

Informacija za ustupanje na raspolaganje, bez naknade, deponovanog pijeska sa račve rijeke Bojane, Glavnom gradu Podgorica i Opštini Bar, za potrebe rekonstrukcije fudbalskih terena, i to u količinama od: 2.500,00 m³ - Glavnom gradu Podgorica i 5.000,00 m³ - Opštini Bar

Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, obratila se Uprava za državnu imovinu, aktom broj 02-1-012/25-2300 od 24. februara 2025. godine, a po zahtjevu Glavnog grada Podgorica, akt broj 01-018/25-632 i Opštine Bar, akt br. 01-018/24-4056, za davanje saglasnosti za ustupanje na raspolaganje bez naknade deponovanog pijeska sa račve rijeke Bojane, za potrebe rekonstrukcije fudbalskih terena, i to: Glavnom gradu Podgorica u količini od 2.500,00 m³ i Opštini Bar u količini 5.000,00 m³, čime bi se značajno unaprijedio kvalitet fudbalske infrastrukture i fudbala uopšte u Crnoj Gori.

Predmet Odluke o ustupanju na raspolaganje, bez naknade, deponovanog pijeska, jeste pijesak sa račve rijeke Bojane, na dijelu katastarske parcele 1090 KO Gornji Štoj, Ulcinj. Na osnovu dva elaborata licencirane geodetske organizacije „Ekvidistanca“ iz Bara zavedena pod brojevima 11/21-0101-1082 i 11/21-0101-1114 od decembra 2021. godine, ukupna količina pijeska iznosi 107.414,85 kubnih metara.

Postupajući po predmetnim zahtjevima, Uprava za državnu imovinu je, u skladu sa zakonskom procedurom, a shodno Aneksu I Ugovora o djelu broj 02-012/25-1294 od 04.02.2025. godine, angažovala nezavisnog procjenjivača Predraga Drecuna, licenca br. IOPCG-K-003-2025 (TEGoVa), sve u cilju procjene vrijednosti predmetnog pijeska po metru kubnom (m³).

Nezavisni procjenjivač Predrag Drecun, izvršio je procjenu fer vrijednosti robe – pijeska po metru kubnom (m³), na osnovu informacija tržišne analize i uporednih iskustava u sličnim procjenama. Shodno Procjeni vrijednosti deponovanog pijeska sa račve rijeke Bojane broj 02-012/25-1837, dostavljenoj Upravi za državnu imovinu dana 14.02.2025. godine, procijenjena vrijednost predmetnog pijeska iznosi 36,38 € po metru kubnom (m³).

Pravni osnov za ustupanje na raspolaganje navedenog pijeska propisan je članom 20 Zakona o državnoj imovini (“Službeni list Crne Gore” br. 21/09 i 40/11), kojim je definisano da državnom imovinom Crne Gore upravlja organ nadležan za poslove imovine, i članom 29 stav 1 istog Zakona kojim je definisano da nepokretnim i pokretnim starima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada Crne Gore ukoliko ovim Zakonom nije drugačije određeno.

Napominjemo da je Vlada Crne Gore, na sjednici od 5. decembra 2019. godine, usvojila Informaciju o obezbjeđenju uslova za valorizaciju izvađenog materijala sa račve kao građevinskog i zadužila Upravu za vode da pokrene postupak prodaje materijala sa račve u skladu sa Zakonom o državnoj imovini. Kako bi se realizovao navedeni Zaključak, to je Uprava za vode dala predlog za izmjenu istog, odnosno da postupak prodaje deponovanog materijala sa račve preuzme nadležni organ za upravljanje državnom imovinom, a što je Vlada Crne Gore, Zaključkom broj 04-2241 od 20. aprila 2022. godine, zadužila nekadašnju Upravu za katastar i državnu imovinu da pokrene postupak prodaje materijala sa račve u skladu sa Zakonom o državnoj imovini, u količini od 107.414,85 kubnih metara.