

PREDLOG

za davanje ovlaštenja za zaključivanje ugovora

Zaključkom Vlada Republike Crne Gore broj 02-5436 od 22. jula 2005.godine, prihvaćena je Informacija o prenosu vlasništva imovine na Republiku Crnu Goru. Ovim Zaključkom imovina Ministarstva odbrane i Vojske Državne zajednice Srbija i Crna Gora, prenesena je u vlasništvo Crne Gore. Istim Zaključkom Vlada se saglasila da se nepokretnosti koje čine 268 stanova koji su se nalazili na teritoriji Crne Gore, a koje su koristili zaposleni u tadašnjoj Vojsci Srbije i Crne Gore, za koje su zaključeni ugovori o zakupu na neodređeno vrijeme, mogu otkupiti na način i pod uslovima propisanim u Republici Crnoj Gori i zadužena je tadašnja Direkcija za nabavke, sadašnja Uprava za imovinu, da sa zakupcima zaključuje ugovore o otkupu navedenih nepokretnosti.

Pored stanova iz bivšeg vojno-stambenog fonda, koji su bili predmet naprijed navedenog zaključka Vlade, za rješavanje stambenih potreba zaposlenih u Ministarstvu odbrane i Vojski Crne Gore, počev od 2010.godine, izgrađena su dva stambeno-poslovna objekta u Podgorici i to na Starom aerodromu i u naselju Tološi. Stambeno-poslovni objekat na lokaciji Stari aerodrom izgrađen je na kat.parceli 2078/1 iz Lista nepokretnosti 734 KO Podgorica III, a stambeno-poslovni objekat na lokaciji Tološi izgrađen je na kat.parceli 1818/26 iz Lista nepokretnosti 2564 KO Tološi.

Stanove koji su izgrađeni na katastarskoj parceli 1818/26 u KO Tološi-Podgorica, Ministarstvo odbrane je rješenjima donijetim u postupku po oglasu za raspodjelu stanova i u skladu sa Pravilnicima Ministarstva odbrane o rješavanju stambenih pitanja dodijelilo na korišćenje - po osnovu zakupa s pravom kupovine pod povoljnijim uslovima, zaposlenim u Ministarstvu odbrane i Vojski Crne Gore.

Na osnovu navedenih rješenja o dodjeli predmetnih stanova, Ministarstvo je sa licima kojima su dodjeljeni ovi stanovi, zaključilo ugovore o zakupu istih na neodređeno vrijeme. S obzirom da su rješenja kojima su stanovi u navedenom stambeno-poslovnim objektu dodjeljeni na korišćenje po osnovu zakupa sa pravom kupovine pod povoljnijim uslovima, postala konačna i izvršna, stekli su se uslovi da se sa licima kojima su ti stanovi dodjeljeni navedenim rješenjima, zakluče ugovori o kupovini istih pod povoljnijim uslovima. Radi se o 23 stana koja su izgrađena na kat.parceli 1818/26, upisani u Listu nepokretnosti 2564 KO Tološi, kao PD: 169, 170, 171, 174, 178, 185, 187, 188, 190, 191, 192, 194, 197, 198, 199, 206, 211, 212, 218, 223, 224, 229 i 230.

Notarska komora Crne Gore je dopisom broj 2840/19 od 30.09.2019.godine, uputila zahtjev Upravi za imovinu da je potrebno da Vlada, kao nadležni organ za raspolaganje državnom imovinom, ovlasti Upravu za imovinu da može da zaključuje ugovore o kupovini stanova pod povoljnijim uslovima, koje je dodijelilo Ministarstvo odbrane, odnosno njegova Komisija za rješavanje stambenih potreba.

Predlog za davanje ovlaštenja za zaključivanje ugovora o kupovini stanova pod povoljnijim uslovima koji su izgrađeni na kat.parceli 2078/1 iz Lista nepokretnosti 734 KO Podgorica III-naselje Stari Aerodrom, Ministarstvo odbrane će dostaviti Vladi nakon što rješenja Ministarstva o dodjeli tih stanova na korišćenje po osnovu zakupa s pravom kupovine pod povoljnijim uslovima zaposlenim u ovom ministarstvu i Vojski Crne Gore, postanu konačna i izvršna, a koja su takođe donijeta u postupku po oglasu za raspodjelu stanova.