



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Br. UPI 0503-816/6  
Podgorica, 23.01.2014.godine

„CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM „ A.D.

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se zaključak, broj i datum gornji.

Dostavljeno:  
- Naslovu;  
- a/a



GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović

Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za građevinarstvo  
Broj: UP I 0503-816/6  
Podgorica, 23.01. 2014. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma rješavajući po zahtjevu » CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM « A.D.Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata za transformaciju i prenos električne energije TS 400/110/35 kV Lastva, na urbanističkoj parceli br. UP 4, na lokalitetu Blato u Lastvi Grbaljskoj, u zahvatu Detaljnog prostornog plana za koridor dalekovoda 400 kV, sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom Italija – Crna Gora, na osnovu čl. 136, 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list CG» br. 60/03 i 32/11), a u vezi čl. 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ( „ Sl.list Crne Gore „ br. 5/12, 25/12, 61/12 i 20/13), po ovlaštenju Ministra, br. 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

## ZAKLJUČAK

1. Prekida se postupak pokrenut kod ovog ministarstvu po zahtjevu » CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM « A.D.Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata za transformaciju i prenos električne energije TS 400/110/35 kV Lastva, na urbanističkoj parceli br. UP 4, na lokalitetu Blato u Lastvi Grbaljskoj, u zahvatu Detaljnog prostornog plana za koridor dalekovoda 400 kV, sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom Italija – Crna Gora.
2. Prekid postupka traje do okončanja postupka u dijelu obezbjeđenja dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritorij opština Crnogorskog primorja, pred nadležnim organom : J.P. » Regionalni vodovod Crnogorsko primorje » Budva.

## O b r a z l o ž e n j e

»CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM« A.D.Podgorica, obratilo se je ovom ministarstvu zahtjevom, br. 05-816/1 od 23.12.2013.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata za transformaciju i prenos električne energije TS 400/110/35 kV Lastva, na urbanističkoj parceli br. UP 4, na lokalitetu Blato u Lastvi Grbaljskoj, u zahvatu Detaljnog prostornog plana za koridor dalekovoda 400 kV, sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom Italija – Crna Gora.

Uvidom u spise predmeta, utvrđena je sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice

- 400/110/35 kV, na urbanističkoj parceli br. UP 4 na lokalitetu Blato u Lastvi Grbaljskoj, zdati od strane ovog ministarstva, br. 04-4764/1 od 19.04.2012.godine;
- Idejni projekat za izgradnju objekta trafostanice 400/110/35 kV, na urbanističkoj parceli br. UP 4 na lokalitetu Blato u Lastvi Grbaljskoj, urađen od strane odgovornog projektanta Veselina Radulovića, dipl.inž.arhitekture I od strane "ING INVEST" D.O.O.Danilovgrad;
  - Izvještaj o izvršenoj reviziji Idejnog projekta, urađen od strane » MD PROJECT BIRO » D.O.O. Podgorica iz novembra 2013.godine;
  - Polisa osiguranja od odgovornosti za »CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM« A.D.Podgorica, izdata od strane »LOVČEN OSIGURANJE« A.D.Podgorica, br. 0540269 od 31.06.2013.godine;
  - Polisa osiguranja od odgovornosti za »ING INVEST« D.O.O.Danilovgrad, izdata od strane »UNIQA« A.D..Podgorica, br. 6-11011 od 22.08.2013.godine;
  - Polisa osiguranja od odgovornosti za » LARS FIRE« D.O.O.Podgorica, izdata od strane »UNIQA« A.D..Podgorica, br. 6-11002 od 21.08.2013.godine;
  - Polisa osiguranja od odgovornosti za »KONSULT« D.O.O.Podgorica, izdata od strane »UNIQA« A.D.Podgorica, br. 6-10855 od 02.08.2013.godine;
  - Polisa osiguranja od odgovornosti za »TK-LINK« D.O.O.Podgorica, izdata od strane »UNIQA« A.D.Podgorica, br. 6-10999 od 21.08.2013.godine;
  - Polisa osiguranja od odgovornosti za » S & T SISTEM » D.O.O.Podgorica, izdata od strane »UNIQA« A.D.Podgorica, br. 6-12142 od 03.12.2013.godine;
  - Polisa osiguranja od odgovornosti za »REFLEKS ING« D.O.O.Podgorica, izdata od strane »UNIQA« A.D.Podgorica, br. 6-11001 od 21.08.2013.godine;
  - Polisa osiguranja od odgovornosti za »MD PROJECT BIRO« D.O.O.Podgorica, izdata od strane »UNIQA« A.D.Podgorica, br. 6-11001 od 21.08.2013.godine;
  - Elaborat eksproprijacije TS 400/110/35 kV – Lastva, ovjeren od strane Uprave za nekretnine Crne Gore – Podgorica iz oktobra 2011.godine;
  - List nepokretnosti – prepis 298, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Kotor, broj: 106-956-2-12903 od 09.12.2013.godine;
  - List nepokretnosti – prepis 311, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Kotor, broj: 106-956-2-12931 od 09.12.2013.godine;
  - List nepokretnosti – prepis 314, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Kotor, broj: 106-956-2-12933 od 09.12.2013.godine;
  - List nepokretnosti – prepis 301, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Kotor, broj: 106-956-2-12929 od 09.12.2013.godine;
  - List nepokretnosti – prepis 294, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Kotor, broj: 106-956-2-12928 od 09.12.2013.godine;
  - List nepokretnosti – prepis 299, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Kotor, broj: 106-956-2-12927 od 09.12.2013.godine;
  - List nepokretnosti – prepis 300, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Kotor, broj: 106-956-2-12926 od 09.12.2013.godine;
  - List nepokretnosti – prepis 303, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Kotor, broj: 106-956-2-12925 od 09.12.2013.godine;
  - List nepokretnosti – prepis 309, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Kotor, broj: 106-956-2-12924 od 09.12.2013.godine;
  - List nepokretnosti – prepis 312, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Kotor, broj: 106-956-2-12923 od 09.12.2013.godine;
  - List nepokretnosti – prepis 313, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Kotor, broj: 106-956-2-12922 od 09.12.2013.godine;
  - List nepokretnosti – prepis 297, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Kotor, broj: 106-956-2-12921 od 09.12.2013.godine;

- List nepokretnosti – prepis 295, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Kotor, broj: 106-956-2-12920 od 09.12.2013.godine;
- List nepokretnosti – prepis 304, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Kotor, broj: 106-956-2-12918 od 09.12.2013.godine;
- List nepokretnosti – prepis 63, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Kotor, broj: 106-956-2-12916 od 09.12.2013.godine;
- List nepokretnosti – prepis 307, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Kotor, broj: 106-956-2-12913 od 09.12.2013.godine;
- List nepokretnosti – prepis 305, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Kotor, broj: 106-956-2-12909 od 09.12.2013.godine;
- List nepokretnosti – prepis 310, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Kotor, broj: 106-956-2-12907 od 09.12.2013.godine;
- List nepokretnosti – prepis 323, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Kotor, broj: 106-956-2-12906 od 09.12.2013.godine;
- List nepokretnosti – prepis 296, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Kotor, broj: 106-956-2-12905 od 09.12.2013.godine;
- List nepokretnosti – prepis 308, izdat od Uprave za nekretnine – P.J.Kotor, broj: 106-956-2-12904 od 09.12.2013.godine i
- Odluka o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti radi izgradnje TS 400/110/35 kV Lastva i izgradnje podzemnog kabla 110 kV Podgorica 3- Podgorica, usvojena na sjednici Vlade Crne Gore na sjednici od 26.07.2012.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo iz sljedećih razloga:

Naime, članom 136 Zakona o opštem upravnom postupku( “ Službeni list CG “ broj 60/03 i 32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ.

Članom 141 stav 1 tačka 4 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 51/08, 34/11 i 35/13), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su 7 u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja i 5) dokaza o

osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1 tač. 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Postupajući po predmetnom zahtjevu »CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM « A.D.Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata za transformaciju i prenos električne energije TS 400/110/35 kV Lastva, na urbanističkoj parceli br. UP 4, na lokalitetu Blato u Lastvi Grbaljskoj, u zahvatu Detaljnog prostornog plana za koridor dalekovoda 400 kV, sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom Italija – Crna Gora, ovo ministarstvo je utvrdilo, a na osnovu uvida priloženih spisa predmeta, da u istim nema dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja, u skladu sa gore citiranim čl. 93. stav 1 tačka 4 Zakona.

O navedenim pitanjima, ovo ministarstvo je postupajući po članu 93 stav 2 istog člana Zakona, aktom, br.05-816/5 od 15.01.2014.godine, tražilo po službenoj dužnosti od J.P. » Regionalni vodovod Crnogorsko primorje » Budva, gore navedeni dokaz.

Aktom, br. UPI 05-816/7 od 23.01.2014.godine, „ CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM „ A.D. Podgorica, je obavijestilo ovo ministarstvo da je prema J.P. „ Regionalni Vodovod Crnogorsko primorje „ Budva, dostavilo zahtjev, br. 682 od 21.01.2014.godine za oslobađanje predmetnog objekta prenosne mreže kao objekta od javnog interesa od plaćanja posebne naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, u smislu člana 25 stav 3 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju, kao jednog od dokaza, neophodnog za izdavanje građevinske dozvole za predmetni objekat.

Kako navedeno pitanje čine samostalnu pravnu cjelinu, za čije rješavanje je nadležan drugi organ – prethodno pitanje u smislu postupanja po članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata radi donošenja rješenja o glavnoj stvari po postavljenom zahtjevu, to su se stekli uslovi za primjenu člana 136 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok predmetna pitanja ne riješi nadležni organ :J.P. „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje „ Budva .

Shodno navedenom, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ovaj zaključak je konačan u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može tužbom pokrenuti spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od trideset dana od dana prijema istog.

Direkcija za izgradnju objekata  
Milica Abramović, dipl.inž.građevinarstva  
Nataša Pavićević, dipl.pravnik  
Milica Ćurić, dipl.ing.arhitekture



GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović

*Danilo Gvozdenović*