

P R E D L O G

Na osnovu člana 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), Vlada Crne Gore, na sjednici od2019. godine, donijela je

ODLUKU

O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO - URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE MOJKOVAC

Član 1

Donose se Izmjene i dopune Prostorno- urbanističkog plana Opštine Mojkovac ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 19/11 i 9/14) (u daljem tekstu: Izmjene i dopune PUP-a).

Izmjene i dopune PUP-a su sastavni dio ove odluke.

Član 2

Izmjenama i dopunama PUP-a obuhvaćene su lokacija 1, površine 48.636,30 m² i lokacija 2, površine 51.483,87 m² i određene su koordinatnim tačkama:

Lokacija 1

1 7381270.33 4760478.76	9 7381412.80 4760699.34
2 7381310.85 4760551.65	10 7381514.72 4760588.00
3 7381310.17 4760564.24	11 7381534.13 4760544.02
4 7381306.19 4760578.64	12 7381484.90 4760468.07
5 7381312.76 4760619.83	13 7381444.07 4760406.21
6 7381324.58 4760656.04	14 7381383.85 4760428.56
7 7381350.88 4760694.02	15 7381325.73 4760463.70
8 7381369.05 4760734.14	

Lokacija 2

1 7383699.75 4758762.60	19 7384305.49 4758747.51
2 7383732.43 4758789.77	20 7384337.02 4758765.63
3 7383892.29 4758761.08	21 7384346.28 4758778.64
4 7383925.94 4758761.03	22 7384367.88 4758790.48
5 7383963.53 4758747.07	23 7384381.28 4758760.37
6 7383977.85 4758724.88	24 7384331.57 4758721.89
7 7384017.33 4758704.11	25 7384330.48 4758708.25
8 7384028.18 4758687.85	26 7384214.84 4758709.49
9 7384044.80 4758687.85	27 7384201.77 4758711.61
10 7384124.73 4758697.31	28 7384089.65 4758641.35
11 7384145.97 4758731.69	29 7384059.90 4758611.14
12 7384175.83 4758740.17	30 7383801.06 4758626.53
13 7384206.13 4758740.47	31 7383787.43 4758667.63
14 7384226.31 4758735.42	32 7383774.89 4758680.23
15 7384238.76 4758735.11	33 7383771.44 4758695.79
16 7384262.00 4758728.23	34 7383745.36 4758723.67

17 7384274.12 4758728.40
18 7384291.53 4758731.05

35 7383740.08 4758735.45
36 7383718.93 4758744.48

Član 3

Izmjene i dopune PUP-a se sastoje od tekstualnog i grafičkog dijela.

Član 4

Izmjene i dopune PUP-a se donose za period do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Član 5

Izmjene i dopune PUP-a sadrže: granice područja za koje se donosi; detaljnu namjenu površina; smjernice za izgradnju infrastrukturnih i komunalnih objekata; smjernice urbanističkog i arhitektonskog oblikovanja prostora sa smjernicama za primjenu energetske efikasnosti i obnovljivih izvora energije; uslove i smjernice za zaštitu prirode i zaštitu životne sredine; mjere za zaštitu pejzažnih vrijednosti; smjernice i mjere za sprovođenje planskog dokumenta i smjernice za izgradnju na područjima za koja se ne predviđa donošenje detaljnih planova.

Član 6

Implementacija Izmjena i dopuna PUP-a vršiće se u skladu sa smjernicama za realizaciju ovog planskog dokumenta.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj:

Podgorica, 2019. godine

VLADA CRNE GORE

**Predsjednik,
Duško Marković**



Vlada Crne Gore
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA
OPŠTINE MOJKOVAC**

PREDLOG PLANA

maj, 2019.g.

Radni tim za izradu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac

Rukovodilac izrade plana

Saša Karajović, dipl. prostorni planer

Urbanizam & GIS

Đorđije Kalezić, dipl. ing. arhitekture

Planiranje predjela

Jelena Franović, dipl. ing. pejzažne arhitekture

Elektroenergetska infrastruktura

Igor Strugar, dipl. ing. elektrotehnike

Saobraćaj

Nikola Trtica, dipl. ing. saobraćaja

Hidrotehnička infrastruktura

Zdenka Ivanović, dipl. ing. hidrogradjevine

Telekomunikaciona infrastruktura

Željko Maraš, dipl. ing. elektrotehnike

Predstavnik Opštine Mojkovac

Ivana Medojević, dipl. ing. arhitekture

SADRŽAJ

I	UVODNE NAPOMENE	1
1.	PRAVNI OSNOV	
2.	PLANSKI OSNOV	
3.	OBUHVAT PLANA	
4.	PLANSKI PERIOD	
5.	METODOLOGIJA	
6.	SADRŽAJ PLANSKOG DOKUMENTA	
II	POLAZNE OSNOVE	5
1.	PLANSKA OPREDJELJENJA	
2.	PROGRAMSKA OPREDJELJENJA	
III	ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA	7
1.	LOKACIJA 1 (KO STEVANOVAC)	
2.	LOKACIJA 2 (KO MOJKOVAC)	
IV	IZVOD IZ STRATEŠKE PROCJENE UTICAJA	11
V	USLOVI I SMJERNICE ZA ZAŠTITU PRIRODE	15
VI	PREDLOŽENE IZMJENE	18
VII	AMANDMANSKE IZMJENE	12
VIII	DOKUMENTACIJA PLANA	34
IX	GRAFIČKI PRILOZI	
<u>PROSTORNO - PLANSKO RJEŠENJE (1:50.000)</u>		
01	AŽURNA TOPOGRAFSKA PODLOGA SA GRANICOM I ADMINISTRATIVNOM PODELOM	
02	NAMJENA PROSTORA - POSTOJEĆE STANJE (plan 2011)	
03a	NAMJENA PROSTORA - PLAN (plan 2011)	
03b	NAMJENA PROSTORA - PLAN (izmjena plana 2019)	
04	MREZA NASELJA I CENTARA (plan 2011)	
05	SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA (plan 2011)	
06a	PRIMARNI OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE (plan 2011)	
06b	PRIMARNI OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE (izmjena plana 2019)	
07a	ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA (plan 2011)	
07b	ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA (izmjena plana 2019)	
08a	ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE, PRIRODNIH I KULTURNO-ISTORIJSKIH DOBARA (plan 2011)	
08b	ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE, PRIRODNIH I KULTURNO-ISTORIJSKIH DOBARA (izmjena plana 2019)	
<u>URBANISTIČKO - PLANSKO RJEŠENJE (1:5.000)</u>		
01	PODLOGA SA VERTIKALNOM I HORIZONTALNOM PREDSTAVOM TERENA	
02	NAMJENA POVRŠINA – postojeće stanje (plan 2011)	
03	SAOBRAĆAJ – postojeće stanje (plan 2011)	
04	VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA – postojeće stanje (plan 2011)	
05	ELEKTROENERGETSKA I TK MREŽA – postojeće stanje (plan 2011)	
06a	NAMJENA POVRŠINA SA ZONAMA I OBLICIMA INTERVENCIJA (plan 2011)	
06b	NAMJENA POVRŠINA SA ZONAMA I OBLICIMA INTERVENCIJA (izmjena plana 2019)	
07	SAOBRAĆAJNO RJEŠENJE (plan 2011)	
08	VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA (plan 2011)	
09a	ELEKTROENERGETSKA I TK MREŽA (plan 2011)	
09b	ELEKTROENERGETSKA I TK MREŽA (izmjena plana 2019)	
10a	ZELENILO I PEJZAŽNO UREĐENJE (plan 2011)	
10b	ZELENILO I PEJZAŽNO UREĐENJE (izmjena plana 2019)	

I UVODNE NAPOMENE

Na osnovu inicijative Opštine Mojkovac (akt broj 01-1426 od 22. novembra 2017. godine), a u saradnji sa Ministarstvom pravde, definisane su dvije lokacije koje je potrebno sagledati u širem kontekstu kroz izradu Izmjena i dopuna **Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac (u daljem tekstu: Plan)**. Jedna lokacija je predložena za izgradnju zavoda za izvršenje krivičnih sankcija, a druga lokacija se odnosi na prenamjenu prostora u cilju stvaranja uslova za legalizaciju neformalnih objekata.

1. PRAVNI OSNOV

Članom 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata ("Službeni list CG", broj 64/17), propisano je da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore primjenjuju važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona odnosno do roka iz člana 217 ovog zakona.

Državni i lokalni planski dokumenti predviđeni Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) mogu se, do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, izrađivati odnosno mijenjati po postupku propisanom ovim zakonom.

Državne planske dokumente donosi Skupština, a lokalne planske dokumente donosi Vlada.

Za Izmjene i dopune Plana radiće se Strateška procjena uticaja na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu (»Službeni list RCG«, 80/05, »Službeni list CG«, br. 73/10, 40/11, 59/11, 52/16).

2. PLANSKI OSNOV

Važeća planska dokumentacija koja pokriva zahvat ovih izmjena i dopuna podrazumijeva:

- Prostorno urbanistički plan Opštine Mojkovac iz 2011. godine ("Službeni list CG-Opštinski propisi", broj 19/11) i donijet je na period do 2020. godine. U smjernicama za sprovođenje planskog dokumenta je dozvoljena Izmjena i dopuna istog prije isteka pomenutog perioda.
- Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac iz 2014. godine ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi, broj 9/2014") kojima su dopunjene smjernice za realizaciju u zoni prostorno-planske i zoni urbanističke razrade, kao i promjenjena namjena površina za opštinsko zemljište u zoni Babića Polje i drugih pojedinih površina u okviru urbanističko-planske razrade - urbanističko planskog rješenja u postojećem PUP-u

3. OBUHVAT PLANA

Ove Izmjene i dopune Plana se odnose na dvije lokacije u važećem PUP-u:

- **Lokacija 1:** orjentacione površine 4,8 ha (katastarske parcele: br. 1089, 1090, 1091, 1092, 1093 i 1094, KO Stevanovac).
- **Lokacija 2:** orjentacione površine 5,3 ha (katastarske parcele: br. 721, 722, dio 486, dio 726, 720, 313/3, dio 314/2, dio 249 KO Mojkovac, kao i dio 1976 i dio 1690, KO Gornja polja)

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana definisan je koordinatnim tačkama i dat je na grafičkom prilogu.

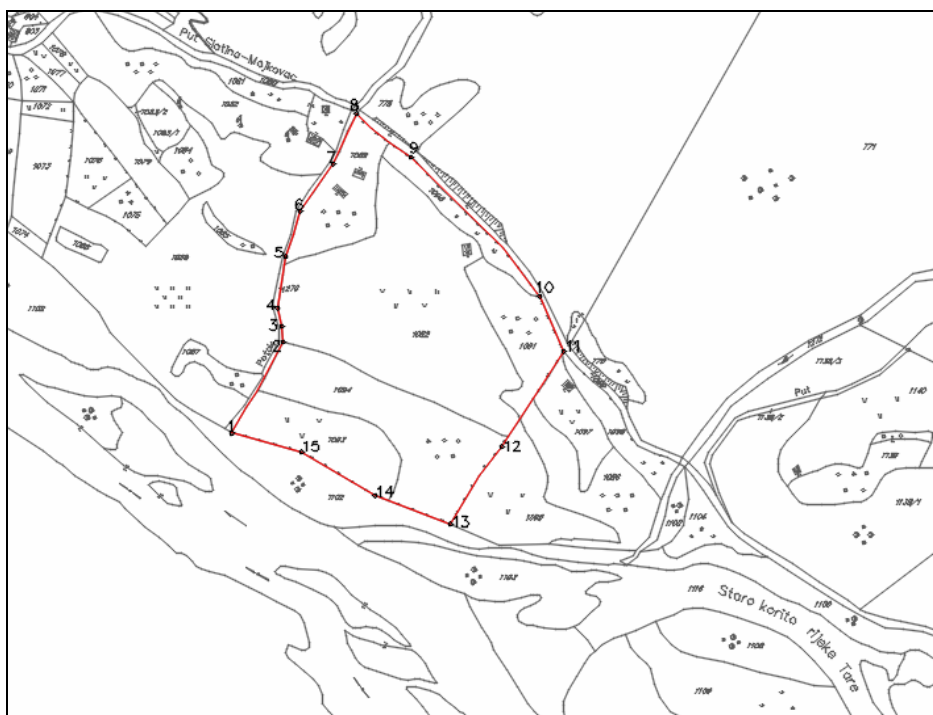
Koordinate granice obuhvata Lokacije 1

X=7381270.3300 Y=4760478.7600
X=7381310.8500 Y=4760551.6500
X=7381310.1700 Y=4760564.2400
X=7381306.1900 Y=4760578.6400
X=7381312.7600 Y=4760619.8300
X=7381324.5800 Y=4760656.0400
X=7381350.8800 Y=4760694.0200
X=7381369.0500 Y=4760734.1400
X=7381412.8000 Y=4760699.3400
X=7381514.7200 Y=4760588.0000
X=7381534.1300 Y=4760544.0200
X=7381484.9000 Y=4760468.0700
X=7381444.0700 Y=4760406.2100
X=7381383.8500 Y=4760428.5600
X=7381325.7300 Y=4760463.7000

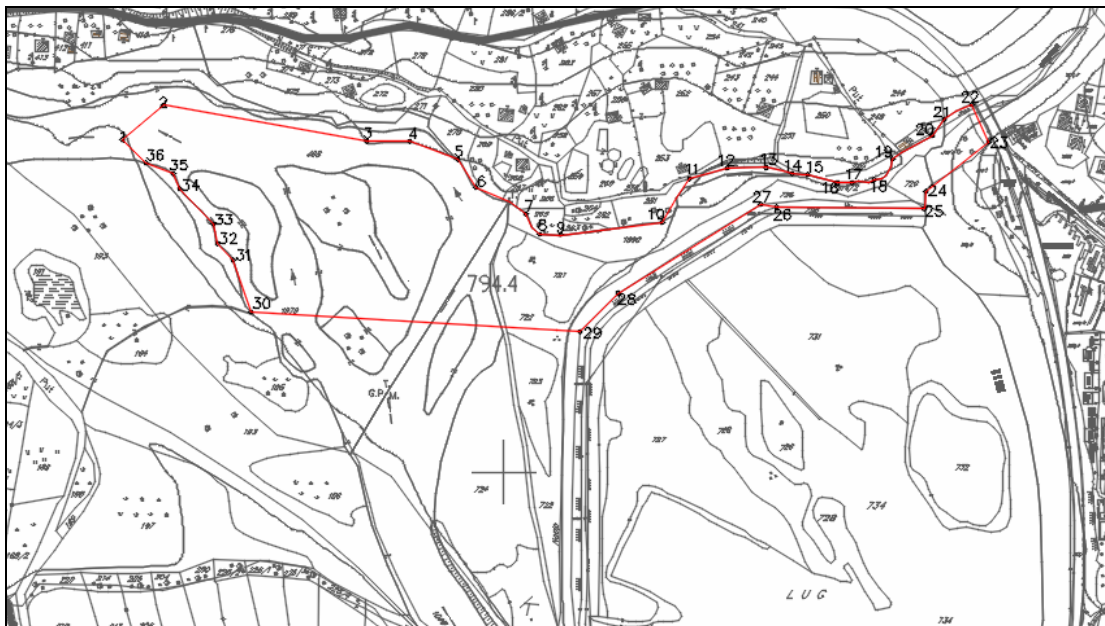
X=7384028.1800 Y=4758687.8500
X=7384044.8000 Y=4758687.8500
X=7384124.7300 Y=4758697.3100
X=7384145.9700 Y=4758731.6900
X=7384212.7000 Y=4758749.5200
X=7384212.7000 Y=4758749.5200
X=7384212.7000 Y=4758749.5200
X=7384212.7000 Y=4758749.5200
X=7384305.4900 Y=4758747.5100
X=7384305.4900 Y=4758747.5100
X=7384305.4900 Y=4758747.5100
X=7384305.4900 Y=4758747.5100
X=7384337.0200 Y=4758765.6300
X=7384346.2800 Y=4758778.6400
X=7384367.8800 Y=4758790.4800
X=7384381.2800 Y=4758760.3700
X=7384331.5700 Y=4758721.8900
X=7384330.4800 Y=4758708.2500
X=7384214.8400 Y=4758709.4900
X=7384201.7700 Y=4758711.6100
X=7384089.6500 Y=4758641.3500
X=7384059.9000 Y=4758611.1400
X=7383801.0600 Y=4758626.5300
X=7383787.4300 Y=4758667.6300
X=7383774.8900 Y=4758680.2300
X=7383771.4400 Y=4758695.7900
X=7383745.3600 Y=4758723.6700
X=7383740.0800 Y=4758735.4500

Koordinate granice obuhvata Lokacije 2:

X=7383699.7500 Y=4758762.6000
X=7383732.4300 Y=4758789.7700
X=7383892.2900 Y=4758761.0800
X=7383925.9400 Y=4758761.0300
X=7383963.5300 Y=4758747.0700
X=7383977.8500 Y=4758724.8800
X=7384017.3300 Y=4758704.1100



Grafički prikaz Lokacije 1 iz Programskog zadatka



Grafički prikaz Lokacije 2 iz Programskog zadatka

4. PLANSKI PERIOD

Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac rade se za period do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

5. METODOLOGIJA

U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana treba obezbijediti sljedeći planerski pristup:

- Obradivač treba prilikom izrade izmjena i dopuna da sagleda i analizira uticaj predmetnih rješenja na kontaktne zone i cijelinu obuhvata urbanističkog rješenja.
- U skladu s analizama obradivač će da predloži i druge posljedične izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu.
- Obradivač će definisati smjernice za sprovođenje Plana u predmetnom prostoru - zahvatu.

Prilikom izrade planskog dokumenta, koji proističe iz predloženog metodološkog postupka i programskog zadatka, voditi računa da isti pruža sigurne osnove za realizaciju.

Pravilnikom o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 088/17) propisana je metodologija izrade planskog dokumenta i bliži način organizacije prethodnog učešća javnosti prilikom izrade planskih dokumenata.

Planski dokument izrađuje se kroz sljedeće faze:

- analiza postojećeg stanja organizacije, uređenja i korišćenja prostora;
- izrada koncepta planskog dokumenta;
- organizacija prethodnog učešća javnosti;

- izrada nacrtu planskog dokumenta;
- sprovođenje javne rasprave;
- izrada predloga planskog dokumenta.

Koncept planskog dokumenta se radi za planski period utvrđen u odluci o pristupanju izradi plana. Radi organizacije prethodnog učešća javnosti, izrađuje se skraćeni (sintezni) oblik koncepta plana, kojim se jasno definišu osnovni ciljevi prostornog razvoja, analiza prostornih razvojnih mogućnosti sa mogućim varijantama, kao i predlog dugoročnog koncepta razvoja sa prioritetima. Svi podaci koncepta plana treba da budu prezentovani na način koji omogućava uvid u predložena rješenja i opredjeljivanje za određenu varijantu.

Nakon izrade koncepta planskog dokumenta, nosilac izrade planskog dokumenta organizuje prethodno učešće javnosti, radi upoznavanja zainteresovane javnosti sa ciljevima i svrhom izrade planskog dokumenta, mogućim planskim rješenjima i efektima planiranja.

Na osnovu prethodnog učešća javnosti, nosilac izrade planskog dokumenta identifikuje i analizira moguće rizike u koncepciji planiranja prostora i usmjerava proces izrade planskog dokumenta na način kojim će se obezbijediti najpovoljnija planska rješenja.

Nakon usvajanja osnovnog koncepta planskog dokumenta pristupa se izradi nacrtu planskog dokumenta.

Za potrebe izrade nacrtu planskog dokumenta nosilac izrade prikuplja detaljnije podatke koji nijesu analizirani prilikom definisanja koncepta plana, a naročito: podatke iz izvještaja o mišljenjima i predlozima zainteresovane javnosti i izvještaja o mišljenjima i predlozima jedinice lokalne samouprave i organa za tehničke uslove pribavljenim u fazi prethodnog učešća javnosti, posebne uslove za zaštitu i uređenje prostora, drugu dokumentaciju značajnu za izradu plana, podatke o stanju i kapacitetima infrastrukture i druge podatke neophodne za izradu plana.

Nacrt plana sadrži grafički dio i tekstualni dio.

Analitički dio i opšta dokumentacija, koji su sadržani u tekstualnom dijelu nacrtu plana ne upućuju se na javnu raspravu.

Nacrt izmjene i dopune planskog dokumenta, u zavisnosti od potrebe, može da sadrži samo tekstualni prilog.

Koncept Izmjena i dopuna PUP-a Mojkovac bio je na javnom uvidu od 24. jula 2018. godine. Kroz ovo prethodno učešće javnosti, resornom ministarstvu je dostavljen dopis Ministarstva pravde Crne Gore (br. 02-350-10227/18 od 10.09.2018. godine) u kome su date odredjene sugestije koje uvažavaju činjenicu da je izgradnja zatvora pitanje nacionalne bezbjednosti.

6. SADRŽAJ PLANSKOG DOKUMENTA

Obim i nivo obrade Izmjena i dopuna Plana treba dati tako da se primjene odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17).

Bliži sadržaj i forma planskog dokumenta, kriterijumi namjene površina, elementi urbanističke regulacije, jedinstveni grafički simboli i ostali potrebni sadržaj propisan je Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br. 24/10 i 33/14).

Planski dokumenti izrađuju se na kartama i topografsko-katastarskim planovima u digitalnoj formi (CD), a prezentiraju se na kartama i topografsko-katastarskim planovima u analognoj formi izrađenim na papirnoj podlozi i moraju biti ažurirani i identični po sadržaju.

Kako se ovim Izmjenama i dopunama Plana ne vrše bitnije izmjene u osnovnom planskom dokumentu u pogledu generalne namjene površina i infrastrukturnih sistema, to se u ovom dokumentu daju samo njihovi izmjenjeni tekstualni i grafički prilozi koji postaju amandmanski, sastavni dio Plana iz 2011. i Izmjena i dopuna iz 2014. godine.

Predloženo je ukupno 7 izmjena u tekstualnom dijelu Plana iz 2011. godine.

Izmjene su označene na listovima broj 3, 6, 7 i 8 za PROSTORNO - PLANSKO RJEŠENJE (1:50.000) i listovima 6, 9 i 10 za URBANISTIČKO - PLANSKO RJEŠENJE (1:5.000).

Nakon dostave nacрта Izmjena i dopuna PUP-a Mojkovac, urađjen je nacrt Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja (SPU) čije su mjere i preporuke ugrađjene u korigovani nacrt (decembar 2018). Ovaj dokument je dopunjen sinteznim podacima o prirodnim karakteristikama i stanju životne sredine iz SPU. Ugrađjene su i mjere zaštite iz Studije zaštite kulturnih dobara koja je urađjena za potrebe Izmjena i dopuna PUP-a.

U međuvremenu, Agencija za zaštitu prirode i životne sredine je izdala uslove i smjernice zaštite prirode za izradu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Mojkovac (od 03.12.2018.), koje su ugrađjene u Predlog plana.

Javna rasprava o Nacrtu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Mojkovac i Nacrtu Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu održana je u periodu od 12.11.2018. godine do 12.01.2019. godine.

Prezentacija Nacrta planskog dokumenta, od strane rukovodioca izrade plana organizovana je 20.12.2018. godine u multimedijalnoj sali Ministarstva održivog razvoja i turizma i 27.12.2018. godine u sali skupštine opštine Mojkovac. Ni na jednoj od prezentacija nije bilo zainteresovanih građana, dok su u Mojkovcu bili prisutni predstavnici Sekretarijata za uredjene prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac.

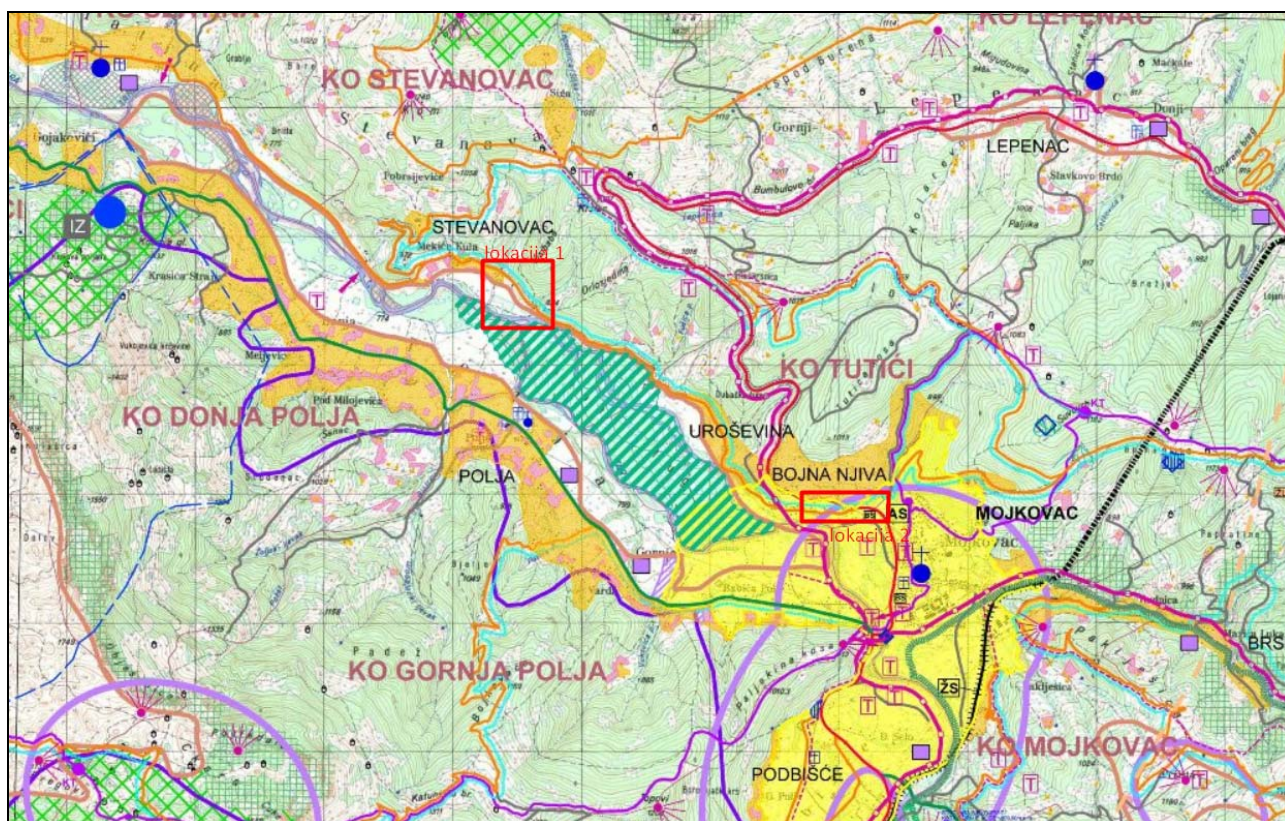
Tokom pripreme Predloga plana izvršene su i korekcije u tekstualnom i grafičkom dijelu prema preporukama iz Nalaza o pregledu nacрта plana od strane Savjeta za reviziju planskih dokumenata, kao i primjedbama Opštine Mojkovac koje su dostavljene tokom javne rasprave.

II POLAZNE OSNOVE

1. PLANSKA OPREDJELJENJA

Važećim Prostorno urbanističkim planom Opštine Mojkovac iz 2011. godine i Izmjenama i dopunama Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac iz 2014. godine predmetne lokacije koje su predložene za Izmjene i dopune 2019. godine imaju slijedeće namjene:

- Lokacija 1 (ko Stevanovac): **poljoprivredne površine i seosko naselje**
- Lokacija 2 (ko Mojkovac): **zelene površine i vodne površine**



Položaj lokacija za izmjene i dopune 2019 u važećem PUP-u Mojkovca 2011. godine

U inicijativi opštine Mojkovac (akt broj 01-1426 od 22.11.2017. godine), predlažu se slijedeće prenamjene za predmetne lokacije

- Lokacija 1 (ko Stevanovac): **zavod za izvršenje krivičnih sankcija**
- Lokacija 2 (ko Mojkovac): **stanovanje malih gustina**

2. PROGRAMSKA OPREDJELJENJA

Strategijom za izvršenje krivičnih sankcija 2017-2021. (2016) i Akcionim planom za sprovođenje Strategije izvršenja krivičnih sankcija 2017- 2021. (2017) predviđena je rekonstrukcija, sanacija i izgradnja ustanova ZIKS-a, koja podrazumijeva i gradnju zatvora na sjeveru Crne Gore.

Usvajanjem konačne Studije izvodljivosti i Operativnog plana predviđena je izgradnja zatvora u Bijelom Polju koji će imati tri segmenta: 1) zatvorsku direkciju, ukupnog kapaciteta 150 zatvorenika (sa mogućnošću proširenja), uključujući i istražni zatvor, 2) zatvor za kratkoročne kazne i 3) zatvor za dugoročne kazne koji će pokriti sjever Crne Gore. Predviđeni broj zatvorenika je oko 250.

Medjutim, predložena parcela nekadašnjeg vojnog kompleksa Cerovo, u vlasništvu Vlade Crne Gore, pokriva površinu od 12.500 m², što je nedovoljno za ispunjavanje minimalnih zahtjeva za ovakvu vrstu objekta.

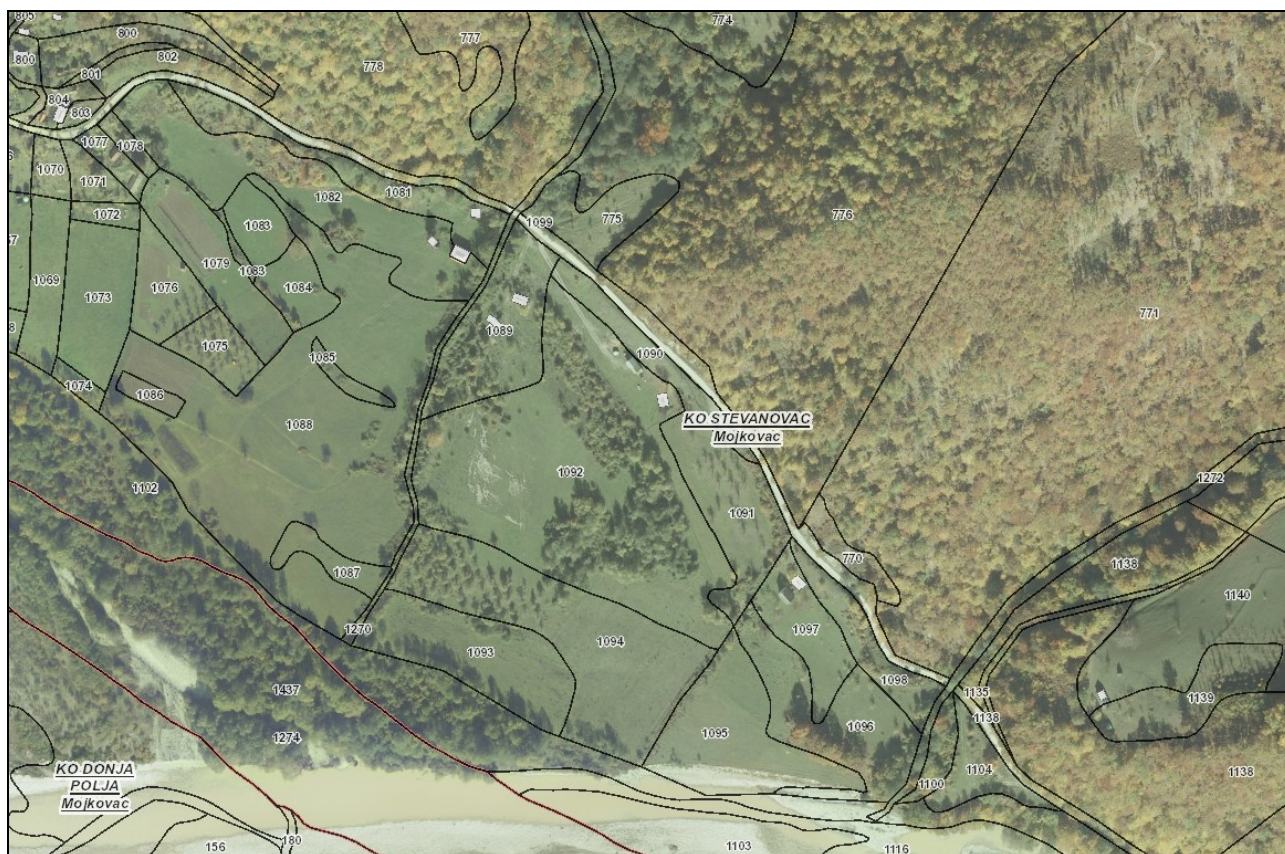
Navedenim dokumentima precizirani su slijedeći uslovi za izgradnju zatvora:

- Površina zemljišta: oko 65.000 m², kako bi se smjestio zatvorski kompleks i vanjske namjene (parking mjesta i kontrolne točke).
- Zemljište bi trebalo biti uglavnom ravno, kako bi se olakšala izgradnja kompleksa zatvora, unutrašnjih komunikacija, i smanjiti zemljani radovi neophodni za izgradnju zatvora.
- Zatvor treba da se nalazi na uzvišenom mjestu, ili da zatvorski prostor nije lako sagledljiv.
- Zatvor mora biti smješten izvan poplavnih područja.
- Noseći kapacitet terena budućeg zatvora treba da bude veći od 1kg/cm², tako da nisu potrebni posebni temelji (šipovi, temeljne ploče...).
- Budućem zatvoru treba obezbijediti svu neophodnu infrastrukturu.
- Parcela mora imati vezu sa mrežom lokalnih puteva Crne Gore.

III ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Lokacija 1 (ko Stevanovac)

Lokacija se nalazi u naselju Stevanovac, istočno od Mekića kule, ispod lokalnog puta Mojkovac-Slatina. Sa sjeveroistočne strane granica je definisana lokalnim putem Mojkovac-Slatina, sa sjeverozapadne strane potokom koji izvire u brdu iznad puta i uliva se u rijeku Taru, sa jugozapadne strane rijekom Tarom, a sa jugoistočne strane privatnom imovinom.



Izvod iz Geoportala

Lokacija obuhvata katastarske parcele: br. 1089, 1090, 1091, 1092, 1093 i 1094, KO Stevanovac.



Fotografije sa terena (jun 2018)



Fotografije sa terena (jun 2018)

Najveći dio predmetnog prostora čine poljoprivredne površine (livade i pašnjaci), koje se povremeno obrađuju i manje šumske površine. U neposrednoj okolini nema izgrađenih objekata.



Položaj budućeg ZIKS-a u PUP-u Mojkovca iz 2011. godine (Namjena površina)

Na području budućeg ZIKS-a trenutno se ne nalaze elektroenergetski objekti u vlasništvu Operatora distributivnog sistema, izuzev što kroz ovo područje prolazi tj. položen je 10 kV kabal od TS 10/0,4kV "Tutiće" do TS 10/0,4kV "Otpadne vode". Postojeće transformatorske stanice koje se nalaze u blizini područja napajaju se iz TS 220/110/35/10kV "Mojkovac".

NN mreža na području i u blizini budućeg ZIKS-a je izvedena kao nadzemna sa samonosivim kablovskim snopovima.

Za potrebe vodosnabdijevanja važećim PUP-om za ovu zonu je planiran cjevovod Ø250.

Atmosferska i fekalna kanalizacija ne postoje. Lokacija ZIKS-a je udaljena više od 3km od centralnog PPOV.

U objektu Telekomunikacionog Centra Mojkovac koje se nalazi u centru Mojkovca, instalisan je matični elektronski komunikacioni čvor LC Mojkovac, tipa AXE 10. U ovom elektronskom komunikacionom čvoru, Crnogorski Telekom ima instalisane kapacitete za širokopojasni pristup, tako da korisnicima sa svih čvorova nudi širokopojasne servise – ADSL, IPTV.

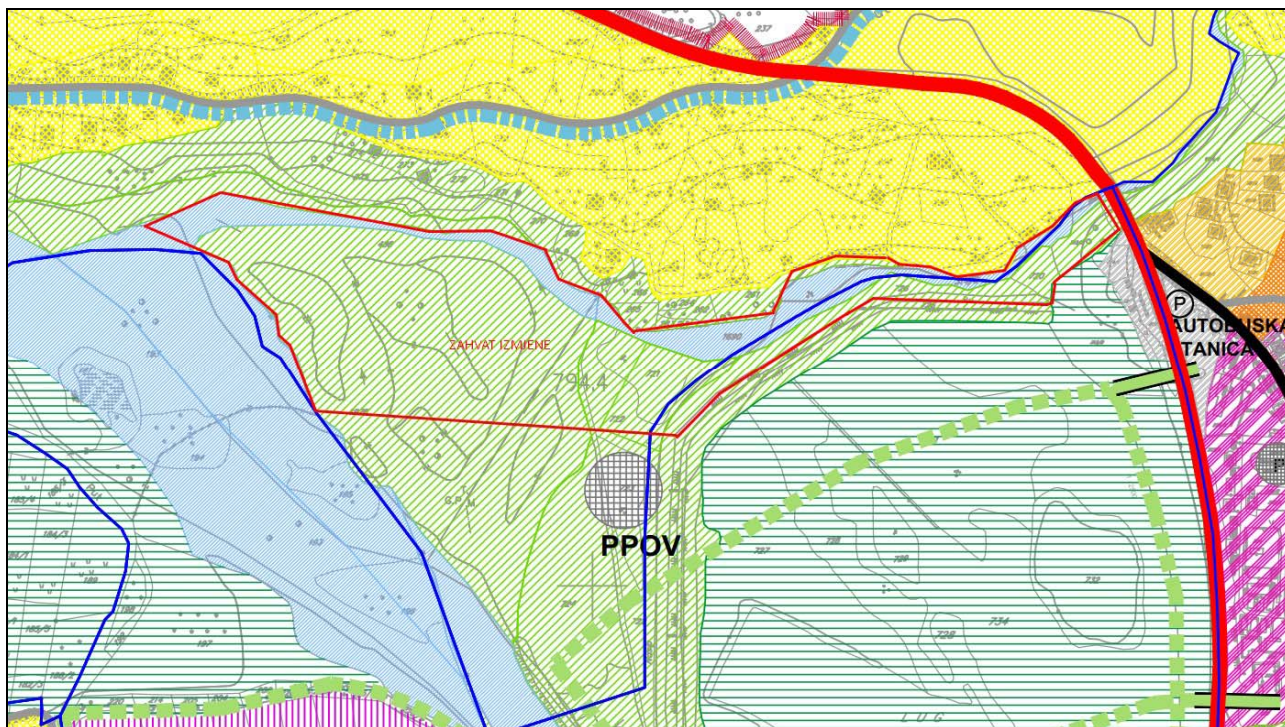
Lokacija 2 (ko Mojkovac)

Lokacija obuhvata prostor sjeverno od platoa jalovišta, u blizini rijeke Tare i kolektora za prečišćavanje otpadnih voda, kom pripada Jušković potok sa pristupnim putem u dijelu ispod magistralnog puta. Predmetna lokacija je generalno definisana platom jalovišta sa južne strane, rijekom Tarom sa zapadne, naseljem Tutići - Karaula sa sjeverne strane. Sa istočne strane širina zahvata se smanjuje na širinu puta i vodotoka, gdje se granica nalazi u neposrednoj blizini magistralnog puta, na nižoj visinskoj koti u visini vodotoka.



Izvod iz Geoportala

Lokacija obuhvata katastarske parcele: br. 721, 722, dio 486, dio 726, 720, 313/3, dio 314/2, dio 249, KO Mojkovac, kao i dio 1976 i dio 1690, KO Gornja polja



Položaj lokacije 2 u urbanističkom rješenju PUP-a Mojkovca iz 2011. godine (Namjena površina)



Fotografije sa terena (jun 2018)



Fotografije sa terena (jun 2018)

Veći dio čine čine fragmenti šumske vegetacije šumske površine i ostale prirodne površine. U granicama zahvata su evidentirani su i stambeni objekti i izgrađena je saobraćajna infrastruktura. U pitanju su neformalno izgrađeni objekti na prostoru sjeverno od detaljnog urbanističkog plana „Sportska zona“ gdje je nakon sanacije jalovišta promijenjeno stanje na terenu u odnosu na geodetsku podlogu u važećem planu.

Uređene zelene površine javnog korišćenja nijesu zastupljene.

Na razmatranom prostoru od hidrotehničke infrastrukture postoji djelimično izgrađena mreža vodovoda. Atmosferska i fekalna kanalizacija ne postoje. U neposrednoj blizini je kolektor za prečišćavanje otpadnih voda.

Na području postoji izgrađena vazдушna NN mreža sa, kao i spolnje osvetljenje postojećih saobraćajnica.

Lokacija je djelimično je opskrbljeno elektronskom komunikacionom infrastrukturom.

IV IZVOD IZ STATEŠKE PROCJENE UTICAJA (2019)

ZAŠTIĆENA PRIRODNA DOBRA I EKOLOŠKI ZNAČAJNI LOKALITETI

Lokacija 1 i Lokacija 2, koje su predmet Izmjena i dopuna PUP-a, nalaze se u slivnom području rijeke Tare koji predstavlja međunarodno zaštićeno područje prirode, stavljeno pod zaštitu UNESCO-a 1977. godine kao Rezervat Biosfere (u okviru programa "M&B" – "Čovek i biosfera").

Prostorno-urbanističkim planom Opštine Mojkovac (2011) su predviđene odredbe koje se odnose na predloge za proglašavanje određenih prostora za Parkove prirode, i to između ostalog za prostor Tare od Karaule preko Loparka do Ruševa vira između vodotokova - tzv. Debeli lug koji se nalazi u blizini lokacije 1

ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA

Studijom zaštite kulturnih dobara koja je uradjena za potrebe izmjena i dopuna PUP-a na predmetnim lokacijama, kao i u njihovoj okolini nijesu locirana kulturna dobra, odnosno kulturno historijski objekti i cjeline, kao ni lokaliteti ili područja za koje se pouzdano vjeruje da posjeduju izražene kulturne i ambijentalne vrijednosti

OCJENA SA ASPEKTA PRIRODNIH USLOVA

Povoljnosti za izgradnju:

- Terni sa malim padom, ispod 1000 m.n.v, na terasnom i aluvijalnom dijelu doline Tare.
- Uslovno stabilni tereni.
- Sa aspekta seizmičke aktivnosti prostor spada u relativno stabilne terene, pogodne za gradnju skoro svih vrsta objekata.
- Vegetacija i drugi elementi pejzaža čine ove lokacije izuzetno atraktivnim.

Ograničenja za izgradnju:

- Vodonepropusni tereni u kojim su česte su bujice, dok je aluvijum ugrožen poplavnim i podzemnim vodama (Babića polje, Lug, Donje selo).
- poplavno područje rijeke Tare u Mojkovačkom proširenju .
- Slivno području rijeke Tare je međunarodno zaštićeno područje prirode, stavljeno pod zaštitu UNESCO-a 1977. godine kao Rezervat Biosfere (u okviru programa "M&B" – "Čovek i biosfera").
- Neposredni kontakt sa potencijalnim Parkom prirode "Debeli lug".

OCJENA STANJA SA ASPEKTA ŽIVOTNE SREDINE

Za predmetne lokalitete u Mojkovcu, za koje se radi Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana, ne postoje tačna mjerenja, odnosno podaci u Informaciji Agencije za zaštitu životne sredine o stanju životne sredine u Crnoj Gori za 2017. godinu.

Iz tog razloga podaci su preuzeti sa najbližih lokaliteta na kojima su vršena mjerenja i neki parametri za Opštinu Mojkovac. Za one parametre čija su mjerenja uzeta na velikoj udaljenosti od zahvata plana i čiji parametri ne mogu biti iskorišćeni kao reprezentativni, uzeti su opšti zaključci.

Stanje životne sredine u 2017. godini na okolnom prostoru zahvata Plana, prema raspoloživim podacima, je zadovoljavajuće i ni jedan od parametara, za koje postoje podaci, ne prelazi granične vrijednosti već se nalaze u zoni minimuma:

- Mojkovac se nalazi u Zoni održavanja kvaliteta vazduha
- Preko 90% ispitanih uzoraka vode za piće u Opštini Mojkovac su odgovarajućeg kvaliteta.
- Crna Gora raspolaže kvalitetnim i obilnim, podzemnim i površinskim vodama iako se ispuštanje kako komunalnih otpadnih voda u prirodne prijemnike vrši gotovo bez ikakvog prečišćavanja.
- Neophodna je izrada Katastara izvora zagađivača koji je osnovni instrument u politici donošenja mjera i planova sprječavanja i/ili smanjenja zagađenja.
- Programom za 2017. godinu uzorkovanje je izvršeno na 1 lokaciji u Mojkovcu kojim se određuje kvalitet zemljišta, odnosno obuhvaćena su ispitivanja opasnih i štetnih materija, toksičnih i kancerogenih materija i dioksina i furana. Analizom uzorka zemljišta uzorkovanog u blizini **flotacije rudnika Brskovo** evidentirano je blago povećanje sadržaja kadmijuma, zatim olova, žive, arsena, fluora i cinka, kao i blago povećanje policikličnih aromatičnih ugljovodonika (PAH). Sadržaj ostalih analiziranih neorganskih i organskih parametara detektovan je ispod maksimalno dozvoljenih koncentracija utvrđenih Pravilnikom.
- Opština Mojkovac posjeduje Lokalni plan upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom opštine Mojkovac – za period 2016-2020.godina).
- Vrijednosti indikatora buke, veće su u drugom ciklusu mjerenja (kraj oktobra) nego u prvom ciklusu mjerenja (kraj juna-početak jula). U oba ciklusa mjerenja, vrijednosti indikatora buke za veće i noć ne prelaze granične vrijednosti nivoa buke, dok je vrijednost indikatora buke za dan u drugom ciklusu mjerenja iznad granične vrijednosti. Mjerno mjesto je ul. Filipa Žurića u Mojkovcu.
- Tokom 2017. godine, mjerenje koncentracije polena vršilo se i na mjernoj stanici Mojkovac. Izvještajem su predstavljene alergene biljke koje su identifikovane u određenom period (mjesecu).

MJERE PREDVIĐENE U CILJU SPRJEČAVANJA, SMANJENJA ILI OTKLANJANJA ZNAČAJNIH NEGATIVNIH UTICAJA

U skladu sa prostornim zahvatom za Izmjene i dopune PUP-a Opštine Mojkovac, odnosno sa prirodom i namjenom planskih rješenja, definisane su mjere sprječavanja i ublažavanja prepoznatih negativnih uticaja na životnu sredinu koji se mogu javiti kao rezultat realizacije predmetnog planskog dokumenta.

Opšte mjere za Lokaciju 1 i Lokaciju 2

- Definirati upravljanje Slivnim područjem rijeke Tare u skladu sa smjernicama zaštite prirode (IUCN).
- Uraditi Studiju zaštite za potencijalno zaštićeno područje – Park prirode "Debeli lug" i odrediti režim zaštite.
- Primjenjivati redovne administrativne mjere na cijelom planskom području (učesće ekološke inspekcije).
- Privesti namjeni javne površine i površina od opšteg interesa, kako bi se ponijeli pozitivno prema istim i sačuvali ih, kako sa aspekta zaštite životne sredine tako i unaprijeđenja životnog standarda.
- Predvidjeti komunalno održavanje javnih površina (pranje ulica, čišćenje i održavanje td.) radi smanjenja emisije prašine i čađi.
- Degradacija prostora prilikom iskopa i nasipa mora se svesti na minimum zbog osjetljivosti ekosistema.
- Poštovati granične vrijednosti nivoa buke u životnoj sredini, shodno Pravilniku o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke (Sl. list CG, br. 060/11)
- Uzeti u obzir Rješenje o određivanju akustičnih zona na teritoriji opštine Mojkovac.
- Prije početka izgradnje, neophodno je jasno definisati prostor za izgradnju objekata, uključujući i pomoćne objekte i pristupne puteve, kako bi se izbjeglo produženje trajanja radova.
- Obaveza investitora je da implementira i sprovodi smjernice i mjere zaštite životne sredine definisane Planom i u okviru Izvještaja o strateškoj procjeni, kao i da prilikom izrade projektno-tehničke dokumentacije sprovede mjere zadate Elaboratom o procjeni uticaja na životnu sredinu.
- Radi sprječavanja degradacije prostora u datom području, prvenstveno usljed stvaranja gužvi u saobraćaju, nedostatka pitke vode, mogućeg zagađenja voda i sl., dozvolu za gradnju objekata izdati tek onda kada se pruže dokazi da je sva potrebna i planirana infrastruktura (vodosnabdijevanje, odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda, saobraćajnice, parking prostori) riješena ili da će biti riješena do stavljanja objekata u funkciju.
- Redovnim praćenjem postupka građenja objekata osigurati da se objekat i prateća infrastruktura gradi u skladu sa zadatim uslovima izgradnje i izvođačkim projektom.
- Radi zaštite mogućih arheoloških nalazišta, zbog slabe arheološke istraženosti područja, prilikom izvođenja građevinskih ili zemljanih radova bilo koje vrste, potrebno je osigurati arheološki nadzor, a ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni organ radi utvrđivanja daljnjeg postupka.
- U fazi izgradnje objekata neophodno je izabrati mehanizaciju i transportna sredstva koja će minimalno uticati na degradaciju zemljišta. Nastali otpad, bez rasipanja, odložiti na za to predviđeno mjesto uz adekvatno zbrinjavanje.
- Preduzeti neophodne mjere kontrolisanog iskopa koji može uticati na devastaciju prirodne vegetacije i staništa kopnene flore u neposrednom okruženju građevinskih radova.
- Ograđivanje zelenila predviđenog za očuvanje.

- Koristiti tehnički ispravnu građevinsku mehanizaciju, a aktivnosti sprovoditi u predviđenim radnim satima, bez produžavanja, da se ne bi uznemirilo okolno lokalno stanovništvo.
- Građevinsku mehanizaciju je neophodno redovno održavati, a u slučaju akcidenta hitno intervenirati u skladu sa planom mjera i aktivnosti u ovakvim slučajevima.
- Prilikom projektovanja i izgradnje pridržavati se smjernica i odredbi o zaštiti od požara i Zakona o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16).
- Kontrolu seizmičkog rizika (kao i drugih elemenata rizika: tehnogenih akcidenata i elementarnih nepogoda) neophodno je realizovati kroz konkretizaciju zahtijeva za poboljšanje pristupačnosti svih elemenata životne sredine, organizovanje otvorenih prostora i izolacionih pojaseva za prihvatanje stanovništva u slučaju zemljotresnih razaranja, zatim limitiranje izgradnje novih objekata bez istovremenog stvaranja susjednih otvorenih površina, kao i projektovanje objekata u skladu sa zahtjevima jednostavnosti konstrukcija i njihove otpornosti na zemljotrese

Konkretne mjere:

Lokacija 1 – Površina u namjeni PS (ZIKS)

- Uvažiti ograničenja zbog izraženih konflikata: poplavno područje, bujični tokovi, erozivni procesi, izloženost u predjelu sa izraženim ambijentalnim vrijednostima, zaštićeno područje (Slivno područje Tare), kontakt sa potencijalno zaštićenim područjem (Park prirode – Debeli lug) i primijeniti ih kroz narednu fazu izrade projektne dokumentacije
- Pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva i organizacije vodoprivrede.
- Uraditi Studiju „0“ stanja stanja biodiverziteta.
- Zaštitu od poplava i bujica zasnovati na integralnom rješavanju definisanim vodoprivrednim radovima (regulacija korita, izrada obaloutvrda, meliorativni radovi) na čitavom slivnom području rijeke Tare, a ne na parcijalnim rješenjima lokalnog karaktera. Sprovesti podizanja nasipa za zaštitu poplavnih voda rijeke Tare radi adekvatne zaštite stambeno naseljenih zona u aluviumu Tare (pojas od Podbišća do Kaludre).
- Zaštitu od vodne erozije sprovoditi organizovanim tehničkim i biološkim mjerama radi sprječavanja gubitaka poljoprivrednih zemljišta i ugrožavanja stambenih i drugih objekata.
- Primijeniti naturalnu regulaciju bujičnih tokova.
- Definirati bonitetnu klasu zemljišta, odnosno predvidjeti zaštitu poljoprivrednog zemljišta II i III bonitetne klase od proširivanja građevinskih reona.
- Obezbjediti očuvanje kvaliteta voda prema zahtjevanim klasama vodotokova u skladu sa Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda (Sl. list Crne Gore, br.02/07). U tom smislu, za rijeku Taru zahtjeva se A1, S, I (I klasa) kvaliteta voda.
- Obezbjediti prečišćavanje svih otpadnih voda (fekalnih i atmosferskih) prije ispuštanja u recipijent. Stepen prečišćenja otpadnih voda podići na maksimum (tercijalni), u skladu sa propisima za ovu oblast, nakon čega je moguće ispuštanje u recipijent.
- Obezbjediti redovno održavanje postrojenja i opreme za prečišćavanje otpadnih voda od strane nadležne službe.
- Dati uslove za održavanje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda za predmetne klimatske uslove (zagrijavanje objekata za tretman otpadnih voda).
- Spovati strogu kontrolu sadnog materijala i zabranu invazivnih vrsta, genetski modifikovanih i vrsta iz drugog areala, upotrebu hemijskih sredstava i sl.
- Predvidjeti centralizovan sistem grijanja, odnosno klimatizaciju (grijanje i hlađenje) za javne objekte (ZIKS) sa alternativnim izvorima energije (voda/voda, biomasa i sl).
- U planu iskazati broj parking mjesta kako bi se izbjegle gužve i zadržavanja saobraćaja.
- Projektovati saobraćajnice profila koji obezbjeđuje nesmetan saobraćaj.
- Predvidjeti obavezujući procenat primjene obnovljivih izvora energije.

Lokacija 2 - Površina u namjeni SMG i zelene površine

- Za Lokaciju 2 preduslov je: ojačavanje kosina brane na postojećem jalovištu radi zaštite rijeke Tare od toksičnih i zagađenih voda i regulacija riječnih tokova.
- Prikazati planirane kapacitete, broj korisnika prostora.
- Zaštitu od poplava i bujica zasnovati na integralnom rješavanju definisanim vodoprivrednim radovima (regulacija korita, izrada obaloutvrda, meliorativni radovi) na čitavom slivnom području rijeke Tare, a ne na parcijalnim rješenjima lokalnog karaktera. Sprovesti podizanja nasipa za zaštitu poplavnih voda rijeke Tare radi adekvatne zaštite stambeno naseljenih zona u aluviumu Tare (pojas od Podbišća do Kaludre).
- Zaštitu od vodne erozije sprovoditi organizovanim tehničkim i biološkim mjerama radi sprječavanja gubitaka poljoprivrednih zemljišta i ugrožavanja stambenih i drugih objekata.
- Preduzimanje antierozivnih mjera uređenjem sliva rijeke Tare (pošumljavanje goleti, oranje po izohipsima, konverzije jednogodošnjih kultura u višegodišnje, itd.) i na njenim pritokama sa visokim stepenom erodiranih površina (Juškovića potok). Primjeniti naturalnu regulaciju bujičnih tokova.
- Definirati bonitetnu klasu zemljišta, odnosno predvidjeti zaštitu poljoprivrednog zemljišta II i III bonitetne klase od proširivanja građevinskih reona.
- Obezbjediti očuvanje kvaliteta voda prema zahtjevanim klasama vodotokova u skladu sa Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda (Sl. list CG, br.02/07). U tom smislu, za rijeku Taru zahtjeva se A1, S, I (I klasa) kvaliteta voda;
- Obezbjediti prečišćavanje svih otpadnih voda (fekalnih i atmosferskih) prije ispuštanja u recipijent. Step en prečišćenja otpadnih voda podići na maksimum (tercijalni), u skladu sa propisima za ovu oblast, nakon čega je moguće ispuštanje u recipijent.
- Zakonskim mjerama i raspoloživim instrumentima spriječiti neplansku izgradnju.
- Spovesti strogu kontrolu sadnog materijala i zabranu invazivnih vrsta, genetski modificovanih i vrsta iz drugog areala, upotrebu hemiskih sredstava i sl.
- Projektovati saobraćajnice profila koji obezbjeđuje nesmetan saobraćaj.
- Predvidjeti obavezujući procenat primjene obnovljivih izvora energije.

V USLOVI I SMJERNICE ZA ZAŠTITU PRIRODE

Agencija za zaštitu prirode i životne sredine je izdala uslove i smjernice zaštite prirode za izradu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Mojkovac, koje postaju sastavni dio Plana.

*

Aktom br. UPI-101/2-02-1852/3 od 03.12.2018. godine navedeni su:

1. Podaci o prirodnim vrijednostima lokacije, vrstama biljaka, životinja i gljiva, objekata geonasljeđa i predjela u okviru granica izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Mojkovac
2. Podaci o zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Mojkovac
3. Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Mojkovac i na osnovu njih definisani:
4. **Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u okviru granica izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Mojkovac.**

U okviru granica izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Mojkovac, mogu se planirati radnje, aktivnosti i djelatnosti, poštujući:

- I) opšte uslove, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim:
- (i) *propisima*: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr), (ii) *prostorno-planskim dokumentima* višeg reda - Prostornim planom Crne Gore (2008),, (iii) *sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima* u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmenih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016 – 2020, ako i lokalnim - opštinskim strateškim i planskim dokumentima)
- II) opšte uslove, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu:
- planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa (član 15, stav 3) (zabranjeno je korišćenje prostora i prirodnih resursa i dobara na način kojim se prouzrokuje trajno narušavanje biološke raznovrsnosti.),
 - zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti (član 3, stav 1, alineja 4-7) (usklađivanje ljudskih aktivnosti, ekonomskih i društvenih razvojnih planova, programa i projekata sa održivim korišćenjem obnovljivih i racionalnim korišćenjem neobnovljivih prirodnih vrijednosti i resursa, radi njihovog trajnog očuvanja; sprečavanje aktivnosti sa štetnim uticajem na prirodu koje su posljedica linearne zavisnosti ekonomskog rasta i upotrebe prirodnih resursa);
 - mjera zaštite i očuvanja prirode (član 14) (zaštita prirodnih dobara; održivo korišćenje prirodnih resursa, prirodnih dobara i kontrola njihovog korišćenja; očuvanje područja ekološke mreže; sprovođenje dokumenata zaštite prirode u skladu sa članom 10 Zakona o zaštiti prirode; ublažavanje štetnih posljedica prirodnih katastrofa, štetnih posljedica izazvanih aktivnostima u prirodi i korišćenjem prirodnih dobara; sprovođenje podsticajnih mjera za zaštitu i očuvanje prirodnih dobara);
 - izbjegavanje oštećenja prirode (član 16, stav 1 i 2) (djelatnosti, radnje i aktivnosti u prirodi planiraju se na način da se izbjegnu ili na najmanju mjeru svede ugrožavanje i oštećenje prirode; pravno i fizičko lice koje koristi prirodne resurse i dobra dužno je da djelatnosti, radnje i aktivnosti obavlja na način kojim se izbjegava oštećenje prirode ili svede na najmanju mjeru)
 - zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva (član 89, stav 4) (zaštićene divlje vrste biljaka, životinja i gljiva štite se na način kojim se postiže ili održava njihov povoljan status očuvanosti)
- III) posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode za planiranje građevinskih objekata (za stanovanje i razvoj turizma i pratećih / centralnih djelatnosti) i infrastrukture u zoni zahvata Plana, a odnose se na:
- ZAŠTITU RIJEKE TARE, gdje je imperativ da se najviša klasa kvaliteta vode zadrži, obzirom na činjenicu da su, kanjon Tare i slivno područje rijeke Tare, zaštićeni kao UNESCO zaštićeno dobro, i da nizvodno, rijeka ulazi u zonu Nacionalnog parka "Durmitor", ne treba dozvoliti izgradnju visokih i arhitektonski agresivnih zgrada.

- IZBOR LOKACIJA ZA NOVE GRAĐEVINSKE OBJEKTE: 1. U odnosu na zone sa prisutnim prirodnim habitatima, planska rješenja u predmetnim planovima ograničiti (kao što je to i predviđeno PUP-om) na izgrađene zone, uz njihovo ograničeno širenje i međusobno povezivanje. 2. Vodeći računa o kapacitetu životne sredine i mikrolokacijskim karakteristikama pojedinih lokacija, obezbijediti: a) izbalansiran raspored građevinskih objekata (i aktivnosti) u okviru planiranih turističkih i/ili stambenih zona i b) uspostavljanje zona zaštite (zelenila) .

- ZAOKRUŽENO INFRASTRUKTURNO OPREMANJE PROSTORA: - Pri planiranju građevinskih objekata (za stanovanje, turizam i dr) potrebno je predvidjeti da se predmetni prostor opremi svom potrebnom infrastrukturom kako bi se izbjegla (naknadna) oštećenja i zagađenje osnovnih komponenti životne sredine

- TRETMAN OTPADNIH VODA - Podzemne i površinske vode u zoni zahvata predmetnog plana i njihovoj neposrednoj okolini štite se od zagađenja *predtretmanom* komunalnih otpadnih voda iz postojećih i planiranih objekata, proširenjem kanalizacione mreže i tretmanom ovih voda u postrojenju za prečišćavanje voda. Otpadne vode, bez obzira na stepen prečišćavanja, ne mogu se direktno ispuštati u rijeku, a *septičke jame* mogu biti samo kratkoročno, *vremenski ograničeno* rješenje, do potpune izgradnje kanalizacionog sistema, t.j. potpunog – zaokruženog infrastrukturnog opremanja zone zahvata predmetnog plana.

- PRAVILAN IZBOR LOKACIJE DEPONIJE: Sprovođenje neophodnih planskih mjera za pravilan izbor mikrolokacije objekata vodeći računa o prirodnim obilježjima i vrijednostima (prirodnim oblicima) koji su prisutni u zaštićenim i planiranim zaštićenim prirodnim dobrima, čime bi se doprinijelo smanjenju lokalnih manjih deponija duž riječnog toka.

5. Mjere zaštite prirode koje treba predvidjeti za primjenu u okviru granica izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Mojkovac

Shodno članu 10 Zakona o zaštiti prirode ("Sl. list CG" br 54/16), mjere zaštite prirode podrazumijevaju prije svega sprovođenje dokumenata zaštite prirode, a to su: strategija biodiverziteta, planovi upravljanja zaštićenim prirodnim dobrima i godišnji programi upravljanja zaštićenim prirodnim dobrima, kao i lokalni akcioni planovi za biodiverzitet. Osim sprovođenja mjera na ovaj način, a shodno članu 14 Zakona o zaštiti prirode ("Sl. list CG" br 54/16), mjere zaštite prirode u praksi se sprovode konkretno kroz: zaštitu prirodnih dobara, održivo korišćenje prirodnih resursa, prirodnih dobara i kontrole njihovog korišćenja, zatim kroz očuvanje područja ekološke mreže, ublažavanje štetnih posljedica izazvanih aktivnostima u prirodi i korišćenjem prirodnih dobara, sprovođenjem podsticajnih mjera za zaštitu i očuvanje prirodnih dobara.

U predmetnim planovima i njihovim strateškim procjenama uticaja, po našem mišljenju treba da budu propisane opšte biološke, tehničke i tehnološke mjere zaštite prirode za planirane radnje, aktivnosti i djelatnosti koje treba da budu: (i) primjenjene u okviru pojedinačnih procjena uticaja na životnu sredinu i kasnije (ii) provjerene / kontrolisane od strane nadležne inspekcije, shodno Zakonu.

– Opšte biološke, tehničke i tehnološke mjere zaštite prirode treba da obuhvate:

- (i) *tehničke i tehnološke* mjere zaštite (vezane za otklanjanje ili ublažavanje negativnih uticaja na zemljište, vode, vazduh, pojavu buke i vibracija u dozvoljene granice),
- (ii) *mjere biološke zaštite* za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja na staništa i vrste u toku izgradnje i funkcionisanja građevinskih objekata koji budu predviđeni predmetnim planovima (uključujući mjere za zaštitu staništa i vrsta koje nijesu obuhvaćene u okviru tehničkih i tehnoloških mjera a odnose se na kontrolu odlaganja otpadnog materijala od izgradnje objekata, moguće presađivanje pojedinačnih vrijednih stabala, saniranje oštećenih djelova prirode (prirodnih staništa) i/ili njihovo vraćanje u prethodno prirodno stanje i sl) i
- (iii) *mjere u slučaju akcidentnih situacija*

VI PREDLOŽENE IZMJENE

Izmjene i dopune važećeg Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac iz 2011. godine i Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac iz 2014. godine podrazumjevaju slijedeće:

Izmjene u pogledu namjene:

- Lokacija 1 (ko Stevanovac): **površine za posebne namjene (ZIKS)**
- Lokacija 2 (ko Mojkovac): **stanovanje malih gustina i zelene površine**

U sklopu **ZIKS-a** (lokacija 1) predviđjena je izgradnja objekata za smještaj zatvorenika, upravne zgrade, zdravstvene ustanove, sportskih i otvorenih terena, prijemnice sa parkingom... Orjentacioni kapacitet je oko **250 zatvorenika** sa adekvatnim brojem od **110 zatvorskih službenika**. Procjena je da bi u kompleksu trebalo da bude izgrađeno oko **20.000m² (spratnosti do P+2+Pk)**.

Kompleks ZIKS-a imaće pristup sa lokalne saobraćajnice i adekvatno infastruktarno opremanje.

Nakon sprovedenog arhitektonskog konkursa (na osnovu člana 54 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, "Službeni list CG" br.64/17 i 44/18), tokom izrade projektne dokumentacije neophodno je primjeniti propisane mjere iz Uslova i smjernica zaštite prirode (Agencija za zaštitu prirode i životne sredine, 2018) i Procjene uticaja na životnu sredinu i izraditi elaborate o geomehaničkim, hidrološkim, mikroseizmičkim karakteristikama lokacije.

Lokacija 2 se nalazi u sklopu generalnog urbanističkog rješenja za grad Mojkovac u CJELINI B - ZONA UTICAJA VODNIH POVRŠINA, gdje su i površine vodotokova (rijeke Tara, Rudnica i potoci), zatim budući gradski sportsko – rekreativni kompleks na lokaciji nekadašnjeg jalovišta poslije rekultivacije terena, a kontinualno uz cjelinu B nalaze se prostori i površine namjenjeni za promjenade, zelenilo, priobalni pojas i zaštitni pojasevi.

U ovoj cjelini su predviđeni oblici intervencija nova izgradnja, regulacija i uređenje.

Planirano stanovanje malih gustina po karakteristikama odgovara sadržajima CJELINE C - ZONA RUBNIH GRADSKIH PODRUČJA.

Stanovanje manjih gustina u rubnim dijelovima naselja je na periferiji Mojkovca najčešći tip gradnje i karakterišu ga razbacani porodični stambeni objekti na većim pojedinačnim parcelama, uz nedovoljnu ili nikakvu opremljenost putevima i infrastrukturom.

U ovoj cjelini su kao oblici intervencija predviđeni dogradnja pretežno individualnim stambenim objektima i niskim objektima sa više stanova i gradnja na novim neizgrađenim prostorima.

Zbog okolnih vodenih tokova, nije moguća gradnja na cijelom zahvatu već se ona mora prilagoditi zahtjevima uređenja i regulacije priobalja.

Izmjene u pogledu primjene:

- Lokacija 1 (ko Stevanovac): **direktna primjena uslova i smjernica iz PUP-a**
- Lokacija 2 (ko Mojkovac): **izrada novog DUP-a „Zona uz Taru“ u sklopu generalnog urbanističkog rješenja za grad Mojkovac / moguća legalizacija neformalnih objekata na osnovu smjernica za direktnu primjenu iz važećeg Plana**

Navedene izmjene prikazane su i na grafičkim prilogima ovog elaborata.

VII AMANDMANSKE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE MOJKOVAC (2011)

IZMJENA br. 1

U dijelu Plana »ANALITIČKI DIO«,

u poglavlju 2.2. **Analize postojećeg stanja namjena i kapaciteta, fizičkih struktura, objekata infra i suprastrukture u području obuhvaćenom planom**, odnosno potpoglavlju

2.2.5. TEHNIČKA INFRASTRUKTURA

tekst TELEKOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA (na strani 48) se potpuno mijenja sa novim tekstom

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Fiksne elektronske komunikacije

Na području Opštine Mojkovac, usluge fiksne telefonije pružaju 2 operatora i to:

- a) Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Mojkovac ima u funkciji 1133 aktivna fiksna telefonska priključka (1016 za fizička i 117 za pravna lica);
- b) M:tel na teritoriji opštine Mojkovac ima u funkciji 185 aktivna fiksna telefonska priključka (179 za fizička i 6 za pravna lica).

Usluge fiksnog širokopojasnog pristupa Internetu (putem kabla) na teritoriji opštine Mojkovac pružaju 2 operatora, i to:

- a) Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Mojkovac ima u funkciji sledeće aktivne priključke:

Vrsta priključka	Fizička lica	Pravna lica	Ukupno
xDSL (Digital Subscriber Line)	382	49	431
FTTH (Fiber To The Home)	34	1	35
Ukupno	416	50	466

- b) M:tel na teritoriji opštine Mojkovac ima u funkciji sledeće aktivne priključke:

Vrsta priključka	Fizička lica	Pravna lica	Ukupno
KDS (Kablovski Distributivni Sistem)			
HFC (Hybrid Fiber/Coaxial)	251	6	257
Ukupno	251	6	257

Usluge fiksnog-bežičnog širokopojasnog pristupa Internetu na teritoriji Opštine Mojkovac pružaju 3 operatora, i to:

- a) M:tel na teritoriji opštine Mojkovac ima u funkciji 2 aktivna priključka (1 za fizičko i 1 za pravno lice) putem WiMAX tehnologije;
- b) SBS Net Montenegro na teritoriji opštine Mojkovac ima u funkciji 4 aktivna priključka (2 za fizička i 2 za pravna lica) putem postojeće satelitske opreme;
- c) Orion Telekom na teritoriji opštine Mojkovac ima u funkciji 3 aktivna priključka (fizička lica) putem WiFi (Wireless-Fidelity) tehnologije.

Gotovo kompletan fiksni elektronski komunikacioni saobraćaj na teritoriji Opštine Mojkovac se odvija pod okriljem dominantnog operatora u Crnoj Gori „Crnogorskog Telekoma“.

U objektu Telekomunikacionog Centra Mojkovac koje se nalazi u centru Mojkovca, instalisan je matični elektronski komunikacioni čvor LC Mojkovac, tipa AXE 10, a u objektima u Poljima i Podbišću su instalisani istureni elektronski komunikacioni čvorovi RSS Polja i RSS Podbišće.

U ovim elektronskim komunikacionim čvorovima, Crnogorski Telekom ima instalisane kapacitete za širokopojasni pristup, tako da korisnicima sa svih čvorova nudi širokopojasne servise – ADSL, IPTV.

Elektronska komunikaciona mreža na svim čvorovima je organizovana po kablovskim pravcima, rađena je podzemno, jednim dijelom direktnim polaganjem kabla u zemlju, a jednim dijelom sa PVC i pE cijevima.

Elektronska komunikaciona mreža je izgrađena uglavnom uvlačnim kablovima tipa TK OO V i TK 59GM.

Preko teritorije Opštine Mojkovac, kroz elektronsku komunikacionu kanalizaciju iz pravca Kolašina i dalje magistralnom saobraćajnicom Podgorica-Ribarevina, provučeni su međunarodni i magistralni optički kablovski pravci – međunarodni optički kabal na relaciji Crna Gora-Srbija i magistralni optički kabal na relaciji Podgorica-Bijelo Polje-Berane, dok su uz saobraćajnice u pravcu Đurđevića Tare i Pljevalja takođe provučeni optički kablovi koji povezuju Mojkovac sa Žabljakom i Pljevljima.

Osim ovih optičkih pravaca o kojima se mora strogo voditi računa kako ne bi došli do prekida međunarodnog i magistralnog elektronskog komunikacionog saobraćaja, uz željezničku prugu Podgorica-Bijelo Polje, lijevom stranom, prilikom posljednje rekonstrukcije ovog pravca, izgrađena je elektronska komunikaciona kanalizacija i u istu položen optički kabal, oboje u vlasništvu JP „Željeznička infrastruktura CG“.

Distribucija AVM sadržaja

Na području Opštine Mojkovac, usluge distribucije AVM sadržaja pruža 5 operatora, i to:

- a) Crnogorski Telekom ovu uslugu pruža za 684 korisnika posredstvom IPTV (Internet Protocol Television) tehnologije;
- b) Telemach ovu uslugu pruža za 1026 korisnika posredstvom DTH (Direct To Home) tehnologije;
- c) Orion Telekom ovu uslugu pruža za jednog korisnika posredstvom IPTV (Internet Protocol Television) tehnologije;
- d) M:tel ovu uslugu pruža za 306 korisnika posredstvom HFC (Hybrid Fiber/Coaxial) tehnologije;
- e) Radio difuzni centar ovu uslugu pruža za 123 korisnika posredstvom DVB-T2 (Digital Video Broadcasting - Second Generation Terrestrial) tehnologije.

Mobilne elektronske komunikacije

Na području Opštine Mojkovac, usluge mobilnih elektronskih komunikacija pružaju 3 operatora, i to:

- a) Telenor na teritoriji opštine Mojkovac ima 3596 aktivnih SIM kartica.
- b) M:tel na teritoriji opštine Mojkovac ima 5015 aktivnih SIM kartica.
- c) Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Mojkovac ima 3588 aktivne SIM kartice.

Sva tri operatora mobilnih elektronskih komunikacija, „Telenor“, „Crnogorski Telekom“ i „M:tel“ su instalirali svoje bazne stanice na teritoriji Opštine Mojkovac.

Mobilni operator „Telenor“, na teritoriji Opštine Mojkovac, u radu ima šest (6) baznih stanica, mobilni operator „Crnogorski Telekom“ takođe u radu ima šest (6) baznih stanica, dok mobilni operator „M:tel“, u radu ima pet (5) baznih stanica.

Pokrivenost prostora signalom mobilnih elektronskih komunikacija, na području Opštine Mojkovac, po podacima mobilnih operatora, je na zadovoljavajućem nivou.

Broj priključaka mobilnih elektronskih komunikacija, u posljednjih nekoliko godina je u stalnom porastu, pa se očekuje da će se situacija na tom planu, kroz postavljanje novih baznih stanica, u narednom periodu dodatno popravljati.

Stanje mobilnih elektronskih komunikacija, na području Opštine Mojkovac, prikazano je na sljedećoj tabeli, formiranoj korišćenjem podataka dobijenih od „Telenora“, „T Mobile“ i „M-tel“ na dan 31.12.2017.

TELENOR–LOKACIJE

1	Štitarica	19,545475	42,916558
2	Žari	19,62955	42,981164
3	Mojkovac MUP	19,580278	42,9625
4	Topovi	19,487778	43,004444
5	Lepenac	19,537806	42,993361
6	Kruške	19,555861	42,944472

T MOBILE–LOKACIJE

1	Kruške		
2	Lepenac	19,537806	42,993361
3	Štitarica	19,545475	42,916558
4	TKC Mojkovac	19,580278	42,9625
5	Topovi	19,555861	42,944472
6	Žari	19,62955	42,981164

M:TEL–LOKACIJE

1	BP06 Katuničko Brdo	19,555861	42,944472
2	BP07 Lepenac	19,537806	42,993361
3	BP08 Štitarica	19,545475	42,916558
4	BP12 Žari	19,62955	42,981164
5	BP21 Mojkovac	19,587697	42,95016

Ocjena postojećeg stanja, potencijali i ograničenja

Shodno Prema podacima iz Monstata od poslednjeg popisa (2011. godina), opština Mojkovac broji 8622 stanovnika i 2815 domaćinstava.

Shodno prethodno navedenim podacima od operatora i Monstata, primjenom uobičajne metodologije (koja je zasnovana na ukupnom broju stanovnika i ukupnom broju priključaka) dolazi se do sljedećih rezultata:

- penetracija fiksne telefonije u opštini Mojkovac iznosi 13,86%, što je znatno ispod prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u opštini Mojkovac iznosi 8,49%, što je značajno ispod prosjeka u Crnoj Gori;

- penetracija mobilne telefonije u opštini Mojkovac iznosi 141,49%, što je ispod prosjeka u Crnoj Gori.

Penetracija Fiksne telefonije u CG	Penetracija mobilne telefonije u CG	Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u CG	Penetracija mobilnog širokopojasnog pristupa u CG
21,17%	156,73%	22,15%	36,3%

Tabela 1: Penetracija fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i mobilne telefonije za Crnu Goru u odnosu na broja stanovnika. Izvor: Podaci prikupljeni od operatora 31.12.2017.

Međutim, ako se uzme u obzir da prosječno domaćinstvo u opštini Mojkovac broji 3 člana (što je iznad prosjeka EU), a da su usluge fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i distribucije AVM sadržaja zastupljene na nivou domaćinstva, značajan podatak je i penetracija ovih usluga izračunata po metodologiji koja uzima u obzir broj domaćinstava i broj priključaka za fizička lica.

Prema ovoj metodologiji:

- penetracija fiksne telefonije u opštini Mojkovac iznosi 42,45%, što je ispod prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u opštini Mojkovac iznosi 23,91%, što je značajno ispod prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija broja priključaka usluga distribucije AVM sadržaja u opštini Mojkovac iznosi 76,02%, što je ispod prosjeka u Crnoj Gori.

Penetracija Fiksne telefonije u CG na nivou domaćinstava	Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u CG na nivou domaćinstava	Penetracija distribucije AVM sadržaja u CG na nivou domaćinstava
67,40%	64,80%	105,73%

Tabela 2: Penetracija fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i distribucije AVM sadržaja za Crnu Goru u odnosu na broj domaćinstva (Izvor: Podaci prikupljeni od operatora 31.12.2017.)

Potencijali fiksne telefonije na teritoriji Opštine Mojkovac se mogu pronaći u digitalizaciji elektronske komunikacione mreže i izgrađenosti spojnih optičkih kablova.

U potencijale spada i postojanje elektronske komunikacione kanalizacije.

Što se tiče stanja u mobilnoj telefoniji, prema podacima dobijenim od strane sva tri operatera, pružanje mobilnih servisa je na zadovoljavajućem nivou.

Stanje će se u narednim godinama dodatno poboljšavati instalacijom planiranih baznih stanica, čime će se dobiti ne samo kvalitetnije i kompletnije pokrivanje teritorije Opštine Mojkovac mobilnim signalom, nego, što je posebno značajno, obezbijediti mogućnost korišćenja novih telekomunikacionih usluga preko GSM mreže.

IZMJENA br. 2

U dijelu Plana »**PLANIRANO RJEŠENJE ORGANIZACIJE, UREĐENJA I KORIŠĆENJA PROSTORA**« - Plansko rješenje za ukupnu teritoriju lokalne samouprave Mojkovac, u poglavlju 1. **KONCEPCIJA KORIŠĆENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PLANSKOG PODRUČJA SA OBRAZLOŽENJEM PLANIRANOG PROSTORNOG MODELA (KONCEPTA)**, odnosno potpoglavlju

1.2. Polazne smjernice za formiranje koncepta prostornog razvoja

D) Građevinske i ostale površine

nakon »Površine za eksploataciju rudnih i mineralnih sirovina« (na strani 167)

dodaje se slijedeći tekst

➤ **Površine za posebne namjene**

Na prostoru k.o. Stevanovac predviđene su površine posebne namjene u funkciji Ministarstva pravde Crne Gore za formiranje Zavoda za izvršenje kaznenih sankcija (ZIKS). Ove površine će se realizovati na osnovu planova i programa razvoja resornog ministarstva.

U sklopu ZIKS-a predviđena je izgradnja objekata za smještaj zatvorenika i pratećih sadržaja. Kompleks ZIKS-a imaće pristup sa lokalne saobraćajnice i adekvatno infastruktorno opremanje.

IZMJENA br. 3

U dijelu Plana »**SMJERNICE I MJERE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA**« u poglavlju 2. **SMJERNICE ZA IZGRADNJU NA PODRUČJIMA ZA KOJA SE NE PREDVIĐJA DONOŠENJE DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA, URBANISTIČKOG PROJEKTA ILI LOKALNE STUDIJE LOKACIJE** nakon 12. SMJERNICE ZA TRETMAN NEFORMALNIH OBJEKATA I NASELJA (na strani 317)

dodaje se slijedeći tekst

13. SMJERNICE ZA POVRŠINE ZA POSEBNE NAMJENE

Prostor budućeg Zavoda za izvršenje kaznenih sankcija (ZIKS).treba da ispuni slijedeće uslove:

- Zemljište bi trebalo biti uglavnom ravno, kako bi se olakšala izgradnja kompleksa zatvora, unutrašnjih komunikacija, i smanjiti zemljani radovi neophodni za izgradnju zatvora.
- Zatvor treba da se nalazi na uzvišenom mjestu, ili da zatvorski prostor nije lako sagledljiv.
- Zatvor mora biti smješten izvan poplavnih područja.
- Noseći kapacitet terena budućeg zatvora treba da bude veći od 1kg/cm², tako da nisu potrebni posebni temelji (šipovi, temeljne ploče...).
- Budućem zatvoru treba obezbijediti svu neophodnu infrastrukturu.
- Parcela mora imati vezu sa mrežom lokalnih puteva Crne Gore.

Na prostoru **ZIKS-a** predvidjeti izgradnju objekata (paviljonskog tipa, maksimalne spratnosti do **P+2+Pk** sa oko **20.000m² BGP** za smještaj zatvorenika, upravne zgrade, zdravstvene ustanove, sportskih i otvorenih terena, prijemnice sa parkingom... Maksimalna zauzetost kompleksa je **40%**. Orjentacioni kapacitet je oko **250 zatvorenika** sa adekvatnim brojem od **110 zatvorskih službenika**.

Kompleks ZIKS-a ima **kolski pristup sa lokalne saobraćajnice**, koja direktno povezana sa magistralnim putem M-2 (Kolašin-Mojkovac-Slijepač most-Ribarevina-Bijelo Polje), i to u dužini od cca 3,5 km.

Kolski prilaz kompleksu ZIKS-a mora se izvesti sa lokalne saobraćajnice na mjestu koje ima dovoljnu preglednost za neometan ulazak/izlazak vozila, da bude izveden sa propisanim podužnim i poprečnim nagibima i širinom kolovoza za dvosmjerni saobraćaj, kao i dovoljnim radijusima za nesmetan ulazak/izlazak mjerodavnog vozila.

Kompleks ZIKS-a mora imati obezbjeđen parking prostor, i to jasno definisano parkiralište za zaposlene i parkiralište za posjetioce. Potreban broj parking mjesta potrebno je odrediti u skladu sa tačno određenim kapacitetima prilikom izrade glavnog projekta objekta, i to u skladu sa normativima u odnosu na broj zaposlenih i broj zatvorenika.

Na osnovu primjera dobre prakse i dostupne literature u vezi sa ovom tematikom preporučuju su sledeći normativi: broj PM = $0.7PM \times \text{broj zaposlenih} + 1PM / 5 \text{ zatvorenika}$.

U slučaju potrebe, ako se iz bilo kog razloga ne može obezbediti dovoljan broj potrebnih parking mjesta na predmetnoj lokaciji, potrebno je prvo obezbediti parking za zaposlene a nedostajući broj parkinga za posjetioce se može organizovati u jednoj lameli uličnim parkiranjem uz pristupnu saobraćajnicu preko puta ZIKS-a.

U sklopu saobraćajne infastrukture mora biti obezbeđen manipulativni prostor i servisna saobraćajnica za interventna vozila, kao i prostor za njihovo parkiranje.

Za potrebe **snabdijevanja vodom** ZIKS-a, koristiće se planirani cjevovod Ø250 na kome će se oformiti priključak i odvojak Ø150 ka samoj lokaciji.

Za ovu oblast planirana je potrošnja dodatne količine vode i to:

Kategorija potrošača	Broj potrošača	Specifična potrošnja	Qmax.dn.	Qmax.čas	Količina otpadne vode
		l/dan/kor	l/s	l/s	l/s
1	2	3	4	5	
			(2)*(3)/ 86400	(4)*2,0	(5)*0,8
Zatvorenici	250	200	0,58	1,16	0,93
Službenici	110	200	0,25	0,51	0,41
UKUPNO	360		0,83	1,67	1,34

Maksimalna časovna potrošnja za ovu zonu iznosi $55,00 \text{ l/s} + 1,67 \text{ l/s} = 56,67 \text{ l/s}$.

Lokacija ZIKS-a je udaljena više od 3km od centralnog PPOV i za planirani kapacitet nije opravdano graditi kanalizacioni sistem samo za **odvodjenje otpadnih voda** za 360 korisnika.

Planirana je ugradnja autonomnog PPOV kapaciteta 350 ES bez primarnog taložnika sa stepenom prečišćavanja 95-97 %. Tretman otpadnih voda treba da odgovara već propisanom kvalitetu efluenta odnosno trostepeni tretman koji je namenjen za vode koje se upuštaju u recipijent reku Taru klase A1.

Na području budućeg ZIKS-a trenutno se ne nalaze elektroenergetski objekti u vlasništvu Operatora distributivnog sistema, izuzev što kroz ovo područje prolazi tj. položen je 10 kV kabal od TS 10/0,4kV „Tutiće“ do TS 10/0,4kV „Otpadne vode“.

Postojeće transformatorske stanice koje se nalaze u blizini područja napajaju se iz TS 220/110/35/10kV „Mojkovac“.

NN mreža na području i u blizini budućeg ZIKS-a je izvedena kao nadzemna sa samonosivim kablovskim snopovima.

Za **snabdijevanje električnom energijom** ZIKS-a, čiji kapacitet se planira za oko 250 zatvorenika; neophodno je izgraditi jednu novu TS 10/0,4 kV, 630 kVA, tako da se ona nadzemnim 10kV vodom poveže na postojeći 10 kV DV Mojkovac – Slatina. TS bi se nalazila u kompleksu ZIKS-a.

Postojeći 10kV DV Mojkovac – Slatina ima dovoljno kapaciteta da se novoplanirani potrošač (ZIKS) preko istog priključi na elektrodistributivnu mrežu (izvor: Operator distributivnog sistema – CEDIS doo, Mojkovac).

Ovaj objekat je definisan kao objekat za smještaj zakonski kažnjenih i krivično gonjenih lica pa je proračun za obezbeđjivanje potrebnih kapaciteta napajanja električnom energijom izveden na osnovi potrošnje hotela.

Usvojena je prosječna vrijednost specifičnog opterećenja za ovakve kategorije (uz korišćenje energetske efikasne materijala u izgradnji, te korišćenjem centralnih sistema i energenata - plinska goriva, loživa ulja i čvrsta goriva za grijanje i uz korišćenje energetske efikasne materijala u izgradnji, te korišćenjem sunčeve energije za dogrijavanje tople vode), iznosi: $p_{vr} = 1.5 \text{ kW/ležaju}$, ukupan broj ležaja 250 (zatvorenika). S obzirom na to da površina kompleksa iznosi $20\,000 \text{ m}^2$, opterećenje iznosi $18,75 \text{ W/m}^2$, što je optimalno za ovakvu namjenu objekta.

$$P_{vrT} = N \times p_{vr} = 250 \times 1.5 \text{ kW} = 375 \text{ kW}$$

Dakle, **vršno opterećenje ZIKS-a iznosi 0,375 MW.**

Prilikom projektovanja i izgradnje planirane TS svu opremu dimenzionisati tako da predmetna TS ima mogućnost proširenja – $1 \times 630 \text{ kVA}$ na $1 \times 1000 \text{ kVA}$ uz primjenu fazne izgradnje, tako što će se u prvoj fazi instalirati transformator manjeg kapaciteta (400 kVA), a kasnije isti zamijeniti transformatorom većeg kapaciteta.

Ukoliko je izgradnja TS predviđena van planiranih objekata, preporučuje se, a u skladu sa Izmjenama plana i zahtjevima Operatora distributivnog sistema definisanje posebnih urbanističkih parcela, na kojima će biti moguća nesmetana izgradnja istih, a sve prema gabaritima koji su definisani tehničkim uslovima Operatora distributivnog sistema, dok se njihov arhitektonski oblik može nesmetano prilagođavati zahtjevima arhitekture. Prema zahtjevima Operatora distributivnog sistema minimalna površina urbanističke parcele za izgradnju TS $10/0,4 \text{ kV}$ iznosi $5,61 \times 7,02 \text{ m}$. Transformatorsku stanicu planirati tako da ima nesmetan prilaz saobraćajnicom.

Zbog sve izraženijeg problema rješavanja imovinsko – pravnih pitanja na trasama postojećih i budućih objekata, kako nadzemnih, tako i podzemnih (kablovskih) vodova i TS, iste je poželjno planirati, gdje god je to moguće, preko javnih parcela u vlasništvu Opštine ili Države, odnosno u putevima ili putnim pojasevima.

Ograničavajući faktori za realizaciju naznačenih aktivnosti iz ovog planskog dokumenta, kako za urbana područja – tako i za obuhvat PUP-a, je, između ostalih i važeći Zakon o energetici („Sl. list CG“ 5/2016. od 20.01.2016. godine) koji u čl. 116, između ostalog, kaže: „Operator distributivnog sistema (ODS) je dužan da obezbijedi rad, održavanje, unapređenje, i razvija distributivni sistem električne energije...“.

Za snabdijevanje **elektronskom komunikacionom infrastrukturom** ZIKS-a, neophodno je izgraditi priključnu elektronsku komunikacionu kanalizaciju sa optičkim kablom koja će se priključiti na jedan od pomenutih magistralnih optičkih kablova.

U objektu ZIKS unutrašnju elektronsku komunikacionu instalaciju i spoljašnji privodni optički kabal terminirati u koncentracionom RACK ormaru, u zasebnoj tehničkoj prostoriji.

Unutrašnju elektronsku komunikacionu instalaciju u svim prostorijama unutar ZIKS realizovati elektronskim komunikacionim kablovima koji će omogućavati korišćenje naprednijih servisa koji se pružaju ili čije se pružanje tek planira, FTP kablovima cat 6 i cat 7 i kablovima sa optičkim vlaknima, ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 instalacije.

U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

Akta i propisi koji su donijeti na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama i kojih se treba pridržavati prilikom izgradnje nove telekomunikacione infrastrukture, jesu: Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore" broj 41/15), Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme

(„Službeni list Crne Gore" broj 59/15), Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore" broj 33/14), Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore" broj 52/14).

ZIKS mora da ima i prostoriju namijenjenu za **server salu**, minimalne površine od 25 m² u dijelu u kome zatvorenici nemaju pristup, kao i na poziciji od prizemlja do predzadnjeg sprata". Idealno bi bilo ako bi ta prostorija mogla biti izdvojeni objekat.

Osnovni uslovi koji su potrebni da bi server sala bila operativna jeste da ima redundantno napajanje električnom energijom i podršku rezervnim napajanjem kako sa agregata namijenjenom čitavom zatvoru, tako i sa agregata samo za server salu, koja bi bila namijenjena za smještanje lokalnih podataka (redundantna ili backup lokacija glavnoj server sali u Podgorici).

Za kompleks ZIKS-a predviđa se **zelenilo specijalne namjene**. Ova kategorija zelenih površina u direktnoj je vezi sa organizacijom parcele i potrebama budućeg zatvora. Zelenilo ne smije da ometa linije vidika, treba da utiče na poboljšanje funkcionalnosti vanjskog prostora, kao i da smirujuće utiče na zatvorenike. Raspored zelenila zavisi od veličine otvorenog prostora, kao i od broja zatvorenika.

Pri izboru vrsta bitan je izgled stabala, kao i njihove karakteristike. Birati vrste čije su krošnje uspravne, a ne kišobranaste, sadnju vršiti pojedinačno, a ne u grupama. Ukoliko je moguće formirati prostor za uzgoj povrća i začinskog bilja.

Na nivou kompleksa planirati minimalno učešće zelenih površina od 40%. U sklopu saobraćajne infrastrukture planirati drvorede. Upotreba autohtonih biljnih vrsta (min. 70% od planiranog fonda zelenila).

Posebnu pažnju posvetiti maksimalnom očuvanju postojeće šumske vegetacije u zoni izgradnje kao i očuvanju prirodne vegetacije uz rijeku Taru. Oko kompleksa budućeg ZIKS-a obezbijediti zaštitni pojas zelenila minimalne širine 15 m.

Razmotriti mogućnost vertikalnog ozelenjavanja objekata kako bi se umanjio vizuelni uticaj na pejzažne vrijednosti slivnog područja Tare.

Predvidjeti i korišćenje poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj okolini za potrebe ZIKS-a, ukoliko je to u skladu sa bezbjedonosnim uslovima.

U cilju zaštite poljoprivrednog zemljišta, u slučaju njegovog privremenog korišćenja za nepoljoprivredne svrhe i promjene namjene obradivog poljoprivrednog zemljišta, plaća se naknada, ako Zakonom o poljoprivrednom zemljištu nije drukčije određeno.

Za potrebe ZIKS-a treba uraditi studiju izvodljivosti / master plan sa programom svih neophodnih sadržaja i to treba da bude sastavni dio konkursne dokumentacije. Nakon sprovedenog arhitektonskog konkursa (na osnovu člana 54 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, "Službeni list CG" br.64/17 i 44/18), tokom izrade projektne dokumentacije, neophodno je primjeniti propisane mjere iz Uslova i smjernica zaštite prirode (Agencija za zaštitu prirode i životne sredine, 2018) i Procjene uticaja na životnu sredinu i izraditi elaborate o geomehaničkim, hidrološkim, mikroseizmičkim karakteristikama lokacije.

IZMJENA br. 4

U dijelu Plana »**PLANIRANO RJEŠENJE ORGANIZACIJE, UREĐENJA I KORIŠĆENJA PROSTORA**«,

u poglavlju **4. PROSTORNI KONCEPT RAZVOJA TEHNIČKE INFRASTRUKTURE**

u potpoglavlju **4.2.2. „Odvođenje otpadnih i atmosferskih voda”** (na strani 214) **na početku se dodaje novi tekst**

Pravilnikom o geografskim granicama, broju i kapacitetu aglomeracija ("Službeni list Crne Gore", br. 78/17) propisuju se granice, broj i kapacitet aglomeracija. Za područje opštine Mojkovac definisana je aglomeracija br. 23 (Mojkovac, Podbišća, Polja, Tušići) sa procjenjenim opterećenjem od 6.000 ES.

IZMJENA br. 5

U dijelu Plana »**PLANIRANO RJEŠENJE ORGANIZACIJE, UREĐENJA I KORIŠĆENJA PROSTORA**«,

u poglavlju **4. PROSTORNI KONCEPT RAZVOJA TEHNIČKE INFRASTRUKTURE**

potpoglavlje **4.4. Telekomunikacijska infrastruktura** (od strane 220 do strane 221) se **potpuno mijenja sa novim tekstom**

4.4. ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Ciljevi i zadaci razvoja elektronske komunikacione infrastrukture

Implementacija novih tehnika i tehnologija, liberalizacija tržišta i konkurencija u sektoru elektronskih komunikacija će doprinijeti bržem razvoju elektronskih komunikacija, povećanju broja servisa, njihovoj ekonomskoj i geografskoj dostupnosti, boljoj i većoj informisanosti kao i bržem razvoju privrede i opštine u cjelini.

Jedan od ciljeva izrade ovog dokumenta jeste da se želi obezbjediti planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatora elektronskih komunikacija, koji će korisnicima sa ovog područja ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima.

Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatera.

Treba voditi računa o slijedećem:

- da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture
- da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica,
- da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima,

Akta i propisi koji su donijeti na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama i kojih se treba pridržavati prilikom izgradnje nove elektronske komunikacione infrastrukture, jesu: Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore" broj 41/15), Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore" broj 59/15), Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore" broj 33/14), Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore" broj 52/14).

Shodno Strategiji razvoja informacionog društva Crne Gore do 2020. godine, u narednom periodu se prioritet daje razvoju širokopojasnih pristupnih mreža (žičnih i bežičnih).

Planom se predviđa koncepcija i izgradnja takvog elektronskog komunikacionog sistema koji je u skladu sa današnjim stanjem i budućim razvojem elektronskih komunikacija u svijetu.

Potrebno je u narednom periodu, što je moguće više, na svim potezima na kojima će se planirati izgradnja novih saobraćajnica ili pak rekonstrukcija postojećih, kao i na potezima na kojima će se graditi nova ili rekonstruisati postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura, postavljati elektronsku komunikacionu infrastrukturu baziranu na optičkim kablovima različitih kapaciteta i optičkim sistemima prenosa.

Očekuje se postavljanje novih širokopojasnih čvorišta sa digitalnim pretplatničkim vodovima, čime će integrisana digitalna mreža prerasti u univerzalnu digitalnu mrežu sa integrisanim službama koja će, uz primjenu kablovske tehnike prenosa sa optičkim vlaknima, omogućiti sasvim nove usluge (videofonija, kablovska televizija, stereofonski radio kanali, muzička biblioteka, telemetrija, telesignalizacija, telekomande, konverzija glas tekst, sporoanalizirajuća televizija, pisanje na daljinu medicinske dijagnostike i sl.).

Da bi se takva mreža mogla ponuditi, u narednom periodu neophodno je preduzeti sljedeće mjere pri planiranju i izgradnji elektronske komunikacione infrastrukture:

- digitalne komutacione čvorove približiti što više korisnicima;
- u pristupnim mrežama sve više primjenjivati optičke kablove;
- skratiti pristupne bakarne mreže, gdje god je to moguće, na najviše 1,5 km, kako bi mogle da prihvate širokopojasne usluge i nastojati da se iste zamijene optičkim kablovima, gdje god je to moguće ;
- svakom komutacionom čvoru obezbijediti radni i rezervni optički put, sa automatskim prebacivanjem, obzirom da će se sve više prenositi podaci preko istih.

Strateški koncept razvoja elektronske komunikacione infrastrukture

Strateški koncept razvoja elektronske komunikacione infrastrukture ima za cilj da omogući pristup savremenim elektronskim komunikacionim uslugama, kako stanovništvu područja, tako i svim turistima i ostalim povremenim posjetiocima.

Takođe, uzete su u obzir i potrebe lokalne samouprave na ovom području, naime, da se uspostavi odnosno organizuje elektronska komunikaciona infrastruktura koju zahtijeva savremeno informatičko društvo. Polazeći od navedenih opštih ciljeva, definišu se pojedinačni ciljevi i zadaci.

Fiksna telefonija

Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata potrebno je zaštititi postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu.

Moraju se obezbijediti koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica.

Pri tom se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.

Prilikom izgradnje elektronske komunikacione infrastrukture, treba se pridržavati akata i propisa koji su donijeti na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama: Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore" broj 41/15), Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore" broj 59/15), Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore" broj 33/14), Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore" broj 52/14).

Shodno Strategiji razvoja informacionog društva Crne Gore do 2020. godine, u narednom periodu se prioritet daje razvoju širokopojasnih pristupnih mreža (žičnih i bežičnih).

Graditi primarne elektronske komunikacione kablove i kućne instalacije, u tehnologiji FTTx, koje bi omogućavale korišćenje naprednijih servisa čije se pružanje tek planira i koje bi omogućavale dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža, bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova.

Graditi nove digitalne komutacione čvorove, gdje god za istima bude potrebe.

Rekonstruisati i osavremenjivati sadašnje komutacione čvorove i mreže, gdje god za tim bude potrebe, sa povećanjem broja priključaka širokopojasne komutacije.

Graditi novu elektronsku komunikacionu kanalizaciju i proširivati postojeću, na svim lokacijama gdje za tim bude potrebe.

Graditi savremene sisteme za prenos radio i TV signala.

Mobilne elektronske komunikacije

Uvođenje novih tehnologija i usluga u mobilnim elektronskim komunikacijama zahtijeva znatno gušće raspoređene bazne stanice nego do sada, kao i određene tehnološke promjene na postojećim baznim stanicama.

U vezi s tim, neophodna je izgradnja većeg broja baznih stanica mobilne telefonije, MMDS sistema, WiFi tačaka, u skladu sa planovima mobilnih operatora.

Izvjesna je i potreba da se do nekih linkovskih čvorišta dovedu i optički kablovi.

U ovoj fazi nijesu definisane takve lokacije, jer nijesu dostavljene od mobinih operatora.

U ovom momentu čak i nije potrebno potpuno precizno definisati tačne lokacije za nove bazne stanice, jer one prevashodno zavise od provajdera takvih usluga i njihovih mjerenja, kao i od zahtjeva za realizaciju konkretnih projekata, a takođe je moguće da se pojave i novi zahtjevi mobilnih operatora u ovom smislu. Takvim zahtjevima lokalna uprava treba da izađe u susret.

Potrebno je, kao što je to i urađeno, dati smjernice i tehničke zahtjeve lokalnoj upravi za izdavanje urbanističko- tehničkih uslova za projekte ove vrste.

Izgradnja tzv. "opštinskog teleinformacionog sistema"

Posebnu pažnju posvetiti izgradnji posebnog, tzv. "opštinskog teleinformacionog sistema", koji treba da bude okosnica i ključna podrška razvoja budućeg informatičkog društva i elektronske uprave.

Ovaj teleinformacioni sistem treba da poveže sjedište opštine sa svim lokacijama od bitnog interesa za opštinsku upravu kao što su: komunalna preduzeća, Sekretarijat za urbanizam, MUP, Katastar, elektronski komunikacioni operateri, turistički operateri, zdravstvene ustanove i dr.

Za funkcionisanje ovog sistema potrebna je dobra i savremena elektronska komunikaciona infrastruktura, a najkvalitetnije rješenje je da se sva sjedišta povežu optičkim kablovima.

Kako većina nabrojanih ima sjedište u užem jezgru Opštine Mojkovac, to je moguće iste ekonomično povezati sopstvenim optičkim kablovima (u vlasništvu Opštine).

S obzirom da je veći broj budućih korisnika lociran u neposrednoj blizini sjedišta Opštine Mojkovac, izgradnja mreže optičkih kablova ne bi bila skupa.

Izgradnjom opštinskog teleinformacionog sistema, na naprijed prikazani način, i njegovim centralizovanim povezivanjem na Internet preko veze sa velikim propusnim opsegom, ostvariće se ekonomičan i pouzdan opštinski informacioni sistem koji bi povezao brojne subjekte.

Smjernice i mjere za realizaciju

Izmjenama i izradama DUP-a, UP-a i LSL-a, kod gradnje novih infrastrukturnih objekata, obavezno zaštititi postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu. Istovremeno obezbijediti koridore za postavljanje nove elektronske komunikacione infrastrukture duž svih postojećih i novih saobraćajnica.

Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.

Prilikom izgradnje elektronske komunikacione infrastrukture, pridržavati se važećih akata i propisa koji su donijeti na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama: Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore” broj 41/15), Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore” broj 59/15), Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore” broj 33/14), Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore” broj 52/14).

Shodno Strategiji razvoja informacionog društva Crne Gore do 2020. godine, u narednom periodu se prioritet daje razvoju širokopojasnih pristupnih mreža (žičnih i bežičnih).

Graditi primarne elektronske komunikacione kablove i kućne instalacije, u tehnologiji FTTx, koje bi omogućavale dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža, bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova.

Graditi nove digitalne komutacione čvorove, gdje god za istima bude potrebe.

Rekonstruisati i osavremenjivati sadašnje komutacione čvorove i mreže, gdje god za tim bude potrebe, sa povećanjem broja priključaka širokopojasne komutacije.

Graditi novu elektronsku komunikacionu kanalizaciju i proširivati postojeću, na svim lokacijama gdje za tim bude potrebe.

Graditi savremene sisteme za prenos radio i TV signala.

Graditi nove bazne stanice za potrebe mobilnih elektronskih komunikacija, WiFi tačaka i dr., u skladu sa planovima operatora.

Prilikom određivanja detaljnog položaja baznih stanica mora se voditi računa o njihovom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju i pri tome treba izbjeći njihovo lociranje na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku i pejzažnu vrijednost, prostorima zaštićenih djelova prirode i sl.

Gdje god visina antenskog stuba, u vizuelnom smislu ne predstavlja problem (mogućnost zaklanjanja i skrivanja), preporučuje se da se koristi jedan antenski stub za više korisnika.

Postavljanjem antenskih stubova ne mijenjati konfiguraciju terena i zadržati tradicionalan način korišćenja terena.

Za vizuelnu barijeru prostora antenskog stuba, u zavisnosti od njegove lokacije, koristiti šumsku ili parkovsku vegetaciju.

Graditi optičke spojne kablove do novih i postojećih linkovskih čvorišta.

Trase planirane elektronske komunikacione kanalizacije potrebno je uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se kablovska okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana, što bi bilo neekonomično.

Elektronsku komunikacionu kanalizaciju koja je planirana u naselju, kao i kablovska okna, izvoditi u svemu prema planovima višeg reda, važećim propisima u Crnoj Gori i preporukama bivše ZJ PTT iz ove oblasti.

Obaveza budućih investitora planiranih objekata u zoni naselja jeste da, u skladu sa Tehničkim uslovima koje izdaje nadležni elektronski komunikacioni operater ili organ lokalne uprave, od postojećih i novoplaniranih kablovskih okana, projektima za pojedine objekte u zoni obuhvata definišu način priključenja svakog pojedinačnog objekta.

Elektronsku komunikacionu kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

IZMJENA br. 6

U dijelu Plana »**URBANISTIČKO PLANSKO RJEŠENJE ORGANIZACIJE, UREĐENJA I KORIŠĆENJA PROSTORA**« - Generalno urbanističko rješenje za grad Mojkovac kao centar lokalne samouprave, u poglavlju »**SMJERNICE I USLOVI ZA IZGRADNJU KOMUNALNIH I INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA**«

potpoglavlje **Telekomunikacijska infrastruktura** (od strane 347 do strane 349) se **potpuno mijenja sa novim tekstom**

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

POSTOJEĆE STANJE

Fiksne elektronske komunikacije

Na području GUR Mojkovac, usluge fiksne telefonije pružaju 2 operatora i to: Crnogorski Telekom i M:tel.

Usluge fiksnog širokopojasnog pristupa Internetu (putem kabla) na teritoriji GUR Mojkovac pružaju 2 operatora, i to: Crnogorski Telekom i M:tel.

Usluge fiksnog-bežičnog širokopojasnog pristupa Internetu na teritoriji GUR Mojkovac pružaju 3 operatora, i to: M:tel, SBS Net Montenegro i Orion Telekom.

Gotovo kompletan fiksni elektronski komunikacioni saobraćaj na teritoriji GUR Mojkovac se odvija pod okriljem dominantnog operatora u Crnoj Gori „Crnogorskog Telekom“.

U objektu Telekomunikacionog Centra Mojkovac koje se nalazi u centru Mojkovca, instalisan je matični elektronski komunikacioni čvor LC Mojkovac, tipa AXE 10.

U ovom elektronskom komunikacionom čvoru, Crnogorski Telekom ima instalisane kapacitete za širokopojasni pristup, tako da korisnicima sa svih čvorova nudi širokopojasne servise – ADSL, IPTV.

Elektronska komunikaciona mreža na ovom čvoru je organizovana po kablovskim pravcima, rađena je podzemno, jednim dijelom direktnim polaganjem kabla u zemlju, a jednim dijelom sa PVC i pE cijevima.

Elektronska komunikaciona mreža je izgrađena uglavnom uvlačnim kablovima tipa TK OO V i TK 59GM.

Kroz elektronsku komunikacionu kanalizaciju iz pravca Kolašina i dalje magistralnom saobraćajnicom Podgorica-Ribarevina, provučeni su međunarodni i magistralni optički kablovski pravci – međunarodni optički kabal na relaciji Crna Gora-Srbija i magistralni optički kabal na relaciji Podgorica-Bijelo Polje-Berane, dok su uz saobraćajnice u pravcu Đurđevića Tare i Pljevalja takođe provučeni optički kablovi koji povezuju Mojkovac sa Žabljakom i Pljevljima.

Osim ovih optičkih pravaca o kojima se mora strogo voditi računa kako ne bi došli do prekida međunarodnog i magistralnog elektronskog komunikacionog saobraćaja, uz željezničku prugu Podgorica-Bijelo Polje, lijevom stranom, prilikom posljednje rekonstrukcije ovog pravca, izgrađena je elektronska komunikaciona kanalizacija i u istu položen optički kabal, u vlasništvu JP „ŽICG“.

Distribucija AVM sadržaja

Na području GUR Mojkovac, usluge distribucije AVM sadržaja pruža 5 operatora, i to: Crnogorski Telekom posredstvom IPTV (Internet Protocol Television) tehnologije; Telemach posredstvom DTH (Direct To Home) tehnologije; Orion Telekom posredstvom IPTV (Internet Protocol Television) tehnologije; M:tel posredstvom HFC (Hybrid Fiber/Coaxial) tehnologije i Radio difuzni centar posredstvom DVB-T2 (Digital Video Broadcasting - Second Generation Terrestrial) tehnologije.

Mobilne elektronske komunikacije

Na području GUR Mojkovac, usluge mobilnih elektronskih komunikacija pružaju 3 operatora, i to: Telenor, M:tel i Crnogorski Telekom.

Sva tri operatora mobilnih elektronskih komunikacija, „Telenor“, „Crnogorski Telekom“ i „M:tel“ su instalirali svoje bazne stanice na teritoriji GUR Mojkovac.

	TELENOR – LOKACIJE		
1	Mojkovac MUP	19,580278	42,9625
	TELEKOM – LOKACIJE		
1	TKC Mojkovac	19,580278	42,9625
	M:TEL – LOKACIJE		
1	BP21 Mojkovac	19,587697	42,95016

Pokrivenost prostora GUR Mojkovac signalom mobilnih elektronskih komunikacija, po podacima mobilnih operatora, je na zadovoljavajućem nivou.

Broj priključaka mobilnih elektronskih komunikacija, u posljednjih nekoliko godina je u stalnom porastu, pa se očekuje da će se situacija na tom planu, kroz postavljanje novih baznih stanica, u narednom periodu dodatno popravljati.

PLANIRANO RJEŠENJE

Dato u izmjenjenom poglavlju 4.4. Elektronska komunikaciona infrastruktura.

IZMJENA br. 7

U dijelu Plana »**URBANISTIČKO PLANSKO RJEŠENJE ORGANIZACIJE, UREĐENJA I KORIŠĆENJA PROSTORA**« - Generalno urbanističko rješenje za grad Mojkovac kao centar lokalne samouprave

u poglavlju »**Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta**«, odnosno potpoglavlju « **Bliže smjernice za sprovođenje PUP-a na obuhvatu urbanističko-planske razrade**« (na strani 381)

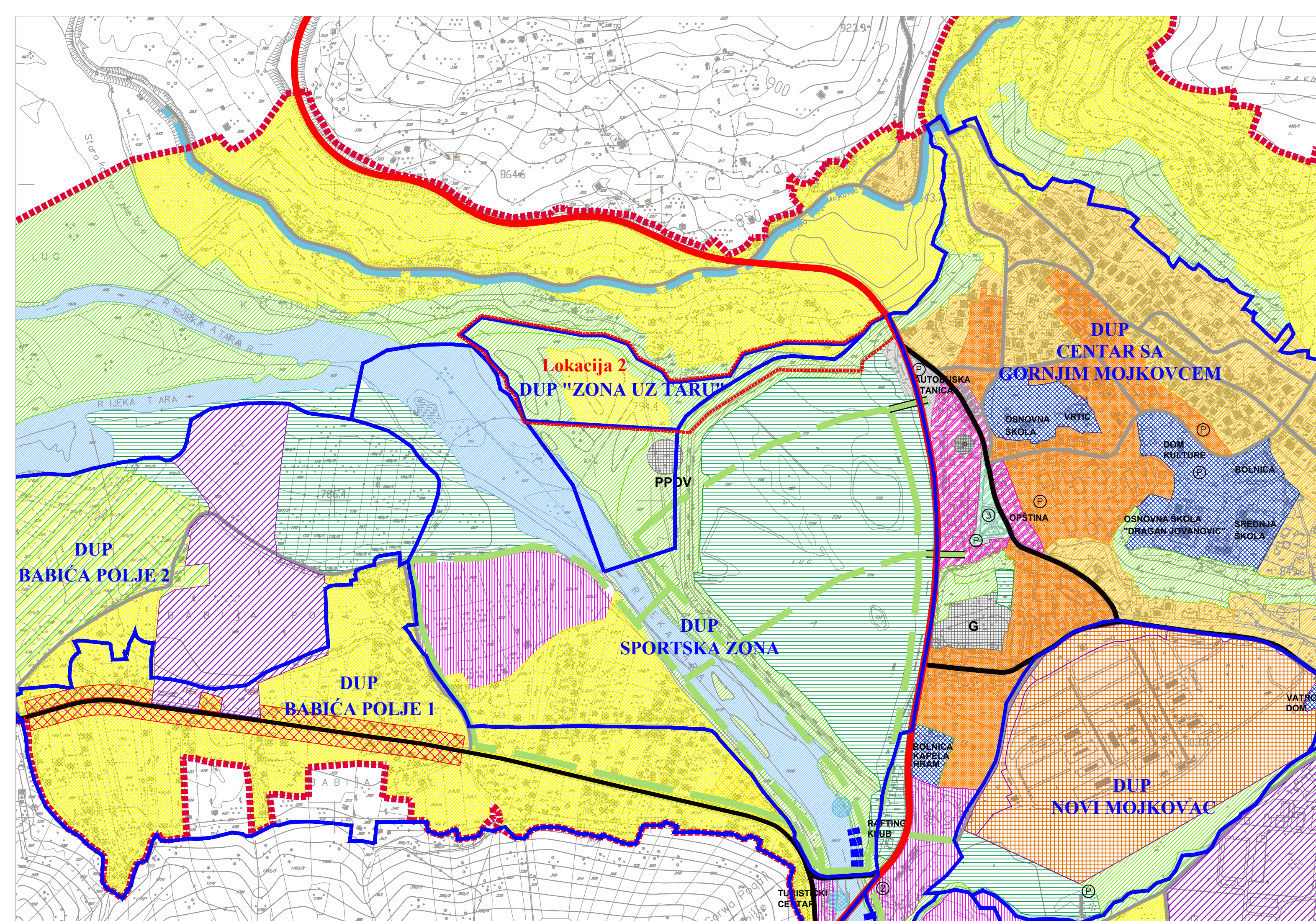
u dijelu teksta

»... Na području urbanističke razrade planirana je obavezna izrada DUP-ova za sledeće zone: ...« na kraju liste planova dodaje se:

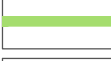
➤ Zona uz Taru - – okvirna površina 4,5 ha

(napomena: na ovom području biće moguća direktna primjena GUR-a samo za legalizaciju postojećih objekata a prema utvrdjenim smjernicama).

IX GRAFIČKI PRILOZI



- | | |
|---|---|
|  | GRANICA GRADSKOG PODRUČJA |
|  | GRANICA ZAHVATA IZMJENA I DOPUNA GUR-A |
|  | ORIJENTACIONA GRANICA PODRUČJA ZA IZRADU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA |
| STANOVANJE | |
|  | STANOVANJE MALE GUSTINE SA DJELATNOSTIMA
(Zona / Cjelina A) |
|  | STANOVANJE SREDNJE GUSTINE SA DJELATNOSTIMA
(Zona / Cjelina A) |
|  | POLJOPRIVREDA I RURALNO STANOVANJE
(Zona / Cjelina C) |
| MJEŠOVITE NAMJENE | |
|  | STANOVANJE VELIKE GUSTINE SA MJEŠOVITIM NAMJENAMA
(Zona / Cjelina A) |
|  | TURISTIČKI KAPACITETI SA MJEŠOVITIM NAMJENAMA
(Zona / Cjelina A) |
| TURIZAM | |
|  | KUPALIŠTE
(Zona / Cjelina B) |
|  | ULAZNO-IZLAZNE TAČKE ZA KAJAK
(Zona / Cjelina B) |
| CENTRALNE DJELATNOSTI | |
|  | CENTRALNE DJELATNOSTI
(Zona / Cjelina A) |
|  | KONCENTRACIJA DJELATNOSTI
(Zona / Cjelina A) |
| RAD I PRIVREDA | |
|  | RADNA ZONA
(Zona / Cjelina A) |
|  | POSLOVNO KOMERCIJALNI CENTRI I OBJEKTI
(Zona / Cjelina A) |
|  | MAGACINI, MALA PRIVREDA
(Zona / Cjelina A) |
| JAVNI I DRUŠTVENI OBJEKTI | |
|  | ADMINISTRACIJA, ZDRAVSTVO, ŠKOLSTVO, KULTURA |
|  | SPORT I REKREACIJA
(Zona / Cjelina B) |
|  | KOMUNALNE POVRŠINE |
| G - GROBLJA | |
| PPOV - POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA | |
| P - PIJACA | |
| POLJOPRIVREDNE POVRŠINE | |
|  | POLJOPRIVREDA I RURALNO STANOVANJE
(Zona / Cjelina C) |
| ZELENE POVRŠINE | |
|  | ZELENE POVRŠINE |
|  | GRADSKI TRG SA PARKOM |
| VODENE POVRŠINE | |
|  | VODENE POVRŠINE
(Zona / Cjelina B) |
| SPOMENICI KULTURE | |
| ① | PARTIZANSKO SPOMEN - GROBLJE U PODBIŠČU |
| ② | SPOMENIK ŽRTVAMA NOB - A |
| ③ | SPOMENIK SERDARU JANKU VUKOTIČU |

- | SAOBRAČAJNI OBJEKTI I POVRŠINE (Zona / Cjelina D) | |
|---|---------------------------------|
|  | SAOBRAČAJNI OBJEKTI I POVRŠINE |
|  | MAGISTRALNI PUT |
|  | SAOBRAČAJNICE I REDA |
|  | SAOBRAČAJNICE II REDA |
|  | ŽELEZNIČKA PRUGA I PRUŽNI POJAS |
|  | PEŠAČKI KORIDORI |
|  | BICIKLISTIČKE STAZE |
|  | PARKING PROSTORI |

CRNA GORA

OPŠTINA MOJKOVAC



naziv planskog dokumenta :

**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE MOJKOVAC DO 2020. godine**

faza : predlog plana

naručilac: Opština Mojkovac

grafički prilog :

02b

URBANISTIČKO-PLANSKO RJEŠENJE:
NAMJENA POVRŠINA SA ZONAMA
I OBLICIMA INTERVENCIJA
- izmjene plana -

vodeći planer:	Saša Karajović, dipl.prostorni planer,odgovorni planer
----------------	--

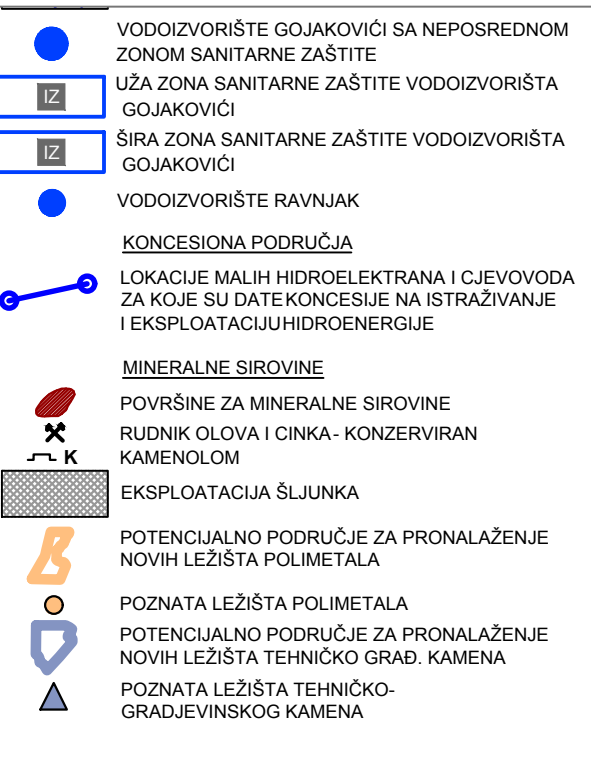
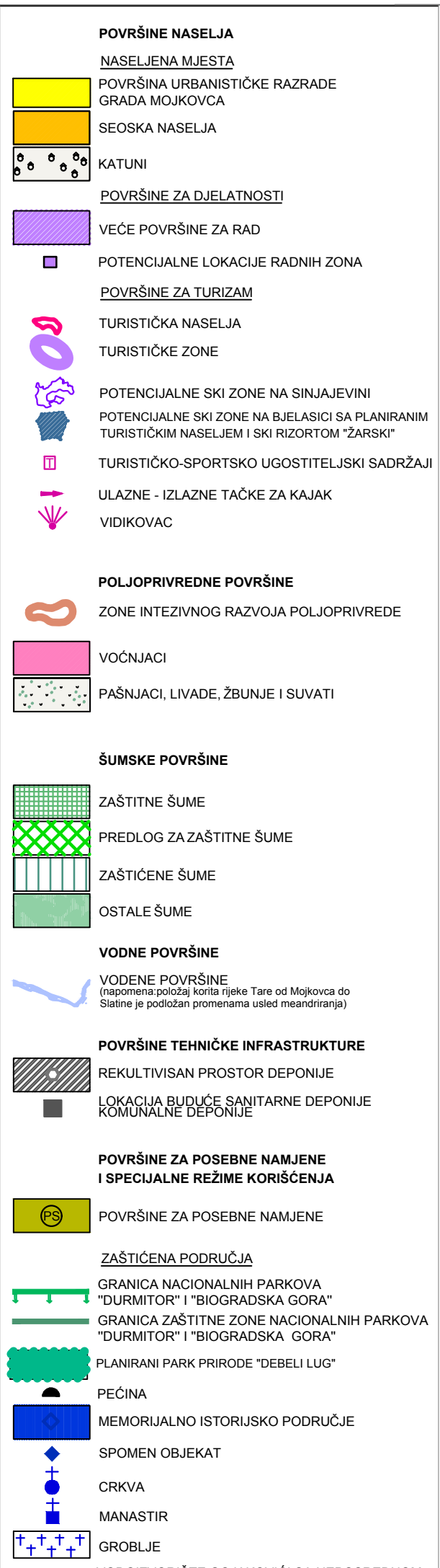
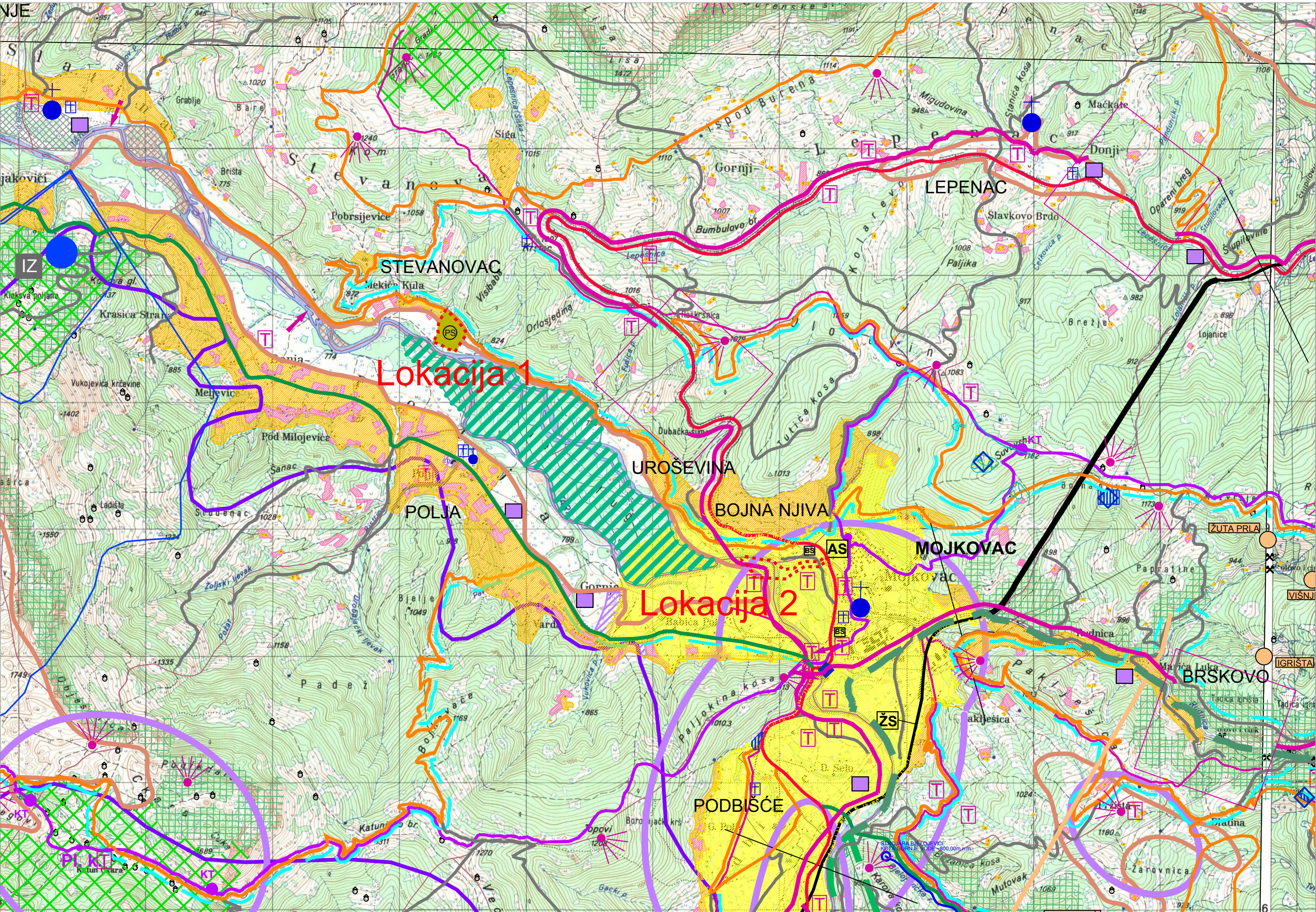
planer - sektorski specijalista:

razmjera :

2019.god.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



CRNA GORA	
OPŠTINA MOJKOVAC	
naziv planskog dokumenta :	
PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE MOJKOVAC DO 2020. godine	
faza : predlog plana	
naručilac: Opština Mojkovac	
grafički prilog :	
03b	PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE: NAMJENA PROSTORA - izmjene plana -
vodeći planer: Saša Karajović, dipl.prostorni planer, odgovorni planer	
planer - sektorski specijalista:	
razmjera : 1 : 25 000	
2019. god.	
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	

SAVJET ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA
Podgorica, 27.02.2019.god.

Primljeno.	27.02.2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
104	587	2	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Na osnovu Rješenja o određivanju članova Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac, broj 101-908/159 od 08.10.2018.god, Savjet daje:

MIŠLJENJE

**NA IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI O NACRTU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE MOJKOVAC**

OPŠTI DIO:

Predmet: **Izmjene i dopune PUP-a Opštine Mojkovac**

Naručilac: **Vlada Crne Gore**

Obrađivač: **Ministarstvo održivog razvoja i turizma**

Rukovodilac izrade plana: **Saša Karajović, dipl. prostorni planer**

Faza: **Izvještaj o javnoj raspravi**

NALAZ:

Nakon pregleda **Izvještaja o javnoj raspravi o Nacrtu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac**, dostavljenog dana 13.02.2019. godine, konstatuje se Izvještaj o javnoj raspravi predmetnog planskog dokumenta ima zakonom predviđene sadržaje:

- popis svih učesnika javne rasprave;
- predloge, primjedbe i sugestije koje su prihvaćene, sa naznakom učesnika;
- obrazloženje o predlozima, primjedbama i sugestijama koje nisu prihvaćene ili su djelimično prihvaćene, sa naznakom učesnika;
- učesnika javne rasprave čiji su predlozi i primjedbe dati izvan određenog roka nije bilo;

- ispoštovan je postupak prethodnog učešća javnosti u vezi sa članom 27 Zakona.

U Izvještaju o javnoj raspravi, a u okviru odgovora obrađivača na primjedbe i sugestije na Nacrt Pana u tački 2. koja se odnosi na preporuke Savjeta za reviziju su evidentisane primjedbe i dato obrazloženje da se iste prihvataju i da će se unijeti u Predlog Plana.

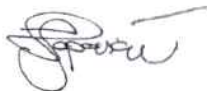
Obzirom da je i u ranijem Izvještaju bilo ukazano da se lokacije koje su predmet planske razrade nalaze u zoni poplavnih područja u blizini vodotoka bilo bi dobro **prije konačnog usvajanja Plana** pribaviti mišljenje Uprave za vode ili Direkcije za vodoprivredu, Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja.

ZAKLJUČAK:

Savjet za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac predlaže Ministarstvu održivog razvoja i turizma da prihvati Izvještaj o javnoj raspravi o Nacrtu predmetnog planskog dokumenta.

Savjet za reviziju planskih dokumenata

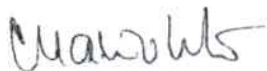
Prof. dr Svetislav G. Popović, dipl.ing.arh., predsjednik



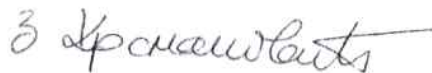
Mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh., član



Simo Matović d.i.građ., član



Zorica Krsmanovic dipl.ing.geodezije, član



Mr Nikola Spahić, dipl.ing.hidro., član



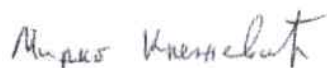
Ranko Radulović, dipl.el. ing, član



Snežana Laban, dipl.inž.pejz.arh., član



Dr Mirko Knežević, član



Dr Milić Ćurović, član



Sonja Vuković, predstavnik opštine Mojkovac, član.



**IZVJEŠTAJ O JAVNOJ RASPRAVI
O NACRTU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA MOJKOVCA**

februar 2019.

UVODNE NAPOMENE

Koncept Izmjena i dopuna PUP-a Mojkovac bio je na javnom uvidu od 24. jula 2018. godine. Kroz ovo **prethodno učešće javnosti**, resornom ministarstvu je dostavljen samo dopis Ministarstva pravde Crne Gore (br. 02-350-10227/18 od 10.09.2018. godine) u kome su date određene sugestije koje uvažavaju činjenicu da je izgradnja zatvora pitanje nacionalne bezbjednosti. Sugestija je prihvaćena prilikom izrade Nacrta plana,

Nakon dostave nacrta Izmjena i dopuna PUP-a Mojkovac, urađen je nacrt Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja (SPU) čije su mjere i preporuke ugrađene u **korigovani nacrt (decembar 2018)**. Ovaj dokument je dopunjen sinteznim podacima o prirodnim karakteristikama i stanju životne sredine iz SPU. Ugrađene su i mjere zaštite iz Studije zaštite kulturnih dobara koja je urađena za potrebe Izmjena i dopuna PUP-a.

U međuvremenu, Agencija za zaštitu prirode i životne sredine je izdala uslove i smjernice zaštite prirode za izradu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Mojkovac (od 03.12.2018.), koje su ugrađene u Predlog plana.

Javna rasprava o Nacrtu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Mojkovac i Nacrtu Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu održana je u periodu od 12.11.2018. godine do 12.01.2019. godine.

Prezentacija Nacrta planskog dokumenta, od strane rukovodioca izrade plana organizovana je 20.12.2018. godine u multimedijalnoj sali Ministarstva održivog razvoja i turizma i 27.12.2018. godine u sali skupštine opštine Mojkovac. Ni na jednoj od prezentacija nije bilo zainteresovanih građana, dok su u Mojkovcu bili prisutni predstavnici Sekretarijata za uređjene prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac.

IZVJEŠTAJ O MIŠLJENJIMA I PREDLOZIMA ZAINTERESOVANE JAVNOSTI

I

IZVJEŠTAJ O MIŠLJENJIMA I PREDLOZIMA LOKALNE SAMOUPRAVE I

ORGANA ZA TEHNIČKE USLOVE

U cilju upoznavanja zainteresovane javnosti sa ciljevima i svrhom izrade Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac, mogućim planskim rješenjima i efektima planiranja, Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 27 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17), organizovalo prethodno učešće javnosti u periodu od 24.07 - 24.08. 2018.godine.

Upoznavanje zainteresovane javnosti sprovedeno je na način propisan čl. 6 i 7 Pravilnika o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti ("Službeni list CG", broj 88/17), putem informisanja i konsultacija.

Koncept Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac bio je objavljen na internet stranici:

http://www.mrt.gov.me/rubrike/javna_rasprava/189378/Prethodno-ucesce-javnosti-na-koncept-Izmjena-i-dopuna-Prostorno-urbanistickog-plana-Opstine-Mojkovac.html

Predloge, sugestije i podatke zainteresovana javnost je mogla dostaviti Ministarstvu održivog razvoja i turizma na e-mail: javna.rasprava@mrt.gov.me u roku od 30 dana od dana objavljivanja prethodnog učešća javnosti na internet stranici Ministarstva.

Na objavljeni Koncept od strane zainteresovane javnosti stigao je samo dopis Ministarstva pravde Crne Gore (br. 02-350-10227/18 od 10.09.2018. godine) u kome su date određene sugestije koje uvažavaju činjenicu da je izgradnja zatvora pitanje nacionalne bezbjednosti.

Od lokalne samouprave i organa za tehničke uslove nije stigao niti jedan predlog, sugestija ili podatak.

**ZAPISNICI SA PREZENTACIJA
NACRTA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA
MOJKOVCA**

Predstavnici Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorata za planiranje prostora zajedno sa rukovodiocem izrade planskog dokumenta Sašom Karajovićem bili su u prostorijama Ministarstva od 10 do 12 sati 20.12.2018. godine radi **prve prezentacije Nacrta plana**. U navedenom terminu niko od zainteresiranih građana i korisnika prostora se nije pojavio.

Druga prezentacija Nacrta plana, od strane rukovodioca izrade plana i predstavnika Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorata za planiranje prostora organizovana je 27.12.2018. godine u sali skupštine opštine Mojkovac. Ni na njoj nije bilo zainteresiranih građana, dok su bili prisutni predstavnici Sekretarijata za uređenje prostora i održivi razvoj Opštine Mojkovac sa kojima su se prodiskutovala planska rješenja i dobijene sugestije koje su dostavljene i u pisanoj formi u propisanom roku.

ODGOVORI OBRADJIVAČA NA SUGESTIJE I PRIMJEDBE DATE NA NACRT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA MOJKOVCA

Obradjivač plana daje slijedeće odgovore i komentare na sugestije i primjedbe na nacrt **Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Mojkovca** (u daljem tekstu: Plan) od strane državnih institucija, Savjeta za reviziju planskih dokumenata i Opštine Mojkovac (tokom javne rasprave).

Napominjemo, da su odgovori grupisani i dati onim redom kako su date primjedbe i sugestije u dopisima.

1) Nalazi nadležnih institucija su sprovedeni na slijedeći način:

Ministarstvo finansija (07-15224/2 od 05.10.2018.)

Nije bilo primjedbi

Ministarstvo odbrane – Direktorat za materijalne resurse (80702-8715/18-2 od 05.10.2018.)

Nije bilo primjedbi

Ministarstvo saobraćaja i pomorstva – Direkcija za saobraćaj (03-9688/2 od 05.10.2018.)

Pozitivno mišljenje

Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Direktorat za razvoj konkurentnosti i investicije u turizmu (108-2530/36-2017 od 08.10.2018.)

Nije bilo primjedbi

CGES – Crnogorski elektroprenosni sistem (10998 od 09.10.2018.)

Nije bilo primjedbi

Ministarstvo finansija (350-81/2018-2 od 09.10.2018.)

Nije bilo primjedbi

Ministarstvo pravde – Direktorat organizaciju pravosudja, krivično zakonodavstvo i nadzor (03-019-11410/18-1 od 15.10.2018.)

Pozitivno mišljenje na Nacrt Plana uz sugestije.

U Predlogu plana biće korigovan termin „ZIKS“ (bez atributa „novi“) kao i broj zatvorskih službenika.

CEDIS –Crnogorski elektrodistributivni sistem (10-10-47507 od 15.10.2018.))

Pozitivno mišljenje na Nacrt Plana uz sugestije.

Primjedbe su prihvaćene i ugrađene u Predlog plana.

Agencija za civilno vazduhoplovstvo (02/1-2192/2-18 od 16.10.2018.)

Nije bilo primjedbi

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (0404-7312/2 od 16.10.2018.)

Nije bilo primjedbi

Uprava za zaštitu kulturnih dobara (03-300/2018-3 od 17.10.2018.)

Pozitivno mišljenje na Nacrt Plana uz sugestiju.

Predložena mjera o slučajnim arheološkim nalazima već je ugrađeno u osnovni plan.

Željeznička infrastruktura Crne Gore, ad (10164 od 30.10.2018.)

Pozitivno mišljenje na Nacrt Plana uz sugestije.

Ovim izmjenama se nije ništa mijenjalo u odnosu na putnu i saobraćajnu mrežu iz važećeg PUP-a iz 2011. i Izmjena i dopuna 2014. godine.

Obaveza traženja UTU od ŽICG se podrazumjeva po zakonu, tako da se neće posebno naglašavati u Planu.

2) Nalazi i preporuke Savjeta za reviziju planskih dokumenata (dopis: 104-2530/51-2017 od 23.10.2018.) su sprovedeni na slijedeći način:

Predlog plana je dopunjen analizom postojećeg stanja, životne sredine, kontaktnih zona (prema primjedbama br. 2,3,4).

Tokom prethodnog učešća javnosti nije bilo sugestija ni primjedbi. Takođe, nisu dostavljeni traženi uslovi nadležnih javnih preduzeća. (primjedba 5).

Lokacije za izmjene i dopune PUP-a su definisane Programskim zadatkom i Odlukom o izradi (primjedba 6).

Na predmetnim lokacijama nema stanovnika / korisnika prostora, osim jednog neformalnog objekta na lokaciji 2 (primjedba 7).

U Predlogu Plana biće jasno naznačeni izvori grafičkih priloga datih u tekstu (primjedba 8).

Urbanističke parcele za lokaciju 1 biće definisane u sklopu navedenih katastarskih parcela (primjedba 9).

Direktna primjena GUR-a na području lokacije 2 biće moguća samo za legalizaciju postojećih objekata a prema već utvrdjenim smjernicama. Ukoliko se predviđa izgradnja novih objekata tada se, zbog specifičnosti lokacije, mora pristupiti izradi novog plana - DUP „Zona uz Taru”. (primjedba 10).

Programskim zadatkom nije predviđeno da se amandmanske izmjene iz 2014. i 2019. godine objedine (primjedba 11).

U Predlogu Plana biće dat korigovan popis katastarskih parcela i katastarskih opština (primjedba 12).

Grafički prilozi biće uskladjeni sa korigovanim tekstualnim dijelom (primjedba 13).

U Predlogu Plana biće priloženi Odluka i Programski zadatak izradu izmjena i dopuna PUP-a Mojkovac (primjedba 14).

Nije bilo primjedbi na oblast geodezije (15).

Za lokaciju planiranog ZIKS-a biće određeni normativi za potreban broj parking mjesta (primjedba 16).

Nije bilo primjedbi na oblast vodosnabdijevanja (17).

Usvojena je sugestija da se planira ugradnja uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda kapaciteta 300-350 ES bez primarnog taložnika sa stepenom prečišćavanja 95-97 % (primjedba 18).

Oblast elektroenergetike je bila obradjena kao i ostala infrastruktura. CEDIS je dao pozitivno mišljenje uz dvije sugestije (primjedba 19).

U Planu će biti naglašena potreba da se ispoštuje slijedeća norma "U cilju zaštite poljoprivrednog zemljišta, u slučaju njegovog privremenog korišćenja za nepoljoprivredne svrhe i promjene namjene obradivog poljoprivrednog zemljišta, plaća se naknada, ako ovim zakonom nije drukčije određeno. (primjedba 20).

Tokom priprema Predloga plana nisu dobijeni mišljenje i saglasnost Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja i Uprave za vode, imajući u vidu da se dio površina nalazi u plavnoj zoni (primjedbe 21 i 22).

Lokacije za izmjene i dopune PUP-a su definisane Programskim zadatkom i Odlukom o izradi, tako da Obradivač nije bio u mogućnosti da traži novu lokaciju za ZIKS. U međuvremenu, Agencija za zaštitu prirode i životne sredine je izdala uslove i smjernice zaštite prirode za izradu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Mojkovac (od 03.12.2018.) u kojima nije bilo primjedbi na lokaciju ZIKS-a.

Navedne sugestije za pejzažno uređenje za lokaciju 1 biće ugrađene u Predlog Plana. Grafički dio Plana biće korigovan prema sugestiji (primjedba 23).

3) Primjedbe Sekretarijata za uređene prostora i održivi razvoj (broj 09-2-10-17 od 11.01.2019.) su sprovedene na slijedeći način:

1) tekstualni dio plana biće dopunjen preporukom o korišćenju poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj okolini ZIKS-a

2) u smjernicama je dato dovoljno ulaznih parametara koji će sa programom konkursa za ZIKS (master plan) biti osnova za urbanističko-tehničke uslove

3) Snabdijevanje ZIKS-a je predviđeno preko planiranog vodovoda prečnika 250mm

4) U Predlogu plana biće korigovan popis katastarskih parcela i katastarskih opština.

5) Obuhvat Izmjena i dopuna PUP-a (lokacija 2) biće proširen prema predlogu Opštine i definisan novim koordinatama,

6) Direktna primjena PUP-a / GUR-a na području lokacije 2 biće moguća samo za legalizaciju postojećih objekata a prema utvrđenim smjernicama. Ukoliko se predviđa izgradnja novih objekata tada se, zbog specifičnosti lokacije mora pristupiti izradi adekvatnog plana (novi DUP „Zona uz Taru”).

za obradjivača plana

rukovodilac radnog tima

Saša Karajović, dipl. prostorni planer