



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA  
I INFORMACIONE SISTEME  
Direkcija za izdavanje  
urbanističko - tehničkih uslova  
Broj: 08-332/23-3301/8

Podgorica, 20.06.2023. godine

„INPEK“ AD

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/23-3301/8 od 20.06.2023. godine, za izgradnju novog objekta u okviru površine za industriju i proizvodnju na urbanističkoj parceli UP9, u zahvatu Urbanističkog plana „Industrijska zona – dio planske dokumentacije 12.5“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 32/14), u Podgorici.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspeksijski nadzor
- a/a

# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<b>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME</b> Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 08-332/23-3301/8 Podgorica, 20.06.2023. godine	 Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva „INPEK“ AD iz Podgorice, izdaje:	
3.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju novog objekta u okviru površine za industriju i proizvodnju na urbanističkoj parceli UP9, u zahvatu Urbanističkog plana „Industrijska zona – dio planske dokumentacije 12.5“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 32/14), u Podgorici.	
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	„INPEK“ AD iz Podgorice
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> Prema grafičkom prilogu br. 03 - <i>Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata</i> , na predmetnoj lokaciji nisu evidentirani postojeći objekti.  Katastarska parcela br. 2049/8 KO Podgorica III nalazi se u zahvatu UP-a „Industrijska zona – dio planske dokumentacije 12.5“, u Podgorici.  <i>Katastarska evidencija:</i> Prema listu nepokretnosti 6758 - prepis, Područna jedinica Podgorica, na katastarskoj parceli 2049/8 KO Podgorica III, evidentiran je pašnjak 3.klase, površine 18777m <sup>2</sup> .	
7.	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b> Prema grafičkom prilogu br. 5 - <i>Namjena površina</i> , urbanistička parcela UP9 nalazi se na površinama za industriju i proizvodnju (IP).  Poslovni objekti – privredno-proizvodna djelatnost (industrijska proizvodnja, skladišta, stovarišta, objekti magacina, proizvodno zanatstvo, robno-distributivni centri, prateći poslovni prostor - kancelarijski u privrednom,	

odnosno proizvodnom objektu i prateći garažni prostor u ovim objektima) UP7, UP8, UP9

-Precizna namjena objekta će se odrediti u skladu sa potrebama investitora i korisnika prostora.

\*osnovna namjena: privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne zone, objekti i mreže infrastrukture, komunalno servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava.

\*komplementarna namjena: objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti; smještajni i zdravstveni objekti, dječiji vrtići i rekreativne površine za njihove potrebe; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika ( zaposlenih i posjetilaca).

-Namjena podzemne etaže (može se predvidjeti i više podzemnih etaža) je garaža i tehnički sistemi objekta.

-kotu prizemlja objekata prilagoditi namjeni

-BGP prizemlja, objekta i maksimalna spratnost (nadzemne etaže), dati su u tabeli.

-Parkiranje obezbijediti u podzemnoj garaži i u okviru urbanističke parcele.

-na svakoj urbanističkoj parceli ove namjene dozvoljena je izgradnja **jednog ili više** proizvodnih i skladišno-servisnih objekata, kao i pratećih sadržaja.

-Konačan broj objekata i njihov razmještaj na svakoj parceli zavisice od načina proizvodnje, vrste proizvoda za skladištenje i servisiranje, kao i tehnoloških potreba konkretne namjene.

## 7.2. Pravila parcelacije

**Urbanistička parcela UP9**, sastoji se od dijela katastarske parcele br. 2049/8 KO Podgorica III i nalazi se u Urbanističkom planu „Industrijska zona – dio planske dokumentacije 12.5“ , u Podgorici.

Ukupan izgrađeni prostor, zahvaćen ovim planom, je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora, uz poštovanje zadatih planskih parametara.

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore“, 44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

## 7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

**Regulacija** ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

**Građevinska linija** je linija do koje se može graditi i definisana je koordinatama prelomnih tačaka i u odnosu na granicu urbanističke parcele, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren, i predstavlja jedinstvenu liniju za nivo na, iznad i ispod zemlje. U okvirima postavljenih građevinskih linija

dozvoljeno je slobodno postavljanje i formiranje gabarita objekta a u skladu sa specifičnim zahtjevima namjene.

**Gabariti** planiranih objekata nisu prikazani u grafičkom prilogu, već je zona gradnje definisana građevinskim linijama kao krajnjim linijama do kojih se može graditi.

**Visinska regulacija** u Projektu definisana je na dva načina, u zavisnosti od namjene objekta. Za objekte uprave, administracije i ugostiteljstva definisan je maksimalan broj nadzemnih etaža gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od približno 3m za etaže iznad prizemlja, odnosno 4m za etaže u prizemlju.

Za objekte na parcelama namjenjenim proizvodnji, skladištima i servisima visinska regulacija određena je visinom krovnog vijenca koji se može kretati od 6m do maksimalno 16m (odnosno 10m za pojedine objekte) iznad kote pristupnog puta.

Ispod svih objekata na prostoru plana dozvoljena je izgradnja podzemnih etaža, čija površina ne ulazi u proračun maksimalne dozvoljene BGP (tehnička etaža).

**Nivelacioni plan** je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosfere kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

Grafički prikaz fizičkih struktura prikazan na grafičkim prilogima Prostorni oblici i idejna rješenja (oblik, površina) ne predstavlja uslov arhitektonskog oblikovanja rješenja horizontalnog gabarita, već samo grafičku provjeru smještanja maksimalnih kapaciteta. Arhitektonsko rješenje objekata prilagođavaće se potrebama investitora, uz poštovanje striktno zadatih građevinskih linija, maksimalne spratnosti i visine objekta, odnosa prema susjednim parcelama, kao i svih propisa iz građevinske regulative.

Neophodna rastojanja između objekata u okviru istog kompleksa (iste urbanističke parcele) odrediti na osnovu tehničkih propisa konkretne djelatnosti i prema potrebama održavanja i funkcionisanja objekata.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19).

- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore”, br. 60/18).
- Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (“Službeni list CG”, br.24/10 i 33/14).

8.

**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

**Klimatske karakteristike**

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

**Temperatura vazduha**

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5o C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5o C, a najtopliji jul sa 26,7o C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8oC, dok se srednje dnevne temperature iznad 14o C, javljaju od aprila do oktobra.

Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

**Vlažnost vazduha**

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

**Osunčanje, oblačnost i padavine**

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godšnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godšnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

### **Pojave magle, grmljavine i grada**

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

### **Vjetrovi**

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće.

Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec).

Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m<sup>2</sup>) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

### **Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda**

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

### **Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa**

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

### **Zaštita od požara**

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se spriječilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).

Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.

Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) Pravilnici:
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

### **Mjere zaštite na radu**

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

9. **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

**Mjere zaštite životne sredine**

Na prostoru UP-a nema registrovanih spomenika kulture.

Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti, koji omogućavaju održivi razvoj ovog prostora istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.

Prilikom izrade planskog dokumenta vodilo se računa o sljedećim parametrima:  
- postići optimalan odnos izgrađenih površina i slobodnog prostora;

**Smjernice za preduzimanje mjera zaštite**

- zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;

- isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;

- za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona uticaja na životnu sredinu.

- prostor za prikupljanje otpadnih materija predvidjeti u okviru svake parcele posebno, prema važećim propisima. Naročito obezbjediti selekciju i prikupljanje sekundarnih sirovina.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu).

**Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-2202/2 od 31.05.2023. godine.**

10. **USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

Prema grafičkom prilogu br. 12 - *Pejzazna arhitektura*, na urbanističkoj parceli UP9 planirano je zelenilo industrijskih zona (ZIZ).

**Zelenilo industrijskih zona**

Ova kategorija zelenila obuhvata:

- spoljnje (zaštitno) zelenilo i
- unutrašnje (fabričko) zelenilo.

Spoljnje zelenilo razdvaja proizvodni kompleks od susjednih sadržaja. Njegova osnovna funkcija je poboljšanje mikroklimatskih i sanitarno-higijenskih uslova lokacije.

Predstavlja gusto ozelenjen pojas širine min. 10 m. Okosnicu zelenila čini visoko rastinje. Duž obodnih djelova predviđeni su gusti, gotovo neprekidni zasadi drveća i žbunja, dok su manje slobodne površine u unutrašnjosti zone parterno ozelenjene.

Unutrašnje zelenilo obuhvata zelene površine u proizvodnom kompleksu u funkciji unaprijeđenja estetske vrijednosti kompleksa, stvaranja uslova za relaksaciju i psihičko opuštanje radnika.



Zelenilo industrijske zone treba da obezbijedi:

- izolaciju industrijskih objekata od susjednih sadržaja
- stvaranje povoljnih sanitarno-higijenskih uslova u industrijskoj zoni i smanjenje mogućih nepoželjnih uticaja na okruženje (prašina, buka i sl. )
- poboljšanje mikroklimatskih uslova
- stvaranje prijatne sredine i uslova za odmor zaposlenih
- povezivanje sa kontaktnim zelenim masivima u jedinstven sistem.

Smjernice za ozelenjavanje:

- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu
- odnos lišćarskog i četinarskog drveća ne smije biti manji od 2:1, tj. treba da preovlađuju lišćari koji su efikasniji u higijenskom pogledu
- u cilju što veće funkcionalnosti saditi minimum 80 stabala i 400 sadnica žbunja po 1 ha zelene površine
- sadnju vršiti u manjim grupama ili u vidu solitera u pejzažnom stilu
- koristiti visokodekorativne biljne vrste, moćnih krošnji, sa najmanje zahtjeva na uslove sredine, otporne na aerozagađenja a prednost dati brzorastućim vrstama
- formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje
- za parterno zelenilo koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste različitog kolorita i habitusa (od pleglih do piramidalnih formi)
- duž parking prostora formirati drvorede u skladu sa smjericama datim za ovu kategoriju zelenila
- uklapanje vitalnih i funkcionalnih stabala čempresa i alepskog bora u nova urbanistička rješenja
- koristiti standardne sadnice sa busenom, rasadnički dobro odnjegovane i zdrave
- projektovati hidrante za zalivanje i protivpožarnu zaštitu.

11.

**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Republički zavod za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu a u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list RCG 49/10) član 87 i 88 kojima se utvrđuje postupak koji se odnosi na slučajna otkrića - nalaze od arheološkog značaja.

12.

**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

	<p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).</p> <p>Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.</p>
13.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).</p> <p><b>Akt Uprava za vode, Podgorica, broj UPI 02-319/23-116/2 od 06.06.2023. godine</b></p>
16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, obavezna je izrada Idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Prema grafičkom prilogu br. 10 - <i>Elektroenergetska infrastruktura</i>, na urbanističkoj parceli UP9, planirana je novoprojektovana trafostanica 10/0,4kV.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul>

17.2	<p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b></p> <p>Prema grafičkom prilogu br. 9 - <i>Hidrotehnicka infrastruktura</i> i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Fekalna kanalizacija</p> <p>Na ovom prostoru izgrađena je gradska kanalizacija fekalnih voda. Sredinom prolazi glavni kolektor prečnika Ø500mm, kojim se odvođe otpadne vode sa prostora UP „Industrijska zona-dio planske zone 12.5“ i vode pripadajućih uzvodnih blokova. Kolektor prolazi ispod pruge na mjestu na kojem je provučen cjevovod gradskog vodovoda. U krugu UP „Industrijska zona-dio planske zone 12.5“ postoji blokovska odvodna mreža, na koji su priključeni svi postojeći objekti i koji ove vode dalje odvođe prema gradskom kolektoru. Tehnološka voda, koja nastaje od procesa proizvodnje, takođe je priključena na fekalnu kanalizaciju. Prije priključenja voda pojedinih pogona izvršen je predtretman,</p> <p>shodno Uslovima nadležnih organizacija, a u skladu sa Pravilnikom o priključenju voda na gradsku kanalizaciju. Može se konstatovati da je postojeća odvodna mreža, sa priključcima ispravna i može biti dio ukupne odvodne mreže sa prostora UP „Industrijska zona-dio planske zone 12.5“.</p> <p><b>Akt D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj UPI-02-041/23-4092/2 od 15.06.2023. godine.</b></p>
17.3	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p> <p>Prema grafičkom prilogu br. 08 - <i>Saobraćaj</i> i prema uslovima nadležnog organa. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice.</p> <p>Akt ovog ministarstva broj 08-332/23-3301/4 od 26.05.2023. godine upućen Glavni grad Podgorica – Sekretarijat za saobraćaj, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p>
17.4	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p> <p><b>Telekomunikaciona mreža</b></p> <p>Priilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13)</li> <li>-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)</li> <li>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)</li> <li>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15)</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</li> </ul> <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u> sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</p>

- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18.

**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**

**Topografija prostora**

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdskoplaninskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42 0261 sjeverne geografske širine i 190 161 istočne geografske dužine.

Područje DUP-a zahvata dio prostora Čemovskog polja na sjeveru Zetske ravnice. To je ravan teren, blago nagnut po pravcu od istoka prema zapadu. Na čitavoj površini nagibi su manji od 5°.

**Inženjersko geološke karakteristike**

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, (1:5.000) rađenoj za potrebe Revizije GUP-a, ravni prostor terase svrstan je u I i II kategoriju, tj. terene bez ograničenja i sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju.

Geološku građu ovog terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m<sup>2</sup> za I kategoriju i 120-170 kN/m<sup>2</sup> za II kategoriju. Zbog neizraženih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

**Stepen seizmičkog intenziteta**

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemijotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemijotresa od 15. aprila 1979.godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroneonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, rađenih za potrebe Revizije GUP a. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m. Dobljeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti  $K_s$  0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti  $K_d$  1,00 >  $K_d$  > 0,47
- ubrzanje tla  $Q_{max}(q)$  0,288 - 0,360
- intenzitet  $u$  (MCS) 9° MCS

19.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>
	/

20. **ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele	<b>UP 9</b>
Površina urbanističke parcele	18,709 m <sup>2</sup>
Planirana površina prizemlja m <sup>2</sup>	5,000 m <sup>2</sup>
Planirana spratnost	VP+1
Indeks zauzetosti	0.27
Planirana BGP m <sup>2</sup>	10,000 m <sup>2</sup>
Indeks izgrađenosti	0.53
Namjena površina	Industrija/proizvodnja

**Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila**

Parkiranje na urbanističkim parcelama UP4, UP7, UP8 i **UP9** je potrebno riješiti u okviru sopstvene parcele, uzimajući u obzir normativ da je potrebno obezbijediti 1PM na 50m<sup>2</sup> planiranog prostora.

Nedostajući broj parking mjesta u okviru urbanističkih parcela UP4, UP7, UP8 i **UP9** može se riješiti površinski ili izgradnjom podzemnih garaža. Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 13/07, 05/08 i 00/11“). Visina etaža garaže je od (2.40-3.0)m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5m. Maksimalni podužni nagib ulazno-izlaznih rampi je  $i_r=12\%$  za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi, saobraćajnu vezu sa garažom je moguće ostvariti i garažnim liftom. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namijenjen za parkiranje.

Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže i broj etaža, kao i broj i raspored ulazno-izlaznih rampi biće definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog rješenja garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.

Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička ispitivanja terena.

Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Dimenzije jednog parking mjesta rezervisanog za vozila hendikepiranih je 3.5x5m. Takođe, prilikom projektovanja vertikalnih komunikacija u garažama mora se voditi računa o potrebama savladavanja većih visinskih razlika invalidskim kolicima.

## **Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja**

### **Oblikovanje prostora i materijalizacija**

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unaprijeđenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne, homogene slike naselja i grada. Insistirajeće se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji, bez narušavanja prisutnog već formiranog ambijenta.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima u skladu sa postojećom fizionomijom sredine. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata.

Krovove planirati po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, malih nagiba, krovni pokrivači adekvatni nagibu.

Insistirati na pravilnim, geometrijski jasno izdiferenciranim masama.

Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasljeđem i klimatskim uslovima.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Arhitekturu objekta prilagoditi budućoj namjeni vodeći računa o uklapanju u ambijent.

Obrada površina partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera. Elementi parterne obrade takodje obezbjedjuju jedinstvo sa parternim cjelinama susjednih objekata.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.). Odabrani elementi moraju biti funkcionalno-estetski uskladjeni sa oblikovanjem i namjenom partera i objekata. Odabiranje i oblikovanje opreme izvršiti nakon izrade investiciono-tehničke dokumentacije. Ista ne bi trebalo da ima sopstvene estetske pretenzije već da teži nadgradnji i afirmaciji primarnih oblika lokacije.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

**Pješačke komunikacije**

Obzirom na specifičnost zona u okviru zahvata čitavog Urbanističkog projekta, posvećena je pažnja pješačkom saobraćaju i komunikacijama.

Sistemom pješačkih komunikacija omogućeno je povezivanje svih djelova zahvata plana sa ključnim pravcima kretanja. Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz postojeće i novoplanirane objekte.

### **Uređenje terena**

Javne pješačke površine urediti popločavanjem i formiranjem uređenih zelenih površina. Precizne smjernice date su u poglavlju "Pejzažna arhitektura".

### Urbanističko tehnički uslovi za postavljanje zaštitnih ograda protiv buke i zagađenja

Barijere za zaštitu od saobraćajne buke mogu biti napravljene od zemlje, betona, opeke, drveta, metala i drugih materijala. Da bi efikasno smanjio transmisiju zvuka kroz barijeru, izabrani materijal mora biti čvrst i dovoljno gust (najmanje 20kg/m<sup>2</sup>). Vizuelne karakteristike barijera za zaštitu od buke u odnosu na njihovo okruženje treba pažljivo razmotriti. Barijere za zaštitu od buke treba da odražavaju, koliko god je to moguće, svoje okruženje. Uvijek je poželjno da se sačuvaju u najvećoj mogućoj mjeri lijepi vidici i pejzaži.

Kod projektovanja i izgradnje barijera treba uzeti u obzir i psihološki efekat koje će imati na vozače.

Preporučuje se korišćenje materijala koji se lako čiste ili farbaju. Pejzažno uređenje prostora oko barijera može se takođe koristiti kako bi se spriječilo crtanje grafita, a i kako bi se doprinijelo prijatnom vizuelnom efektu.

### Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

#### Uslovi za održivu gradnju i racionalno korišćenje energije

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja potrošnje svih vrsta energije, uštedu energije i obezbijeđenje održive gradnje primjenom tehničkih mjera, standarda i uslova planiranja, projektovanja, izgradnje i upotrebe objekata.

Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. Obezbjediti zaštitu od prekomjerne insolacije kroz građevinsku konstrukciju.

Drvoređima koji predstavljaju i odličan filter za zagađeni vazduh, smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

Objekti, u zavisnosti od vrste i namjene, moraju biti projektovani, izgrađeni, korišćeni i održavani na način kojim se obezbjeđuju propisana energetska svojstva. Propisana energetska svojstva utvrđuju se izdavanjem sertifikata i energetskim svojstvima objekata koji čini sastavni dio tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.


Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).

#### DOSTAVLJENO:

Podnosiocu zahtjeva  
Direktorat za inspeksijske poslove  
U spise predmeta  
a/a

**OBRADIVAČI URBANISTIČKO-  
TEHNIČKIH USLOVA:**

**Branka Nikić  
Nataša Đuknić**

	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b> M.P.	<b>Branka Nikić</b> <b>potpis ovlašćenog službenog lica</b>
		
	<b>PRILOZI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Kopija plana</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-2202/2 od 31.05.2023. godine</li> <li>- Akt D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, broj UPI-02-041/23-4092/2 od 15.06.2023. godine</li> <li>- Akt Uprava za vode, broj UPI 02-319/23-116/2 od 06.06.2023. godine</li> </ul>	



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-9/1725-2038

Datum: 02.06.2023.



Katastarska opština: PODGORICA III

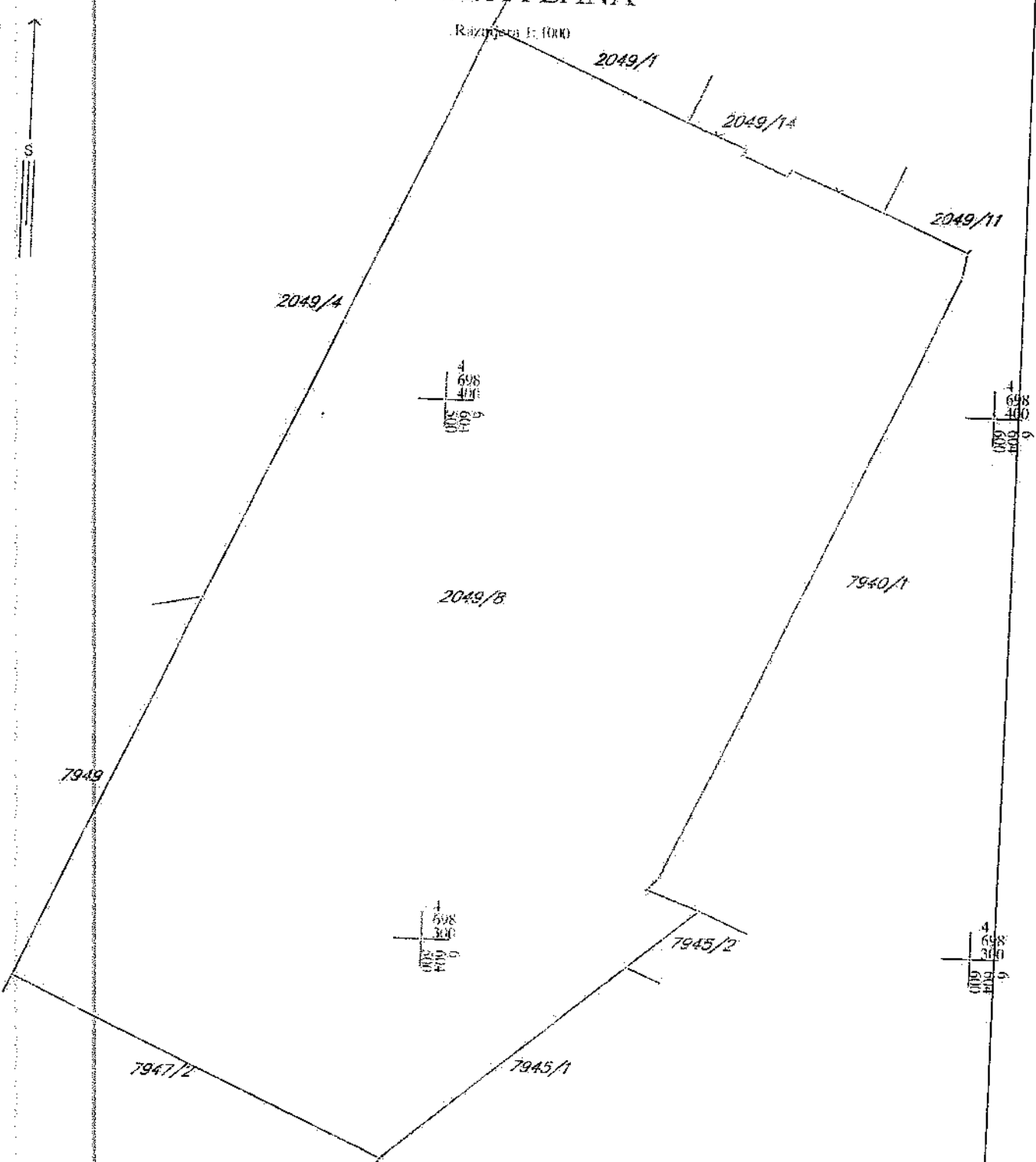
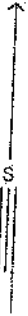
Broj lista nepokretnosti: 6758

Broj plana: 0.41.73

Parcela: 2049/8

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*[Handwritten signature]*



Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 03-D-2202/

Posrednik: Vršstovsko-urbanističko, prostornog

01.06.2023.	Vrijednost
08-332/23-3301/2	10
Podgorica, 31.05.2023. godine	

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica  
Ul. IV proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-2202/1 od 29.05.2023. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-332/23-3301/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekata u okviru površine industrije i proizvodnje na urbanističkoj parceli broj UP9, u zahvatu Urbanističkog plana „Industrijska zona – dio planske dokumentacije 12.5“ („Službeni list CG- opštinski propisi“, br. 32/14) Glavni grad Podgorica, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovački, poslovni i prodajni centri ukupne korisne površine preko 1.000 m<sup>2</sup> (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi)“ i „Servisna i skladišna područja koja se prostiru na površini većoj od 0,5ha“ redni broj 12. sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi namjenu planiranog objekta.

Nakon utvrđivanja namjene objekta nosilac projekta je dužan da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

dr. Milan Gazdović  
DIREKTOR



AGENCIJA ZA  
ZAŠTITU ŽIVOTNE  
SREDINE  
CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gora  
tel: +382 20 446 500  
email: apar@centenegro@gmail.com  
www.epa.org.me



DOBROŠIĆA KRANIĆEVA PULJICA  
 81000 PODGORICA, ul. St. Mih. 10  
 PIB št. 64 (OV) 2019-01104  
 Telef. broj: 020 440 300  
 Fax št. broj: 440 300  
 E-pošta: info@minpro.gov.me

Ministarstvo ekologije, prostornog  
 planiranja i urbanizma  
 Podgorica, 26.05.2023.  
 Broj: 08-332/23-3301/5  
 Datum: 26.05.2023.

"VODOVOD I KANALIZACIJA"  
 UPI-02-041/23-4092/2

**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG**  
**PLANIRANJA I URBANIZMA**  
**Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme**

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

**TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-332/23-3301/5 od 26.05.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-4092/1 od 31.05.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekata industrije i proizvodnja na UP 9, u zahvatu UP-a "Industrijska zona – dio planske dokumentacije 12.5"** (katastarska parcela 2049/8 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora „Inpek“ a.d. (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova, izdatih od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne mora da odgovara stvarnom položaju cijevi. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. U slučaju da hidrotehničke instalacije prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 9 planiran objekat površine osnovne 5000m<sup>2</sup>, maksimalne bruto razvijene građevinske površine 10000m<sup>2</sup>, spratnosti do VP+1. Namjena objekta je industrija i proizvodnja.

Na katastarskoj parceli 7940 KO Podgorica III, nalaze se četiri postojeća objekta "Inpek" a.d. koji su priključeni na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu i kod ovog Društva su registrovana dva vodomjera: šifra 190022000, broj vodomjera 5363610195 marke "Elster" 40/20 i šifra 190023000, broj vodomjera 2640494, marke "Ikorn" 40/20 na ime "Inpek" a.d. Vodomjeri se nalaze u vodomjernom šahtu zapadno od objekata.

UP-om je sa cjevovoda AC C DN400mm koji se nalazi zapadno od predmetne lokacije planirana izgradnja vodovoda DN150mm istočno od predmetne parcele. Takođe je planirana rekonstrukcija saobraćajnica koje su upravne na saobraćajnicu istočno od

predmetne parcele i u sklopu njih izgradnja vodovoda DN110mm i atmosfere kanalizacije. Situacija DUP-om planiranog stanja hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetog objekta na vodovodnu mrežu trenutno nema uslova, dok ne dođe do realizacije UP-om planiranog vodovoda pored predmetnog objekta, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Do izgradnje DUP-om planiranog vodovoda uz predmetnu lokaciju, za privremeno priključenje može se iskoristiti postojeći priključak „Inpek“ a.d. koji se nalazi na sujednoj parceli.

Napominjemo da je gradska vodovodna mreža namijenjena isključivo za snabdijevanje stanovništva pitkom vodom, tako da se sa nje može obezbijediti sanitarna voda za potrebe predmetnog objekta, a ne i tehnološka. U urbanističko-tehničkim uslovima se navodi da se radi o objektu industrije, ali nijesu definisani zahtjevi te industrije u smislu količine vode koja je potrebna, kao i količine i kvaliteta otpadne vode iz industrijskog procesa. Ovi uslovi su opšti i odnose se na snabdijevanje sanitarnom vodom, a u slučaju da se pokaže da je planirana industrija specijalnog karaktera s obzirom na potrebe za vodom i kvalitet otpadne vode, potrebno je izvršiti dopunu ovih uslova.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5bar, nakon izgradnje planirane vodovodne mreže.

Za registrovanje utroška vode svakog objekta posebno, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ukoliko ima više poslovnih jedinica, za registrovanje utroška vode potrebno je ugraditi posebne vodomjere u šahtu ispred objekta za svaku poslovnu jedinicu posebno, a nikako u objektima i samim jedinicama. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični ojevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura, da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u ojevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer - kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže (kada se za to steknu uslovi) i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekata i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje vašeg objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije AC DN300mm u nekom od postojećih revizionih okana, čije su kote i koordinate date u prilogu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju da se radi o otpadnim vodama koje sadrže agresivne i štetne materije u koncentracijama većim od maksimalno dopuštenih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda, u projektu se mora priložiti ili kratak opis procesa rada, ili tehnološki projekat s osvrtom na moguća zagađenja otpadnih voda, opisom odabrane tehnologije prethodnog prečišćavanja, dimenzionisanjem uređaja (ili izbor tipskog uređaja prema tehničkim uputstvima proizvođača), te podaci o kvalitetu otpadne vode koja će se ispuštati u javnu kanalizaciju.

Priključak (izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi) izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka, vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obavezanim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno ispratiti prije priključenja, da štut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

Obim i opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju (ukoliko se objekat priključuje gravitaciono). U slučaju da Investitor priključi objekat na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedeni radovima objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili ovor) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzije bazena za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišni voda se ne smiju upuštati direktno u gradsku-atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

U slučaju napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području na određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati brzo odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata.

Projektom predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za saobraćajne prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

#### Ukupna opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekt treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list RS broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti i vanjske instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U slučaju radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, a koji obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodjač vodovoda i kanalizacija" Podgorica.

Projektant obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim relevantnim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije je da se insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako konceptualno izgleda rješenje, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnjih i vanjskih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na preduvjetu davanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Projektant važi 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

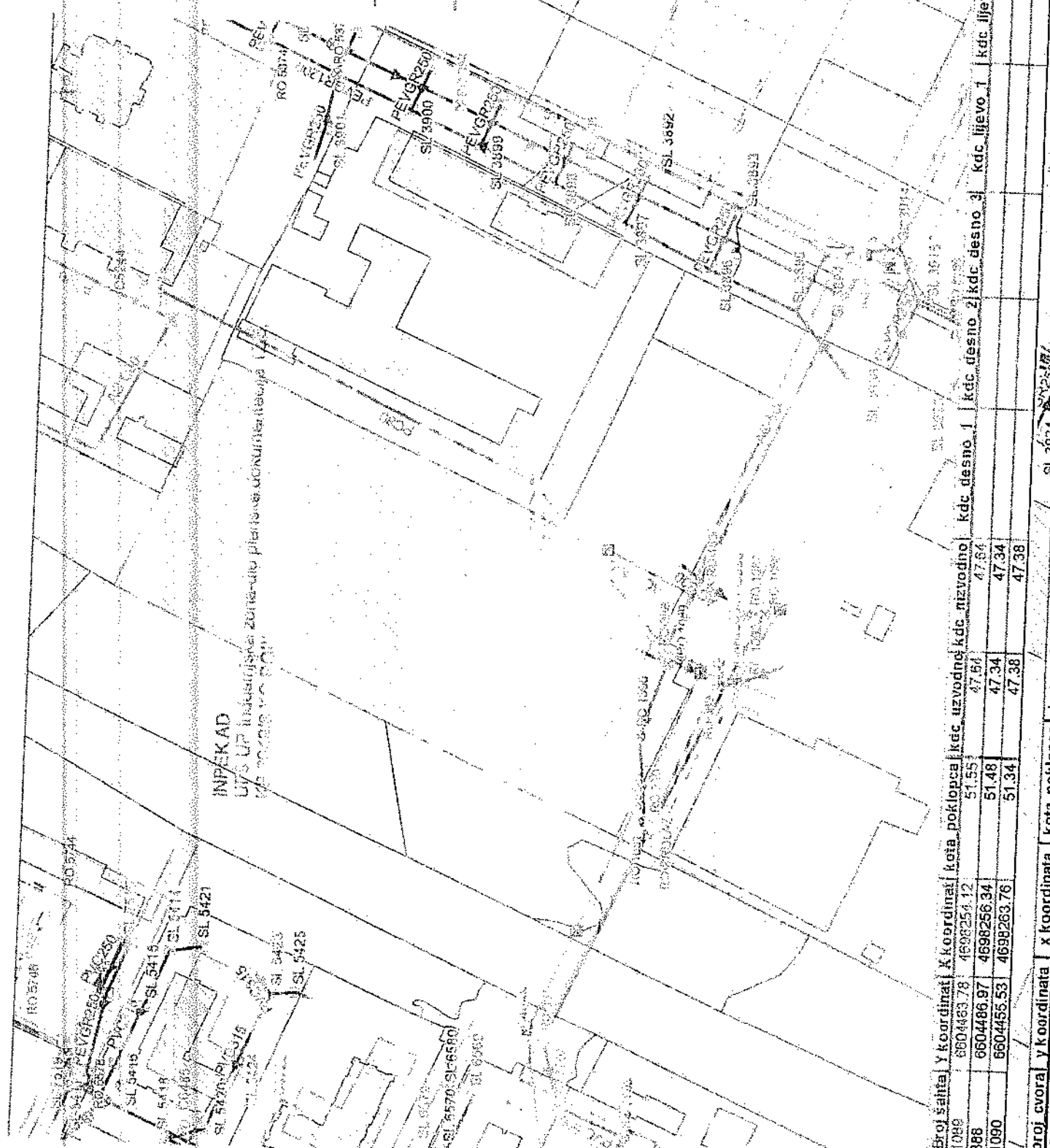
Skala: Čuvanja R = 1:2000

Podgorica,  
15.02.2025. godine

"Vodovod i kanalizacija" d.o.o.  
Podgorica

# Legenda 1:2,000

- Čvorovi
- Vodovodna mreža
- Slivnici
- RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija
- Grafički čvorovi
- Grafički vodovod





Crna Gora  
Uprava za vode

08-332/23-3301/3  
12.06.2023.

Adresa: Bulevar Revolucije br. 24  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 224 593  
fax: +382 20 224 594

Br: UPI 02-319/23-116/2

06.06.2023.

Za: **Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**

**PREDMET: Odgovor na Vaš zahtjev br. 08-332/23-3301/6 od 26.05.2023. godine**

Poštovani,

Upravi za vode obratili ste se dopisom, br. 08-332/23-3301/6 od 26.05.2023. godine, a u vezi zahtjeva „INPEK“ AD iz Podgorice, radi izdavanja uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta u okviru površine industrije i proizvodnje na urbanističkoj parceli UP9 u zahvatu Urbanističkog plana „Industrijska zona – dio planske dokumentacije 12.5“, u Podgorici. U prilogu je dostavljen Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat, u kojem se navodi da će se priključenje na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu projektovati shodno uslovima nadležnog organa.

Uprava za vode je razmotrila predmetni zahtjev sa pratećom dokumentacijom i uzimajući u obzir dostavljeno, ovaj organ konstatuje sledeće:  
Investitor je dužan da, radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novih ili rekonstrukciju postojećih objekata i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radova koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, pribavi vodne uslove. U čl. 115 Zakona o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/7, „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18) taksativno se navode objekti i radovi za koje se moraju pribaviti vodni uslovi.

Shodno čl. 117 stav 2 Zakona o vodama, vodne uslove za objekte i radove iz čl. 115 stav 1 tačka 26, 27, 27a i 28 istog zakona, u ovom konkretnom slučaju, u nadležnosti je organa lokalne uprave.

Za sve dodatno stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Vesna Bajović

DIREKTORICA

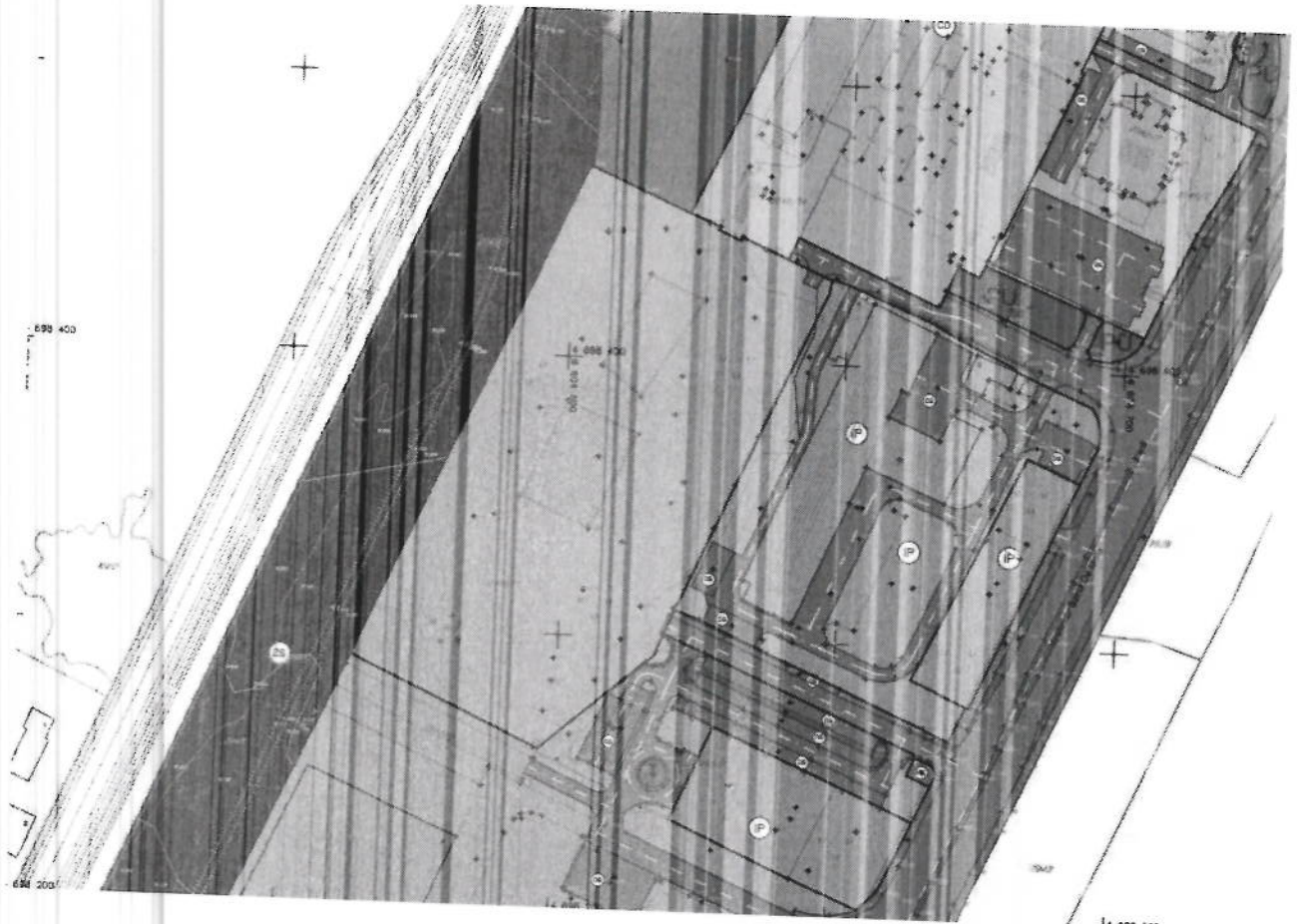
Dostavljeno: Naslovu;  
a/a.


















<b>Urbanistički projekat</b> <b>"Industrijska zona</b> <b>- dio planske zone 12.5"</b> <b>u Podgorici</b> <b>faza: predlog plana</b>	
<b>Postojeće stanje</b> <b>TOPOGRAFSKO KATASTARSKA</b> <b>PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA</b>	
Naručilac:  Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.	Oznaka sjevera: 
Obradilac:  Republički zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorica rzup	Razmjera: <b>R 1:1000</b> Broj lista: <b>3</b>






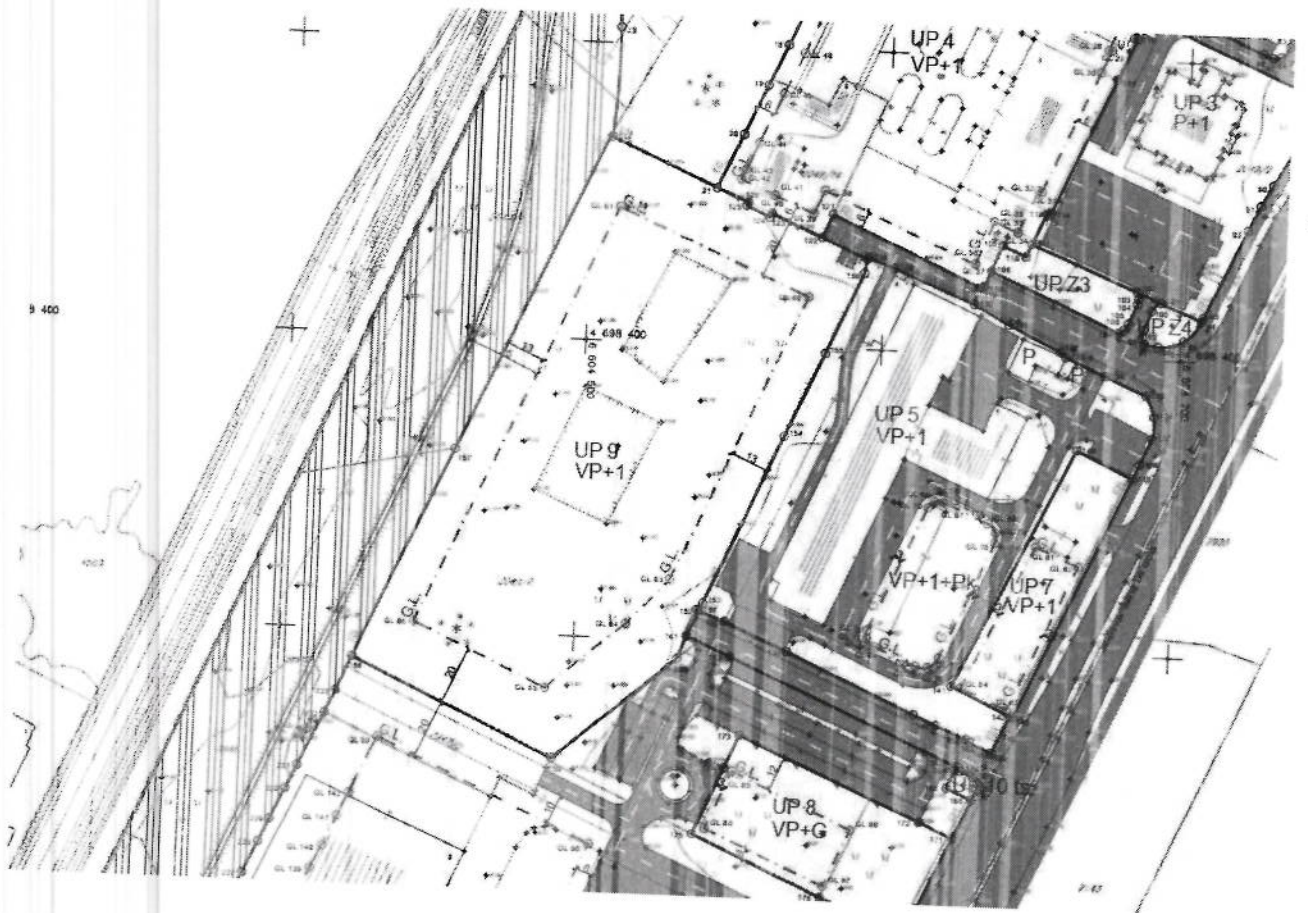


**LEGENDA**

-  granica zahvata
-  granica urbanističke parcele
-  oznaka urbanističke parcele
-  spratnost objekta
-  površine za centralne djelatnosti
-  površine za industriju i proizvodnju
-  površine za pezažno uređenje
-  zaštitni pojas željezničke pruge
-  planirana saobraćajnica
-  osovina saobraćajnica
-  trotuar
-  površine saobraćajne infrastrukture
-  drumski saobraćaj/pješačke površine



<b>Urbanistički projekat</b> <b>"Industrijska zona</b> <b>- dio planske zone 12.5"</b> <b>u Podgorici</b> <b>faza: predlog plana</b>	
<b>Planirano stanje</b> <b>NAMJENA POVRŠINA</b>	
Naručilac:  Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.	Oznaka sjevera: 
Obrađivač:  Republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica RZUP	Razmjera: <b>R 1:1000</b> Broj lista: <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">5</div>



**Urbanistički projekat**  
**"Industrijska zona**  
**- dio planske zone 12.5"**  
**u Podgorici**  
**faza: predlog plana**

**Planirano stanje**

**PARCELACIJA I REGULACIJA**

Naručilac:	Oznaka sjevera:
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.	
Obrađivač:	Razmjera:
Republički zavod za urbanizam i projektovanje - od Podgorica	<b>R 1:1000</b>
	Broj lista:
	<b>6</b>

**LEGENDA**

- granica zahvata
- oznaka urbanističke parcele
- spratnost objekta
- granica urbanističke parcele
- građevinska linija
- regulaciona linija
- zaštitni pojas željezničke pruge
- planirana saobraćajnica
- osovina saobraćajnica
- trotuar
- površine saobraćajne infrastrukture
- drumski saobraćaj/pješačke površine



KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA:

21 6604542.28 4698452.38  
22 6604506.26 4698468.25

152 6604540.92 4698310.52  
153 6604543.01 4698312.74  
154 6604568.33 4698370.00  
155 6604580.93 4698398.25  
156 6604593.25 4698425.44

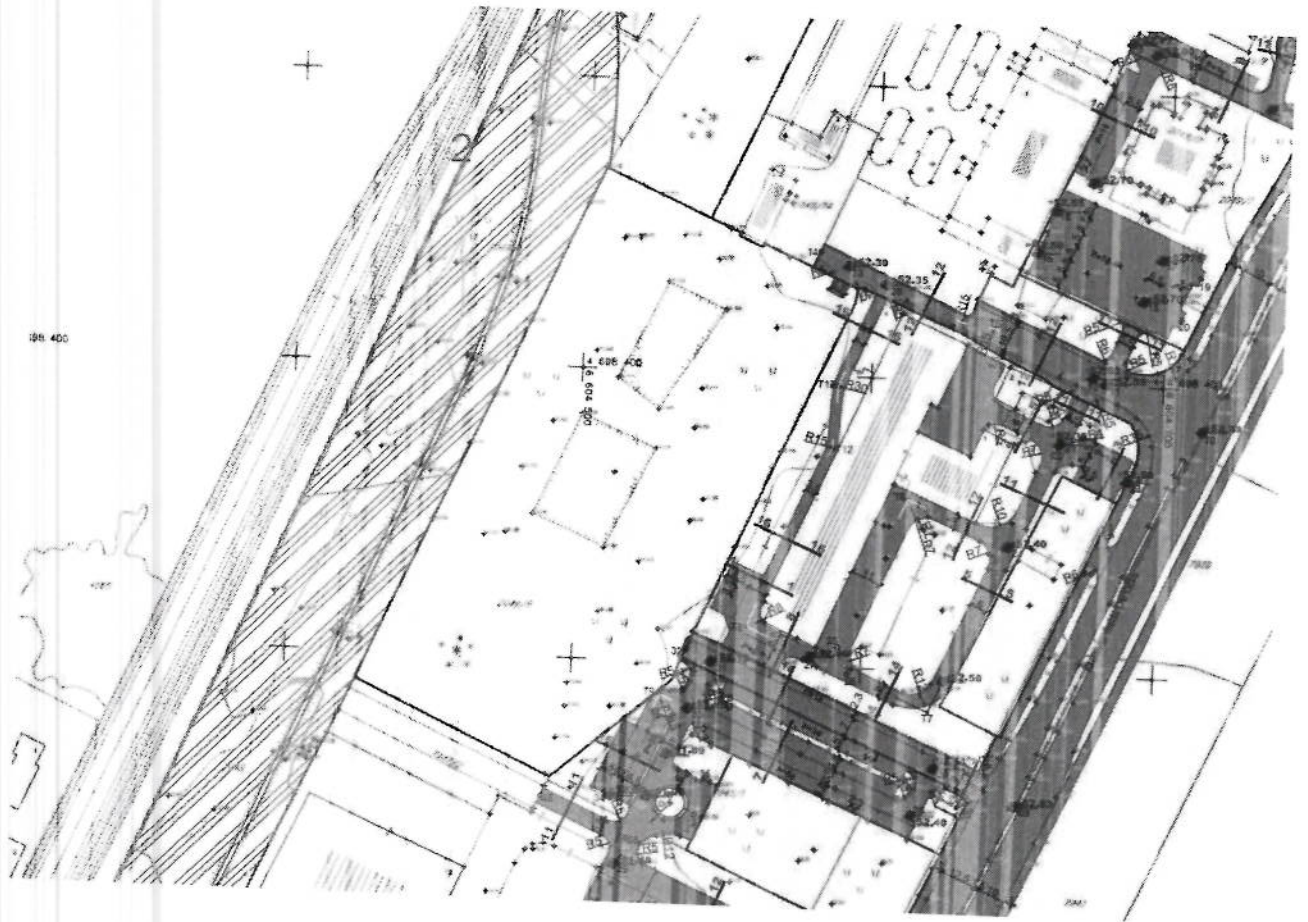
157 6604457.18 4698361.64  
158 6604424.94 4698290.58  
159 6604494.02 4698258.96  
160 6604535.01 4698293.77  
161 6604538.03 4698301.54

122 6604578.31 4698436.94  
123 6604561.29 4698444.31  
124 6604560.55 4698443.13  
125 6604552.38 4698446.79  
126 6604553.05 4698447.85  
127 6604593.99 4698430.00



KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA GRADJEVINSKIH LINIJA:

61 6604509.74 4698444.87  
62 6604574.60 4698416.75  
63 6604531.61 4698320.33  
64 6604517.11 4698304.93  
65 6604490.77 4698282.44  
66 6604445.48 4698303.18






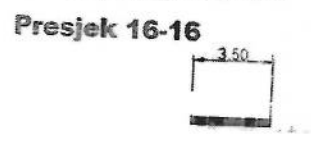
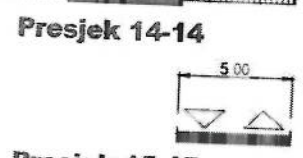
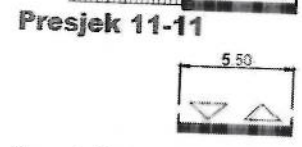
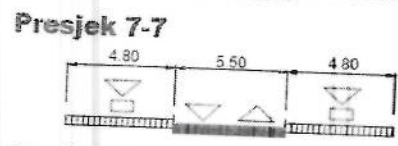
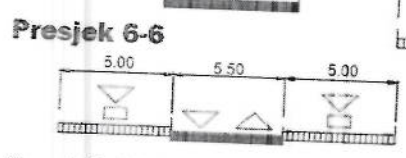
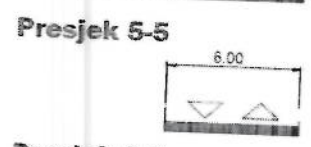
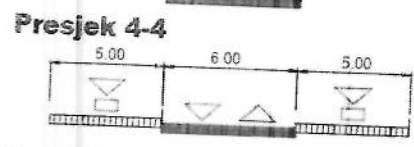
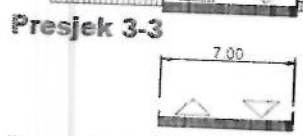
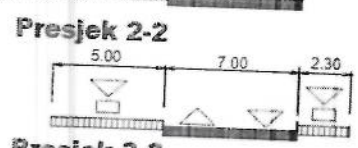


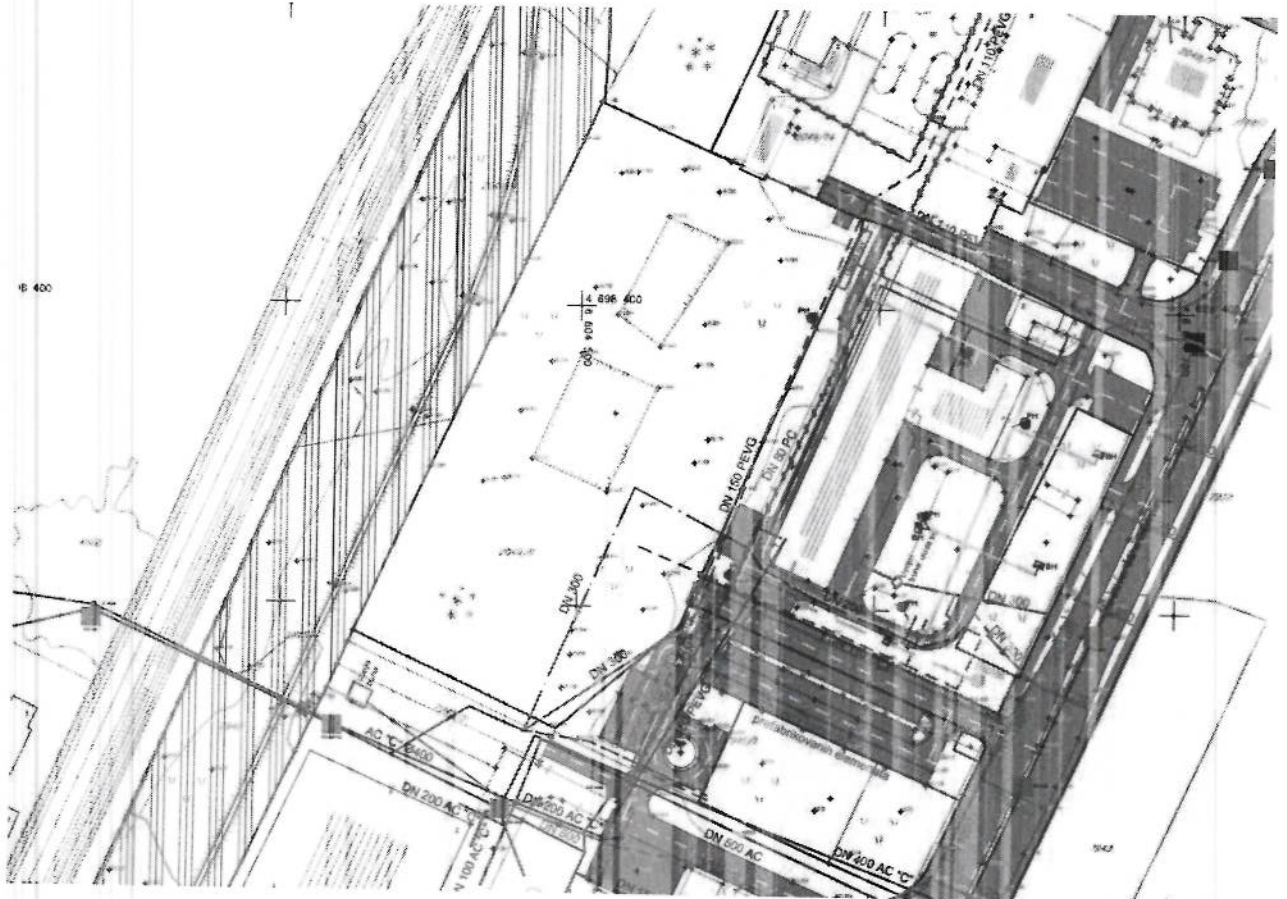
LEGENDA

-  granica zahvata
-  granica urbanističke parcele
-  zaštitni pojas željezničke pruge
-  planirana saobraćajnica
-  osovina saobraćajnica
-  trotoar
-  površine saobraćajne infrastrukture
-  drumski saobraćaj/pješačke površine
-  denivelisano ukrštanje
-  nivelacija saobraćajnica



<b>Urbanistički projekat "Industrijska zona - dio planske zone 12.5" u Podgorici faza: predlog plana</b>	
<b>Planirano stanje</b>	
<b>SAOBRAĆAJ</b>	
Naručilac:	Oznaka sjevera:
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.	
Obrađivač:	Skalarni broj:
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje - zd Podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	<b>8</b>





1:400

**Urbanistički projekat  
"Industrijska zona  
- dio planske zone 12.5"  
u Podgorici  
faza: predlog plana**

**Planirano stanje**

**HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**

<b>Naručilac:</b> Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o	<b>Oznaka sjevera:</b> 
<b>Obrađivač:</b> republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	<b>Skala:</b> <b>R 1:1000</b>
	<b>Broj lista:</b> <b>9</b>

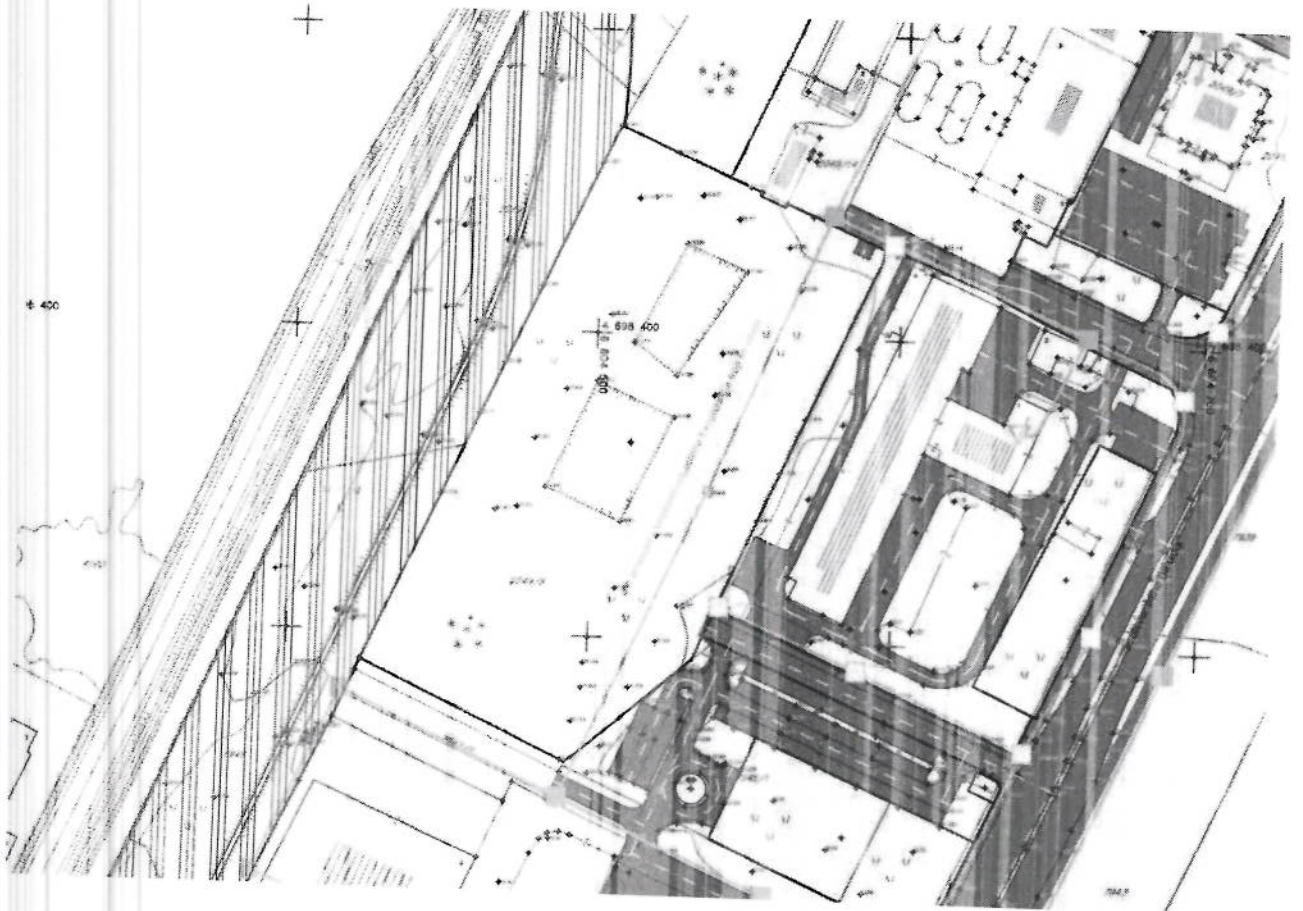
**LEGENDA**

- granica zahvata
- granica urbanističke parcele
- zaštitni pojas željezničke pruge
- planirana saobraćajnica
- osovina saobraćajnica
- trotoar
- površine saobraćajne infrastrukture
- drumski saobraćaj/pješačke površine
- vodovod postojeći
- vodovod postojeći koji se ukida
- vodovod planirani
- hidrantski prsten
- bunarske voda
- bunar
- fekalna kanalizacija postojeća
- fekalna kanalizacija koja se ukida
- fekalna kanalizacija planirana
- postojeće reviziono okno
- atmosferska kanalizacija postojeća
- atmosferska kanalizacija planirana
- atmosferska kanalizacija koja se ukida







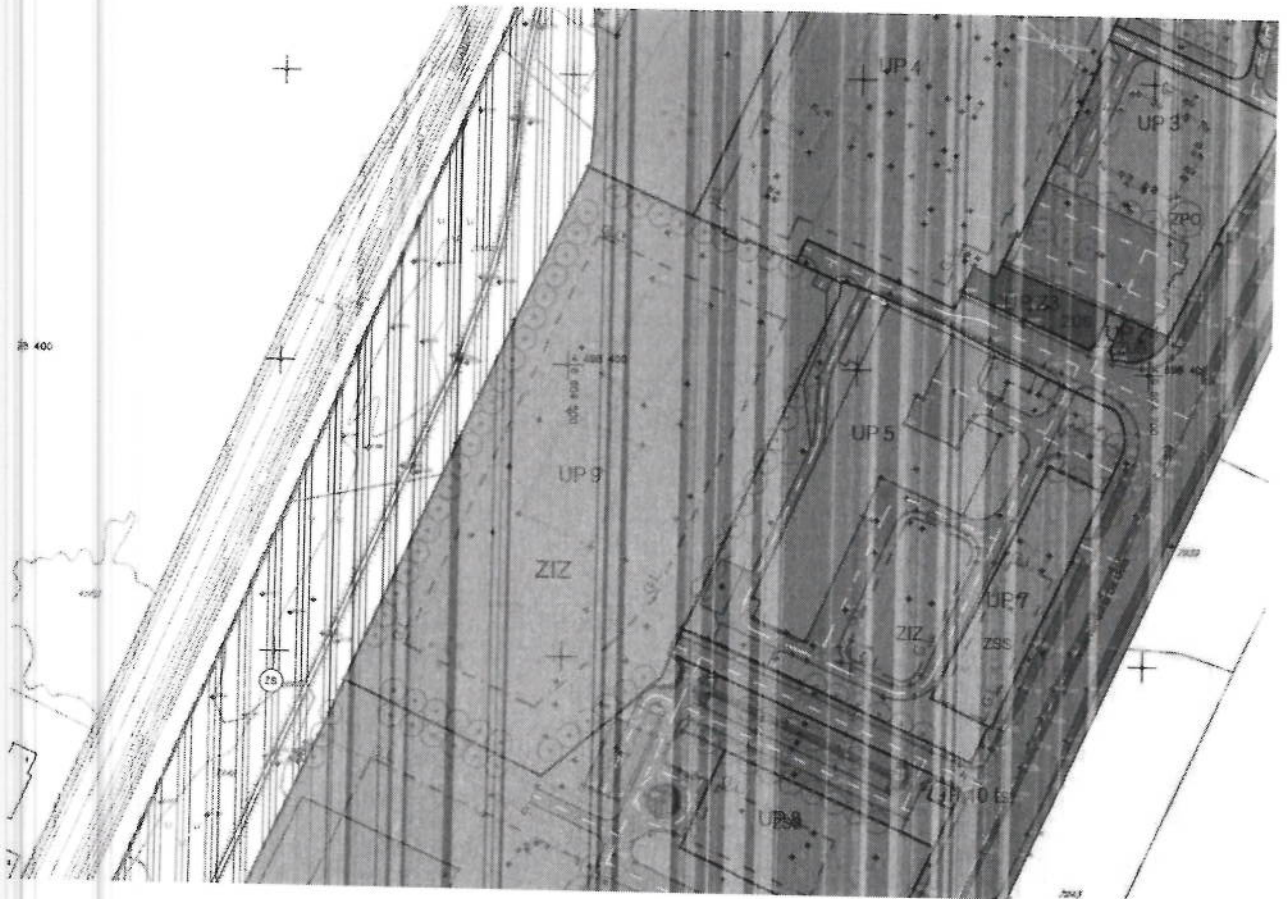


**LEGENDA**

- granica zahvata
- granica urbanističke parcele
- zaštitni pojas željezničke pruge
- planirana saobraćajnica
- osovina saobraćajnica
- trotoar
- površine saobraćajne infrastrukture
- drumski saobraćaj/pješačke površine
- elektronski komunikacioni čvor RSS Plantaže
- telekomunikaciono okno postojeće
- telekomunikaciona kanalizacija postojeća
- telekomunikacioni unutrašnji izvod postojeći
- telekomunikaciono okno planirano
- telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm planirana






<b>Urbanistički projekat</b> <b>"Industrijska zona</b> <b>- dio planske zone 12.5"</b> <b>u Podgorici</b> <b>faza: predlog plana</b>	
<b>Planirano stanje</b> <b>TK INFRASTRUKTURA</b>	
Naručilac:	Oznaka sjevera:
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.	
Obradivac:	Razmjera:
Republički zavod za urbanizam i projektovanje - od Podgorica	<b>R 1:1000</b>
Broj lista:	<b>11</b>



















**Urbanistički projekat  
"Industrijska zona  
- dio planske zone 12.5"  
u Podgorici  
faza: nacrt plana**

**Postojeće stanje  
PEJZAŽNA ARHITEKTURA**

<b>Naručilac:</b>  Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.	<b>Oznaka sjevera:</b> 
<b>Obrađivač:</b>  Republički zavod za urbanizam i projektovanje - z.d podgorica	<b>Skala:</b> <b>R 1:1000</b>
<b>Broj lista:</b> <b>12</b>	

**LEGENDA**

-  granica zahvata
-  oznaka urbanističke parcele
-  granica urbanističke parcele
-  građevinska linija
-  zaštitni pojas željezničke pruge
-  planirana saobraćajnica
-  osovina saobraćajnica
-  trotoar
-  površine saobraćajne infrastrukture/magistala
-  drumski saobraćaj/pješačke površine
-  linearno zelenilo
-  zelenilo uz saobraćajnice
-  zelenilo poslovnih objekata
-  zelenilo skladišta, stovarišta i servisa
-  zelenilo industrijskih zona
-  zaštitni pojas

