

## PREDLOG

Crna Gora  
VLADA CRNE GORE  
Broj:  
Podgorica,

Vlada Crne Gore, na osnovu člana 40 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po predlogu Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove – Komunalnog inspektora Opštine Zabljak, broj:UP IN-04-714/22-15/4 od 26.09.2022.godine, za rješavanje sukoba nadležnosti između Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorata za inspekcijski nadzor — Urbanističko-građevinske inspekcije i Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove – Komunalnog inspektora Opštine Zabljak, na sjednici od \_\_\_\_\_ 2022. godine, donijela je

## RJEŠENJE

Za odlučivanje po zahtjevu podnijetom od strane Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove – Komunalnog inspektora Opštine Zabljak, broj:UP IN-04-714/22-15/4 od 26.09.2022.godine, za rješavanje sukoba nadležnosti između Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorata za inspekcijski nadzor — Urbanističko-građevinske inspekcije i Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove – Komunalnog inspektora Opštine Zabljak, u predmetu vršenja inspekcijskog nadzora izgradnje objekta na katastarskoj parceli broj 2727/1 KO Žabljak I, nadležno je Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorat za inspekcijski nadzor — Urbanističko-građevinska inspekcija.

Protiv ovog rješenja se ne može izjaviti posebna žalba, niti voditi upravni spor.

## Obrazloženje

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove – Komunalni inspektor Opštine Zabljak, podnio je predlog za rješavanje sukoba nadležnosti, broj:UP IN-04-714/22-15/4 od 26.09.2022.godine, između Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorata za inspekcijski nadzor — Urbanističko-građevinske inspekcije i Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove – Komunalnog inspektora Opštine Zabljak.

U predmetnom zahtjevu u bitnom se navodi da je nastao sukob nadležnosti vezano za kontrolu izgradnje objekta na katastarskoj parceli broj 2727/1 KO Žabljak I, između Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorata za inspekcijski nadzor — Urbanističko-građevinske inspekcije i Sekretarijata za uređenje prostora,



zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove – Komunalnog inspektora Opštine Zabljak.

Iz spisa predmeta utvrđeno je da je Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove izdao Urbanističko – tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije, broj:UP1-04-332/22-149 od 07.07.2022.godine, za postavljanje odnosno izgradnju pomoćnog objekta tipa 1 – pomoćni objekat – ostava, na urbanističkoj parceli UP 70 i dijelu urbanističke parcele UP 73, formirane od katastarske parcele br. 2727/1 upisane u listu nepokretnosti broj 633 KO Žabljak I, prema Detaljnom urbanističkom planu „Žabljak“.

Urbanističko-građevinski inspektor je, sačinio kontrolni zapisnik, broj:121-3-1-ŽB-39/1 od 08.07.2022.godine, a povodom inspeksijske kontrole izvršene dana 21.06.2022.godine, u predmetu kontrole izgradnje objekat na katastarskoj parceli br. 2727/1 KO Žabljak I, kojim je konstatovao da su mu u toku postupka, dostavljeni navedeni urbanističko – tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje odnosno izgradnju pomoćnog objekta tipa 1 – pomoćni objekat – ostava, a koji će poslužiti porodičnoj stambenoj zgradi, kao glavnom objektu. U skladu sa tim, urbanističko-građevinski inspektor je istim zapisnikom donio zaključak kojim obustavlja mjeru zabrane građenja predmetnog objekta izrečenu zapisnikom, broj:121-3-1-ŽB-39 od 21.06.2022.godine, i shodno zakonskim ovlaštenjima, spise predmeta proslijedio Komunalnoj inspekciji na dalji postupak i nadležnost.

Nadalje je utvrđeno da je Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, izdao urbanističko – tehničke uslove, broj:UP1 04-332/22-212/2 od 18.08.2022.godine, za građenje objekta na UP 70 koju čini dio katastarske parcele broj 2727/1 KO Žabljak I, Zona A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“ – izmjene i dopune, opština Žabljak.

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, Komunalni inspektor opštine Žabljak je aktom, broj:UP IN-04-714/22-15/1 od 12.09.2022.godine, konstatovao da subjekt nadzora pomenutom organu nije podnio prijavu gradjenja i tehničku dokumentaciju, već da isti podnio zahtjev za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekta koji su mu izdati. Izlaskom na lice mjesta utvrdio je da se na osnovu samog izgleda objekta ne radi o pomoćnom objektu te je s tim u vezi vratio spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na dalje postupanje.

Urbanističko-građevinski inspektor Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma je aktom, broj:12-745/22-6803/1-1 od 21.09.2022.godine, spise predmeta vratio Komunalnoj inspekciji Opštine Žabljak, te iste pozvao, da shodno članu 40 stav 1 Zakona o upravnom postupku, kao organ koji se poslednji izjasnio o svojoj nenadležnosti, pokrene postupak rješavanja sukoba nadležnosti pred nadležnim organom.

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove – Komunalni inspektor Opštine Zabljak, donio je rješenje, broj:UP IN-04-714/22-15/3 od 26.09.2022.godine, kojim se oglašava stvarno nenadležnim za postupanje u predmetu izgradnje pomoćnog objekta investitora Baranin Neđeljka.

Odredbom člana 200 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), propisana su ovlaštenja urbanističko-građevinskog inspektora, a članom 201 istog zakona propisane su upravne mjere i radnje

urbanističko građevinskog inspektora, koje je isti dužan preduzeti kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis.

Odredbom člana 202b navedenog zakona propisane su upravne mjere i radnje komunalnog inspektora, koje je isti dužan preduzeti kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis.

Urbanističko – tehnički uslovi, broj:UP1 04-332/22-212/2 od 18.08.2022.godine, koji su subjektu nadzora izdati za građenje objekta na UP 70 koju čini dio katastarske parcele broj 2727/1 KO Žabljak I, Zona A, izdati su u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Žabljak“ – izmjene i dopune, opština Žabljak. Citiranim uslovima definisano je da ukoliko je planirana gradnja porodičnog stambenog objekta (stambeno – poslovnog, stambeno – turističkog i sl.) na parceli se mogu graditi prateći objekti – garaža i pomoćni objekti – ostave, ograda i sl.

Shodno navedenom, stvarna nadležnost za vršenje inspekcijskog nadzora, u predmetu izgradnje objekta na katastarskoj parceli broj 2727/1 KO Žabljak I, utvrđena je Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), zbog čega je za rješavanje predmetne stvari nadležno Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorat za inspekcijski nadzor — Urbanističko-građevinska inspekcija.

Imajući u vidu navedeno, za odlučivanje u predmetu vršenja inspekcijskog nadzora izgradnje objekta na katastarskoj parceli broj 2727/1 KO Žabljak I, nadležno je Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorat za inspekcijski nadzor — Urbanističko-građevinska inspekcija.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**PREDSJEDNIK**

**Dritan Abazović**