

Predlog za davanje saglasnosti JU OŠ „Dašo Pavičić“ iz Herceg Novog za davanje u zakup na period od dvije nastavne godine dijela školskog hola površine od 25 m² i prostora površine od 7 m² u komercijalne svrhe i rada školske kuhinje, katastarske parcele 1300/1, upisane u listu nepokretnosti broj 463 KO Topla, Herceg Novi, kao i za davanje u zakup na period od pet godina uređenog boćarskog terena površine od 500 m² u sportsko-rekreativne svrhe, katastarske parcele 1300/2 upisanog u listu nepokretnosti broj 463 KO Topla, Herceg Novii, u svojini Crne Gore, sa početnim cijenama za dio školskog hola od 550 eura mjesečno, prostora od 150 eura mjesečno i boćarskog terena od 100 eura mjesečno

JU OŠ „Dašo Pavičić“ iz Herceg Novog se zahtjevom broj 400 od 21. aprila 2017. godine obratila Ministarstvu prosvjete radi dobijanja saglasnosti za davanje u zakup nepokretnosti JU OŠ „Dašo Pavičić“ upisanih u listu nepokretnosti broj 463 KO Topla, Herceg Novi, katastarskih parcela broj 1300/1 i 1300/2 u svojini Crne Gore u komercijalne svrhe, svrhe rada školske kuhinje i u svrhu sportsko-rekreativnih aktivnosti, na period od dvije nastavne godine i pet godina.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku broj 397 od 21. aprila 2017. godine o davanju u zakup dijela školskog hola površine od 25 m² u svrhu rada školske kuhinje, katastarske parcele 1300/1, upisane u listu nepokretnosti broj 463 KO Topla, Herceg Novi, sa početnom cijenom zakupa od 550 eura mjesečno na period od dvije nastavne godine.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku broj 398 od 21. aprila 2017. godine o davanju u zakup zatvorenog prostora ispod stepeništa u centralnom holu površine od 7 m² u komercijalne svrhe, katastarske parcele 1300/1, upisane u listu nepokretnosti broj 463 KO Topla, Herceg Novi, sa početnom cijenom zakupa od 150 eura mjesečno na period od dvije nastavne godine.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku broj 399 od 21. aprila 2017. godine o davanju u zakup uređenog boćarskog terena sa izgrađenim pratećim privremenim objektom (svlačionica, ostava i klubska prostorija) površine od 500 m² u sportsko-rekreativne svrhe, katastarske parcele 1300/2, upisane u listu nepokretnosti broj 463 KO Topla, Herceg Novi, sa početnom cijenom zakupa od 100 eura mjesečno na period od pet godina.

Ministarstvo prosvjete je aktom broj 610-791/2017-2 od 30. maja 2017. godine uputilo kompletnu dokumentaciju na mišljenje Ministarstvu finansija.

Aktom broj 07-8980/2 od 29. juna 2017. godine Ministarstvo finansija je dostavilo mišljenje u kojem navode da podržavaju predmetnu inicijativu JU OŠ „Dašo Pavičić“ iz Herceg Novog u skladu sa važećim zakonskim propisima uz naznaku da je potrebno prije upućivanja materijala radnim tijelima Vlade Crne Gore urediti list nepokretnosti broj 463 KO Topla, shodno Zakonu o državnoj imovini, Zakonu o svojinsko pravnim odnosima („Sl. List CG“, broj 19/09) i

Uputstvu Ministarstva finansija o primjeni Zakona o svojinsko pravnim odnosima i Zakona o državnoj imovini.

Ministarsvo prosvjete je uputilo zahtjev Upravi za imovinu za uređenje lista nepokretnosti broj 463, KO Topla, Herceg Novi, shodno članu 64 Zakona o državnoj imovini i Uputstvu Ministarstva finansija o primjeni Zakona o svojinsko – pravnim odnosima i Zakona o državnoj imovini, u dijelu upisa svojinskih prava u katastar nepokretnosti.

Nakon toga list nepokretnosti je od strane Uprave za nekretnine Herceg Novi uređen u skladu sa nevedenim propisima i dostavljen od strane JU OŠ „Dašo Pavičić” Ministarstvu prosvjete na dalje procesuiranje.

Na osnovu navedenog Ministarstvo prosvjete predlaže sljedeće

ZAKLJUČKE:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2017. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), dala saglasnost JU OŠ „Dašo Pavičić“ iz Herceg Novog za davanje u zakup na period od dvije nastavne godine dijela školskog hola površine od 25 m² i prostora površine od 7 m² u komercijalne svrhe i rada školske kuhinje, katastarske parcele 1300/1, upisane u listu nepokretnosti broj 463 KO Topla, Herceg Novi, kao i za davanje u zakup na period od pet godina uređenog boćarskog terena površine od 500 m² u sportsko-rekreativne svrhe, katastarske parcele 1300/2 upisanog u listu nepokretnosti broj 463 KO Topla, Herceg Novii, u svojini Crne Gore, sa početnim cijenama za dio školskog hola od 550 eura mjesečno, prostora od 150 eura mjesečno i boćarskog terena od 100 eura mjesečno.
2. Zadužuje se JU OŠ „Dašo Pavičić“ iz Herceg Novog da, nakon sprovedenog postupka javnog nadmetanja, informiše Ministarstvo prosvjete o realizaciji Ugovora.