



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UPI 0504-95/4

Podgorica, 02.07.2014. godine

MINISTARSTVO PROSVJETE

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji.

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: UPI 0504-95/4
Podgorica, 02.07.2014.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MINISTARSTVA PROSVJETE - Podgorica, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat – Osnovna škola na urbanističkoj parceli koju čini katastarske parcele br. 742 i 753 K.O.Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Podkošljun „ Izmjene i dopune u Budvi, na osnovu čl.118 st.1,120,121,122,124 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”,br.51/08, 34/11 i 35/13) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave (“Službeni list CG” br.61/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13), po ovlašćenju Ministra,br.01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev MINISTARSTVA PROSVJETE - Podgorica, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat –Osnovna škola na urbanističkoj parceli koju čini katastarske parcele br. 742 i 753 K.O.Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Podkošljun „ Izmjene i dopune u Budvi.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 05-95/1 od 03.03.2014.godine, Ministarstvo prosvjete –Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat – Osnovna škola na urbanističkoj parceli koju čini katastarske parcele br. 742 i 753 K.O.Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Podkošljun „ Izmjene i dopune u Budvi.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su uz zahtjev, dostavljeni sledeći dokazi:

- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br. 1102-8236/1-09 od 08.05.2009.godine, kojim je odbijen zahtjev Ministarstva prosvjete i nauke za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađenu Osnovnu školu na urbanističkoj parceli koju čini katastarske parcele, br. 742 i 753 K.O.Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Podkošljun „ Izmjene i dopune u Budvi ;
- Izvještaji o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji Osnovne škole na urbanističkoj parceli, koju čine kat. parcele, br. 742 i 753 K.O.Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Podkošljun „ u Budvi, urađen od strane JU Instituta za razvoj i istraživanje u oblasti zaštite na radu – Zavod za istraživanje i inženjering iz februara i novembra 2009.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti neosnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" 51/08, br.34/11 i 35/13), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima, revidovani glavni projekat ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Ministarstva prosvjete –Podgorica br. UPI 05-95/1 od 03.03.2014.godine za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat – Osnovna škola na opisanoj lokaciji, ovo ministarstvo je na osnovu uvida spisa predmeta utvrdilo, da imenovani investitor nije dostavio dokaze iz citiranog člana 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i to: izjave vodećeg projektanta, izvođača radova i nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije i dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima – potvrda o izmirenju eko-naknade, radi čega je aktom br. br. UPI 05-95/2 od 10.03.2014.godine(dostavnica sa datumom prijema od 17.03.2014.godine), obavijestilo investitora o obavezi dostavljanja u ostavljenom roku od 8 dana, navedenih dokaza.

Aktom, br. 18/2-01-1793/1 od 13.05.2014.godine, ovom ministarstvu su dostavljeni traženi dokazi, izuzev dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima – potvrda o izmirenju eko-naknade.

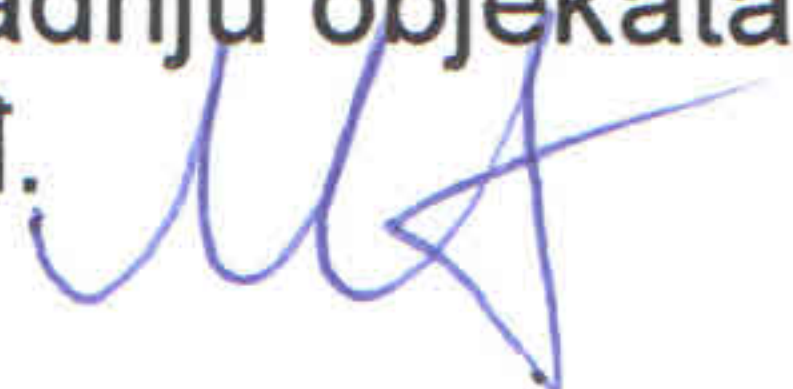
Obaveza investitora da dostavi potvrdu o izmirenju ekološke naknade u dijelu obezbjeđenja dokaza o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima, bila je ustanovljena u aktu Ministarstva turizma i zaštite životne sredine, br. 01-2806/4 od 11.08.2008.godine, u postupku izdavanja građevinske dozvole za predmetni objekat, kojim je na ime izgradnje osnovne škole na urbanističkoj parceli, koju čine katastarske parcele br. 742 i 753 K.O.Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana » Podkošljun » Izmjene i dopune, Opština Budva, izdata saglasnost na Elaborat o procjeni uticaja izgradnje osnovne škole na životnu sredinu. U istom je utvrđeno da »Shodno članu 37 stav 4 Zakona o životnoj sredini, upotrebna dozvola se ne može izdati dok investitor ne izmiri preostala sredstva » ekološke naknade za investicije » iz prethodnog stava ».

Kako u naloženom roku, nije dostavljen traženi dokaz, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Na osnovu izloženog a saglasno utvrđenom činjeničnom stanju i s pozivom na citirane zakonske odredbe, ovo ministarstvo je ocijenilo da se nijesu stekli uslovi za primjenu čl. 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

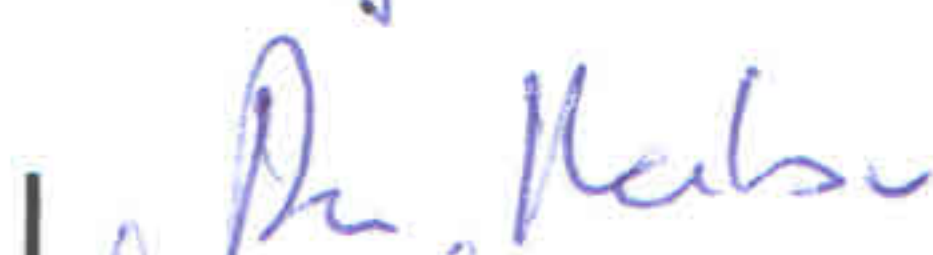
PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata:
Milica Abramović, dipl.inž.građ.



Obradili:

Pavićević Nataša, sam. savjetnik I



Novković Borka, sam.savjetnik I



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

