtarstvo, vinogradarstvo, mješovito gazdinstvo. • AGRO INDUSTRIJA: Manji agriindustrijski pogoni. • PROIZVODNJA ZDRAVE HRANE: Otvorene kuhinje i funkcionalni i arhitektonski objekti i površine. • INFRASTRUKTURNI OBJEKTI I POKRIVENJE: Baze i pomoćne objekte, telefonije, sredstva, radio i TV signala, sistemi za navodnjavanje, odvodnjavanje, objekti za odbranu, od nepogoda i bujice, objekti za eksploataciju podzemnih voda i izvora i sl. Nije dozvoljena izgradnja: nepoljoprivredne djelatnosti, bezimne stanice, turistički objekti koji uslovi za izgradnju okoline.	Minimalna površina nove urbanističke parcele: • Stanovanje (poljoprivredno domaćinstvo) - 800 m ² (min. površina obradivog poljoprivrednog zemljišta je 2200 m ²) • Poljoprivredno gazdinstvo, proizvodnja zdrave hrane i sl. - 5000 m ² • Infrastrukturni objekti i površine - po potrebi Minimalna linija fronte nove urbanističke parcele iznosi 15 m, izuzev za sljedeće namjene: • Infrastrukturni objekti i površine - po potrebi	Maximalni indeks izgrađenosti iznosi 0,2, izuzev za sljedeće slučajeve: • Infrastrukturni objekti i površine - po potrebi Maximalni indeks zauzetosti iznosi 0,15, izuzev za sljedeće slučajeve: • Infrastrukturni objekti i površine - po potrebi Najveća dozvoljena spratnost je P+1. Maximalna BRGP objekata: • Stanovanje (poljoprivredno domaćinstvo), stambeni objekti - 210 m ²	• Građevinska linija za novu gradnju se određuje na min. 10 m od regulacione vijke. • Minimalna udaljenja objekata od bočne i zadnje granice susjednih parcela iznosi 5 m. • Postojeće ekonomskih objekata od susjednih parcela iznosi najmanje 10 m. Ovo udaljenje mogu biti manje u saglasnosti vlasnika susjedne parcele, ali ne manje od 5 m. • Postojeće ekonomskih objekata od postojećih stambenih objekata na susjednoj parceli iznosi najmanje 10 m. Ovo udaljenje mogu biti manje u saglasnosti vlasnika susjedne parcele, ali ne manje od 10 m. • Sepcijske jame ne smiju biti locirane bliže medij od 5 m.

Informacije o zakupu

Trenutno ne posjedujemo informacije o zakupu.

2.2 OPIS NEPOKRETNOSTI

Predmetna nepokretnost je neurbanizovao zemljište površine 18,066 m². Zemljište je ravno, pokriveno niskom vegetacijom i nije ograđeno. Na južnom dijelu predmetnog zemljišta, nalazi se kanal dubine ca. 0,5 m, koji se prostire u pravu istok-zapad. Paralelno sa njim, na udaljenosti od ca. 15 m nalazi se dalekovod niskonaponske mreže i prostire se dužinom približnom kao i kanal.

Istočni dio parcele je pogodan za bavljenje poljoprivredom, dok je zapadni dio parcele pogodan za više namjena (pogledati dio osvrta na plansku dokumentaciju). Sveukupno, razumijemo da je neophodno pribaviti urbanističko-tehničke uslove koje izdaje opština Danilovgrad, da bi se omogućila izgradnja objekata na zapadnom dijelu parcele.

Pretpostavljamo da postoji priključak na električnu mrežu, s obzirom da preko predmetne nepokretnosti prelazi dalekovod. Takođe, pretpostavljamo da postoji priključak na vodovodnu mrežu, budući da u blizini ima više porodičnih stambenih zgrada.

Raspored površina

Zemljište				
Korišćenje	Katastarske parcele	Pokrivenost urbanističkim planom	Komentari u vezi prostornog plana - zone	Površina
Livada 3. klase	2289	PUP opštine Danilovgrad	Postojeće površine naselja, obradivo zemljište	18,066
Ukupna površina zemljišta (m ²)				18,066

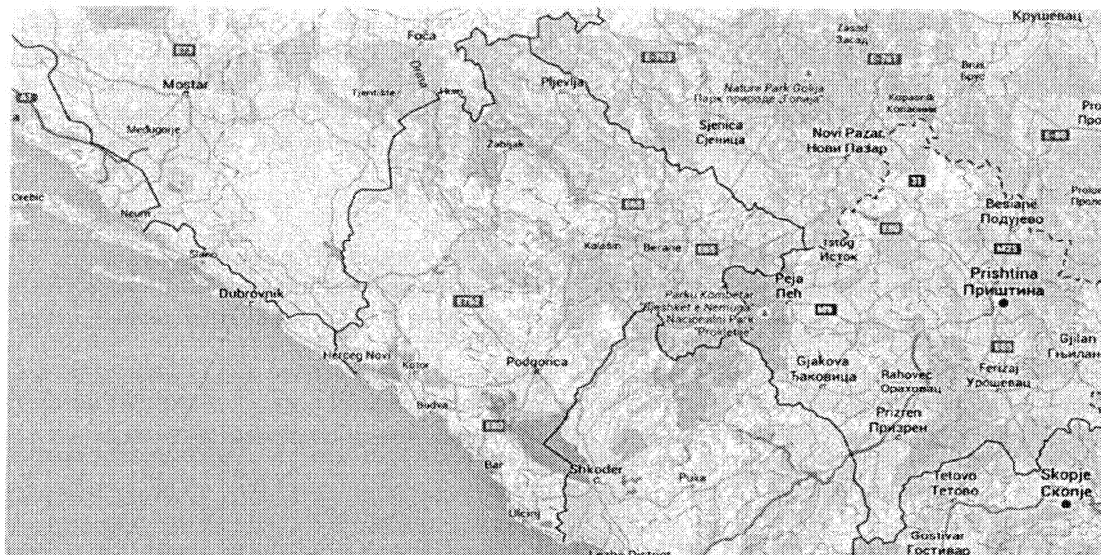
2.3 OPIS LOKACIJE

Predmetna nepokretnost se nalazi u Potkraj, u centralnom dijelu opštine Danilovgrad. Ovo je naselje male gustine naseljenosti u kom prevladavaju poljoprivredna zemljišta i porodične stambene zgrade.

Na udaljenosti od 1,5 km od predmetne nepokretnosti se nalaze manastir Ždrebaonik i vojno skladište. Centar grada Danilovgrada (trg Golootočkih žrtava) je na udaljenosti od 3,5 km od predmetne nepokretnosti.

Direktan pristup predmetnoj nepokretnosti omogućen je lokalnim asfaltnim putem koji je povezan sa lokalnim putem Danilovgrad – Martinići – Spuž. Na udaljenosti od 2,5 km nalazi se željeznička stanica u Danilovgradu, a na udaljenosti od 4 km nalazi se autobuska stanica, dok je najbliži međunarodni aerodrom u Podgorici udaljen 30 km od predmetne nepokretnosti.

2.4 PREGLED TRŽIŠTA



Statistika Crna Gora

Opština



Danilovgrad

Glavne etničke grupe

Crnogorci 64,19%,
Srbi 27,07%, Drugi

Stopa nezaposlenosti

12,85%

BDP po glavi stanovnika (2017.)

7,455 €

Religija

Pravoslavci 92.29%

Površina

501 km²

Stanovništvo

18,472

Porast stanovništva

-0,13%

Stopa nezaposlenosti

46% (2014.)

Opšti pregled opštine

Opština Danilovgrad leži duž magistralnog puta između dva najveća grada Crne Gore, Podgorice i Nikšića. Danilovgrad, sa svojim selima koja vode ka glavnom gradu, je gotovo dio Podgorice.

Danilovgrad je u plodnoj dolini rijeke Zete, ponekad se zove i ravnica Bjelopavlići. Glavna turistička atrakcija u opštini Danilovgrad je Manastir Ostrog, poznato pravoslavno mjesto hodočašća koje posjećuju vjernici iz daleka i nalazi se na skoro vertikalnoj litici koja nadgleda ravnice Bjelopavlići, oko 15 km od Danilovgrada u pravcu Nikšića. Ostale značajna mjesta su Manastir Ždrebaonik i bunar Glava Zete.

Transport

Danilovgrad se nalazi približno na pola puta između dva najveća crnogorska grada, Podgorice i Nikšića, na glavnom putu koji ih povezuje. Aerodrom Podgorica je udaljen 30 km, a redovno leti do Beograda, Budimpešte, Bara, Zagreba, Skoplja, Ciriha, Frankfurta, Ljubljane, Pariza, Rima i Beča.

Ekonomija

Glavna privredna aktivnost u opštini Danilovgrad je poljoprivreda. Doduše, u Danilovgradu se nalazi veliki broj skladišta i logističkih centara, malih i srednjih preduzeća. Takođe, zbog blizine Podgorice i dobre povezanosti sa glavnim gradom, postoji veliko interesovanje privrednika za razvoj biznisa na području Danilovgrada. Određeni procenat stanovnika i radi u Podgorici, dok živi u Danilovgradu. U ovoj opštini se trenutno realizuju investicije vrijedne 15 miliona eura i to uglavnom u sektoru proizvodnje i distribucije.

Nekretnine

Aktivnosti na tržištu nekretnina u Opštini Danilovgrad možemo okarakterisati kao skromne do umjerene. Tražnja postepeno raste, prevashodno zahvaljujući poboljšanju uslova privređivanja u Danilovgradu, kao i porastom stanovnika kao posljedica migracija sa sjevera Crne Gore.

Prosječne cijene porodičnih stambenih objekata srednjeg kvaliteta u gradskoj zoni Danilovgrada se kreću u rasponu €550-650 po m². U prigradskim naseljima i ruralnom području u pravcu prema Podgorici (Čurilac, Lazine, Kosić i Spuž) takođe je uočljiva stabilna tražnja dok su cijene najčešće u rasponu €400-500 po m². Kolektivna stambena gradnja nije previse afirmisana u Danilovgradu, te se na tržištu uglavnom nalaze stanovi u gradskoj zoni Danilovgrada u starijim zgradama uz prosječne cijene u rasponu €600-700 po m².

Vrlo je slaba tražnja za poslovnim prostorima u Danilovgradu, uglavnom u samom centru uz jedinične cijene €600-700.

Prosječna cijena zemljišta u ruralnom dijelu Danilovgrada iznosi €2-8 po m² u zavisnosti od lokacije i namjene zemljišta. Postoji umjeren nivo tražnje za zemljištem u selima između Podgorice i Danilovgrada u Bjelopavličkoj ravnici, pri čemu tražnju uglavnom čine stanovnici Podgorice koji kupuju zemljište sa ciljem izgradnje druge kuće za odmor. Takođe, na magistralnom putu Podgorica - Danilovgrad, postoji stalna tražnja za zemljištem namijenjenim industrijskim i skladišnim prostorima, upravo zbog blizine dva najveća grada u Crnoj Gori i značajno nižih komunalija.

3 PRETPOSTAVKE PROCJENE I KALKULACIJE

3.1 UPOREDNA METODA

Metoda upoređivanja vrijednosti na otvorenom tržištu je zasnovana na poređenju nepokretnosti, koja je predmet procjene, sa sličnim nepokretnostima koje su prometovane ili oglašene na prodaju u skorije vrijeme na tržištu nekretnina a bazirana je na cijeni po jedinici mjere (po metru kvadratnom izgrađenog prostora ili po metru kvadratnom zemljišta). U slučaju da ne raspolažemo sa podacima za slične nekretnine poželjno je uraditi određeno podešavanje vrijednosti procjene zbog raznih faktora koji utiču na indikatore za prividno sličnu nepokretnost.

Za potrebe ove procjene prikupili smo tri uporedne nepokretnosti da bi došli do tržišne vrijednosti predmetne nepokretnosti. Za slične nepokretnosti cijene se kreću od 2 do 8 €/m². U odnosu na vrstu nekretnine i lokaciju, mi razumijemo da su realizovane transakcije u prosjeku 10 % veće od nudaenih cijena.

Komparativna nepokretnost 1

Komparativna nepokretnost 1 je zemljište uz glavni put koji povezuje Spuž i Danilovgrad i nalazi se u naselju Grljić, veličine 5,500 m² i prodajna cijena je €27,000 (€5,00 po m²). Ova nepokretnost ima znatno manju površinu od površine predmetne nepokretnosti, iz tog razloga smo predmetnoj nepokretnosti oduzeli 10% u komparativnoj matrici. Pošto se komparativna nepokretnost nalazi pored glavnog puta, a predmetna nepokretnost ima slabiju lokaciju, iz tog razloga smo oduzeli 5 % u komparativnoj matrici. Predmetna nepokretnost eventualno ima potencijal za razvoj u budućnosti, te i iz tog razloga smo dodali 5 % u komparativnoj matrici.

Komparativna nepokretnost 2

Komparativna nepokretnost 2 je zemljište u naselju Martinići, u Danilovgradu. Ima ukupnu površinu od 4,405 m² i cijenu od €25,000 (€5,68 po m²). S obzirom na znatno manju površinu u odnosu na površinu predmetne nepokretnosti, oduzeli smo 10 % u komparativnoj matrici. Komparativna nepokretnost ima slabiju lokaciju u odnosu na predmetnu nepokretnost, te smo u komparativnoj matrici dodali 10%. Uzevši u obzir da predmetna nepokretnost ima mogućnost budućeg razvoja, dodali smo 5 % u komparativnoj matrici.

Komparativna nepokretnost 3

Komparativna nepokretnost 3 je zemljište u Bjelopavličima, ukupne površine 10,830 m² (€4,02 po m²). Komparativna nepokretnost ima lokaciju koja je malo lošija od predmetne nepokretnost, te smo iz tog razloga dodali 5% u komparativnoj matrici. Dodali smo 5 % u komparativnoj matrici zbog potencijala eventualnog budućeg razvoja predmetne nekretnine.

Prema gore opisanim popravkama zaključili smo tržišnu od 4.5 po m² za predmetnu nepokretnost.

Neurbanizovano zemljište, Potkraj, Danilovgrad, Crna Gora
26. Mart 2018



Tabela komparativa

3.2 ZAKLJUČAK

Zasnovano na gore opisanoj metodi procjenjivanja i pretpostavkama u ovom izvještaju, mišljenja smo da na dan
26. Mart 2018:

TRŽIŠNA VRIJEDNOST

81,000 €

Osamdeset jedan hiljada eura

Jedinična vrijednost na bruto površinu 4.5 €/m²

Posebne pretpostavke i komentari na sigurnost
procjene /

Tržišna vrijednost isključuje PDV i transakcione troškove

PRILOZI 1

GENERALNE PRETPOSTAVKE, ODREDBE I OGRANIČAVAJUĆI USLOVI

Slijede opšte pretpostavke, odredbe, rokovi i uslovi pod kojima se izvještaji, obično, pripremaju; primjenjuju se, osim, ako je dogovoreno drugačije i posebno napomenute promjene uslova u samom izvještaju.

Onamo gdje je potrebno, sa zadovoljstvom, ćemo razmatrati promjene uslova sa ciljem da odgovorimo na posebne okolnosti ili da organizujemo strukturalna ili istraživanja na terenu, ili bilo koja druga detaljna istraživanja.

Podaci

Obično ne provjeravamo dokumente o zakupima ili listove nepokretnosti i nikakve odgovornosti i obaveze ne preuzimamo za istinitost dokumentacije. Listovi nepokretnost, gdje god je to moguće, se dobijaju elektronski od strane lokalne uprave za nekretnine (registar zemljišta). Onamo gdje dobijemo dokumentaciju, strogo preporučujemo da ista bude verifikovana i protumačena od strane advokata.

Pretpostavljamo, osim ako nismo obaviješteni suprotno, da svaka nekretnina ima dobro i marketinško ime, da su sva dokumenta zadovoljavajuće izvedena i da nema tereta, ograničenja, olakšica ili drugih izdataka opterećujuće prirode koji mogu imati materijalni efekat na vrijednost interesa koji se razmatra, ili parnice koja je u toku. Nekretnina se posmatra kao slobodna i čista od strane svih hipoteka ili drugih naknada koje mogu biti osiguranje na njoj.

Stanje nepokretnosti

Ne vršimo potpuno ispitivanje objekta, osim ako je izričito zahtijevano, i, stoga, ne dajemo nikakvu garanciju da je nekretnina bez mane. Nastojimo da u našem izvještaju odrazimo bilo koje očigledno oštećenje ili predmete u lošem stanju, koje smo uočili u toku naše inspekcije, ili troškove ili opravke koji su privukli našu pažnju.

Obično ne mjerimo prostorijske, osim ako nije izričito traženo i baziramo našu procjenu na informacijama koje su nam dostupne.

Usluge

Ne obavljamo testove usluga, osim ako je izričito zahtijevano, i ne dajemo nikakve garancije za te usluge i kontrole da su ispravnom stanju i bez mana. Nastojimo da u našem izvještaju odrazimo bilo koje očigledno oštećenje ili predmete u lošem stanju, koje smo uočili u toku naše inspekcije, ili troškove ili opravke koji su privukli našu pažnju.

Planska dokumentacija (zooning)

Informacije o planskoj dokumentaciji, gdje god je to moguće, se dobijaju elektronskim putem ili verbalno od strane nadležnog organa, i, ako je potvrda zahtijevana, strogo preporučujemo da verifikacija bude odrađena od strane advokata.

Pretpostavljamo da nekretnina, osim ako nije drugačije naznačeno, ima neophodne zakonske saglasnosti za postojeće objekte i da nema politika ili predloga od strane lokalne vlasti koji mogu uticati pozitivno ili negativno na vrijednost nekretnine.

Opasnost od zagađenja i hazardonosnih supstanci

Ne sprovodimo, osim ako nije izričito zahtijevano, istraživanja na terenu ili procjenu životne sredine, ili istraživanje istorijskih zapisa, kako bismo ustanovili da li je, ili je bilo, neko zemljište ili prostor, kontaminirano. Stoga, osim ako nije suprotno rečeno, naše procjene se zasnivaju na mišljenju da nekretnine nisu bile kontaminirane. U svakom slučaju, ukoliko bi nas naša inspekcija na terenu i dalja istraživanja u procesu pripremanja procjene, navela da mislimo da zemljište može biti kontaminirano, razmotrili bismo naše sumnje sa vama. Obično ne vršimo istraživanja na terenu kako bismo utvrdili da li je neki objekat bio sagrađen ili izmijenjen korišćenjem štetnih materijala i tehnika. Pretpostavljamo, osim ako nismo drugačije informisani, da takvi materijali ili tehnike nisu korišćeni.

Ekološka pitanja

Obično ne sprovodimo istragu na terenu sa ciljem da determinišemo podobnost terenskih uslova niti poduzimamo arheološka, ekološka ili istraživanja životne sredine. Naša procjena, osim ako nismo drugačije informisani, se zasniva na mišljenju da su svi ovi aspekti zadovoljavajući i da, ukoliko je razvoj razmatran, neće biti vanrednih rashoda ili kašnjenja u toku perioda izgradnje zbog ovih aspekata.

Priroda i izvor informacija

Prihvatamo, kao kompletne i tačne, informacije dobijene od klijenta, kao i detalje o zakupcima (stanarima), stanarskim pravima, poboljšanjima stanara, planiranim saglasnostima i ostalim relevantnim pitanjima, kao što je prikazano u našem izvještaju.

Nemamo odgovornost za posljedice, bilo zbog propusta klijenta ili zastupnika klijenta u pružanju informacija ili drugog materijala koji smo, sa razlogom, zahtijevali, ili, u slučaju da su informacije ili materijal netačne ili nekompletne.

Ograničenje o upotrebi, distribuciji ili objavljivanju

Potvrđujemo da je ovaj izvještaj povjerljivog sadržaja za stranku kojoj je upućen, sa određenom svrhom na koju se odnosi, i da ne postoji nikakva odgovornost trećih lica. Izvještaj, ni u cjelini, niti njegov dio, kao ni njegove reference, ne mogu biti objavljene u bilo kom dokumentu, izjavi ili javno dostupnom dokumentu, ili, u bilo kakvoj komunikaciji sa trećim licima, bez prethodnog pismenog odobrenja forme i sadržaja u njoj.

Povjerljivost podataka

Razumijemo našu generalnu dužnost da informacije povezane sa klijentom tretiramo kao povjerljive onamo gdje informacije postaju poznate kao rezultat profesionalnog odnosa i nisu u javnom domenu. Ovakve informacije mogu biti korišćene, u mjeri u kojoj su razumno potrebne za izvršenje usluga, ili se mogu otkriti, ukoliko je klijent saglasan, ili, ukoliko je to zahtijevano od strane zakona, regulative ili drugih kompetentnih organa.

Preliminarne konsultantske usluge i nacrt izvještaja o procjeni

U toku pružanja preliminaranih savjeta ili nacrtu izvještaja o procjeni nekretnine, konstatujemo da je mišljenje privremeno i da podliježe promjenama u završnom izvještaju, da je savjet pružen samo u interne svrhe i da nijedan nacrt izvještaja o procjeni ne može biti objavljen ili objelodanjen.

Odgovornost trećih lica

Nemamo odgovornost za proizvode ili usluge koji, sa razlogom, moraju biti dostavljeni od strane trećih lica sa ciljem da obezbijede usluge. Možemo delegirati trećoj strani pružanje bilo kog dijela usluga. Ukoliko uradimo tako, bez klijentovog znanja, odgovorni smo za sadržaj usluga pruženih od strane trećih lica; isto tako, ukoliko uradimo to uz klijentovu saglasnost ili zahtjev, nismo odgovorni za sadržaj usluga pruženih od strane trećih lica.

Neurbanizovano zemljište, Potkraj, Danilovgrad, Crna Gora
26. Mart 2018



Naknada iz osiguranja

Slažemo se da otkupimo i održavamo odgovarajuće polise osiguranja, u posebno stručnu naknadu iz osiguranja za određenu naknadu od 230,000 € za bilo koje dešavanje i u godišnjem skupu validnim za cijelu teritoriju Crne Gore.

Ostalo

Pružamo naše usluge sa odgovarajuće licenciranim zastupnicima.

Vrijednosti nekretnina se mijenjaju tokom vremena i procjena izrađena na određeni datum, ne mora biti validna, prije ili nakon tog datuma.

Naznačeni datum procjene je datum kada je izvršena inspekcija nepokretnosti, ili u slučaju da inspekcija nije izvršena, datum kada je istraživanje obavljeno.

Ukoliko postanemo svjesni konflikta interesa, odmah ćemo obavijestiti klijenta i predložiti dalji pravac djelovanja.

Neurbanizovano zemljište, Potkraj, Danilovgrad, Crna Gora
26. Mart 2018

PRILOZI 2

FOTOGRAFIJE



Neurbanizovano zemljište, Potkraj, Danilovgrad, Crna Gora
26. Mart 2018


ADRIATIC APPRAISAL
THE REAL ESTATE CONSULTANCY

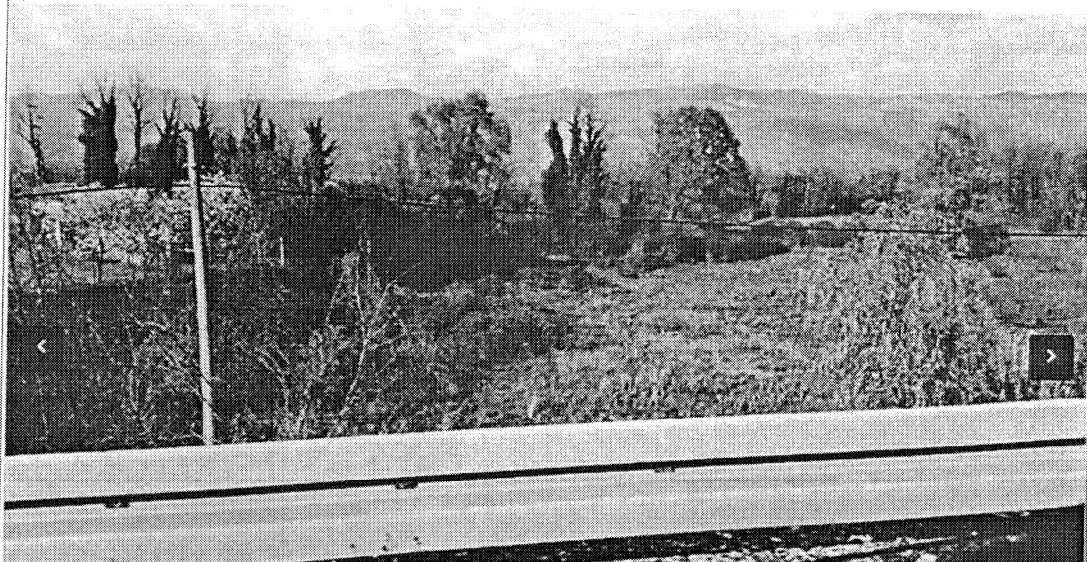
UPORDENE NEKRETNINE

PRODAJA

GRADJEVINSKO ZEMLJISTE, 5500 m²,
GRLIC, PRODAJA

Podgorica, 81410, Crna Gora

27500€



5500 m²



Add to favorites ★

≡

Osnovne karakteristike

Bliza lokacija

Kontakt

Plac 5500 m² se nalazi u Danilovgradu (Grljic) 800m od centra grada. Izlazi cijelom sirinom na asfaltni put. Moguca je i kompenzacija. Cijena 27500€.

608

MAPE I LOKACIJE NEKRETNINE



Neurbanizovano zemljište, Potkraj, Danilovgrad, Crna Gora
26. Mart 2018



KATASTARSKA MAPA



[illegible]

Obradivo zemljište

5.2.2.1. LITU - URBINISTIČKI-TEHNIČKI USLOVI ZA UREĐENJE I IZGRADNJO PO NAMENIMA - Prostorno funkcionalna zona AGLOMERACIJA							
OPŠTA NAMENJA	NAMENJA POVRŠINE		URBANISTIČKI PARCELA	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO		ODNOSI NA PARCELI	
	NAMENJA	DETALJNA NAMENJA		URBANISTIČKI PARAMETRI	URBANISTIČKI PARAMETRI		
POSTOJEĆE POVRŠINE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
ŠARANE POVRŠINE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	ODNOSI NA PARCELI	
GRADIVOJNO ZEMLJIŠTE NASELJA	PREDLOŽENA NAMENJA	DETALJNA NAMENJA	URBANISTIČKI PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJO	OD	

Neurbanizovano zemljište, Potkraj, Danilovgrad, Crna Gora
26. Mart 2018

LIST NEPOKRETNOSTI

3/26/2018

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.03.2018 13:47

PODRUČNA JEDINICA
DANILOVGRAD

Datum: 26.03.2018 13:47
KO: PODKRAJ

LIST NEPOKRETNOSTI 525 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2289	0	7 22.26	23.06.2014	POTKRAJ	Livada 3. klase UG.O PREH.PRAVA SV.BEZ NAK	18066	102.98

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	HIFA OIL DOO DRUŠ.ZA PRO.NAF.I NAFT.	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Ja, NOTAR Adžić Jadranka sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Karađorđeva br.3,
potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i

procjeni vrijednosti nekretnine iz LN 811, KO Cijevna, Opština Podgorica i Izvjestaj o procjeni
vrijednosti nekretnine iz LN 525, KO Podkraj, Opština Danilovgrad.

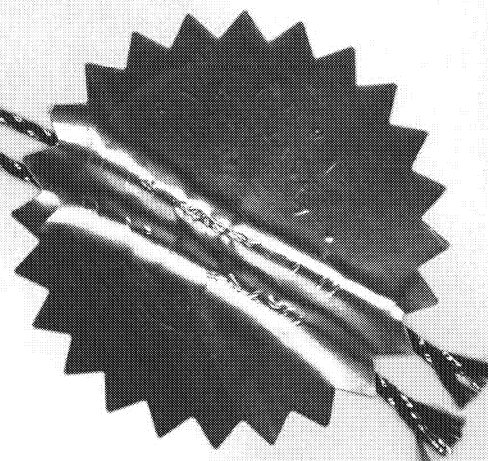
Otpravak je sastavljen za **Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave.**

Naknada za rad i naknada troškova notara se ne obračunava u smislu Tarifnog broja 1.
tačka 3. Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Sl.list CG 6/12).

UZZ broj 158/2018

U Podgorici, 25.04.2018.god.

NOTAR
Adžić Jadranka



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
NOTAR
Jusuf Hodžić
Tešanj, Kralja Tvrtka bb

OTPRATAK

Dana 16.03.2018. godine preda mnom, notarom Jusufom Hodžićem sa službenim sjedištem u Tešnju u ulici Kralja Tvrtka bb, pristupio je:

"HIFA-OIL" d.o.o. Tešanj, sa sjedištem na [REDACTED]
zastupa prokurista **Hadžiselimović Venan**, [REDACTED]

Notar je prisutnog upoznao o svim aspektima Specijalne punomoći, poučio ga o njegovim pravima i obavezama a nakon što se uvjerio u njegovu pravu volju, te njegovu sposobnost za ovaj pravni posao, nakon što ga je upoznao o pravnom dometu posla koji se odnosi na izdavanje Specijalne punomoći, Davalac punomoći je izjavio za ovaj notarski obrađeni izvornik sljedeću:

SPECIJALNU PUNOMOĆ

„HIFA-OIL“ d.o.o. Društvo za promet naftom i naftnim derivatima, Tešanj, sa sjedištem u [REDACTED]

zajednički ili pojedinačno, mogu preduzeti sljedeće radnje:

1) da mogu preduzeti sve pravne i druge radnje u vezi sa ustupanjem udjela u privrednom društvu „HIFA OIL CG“ DOO Podgorica (u daljem tekstu: „Društvo“), registarski broj: [REDACTED] 100% udjela u Društvu biti ustupljeno od strane Izudina dat od strane MUP ZDK, Tešanj, Federacija Bosne i

Hercegovine, privrednom društvu „HIFA-OIL“ d.o.o. Društvo za promet naftom i naftnim derivatima, Tešanj, koje će na taj način postati jedini osnivač Društva. Punomoćnici su ovlašćeni da u skladu s tim sačine, potpišu i ovjere odgovarajuća akta Društva, te da preduzimaju sve pravne i druge radnje u cilju registracije navedene promjene pred Centralnim registrom privrednih subjekata u Podgorici. U vezi sa gorenavedenim, Punomoćnici su naročito ovlašćeni da u naše ime:

- sačine, potpišu i ovjere u odgovarajućoj formi Ugovor o prenosu udjela;
- sačine, potpišu i ovjere u odgovarajućoj formi Odluku o izmjenama i dopunama Statuta Društva;
- sačine, potpišu i, po potrebi, ovjere prečišćeni tekst Statuta Društva;
- ispune i potpišu obrazac za promjenu podataka, te isti, zajedno sa ostalom dokumentacijom u vezi sa promjenom osnivača Društva, predaju Centralnom registru privrednih subjekata u Podgorici;
- po potrebi, vrše dopune i izmjene dokumentacije u vezi sa registracijom promjene osnivača Društva;
- preuzmu rješenje o promjeni osnivača Društva;

- preduzmu sve ostale pravne i druge radnje pred Centralnim registrom privrednih subjekata, nadležnim organima uprave, nadležnim notarima, sudovima, državnim tijelima i agencijama, a u vezi sa registracijom promjene osnivača Društva;
- sačine, potpišu i ovjere u odgovarajućoj formi sva ostala akta Društva potrebna u cilju sprovođenja registracije promjene osnivača Društva;

2) da, nakon ustupanja udjela iz tačke 1 ovog Punomoćja, mogu preduzeti sve pravne i druge radnje u vezi sa povećanjem osnivačkog kapitala Društva nenovčanim ulogom, sačinjavanjem akata Društva u vezi sa povećanjem osnivačkog kapitala nenovčanim ulogom, te registracijom navedene promjene pred Centralnim registrom privrednih subjekata. Punomoćnici su, pritom, naročito ovlašćeni da preduzimaju sljedeće radnje:

- kontaktiraju sa ovlašćenim procjeniteljem, te obezbijede sačinjavanje procjene nepokretnosti kao nenovčanog uloga kojom će se izvršiti povećanje osnivačkog kapitala Društva;
- sačine, potpišu i ovjere u odgovarajućoj formi Odluku o povećanju osnivačkog kapitala Društva nenovčanim ulogom;
- pred nadležnom jedinicom Uprave za nekretnine Crne Gore registruju promjene u vezi s Odlukom o povećanju osnivačkog kapitala Društva nenovčanim ulogom;
- sačine, potpišu i ovjere u odgovarajućoj formi Odluku o izmjenama i dopunama Statuta Društva;
- sačine, potpišu i, po potrebi, ovjere prečišćeni tekst Statuta Društva;
- ispune i potpišu obrazac za promjenu podataka, te isti, zajedno sa ostalom dokumentacijom u vezi sa povećanjem osnivačkog kapitala Društva, predaju Centralnom registru privrednih subjekata u Podgorici;
- po potrebi, vrše dopune i izmjene dokumentacije u vezi sa registracijom povećanja osnivačkog kapitala Društva;
- preuzmu rješenje o povećanju osnivačkog kapitala Društva;
- preduzmu sve ostale pravne i druge radnje pred Centralnim registrom privrednih subjekata, nadležnim organima uprave, nadležnim notarima, sudovima, državnim tijelima i agencijama, a u vezi sa registracijom povećanja osnivačkog kapitala Društva;
- sačine, potpišu i ovjere u odgovarajućoj formi sva ostala akta Društva potrebna u cilju sprovođenja registracije povećanja osnivačkog kapitala Društva.

Izričito navodimo da Punomoćnike ovim putem ovlašćujemo i da predzimaju sve pravne i druge radnje koje nisu decidno navedene, a koje su u vezi sa ustupanjem udjela u Društvu i povećanjem osnivačkog kapitala Društva nenovčanim ulogom, te registracijom konkretnih promjena pred nadležnim organima.

Ova punomoć se daje na nedoređeno vrijeme, odnosno do okončanja pravnog posla za koji je data ili do opoziva koji može biti pojedinačan tj. za pojedine radnje, a koji opoziv se vrši notarski obrađenom ispravom o opozivu punomoći bilo u cjelosti ili djelimično i ista se dostavlja punomoćniku po pravilima utvrđenim za dostavljanje preporučene pošiljke.

Notar je upozorio Davaoca punomoći na pravne posljedice davanja Specijalne punomoći radi pravnih poslova u vezi sa nekretninama u postupku notarske obrade isprava.

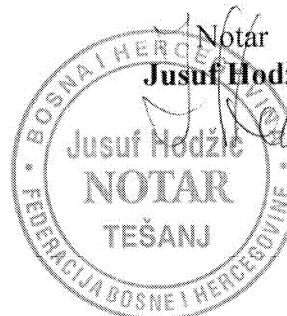
Od ove notarski obrađene isprave dobivaju odmah:

Otpравак

Davalac punomoći (4)

Notar je ovu punomoć kao izvornik Davaocu punomoći pročitao i neposrednim pitanjima se uvjerio da njen sadržaj odgovara volji Davaoca punomoći nakon čega je isti izjavio da je razumio i odobrava, te je ovu punomoć i svojeručno potpisao, nakon čega je ispravu potpisao i notar.

Davalac punomoći
"HIFA-OIL" d.o.o. Tešanj
koje zastupa prokurista
Hadžiselimović Venan



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
NOTAR
Jusuf Hodžić
Tešanj, Kralja Tvrtka bb

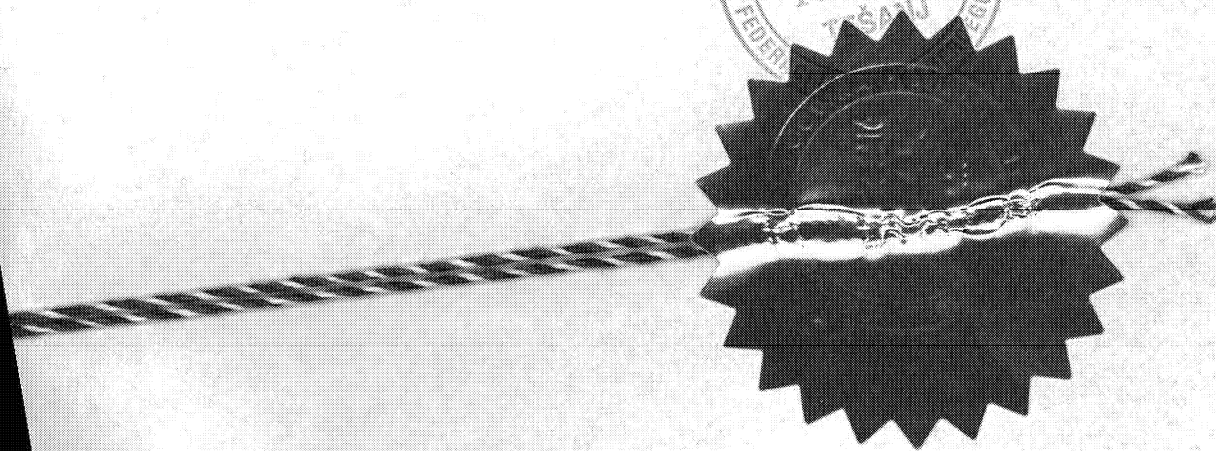
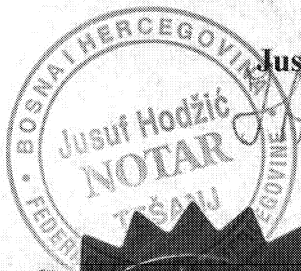
POTVRDA OTPRAVKA

Ovaj otpravak u potpunosti odgovara *izvorniku* (originalu) broj **OPU-IP 224/2018**,
koji izvornik se čuva kod notara, a *otpravak* se izdaje stranci.

Tešanj,
16.03.2018. godine

Notar

Jusuf Hodžić





Izvještaj o procjeni

Kratka forma

Urbanizovano zemljište

Cijevna bb

Podgorica, Crna Gora

26. Mart 2018

Građevinsko zemljište, Cijevna bb, Podgorica, Crna Gora
26. Mart 2018



26. Mart 2018

Advokatska Kancelarija Ana Đukanović

Adriatic Appraisal Montenegro
Odjeljenje za procjene
Bulevar Džordža Vašingtona 79.
81000 Podgorica, Crna Gora
+382 20 235319
info@adriaticappraisal.com
www.adriaticappraisal.me

Na pažnju za:
Milja Đuranović

Pozivamo se na detaljna uputstva u Uslovima angažovanja datiranim na 26. Mart 2018 za izradu izvještaja procjene za gore navedenu nekretninu.

Pružamo usluge procjenjivanja u svojstvu EKSTERNOG PROCJENITELJA. Potvrđujemo da posjedujemo dovoljno znanja o tipu nekretnine i lokalnom tržištu, kao i vještine i razumijevanje za kompetentno upuštanje u rad na procjenama, a sve u skladu sa zakonskim propisima koji regulišu uredbe za rad na procjenama.

U poziciji smo da pružimo nepristrasne i objektivne procjene nekretnina. Svjesni smo da NEMAMO KONFLIKT INTERESA koji bi mogao da spriječi izradu procjena u ime vaše firme. Nemamo materijalni interes, sadašnji ili budući, u predmetnoj nekretnini, koji bi mogao da dovede do sukoba interesa, niti naša naknada zavisi od dostavljene vrijednosti.

Razumijemo da je izvještaj o procjeni nekretnine u obavezi da PODRŽI INERNE PROCEDURE O DONOŠENJU ODLUKA. Izvještaj o procjeni je pripremljen u skladu sa IVSC'S INTERNACIONALNIM STANDARDIMA PROCJENJIVANJA (IVS), BEZ IZUZETAKA, koji nisu potvrđeni ili dogovoreni, i treba ga posmatrati u cjelini, uključujući pretpostavke, rokove i uslove koji su suštinski dio izvještaja.

Nekretnina je procijenjena na osnovu TRZIŠNE VRIJEDNOSTI, definisane od strane Komiteta internacionalnih standarda procjenjivanja (International Valuation Standards Committee – IVSC) i usvojena od strane RICS „Red Book“ kao: Procijenjeni iznos za koji se, sredstvo ili obaveza, razmjenjuju, na datum procjenjivanja iznosa, između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavca, u nezavisnoj transakciji, nakon odgovarajućeg marketinga, gdje obje strane postupaju kao dobro upućene, oprezno i bez prisile.

Potvrđujemo da je ovaj izvještaj povjerljivog sadržaja za stranku kojoj je upućen, sa određenom svrhom na koju se odnosi, i da ne postoji nikakva odgovornost trećih lica. Izvještaj, ni u cjelini, niti njegov dio, kao ni njegove reference, ne mogu biti objavljene u bilo kom dokumentu, izjavi ili javno dostupnom dokumentu, ili, u bilo kakvoj komunikaciji sa trećim licima, bez prethodnog pismenog odobrenja forme i sadržaja u njoj.

S poštovanjem,

PROCJENITELJ

Petar Bakic

petar.bakic@adriaticappraisal.com

PROCJENITELJ

Aleksandar Jankovic

aleksandar.sasa.jankovic@gmail.com

POTVRDIO

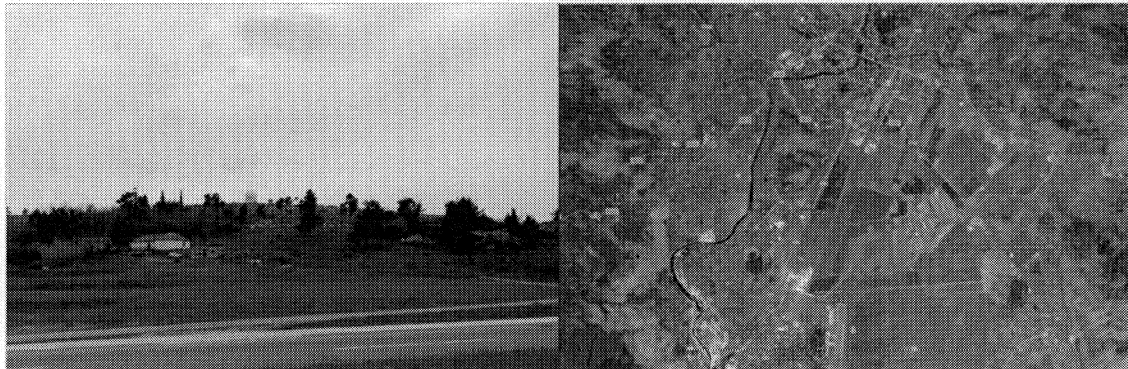
Adam Ragab, MRICS

adam.ragab@adriaticappraisal.com



Za i u ime Adriatic Appraisal Montenegro

1 REZIME



Nepokretnost

ID nepokretnost	ME206647
Klasa nepokretnosti	Građevinsko zemljište
Tip nepokretnosti	Nekretnina za investiranje
Adresa	Cijevna bb
Naselje	Golubovci
Opština	Podgorica
Poštanski kod	81000
Zemlja	Crna Gora
GPS koordinate	42°22'37.8"N 19°13'37.2"E

Podaci o nepokretnosti

Nepokretnost klasifikovana kao	Nekretnina za investiranje
Opšte stanje	Prosječno
Utrživost	Prosječno

Pravni status

Katastarska opština	Cijevna bb
Broj lista nepokretnosti	811
Katastarske parcele	164/1, 164/2, 164/4, 166/1, 166/2, 167/1, 167/2
Vlasnik sa vlasničkim udjelom	Hilfa - Oil doo
Osvrt na plansku dokumentaciju	DUP Cijevna 2 - Dio A

Pregled površina

Površina zemljišta	10,079 m ²
--------------------	-----------------------

Rezime procjene

Primijenjena metodologija	Komparativna metoda
Područje istraživanja procjenitelja	Spoljna inspekcija
Posjeta izvršena od strane	Petar Bakić
Procjenitelj	Darko Bogetić
Datum izrade izvještaja	26. Mart 2018

TRŽIŠNA VRIJEDNOST

	898,000 €
	Osam stotina devetsetosam hiljada eura
Jedinična vrijednost na bruto površinu	89 €/m ²
Posebne pretpostavke i komentari na sigurnost procjene	/
	Tržišna vrijednost isključuje PDV i transakcione troškove

2 NEPOKRETNOST

2.1 PRAVNI STATUS

Hifa – Oil doo - ima pravo svojine (1/1) nad zemljištem upisanim na katastarskim parcelama 164/1 površine 5,613 m², 164/2 površine 848 m², 164/4 površine 11 m², 166/1 površine 1,597 m², 166/2 površine 46 m², 167/1 površine 1,901 m² i 167/2 površine 63 m².

U listu nepokretnosti upisana je zabilješka žalbe od na rješenje UP – 14190/17 od 06.12.2017 predata od stane glavnog grada – direkcija za imovinu.

U listu nepokretnosti upisane su zabilježbe o aktivnim zahtjevima za diobu, kupoprodaju i parcelaciju.

Osvrt na plansku dokumentaciju

Predmetna nepokretnost obuhvaćena je planskim dokumentom "DUP Cijevna 2, dio A". Prema ovom planskom dokumentu katastarske parcele 164/1, 164/2, 161/1 i 167/1, ukupne površine 9.959 m² čine urbanističku parcelu UP 62, površine zemljišta 11.343 m². Da bi bila moguća valorizacija planirane urbanističke parcele, neophodno je da ona bude kompletirana, tj. da se otkupi preostalih 1.384 m² zemljišta.

Planirana namjena površina za UP 62 je "mješovita namjena". Objekti koje je moguće izgraditi na ovoj urbanističkoj parceli su:

- stambeni objekti; objekti koji ne ometaju stanovanje, a koji služe za opsluživanje područja;
- trgovina, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objektu društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom;
- ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista;
- privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitniju smetnju pretežnoj namjeni;
- objektu komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja;
- stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa posebnim propisom;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca);

Maksimalni indeks zauzetosti je 0,4, maksimalni indeks izgrađenosti je 1,2, maksimalna spratnost objektu je P+2, maksimalna BRGP za stanovanje je 400 m² sa najviše 3 stambene jedinice. Obzirom da se parcela nalazi uz magistralni put, moguća je izgradnja pumpne stanice sa pratećim sadržajima, u skladu sa posebnim propisima za ovu vrstu objekata i skladu sa urbanističkim parametrima datim u tabeli.

Katastarske parcele 166/2, 164/4 i 167/2, površine zemljišta 120 m², imaju planiranu namjenu površina "planirane saobraćajnice" i "trotoari".

2.2 OPIS NEPOKRETNOSTI

Predmetna nepokretnost je građevinsko zemljište na katastarskim parcelama 164/1 površine 5,613 m², 164/2 površine 848 m², 164/4 površine 11 m², 166/1 površine 1,597 m², 166/2 površine 46 m², 167/1 površine 1,901 m² i 167/2 površine 63 m². Ukupna površina zemljišta iznosi 10,079 m².

Prema dostavljenom rješenju o parcelaciji, parcelu 164/1 čine neplodna zemljišta (110 m²) i njiva 5. klase (5,503 m²), parcele 164/2 i 164/4 su po kulturi njive 5. klase. Parcelu 166/1 čine njiva 5. klase (237 m²) i njiva 4. klase (1360 m²), parcela 166/2 je po kulturi njiva 5. klase.

Predmetne parcele čine jednu cjelinu, nepravilnog oblika. Zemljište je ravno dok je sjeverni dio pod blagim nagibom. Zemljište pokriveno niskom vegetacijom i nije ograđeno. Predmetno zemljište sa sjeverne graniči sa asfaltnim dok sa istočne strane graniči sa makadamskim putem. Pogodne su za izgradnju trgovinskih, stambenih i poslovnih prostora, kao i za benzinsku pumpu.

Pretpostavljamo da je predmetna nepokretnost priključena na mreže komunalne infrastrukture.

Raspored površina

Zemljište				
Korišćenje	Katastarske parcele	Pokrivenost urbanističkim planom	Komentari u vezi prostornog plana - zone	Površina
Građevinsko zemljište	167/1	DUP Cijevna 2 - Dio A	Površine mješovite namjene	1,284
Građevinsko zemljište	167/1	DUP Cijevna 2 - Dio A	Površine mješovite namjene	617
Građevinsko zemljište	167/2	DUP Cijevna 2 - Dio A	Planirane saobraćanice, trotoari	63
Građevinsko zemljište	166/1	DUP Cijevna 2 - Dio A	Površine mješovite namjene	237
Građevinsko zemljište	166/1	DUP Cijevna 2 - Dio A	Površine mješovite namjene	1,360
Građevinsko zemljište	166/2	DUP Cijevna 2 - Dio A	Planirane saobraćanice, trotoari	46
Građevinsko zemljište	164/1	DUP Cijevna 2 - Dio A	Površine mješovite namjene	110
Građevinsko zemljište	164/1	DUP Cijevna 2 - Dio A	Površine mješovite namjene	5,503
Građevinsko zemljište	164/2	DUP Cijevna 2 - Dio A	Površine mješovite namjene	848
Građevinsko zemljište	164/4	DUP Cijevna 2 - Dio A	Planirane saobraćanice, trotoari	11
Ukupna površina zemljišta (m ²)				10,079

2.3 OPIS LOKACIJE

Predmetna nepokretnost se nalazi uz Petrovačku Magistralu (M2), u mjestu Cijevna, u Golubovcima. Centar Podgorice je udaljen 8 km, Petrovac je udaljen 40 km. U ovom predgrađu preovladavaju kuće male gustine naseljenosti, neobrađena zemljišta i objekti za servis i stovarišta.

Predmetna nepokretnost se nalazi preko puta prodajnog centra Namještaj Popović. Na udaljenosti od 600 m se nalazi auto servis Vujačić i prodajni centar Kips. Na udaljenosti od 2 km uz magistralni put, u pravcu Podgorice nalazi se distributivni centar Voli, a u nastavku puta na udaljenosti od 6 km nalazi se benzinska pumpa Eko.

Direktan pristup predmetnoj nepokretnosti omogućen je preko Magistralnog Puta M2. Autobuska stajalište je udaljeno 500 m, aerodrom Golubovci udaljen je 4 km od predmetne nepokretnosti.

Ukupna vidljivost i pristupačnost predmetne nepokretnosti je odlična.

2.4 PREGLED TRŽIŠTA



Statistika Crna Gora

Opština



Podgorica

Glavne etničke grupe

Crnogorci 57,35%, Srbi
23,26%

Stopa nezaposlenosti

10,85%

BDP po glavi stanovnika (2017.)

7,455 €

Religija

Pravoslavl 78,29%,
Muslimani 11,23%,
Katolici 4,27%

Površina Stanovništvo

1,399 km²
185,937

Opšti pregled opštine

Podgorica je glavni i najveći grad u Crnoj Gori. Podgorica ima povoljan položaj za izgradnju naselja: nalazi se na ušću rijeka Ribnica i Morača, te na mjestu susreta vrlo plodne Zete i doline Bjelopavlića. To je administrativni centar Crne Gore i njen ekonomski, kulturni i obrazovni fokus.

Na području opštine Podgorica se ukrštaju neke rijeke. Morača i Ribnica protiču kroz Podgoricu, dok u blizini prolaze Zeta, Cijevna, Sitnica i Mareza. Podgorica je takođe samo 15 km sjeverno od Skadarskog jezera i blizu Jadranskog mora. Bogatstvo u vodnim tijelima je glavna karakteristika grada.

Za razliku od većine Crne Gore, Podgorica leži u pretežno ravnom području na sjevernom dijelu Zetske ravnice. Jedini izuzeci su brda koja okružuju grad. Najznačajnije je brdo Gorica, imenjak grada, koje se nalazi iznad centra grada. Ostala brda su Malo brdo, Velje brdo, Ljubović i Dajbabska gora.

Transport

Javni prevoz u Podgorici se sastoji od 11 gradskih i 16 prigradskih autobuskih linija. Međutim, suočava se sa konkurencijom popularnih taksi službi čije su usluge, zbog međusobne izražene konkurentnosti, veoma pristupačne.

Podgorica je karakteristična po svojoj širokoj mreži saobraćajnih bulevara sa više traka, koji brzo i djelotvorno olakšavaju unutrašnji gradski prevoz. Saobraćaj preko rijeke Morače se kreće tečno, jer su riječne obale vrlo dobro povezane sa 6 autobusa i 3 pješačka mosta. Dva najveća projekta crnogorskih autoputeva, autoput Beograd-Bar i Jadransko-Jonski autoput prolaze blizu Podgorice. Glavna željeznička stanica se nalazi na 1,5 km jugoistočno od glavnog gradskog trga. Linija Beograd-Bar se sa željezničke stanice u Podgorice, nadovezuje sa linijom prema Nikšiću i linijom do Skadra. Aerodrom Podgorica je u Zetskoj ravnici, 11 km južno od centra grada i to je glavni međunarodni aerodrom u Crnoj Gori.

Ekonomija

Podgorica nije samo administrativni centar Crne Gore, već i njegov glavni ekonomski motor. Većina crnogorske industrijske, finansijske i komercijalne baze je u Podgorici.

Podgorica je sjedište crnogorske berze i drugih glavnim finansijskih institucija, zajedno sa telekomunikacionim operaterima, medijima, crnogorskom avio-prevoznicom i drugim značajnim institucijama i kompanijama. Glavne izvore izvoza Crne Gore čine industrijske kompanije kao što su Kombinat Aluminijskog Podgorica (KAP) i Plantaže. Ekonomija Podgorice se temelji na malim i srednjim preduzećima, koja stvaraju više od polovine BDP-a. U mnogim oblastima Crna Gora je napravila značajan progres. sprovedene su brojne strukturne reforme u javnom i finansijskom sektoru; poslovni ambijent i konkurentnost su značajno unaprijeđeni, a centar ovih dešavanja je Podgorica. Međunarodne organizacije, poput Svjetske banke, Evropske banke za obnovu i razvoj, Svjetskog ekonomskog foruma, Heritage Foundation i druge, prepoznaju napredak u reformama na svojim rang listama.

Nekretnine

Cijene porodičnih stambenih objekata u Opštini Podgorica zavise prevashodno od lokacije i kvaliteta nepokretnosti. Prosječne cijene kuća u dijelu grada preko Morače, naseljima Kruševac i Gorica C iznose €1,200-1,500 po m². Kuće prosječnog kvaliteta se mogu kupiti po cijeni €800-1,100 po m² u naseljima Podgorica dominantno namijenjenim rezidencijalnim objektima poput Starog Aerodroma, Dalmatinske ulice, dijela Zagoriča, Drača, Stare Varoši i Maslina. U naseljima nešto daljim od centra grada i poslovnog dijela grada preko Morače, u šta ubrajamo Tološe, Zabjelo, Konik, Zlaticu, Donju i Gornju Goricu, cijena kuća je €500-800 po m².

Kolektivna stambena gradnja je vrlo razvijena, sa tendencijom ukрупnjavanja ponude i sve većeg broja novih blokovskih kompleksa poput City kvarta, Central point-a, Vežira ili City keja. Cijena stambenog prostora u luksurnijim zgradama na boljim lokacijama se kreće u rasponu €1,300-1,600 po m², dok je najveći broj stanova u novogradnji u ponudi u rasponu cijena €1,000-1,200 po m². U starijim zgradama u naseljima u urbanoj gradskoj zoni, cijene stanova su €1,000-1,200 po m² dok su u starijim zgradama u naseljima nešto daljim od centra grada €800-900 po m².

Poslovni prostori u prometnoj zoni grada u dijelu preko Morače i centru imaju cijenu €1,300-1,700 po m² uz očekivane mjesečne iznose zakupnina od €1-14 po m². Kancelarijski prostori u nekoliko najkvalitetniji poslovnih zgrada u Podgorici imaju mjesečne zakupnine iznad tog iznosa do €18-20 po m², kao i maloprodajni prostor u šoping centru Delta city sa cijenama €20-30 po m² mjesečno. U manje prometnim i atraktivnim djelovima grada, najveći dio cijena poslovnih prostora se nalazi u rasponu €900-1,200 po m².

Cijena građevinskog zemljišta namijenjenog stambenoj izgradnji manje gustine se kreće u rasponu €60-90 po m² u naseljima u kojima se trenutno odvija najveći dio tih aktivnosti – Tološima, Zabjelu, Zagoriču i Donjoj i Gornjoj Gorici. U urbanoj zoni, cijena zemljišta raste i do €180-220 po m². Cijena zemljišta predviđenog za stambenu gradnju se najčešće određuje na osnovu potencijala za gradnju te obično kompenzovanjem sa investitorom, vlasnik zemljišta može očekivati 15-20% u ukupnoj neto kvadraturi nakon izgradnje i trenutno je vrlo izražena tražnja investitora za adekvatnim zemljištem ove kategorije u Podgorici.

3 PRETPOSTAVKE PROCJENE I KALKULACIJE

3.1 UPOREDNA METODA

Metoda upoređivanja vrijednosti na otvorenom tržištu je zasnovana na poređenju nepokretnosti, koja je predmet procjene, sa sličnim nepokretnostima koje su prometovane ili oglašene na prodaju u skorije vrijeme na tržištu nekretnina a bazirana je na cijeni po jedinici mjere (po metru kvadratnom izgrađenog prostora ili po metru kvadratnom zemljišta). U slučaju da ne raspoložemo sa podacima za slične nekretnine poželjno je uraditi određeno podešavanje vrijednosti procjene zbog raznih faktora koji utiču na indikatore za prividno sličnu nepokretnost.

Za potrebe ove procjene prikupili smo tri uporedne nepokretnosti da bi došli do tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta na katastarskim parcelama 167/1, 167/2, 166/1, 166/2, 164/1, 164/2 i 164/4. U odnosu na vrstu nekretnine i lokaciju, mi razumijemo da su realizovane transakcije u prosjeku 10 % veće od nudaenih cijena.

Komparativna nepokretnost 1

Komparativ 1 je građevinsko zemljište površine 3,000 m², i nalazi se u okviru Industrijske zone, na 1.1 km od magistralnog puta Podgorica-Bar. S obzirom na to da se predmetna nekretnina nalazi praktično uz magistralni put Podgorica-Bar, ima bolju lokaciju od komparativne nekretnine, iz tog razloga smo dodali 10% u komparativnoj matrici. Predmetna nepokretnost je znatno veća od komparativne nepokretnosti, zbog čega smo oduzeli 15% kako bi istakli različitosti. Predmetna nepokretnost ima potencijal za raznovrsnu upotrebu i relativno visok stepen izgrađenosti, čime smo opravdali dodatak od 10%. Komparativna nekretnina se trenutno nudi za 270,000 € (90 €/m²).

Komparativna nepokretnost 2

Komparativna nepokretnost 2 je građevinsko zemljište površine 15,000 m² i nalazi se u okviru Industrijske zone, uz magistralni put Podgorica-Bar. Na njemu je planirana izgradnja objekata magacinsko-poslovno-prodajnog tipa. Predmetna nepokretnost je manja od komparativne nepokretnosti, zbog čega smo dodali 5% u komparativnoj matrici. Predmetna nepokretnost ima potencijal za raznovrsnu upotrebu i relativno visok stepen izgrađenosti, time smo opravdali dodatak od 10%. Komparativna nekretnina se trenutno nudi za 1,500,000 € (100 €/m²).

Komparativna nepokretnost 3

Komparativ 3 je građevinsko zemljište površine 3,600 m², i nalazi se u naselju Gornja Gorica, pored magistralnog puta Podgorica-Danilovgrad. Na njemu je planiran poslovni objekat. Nekretnina ima bolju lokaciju od predmetne nekretnine, te smo redukovali 5% u komparativnoj matrici. Predmetna nepokretnost je znatno veća od komparativne nepokretnosti, zbog čega smo oduzeli 15% kako bi istakli različitosti. Predmetna nepokretnost ima potencijal za raznovrsnu upotrebu i relativno visok stepen izgrađenosti, čime smo opravdali dodatak od 10%. Komparativna nekretnina se trenutno nudi za 350,000 € (97.22 €/m²).

Sva prilagođavanja su prezentovana u tabelama kalkulacija u nastavku.

Takođe, prikupili smo odluku opštine Podgorica o prodaji građevinskog zemljišta u zahvatu DUP-a Industrijska zona – Kombinat aluminijuma – Izmjene i dopune za koridor južne obilaznice u Podgorici. Naime, na osnovu te odluke iz 2016 godine, opština Podgorica prodaje urbanističke parcele 4 površine 11,620 m² i 5 površine 10,255 m² za minimalnu cijenu od 92 €/m². S obzirom na površinu, lokaciju, urbanističke parametre, kao i na datum prodaje zemljišta od strane opštine, smatramo prihvatljivom jediničnu vrijednost od 89 €/m² za predmetno zemljište.

Tabele kalkulacije

Građevinsko zemljište			
Broj komparativa	1	2	3
Adresa, Naselje, GPS	Dajbabe, Industrijska zona KAP-a	Industrijska zona, uz magistralni put Pg-Bar	Gornja Gorica
Opština	Podgorica	Podgorica	Podgorica
Sažetak opisa nekretnine	1.1 km od magistralnog puta Pg-Petrovac. Ucartan magacin od 1,200 m ²	Građevinsko zemljište za izgradnju magacinsko-poslovno-prodajnog objekta, u okviru industrijske zone	Građevinsko zemljište uz magistralni put Podgorica - Nikšić, za izgradnju poslovnog objekta
Tip nepokretnosti	Građevinsko zemljište	Građevinsko zemljište	Građevinsko zemljište
Površina	3,000 m ²	15,000 m ²	3,600 m ²
Izvor	realitica.com ID:1502255	realitica.com ID:1205540	srbiya-nekretnine.org ID:1201169
Datum transakcije/oglasa	2018 Q1	2017 Q4	2018 Q1
Cijena	270,000 €	1,500,000 €	350,000 €
Jedinična cijena	90.00 €	100.00 €	97.22 €
Tražena cijena / datum oglasa	-10%	-10%	-10%
Površina	-15%	5%	-15%
Lokacija	10%	0%	-5%
Fizičko stanje	0%	0%	0%
Drugo (planska dokumentacija, mreže, pravni status)	10%	10%	10%
Totalno prilagodavanje	-5%	5%	-20%
Prilagođena cijena/renta	86 €	105 €	77 €
Jedinična tržišna cijena	10,079 m²		89 €
Vrijednost komparativnom metodom			898,011 €

3.2 POSEBNE PRETPOSTAVKE

Ova procjena je odrađena pod pretpostavkom da je urbanistička parcela na kojoj se nalazi predmetna nepokretnost kompletirana.

Površine predmetne nepokretnosti preuzeti su iz izvještaja o parcelaciji. Ovaj izvještaj je prikazan u prilogu.

3.3 ZAKLJUČAK

Zasnovano na gore opisanoj metodi procjenjivanja, pretpostavkama i posebnim pretpostavkama u ovom izvještaju, mišljenja smo da na dan **26. Mart 2018:**

TRŽIŠNA VRIJEDNOST

898,000 €

Osam stotina devetdesetosam hiljada eura

Jedinična vrijednost na bruto površinu
Posebne pretpostavke i komentari na sigurnost
procjene

89 €/m²

/

Tržišna vrijednost isključuje PDV i transakcione troškove

PRILOZI 1

GENERALNE PRETPOSTAVKE, OBREDBE I OGRANIČAVAJUĆI USLOVI

Slijede opšte pretpostavke, odredbe, rokovi i uslovi pod kojima se izvještaji, obično, pripremaju; primjenjuju se, osim, ako je dogovoreno drugačije i posebno napomenute promjene uslova u samom izvještaju.

Onamo gdje je potrebno, sa zadovoljstvom, ćemo razmatrati promjene uslova sa ciljem da odgovorimo na posebne okolnosti ili da organizujemo strukturalna ili istraživanja na terenu, ili bilo koja druga detaljna istraživanja.

Podaci

Obično ne provjeravamo dokumente o zakupima ili listove nepokretnosti i nikakve odgovornosti i obaveze ne preuzimamo za istinitost dokumentacije. Listovi nepokretnost, gdje god je to moguće, se dobijaju elektronski od strane lokalne uprave za nekretnine (registar zemljišta). Onamo gdje dobijemo dokumentaciju, strogo preporučujemo da ista bude verifikovana i protumačena od strane advokata.

Pretpostavljamo, osim ako nismo obaviješteni suprotno, da svaka nekretnina ima dobro i marketinško ime, da su sva dokumenta zadovoljavajuće izvedena i da nema tereta, ograničenja, olakšica ili drugih izdataka opterećujuće prirode koji mogu imati materijalni efekat na vrijednost interesa koji se razmatra, ili parnice koja je u toku. Nekretnina se posmatra kao slobodna i čista od strane svih hipoteka ili drugih naknada koje mogu biti osiguranje na njoj.

Stanje nepokretnosti

Ne vršimo potpuno ispitivanje objekta, osim ako je izričito zahtijevano, i, stoga, ne dajemo nikakvu garanciju da je nekretnina bez mane. Nastojimo da u našem izvještaju odrazimo bilo koje očigledno oštećenje ili predmete u lošem stanju, koje smo uočili u toku naše inspekcije, ili troškove ili opravke koji su privukli našu pažnju.

Obično ne mjerimo prostorije, osim ako nije izričito traženo i baziramo našu procjenu na informacijama koje su nam dostupne.

Usluge

Ne obavljamo testove usluga, osim ako je izričito zahtijevano, i ne dajemo nikakve garancije za te usluge i kontrole da su ispravnom stanju i bez mana. Nastojimo da u našem izvještaju odrazimo bilo koje očigledno oštećenje ili predmete u lošem stanju, koje smo uočili u toku naše inspekcije, ili troškove ili opravke koji su privukli našu pažnju.

Planska dokumentacija (zooning)

Informacije o planskoj dokumentaciji, gdje god je to moguće, se dobijaju elektronskim putem ili verbalno od strane nadležnog organa, i, ako je potvrda zahtijevana, strogo preporučujemo da verifikacija bude odrađena od strane advokata.

Pretpostavljamo da nekretnina, osim ako nije drugačije naznačeno, ima neophodne zakonske saglasnosti za postojeće objekte i da nema politika ili predloga od strane lokalne vlasti koji mogu uticati pozitivno ili negativno na vrijednost nekretnine.

Opasnost od zagađenja i hazardonosnih supstanci

Ne sprovodimo, osim ako nije izričito zahtijevano, istraživanja na terenu ili procjenu životne sredine, ili istraživanje istorijskih zapisa, kako bismo ustanovili da li je, ili je bilo, neko zemljište ili prostor, kontaminirano. Stoga, osim ako nije suprotno rečeno, naše procjene se zasnivaju na mišljenju da nekretnine nisu bile kontaminirane. U svakom slučaju, ukoliko bi nas naša inspekcija na terenu i dalja istraživanja u procesu pripremanja procjene, navela da mislimo da zemljište može biti kontaminirano, razmotrili bismo naše sumnje sa vama. Obično ne vršimo istraživanja na terenu kako bismo utvrdili da li je neki objekat bio sagrađen ili izmijenjen korišćenjem štetnih materijala i tehnika. Pretpostavljamo, osim ako nismo drugačije informisani, da takvi materijali ili tehnike nisu korišćeni.

Ekološka pitanja

Obično ne sprovodimo istragu na terenu sa ciljem da determinišemo podobnost terenskih uslova niti poduzimamo arheološka, ekološka ili istraživanja životne sredine. Naša procjena, osim ako nismo drugačije informisani, se zasniva na mišljenju da su svi ovi aspekti zadovoljavajući i da, ukoliko je razvoj razmatran, neće biti vanrednih rashoda ili kašnjenja u toku perioda izgradnje zbog ovih aspekata.

Priroda i izvor informacija

Prihvatamo, kao kompletne i tačne, informacije dobijene od klijenta, kao i detalje o zakupcima (stanarima), stanarskim pravima, poboljšanjima stanara, planiranim saglasnostima i ostalim relevantnim pitanjima, kao što je prikazano u našem izvještaju.

Nemamo odgovornost za posljedice, bilo zbog propusta klijenta ili zastupnika klijenta u pružanju informacija ili drugog materijala koji smo, sa razlogom, zahtijevali, ili, u slučaju da su informacije ili materijal netačne ili nekompletne.

Ograničenje o upotrebi, distribuciji ili objavljivanju

Potvrđujemo da je ovaj izvještaj povjerljivog sadržaja za stranku kojoj je upućen, sa određenom svrhom na koju se odnosi, i da ne postoji nikakva odgovornost trećih lica. Izvještaj, ni u cjelini, niti njegov dio, kao ni njegove reference, ne mogu biti objavljene u bilo kom dokumentu, izjavi ili javno dostupnom dokumentu, ili, u bilo kakvoj komunikaciji sa trećim licima, bez prethodnog pismenog odobrenja forme i sadržaja u njoj.

Povjerljivost podataka

Razumijemo našu generalnu dužnost da informacije povezane sa klijentom tretiramo kao povjerljive onamo gdje informacije postaju poznate kao rezultat profesionalnog odnosa i nisu u javnom domenu. Ovakve informacije mogu biti korišćene, u mjeri u kojoj su razumno potrebne za izvršenje usluga, ili se mogu otkriti, ukoliko je klijent saglasan, ili, ukoliko je to zahtijevano od strane zakona, regulative ili drugih kompetentnih organa.

Preliminarne konsultantske usluge i nacrt izvještaja o procjeni

U toku pružanja preliminarne savjeta ili nacrt izvještaja o procjeni nekretnine, konstatujemo da je mišljenje privremeno i da podliježe promjenama u završnom izvještaju, da je savjet pružen samo u interne svrhe i da nijedan nacrt izvještaja o procjeni ne može biti objavljen ili objelodanjen.

Odgovornost trećih lica

Nemamo odgovornost za proizvode ili usluge koji, sa razlogom, moraju biti dostavljeni od strane trećih lica sa ciljem da obezbijede usluge. Možemo delegirati trećoj strani pružanje bilo kog dijela usluga. Ukoliko uradimo tako, bez klijentovog znanja, odgovorni smo za sadržaj usluga pruženih od strane trećih lica; isto tako, ukoliko uradimo to uz klijentovu saglasnost ili zahtjev, nismo odgovorni za sadržaj usluga pruženih od strane trećih lica.

Građevinsko zemljište, Cijevna bb, Podgorica, Crna Gora
26. Mart 2018



Naknada iz osiguranja

Slažemo se da otkupimo i održavamo odgovarajuće polise osiguranja, u posebno stručnu naknadu iz osiguranja za određenu naknadu od 230,000 € za bilo koje dešavanje i u godišnjem skupu validnim za cijelu teritoriju Crne Gore.

Ostalo

Pružamo naše usluge sa odgovarajuće licenciranim zastupnicima.

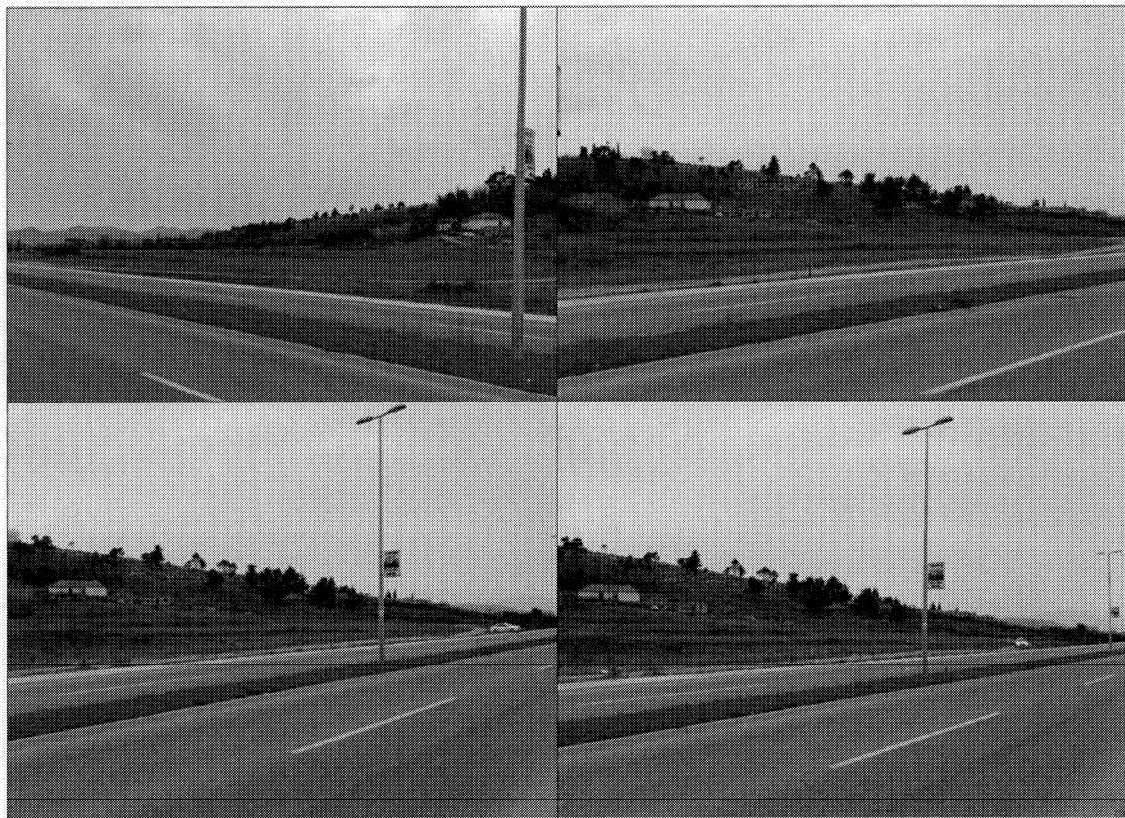
Vrijednosti nekretnina se mijenjaju tokom vremena i procjena izrađena na određeni datum, ne mora biti validna, prije ili nakon tog datuma.

Naznačeni datum procjene je datum kada je izvršena inspekcija nepokretnosti, ili u slučaju da inspekcija nije izvršena, datum kada je istraživanje obavljeno.

Ukoliko postanemo svjesni konflikta interesa, odmah ćemo obavijestiti klijenta i predložiti dalji pravac djelovanja.

PRILOZI 2

FOTOGRAFIJE



UPORDENE NEKRETNINE

 oglasi

Pređaj Oglas (Besplatno!) Prijava

Traži Lokacija ili Pojam u **Nekretnine** Napredno

Prodajem Građevinsko Zemljište, Podgorica

Vrsta: Prodajem Građevinsko Zemljište
Područje: Podgorica
Cijena: €270.000
Zemljište: 3.000 m²

Opis: DAJBABE INDUSTRIJSKA ZONA KAPA, NA 1,1 KM OD MAGISTRALNOG PUTA PODGORICA/PETROVAC
PRODAJEM 3000 M² PLACA SA UCRTANIM MAGACINOM OD 1200 M², OBIM PRAVA 1/1
UZ PLAC PROLAZI ASFALTIRANI PUT, NA PLACU IMA STRUJA VODA, TELEFON
INFORMACIJE NA 067/012-476

Oglasio: Dejan
Mobilni telefon verificiran u državi: ME
Telefon: 067012476

Kontaktiraj Oglasača



Google Karta
Oglas Broj: 1502255
Zadnja Promjena: 23 Jan, 2018
Tags: [Nekretnine Podgorica](#), [Prodaja Građevinskih Zemljišta Podgorica](#)

Oglas zatvorio Google

Vše ne prikazuj oglas

Google oglasi

 oglasi

Pređaj Oglas (Besplatno!) Prijava

Traži Lokacija ili Pojam u **Nekretnine** Napredno



Prodajem Zemljište, Podgorica, €1.500.000

Vrsta: Prodajem Zemljište
Područje: Podgorica
Cijena: €1.500.000
Zemljište: 15.000 m²

Opis: Plac, prodaja, Magistralni put Podgorica-Petrovac, površina 15.000m², Industrijska zona, za gradnju predviđeni objekti magacinsko-poslovno-prodajnog tipa.
Cijena 1.500.000€

Više detalja na: <http://www.c2ifresh.me/me/details/1...>

Oglasio: [Fresh Nekretnine](#)
Telefon: Izdavanje Podgorica: Filip +382 69 103 905; Dorđe +382 69 332 613; Prodaja kuća i placeva Pg,Dg: Zoran +382 69 274 699; sjever CG: Darko +382 69 120 052; Primorje: Mitoš +382 67 207 047; Vladimir +382 69 355 886; Nataša +382 69 356 407
Mobilni: Prodaja stanova u Podgorici: Darko +382 69 120 052; Ana +382 67 319 926; Mirko +382 67 260 336; David +382 69 356 408; Primorje: Mitoš +382 67 207 047; Vladimir +382 69 355 886; Nataša +382 69 356 407

Kontaktiraj Oglasača



Google Karta
Oglas Broj: 1205540
Zadnja Promjena: 29 Dec, 2017
Tags: [Nekretnine Podgorica](#), [Prodaja Zemljišta Podgorica](#)

Oglas zatvorio Google

Vše ne prikazuj oglas

Google oglasi

36 ari | 350,000 €

Podgorica, GornjaGorica



★ Podgorica Gornja Gorica Plac Od 3 679 M2
Prodaja

Pregledano 6 puta

▼ Osnovni Podaci
Plac : Prodaja
Cena/ar : 9.722 €/ar
Plac : 36 ari
Oglašen : 20.03.2018.
Status : Aktivan
Šifra : 1201169

▼ Kontakt Info
Darko Komatina
redni br. registra: 123



Darko Komatina
+382 67 260 387
+382 69 120 052



Na osnovu člana 29 stav 2, člana 34 stav 3 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09, 40/11), člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG", br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06, "Sl. list Crne Gore", br. 88/09, 03/10, 73/10, 38/12, 10/14, 57/14, 03/16), člana 48 stav 1 alineja 9 Statuta Glavnog grada ("Sl. list RCG – Opštinski propisi", br. 28/06, "Sl. list Crne Gore – Opštinski propisi", br. 39/10, 18/12) i Odluke Vlade Crne Gore o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorica za otuđenje nepokretnosti, broj _____ od _____ 2016. godine, Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj _____ 2016. godine, donijela je –

ODLUKU
o prodaji građevinskog zemljišta
u zahvatu DUP-a „Industrijska zona –Kombinat aluminijuma“
–Izmjene i dopune za koridor južne obilaznice u Podgorici

Član 1

Prodaje se građevinsko zemljište u državnoj imovini sa pravom raspolaganja Glavnog grada – Podgorice, u zahvatu DUP-a „Industrijska zona –Kombinat aluminijuma“ –Izmjene i dopune za koridor južne obilaznice u Podgorici, u Bloku 2, označeno kao:

– urbanistička parcela broj 4, površine 11.620m², koju čine kat.parcele broj 1343/104, 1343/105, 1344/10 iz l.n.br.56, te kat.parc.br.1391/11 iz l.n.br. 54 KO Dajbabe;

– urbanistička parcela broj 5 površine 10.255m², koju čini kat.parcela broj 1343/14 iz l.n.br.56 KO Dajbabe.

Na navedenim urbanističkim parcelama planirana je izgradnja objekata čija namjena je centralne djelatnosti, maksimalne spratnosti prizemlje i dva sprata (Pv+2).

Član 2

Minimalna cijena građevinskog zemljišta iz člana 1 ove odluke iznosi 92,00 eura po 1m², shodno procjeni Komisije Direkcije za imovinu, za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada – Podgorice, od oktobra 2016. godine.

Član 3

Prodaja zemljišta iz člana 1 ove odluke vršće se prikupljanjem ponuda, na osnovu javnog poziva koji će objaviti Direkcija za imovinu u jednom dnevnom listu i na internet stranici Glavnog grada – Podgorice.

Postupak prodaje po javnom pozivu sprovede komisija koju će imenovati Gradonačelnik.

Član 4

Ovlašćuje se Gradonačelnik da u ime Glavnog grada, sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta opisanog u članu 1 ove odluke.

O realizaciji ove odluke Gradonačelnik će informisati Skupštinu Glavnog grada, kroz godišnji izvještaj o radu.

Član 5

Sredstva ostvarena prodajom nepokretnosti iz člana 1 ove odluke, koristiće se za ulaganja u infrastrukturu i druge kapitalne investicije od značaja za Glavni grad.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore – Opštinski propis".

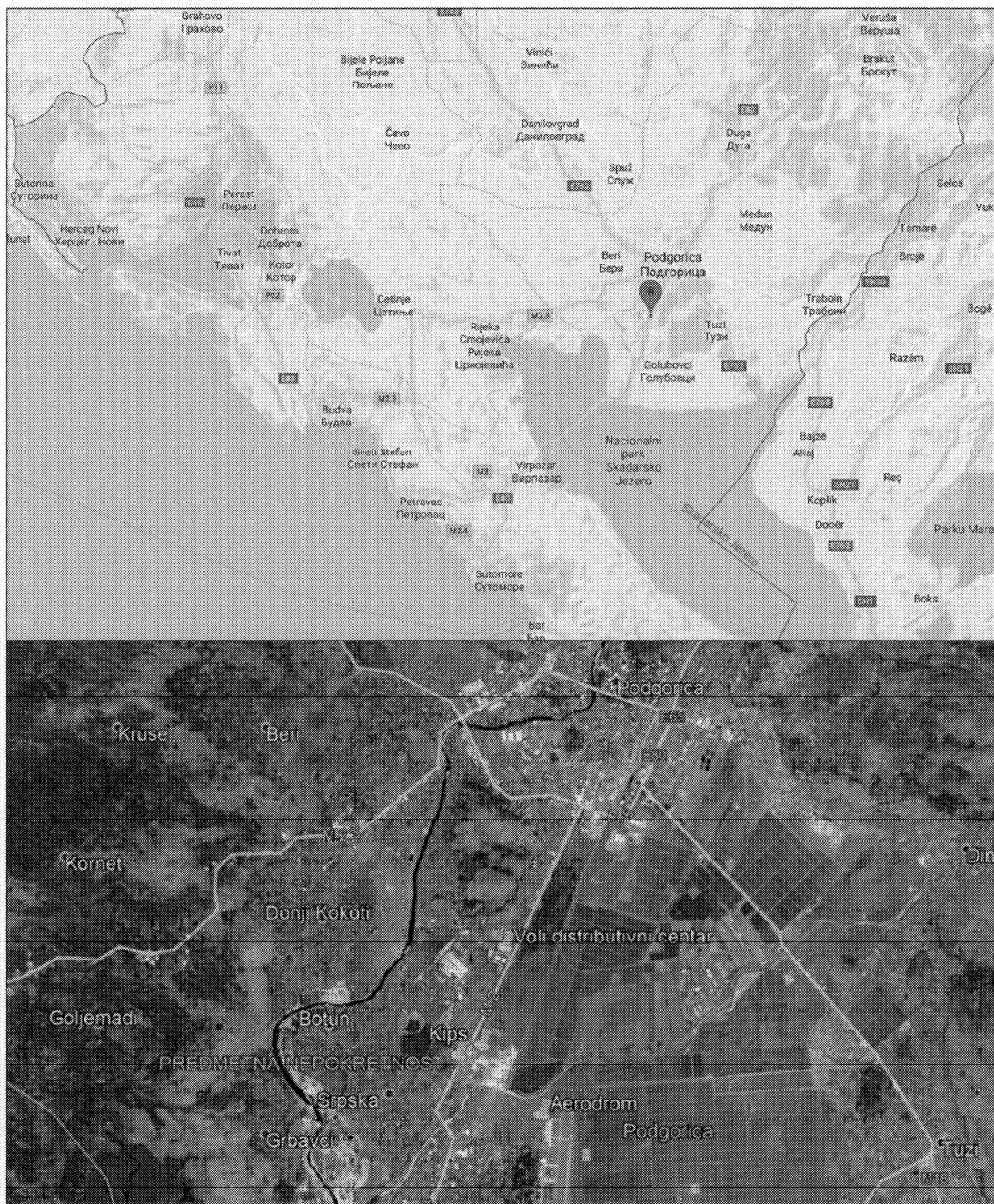
Broj: 02-030/16-_____
Podgorica, _____ 2016. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,

dr Đorđe SUHIH

MAPE I LOKACIJE NEKRETNINE

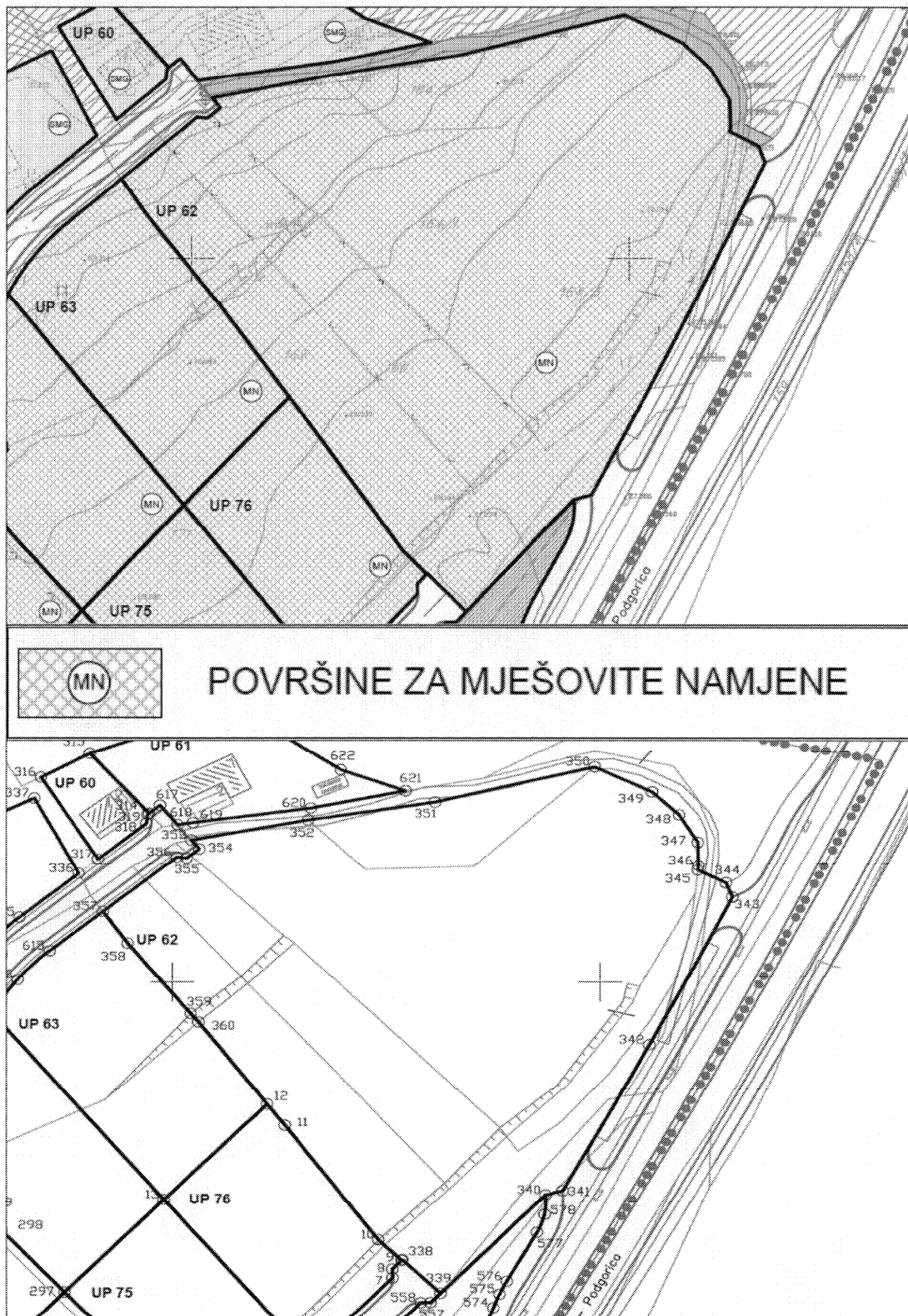


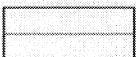


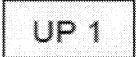
KATASTARSKA MAPA



PLANSKA DOKUMENTACIJA

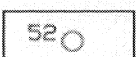


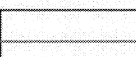
 GRANICA KATASTARSKE PARCELE

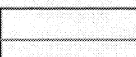
 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

 GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

 GRAĐEVINSKA LINIJA GL1

 PRELOMNA TAČKA
GRAĐEVINSKE LINIJE

 PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE

 TROTOARI

Površine mješovite namjene su površine koje su predviđene za stanovanje i za druge namjene. Dozvoljeni su: stambeni objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, poslovni i kancelarijski objekti, objekti za smještaj. Izuzetno se mogu dozvoliti: ostali privredni objekti, trgovački centri, benzinske pumpe, uz uslov dobijanja posebnih uslova, u skladu sa zakonom.

MJEŠOVITA NAMJENA

OPŠTE SMJERNICE

U zavisnosti od potreba investitora, a u skladu sa predviđenom namjenom na urbanističkim parcelama mogu se predvidjeti:

- stambeni objekti;
- objekti koji ne ometaju stanovanje, a koji služe za opsluživanje područja;
- trgovina, objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski objekti i ostali objekti društvenih djelatnosti koji služe potrebama stanovnika područja obuhvaćenog planom;
- ugostiteljski objekti i objekti za smještaj turista;
- privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju bitniju smetnju pretežnoj namjeni;
- objekti komunalnih servisa koji služe potrebama stanovnika područja;
- stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice), u skladu sa posebnim propisom;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca),
- Maksimalna indeks zauzetosti je 0.4
- Maksimalni indeks izgradjenosti je 1.2
- Maksimalna spratnost objekata je P+2.
- Maksimalna BRGP za stanovanje je 400 m² sa najviše 3 stambene jedinice.

Detaljni urbanistički plan "Cijevna 2 - dio A"

- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1,20 m** od kote terena.
- Krovove raditi ravne ili kose, dvovodne ili viševodne.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora uz poštovanje parametara datih u tabeli.

Na jednoj parceli moguće je graditi više od jednog objekta u okviru urbanističkih parametara datih na nivou parcele.

Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.

Izuzetno od opštih uslova za novoplanirane objekte, ovim planskim rješenjem se na sljedećim urbanističkim parcelama, predviđa:

UP62

S obzirom na veličinu i položaj parcele uz magistralni put, a u skladu sa planiranom namjenom, na predmetnoj parceli se planira izgradnja pumpne stanice.

Pumpnu stanicu sa pratećim sadržajima planirati, u skladu sa posebnim propisima za ovu vrstu objekata i u skladu sa parametrima datim u tabeli.

DUP "CIJEVNA 2 - dio A" PODGORICA		POSTOJEĆE STANJE										PLANIRANO STANJE					
Broj urbanističke parcele	Površina UP (m ²)	RAZU OBJEKTA	POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) Glavni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) Pomoćni objekat	POVRŠINA PRIZEMLJA (m ²) Vlasno	PROJEKTOVALNA ZAJEDNOST	BROJ POVRŠINA (m ²) Stani objekat	BROJ POVRŠINA (m ²) Pomoćni objekat	BROJ POVRŠINA (m ²) Vlasno	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	Max. površina (m ²)	Max. BGP površina (m ²)	Max. indeks izvedivosti	Max. indeks izvedivosti	Max. spratnost	NAMJENA
UP 62	11.343	/			0	0,00			0	0,00	/	6006	13611	0,60	1,20	4+2	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

LIST NEPOKRETNOSTI

3/22/2018

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 22.03.2018 14:35

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 22.03.2018 14:35

KO: CIJEVNA

LIST NEPOKRETNOSTI 811 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
164/1	0	4 1/60	03.08.2017	BREGOVI	Neplodna zemljišta KUPOVINA	110	0.00
164/1	0	4 1/60	03.08.2017	BREGOVI	Njiva 5. klase KUPOVINA	5514	36.39
164/2	0	4 1/60	03.08.2017	BREGOVI	Livada 5. klase KUPOVINA	848	3.31
166	0	4 1/60	03.08.2017	BREGOVI	Njiva 4. klase KUPOVINA	1360	12.92
166	0	4 1/60	03.08.2017	BREGOVI	Njiva 5. klase KUPOVINA	283	1.87
167	0	4 1/60	03.08.2017	BREGOVI	Njiva 4. klase KUPOVINA	1284	12.20
167	0	4 1/60	03.08.2017	BREGOVI	Njiva 5. klase KUPOVINA	680	4.49

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	HIFA- OIL DOO	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
164/1	0		1	Njiva 5. klase	28.12.2017	Zabilješka žalbe ZABILJ. ŽALBE NA RJEŠENJE UP - 14190/17 OD 06.12.2017G PREDATA OD STRANE GLAVNOG GRADA - DIREKCIJA ZA IMOVINU
164/1	0		1	Neplodna zemljišta	28.12.2017	Zabilješka žalbe ZABILJ. ŽALBE NA RJEŠENJE UP - 14190/17 OD 06.12.2017G PREDATA OD STRANE GLAVNOG GRADA - DIREKCIJA ZA IMOVINU
166	0		1	Njiva 4. klase	28.12.2017	Zabilješka žalbe ZABILJ. ŽALBE NA RJEŠENJE UP - 14190/17 OD 06.12.2017G PREDATA OD STRANE GLAVNOG GRADA - DIREKCIJA ZA IMOVINU
166	0		1	Njiva 5.	28.12.2017	Zabilješka žalbe ZABILJ. ŽALBE NA RJEŠENJE UP - 14190/17

<https://ekatastar.me/ekatastar-web/action/search/knreport>

1/2

3/22/2018

eKatastar

			klase		OD 06.12.2017G PREDATA OD STRANE GLAVNOG GRADA - DIREKCIJA ZA IMOVINU
167	0	1	Njiva 4. klase	28.12.2017	Zabilješka žalbe ZABILJ. ŽALBE NA RJEŠENJE UP - 14190/17 OD 06.12.2017G PREDATA OD STRANE GLAVNOG GRADA - DIREKCIJA ZA IMOVINU
167	0	1	Njiva 5. klase	28.12.2017	Zabilješka žalbe ZABILJ. ŽALBE NA RJEŠENJE UP - 14190/17 OD 06.12.2017G PREDATA OD STRANE GLAVNOG GRADA - DIREKCIJA ZA IMOVINU

Podaci o aktivnim zahtjevima								
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Sadržina
	164	1	0		954	10521	2016	O DIOBI KO CIJEVNA LN 509
	164	1	0		954	9144	2017	HIFA OIL DOO O KUPOPRODAJI KO CIJEVNA LN 802 PARC 164/1
	164	1	0		953	14190	2017	ZA PARCELACIJU KO CIJEVNA LN 811 LN 120 LN 119 PARC 167 166 164/1 162/3 162/4 162/1 1598 213/1
	164	2	0		954	10521	2016	O DIOBI KO CIJEVNA LN 509
	164	2	0		954	9144	2017	HIFA OIL DOO O KUPOPRODAJI KO CIJEVNA LN 802 PARC 164/1
	164	2	0		953	14190	2017	ZA PARCELACIJU KO CIJEVNA LN 811 LN 120 LN 119 PARC 167 166 164/1 162/3 162/4 162/1 1598 213/1
	166	0	0		954	9143	2017	HIFA OIL DOO O KUPOPRODAJI KO CIJEVNA LN 488 PARC 166
	166	0	0		953	14190	2017	ZA PARCELACIJU KO CIJEVNA LN 811 LN 120 LN 119 PARC 167 166 164/1 162/3 162/4 162/1 1598 213/1
	167	0	0		954	9145	2017	HIFA OIL DOO O KUPOPRODAJI KO CIJEVNA LN 500 PARC 167
	167	0	0		954	9145	2017	HIFA OIL DOO O KUPOPRODAJI KO CIJEVNA LN 500 PARC 167
	167	0	0		953	14190	2017	ZA PARCELACIJU KO CIJEVNA LN 811 LN 120 LN 119 PARC 167 166 164/1 162/3 162/4 162/1 1598 213/1
811					953	14190	2017	ZA PARCELACIJU KO CIJEVNA LN 811 LN 120 LN 119 PARC 167 166 164/1 162/3 162/4 162/1 1598 213/1

RJEŠENJE O PREPARCELIZACIJI

CRNE GORE

UPRAVA ZA NEKRETNINE

-Područna jedinica Podgorica

Broj: 953-101-UP-14190/17

Podgorica, 05.03.2018.god,

Uprava za nekretnine- Područna jedinica Podgorica, rješavajući po zahtjevu HIFA - OIL doo, a na osnovu čl. 137 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (Sl.list RCG br.29/07) i čl.18.Zakona o upravnom postupku (Sl.list RCG,br.56/14, 20/15, 40/16, i 37/17) donosi:

RJEŠENJE

DOZVOLJAVA SE parcelacija u L.N.br. 811 KO Cijevna na kat.parc. br. 167, 166 i 164/1, svojina Hifa Oil doo, u L.N.br 119 KO Cijevna na kat.parc. br. 162/1, 162/4 i 213/1, upisane na Crnu Goru, subjekt raspolaganja Glavni grad i u L.N.br. 120 KO Cijevna na kat.parc. br. 162/3, i kat.parc. br. 1588, svojina Glavni grad Podgorica, pa

NOVO STANJE GLASI :

U L.N.br. 811 KO Cijevna upisuju se na dosadašnjeg nosioca prava svojine :

- kat.parc. br.167/1, po kul.njiva 4. kl. pov. 1284 m2, i njiva 5. kl. pov. 617 m2, - dio urb.parc. br. 62
- kat.parc. br.167/2, po kul. njiva 5. kl. pov. 63 m2,
- kat.parc. br.166/1, po kul. njiva 5. kl. pov. 237m2, i njiva 4. kl. pov. 1360 m2, - dio urb. parc. br. 62
- kat.parc. br.166/2, po kul. njiva 5. kl. pov. 46 m2,
- kat.parc. br.164/1, po kul. nepl.pov. 110 m2, i njiva 5. kl. pov. 5503 m2, -dio urb.parc. br. 62
- kat.parc. br.164/4, po kul. njiva 5. kl. pov. 11 m2,

U L.N.br. 119 KO Cijevna upisuju se na dosadašnje nosioce prava :

- kat.parc. br.162/1, po kul. pašnjak 5. kl. pov. 8374 m2,
- kat.parc. br.162/10, po kul. pašnjak 5. kl. pov. 836 m2, - dio urb.parc. br. 62
- kat.parc. br.162/11, po kul. pašnjak 5. kl. pov. 30 m2,
- kat.parc. br.162/4, po kul. pašnjak 5. kl. pov. 3209 m2,
- kat.parc. br.162/9, po kul. pašnjak 5. kl. pov. 62 m2, - dio urb. parc. br. 62
- kat.parc. br.213/1, po kul. pašnjak 5. kl. pov. 5031 m2,
- kat.parc. br.213/3, po kul. pašnjak 5. kl. pov. 05 m2, - dio urb. parc. br. 62

U L.N.br. 120 KO Cijevna upisuju se na dosadašnjeg nosioca prava:

- kat.parc. br. 162/3 po kul.nekategorisani put pov. 749 m2,
- kat.parc. br. 162/7 po kul.nekategorisani put pov. 106 m2, - dio urb. parc. br. 62
- kat.parc. br. 162/8 po kul.nekategorisani put pov. 192 m2,
- kat.parc. br. 1588/1 po kul.nekategorisani put pov. 2496m2,
- kat.parc. br. 1588/2 po kul.nekategorisani put pov. 220 m2, - dio urb. parc. br. 62
- kat.parc. br. 1588/3 po kul.nekategorisani put pov. 97 m2,

Parcelacija je odradjena shodno Izvodu iz DUP-a Cijevna 2 , dio A , za urb. parcelu br. 62, izdat od Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine br. UP-08-351/17-966 od 03.11.2017.god.

Promjena uknjižbe izvršice se nakon konačnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Hifa Oil doo dostavio je ovom organu dana 04.012.2017.god, zahtjev za promjenu uknjižbe u L.N.br 811, 120 i 119 KO Cijevna.

Uz zahtjev dostavljen je elaborat parcelacije sa pratećom dokumentacijom odradjen od strane Geoprojekt Perišić doo, ovjeren od strane ovog organa pod br. 953-101-4404/17 i promjena evidentirana u sp.prijava pod rednim brojem 7/17 KO Cijevna, izvod iz DUP-a Cijevna 2 , dio A , za urb. parcelu br. 62, izdat od Sekretarijata za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine br. UP-08-351/17-966 od 03.11.2017.god, kao i dokaz o uplati propisane takse, nakon čega je ovaj organ donio rješenje dana 06.12.2017.god.

Protiv navedenog rješenja Glavni grad Podgorica izjavio je žalbu i ista je uvažena donošenjem rješenja Ministarstva finansija br. 07-2-48/1-2018 od 17.01.2018.god, iz razloga što nije sproveden ispitni postupak.

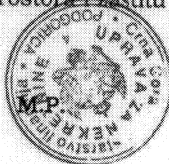
U ponovnom postupku ovaj organ je održao usmenu raspravu dana 05.03.2018.god, nakon čega je odlučio da dozvoli promjenu uknjižbe na osnovu dostavljenog elaborata parcelacije odradjene po DUP-u, čime su ispunjeni uslovi iz čl. 136 i 137 Zakona o državnom premjeru i katasru nepokretnosti, a u vezi čl. 59 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA; Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu finansija Podgorica. Žalba se predaje preko ovog Organa u roku od 8 dana od dana prijema ovog Rješenja. Shodno čl.2. Zakona o administrativnim taksama i tar.br.2. tarife za republičke administrativne takse /Sl.list RCG, br.55/2003/ na žalbu se plaća taksa u iznosu od 5.e.uplatom na žiro račun br. 832-1082-55.

Dostavljeno:

- Hifa Oil doo, ul. Serdara Jola Piletića br. 8/6, Podgorica,
- Uprava za imovinu , ul. Jovana Tomaševića , Podgorica,
- Glavni grad Podgorica, Direkcija za imovina
- Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine
- a/a



Samostalni savjetnik I,
Sandra Vukčević



Izvještaj o procjeni

Kratka forma

Neurbanizovano zemljište

Potkraj

Danilovgrad, Crna Gora

26. Mart 2018

Neurbanizovano zemljište, Potkraj, Danilovgrad, Crna Gora
26. Mart 2018



26. Mart 2018

Advokatska Kancelarija Ana Đukanović

Adriatic Appraisal Montenegro
Odjeljenje za procjene
Bulevar Džordža Vašingtona 79.
81000 Podgorica, Crna Gora
+382 20 235319
info@adriaticappraisal.com
www.adriaticappraisal.me

Na pažnju za:
Milja Đuranović

Pozivamo se na detaljna uputstva u Uslovima angažovanja datiranim na 23. Mart 2018 za izradu izvještaja procjene za gore navedenu nekretninu.

Pružamo usluge procjenjivanja u svojstvu EKSTERNOG PROCJENITELJA. Potvrđujemo da posjedujemo dovoljno znanja o tipu nekretnine i lokalnom tržištu, kao i vještine i razumijevanje za kompetentno upuštanje u rad na procjenama, a sve u skladu sa zakonskim propisima koji regulišu uredbe za rad na procjenama.

U poziciji smo da pružimo nepristrasne i objektivne procjene nekretnina. Svjesni smo da NEMAMO KONFLIKT INTERESA koji bi mogao da spriječi izradu procjena u ime vaše firme. Nemamo materijalni interes, sadašnji ili budući, u predmetnoj nekretnini, koji bi mogao da dovede do sukoba interesa, niti naša naknada zavisi od dostavljene vrijednosti.

Razumijemo da je izvještaj o procjeni nekretnine u obavezi da PODRŽI INERNE PROCEDURE O DONOŠENJU ODLUKA. Izvještaj o procjeni je pripremljen u skladu sa IVSC'S INTERNACIONALNIM STANDARDIMA PROCJENJIVANJA (IVS), BEZ IZUZETAKA, koji nisu potvrđeni ili dogovoreni, i treba ga posmatrati u cjelini, uključujući pretpostavke, rokove i uslove koji su suštinski dio izvještaja.

Nekretnina je procijenjena na osnovu TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI, definisane od strane Komiteta internacionalnih standarda procjenjivanja (International Valuation Standards Committee – IVSC) i usvojena od strane RICS „Red Book“ kao: Procijenjeni iznos za koji se, sredstvo ili obaveza, razmjenjuju, na datum procjenjivanja iznosa, između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavca, u nezavisnoj transakciji, nakon odgovarajućeg marketinga, gdje obje strane postupaju kao dobro upućene, oprezno i bez prisile.

Potvrđujemo da je ovaj izvještaj povjerljivog sadržaja za stranku kojoj je upućen, sa određenom svrhom na koju se odnosi, i da ne postoji nikakva odgovornost trećih lica. Izvještaj, ni u cjelini, niti njegov dio, kao ni njegove reference, ne mogu biti objavljene u bilo kom dokumentu, izjavi ili javno dostupnom dokumentu, ili, u bilo kakvoj komunikaciji sa trećim licima, bez prethodnog pismenog odobrenja forme i sadržaja u njoj.

S poštovanjem,

PROCJENITELJ

Petar Bakic

petar.bakic@adriaticappraisal.com

PROCJENITELJ

Aleksandar Jankovic

aleksandar.sasa.jankovic@gmail.com

POTVRDIO

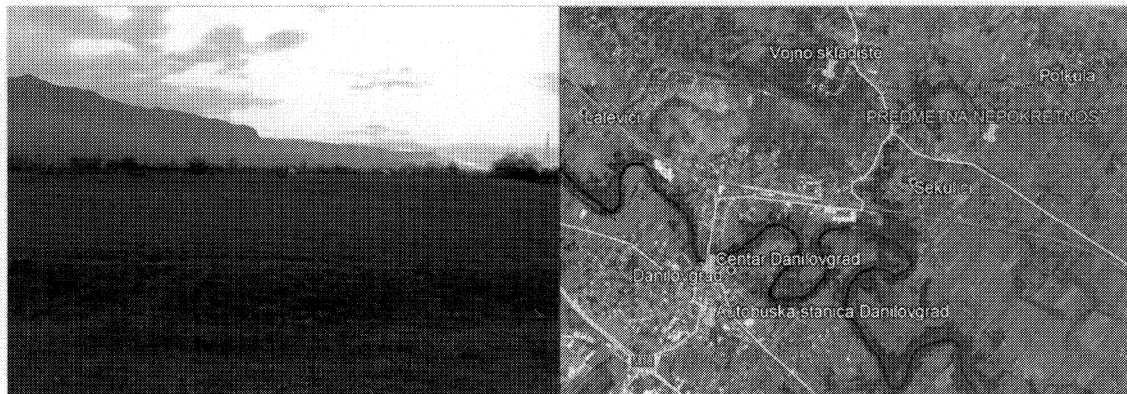
Adam Ragab, MRICS

adam.ragab@adriaticappraisal.com



Za i u ime Adriatic Appraisal Montenegro

1 REZIME



Nepokretnost

ID nepokretnost

ME20646

Klasa nepokretnosti

Neurbanizovano zemljište

Tip nepokretnosti

Nekretnina u razvoju

Adresa

Potkraj bb

Naselje

Potkraj

Opština

Danilovgrad

Poštanski kod

81410

Zemlja

Crna Gora

GPS koordinate

42°33'49.0"N 19°07'55.2"E

Podaci o nepokretnosti

Nepokretnost klasifikovana kao

Nekretnina u razvoju

Opšte stanje

Prosječno

Utrživost

Prosječno

Pravni status

Katastarska opština

Potkraj

Broj lista nepokretnosti

525

Katastarske parcele

2289

Vlasnik sa vlasničkim udjelom

Hifa Oil d.o.o. (1/1)

Osvrt na plansku dokumentaciju

PUP opštine Danilovgrad

Pregled površina

Površina zemljišta

18,066 m²

Rezime procjene

Primijenjena metodologija

Komparativna metoda

Područje istraživanja procjenitelja

Posjeta lokacije

Datum izrade izvještaja

26. Mart 2018

TRŽIŠNA VRIJEDNOST

81,000 €

Osamdeset jedan hiljada eura

Jedinična vrijednost na bruto površinu

4.5 €/m²

Posebne pretpostavke i komentari na sigurnost procjene

/

Tržišna vrijednost isključuje PDV i transakcione troškove

2 NEPOKRETNOST

2.1 PRAVNI STATUS

Hifa Oil d.o.o. ima vlasništvo (1/1) na katastarskoj parceli 2289 površine 18,066 m².

Nema upisanih tereta i ograničenja u listu nepokretnosti.

Osvrt na plansku dokumentaciju

Predmetna nepokretnost je obuhvaćena planskim dokumentom "Prostorno urbanistički plan opštine Danilovgrad". Prema ovom planskom dokumentu, zapadni dio predmetne nepokretnosti ima planiranu namjenu površine "Građevinsko zemljište naselja, postojeće površine naselja, u okviru pzf", dok istočni dio ima planiranu namjenu površine "obradivo zemljište". Nismo u mogućnosti da iz ovog planskog dokumenta zaključimo koje površine zemljišta su predviđene za planirane namjene površina. Da bi se utvrdilo koje su površine obuhvaćene jednom od dvije predviđene namjene površina, kao i koji su tačni urbanistički parametri za njih, neophodno je nabaviti urbanističko-tehničke uslove, koje izdaje opština Danilovgrad.

Urbanistički parametri za planirane namjene površina su:

- Za "Građevinsko zemljište naselja, postojeće površine naselja, u okviru pzf":

5.2.2.1. UTU - URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA UREĐENJE I IZGRADNJU PO NAMENAMA - Prostorno funkcionalna zona AGLOMERACIJA					
NAMJENA POVRŠINA					
OPŠTA NAMJENA	DETALJNA NAMJENA	URBANISTIČKA PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU	
GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NASELJA	Pretežna namjena: STANOVANJE: Stanovanje malih gustina, mjestoviti stambeno poslovi objekti, pomoćni objekti. KOMERCIJALNE DJELATNOSTI: Poslovi objekti, objekti uslužnih djelatnosti (agencije, trgovinske, zanatske). JAVNE DJELATNOSTI: Škole, objekti dječije zaštite, zdravstvene stanice ili ambulante, objekti socijalne zaštite, objekti kulturnih aktivnosti, objekti sportskih aktivnosti, vjerski objekti i dr. KOMUNALNE DJELATNOSTI: Groblja, pijace, vodne pijave, veterinarske stanice, autobusne i željezničke stanice i stajališta, objekti u funkciji infrastrukturnih sistema, objekti u funkciji sadržaja, besposlovne stanice i sl. PEJZAŽNO UREĐENJE: Uređeno zelenilo, parkovi. Komunalni sadržaji: POLJOPRIVREDNO DOMAĆINSTVO: Stanovanje i okolina u ekonomski di. AGRO INDUSTRIJA: Manji agriindustrijski pogori. TURIZAM: Mesta do 20 kreveta, stanovanje i domaći radnosti, objekti i senu turizam. Nije dozvoljena izgradnja: Industrijski objekti; deponije otpada, sadržaji koji utiču na avia, hidro, i ostala zagađujuća okoline.	Minimalna površina nove urbanističke parcele: • Stanovanje - 400 m ² • Komercijalne djelatnosti - 600 m ² • Turističke namjene - moteli - 800 m ² • Agriindustrija - 1000 m ² • Postojeće formirane parcele stanovanja - 300 m ² • Javne i komunalne djelatnosti - po potrebi Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele iznosi 15 m, izuzev za sljedeće namjene: • Postojeće formirane parcele stanovanja - 12 m • Javne i komunalne djelatnosti - po potrebi	Maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 0,8, izuzev za sljedeće slučajeve: • Javne i komunalne djelatnosti - po potrebi Maksimalni indeks zauzetosti je 0,4, izuzev za sljedeće slučajeve: • Agriindustrija - 0,25 • Javne i komunalne djelatnosti - po potrebi Maksimalna spratnost je P+1+P ₁ , izuzev za sljedeće slučajeve: • Pomoćni objekti uz stanovanje, ekonomski objekti u poljoprivrednom domaćinstvu - P Maksimalna BRGP objekata na parceli: • Stanovanje, komercijalne djelatnosti - 350 m ²	• Građevinska linija u naseljima se određuje prema građevinskoj liniji većine postojećih objekata. Za novu pojedinačnu gradnju, gde nema izgrađenih objekata prema regulacionoj liniji, građevinska linija se po pravilu određuje ne manje od 5 m od regulacije ulice. • Minimalno udaljenje objekata od bočne granice susjedne parcele iznosi 2,5 m, a od zadnje granice 5 m. Prosječna minimalna udaljenja mogu biti i manja uz saglasnost nadležne države. • Minimalno udaljenje za prizemne pomoćne objekte čija streha nije viša od 3 m (do do medje) može biti do 1 m, bez obaranja prostora ka susjednoj parceli. • Minimalno udaljenje ekonomskih objekata od objekata javnih djelatnosti mora iznositi najmanje 20 m. • Minimalno udaljenje ekonomskih objekata od postojećih stambenih, komercijalnih i turističkih objekata mora iznositi najmanje 10 m. • Za izgrađene i neizgrađene objekte koji su međusobno udaljeni manje od 3 m ne mogu se na susjednim stranama predviđati ni zadržavati otvori nasporni stambenim prostorijama. Ovo pravilo moraju poštovati objekti (ili dijelovi objekata) na pravilnoj ili planiranoj poziciji izgrađenih objekata, dok stariji objekti zadržavaju pravo prvenstva (stečeno pravo), tj. zadržavanja postojećih otvora.	
		Minimalna površina nove urbanističke parcele: • Stanovanje - 800 m ² • Komercijalne djelatnosti - 800 m ² • Turističke namjene - moteli - 1000 m ² • Agriindustrija - 1000 m ² • Javne i komunalne djelatnosti - po potrebi Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele iznosi 15 m, izuzev za sljedeće namjene: • Postojeće formirane parcele stanovanja - 12 m • Javne i komunalne djelatnosti - po potrebi	Maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 0,4, izuzev za sljedeće slučajeve: • Javne i komunalne djelatnosti - po potrebi Maksimalni indeks zauzetosti je 0,2, izuzev za sljedeće slučajeve: • Agriindustrija - 0,25 • Javne i komunalne djelatnosti - po potrebi Maksimalna spratnost je P+1+P ₁ , izuzev za sljedeće slučajeve: • Pomoćni objekti, ekonomski objekti u poljoprivrednom domaćinstvu - P Maksimalna BRGP objekata na parceli: • Stanovanje, komercijalne djelatnosti - 350 m ²		

- Za "Obradivo zemljište":

OPŠTA NAMJENA	DETALJNA NAMJENA	URBANISTIČKA PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	ODNOSI NA PARCELI
OBRADIVO ZEMLJIŠTE	Pretežna namjena: POLJOPRIVREDNO PROIZVODNJA: Uzgoj biljnih kultura i životinjskih vrsta. Kompatibilni sadržaji: POLJOPRIVREDNO DOMAĆINSTVO: Stanovanje - okućnica + ekonomski dio. AGRO INDUSTRIJA: Manji agriindustrijski pogoni. PROIZVODNJA ZDRAVE (EKO) HRANE: Okupne stanice (ekvivalent i suvremeniji biološki i prirodni). INFRASTRUKTURNI OBJEKTI I POKRIVENOSTI: Bazne stanice mobilne telefonije, predajnici radio i TV signala, sistemski za navodnjavanje i odvodnjavanje, objekti za odbranu od poplava i bujica, objekti za eksploataciju podzemnih voda i izvora i sl. Nije dozvoljena izgradnja: nepoljoprivredne djelatnosti, deponije otpada i svi ostali sadržaji koji utiču na zagađenje okoline.	Minimalna površina nove urbanističke parcele: • Stanovanje (poljoprivredno domaćinstvo) - 3000 m ² (min. površina obradivog poljoprivrednog zemljišta je 2200m ²) • Poljoprivredno gazdinstvo, proizvodnja zdrave hrane i sl. - 5000 m ² • Infrastrukturni objekti i površine - po potrebi Minimalna širina fronta nove urbanističke parcele iznosi 25m, izuzev za sljedeće namjene: • Infrastrukturni objekti i površine - po potrebi	Maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 0,2, izuzev za sljedeće slučajeve: • Infrastrukturni objekti i površine - po potrebi. Maksimalni indeks zauzetosti iznosi 0,15, izuzev za sljedeće slučajeve: • Pomoćni objekti i površine - po potrebi. Najveća dozvoljena spratnost je P+1. Maksimalna BRGP objekata: • Stanovanje (poljoprivredno domaćinstvo) - stambeni objekat - 250 m ²	• Građevinska linija za novu gradnju se određuje na min. 10 m od regulacije ulice. • Minimalna udaljenja objekata od bočne i zadnje granice susjednih parcela iznosi 5 m. • Rastojanje ekonomskih objekata od susjednih parcela iznosi najmanje 10 m. Ova odstojanja mogu biti manja uz saglasnost vlasnika susjednih parcela, ali ne manja od 5 m. • Rastojanje ekonomskih objekata od postojećih stambenih objekata na susjednoj parceli iznosi najmanje 20 m. Ova odstojanja mogu biti manja uz saglasnost vlasnika susjednih parcela, ali ne manja od 10 m. • Sepičke jame ne smiju biti locirane bliže medji od 5 m.

Informacije o zakupu

Trenutno ne posjedujemo informacije o zakupu.

2.2 OPIS NEPOKRETNOSTI

Predmetna nepokretnost je neurbanizovao zemljište površine 18,066 m². Zemljište je ravno, pokriveno niskom vegetacijom i nije ograđeno. Na južnom dijelu predmetnog zemljišta, nalazi se kanal dubine ca. 0,5 m, koji se prostire u pravu istok-zapad. Paralelno sa njim, na udaljenosti od ca. 15 m nalazi se dalekovod niskonaponske mreže i prostire se dužinom približnom kao i kanal.

Istočni dio parcele je pogodan za bavljenje poljoprivredom, dok je zapadni dio parcele pogodan za više namjena (pogledati dio osvrt na plansku dokumentaciju). Sveukupno, razumijemo da je neophodno pribaviti urbanističko-tehničke uslove koje izdaje opština Danilovgrad, da bi se omogućila izgradnja objekata na zapadnom dijelu parcele.

Pretpostavljamo da postoji priključak na električnu mrežu, s obzirom da preko predmetne nepokretnosti prelazi dalekovod. Takođe, pretpostavljamo da postoji priključak na vodovodnu mrežu, budući da u blizini ima više porodičnih stambenih zgrada.

Raspored površina

Zemljište				
Korišćenje	Katastarske parcele	Pokrivenost urbanističkim planom	Komentari u vezi prostornog plana - zone	Površina
Livada 3. klase	2289	PUP opštine Danilovgrad	Postojeće površine naselja, obradivo zemljište	18,066
Ukupna površina zemljišta (m ²)				18,066

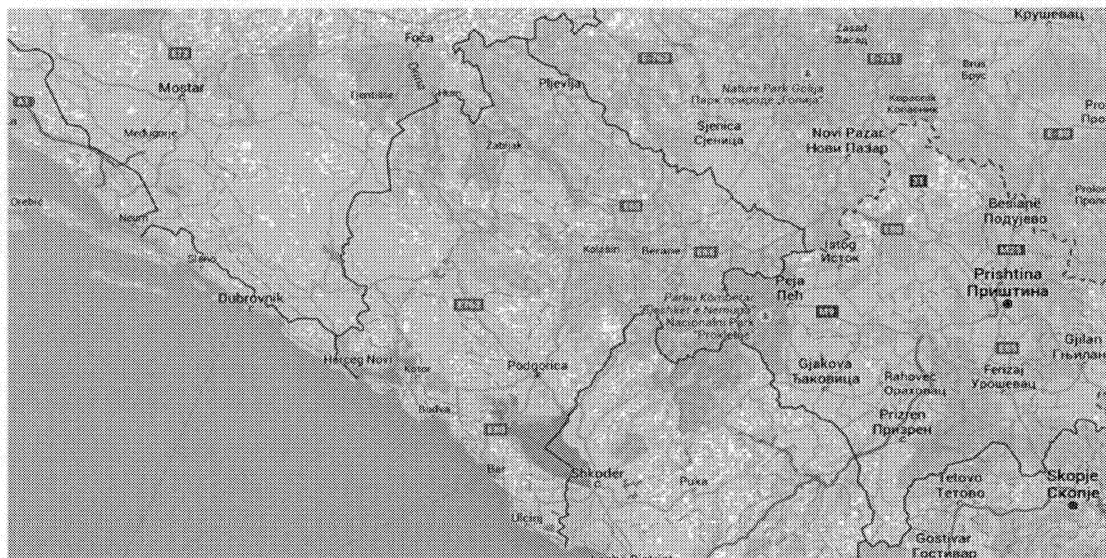
2.3 OPIS LOKACIJE

Predmetna nepokretnost se nalazi u Potkraj, u centralnom dijelu opštine Danilovgrad. Ovo je naselje male gustine naseljenosti u kom prevladavaju poljoprivredna zemljišta i porodične stambene zgrade.

Na udaljenosti od 1,5 km od predmetne nepokretnosti se nalaze manastir Ždrebaonik i vojno skladište. Centar grada Danilovgrada (trg Golootočkih žrtava) je na udaljenosti od 3,5 km od predmetne nepokretnosti.

Direktan pristup predmetnoj nepokretnosti omogućen je lokalnim asfaltnim putem koji je povezan sa lokalnim putem Danilovgrad – Martinići – Spuž. Na udaljenosti od 2,5 km nalazi se željeznička stanica u Danilovgradu, a na udaljenosti od 4 km nalazi se autobuska stanica, dok je najbliži međunarodni aerodrom u Podgorici udaljen 30 km od predmetne nepokretnosti.

2.4 PREGLED TRŽIŠTA



Statistika Crna Gora

Opština



Danilovgrad

Glavne etničke grupe

Crnogorci 64,19%,
Srbi 27,07%, Drugi

Stopa nezaposlenosti

12,85%

BDP po glavi stanovnika (2017.)

7,455 €

Religija

Pravoslavci 92.29%

Stanovništvo

18,472

Stopa nezaposlenosti

46% (2014.)

Površina
Porast stanovništva

501 km²
-0,13%

Opšti pregled opštine

Opština Danilovgrad leži duž magistralnog puta između dva najveća grada Crne Gore, Podgorice i Nikšića. Danilovgrad, sa svojim selima koja vode ka glavnom gradu, je gotovo dio Podgorice.

Danilovgrad je u plodnoj dolini rijeke Zete, ponekad se zove i ravnica Bjelopavlići. Glavna turistička atrakcija u opštini Danilovgrad je Manastir Ostrog, poznato pravoslavno mjesto hodočašća koje posjećuju vjernici iz daleka i nalazi se na skoro vertikalnoj litici koja nadgleda ravnicu Bjelopavlići, oko 15 km od Danilovgrada u pravcu Nikšića. Ostale značajna mjesta su Manastir Ždrebaonik i bunar Glava Zete.

Transport

Danilovgrad se nalazi približno na pola puta između dva najveća crnogorska grada, Podgorice i Nikšića, na glavnom putu koji ih povezuje. Aerodrom Podgorica je udaljen 30 km, a redovno leti do Beograda, Budimpešte, Baria, Zagreba, Skoplja, Ciriha, Frankfurta, Ljubljane, Pariza, Rima i Beča.

Ekonomija

Glavna privredna aktivnost u opštini Danilovgrad je poljoprivreda. Doduše, u Danilovgradu se nalazi veliki broj skladišta i logističkih centara, malih i srednjih preduzeća. Takođe, zbog blizine Podgorice i dobre povezanosti sa glavnim gradom, postoji veliko interesovanje privrednika za razvoj biznisa na području Danilovgrada. Određeni procenat stanovnika i radi u Podgorici, dok živi u Danilovgradu. U ovoj opštini se trenutno realizuju investicije vrijedne 15 miliona eura i to uglavnom u sektoru proizvodnje i distribucije.

Nekretnine

Aktivnosti na tržištu nekretnina u Opštini Danilovgrad možemo okarakterisati kao skromne do umjerene. Tražnja postepeno raste, prevashodno zahvaljujući poboljšanju uslova privređivanja u Danilovgradu, kao i porastom stanovnika kao posljedica migracija sa sjevera Crne Gore.

Prosječne cijene porodičnih stambenih objekata srednjeg kvaliteta u gradskoj zoni Danilovgrada se kreću u rasponu €550-650 po m². U prigradskim naseljima i ruralnom području u pravcu prema Podgorici (Čurilac, Lazine, Kosić i Spuž) takođe je uočljiva stabilna tražnja dok su cijene najčešće u rasponu €400-500 po m². Kolektivna stambena gradnja nije previse afirmisana u Danilovgradu, te se na tržištu uglavnom nalaze stanovi u gradskoj zoni Danilovgrada u starijim zgradama uz prosječne cijene u rasponu €600-700 po m².

Vrlo je slaba tražnja za poslovnim prostorima u Danilovgradu, uglavnom u samom centru uz jedinične cijene €600-700.

Prosječna cijena zemljišta u ruralnom dijelu Danilovgrada iznosi €2-8 po m² u zavisnosti od lokacije i namjene zemljišta. Postoji umjeren nivo tražnje za zemljištem u selima između Podgorice i Danilovgrada u Bjelopavličkoj ravnici, pri čemu tražnju uglavnom čine stanovnici Podgorice koji kupuju zemljište sa ciljem izgradnje druge kuće za odmor. Takođe, na magistralnom putu Podgorica - Danilovgrad, postoji stalna tražnja za zemljištem namijenjenim industrijskim i skladišnim prostorima, upravo zbog blizine dva najveća grada u Crnoj Gori i značajno nižih komunalija.

3 PRETPOSTAVKE PROCJENE I KALKULACIJE

3.1 UPOREDNA METODA

Metoda upoređivanja vrijednosti na otvorenom tržištu je zasnovana na poređenju nepokretnosti, koja je predmet procjene, sa sličnim nepokretnostima koje su prometovane ili oglašene na prodaju u skorije vrijeme na tržištu nekretnina a bazirana je na cijeni po jedinici mjere (po metru kvadratnom izgrađenog prostora ili po metru kvadratnom zemljišta). U slučaju da ne raspolažemo sa podacima za slične nekretnine poželjno je uraditi određeno podešavanje vrijednosti procjene zbog raznih faktora koji utiču na indikatore za prividno sličnu nepokretnost.

Za potrebe ove procjene prikupili smo tri uporedne nepokretnosti da bi došli do tržišne vrijednosti predmetne nepokretnosti. Za slične nepokretnosti cijene se kreću od 2 do 8 €/m². U odnosu na vrstu nekretnine i lokaciju, mi razumijemo da su realizovane transakcije u prosjeku 10 % veće od nudaenih cijena.

Komparativna nepokretnost 1

Komparativna nepokretnost 1 je zemljište uz glavni put koji povezuje Spuž i Danilovgrad i nalazi se u naselju Grlić, veličine 5,500 m² i prodajna cijena je €27,000 (€5,00 po m²). Ova nepokretnost ima znatno manju površinu od površine predmetne nepokretnosti, iz tog razloga smo predmetnoj nepokretnosti oduzeli 10% u komparativnoj matrici. Pošto se komparativna nepokretnost nalazi pored glavnog puta, a predmetna nepokretnost ima slabiju lokaciju, iz tog razloga smo oduzeli 5 % u komparativnoj matrici. Predmetna nepokretnost eventualno ima potencijal za razvoj u budućnosti, te i iz tog razloga smo dodali 5 % u komparativnoj matrici.

Komparativna nepokretnost 2

Komparativna nepokretnost 2 je zemljište u naselju Martinići, u Danilovgradu. Ima ukupnu površinu od 4,405 m² i cijenu od €25,000 (€5,68 po m²). S obzirom na znatno manju površinu u odnosu na površinu predmetne nepokretnosti, oduzeli smo 10 % u komparativnoj matrici. Komparativna nepokretnost ima slabiju lokaciju u odnosu na predmetnu nepokretnost, te smo u komparativnoj matrici dodali 10%. Uzevši u obzir da predmetna nepokretnost ima mogućnost budućeg razvoja, dodali smo 5 % u komparativnoj matrici.

Komparativna nepokretnost 3

Komparativna nepokretnost 3 je zemljište u Bjelopavlićima, ukupne površine 10,830 m² (€4,02 po m²). Komparativna nepokretnost ima lokaciju koja je malo lošija od predmetne nepokretnost, te smo iz tog razloga dodali 5% u komparativnoj matrici. Dodali smo 5 % u komparativnoj matrici zbog potencijala eventualnog budućeg razvoja predmetne nekretnine.

Prema gore opisanim popravkama zaključili smo tržišnu od 4.5 po m² za predmetnu nepokretnost.

Tabela komparativa

3.2 ZAKLJUČAK

Zasnovano na gore opisanoj metodi procjenjivanja i pretpostavkama u ovom izvještaju, mišljenja smo da na dan
26. Mart 2018:

TRŽIŠNA VRIJEDNOST

81,000 €

Osamdeset jedan hiljada eura

Jedinična vrijednost na bruto površinu
Posebne pretpostavke i komentari na sigurnost
procjene

4.5 €/m²

/

Tržišna vrijednost isključuje PDV i transakcione troškove

PRILOZI 1

GENERALNE PRETPOSTAVKE, ODREDBE I OGRANIČAVAJUĆI USLOVI

Slijede opšte pretpostavke, odredbe, rokovi i uslovi pod kojima se izvještaji, obično, pripremaju; primjenjuju se, osim, ako je dogovoreno drugačije i posebno napomenute promjene uslova u samom izvještaju.

Onamo gdje je potrebno, sa zadovoljstvom, ćemo razmatrati promjene uslova sa ciljem da odgovorimo na posebne okolnosti ili da organizujemo strukturalna ili istraživanja na terenu, ili bilo koja druga detaljna istraživanja.

Podaci

Obično ne provjeravamo dokumente o zakupima ili listove nepokretnosti i nikakve odgovornosti i obaveze ne preuzimamo za istinitost dokumentacije. Listovi nepokretnost, gdje god je to moguće, se dobijaju elektronski od strane lokalne uprave za nekretnine (registar zemljišta). Onamo gdje dobijemo dokumentaciju, strogo preporučujemo da ista bude verifikovana i protumačena od strane advokata.

Pretpostavljamo, osim ako nismo obaviješteni suprotno, da svaka nekretnina ima dobro i marketinško ime, da su sva dokumenta zadovoljavajuće izvedena i da nema tereta, ograničenja, olakšica ili drugih izdataka opterećujuće prirode koji mogu imati materijalni efekat na vrijednost interesa koji se razmatra, ili parnice koja je u toku. Nekretnina se posmatra kao slobodna i čista od strane svih hipoteka ili drugih naknada koje mogu biti osiguranje na njoj.

Stanje nepokretnosti

Ne vršimo potpuno ispitivanje objekta, osim ako je izričito zahtijevano, i, stoga, ne dajemo nikakvu garanciju da je nekretnina bez mane. Nastojimo da u našem izvještaju odrazimo bilo koje očigledno oštećenje ili predmete u lošem stanju, koje smo uočili u toku naše inspekcije, ili troškove ili opravke koji su privukli našu pažnju.

Obično ne mjerimo prostorije, osim ako nije izričito traženo i baziramo našu procjenu na informacijama koje su nam dostupne.

Usluge

Ne obavljamo testove usluga, osim ako je izričito zahtijevano, i ne dajemo nikakve garancije za te usluge i kontrole da su ispravnom stanju i bez mana. Nastojimo da u našem izvještaju odrazimo bilo koje očigledno oštećenje ili predmete u lošem stanju, koje smo uočili u toku naše inspekcije, ili troškove ili opravke koji su privukli našu pažnju.

Planska dokumentacija (zooning)

Informacije o planskoj dokumentaciji, gdje god je to moguće, se dobijaju elektronskim putem ili verbalno od strane nadležnog organa, i, ako je potvrda zahtijevana, strogo preporučujemo da verifikacija bude odrađena od strane advokata.

Pretpostavljamo da nekretnina, osim ako nije drugačije naznačeno, ima neophodne zakonske saglasnosti za postojeće objekte i da nema politika ili predloga od strane lokalne vlasti koji mogu uticati pozitivno ili negativno na vrijednost nekretnine.

Opasnost od zagađenja i hazardonosnih supstanci

Ne sprovodimo, osim ako nije izričito zahtijevano, istraživanja na terenu ili procjenu životne sredine, ili istraživanje istorijskih zapisa, kako bismo ustanovili da li je, ili je bilo, neko zemljište ili prostor, kontaminirano. Stoga, osim ako nije suprotno rečeno, naše procjene se zasnivaju na mišljenju da nekretnine nisu bile kontaminirane. U svakom slučaju, ukoliko bi nas naša inspekcija na terenu i dalja istraživanja u procesu pripremanja procjene, navela da mislimo da zemljište može biti kontaminirano, razmotrili bismo naše sumnje sa vama. Obično ne vršimo istraživanja na terenu kako bismo utvrdili da li je neki objekat bio sagrađen ili izmijenjen korišćenjem štetnih materijala i tehnika. Pretpostavljamo, osim ako nismo drugačije informisani, da takvi materijali ili tehnike nisu korišćeni.

Ekološka pitanja

Obično ne sprovodimo istragu na terenu sa ciljem da determinišemo podobnost terenskih uslova niti poduzimamo arheološka, ekološka ili istraživanja životne sredine. Naša procjena, osim ako nismo drugačije informisani, se zasniva na mišljenju da su svi ovi aspekti zadovoljavajući i da, ukoliko je razvoj razmatran, neće biti vanrednih rashoda ili kašnjenja u toku perioda izgradnje zbog ovih aspekata.

Priroda i izvor informacija

Prihvataмо, kao kompletne i tačne, informacije dobijene od klijenta, kao i detalje o zakupcima (stanarima), stanarskim pravima, poboljšanjima stanara, planiranim saglasnostima i ostalim relevantnim pitanjima, kao što je prikazano u našem izvještaju.

Nemamo odgovornost za posljedice, bilo zbog propusta klijenta ili zastupnika klijenta u pružanju informacija ili drugog materijala koji smo, sa razlogom, zahtijevali, ili, u slučaju da su informacije ili materijal netačne ili nekompletne.

Ograničenje o upotrebi, distribuciji ili objavljivanju

Potvrđujemo da je ovaj izvještaj povjerljivog sadržaja za stranku kojoj je upućen, sa određenom svrhom na koju se odnosi, i da ne postoji nikakva odgovornost trećih lica. Izvještaj, ni u cjelini, niti njegov dio, kao ni njegove reference, ne mogu biti objavljene u bilo kom dokumentu, izjavi ili javno dostupnom dokumentu, ili, u bilo kakvoj komunikaciji sa trećim licima, bez prethodnog pismenog odobrenja forme i sadržaja u njoj.

Povjerljivost podataka

Razumijemo našu generalnu dužnost da informacije povezane sa klijentom tretiramo kao povjerljive onamo gdje informacije postaju poznate kao rezultat profesionalnog odnosa i nisu u javnom domenu. Ovakve informacije mogu biti korišćene, u mjeri u kojoj su razumno potrebne za izvršenje usluga, ili se mogu otkriti, ukoliko je klijent saglasan, ili, ukoliko je to zahtijevano od strane zakona, regulative ili drugih kompetentnih organa.

Preliminarne konsultantske usluge i nacrt izvještaja o procjeni

U toku pružanja preliminarne savjeta ili nacrt izvještaja o procjeni nekretnine, konstatujemo da je mišljenje privremeno i da podliježe promjenama u završnom izvještaju, da je savjet pružen samo u interne svrhe i da nijedan nacrt izvještaja o procjeni ne može biti objavljen ili objelodanjen.

Odgovornost trećih lica

Nemamo odgovornost za proizvode ili usluge koji, sa razlogom, moraju biti dostavljeni od strane trećih lica sa ciljem da obezbijede usluge. Možemo delegirati trećoj strani pružanje bilo kog dijela usluga. Ukoliko uradimo tako, bez klijentovog znanja, odgovorni smo za sadržaj usluga pruženih od strane trećih lica; isto tako, ukoliko uradimo to uz klijentovu saglasnost ili zahtjev, nismo odgovorni za sadržaj usluga pruženih od strane trećih lica.

Neurbanizovano zemljište, Potkraj, Danilovgrad, Crna Gora
26. Mart 2018



Naknada iz osiguranja

Slažemo se da otkupimo i održavamo odgovarajuće polise osiguranja, u posebno stručnu naknadu iz osiguranja za određenu naknadu od 230,000 € za bilo koje dešavanje i u godišnjem skupu validnim za cijelu teritoriju Crne Gore.

Ostalo

Pružamo naše usluge sa odgovarajuće licenciranim zastupnicima.

Vrijednosti nekretnina se mijenjaju tokom vremena i procjena izrađena na određeni datum, ne mora biti validna, prije ili nakon tog datuma.

Naznačeni datum procjene je datum kada je izvršena inspekcija nepokretnosti, ili u slučaju da inspekcija nije izvršena, datum kada je istraživanje obavljeno.

Ukoliko postanemo svjesni konflikta interesa, odmah ćemo obavijestiti klijenta i predložiti dalji pravac djelovanja.

PRILOZI 2

FOTOGRAFIJE



UPORDENE NEKRETNINE

PRODAJA

GRADJEVINSKO ZEMLJISTE, 5500 m²,
GRLIC, PRODAJA

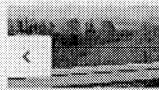
Podgorica, 81410, Crna Gora

27500€

5500 m²



Add to favorites 



Osnovne karakteristike Bliza lokacija Kontakt

Plac 5500 m² se nalazi u Danilovgradu (Grlić) 800m od centra grada. Izlazi cijelom sirinom na asfaltni put.
Moguća je i kompenzacija. Cijena 27500€.

[Predaj Oglas \(Besplatno!\)](#)
[Prijava](#)

Prodajem Zemljište, Martinici

Vrsta: Prodajem Zemljište
Područje: Danilovgrad
Lokacija: Martinici
Adresa: Martinici Danilovgrad
Cijena: €25.000
Zemljište: 4.405 m²

Opis: Prodajem plac u Danilovgradu 4405m² ili dajem u kompezaciju za građevinski materijal i građevinske radove ili kola.

Oglasio: Dusan
Mobitel: 069497379

[Kontaktiraj Oglasača](#)

Google Karta
Oglas Broj: 1166368
Zadnja Promjena: 2 Feb, 2018
Tags: [Nekretnine Martinici](#) | [Prodaja Zemljišta Martinici](#) | [Nekretnine Danilovgrad](#) | [Prodaja Zemljišta Danilovgrad](#)

© 2005-2017 Realitica. All Rights Reserved. [O Nama / Kontakt](#)

Prečaci: [Nekretnine](#), [Nekretnine Hrvatska](#), [Nekretnine Rijeka](#), [Nekretnine Split](#), [Nekretnine Dubrovnik](#), [Nekretnine Šibenik](#), [Nekretnine Zadar](#), [Nekretnine Zagreb](#), [Nekretnine Osijek](#), [Nekretnine Crna Gora](#), [Nekretnine Srbija](#), [Nekretnine Herceg Novi](#), [Nekretnine Bosna i Hercegovina](#), [Nekretnine Sarajevo](#), [Nekretnine Banja Luka](#), [Nekretnine Beograd](#), [Nekretnine Novi Sad](#), [Apartmani](#), [Apartmani Split](#), [Izdati/Prodati Stanovi](#), [Real Estate](#), [Immobiliien](#), [Ferienhauser](#)

[Predaj Oglas \(Besplatno!\)](#)
[Prijava](#)

Prodajem Zemljište, Danilovgrad, €43.500

Vrsta: Prodajem Zemljište
Područje: Danilovgrad
Cijena: €43.500
Zemljište: 10.830 m²

Opis: Bjelopavlići, hitna prodaja, 10 830m², samo 4€ po m²!

Više detalja na:
<http://www.c21fresh.me/me/details/1...>

Oglasio: [Fresh Nekretnine](#)
Telefon: Izdavanje Podgorica: Filip +382 69 103 905; Đorđe +382 69 332 613; Prodaja kuća i placeva Pg.Dg: Zoran +382 69 274 699; sjever CG: Darko +382 69 120 052; Primorje: Miloš +382 67 207 047; Vladimir +382 69 355 886; Nataša +382 69 356 407
Mobitel: Prodaja stanova u Podgorici: Darko +382 69 120 052; Ana +382 67 319 926; Mirko +382 67 260 336; David +382 69 356 408; Primorje: Miloš +382 67 207 047; Vladimir +382 69 355 886; Nataša +382 69 356 407

[Kontaktiraj Oglasača](#)

Google Karta
Oglas Broj: 1539416
Zadnja Promjena: 21 Mar, 2018
Tags: [Nekretnine Danilovgrad](#) | [Prodaja Zemljišta Danilovgrad](#)

MAPE I LOKACIJE NEKRETNINE



KATASTARSKA MAPA



A stylized illustration of a person's arm and hand reaching out, with a background of vertical bars and a grid pattern. The arm is dark and muscular, with a hand that is open and reaching towards the right. The background consists of a light gray grid with vertical bars of varying heights, creating a sense of depth and perspective. The overall style is graphic and modern.

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

2. Next, it is important to gather relevant information and data. This can be done through research, consultation with experts, or by analyzing existing data sets.

3. Once the information is gathered, the next step is to develop a plan or strategy to address the problem. This often involves breaking the problem down into smaller, more manageable parts.

4. The fourth step is to implement the plan. This may involve conducting experiments, performing calculations, or applying theoretical knowledge to a practical situation.

5. Finally, the results of the implementation should be evaluated. This involves comparing the outcomes against the original goals and objectives to determine the effectiveness of the solution.

Obradivo zemljište

OPŠTA NAMJENA	NAMJENA POVRŠINA		PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU	
	DETALJNA NAMJENA	URBANISTIČKA PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	ODNOSI NA PARCELI
POSTOJEĆE POVRŠINE NASELJA	Prethodna namjena: STANOVANJE: Stanovanje malih kućina, mjehovski stambeno posredni objekti, prostorni objekti. KOMERCIALNE DELJIVOSTI: Podzemni objekti, objekti usluhnih djelatnosti (logističke, trgovinske, zanatke). JAVNE DELJIVOSTI: Škole, objekti dječje zaštite, zdravstvene ustanove ili ambulante, objekti socijalne zaštite, objekti kulturnih aktivnosti, objekti sportskih aktivnosti, vrtne objekte i dr. KOMUNALNE DELJIVOSTI: Groblja, pijace, zbrojne jedinice, veterinarske stanice, autobuske i željezničke stanice i stajališta, objekti i funkcije infrastrukturnih sistema, objekti u funkciji održavanja, termalne stanice i sl. PEJZAŽNO UREĐENJE: Uređenje zelenih, parkovi, kompozitibilni sadržaji. POLJOPRIVREDNO DOMAINSTVO: Stanovanje + skloništa + ekonomski dio. AGRO INDUSTRIJA: Agri agroindustrijski pogoni, TURIZAM: Mletci do 30 krevata, smještaji u domaćim radionici, resti i ležajni turizam. Nije dopužljiva izgradnja industrijskih objekata djelatnosti otpada, sadržaji koji utiču na zvučno, zračno i ostala zagađivanja okoline.	Minimalna površina nove urbanističke parcele: • Stanovanje - 400 m² • Komercijalne djelatnosti - 600 m² • Turističke namjene - mosti - 800 m² • Agriindustrija - 1000 m² • Proširuje li koristane parcele stanovanje - 300 m² • Izvan li komunalne djelatnosti - po potrebi Minimalna linija fronta nove urbanističke parcele iznosi 15 m, izuzev za sljedeće namjene: • Izvan li komunalne parcele stanovanje - 15 m • Izvan li komunalne djelatnosti - po potrebi Minimalna površina nove urbanističke parcele: • Stanovanje - 800 m² • Komercijalne djelatnosti - 800 m² • Turističke namjene - mosti - 1000 m² • Agriindustrija - 1000 m² • Izvan li komunalne djelatnosti - po potrebi Minimalna linija fronta nove urbanističke parcele iznosi 15 m, izuzev za sljedeće namjene: • Proširuje li koristane parcele stanovanje - 12 m • Izvan li komunalne djelatnosti - po potrebi	Maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 0,8, izuzev za sljedeće slučajeve: • Izvan li komunalne djelatnosti - po potrebi • Maksimalni indeks zasađenosti je 0,4, izuzev za sljedeće slučajeve: • Agriindustrija - 0,25 • Izvan li komunalne djelatnosti - po potrebi Maksimalna spratnost je P+1-Pz, izuzev za sljedeće slučajeve: • Pomocni objekti, ekonomski objekti u poljoprivrednom domaćinstvu - P • Maksimalna BRGP objektivno na parceli - 350 m² • Stanovanje, komercijalne djelatnosti - 350 m² Maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 0,4, izuzev za sljedeće slučajeve: • Izvan li komunalne djelatnosti - po potrebi • Maksimalni indeks zasađenosti je 0,2, izuzev za sljedeće slučajeve: • Agriindustrija - 0,25 • Izvan li komunalne djelatnosti - po potrebi Maksimalna spratnost je P+1-Pz, izuzev za sljedeće slučajeve: • Pomocni objekti, ekonomski objekti u poljoprivrednom domaćinstvu - P • Maksimalna BRGP objektivno na parceli - 350 m² • Stanovanje, komercijalne djelatnosti - 350 m²	• Građevinske linije u naselju se određuju prema građevinskoj liniji većine postojećih objekata. Za novu pojedinačnu gradnju, gdje nema izgrađenih objekata prema regulaciji liniji, građevinska linija se po pravilu određuje ne manje od 5 m od regulacije ulica. • Minimalno udaljenje objekata od bočne granice susjedne parcele iznosi 2,5 m, a od zadnje granice 5 m. Propisana minimalna udaljenja mogu biti manja u saglasnost medara, ali ne dovoljno daleko placa mora obratiti pažnju na to, min. čini 2,5 m. • Minimalno udaljenje za prieme pomoćne objekte dječje stihne nije viša od 3 m (do do mede) može biti 1 m. Bir otvaranja prozora kao susjedne parceli. • Minimalno udaljenje ekonomskih objekata od objekata javnih djelatnosti mora iznositi najmanje 20 m. • Minimalno udaljenje ekonomskih objekata od postojećih stambenih, komercijalnih i turističkih objekata mora iznositi najmanje 10 m. • Za gradnju i novogradnju objekata koji su međusobno udaljeni manje od 3 m ne mogu se na susjednim stranama prekrivati ni sadržavati ostale namjene stambenim posredstvom. Ovo pravilo mora poluovati objekti (ili dijelovi objekata) kao sadržaji ili objekti javne izgradnje stihne objekta, čije stariji objekti sadržava prava prepravna (stambeno pravni), li, sadržavajući postojećih otvara.
ŠIRENJE POVRŠINA NASELJA				
OPŠTA NAMJENA	NAMJENA POVRŠINA		PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU	
	DETALJNA NAMJENA	URBANISTIČKA PARCELA	URBANISTIČKI PARAMETRI	ODNOSI NA PARCELI
OBRAĐIVO ZEMLIŠTE	Prethodna namjena: POLJOPRIVREDNA PROIZVODNJA: Ulagaji biljnih kultura i životinjskih vrsta. Kompozitibilni sadržaji: POLJOPRIVREDNO DOMAINSTVO: Stanovanje + skloništa + ekonomski dio. POLJOPRIVREDNO GAZDINSTVO: Stočarstvo, ratarske, plinarske, voćarske, vinogradarstvo, mještvo gajinstvo. AGRO INDUSTRIJA: Vredni agroindustrijski pogoni, PROJEKCIJA ZAKONE (JEK) HRANE: Okupanje starije i jednolične i aromatičnog bilja i plodova i dr. INFRASTRUKTURNI OBJEKTI I POVRŠINE: Buzno staklo mobilno telefonije, prednaci redni TV signala, stacioni za navodnjavanje i određivanje, objekti za održavanje od pojava i bujica, objekti za eksploataciju podzemnih voda i izvora i sl. Nije dopužljiva izgradnja neprirodne djelatnosti, otpisne otpisa i instal sadržaji koji utiču na zagađivanje okoline.	Minimalna površina nove urbanističke parcele: • Stanovanje (poljoprivredno domaćinstvo) - 3000 m² (min. površina obradnog poljoprivrednog zemljišta je 2200m²) • Izvan li komunalne djelatnosti - po potrebi Minimalna linija fronta nove urbanističke parcele iznosi 25m, izuzev za sljedeće namjene: • Proširuje li koristane parcele stanovanje - 12 m • Izvan li komunalne djelatnosti - po potrebi	Maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 0,2, izuzev za sljedeće slučajeve: • Infrastrukturalni objekti i površine - po potrebi • Maksimalni indeks zasađenosti iznosi 0,15, izuzev za sljedeće slučajeve: • Infrastrukturalni objekti i površine - po potrebi. Najveće dozvoljena spratnost je P+1. Maksimalna BRGP objektivno na parceli - 350 m² Maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 0,2, izuzev za sljedeće slučajeve: • Infrastrukturalni objekti i površine - po potrebi • Maksimalni indeks zasađenosti iznosi 0,15, izuzev za sljedeće slučajeve: • Infrastrukturalni objekti i površine - po potrebi. Najveće dozvoljena spratnost je P+1. Maksimalna BRGP objektivno na parceli - 350 m² Maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 0,2, izuzev za sljedeće slučajeve: • Infrastrukturalni objekti i površine - po potrebi • Maksimalni indeks zasađenosti iznosi 0,15, izuzev za sljedeće slučajeve: • Infrastrukturalni objekti i površine - po potrebi.	• Građevinske linije u nove gradnje se određuju na min. 10 m od regulacije ulica. • Minimalna udaljenje objekata od bočne i zadnje granice susjednih parcele iznosi 5 m. • Razmjernost ekonomskih objekata od susjednih parcele iznosi najmanje 10 m. Ova odstupanja mogu biti manja u saglasnost vlasnika susjednih parcele, ali ne manja od 5 m. • Razmjernost ekonomskih objekata od postojećih stambenih objekata na susjednoj parceli iznosi najmanje 20 m. Ova odstupanja mogu biti manja u saglasnost vlasnika susjednih parcele, ali ne manja od 10 m. • Nepokretnosti koje su smiju biti incinerare bočne mede od 5 m.

LIST NEPOKRETNOSTI

3/26/2018

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 26.03.2018 13:47

PODRUČNA JEDINICA
DANILOVGRAD

Datum: 26.03.2018 13:47
KO: PODKRAJ

LIST NEPOKRETNOSTI 525 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
2289	0	7 22,26	23.06.2014	POTKRAJ	Livada 3. klase UG.O PREN.PRAVA SV.BEZ NAK	18066	102.98

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	HIFA OIL DOO DRUŠ.ZA PRO.NAF.I NAFT. *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0795092 / 005

U Podgorici, dana 26.11.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "HIFA OIL CG" DOO PODGORICA, broj 290195 podnijetoj dana 20.11.2019. u 09:52:17, preko

Ime i prezime: ADIL HALILOVIĆ

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "HIFA OIL CG" DOO PODGORICA - registarski broj 5 - 0795092, PIB 03136981, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 26.04.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 20.11.2019.

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: SERDARA JOLA PILETIĆA 8/6 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: CIJEVNA BB PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: SERDARA JOLA PILETIĆA 8/6 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: CIJEVNA BB PODGORICA

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Briše se: SERDARA JOLA PILETIĆA 8/6 PODGORICA

Registruje se - upisuje se: CIJEVNA BB PODGORICA

Kontakt:

Registruje se - upisuje se:


28.11.2019.

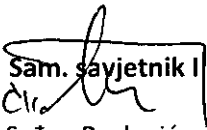
Ograničenja - Izvršni direktor NEMANJA MRDAK

- Briše se: Ograničeno - Ograničenje ovlaštenja i odgovornosti u zastupanju firme u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom poslovanju tako da može zaključivati ugovore i poslove, te vršiti pojedinačne transfere sredstava do iznosa od 30.000,00 Eura, a zaključivanje poslova i ugovora, te obavljanje transfera novca preko navedenog iznosa moguće je jedino uz supotpis jednog od ovlašćenih zastupnika.
- Registruje se - upisuje se: Ograničeno - Ograničenje ovlaštenja i odgovornosti u zastupanju firme u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom poslovanju tako da može zaključivati ugovore i poslove, te vršiti pojedinačne transfere sredstava do iznosa od 60.000,00 Eura, do kog iznosa odgovara za zaključene poslove, a zaključivanje poslova i ugovora, te obavljanje transfera novca preko navedenog iznosa moguće je jedino uz supotpis jednog od ovlašćenih zastupnika.

Obrazloženje

Podnosilac je dana 20.11.2019 u 09:52:17 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću HIFA OIL CG. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).

M.P.


Sam. savjetnik I
Srđan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0795092 / 004
PIB: 03136981

Datum registracije: 18.05.2017.
Datum promjene podataka: 26.04.2018.

"HIFA OIL CG" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: HIFA OIL CG

Telefon:

eMail:

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 15.05.2017.

Datum donošenja Statuta: 15.05.2017.

Datum promjene Statuta: 26.04.2018.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: SERDARA JOLA PILETIĆA 8/6 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: SERDARA JOLA PILETIĆA 8/6 PODGORICA

Adresa sjedišta: SERDARA JOLA PILETIĆA 8/6 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 4671 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima
i sličnim proizvodima

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Strani

Upisani kapital: 981.000,00Euro (Novčani 2.000,00Euro, nenovčani 979.000,00Euro)

OSNIVAČI:

"HIFA-OIL" DOO TEŠA

Uloga: Osnivač

Udio: 100%

HERCEGOVINA

LICA U DRUŠTVU:

KENAN AHMETLIĆ

Uloga: ☐ Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ADIL HALILOVIĆ

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

NEMANJA MRDAK

Adresa: JOVANA C

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Ograničenje ovlašćenja i odgovornosti u zastupanju firme u unutrašnjem i spolnjotrgovinskom poslovanju tako da može zaključivati ugovore i poslove, te vršiti pojedinačne transfere sredstava do iznosa od 30.000,00 Eura, a zaključivanje poslova i ugovora, te obavljanje transfera novca preko navedenog iznosa moguće je jedino uz supotpis jednog od ovlašćenih zastupnika.)

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Ovlašćenim zastupnicima)

Izdato: 20.11.2019 godine u 09:47h

MP

NAČELNICA

Dušanka Vujisić



CRNA GORA

PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 290195

POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je ADIL HALILOVIĆ dostavio-la dokument za Promjena društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - HIFA OIL CG - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz PODGORICA, registarski broj:50795092 sa sljedećim prilogima:

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

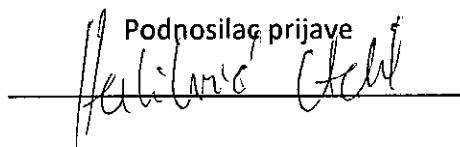
Punomoćje

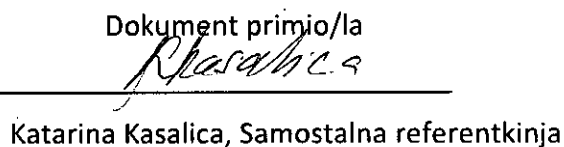
Obrazac

Odluka o izmjeni Statuta

Statut društva

Datum prijema dokumentacije: 20.11.2019. god.

Podnosilac prijave


Dokument primio/la

Katarina Kasalica, Samostalna referentkinja

M.P.

Uputstvo za praćenje prijave: Prijava se može pratiti putem sajta www.crps.me odabirom stavke menija PRETRAGA REGISTRA, zatim PRETRAGA PREDMETA. U ponuđena polja unijeti broj predmeta i datum prijema dokumentacije i kliknuti dugme TRAŽI. Ukoliko je prikazan status **OBRAĐEN** rješenje se može preuzeti. Broj kontakt telefona CRPS-a: +38220230858.

Scotay

Crna Gora
PORESKA UPRAVA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
ODSJEK ZA CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Primljeno: 20.11.19. preko pošte
Dana: 20.11.19. Predato na poštu dana: 20.11.19.
Preporučeno: 1.5256/1-19
Broj: 03/2-1-5256/1-19 Broj primjeraka: 1 Prijava: 1 Naksa EUR: 1

ZAHTJEV ZA DOPUNU DOKUMENTACIJE

Dana 20.11.2019. podnešena je prijava

(datum kada je podnijeta prijava)

za DOO/AD HIFA OIL CG DOO

(naziv privrednog društva)

sa dokumentacijom za PROMJENU

(osnivanje ili promjena)

pod brojem dosijea 290195

Molim da istu dopunite dokumentacijom predatom uz ovaj zahtjev kako bi bila potpuna.

Uz ovaj zahtjev dostavljamo:

Novi - dopunjeni PS-02 OBRAZAC.



Podnosilac zahtjeva

Marko Djukanovic

PODNOŠILAC PRIJAVE

Prijava se podnosi preko:

☒ Zastupnika☐ Punomoćnika

JMB:

Ime i prezime: Nemanja Mrdak

Opština:

Telefon:

e-mail:

☐ Označiti podatak koji se mijenja

PROMJENA PODATAKA [X]

Privredni subjekt

Matični broj: 03136981

Registarski broj: 5-0795092

Puni naziv: HIFA OIL CG DOO PODGORICA

1. PROMJENA OSNOVNIH PODATAKA

1.1. Oblik organizovanja

☐ OD
☐ NVO☐ KD
☐ Ustanova☐ AD
☐ Zadruga☐ DOO
☐ Ostali

1.2. Puni naziv:

*ukoliko je promjen puni naziv izvršiće se i preregistracija u Poreskom registru

1.3. Skraćeni naziv:

1.4. Podaci o Statutu:

Datum donošenja:

1.5. Podaci o Ugovoru / odluci
o osnivanju:

Datum zaključenja/donošenja:

2. NOVA ADRESE UPRAVE - SJEDIŠTA

2.1. Opština

PODGORICA

2.2. Mjesto:

CIJEVNA

2.3. Ulica:

CIJEVNA

2.4. Broj:

BB

3. NOVA ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE

3.1. Država

CRNA GORA

3.2. Opština

PODGORICA

3.3. Mjesto:

CIJEVNA

3.4. Ulica:

CIJEVNA

3.5. Broj:

BB

4. NOVA ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA

4.1. Promjena opštine

☐

*ukoliko je označena promjena opštine izvršiće se i preregistracija u Poreskom registru

4.2. Opština

PODGORICA

4.3. Mjesto:

CIJEVNA BB

4.4. Ulica:

CIJEVNA

4.5. Broj:

BB

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

M.P.





5. RJEŠENJE DRŽAVNOG ORGANA

5.1. Datum rješenja:

5.2. Broj rješenja:

*popunjava se samo ukoliko registraciji u CRPS prethodi registracija kod drugog državnog organa



6. NOVA PRETEŽNA DJELATNOST

 . 

7. NOVI OBLIK SVOJINE



bez oznake svojine



privatna



zadružna



dva ili više oblika svojine



državna



8. PROMJENA KONTAK

8.1. Telefon:

8.2. Fax:

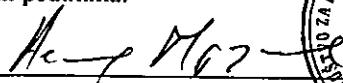
8.3. E-mail:

8.4. Adresa internet strane:

www.

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



M.P.



9. KAPITAL – PROMJENA VRIJEDNOSTI

9.1. Porijeklo kapitala:

☐ bez oznake projekla kapitala ☐ domaći ☐ strani ☐ mješoviti

9.2. Promjena osnovnog kapitala:

☐ Povećanje
☐ Smanjenje

Osnovni kapital:

	Prije promjene	Iznos promjene	Nakon promjene
Ukupno (novčani+nenovčani):	€	€	€
☐ novčani – iznos:	€	€	€
☐ nenovčani – iznos:	€	€	€

10. PROMJENA OSNIVAČA

VRSTA PROMJENE

☐ Prestanak ☐ Registruje se ☐ Mijenja se udio

10.1. Status:

☐ Osnivač ☐ Član DOO ☐ Ortak
☐ Komanditor ☐ Komplementar ☐ Zadrugar ☐ Drugo

*upisati status

10.2. MB / JMB:

*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša
 za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

10.3. Naziv / Ime i prezime:

10.4. Sjedište / Adresa:

Država

Opština

Mjesto:

Ulica:

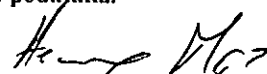
Broj:

10.5. Udio

 %

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



M.P.



11. PROMJENA ORGANA UPRAVLJANJA

- ☐ Odbor direktora
☐ Upravni odbor
☐ Skupština
☐ Drugo

*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

X 12. PROMJENA DIREKTORA I/ILI ORGANA UPRAVLJANJA

VRSTA PROMJENE

- ☐ Prestanak ☐ Imenuje se ☒ Mijenja se obim ovlašćenja

12.1. Status

- ☐ Direktor ☐ Predsjednik organa upravljanja ☐ Član odbora direktora ☐ Član organa upravljanja ☐ Član upravnog odbora
☐ Sekretar društva ☐ Ovlašćeni zastupnik ☐ Revizor ☐ Drugo

* upisati status

12.2. JMB:

*ko lice unijeti broj pasoša

12.3. Ime i prezime:

Nemanja Mrdak

12.4. Adresa:

Država

Opština

Ulica:

12.5. Ovlašćenja u prom

neograničena

Ograničenje ovlašćenja i odgovornosti u zastupanju firme u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom poslovanju tako da može zaključivati ugovore i poslove te vršiti pojedinačne transfere sredstava do iznosa od 60.000,00 Eura, do kog iznosa odgovara za zaključene poslove, a zaključivanje poslova i ugovora te obavljanje transfera novca preko navedenog iznosa moguće je jedino uz supotpis jednog od ovlašćenih zastupnika.

*unijeti opis ograničenja

12.6. Ovlašćen da djeluje

- ☐ Pojedinačno ☒ Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

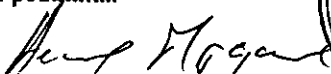
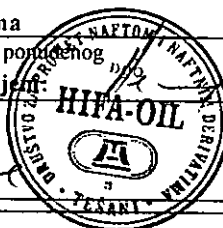
- ☐ Članovima organa upravljanja
☐ Sekretarom društva
☐ Direktorom društva
☒ Ovlašćenim zastupnicima

*upisati ako je drugačije od ponuđenog

Saglasnost sa imenovanjem:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

M.P.

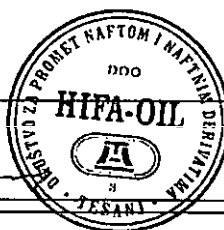


Potpis:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

[Handwritten signature]



M.P.



13. OSTALE REGISTRACIJE

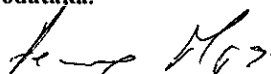
Osim postojeće registracije u CRPS-u izvršiti i registracije u:

13.1. Carinski registar

☐

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



M.P.





**DRUŠTVO ZA PROMET NAFTOM I
NAFTNIM DERIVATIMA**
Bukva 10, 74260 Tešanj, BiH
Centrala: 00387 032 66 55 00
Telefoni: 00387 032 66 55 05
00387 032 66 55 06
Fax: 00387 032 65 06 67
Ident. broj: 4218015340002
PDV broj: 218015340002
Poreski broj: 05212707



PUNOMOĆ

Ovlašćuje se Adil Halilović

svrhu izmjena u nadležnom sudskom ili drugom relevantnom registru i Statutu društva **HIFA-OIL CG DOO PODGORICA** pred nadležnim Notarom, CENTRALNIM REGISTROM PRIVREDNIH SUBJEKATA, poslovnim bankama kao i drugim nadležnim organima obaviti sljedeće radnje:

1. Izmijeniti sjedište i adresu društva HIFA-OIL CG DOO PODGORICA za prijem pošte,
2. Napraviti izmjenu ovlaštenja Izvršnog direktora društva po kojem će isti biti „Izvršni direktor Društva sa ograničenjem ovlašćenja i odgovornosti u zastupanju firme u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom poslovanju tako da može zaključivati ugovore i poslove, te vršiti pojedinačne transfere sredstava do iznosa od 60.000,00 Eura, do kog iznosa odgovara za zaključene poslove, a zaključivanje poslova i ugovora te obavljanje transfera novca preko navedenog iznosa moguće je jedino uz supotpis jednog od ovlašćenih zastupnika”;
3. Uskladiti Statut i druge interne dokumente društva sa navedenim izmjenama,
4. Obaviti sve druge prateće i neophodne radnje i postupke pred nadležnim institucijama i organima vezano za realizaciju izmjena u sudskom ili drugom registru i Statutu društva a koje su prethodno spomenute, uključujući i potpisivanje i donošenje neophodnih Odluka i drugih akata te njihovo podnošenje nadležnim organima i subjektima.

Punomoćnik je također ovlašćen da punomoć ili dio ovlašćenja iz ove punomoći može prenijeti na treća lica po svom nahođenju.

U Tešnju, 04.11.2019. godine



ja

Ja, **Jusuf Hodžić**, Notar, sa službenim sjedištem u Tešnju,

Ul. Kralja Tvrtka bb, potvrđujem da je:

1. **Hadžiselimović Venan** iz **Tešnja-prokurist bez ograničenja HIFA-OIL d.o.o. Tešanj**

u mom prisustvu u mom uredu:

- svojeručno potpisao-la ovo pismeno-stavio-la svoj potpis/rukoznak;
- priznao-la kao svoj potpis/rukoznak;

na ovom pismenu označenom kao: **PUNOMOĆ**

Identitet podnosioca isprave utvrdio sam na osnovu:

1. - lične karte broj: **440M028J1** izdate od **MUP-a Tešanj**
 - putne isprave br: _____ izdate od _____sa važnošću: **17.09.2024.godine**
2. - svjedoka _____
 - ličnog poznanstva.

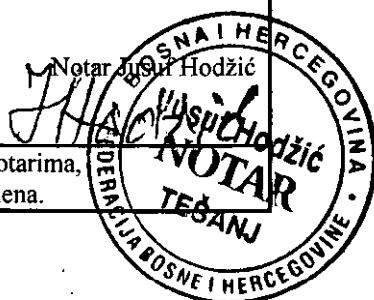
Potpis/rukoznak je istinit.

Notarska nagrada u iznosu od **10,00 KM**, na koju je obračunat 17% PDV u iznosu od **1,70 KM**, što ukupno iznosi **11,70 KM** naplaćeni.

Broj: OPU-OV **1747/2019**

Tešanj dana, **08.11.2019. godine**

Napomena: Pozivom na član 95. stav 4. Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržaj ovog pismena.



Na osnovu člana osnovu članova 28, 68, 70, 71 i 74 Zakona o privrednim društvima (Službeni list RCG broj 06/02 i Službeni list CG broj 40/11) i člana 8 Statuta Hifa Oil CG d.o.o. Podgorica (u daljem tekstu: „Društvo“), Osnivač društva, HIFA-OIL doo Tešani.

Odluku
o
promjeni Statuta Hifa Oil CG d.o.o. Podgorica
(u daljem tekstu: „Odluka“)

Član 1.

Mijenja se član 2.2. Statuta društva i glasi:

2.2 „Sjedište Društva je u Podgorici, ul. Cijevna bb. Adresa za prijem službene pošte je: ul. Cijevna bb Podgorica. „

Ostale odredbe člana 2 ostaju na snazi i ne mijenjaju se.

Član 2.

Mijenja se član 7 Statuta društva i sada glasi:

„Društvo zastupaju i predstavljaju Izvršni direktor i ovlašćeni zastupnici Društva.

Izvršni direktor Društva sa ograničenjem ovlašćenja i odgovornosti u zastupanju firme u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom poslovanju tako da može zaključivati ugovore i poslove te vršiti pojedinačne transfere sredstava do iznosa od 60.000,00 Eura, do kog iznosa odgovara za zaključene poslove, a zaključivanje poslova i ugovora te obavljanje transfera novca preko navedenog iznosa moguće je jedino uz supotpis jednog od ovlašćenih zastupnika;

Ovlašteni zastupnici bez ograničenja u zastupanju i predstavljanju Društva su Adil Halilović pasoš broj B1275057 BiH, i Kenan Ahmetlić pasoš broj B0706247 BiH.”

Član 3.

Mijenja se tačka 9 člana 8.6 i sada glasi:

„Izvršni direktor Društva je sa ograničenjem ovlašćenja i odgovornosti u zastupanju firme u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom poslovanju tako da

može zaključivati ugovore i poslove, te vršiti pojedinačne transfere sredstava do iznosa od 60.000,00 Eura, do kog iznosa odgovara za zaključene poslove, a zaključivanje poslova i ugovora te obavljanje transfera novca preko navedenog iznosa moguće je jedino uz supotpis jednog od ovlašćenih zastupnika”;

Ostale odredbe člana 8 ostaju na snazi i ne mijenjaju se.

Član 4.

Sve ostale Odredbe Statuta Društva ostaju nepromijenjene.

Član 5.

Statut stupa na snagu osmog dana od dana donošenja.

Osnivač društva:

HIFA-OIL DOO Tešanj

koga zastupa:
Adil Halilović



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Adil Halilović", written over a horizontal line.

Obrazloženje

U toku dosadašnjeg poslovanja prepoznata je potreba da se poveća iznos o kojem izvršni direktor može samostalno odlučivati.

Stoga je odlučeno kao u dispozitivu.

**HIFA OIL CG DOO
PODGORICA**

**S T A T U T
HIFA OIL CG DOO
PODGORICA**

PODGORICA, 20.11.2019. godine

Na osnovu Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 06/02, "Sl. list CG", br. 17/07, 80/08, 40/10, 73/10, 36/11 i 40/11) i Odluke o promjeni Statuta **HIFA OIL CG doo** Podgorica od 20.11.2019. osnivač HIFA-OIL doo T

društva HIFA OIL CG DOO PODGORICA

Član 1. Opšte odredbe

- 1.1. Osniva se jednočlano društvo sa ograničenom odgovornošću **HIFA OIL CG DOO PODGORICA** (u daljem tekstu: Društvo).
- 1.2. Osnivač Društva je „**HIFA-OIL**“ **D.O.O. Tešanj**, sa sjedištem na adresi: Bukva 10,
[redacted]
- 1.3. Društvo je upisano u CRPS-a u Podgorici pod brojem 5-0795092.
- 1.4. Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme, i to sve dok postoje ekonomski i zakonski uslovi za obavljanje njegove djelatnosti i njegovo postojanje.

Član 2. Firma i sjedište

- 2.1. Društvo posluje pod firmom: **HIFA OIL CG DOO PODGORICA**.
- 2.2. Sjedište Društva je u Podgorici, ul. Cijevna bb Podgorica. Adresa za prijem službene pošte je: ul. Cijevna bb Podgorica.
- 2.3. Firmu i sjedište može mijenjati osnivač.
- 2.4. Društvo ima svoj pečat i štambilj.
- 2.5. Pečat Društva je okruglog oblika sa sledećim tekstom: **HIFA OIL CG DOO PODGORICA**
- 2.6. Štambilj Društva je pravougaonog oblika i sadrži tekst koji bliže određuje njegovu namjenu.
- 2.7. Simbole, zaštitni znak i druge oznake Društva utvrđuje osnivač Društva svojom odlukom.

Član 3. Djelatnost Društva

- 3.1. Pretežna delatnost Društva je: 4671 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima..
- 3.2. Pored navedene, Društvo će se baviti i sljedećim djelatnostima:
01.11 Gajenje žita (osim pirinča), leguminoza i uljarica; 01.12 Gajenje pirinča; 01.13 Gajenje povrća, bostana, korjenastih i krtolastih biljaka; 01.14 Gajenje šećerne trske; 01.15 Gajenje duvana; 01.16 Gajenje biljaka za proizvodnju vlakana; 01.19 Gajenje ostalih jednogodišnjih i dvogodišnjih biljaka; 01.21 Gajenje grožđa; 01.22 Gajenje tropskog i suptropskog voća; 01.23 Gajenje agruma; 01.24 Gajenje jabučastog i koštičavog voća; 01.25 Gajenje ostalog drvenastog, žbunastog i jezgrastog voća; 01.26 Gajenje uljnih plodova; 01.27 Gajenje biljaka za pripremanje napitaka; 01.28 Gajenje začinskog,

aromatičnog i ljekovitog bilja; 01.29 Gajenje ostalih višegodišnjih biljaka; 01.30 Gajenje sadnog materijala; 01.41 Uzgoj muznih krava; 01.42 Uzgoj i drugih goveda i bivola; 01.43 Uzgoj konja i drugih kopitara; 01.45 Uzgoj ovaca i koza; 01.46 Uzgoj svinja; 01.47 Uzgoj živine; 01.49 Uzgoj ostalih životinja; 01.50 Mješovita poljoprivredna proizvodnja; 01.61 Uslužne djelatnosti za gajenje usjeva u zasada; 01.62 Pomoćne djelatnosti za uzgoj životinja; 01.63 Aktivnosti poslije žetve; 01.64 Dorada sjemena; 01.70 Lov, traperstvo i odgovarajuće usluzne djelatnosti; 02.10 Gajenje šuma i ostale šumarske djelatnosti; 02.20 Sječa drveća; 02.30 Sakupljanje šumskih plodova, osim drveta; 02.40 Uslužne djelatnosti u vezi sa šumarstvom; 03.11 Morski ribolov; 03.12 Slatkovodni ribolov; 03.21 Morska akvakultura; 03.22 Slatkovodna akvakultura; 05.10 Vađenje kamenog uglja; 05.20 Vađenje mrkog uglja i lignita; 06.10 Vađenje sirove nafte; 06.20 Vađenje prirodnog gasa; 07.10 Vađenje ruda gvožđa; 07.29 Vađenje ostalih ruda obojenih metala; 08.11 Vađenje građevinskog i ukrasnog kamena, krečnjeka, sirovog gipsa, krede i škrljca; 08.12 Vađenje šljunka, pijeska, gline i kaolina; 08.91 Vađenje minerala za proizvodnju mineralnih đubriva i hemikalija; 08.92 Vađenje treseta; 08.93 Vađenje soli; 08.99 Ostalo vađenje ruda i kamena; 09.10 Uslužne djelatnosti u vezi sa vađenjem nafte i prirodnog gasa; 09.90 Uslužne djelatnosti u vezi sa vađenjem ostalih ruda i kamena; 10.11 Prerada i konzervisanje mesa; 10.12 Prerada i konzervisanje živinskog mesa; 10.13 Proizvodnja mesnih prerađevina; 10.20 Prerada i konzervisanje ribe, ljuskara i mekušaca; 10.31 Prerada i konzervisanje krompira; 10.32 Proizvodnja sokova od voća i povrća; 10.39 Ostala prerada i konzerviranje voća i povrća; 10.41 Proizvodnja ulja i masti; 10.42 Proizvodnja margarina i sličnih jestivih masti; 10.51 Prerada mlijeka i proizvodnja sireva; 10.52 Proizvodnja sladoleda; 10.61 Proizvodnja mlinskih proizvoda; 10.62 Proizvodnja skroba i proizvoda od skroba; 10.71 Proizvodnja hljeba, svježeg peciva i kolača; 10.72 Proizvodnja dvopeka, keksova, trajnog peciva i kolača; 10.73 Proizvodnja makarona, rezanaca i sličnih proizvoda od brašna; 10.81 Proizvodnja šećera; 10.82 Proizvodnja kakaoa, čokolade i konditorskih proizvoda; 10.83 Prerada čaja i kafe; 10.84 Proizvodnja začina i drugih dodataka hrani; 10.85 Proizvodnja gotovih jela; 10.86 Proizvodnja homogenizovanih hranljivih preparata i dijetetske hrane; 10.89 Proizvodnja ostalih prehranbenih proizvoda; 10.91 Proizvodnja gotove hrane za domaće životinje; 10.92 Proizvodnja gotove hrane za kućne ljubimce; 11.01 Destilacija, prečišćavanje i miješanje pića; 11.02 Proizvodnja vina od grožđa; 11.03 Proizvodnja pića i ostalih voćnih vina; 11.04 Proizvodnja ostalih nedestilovanih fermentisanih pića; 11.05 Proizvodnja piva; 11.06 Proizvodnja slada; 11.07 Proizvodnja osvježavajućih pića, mineralne vode i ostale flaširane vode; 12.00 Proizvodnja duvanskih proizvoda; 13.10 Priprema i predenje tekstilnih vlakana; 13.20 Proizvodnja tkanina; 13.30 Dovršavanje tekstila; 13.91 Proizvodnja pletenih i kukičanih matelija; 13.92 Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće; 13.93 Proizvodnja tepiha i prekrivača za pod; 13.94 Proizvodnja užadi, kanapa, pletenica i mreža; 13.95 Proizvodnja netkanog tekstila i predmeta od netkanog tekstila, osim odjeće; 13.96 Proizvodnja ostalog tehničkog i industrijskog tekstila; 13.99 Proizvodnja ostalih tekstilnih predmeta; 14.11 Proizvodnja kožne odjeće; 14.12 Proizvodnja radne odjeće; 14.13 Proizvodnja ostale odjeće; 14.14 Proizvodnja rublja; 14.19 Proizvodnja ostalih odjevnih predmeta i pribora; 14.20 Proizvodnja proizvoda od krzna; 14.31 Proizvodnja pletenih i kukičanih čarapa; 14.39 Proizvodnja ostale pletene i kukičane odjeće; 15.11 Štavljenje i dorada kože i dorada i bojenje krzna; 15.12 Proizvodnja putnih i ručnih torbi i slično, saračkih proizvoda i kaiševa; 15.20 Proizvodnja obuće; 16.10 Rezanje i obrada drveta; 16.21 Proizvodnja furnira i ploča od drveta; 16.22 Proizvodnja parketa; 16.23 Proizvodnja ostale građevinske stolarije i elemenata; 16.24 Proizvodnja drvne ambalaže; 16.25 Proizvodnja ostalih proizvoda od drveta, plute, slame i pruća; 17.11 Proizvodnja vlakana celuloze; 17.12 Proizvodnja papira i kartona; 17.21 Proizvodnja talasastog papira i kartona i ambalaže od papira i kartona; 17.22 Proizvodnja predmeta od papira za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu; 17.23 Proizvodnja kancelarijskih predmeta od papira; 17.24 Proizvodnja tapeta; 17.29 Proizvodnja ostalih proizvoda od papira i kartona; 18.11 Štampanje novina; 18.12 Ostalo štampanje; 18.13 Usluge pripreme za štampu; 18.14 Knjigovezačke i srodne usluge; 18.20 Umnožavanje snimljenih zapisa; 19.20 Proizvodnja derivata nafte; 20.11 Proizvodnja industrijskih gasova; 20.12 Proizvodnja sredstava za spravljenje boja i pigmenata; 20.13 Proizvodnja ostalih osnovnih neorganskih hemikalija; 20.14 Proizvodnja ostalih osnovnih organskih hemikalija; 20.15 Proizvodnja vještačkih đubriva i azotnih jedinjenja; 20.16 Proizvodnja plastičnih masa u primarnim oblicima; 20.17 Proizvodnja sintetičkog kaučuka u

primarnim oblicima; 20.20 Proizvodnja pesticida i drugih hemikalija za poljoprivredu; 20.30 Proizvodnja boja, lakova i sličnih premaza, grafičkih boja i kitova; 20.41 Proizvodnja sapuna i detardženata, sredstava za čišćenje i poliranje; 20.42 Proizvodnja parfema i toaletnih preparata; 20.52 Proizvodnja sredstava za lijepljenje; 20.53 Proizvodnja eteričnih ulja; 20.59 Proizvodnja ostalih hemijskih proizvoda; 20.60 Proizvodnja vještačkih vlakana; 21.10 Proizvodnja osnovnih farmaceutskih proizvoda; 21.20 Proizvodnja farmaceutskih preparata; 22.11 Proizvodnja guma za vozila, protektiranje guma za vozila; 22.19 Proizvodnja ostalih proizvoda od gume; 22.21 Proizvodnja ploča, listova, cijevi i profila od plastike; 22.22 Proizvodnja ambalaže od plastike; 22.23 Proizvodnja predmeta od plastike za građevinarstvo; 22.29 Proizvodnja ostalih proizvoda od plastike; 23.11 Proizvodnja ravnog stakla; 23.12 Oblikovanje i obrada ravnog stakla; 23.13 Proizvodnja šupljeg stakla; 23.14 Proizvodnja staklenih vlakana; 23.19 Proizvodnja i obrada ostalog stakla, uključujući tehničke staklene proizvode; 23.20 Proizvodnja vatrostalnih proizvoda; 23.31 Proizvodnja keramičkih pločica i ploča; 23.32 Proizvodnja opeke, crijepa i građevinskih proizvoda od pečene gline; 23.41 Proizvodnja keramičkih predmeta za domaćinstvo i ukrasnih predmeta; 23.42 Proizvodnja sanitarnih keramičkih proizvoda; 23.43 Proizvodnja izolatora i izolacionog pribora od keramike; 23.44 Proizvodnja ostalih tehničkih proizvoda od keramike; 23.49 Proizvodnja ostalih keramičkih proizvoda; 23.51 Proizvodnja cementa; 23.52 Proizvodnja kreča i gipsa; 23.61 Proizvodnja proizvoda od betona namijenjenog za građevinarstvo; 23.62 Proizvodnja proizvoda od gipsa namijenjenog za građevinarstvo; 23.63 Proizvodnja svježeg betona; 23.64 Proizvodnja maltera; 23.65 Proizvodnja proizvoda od cementa s vlaknima; 23.69 Proizvodnja ostalih proizvoda od betona, gipsa i cementa; 23.70 Sječenje, oblikovanje i obrada kamena; 23.91 Proizvodnja brusnih proizvoda; 23.99 Proizvodnja ostalih proizvoda od nemetalnih minerala; 24.10 Proizvodnja sirovog gvožđa, čelika i ferolegura; 24.20 Proizvodnja čeličnih cijevi, šupljih profila i priključaka; 24.31 Hladno valjanje šipki; 24.32 Hladno valjanje pljosnatih proizvoda; 24.33 Hladno oblikovanje profila; 24.34 Hladno vučenje žice; 24.41 Proizvodnja plemenitih metala; 24.42 Proizvodnja aluminijuma; 24.43 Proizvodnja olova, cinka i kalaja; 24.44 Proizvodnja bakra; 24.45 Proizvodnja ostalih obojenih metala; 24.51 Livenje gvožđa; 24.52 Livenje čelika; 24.53 Livenje lakih metala; 24.54 Livenje ostalih obojenih metala; 25.11 Proizvodnja metalnih konstrukcija i djelova konstrukcija; 25.12 Proizvodnja metalnih vrata i prozora; 25.21 Proizvodnja kotlova i radijatora za centralno grijanje; 25.29 Proizvodnja ostalih metalnih cistjerna, rezervoara i kontejnera; 25.30 Proizvodnja parnih kotlova, osim kotlova za centralno grijanje; 25.50 Kovanje, presovanje, štancovanje i valjanje metala; metalurgija praha; 25.61 Obrada i prevlačenje metala; 25.62 Mašinska obrada metala; 25.71 Proizvodnja sječiva; 25.72 Proizvodnja brava i okova; 25.73 Proizvodnja alata; 25.91 Proizvodnja čeličnih buradi i slične ambalaže; 25.92 Proizvodnja ambalaže od lakih metala; 25.93 Proizvodnja žičanih proizvoda, lanaca i opruga; 25.94 Proizvodnja veznih elemenata i vijčnih mašinskih proizvoda; 25.99 Proizvodnja ostalih metalnih proizvoda; 26.11 Proizvodnja elektronskih elemenata; 26.12 Proizvodnja štampanih elektronskih ploča; 26.20 Proizvodnja kompjutera i periferne opreme; 26.30 Proizvodnja komunikacione opreme; 26.40 Proizvodnja elektronskih uređaja za široku potrošnju; 26.51 Proizvodnja mjernih, istraživačkih i navigacionih instrumenata i aparata; 26.52 Proizvodnja satova; 26.70 Proizvodnja optičkih instrumenata i fotografske opreme; 26.80 Proizvodnja magnetnih i optičkih nosilaca zapisa; 27.11 Proizvodnja elektromotora, generatora i transformatora; 27.12 Proizvodnja opreme za distribuciju električne energije i opreme za upravljanje električnom energijom; 27.20 Proizvodnja baterija i akumulatora; 27.31 Proizvodnja kablova od optičkih vlakana; 27.32 Proizvodnja ostalih elektronskih i električnih provodnika i kablova; 27.33 Proizvodnja opreme za povezivanje žice i kablova; 27.40 Proizvodnja opreme za osvjetljenje; 27.51 Proizvodnja električnih aparata za domaćinstvo; 27.52 Proizvodnja neelektričnih aparata za domaćinstvo; 27.90 Proizvodnja ostale električne opreme; 28.11 Proizvodnja motora i turbina, osim za letjelice i motorna vozila; 28.12 Proizvodnja hidrauličnih pogonskih uređaja; 28.13 Proizvodnja ostalih pumpi i kompresora; 28.14 Proizvodnja ostalih slavina i ventila; 28.15 Proizvodnja lezajeva, zupčanika i zupčastih pogonskih elemenata; 28.21 Proizvodnja industrijskih peći i gorionika; 28.22 Proizvodnja opreme za podizanje i prenošenje; 28.23 Proizvodnja kancelarijskih mašina i opreme, osim kompjutera i kompjuterske opreme; 28.24 Proizvodnja ručnih pogonskih aparata sa mehanizmima; 28.25 Proizvodnja rashladne i ventilacione opreme, osim za domaćinstva; 28.29 Proizvodnja ostalih mašina i aparata

opšte namjene; 28.30 Proizvodnja mašina za poljoprivredu i šumarstvo; 28.41 Proizvodnja mašina za obradu metala; 28.49 Proizvodnja ostalih mašina i alatki; 28.91 Proizvodnja mašina za metalurgiju; 28.92 Proizvodnja mašina za rudnike, kamenolome i građevinarstvo; 28.93 Proizvodnja mašina za industriju hrane, pića i duvana; 28.94 Proizvodnja mašina za industriju tekstila, odjeće i kože; 28.95 Proizvodnja mašina za industriju papira i kartona; 28.96 Proizvodnja mašina za izradu plastike i gume; 28.99 Proizvodnja mašina za ostale specijalne namjene; 29.10 Proizvodnja motornih vozila; 29.20 Proizvodnja karoserija za motorna vozila, prikolice i poluprikolice; 29.31 Proizvodnja električne i elektronske opreme za motorna vozila; 29.32 Proizvodnja ostalih djelova i dodatne opreme za motorna vozila; 30.11 Izgradnja brodova i plovni objekata; 30.12 Izrada čamaca za sport i razonodu; 30.20 Proizvodnja lokomotiva i šinskih vozila; 30.40 Proizvodnja borbenih vojnih vozila; 30.91 Proizvodnja motocikala; 30.92 Proizvodnja bicikala i invalidskih kolica; 30.99 Proizvodnja ostale transportne opreme; 31.01 Proizvodnja namještaja za poslovne i prodajne prostore; 31.02 Proizvodnja kuhinjskog namještaja; 31.03 Proizvodnja madraca; 31.09 Proizvodnja ostalog namještaja; 31.13 Proizvodnja imitacije nakita i srodnih proizvoda; 32.12 Proizvodnja nakita i srodnih predmeta; 32.20 Proizvodnja muzičkih instrumenata; 32.30 Proizvodnja sportske opreme; 32.40 Proizvodnja igara i igraćaka; 32.50 Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i materijala; 32.91 Proizvodnja metli i četki; 32.99 Proizvodnja ostalih predmeta; 33.11 Popravka metalnih proizvoda; 33.12 Popravka mašina; 33.13 Popravka elektronske i optičke opreme; 33.14 Popravka električne opreme; 33.15 Popravka i održavanje brodova i čamaca; 33.17 Popravka i održavanje druge transportne robe; 33.19 Popravka ostale opreme; 33.20 Montaža industrijskih mašina i opreme; 35.11 Proizvodnja električne energije; 35.12 Prenos električne energije; 35.13 Distribucija električne energije; 35.14 Trgovina električnom energijom; 35.21 Proizvodnja gasa; 35.22 Distribucija gasovitih proizvoda gasovodom; 35.23 Trgovina gasovitim proizvodima preko gasovodne mreže; 35.30 Snabdijevanje parom i klimatizacija; 36.00 Sakupljanje, prečišćavanje i distribucija vode; 37.00 Uklanjanje otpadnih voda; 38.11 Sakupljanje bezopasnog otpada; 38.12 Sakupljanje opasnog otpada; 38.21 Prerada i odstranjivanje bezopasnog otpada; 38.22 Prerada i odstranjivanje opasnog otpada; 38.31 Rastavljanje olupina; 38.32 Reciklaža sortiranog otpada; 39.00 Čišćenje životne sredine i druge aktivnosti u vezi sa upravljanjem otpadom; 41.10 Razrada građevinskih projekata; 41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada; 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva; 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica; 42.13 Izgradnja mostova i tunela; 42.21 Izgradnja cjevovoda; 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova; 42.91 Izgradnja hidro objekata; 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih; 43.11 Rušenje objekata; 43.12 Pripremna gradilišta; 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem; 43.21 Postavljanje električnih instalacija; 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje; 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu; 43.31 Malterisanje; 43.32 Ugradnja stolarije; 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga; 43.34 Bojenje i zastakljivanje; 43.39 Ostali završni radovi; 43.91 Krovni radovi; 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi; 45.11 Trgovina automobilima i lakim motornim vozilima; 45.19 Trgovina ostalim motornim vozilima; 45.20 Održavanje i popravka motornih vozila; 45.31 Trgovina na veliko djelovima i opremom za motorna vozila; 45.32 Trgovina na malo djelovima i opremom za motorna vozila; 45.40 Trgovina motociklima, djelovima i priborom, održavanje i popravka motocikala; 46.11 Posredovanje u prodaji poljoprivrednih sirovina, životinja, tekstilnih sirovina i poluproizvoda; 46.12 Posredovanje u prodaji goriva, ruda, metala i industrijskih hemikalija; 46.13 Posredovanje u prodaji drvne građe i građevinskog materijala; 46.14 Posredovanje u prodaji mašina, industrijske opreme, brodova i aviona; 46.15 Posredovanje u prodaji namještaja, predmeta za domaćinstvo i metalne robe; 46.16 Posredovanje u prodaji tekstila, odjeće, krzna, obuće i predmeta od kože; 46.17 Posredovanje u prodaji hrane, pića i duvana; 46.18 Specijalizovano posredovanje u prodaji posebnih proizvoda; 46.19 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda; 46.21 Trgovina na veliko žitom, sirovim duvanom, sjemenjem i hranom za životinje; 46.22 Trgovina na veliko cvijećem i sadnicama; 46.23 Trgovina na veliko životinjama; 46.24 Trgovina na veliko sirovom, nedovršenom i dovršenom kožom; 46.31 Trgovina na veliko voćem i povrćem; 46.32 Trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa; 46.33 Trgovina na veliko mlječnim proizvodima, jajima i jestivim uljima i mastima; 46.34 Trgovina na veliko pićem; 46.35 Trgovina na veliko, duvanskim

proizvodima; 46.36 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima; 46.37 Trgovina na veliko kafom, čajevima, kakaoom i začинима; 46.38 Trgovina na veliko ostalom hranom, uključujući ribe, ljuskare i mekušce; 46.39 Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićem i duvanom; 46.41 Trgovina na veliko tekstilom; 46.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom; 46.43 Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo; 46.44 Trgovina na veliko porculanom, staklenom robom i sredstvima za čišćenje; 46.45 Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima; 46.46 Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima; 46.47 Trgovina na veliko namještajem, tepisima i opremom za osvjjetljenje; 46.48 Trgovina na veliko satovima i nakitom; 46.49 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo; 46.51 Trgovina na veliko kompjuterima, kompjuterskom opremom i softverima; 46.52 Trgovina na veliko elektronskim i telekomunikacionim djelovima i opremom; 46.61 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i proborom; 46.62 Trgovina na veliko alatnim mašinama; 46.63 Trgovina na veliko rudarskim i građevinskim mašinama; 46.64 Trgovina na veliko mašinama za tekstilnu industriju i mašinama za šivenje i pletjenje; 46.65 Trgovina na veliko kancelarijskim namještajem; 46.66 Trgovina na veliko ostalim kancelarijskim mašinama i opremom; 46.69 Trgovina na veliko ostalim mašinama i opremom; 46.71 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima; 46.72 Trgovina na veliko metalima i metalnim rudama; 46.73 Trgovina na veliko drvetom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom; 46.74 Trgovina na veliko metalnom robom, instalacionim materijalima, opremom i priborom za grijanje; 46.75 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima; 46.76 Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima; 46.77 Trgovina na veliko otpacima i ostacima; 46.90 Nespecijalizovana trgovina na veliko; 47.11 Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hranom, pićem i duvanom; 47.19 Ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama; 47.21 Trgovina na malo voćem i povrćem u specijalizovanim prodavnicama; 47.22 Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa u specijalizovanim prodavnicama; 47.23 Trgovina na malo ribom, ljuskarima i mekušcima u specijalizovanim prodavnicama; 47.24 Trgovina na malo hljebom, tjesteninama, kolačima i slatkišima u specijalizovanim prodavnicama; 47.25 Trgovina na malo pićima u specijalizovanim prodavnicama; 47.26 Trgovina na malo proizvodima od duvana u specijalizovanim prodavnicama; 47.29 Ostala trgovina na malo hranom u specijalizovanim prodavnicama; 47.30 Trgovina na malo motornim gorivima u specijalizovanim prodavnicama; 47.41 Trgovina na malo kompjuterima, perifernim jedinicama i softverom u specijalizovanim prodavnicama; 47.42 Trgovina na malo telekomunikacionom opremom u specijalizovanim prodavnicama; 47.43 Trgovina na malo audio i video opremom u specijalizovanim prodavnicama; 47.51 Trgovina na malo tekstilom u specijalizovanim prodavnicama; 47.52 Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom u specijalizovanim prodavnicama; 47.53 Trgovina na malo tepisima, zidnim i podnim oblogama u specijalizovanim prodavnicama; 47.54 Trgovina na malo električnim aparatima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama; 47.59 Trgovina na malo namještajem, opremom za osvjjetljavanje i ostalim predmetima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama; 47.61 Trgovina na malo knjigama u specijalizovanim prodavnicama; 47.62 Trgovina na malo novinama i kancelarijskim materijalom u specijalizovanim prodavnicama; 47.63 Trgovina na malo muzičkim i video zapisima u specijalizovanim prodavnicama; 47.64 Trgovina na malo sportskom opremom u specijalizovanim prodavnicama; 47.65 Trgovina na malo igrama i gračkama u specijalizovanim prodavnicama; 47.71 Trgovina na malo odjećom u specijalizovanim prodavnicama; 47.72 Trgovina na malo obućom i predmetima od kože u specijalizovanim prodavnicama; 47.73 Trgovina na malo farmaceutskim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama – apotekama; 47.74 Trgovina na malo medicinskim i ortopedskim pomagalicama u specijalizovanim prodavnicama; 47.75 Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama; 47.76 Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, đubrivima, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijalizovanim prodavnicama; 47.77 Trgovina na malo satovima i nakitom u specijalizovanim prodavnicama; 47.78 Ostala trgovina na malo novim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama; 47.79 Trgovina na malo polovnom robom u prodavnicama; 47.81 Trgovina na malo hranom, pićima i duvanskim proizvodima na tezgama i pijacama; 47.82 Trgovina na malo tekstilom, odjećom i obućom na tezgama i pijacama; 47.89 Trgovina na malo ostalom robom na tezgama i pijacama; 47.91 Trgovina na malo posredstvom pošte ili preko interneta; 47.99 Ostala trgovina na malo izvan prodavnica,

tezgi i pijaca; 49.10 Željeznički prevoz putnika, međumjesni; 49.20 Željeznički prevoz tereta; 49.31 Gradski i prigradski kopneni prevoz putnika; 49.32 Taksu prevoz; 49.39 Ostali prevoz putnika u kopnenom saobraćaju; 49.41 Drumski prevoz tereta; 49.42 Usluge preseljenja; 49.50 Cjevovodni transport; 50.10 Pomorski i priobalni prevoz putnika; 50.20 Pomorski i priobalni prevoz tereta; 50.30 Prevoz putnika unutrašnjim plovnim putevima; 50.40 Prevoz tereta unutrašnjim plovnim putevima; 51.10 Vazdušni prevoz putnika; 51.21 Vazdušni prevoz tereta; 52.10 Skladištenje; 52.21 Uslužne djelatnosti u kompenom saobraćaju; 52.22 Uslužne djelatnosti u vodenom saobraćaju; 52.23 Uslužne djelatnosti u vazdušnom saobraćaju; 52.24 Manipulacija teretom; 52.29 Ostale prateće djelatnosti u saobraćaju; 55.10 Hoteli i sličan smještaj; 55.20 Odmarališta i slični objekti za kraći boravak; 55.30 Djelatnost kampova, auto-kampova i kampova za turističke prikolicе; 55.90 Ostali smještaj; 56.10 Djelatnost restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata; 56.21 Katering (dostava pripremljene hrane); 56.29 Ostale usluge pripremanja i posluživanja hrane; 56.30 Usluge pripremanja i posluživanja pića; 58.11 Izdavanje knjiga; 58.12 Izdavanje imenika i adresara; 58.13 Izdavanje novina; 58.14 Izdavanje časopisa i periodičnih izdanja; 58.19 Ostala izdavačka djelatnost; 58.21 Izdavanje kompjuterskih igara; 58.29 Izdavanje ostalih softvera; 59.11 Proizvodnja filmova, video-zapisa i televizijskog programa; 59.12 Djelatnosti koje slijede nakon proizvodnje filmova, video-filmova i televizijskog programa; 59.13 Distribucija filmova, video-filmova i televizijskog programa; 59.14 Djelatnost prikazivanja filmova; 59.20 Snimanje i izdavanje zvučnih zapisa i muzike; 60.10 Emitovanje radio-programa; 60.20 Proizvodnja i emitovanje televizijskog programa; 61.10 Kablovske komunikacije; 61.20 Bežične komunikacije; 61.90 Ostale komunikacione djelatnosti; 62.01 Kompjutersko programiranje; 62.02 Konsultantske djelatnosti u oblasti informacione tehnologije; 62.03 Upravljanje kompjuterskom opremom; 62.09 Ostale usluge informacione tehnologije; 63.11 Obrada podataka, smještanje aplikacija i pružanje aplikativnih usluga i sl.; 63.12 Uslužne internet stranice (web portal); 63.91 Djelatnost novinskih agencija; 68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina; 68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima; 68.31 Djelatnost agencija za nekretnine; 68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu; 69.10 Pravni poslovi; 69.20 Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi i poresko savjetovanje; 70.10 Upravljanje privrednim subjektom; 70.21 Djelatnost komunikacija i odnosa sa javnošću; 70.22 Konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem; 71.11 Arhitektonska djelatnost; 71.12 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje; 71.20 Tehničko ispitivanje i analize; 72.11 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji; 72.19 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji; 72.19 Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i inženjerskim naukama; 72.20 Istraživanje i razvoj u društvenim i humanističkim naukama; 73.11 Djelatnost reklamnih agencija; 73.12 Medijsko predstavljanje; 73.20 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja; 74.10 Specijalizovane dizajnerske djelatnosti; 74.20 Fotografiske usluge; 74.30 Prevođenje i usluge tumača; 74.90 Ostale stručne, naučne i tehničke djelatnosti; 75.00 Veterinarska djelatnost; 77.11 Iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila; 77.12 Iznajmljivanje i lizing kamiona; 77.21 Iznajmljivanje i lizing opreme za rekreaciju i sport; 77.22 Iznajmljivanje video-kaseta i kompakt-diskova; 77.29 Iznajmljivanje i lizing ostalih predmeta za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu; 77.31 Iznajmljivanje i lizing poljoprivrednih mašina i opreme; 77.32 Iznajmljivanje i lizing mašina i opreme za građevinarstvo; 77.33 Iznajmljivanje i lizing kancelarijskih mašina i kancelarijske opreme (uključujući kompjutere); 77.34 Iznajmljivanje i lizing opreme za vodeni transport; 77.35 Iznajmljivanje i lizing opreme za vazdušni transport; 77.39 Iznajmljivanje i lizing ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara; 77.40 Lizing intelektualne svojine i sličnih proizvoda, izuzev autorskih prava; 78.10 Djelatnost agencija za zapošljavanje; 78.20 Djelatnost agencija za privremeno zapošljavanje; 78.30 Ostalo ustupanje ljudskih resursa; 79.11 Djelatnost putničkih agencija; 79.12 Djelatnost tur-operatora; 79.90 Ostale usluge rezervacije i djelatnosti povezane s njima; 80.10 Djelatnost privatnog obezbjeđenja; 80.20 Usluge sistema obezbjeđenja; 80.30 Istražne djelatnosti; 81.10 Usluge održavanja objekata; 81.21 Usluge redovnog čišćenja zgrada; 81.22 Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme; 81.29 Usluge ostalog čišćenja; 81.30 Usluge uređenja i održavanja okoline; 82.11 Kombinovane kancelarijsko-administrativne usluge; 82.19 Fotokopiranje, pripremanje dokumenata i druga specijalizovana kancelarijska podrška; 82.20 Djelatnost pozivnih centara; 82.30 Organizovanje sastanaka i sajmova; 82.92 Usluge

pakovanja; 82.99 Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju; 88.91 Djelatnost agencija za naplatu potraživanja i kreditnih biroa; 88.91 Djelatnost dnevne brige o djeci; 90.01 Izvođačka umjetnost; 90.02 Pomoćne djelatnosti u okviru izvođačke umjetnosti; 90.03 Umjetničko stvaralaštvo; 90.04 Rad umjetničkih ustanova; 91.01 Djelatnost biblioteka i arhiva; 91.02 Djelatnost muzeja; 91.03 Održavanje historijskih lokacija, zgrada i sličnih turističkih spomenika; 91.04 Djelatnost botaničkih i zooloških vrtova i nacionalnih parkova; 92.00 Kockanje i klađenje; 93.11 Djelatnost sportskih objekata; 93.12 Djelatnost sportskih klubova; 93.13 Djelatnost fitnes klubova; 93.19 Ostale sportske djelatnosti; 93.21 Djelatnost zabavnih i tematskih parkova; 93.29 Ostale zabavne i rekreativne djelatnosti.

Društvo može da promijeni djelatnost, ali u skladu sa odlukom Osnivača.

Društvo će se baviti spoljnotrgovinskim prometom, i to:

- Vršenje spoljnotrgovinskog prometa,
- Posredovanje između domaćih i stranih lica u kupovini i prodaji robe i usluge,
- Komisionim poslovima na području prometa roba i usluga,
- Posebnim oblikom spoljnotrgovinskog prometa- kupovinom robe u inostranstvu radi prodaje u inostranstvu,
- Kupovinom i uvozom robe radi ponovnog izvoza,
- Zastupanjem stranih firmi u prometu roba i usluga,
- Zaključivanjem ugovora i obavljanjem i drugih poslova prometa robe i usluga u okviru djelatnosti upisanih u sudski Registar.

Član 4. Odgovornost za obaveze

- 4.1 Društvo u pravnom prometu može da zaključuje ugovore i vrši druge poslove i radnje u okviru svoje pravne i poslovne sposobnosti i u prometu istupa u svoje ime i za svoj račun, u svoje ime i tuđ račun i tuđe ime i tuđ račun.
- 4.2 Društvo odgovara za svoje obaveze cjelokupnom svojom imovinom. Osnivač snosi rizik za poslovanje Društva do visine svog osnivačkog uloga. Osnivač odgovara za obaveze Društva u slučajevima i pod uslovima propisanim Zakonom o privrednim društvima.

Član 5. Iznos osnivačkog kapitala

- 5.1 Osnivački kapital Društva sastoji se od uloga Osnivača, koji čini:
- 1) novčani osnivački ulog u iznosu od 2.000,00 EUR (dvijehiljade eura);
 - 2) nenovčani osnivački ulog u iznosu od 979.000,00 EUR (devetstotinasedamdesetdevet hiljada eura), koliko iznosi procjena ovlaštenog procjenitelja za nepokretnosti koje Osnivač unosi u Društvo, i to: kat. parcela br. 164/1, kat. parcela 164/2, kat. parcela br.164/4, kat. parcela br. 166/1, kat. parcela br. 166/2, kat. parcela br. 167/1, kat. parcela br. 167/2, bliže određene u LN 811, KO Cijevna, PJ Podgorica, te kat. parcela br 2289, bliže određena u LN 525, KO Podkraj, PJ Danilovgrad;

tako da ukupni osnivački kapital (novčani + nenovčani) iznosi: 981.000,00 EUR (devetstotina osadesetjednu hiljadu eura), što predstavlja 100% udjela u Društvu.

Osnivački kapital se može povećati ili smanjiti u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima, Odlukom o osnivanju i Statutom Društva.

Član 6. Obrtni kapital

- 6.1 Ako osnivač odluči da je Društvu potreban obrtni kapital preko iznosa početnog kapitala, sredstva će biti obezbijeđena na sljedeći način i u sljedećem redosledu, osim ako osnivač drugačije odluči:
- iz nerasporedjene dobiti;
 - iz kredita osnivača;
 - putem povećanja i uplate kapitala.
- 6.2 Za sve što posebno nije uređeno ovom Odlukom i Statutom u pogledu osnovnih uloga primjenjivaće se pozitivni propisi koji važe u Crnoj Gori.

Član 7. Zastupanje i predstavljanje

- 7.1 Društvo zastupaju i predstavljaju Izvršni direktor i ovlašćeni predstavnici Društva.

Izvršni direktor Društva sa ograničenjem ovlašćenja i odgovornosti u zastupanju firme u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom poslovanju tako da može zaključivati ugovore i poslove te vršiti pojedinačne transfere sredstava do iznosa od 60.000,00 EUR, do kog iznosa odgovara za zaključene poslove, a zaključivanje poslova i ugovora te obavljanje transfera novca preko navedenog iznosa moguće je jedino uz supotpis jednog od ovlašćenih zastupnika;

Ovlašćeni zastupnici bez ograničenja u zastupanju i predstavljanju Društva su Adil Halilović pasoš broj

Član 8. Organi Društva

- 8.1 Shodno članu 73. Zakona o privrednim društvima o pitanjima iz nadležnosti Skupštine i Odbora direktora odlučuju osnivači Društva saglasno svojim udjelima u osnivačkom kapitalu Društva, i to:
- donose Statut Društva, program rada, program razvoja i finansijski plan Društva;
 - postavljaju i razrješavaju Izvršnog direktora Društva;
 - odlučuju o promjeni firme i sjedišta Društva;
 - daju uputstva i smjernice za rad Izvršnom direktoru;
 - usvajaju finansijske izvještaje i odlučuju o raspoređivanju profita;
 - odlučuju o statusnim promjenama i promjenama oblika Društva, te prestanku rada Društva;
 - odlučuju o prenosu osnivačkih prava i udjelu u osnivačkom kapitalu;
 - vrše i druge poslove određene Statutom Društva.
- 8.2. Lično prisutni članovi, odnosno članovi zastupani preko punomoćnika ili putem glasačkih listića koji posjeduju udjele koji predstavljaju više od polovine kapitala društva čine kvorum.

Izvršni direktor

- 8.3. Poslovanjem Društva rukovodi Izvršni direktor i ovlašćeni zastupnici. Izvršnog direktora i ovlašćene zastupnike imenuje i razrješava osnivač, koji sa Izvršnim direktorom zaključuje poseban ugovor kojim se utvrđuju njegova prava, obaveze i odgovornosti.
- 8.4. Ako je mjesto Izvršnog direktora upražnjeno, osnivač može imenovati Vršioca dužnosti izvršnog direktora, do imenovanja Izvršnog direktora.

8.5. Osnivač može istovremeno da bude Izvršni direktor.

8.6. Izvršni direktor ima sledeća ovlašćenja i obaveze:

- organizuje, uskladjuje, rukovodi procesom rada i poslovanjem Društva;
- odgovoran je za zakonitost rada Društva;
- raspoređuje radnike u skladu sa propisima;
- stara se o urednoj i blagovremenoj izradi finansijskih izveštaja;
- podnosi izveštaj osnivačima o rezultatima poslovanja;
- stara se o zaštiti na radu;
- potpisuje finansijska dokumenta;
- pribavlja sve potrebne licence za rad Društva kod nadležnih organa u Crnoj Gori;
- Izvršni direktor Društva je sa ograničenjem ovlašćenja i odgovornosti u zastupanju firme u unutrašnjem i spoljnotrgovinskom poslovanju tako da može zaključivati ugovore i poslove, te vršiti pojedinačne transfere sredstava do iznosa od 60.000,00Eura, do kog iznosa odgovara za zaključene poslove, a zaključivanje poslova i ugovora te obavljanje transfera novca preko navedenog iznosa moguće je jedino uz supotpis jednog od ovlašćenih zastupnika;
- vrši druge poslove koji spadaju u domen rukovodjenja Društva.

8.7. U ostvarivanju obaveza iz prethodnog stava, Izvršni direktor vrši poslove predviđene Zakonom i Statutom Društva.

Član 9. Prenos udjela

9.1. Udio se može prenositi među članovima Društva bez ograničenja.

9.2. Kada član Društva namjerava da prenese svoj udio, ostali članovi, kao i samo Društvo imaju pravo preče kupovine tog udjela. Kada ne postoji sporazum o kupovini tog udjela između tog člana i ostalih članova Društva, udio se srazmjerno dijeli među članovima Društva prema njihovim dotadašnjim udjelima. Ako u roku od 30 dana od dana kada je ponuda učinjena, članovi i samo Društvo ne prihvate kupovinu udjela udio se može prenijeti trećem licu, pod uslovima koji ne mogu biti povoljniji od uslova ponuđenih članovima Društva ili samom Društvu.

9.3. Ako se udio prodaje u izvršnom postupku, Sud o tome obavještava članove Društva i Društvo. Ukoliko u roku od 15 dana od dana prijema obavještenja, članovi i Društvo ne iskažu interes za kupovinu udjela, udio se prodaje u skladu sa odredbama o izvršnom postupku.

9.4. Za slučaj smrti fizičkog lica ili prestanka pravnog lica udio se prenosi na njegove nasljednike ili pravne sljedbenike.

9.5. U slučaju prenosa udjela, lice koje prenosi i lice koje prima udio biće neograničeno solidarno odgovorni Društvu za obaveze koje nosi članstvo u Društvu. Udio se se prenosi ugovorom u pisanom obliku.

Član 10. Povećanje udjela

10.1. U slučaju da član Društva, prilikom povećanja kapitala korišćenjem prava preče kupovine preuzima i unosi novi ulog, povećanje udjela mora biti srazmjerno udjelu koji je član Društva do tada imao u ukupnoj vrijednosti kapitala Društva.

Član 11. Sticanje sopstvenih udjela

11.1. Društvo može smanjiti svoj kapital kupovinom udjela jednog ili više članova Društva. Uslove kupovine odobravaju članovi Društva čiji udjeli predstavljaju najmanje dvije

trećine ukupnog kapitala. Kopija predloženog ugovora dostavlja se svim članovima, najmanje 21 dan prije donošenja odluke.

- 11.2. Društvo ne može, direktno ili indirektno, pružati finansijsku podršku bilo kakve vrste za kupovinu svojih udjela, osim ako jednoglasno odluče svi članovi Društva.

Član 12. Troškovi poslovanja i utvrđivanje i raspodjela dobiti

- 12.1. Troškovi poslovanja Društva biće za svaku godinu predviđeni i odobravani finansijskim planom Društva za predmetnu poslovnu godinu. Na kraju svake poslovne godine Društvo je dužno da u skladu sa važećim propisima sastavi završni račun – finansijske iskaze.
- 12.2. Bilans imovine i bilans Društva, uključujući dio koji se odnosi na dobit za raspodjelu, utvrđuje se prema važećim zakonima. Dobit za raspodjelu Društva utvrđuje se za svaku poslovnu godinu. Iz neto dobiti, izdvaja se, dio koji utvrđuju osnivači, u rezervni fond i u neraspoređenu dobit. Preostali iznos predstavlja dobit osnivača, koja se dijeli među osnivačima srazmjerno njihovim udjelima.
- 12.2. Osnivači Društva, mogu odlučiti, da dio dobiti za raspodjelu, reinvestiraju u razvoj Društva.

Član 13. Kontrola aktivnosti Društva

- 13.1 Osnivači će u svako doba imati pravo da vrše uvid u djelatnost i finansijsko poslovanje Društva. Računovodstvene knjige i druga dokumentacija vodiće se prema važećim propisima i biće u svako razumno vrijeme dostupni osnivačima.

Član 14. Statusne promjene i promjene oblika Društva

- 14.1. O statusnim promjenama i promjenama oblika Društva odlučuju osnivači.

Član 15. Nadležno pravo

- 15.1. Na sva pitanja koja se odnose na važenje ili tumačenje ovog Statuta biće primijenjivani važeći propisi u Republici Crnoj Gori.

Član 16. Zaštita životne sredine

- 16.1. Društvo se obavezuje da štiti životnu i radnu sredinu na principima i po zahtjevima ekološke države. Način ostvarivanja ove obaveze obezbijediće se saglasno zakonu i drugim propisima koji regulišu ovu oblast.

Član 17. Zaposleni u Društvu

- 17.1. Zaposleni u Društvu prihvataju princip da ulože napor i riješe sva razmimoilaženja i sporove sporazumno.
- 17.2. O pravima zaposlenih u Društvu odlučuje se u skladu sa zakonom, Pojedinačnim kolektivnim ugovorom i ovim Statutom.
- 17.3. Zarade i ostala primanja zaposlenih u Društvu regulisaće se ugovorom o zapošljavanju.

Član 18. Stupanje na snagu

- 18.1. Ovaj Statut stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivat će se od dana upisa kod CRPS-a, Podgorica.
- 18.2. Izmjene i dopune ovog Statuta, vrše osnivači na način na koji je ovaj Statut i donešen.

OSNIVAČ

koga zastupa:
Adil Halilović

