



Predmet: Predlog za izmjenu i dopunu Zaključka broj 11-011/25-4709/3 od 25.12.2025. godine

Zaključkom Vlade Crne Gore broj 11-011/25-4709/3 od 25.12.2025. godine usvojena je informacija o kupovini poslovnih prostora u kojima djelatnost obavljaju apoteke ZU Apoteke Crne Gore „Montefarm“ u Tuzima i Risnu i Vlada Crne Gore je dala saglasnost Ustanovi da zaključi ugovore o kupoprodaji poslovnih prostora u Tuzima i Risnu sa društvom sa ograničenom odgovornošću „MK NOVA INVEST“ Podgorica u skladu sa Odlukom odbora direktora od 19.12.2025.godine.

Navedenim Zaključkom Vlada je dala saglasnost da Ustanova kupi poslovne prostore po cijeni koja odgovara procentualnoj vrijednosti od 44% u odnosu na ukupnu vrijednost od 400,000.00 eura za sva tri poslovna prostora (u Tuzima, Kotoru – Risnu i Baru), a koje je društvo sa ograničenom odgovornošću „MK NOVA INVEST“ Podgorica u izvršenoj prodaji u stečajnom postupku kupilo od stečajnog dužnika „Galenika Crna Gora“ DOO Podgorica – u stečaju.

U međuvremenu Prodavac je povratno obavijestio o promjeni cijene zbog promjene stanja na tržištu i da prodajna cijena iznosi 450,000.00 eura za sva tri objekta. **Odbor direktora je donio Odluku 09.02.2026. godine o davanju saglasnosti za kupovinu poslovnih prostora u Tuzima, Risnu i Baru po utvrđenoj cijeni od 450,000.00 eura koja je potkrijepljena urađenim zvaničnim Izvještajem o izvršenoj procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti** koji je pokazao da ukupna tržišna vrijednost objekata iznosi 671,600.00 eura.

Novčana sredstva u iznosu od 450,000.00 eura za kupovinu predviđena su Finansijskim planom Ustanove za 2025.godinu (stavka Kapitalni izdaci: pozicija 4413 Izdaci za građevinske objekte).

ZAKLJUČKE

1. Vlada Crne Gore ja na sjednici Vlade od _____ februara 2026. godine razmotrila i usvojila Predlog za izmjenu i dopunu Zaključka broj 11-011/25-4709/3 od 25.12.2025. godine;
2. Zaključak Vlade broj 11-011/25-4709/3 od 25.12.2025. godine u tački 2 se mijenja i glasi:

Daje se saglasnost Zdravstvenoj ustanovi Apoteke Crne Gore „Montefarm“ da zaključi ugovore o kupoprodaji poslovnih prostora u Tuzima i Risnu sa društvom sa ograničenom odgovornošću „MK NOVA INVEST“ Podgorica, **u skladu sa Odlukom Odbora direktora od 09.02.2026. godine.**

3. Zadužuje se Zdravstvena ustanova Apoteke Crne Gore „Montefarm“ da, po realizaciji kupovine, obavijesti Ministarstvo zdravlja o sprovedenim aktivnostima.