



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

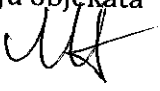
Broj: 0503-2242/17

Podgorica, 12.01.2015. godine

„RTC DEVELOPMENT“ D.O.O.

BAR

Dostavljaju se urbanističko - tehnički uslovi broj: 0503-2242/17 od 12.01.2015. godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotela na dijelu katastarske parcele 149/1 KO Brijeg, u površini do 1 ha, a prema Prostorno urbanističkom planu opštine Plužine.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradile:

Tijana Savić, dipl.inž.geod. 
Olivera Živković, dipl.pravnik 

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 0503-2242/17

Podgorica, 12.01.2015. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 34/11, 35/13, 33/14), a na zahtjev „RTC DEVELOPMENT“ d.o.o. - Bar, izdaje

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju hotela na dijelu katastarske parcele 149/1 KO Brijeg, u površini do 1 ha, a prema Prostorno urbanističkom planu opštine Plužine

1. Prema Prostorno urbanističkom planu opštine Plužine, izraditi tehničku dokumentaciju za izgradnju hotela, na dijelu katatsarske parcele 149/1, KO Brijeg, u površini do 1 ha, u Plužinama.

Postojeće stanje:

Prema listu nepokretnosti - 196 od 05.08.2014. godine, na katastaraskoj parceli broj 149/1 KO Brijeg, je evidentirano sljedeće:

- livada 2.klase površine 81.107 m²
- ruševina, površine 75 m².

Planirano stanje:

Namjena površina:

Prema grafičkom prilogu plana Prostorno - plansko rješenje: Namjena prostora, na predmetnoj katastaraskoj parceli je planirana namjena - zaštitne šume.

Prema tekstualnom dijelu plana, Smjernice za izgradnju na područjima za koje se ne predviđa donošenje detaljnih urbanističkih planova, urbanističkih projekata i lokalnih studija lokacije - **Pravila urbanističke regulacije i parcelacije za objekte turizma**, u zaleđu turističkih pristana (na kopnu), uz puteve, u prirodnim i šumskim kompleksima i sl., dozvoljena je izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih komercijalnih, ugostiteljskih, rekreativnih objekata, turističkih kompleksa i sl.

Objekti namjenjeni turizmu mogu biti:

- smeštajni: hoteli, moteli, kamping placevi, pansioni, sela koliba i eko koliba i sl.;
- komercijalni: prodajni objekti za snabdevanje korisnika turističkih zona i sl.;
- ugostiteljski: restorani, gostionice, kafei i sl.;
- rekreativni i sportski: marine, otvoreni i zatvoreni bazeni, kupališta, igrališta, pokriveni i otvoreni sportski tereni itd..

Urbanistički pokazatelji

Definisani su maksimalni urbanistički pokazatelji (na nivou parcele) za objekte namjenjene turizmu u skladu sa namjenama:

vrsta turističkog objekta	maks. P parcele/ kompleksa (u m ²)	maks. indeks izgrađenosti	maks.stepe n zauzetosti (u %)	maks. spratnost
SMEŠTAJNI				
• Objekti u prirodnim kompleksima	2000	1,6	70	P+1+Pk

Tipologija objekata

Objekti namijenjeni turizmu su slobodnostojeći na pojedinačnim parcelama ili grupacije slobodnostojećih objekata na jednoj parceli (kompleksu).

Pravila parcelacije i položaj objekta na parceli

Formiranje parcele i položaj objekta na parceli određuju se urbanističkim uslovima za svaki pojedinačan slučaj, a u skladu sa uslovima zaštite i zakonskim propisima za šumsko ili drugo zemljište na kome se objekat gradi.

2. Hidrotehnička infrastruktura

Razvoj vodovodnih sistema podrazumijeva sljedeće ciljeve:

- striktno poštovanje režima zaštite izvorišta podzemnih i površinskih voda u svim izvoristima komunalnih i seoskih vodovoda, bez obzira na kapacitet;
- voda za tehnološke potrebe u industriji, ne može se zahvatati iz vodovoda naselja, već se potrošači tehnološke vode upućuju na vlastite zahvate površinskih i podzemnih voda nižeg kvaliteta (podzemne vode u industrijskoj zoni, koja se ne zahvata za vodovode naselja) i na mjere recirkulacije i planske racionalizacije potrošnje.

Osnovni ciljevi i kriterijumi za kanaliziranje naselja i realizaciju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda:

- dalji razvoj kanalizacije sprovodi se po separacionom sistemu: posebno za otpadne vode naselja i onih industrija koje se nakon predtretmana smiju priključiti na kanalizaciju za otpadne vode, a posebno za kišne kanalizacije;
 - PPOV se grade za sva naselja koja imaju više od 5.000 ES, međutim zbog hidrogeoloških i hidroloških specifičnosti, odnosno položaja uz Pivsko jezero, sva otpadna voda grada biće tretirana na PPOV, a njena lokacija je definisana na osnovu tehničkih, funkcionalnih i prostornih mogućnosti i potreba. U cilju racionalnog korišćenja prostora, gdje god je moguće koristiti tzv. grupne sisteme, povezane magistralnim kolektorima sa odgovarajućim kanizacionim centralnim sistemom (KCS);
 - pri budućem kanaliziranju naselja koja nemaju kanizacione sisteme, striktno se sprovodi princip obaveznosti priključenja domaćinstava, bez obzira na dotadašnja privremena rješenja; i
 - dimenzionisanje kišne kanalizacije treba primeriti značaju područja koja se njome štiti i veličini potencijalnih šteta od plavljenja dijelova naselja i saobraćajnica.
- Kapaciteti ne bi trebalo da budu manji od onih koji su potrebni za prihvatanje tzv. dvogodišnje kiše, niti veći od tzv. desetogodišnje kiše.

U domenu snabdijevanja naselja vodom za piće potrebno je konsolidovati vodovodne sisteme grada i vodosnabdijevanja ostalih naselja u Opštini. To podrazumijeva:

- utvrđivanje sanitarnih zona postojećih izvorišta;
- saniranje nepovoljnih uticaja na postojeća i perspektivna izvorišta izgradnjom kanizacione mreže;
- intervencije na distributivnoj mreži i rezervoarskom prostoru, kako bi se povećala pouzdanost i kontinuitet vodosnabdevanja, a naročito smanjili prekomerni gubici u mreži; i
- perspektivno vodosnabdevanje ostalih naselja.

Suština kanaliziranja otpadnih voda opštinskog centra i ostalih naselja ogleda se u:

- konstituisanju tehničko-tehnološki i higijenski kompletnog kanizacionog sistema svih dijelova grada;
- izgradnji i revitalizaciji instalacija za tretman industrijskih otpadnih voda, a posebno tehnoloških voda iz proizvodnih zona; i
- evakuaciji otpadnih i ostalih voda u seoskim naseljima, optimalnim i efikasnim rešenjima (nepropusne septičke jame, sistem BIODISKA i sl.).

Planska rješenja u oblasti vodosnabdijevanja

S obzirom da veliki broj seoskih naselja nema kvalitetno riješen problem vodosnabdijevanja, neophodno je pristupiti detaljnim hidrogeološkim istraživanjima pojedinih perspektivnih lokaliteta – ležišta izdanskih voda. To se prije svega odnosi na:

- neposredno zaleđe Pivskog oka;
- slivno područje Mratinjskog potoka;
- slivno područje Čokovih vrela;
- sedimente Donjih Brezana i dr.

Opremljenost uređajima koji bi trebalo da omoguće nadzor nad funkcionisanjem i upravljanjem vodovodima, na način koji odgovara značaju sistema i objekata koji služe vodosnabdijevanju naselja, daleko je ispod nivoa na kojem se danas nalaze savremeni vodovodi. Metodološki pristup terenskim mjeranjima propisanih parametara kvaliteta vode zahtijeva opremanje svakog vodozahvata savremenim mjernim uređajima.

Uspostavljanje zona sanitarne zaštite izvorišta i objekata vodosnabdijevanja, u skladu sa važećim propisima, kao i opremanje vodovoda uređajima za dezinfekciju je prioritet.

U vodovodima gdje nema dovoljno vode, pre zahvatanja novih izvorišta, treba kao daleko ekonomičnije rješenje izgraditi prvo rezervoare kojima će se izravnavati neravnomjernost potrošnje, koja je u malim naseljima po pravilu ekstremno velika.

Kompleksnije vodovodne sisteme prepustiti na upravljanje i održavanje Javnom komunalnom preduzeću, uz obaveznu naknadu. Utrošena voda se plaća prema izmjerenim količinama. Jedino plansko odstupanje od ovih prioriteta mogu biti u udaljenim eko – selima, sezonskim lovačkim ili staništima za ekstremne sportove, gde je dozvoljeno koristiti umjesto tekuće organizovano dopremljenu pijaću vodu, a za ostale potrebe vodu iz okolne prirode. Sumarno, u narednom periodu je potrebno intervenisati na cijelom sistemu za snabdevanje vodom i to:

1. Na izvorištima:

- uspostaviti i kontrolisati zone sanitarne zaštite u skladu sa propisima; i
- obezbediti dezinfekciju vode.

2. Na glavnim dovodima i objektima na njima:

- spriječiti nelegalnu potrošnju; i
- zamjeniti ili popraviti ventile, vazdušne ventile, prekodne komore i spojeve cijevi.

3. Na distributivnoj mreži:

- zamijeniti neispravne cijevi;
- eliminisati nelegalnu potrošnju;
- utrošenu vodu naplaćivati preko baždarenih, ispravnih vodomjera;
- granatu mrežu u gradu vremenom povezivati u prstenastu, čime će se olakšati popravke, uravnotežiti pritisci i poboljšati snabdevanje vodom;
- nove korisnike na lokacijama predviđenim ovim planom pokriti novom, propisno projektovanom i izvedenom distributivnom mrežom, bez korišćenja „colovnih“ cijevi; i
- povećanu potrošnju prvenstveno pokrivati povećanjem rezervoarskog prostora, koji će izravnavati dnevne oscilacije potrošnje, umesto dovođenja dodatnih količina voda sa izvorišta.

Planska rješenja u oblasti kanaliziranja otpadnih voda

Kanalisanje je predviđeno preko nepropusnih septičkih jama, sa pražnjenjem posebnim vozilima. U najudaljenijim i najslabije naseljenim mestima se dozvoljava korišćenje propusnih septičkih jama, planski građenih, dvo ili više komornih, sa maksimalno produženim zadržavanjem otpadne vode i upojnim bunarima sa velikom specifičnom površinom, koje obezbeđuju značajno smanjenje parametara zagađenja.

Otpadne atmosferske vode sa saobraćajnih površina neophodno je tretirati prije ispuštanja u recipijent, i to na takav način da se ne ugrozi kvalitet postojećih i planiranih izvorišta vodosnabdevanja (posebno u zoni akumulacije Mratinje), a u skladu sa parametrima kvaliteta vodotokova definisanih zakonskom regulativom. Shodno tome, preporučuje se izgradnja rigola uz saobraćajnice i separatora ulja i masti, radi smanjivanja štetnog uticaja zaprljanih atmosferskih voda na kvalitet površinskih i podzemnih voda.

U okviru Master plana kanalizacije je izrađen projekat za grad Plužine sa okolinom, kao i procijenjena vrijednost predviđenih radova po fazama.

Prema kriterijumu Savjeta Evropske Unije (Council Directive 91/271) u pogledu veličine naselja čije otpadne vode u zemljama članicama moraju biti podvrgnute prečišćavanju, sva naselja sa opterećenjem komunalnih ili zajedničkih industrijskih i domaćih otpadnih voda, većim od 2000 ekvivalentnih stanovnika, moraju da izgrade postrojenja za sekundarni biološki tretman.

Predviđena je izgradnja postrojenja koje se u tehnološkom pogledu sastoji od pred - tretmana sa mehaničkim filtrima, uklanjanjem peska sa merenjem protoka, primarnog prečišćavanja imhof tankom, RBC sekundarnim prečišćavanjem i dezinfekcijom efluenta kao terciarnom obradom. Obrada mulja se vrši zgušnjavanjem uz mehaničko isušivanje.

Predviđeni kapacitet postrojenja je za dva puta po 2150 ES.

Otpadnu vodu će, do lokacije postrojenja, dovesti novi obalni fekalni kolektor, koji će, obzirom na nizvodnu dispoziciju moći da prikupi otpadnu vodu gotovo iz celog naselja.

Njegov precizan pololožaj i tehnički detalji će biti određeni daljim fazama planiranja i projektovanja, a prečnik će biti određen da zadovolji potrebe grada prema hidrauličkom proračunu.

U narednom periodu je potrebno:

- rekonstruisati neispravne dijelove postojeće kanalizacione mreže;
- nastaviti sa njenom izgradnjom po postojećoj projektnoj dokumentaciji;
- održati separacioni sistem uz energično uklanjanje mešanja palih i otpadnih voda; i
- pristupiti fazi priprema i izgradnje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda.

Proračun potrebnih količina sanitarne vode i količina otpadnih voda koje će opteretiti postojenje za prečišćavanje otpadnih voda će se odrediti na osnovu preporuka Savjeta Evrope, te Strateškog Master plana za kanalizaciju i otpadne vode u centralnom i sjevernom regionu Crne Gore i pratećim studijama. Ovim dokumentima je predviđeno smanjenje norme potrošnje na nivo koji se realizuje u zemljama EU, odnosno 150 l/s/dan u gradovima (osim u Podgorici i Nikšiću) i 100 l/s/dan u selima.

3. Smjernice i mjere zaštite i unaprijeđenja životne sredine, prirodnih i kulturnih dobara

• Mjere zaštite životne sredine

Zaštita i unapređenje životne sredine ostvariće se poboljšanjem njenog ukupnog kvaliteta, a posredno i njenih osnovnih elemenata: vazduha, vode, zemljišta i živog svijeta. Ovaj cilj ostvariće se sprovođenjem niza mjera različitog karaktera:

- Normativno-pravno mjere: donošenje opštih normativno-pravnih akata opštinske uprave o zaštiti i unapređenju životne sredine, kao i programa zaštite, postupaka i aktivnosti, kriterijuma ponašanja, a u vezi sa tim i sankcionih postupaka u slučaju nepoštovanja Zakona; izrada godišnjeg programa zaštite životne sredine na teritoriji opštine; uspostavljanje Mjernih punktova i uslova praćenja zagađivača; zabrana i ograničavanje izgradnje objekata koji su potencijalni veliki zagađivači;
- Tehničko-tehnološke mjere: izbor odgovarajućeg tehnološkog procjesa u turističkim zonama u skladu sa zahtevima i uslovima zaštite životne sredine i zaštite prirode, kao i ugradnja, kontrola upotrebe i održavanja instalacija i postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda;
- Prostorno-planske mjere: pravilan izbor lokacije, rasporeda objekata i aktivnosti uz uvažavanje mikrolokacijskih karakteristika predmetnih lokacija; uspostavljanje zone zaštite (zelenila) oko saobraćajnica sa povećanom frekvencijom vozila; ovdje se posebno naglašava izrada elaborata Procjena uticaja na životnu sredinu kojim će se ocenjivati planska i projektna rješenja u odnosu na zahteve životne sredine, u skladu sa Zakonskim aktom.
- Ekonomske mjere: obezbeđivanje finansijskih sredstava radi ostvarivanja ciljeva zaštite životne sredine planskog područja kroz naplatu naknade "ekološke takse", naknade zauzimanja građevinskog zemljišta, i pomoći lokalnih, državnih i međunarodnih donacija i kredita usmjerenih ka očuvanju zaštite životne sredine planskog područja.

U skladu sa pozitivnom regulativom na celom području plana se zabranjuje izgradnja objekata koji bi svojim postojanjem ili upotrebom neposredno ili na drugi način ugrožavali život, zdravlje i rad ljudi u naseljima ili pak ugrožavali životnu sredinu. Zabranjuje se uređivanje i korišćenje zemljišta koje bi moglo imati štetne posljedice na život, zdravlje i rad ljudi, odnosno štetne posljedice na okruženje.

• Mjere zaštite vazduha

Očuvanje kvaliteta vazduha na području opštine Plužine i uspostavljanje višeg standarda kvaliteta vazduha u opštinskom centru, posebno u zimskom periodu, ostvariće se primjenom sledećih pravila i mjera zaštite:

1) smanjenje nivoa emisije zagađujućih materija iz postojećih izvora zagađivanja

- primjenom ekološki prihvatljivih tehnologija u privredi;
- toplifikacijom gradskog područja Plužina, i uvođenjem prirodnog gasa kao energenta, umjesto fosilnih goriva u pojedinačnim kotlarnicama;
- korišćenjem obnovljivih izvora energije za zagrijavanje stambenih prostorija domaćinstava u seoskim naseljima;
- rekultivacijom gradske deponije 1 i gradske deponije 2, uređenje lokalne deponije u Goransku (put ka Smrječu) u funkciji upravljanja otpadom i transfera otpada na regionalnu sanitarnu deponiju „Budoš“. Ovim mjerama se sprječavanja samozapaljenja otpada i produkcije metana i ostalih štetnih gasova; i
- postavljanjem zaštitnih pojaseva zelenila duž magistralnog i regionalnih putnih pravaca, kao i unutar privrednih postrojenja.

2) održavanje emisija u propisanim granicama iz novih postrojenja i svih planiranih djelatnosti koje svojim aktivnostima mogu doprineti pogoršanju kvaliteta vazduha - sprečavanjem dodatnih izvora emisije zagađujućih materija iz novih privrednih objekata (primjenom principa preventivnosti u zaštiti životne sredine i najbolje raspoloživih tehnika (BAT) prilikom rada ovakvih vrsta objekata;

- regulisanjem saobraćajnih tokova kroz urbano područje Plužina; i
- izradom procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata koji su za to predviđeni Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

• Mjere zaštite voda

Prioritetne aktivnosti sa aspekta zaštite voda u narednom planskom periodu odnosiće se na izgradnju postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, kao i adekvatnu zaštitu vodoizvorišta Sutulija i akumulacije Mratinje. Zaštita voda ostvariće se primjenom sledećih mjera zaštite: - očuvanjem kvaliteta voda prema zahtevanim klasama vodotokova u skladu sa Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda ("Sl. list Crne Gore", br.02/07);

- izgradnjom sanitarno-higijenskih vodonepropusnih septičkih jama u seoskim naseljima za evakuaciju komunalnih otpadnih voda u cilju očuvanja kvaliteta površinskih i podzemnih voda, posebno za planirane objekte u funkciji ugostiteljstva i turizma čijom izgradnjom i radom se očekuje povećanje količina otpadnih voda;
- poštovanjem neposredne zone sanitarne zaštite vodoizvorišta i zone zaštite akumulacije Mratinje;
- izgradnjom cjelokupne kanalizacione mreže na gradskom području uz izgradnju gradskog kolektora za odvođenje svih otpadnih voda do postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda;
- strogo poštovanje zakonske regulative o transportu opasnih i štetnih materija radi zaštite kvaliteta vodotokova od mogućih akcidentnih zagađenja koji mogu nastati ovim aktivnostima, posebno akumulacije Mratinje;
- obavezom prečišćavanja otpadnih voda svih budućih privrednih i ostalih objekata do propisanog nivoa efluenta. Ova mjera se posebno odnosi na one objekte koji će svoje otpadne vode ispuštati u sliv akumulacije Mratinje a neće biti u mogućnosti da se priključe na centralno postrojenje za prečišćavanje voda;
- zabranom korišćenja ponora i izraženijih ponorskih zona za ispuštanje otpadnih i drugih zagađenih voda bez obzira koliko su prečišćena;

- primjenom prirodne regulacije bujičnih tokova;
 - uvođenjem kontrole kvaliteta vode za piće iz lokalnih vodovoda i bunara od strane stručnih službi.
- Pored neophodnosti obeležavanja zona sanitarne zaštite, zaštita vodoizvorišta Sutulija i "Tadića vrelo" od zagađivanja i drugih uticaja koji mogu nepovoljno da deluju na ispravnost kvaliteta vode ostvariće se primjenom sledećih pravila i mjera zaštite:
- uspostavljanje strogog režima sanitarnog nadzora u zoni neposredne zaštite;
 - uspostavljanje režima stalnog sanitarnog nadzora u užoj zoni zaštite vodoizvorišta;
 - uspostavljanje režima sanitarnog nadzora i zaštite od zagađivanja životne sredine u široj zoni zaštite vodoizvorišta.

• Mjere zaštite zemljišta

- Zaštita zemljišta sprovodiće se primjenom pravila i mjera zaštite:
- ograničavanje korišćenja poljoprivrednog zemljišta za nepoljoprivredne namjene i ograničenje konverzije poljoprivrednog u građevinsko zemljište, uz strogu kontrolu primjene ovih pravila i mjera;
 - kontrolisana sječa šuma, antierozivno uređenje sliva rijeka Pive i Tare (pošumljavanje goleti, oranje po izohipsima, sadnjom višegodišnjih kultura itd.) i zabrana aktivnosti kojim se remeti ili dovodi u fragilno stanje površinu zemljišta
 - zabrana krčenja šuma i stvaranje novih travnih površina;
 - zabrana ili strogo ograničena i kontrolisana primjena agrohemijских sredstava u poljoprivredi
 - edukacijom poljoprivrednih proizvođača o uticajima poljoprivrede na životnu sredinu i prednostima proizvodnje ekološki bezbedne hrane na bazi organske poljoprivrede;
 - sanacija klizišta, zabrana izvođenja radova koje bi moglo da degradira zemljište, zabrana eksploatacije mineralnih sirovina, iskopa zemlje i drugih materijala koji bi degradirali zemljište ili podstakli erozione procese.

• Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Prirodna dobra i biljne i životinjske vrste i geodiverzitet predstavljaju, pored prirodnih i stvorenih resursa i nepokretnih kulturnih dobara, jedan od najvrednijih segmenata u sistemu životne sredine. **Koncepcija zaštite prirode**, prirodnih resursa i biodiverziteta je kompatibilna sa koncepcijom zaštite životne sredine koja podrazumjeva očuvanje zemljišta, posebno poljoprivrednog od racionalnog korišćenja i zagađenja, očuvanje površinskih i podzemnih voda, zaštita od zagađenja i neracionalnog korišćenja i zaštita od štetnih dejstava voda; očuvanje kvaliteta vazduha i sprečavanje zagađenja; zaštita, njega šuma i pošumljavanje; očuvanje biljnog i životinjskog sveta i biodiverziteta (genetskog, specijskog i ekosistemskog); racionalno i kontrolisano korišćenje prirodnih i stvorenih resursa; zaštita posebno vrijednih delova prirodne i stvorene sredine; racionalno korišćenje prostora za izgradnju; rekultivacija i sanacija degradiranog zemljišta; sprečavanje štetnog dejstva jonizujućeg zračenja, buke i vibracija; kontrolisano deponovanje komunalnog i industrijskog otpada, njihovo neutralisanje i reciklaža; stvaranje institucionalnih, organizacionih, kadrovskih, materijalnih i pravnih pretpostavki i uslova za efikasnu zaštitu životne sredine (edukacija, monitoring, popularizacija i umrežavanje)

4. Saobraćaj

Plan razvoja drumskog saobraćaja, kao osnovnog vida saobraćaja na području Plana, ima najveći značaj i mora biti u skladu sa razvojem saobraćajno-transportnog sistema Crne Gore. Predloženom mrežom saobraćajne infrastrukture ostvaren je kontinuitet u protoku roba i ljudi unutar područja, kao i kontinuitet u tranzitnim vezama sa susjednim opštinama i regionima. Prostornim planom se predviđa rekonstrukcija, dogradnja i modernizacija i nekategorisanih puteva koji su od značaja za poboljšanje turističke ponude, međusobno povezivanje naselja u zajednicama naselja i dijelova naselja u istoj katastarskoj opštini.

5. Elektroenergetska infrastruktura

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati preporuke EPCG :

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog preterćenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Ostali uslovi :

- I. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
- II. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list RCG", br. 63/11 i 47/12)
- III. Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
- IV. Pri izgradnji objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva, shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, br. 26/10, 73/10, 40/11) uz poštovanje odredbi Zakona o upravljanju otpadom ("Sl. list Crne Gore", br. 64/11 od 29.12.2011) i Pravilnika o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada ("Sl. list Crne Gore", br. 50/12 od 01.10.2012.).
- V. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.
- VI. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list CG«, br.6/93).
- VII. Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
- VIII. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
- IX. Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
- X. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG“, br.48/08, 40/10, 40/11). U slučajevima kada je potrebna da se izvrši procjena uticaja na životnu sredinu, investitor uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za glavni projekat treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, tj. da dostavi Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine da je potrebno da se radi Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu.
- XI. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl.list CG" br.47/13).
- XII. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini elaborata o energetskejoj efikasnosti zgrada ("Sl.list CG" br.47/13).
- XIII. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 23/2014 od 30.5.2014. god.).
- XIV. Obezbijediti nesmetan pristup i upotrebu objekta licima smanjene pokretljivosti i licima sa onvaliditetom u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom ("Sl.list CG" br.48/13).

XV. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Sastavni dio ovih uslova su grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i:

- akt Javnog stambeno – komunalnog preduzeća – Plužine broj: 01-200 od 29.12.2014. godine;
- akt Agencije za zaštitu životne sredine brij: 02-D-2946/2 od 22.12.2014. godine;
- akt Agencije za civilno vazdhoplovstvo broj: 02/1-2027/2-14 od 24.12.2014. godine;
- akt Sekretarijata lokalne uprave Opštine Plužine broj: 04-032-04-2569/1 od 29.12.2014.godine;
- akt Sekretarijata lokalne uprave Opštine Plužine broj: 032-04-2568/1 od 29.12.2014.godine;
- akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost broj: 0404-7425/2 od 29.12.2014. godine.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.inž.grad.

Obradile:

Tijana Savić, dipl.inž.geod.

Olivera Živković, dipl.pravnik

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



LEGENDA

GRANICE

-  DRŽAVNA GRANICA
-  GRANICA OPŠTINE
-  GRANICA KATASTRARKE OPŠTINE
-  GRANICA ZONE ZAŠTITE NP "DURMITOR"
-  GRANICA ZONE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

GRADEVINSKO ZEMLJIŠTE

-  GRADEVINSKO ZEMLJIŠTE
-  ZEMLJIŠTE PLANIRANO ZA IZGRADNJU
-  ZONA SKLADIŠTA
-  INDUSTRIJA I PROIZVODNJA
-  PRISTAN
-  ZONA VIKEND IZGRADNJE
-  ZONA TURIZMA
-  ZONA ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA
-  TRANSFER STANICA KOMUNALNOG OTPADA

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

-  POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

VODNO ZEMLJIŠTE

-  JEZERO
-  RIJEKA
-  IZVORIŠTA VODOSNABDJEVANJA

ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

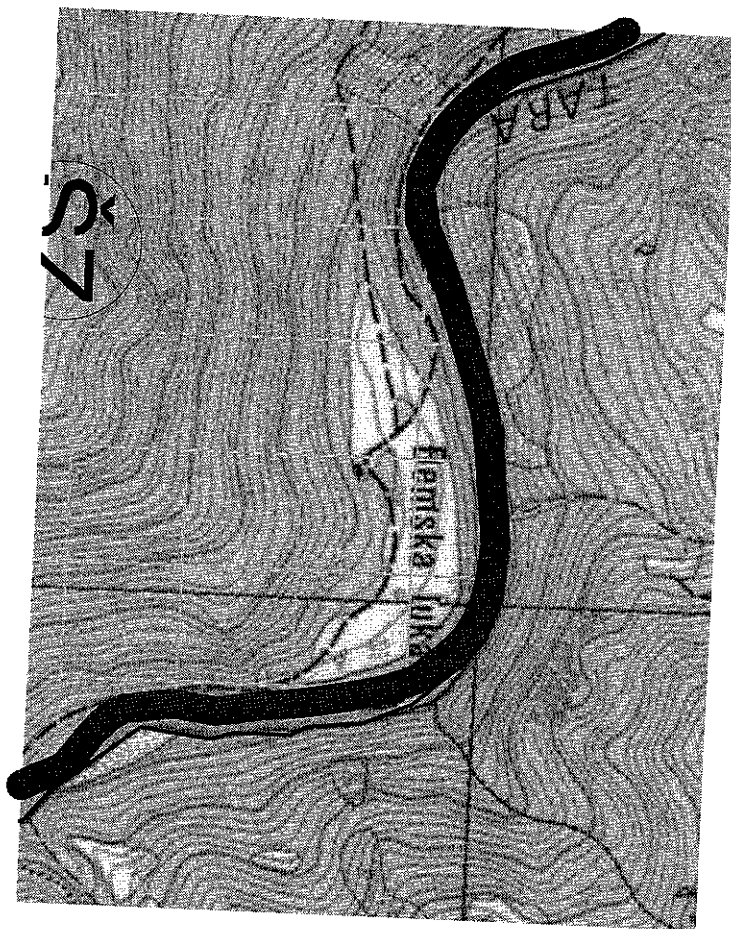
-  ZAŠTITNE ŠUME
-  PRIVREDNE ŠUME
-  NP DURMITOR

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  BRZA SAOBRAĆAJNICA
-  REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
-  PLANIRANA REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
-  MOST
-  GRANIČNI PUTNI PRIJELAZ



 CRNA GORA OPŠTINA PLUŽINE	
Projekat:	PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE PLUŽINE Odluka o izradi Prostornog - urbanističkog plana: Broj: 2084, Opština Plužine, 22. septembar 2012.
Naručilac:	OPŠTINA PLUŽINE
Plan:	PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE: NAMJENA PROSTORA
Odgovorni inž.	Mir Aleksandar Vučković, dipl. prostorni planer Marija Krešić, dipl. inž. arh.
Skala:	1:25000 Datum: Maj 2012 Broj list: 01a
Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS AD PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT	



LEGENDA

GRANICE

- DRŽAVNA GRANIČA
- GRANIČA OPŠTINE
- GRANIČA KATASTRALNE OPŠTINE
- GRANIČA NA "TALIRITON"
- GRANIČA ZONE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

POSTOJEĆE	PLANIRANO
DALKOVOD 10KV	DALKOVOD 10KV
DALKOVOD 15KV	DALKOVOD 22KV
REDUKTOELEKTRANA	DALKOVOD 15KV
TRAJNO STANICA	TRAJNO STANICA

TELEKOMUNIKACIONA I POŠTANSKA MREŽA

POSTOJEĆE	PLANIRANO
TV PODNEŠNI VOD	TV PODNEŠNI VOD
TV PODNEŠNI VOD VEŠE MREŽA	TV PODNEŠNI VOD VEŠE MREŽA
CENTRALA	CENTRALA
POŠTA	POŠTA

MOBILNA TELEFONIJA

POSTOJEĆE	PLANIRANO
SAŽNA STANICA	SAŽNA STANICA

RAI TV

- EMISIJNE STANICE RAI TV

JAVNE SLUŽBE

ŠKOLE

- OSNOVNA ŠKOLA
- SREDNJA ŠKOLA
- NATIONA
- SREDNJA ELEKTRONIKA ŠKOLA
- FOTOMERNO OPELJENJE

ZDRAVSTVO

- ZDRAVSTVENA STANICA
- LABORATORIJ

DJEČJA ZAŠTITA

- DJEČJA VRTIĆ

KULTURA

- DOM KULTURE

MREŽA NASELJA

- OPŠTINSKI CENTAR I OBITAV ZAPOSLENOST NASELJA - PLUŽINE
- CENTAR ZAPOSLENOST NASELJA
- NASELJA SA SPECIJALIZOVANIM POSREDOVANJEM
- FUNKCIONALNE VEŠE ZAPOSLENOST NASELJA SA OPELJENJEM

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

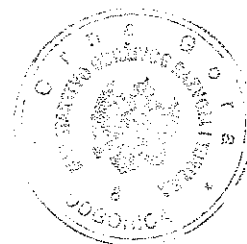
- ČEVRICI
- KONTROLA VODOSNABJEVANJA
- ČIŠĆE STANICE
- REZERVUARI

KOMUNALNI OBJEKTI

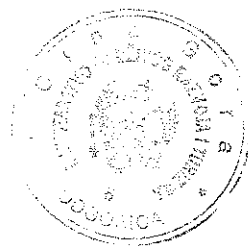
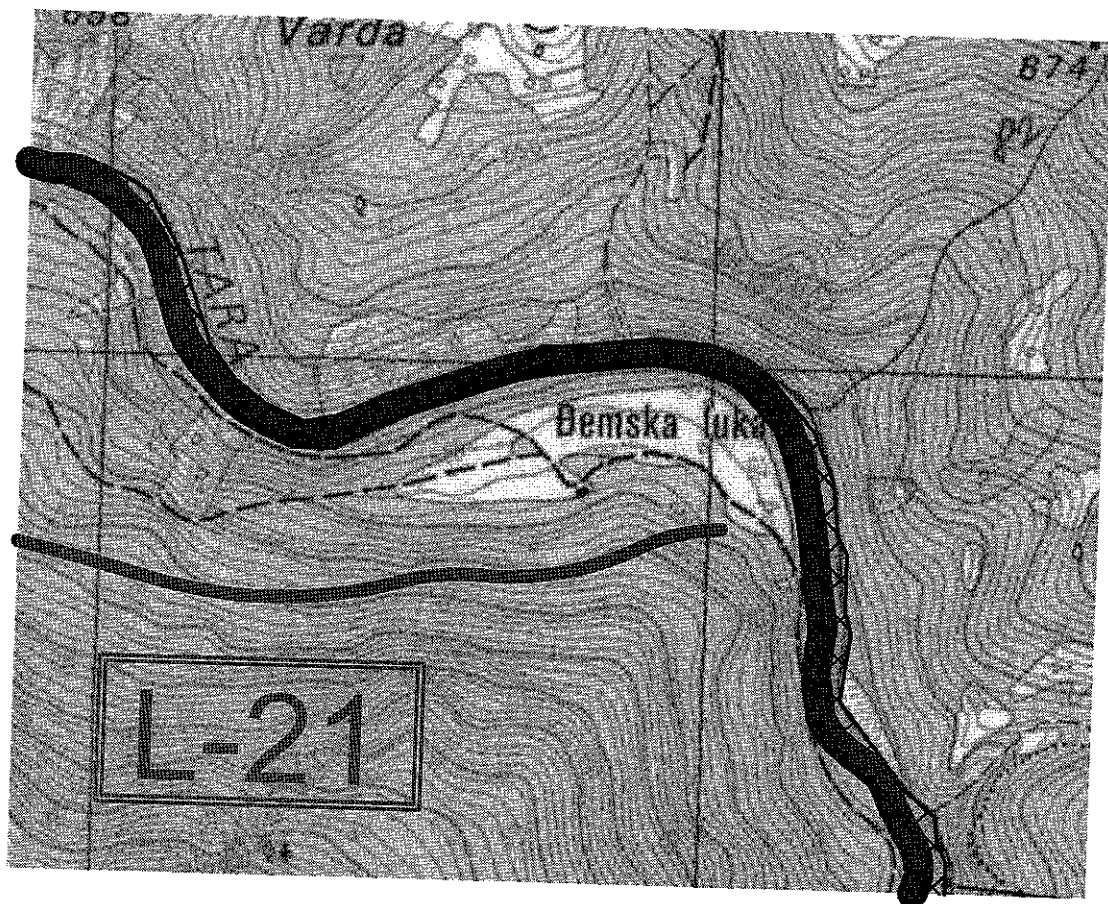
- TRANSFER STANICA KOMUNALNOG OPELJENJA
- POSTROVANJE ZA PROJEKTOVANJE OTPADEK VODA

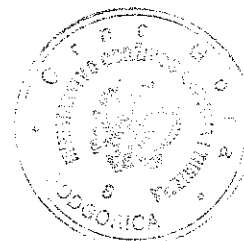
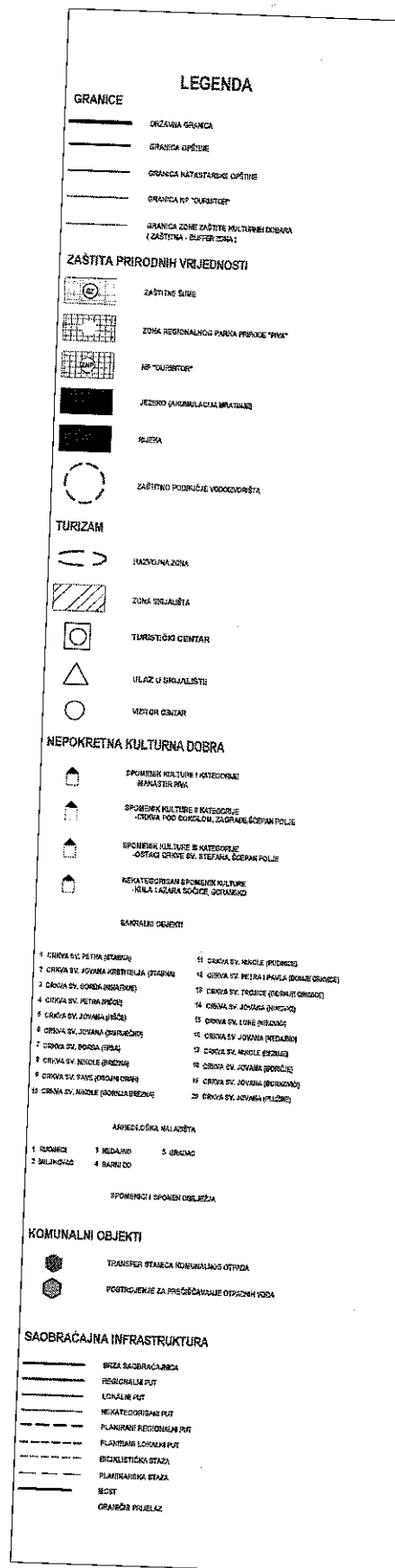
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

BRZA SAOBRAĆAJNICA	PLANIRANO SA OBRAĆAJNIM PUT
REGIONALNI PUT	PLANIRANO REGIONALNI PUT
LOKALNI PUT	REGIONALNA STAZA
NEKATEGORISANA PUT	PLANIRANA STAZA
MOST	
PRESTAV	
GRADILNI PRILAZ	

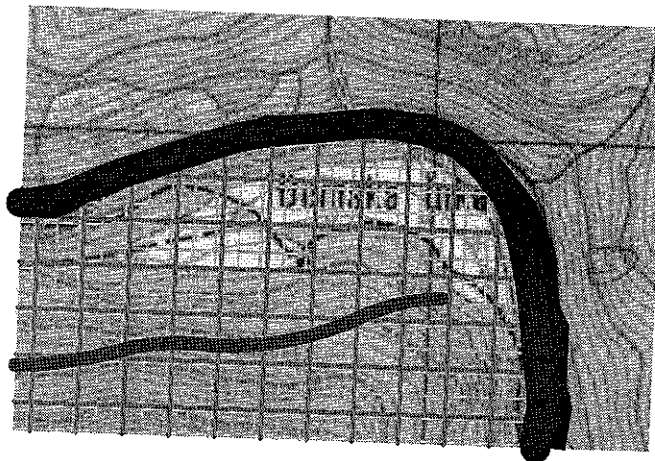


CRNA GORA OPŠTINA PLUŽINE	
Projekat:	PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE PLUŽINE
Alačnik:	Opština i lokalna zajednica - urbanistički plan: Opština Plužine, 22. septembra 2014.
Priloz:	OPŠTINA PLUŽINE PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE: MREŽA NASELJA, CENTARA, JAVNIH SLUŽBI I INFRASTRUKTURNIH SISTEMA
Planiranih lica:	Mr Aleksandar Vučković, dipl. prostorni planir.
Planiranih lica:	Marin Krešić, dipl. inž. arh.
Planiranih lica:	1:25000 Datum: Maj 2012. Broj lica: 028
Planiranih lica:	Jugoslovenski Institut za urbanizam i planiranje
Planiranih lica:	JUGINUS AD PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





CRNA GORA OPŠTINA PLUŽINE	
Projekat:	PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE PLUŽINE
Objekat:	Opština i lokalni predmeti - urbanistički plan: Opština Plužine, 22. septembar 2009.
Projekat:	OPŠTINA PLUŽINE
Prijem:	PROSTORNO PLANSKO RJEŠENJE: ZAŠTITA PROSTORA I TURIZAM
Projekat:	Mr. Aleksandar Vučković, dipl. prostorni planer Mr. Krešimir, dipl. inž. arh.
Skala:	1:25000 Datum: Maj 2012. Broj lista: 03a
Jugoslovenski institut za urbanizam i statovanje JUGINUS AD PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT	



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Broj: 02-D-2946/2
Podgorica, 22.12.2014.godine
ER

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	22.12.2014		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
05	2242	11	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 0503-2242/4 od 12.12.2014.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju hotela na dijelu katastarske parcele 149/1 KO Brijeg, a prema Prostorno urbanističkom planu Opštine Plužine, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije preduzeću „RTC Development“ d.o.o. iz Bara, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne, prodajne centre i hotele ukupne korisne površine preko 1000m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni objekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi kolika je ukupna korisna površina predviđena za izgradnju predmetnog objekta pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Podsjećamo Vas da ukoliko ukupna korisna površina hotela iznosi manje od 1000m² to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

Ako je ukupna korisna površina hotela veća 1000m² onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

Obradio:
Emir Redžepagić, dipl.biolog

Emir R.

Dostavljeno:

- Naslovu,
- a/a



DIREKTOR
Ervin Spahić

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE - Environmental Protection Agency

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 818 400 • Fax: +382 20 818 401
ep@montenegro.gov.me • www.ep.gov.me



CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/1-2027/2-14
Podgorica, 24.12.2014. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za građevinarstvo

CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA			
Priloga	30-12-2014		
Org. št.	Broj	Prilog	Vrijednost
05-	2242/1		

G-din Danilo Gvozdenović, Generalni direktor

Predmet: Vaš dopis broj 0503-2242/2 od 12.12.2014. godine

Poštovani gospodine Gvozdenoviću,

Agencija za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore (u daljem tekstu: Agencija) je dana 22.12.2014. godine primila Vaš dopis broj 0503-2242/2, na osnovu zahtjeva „RTC DEVELOPMENT“ D.O.O. - Bar, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju hotela, na dijelu katastarske parcele 149/1 KO Brijeg, u površini do 1 ha, a prema Prostorno urbanističkom planu Opštine Plužine..

U vezi sa tim, obavještavamo Vas da, kao i za sve objekte čija se gradnja planira na teritoriji Crne Gore, u dijelu koji se tiče odvijanja vazdušnog saobraćaja, postoji potreba zadovoljenja „opštih urbanističko-tehničkih uslova“.

- Opšti urbanističko-tehnički uslovi o kojima treba voditi računa kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja su sljedeći:
- Objekat svojim položajem i planiranim gabaritima ne smije da se prostire iznad površina namijenjenih za zaštitu vazduhoplova u letu;
 - Objekat svojim položajem, planiranim gabaritima i namjenom ne smije da ometa rad tehničkih sistema, sredstava i objekata za obezbjeđenje vazdušnog saobraćaja (radio-navigacionih sredstava);
 - Objekat svojom namjenom ne smije uticati na promjene u biljnom i životinjskom svijetu koje bi mogle štetno uticati na sigurnost vazdušnog saobraćaja;
 - Objekat ne smije biti opremljen svjetlima koja su opasna, zbunjujuća i izazivaju obmanu/zabludu pilota vazduhoplova;
 - Objekat ne smije biti opremljen velikim i visoko reflektujućim površinama koje prouzrokuju zaslepljivanje pilota vazduhoplova.

Kako se konkretan objekat ne bi nalazio u blizini aerodroma (područje sa ograničenom gradnjom – član 44 ZOVS-a), i svojim predviđenim dimenzijama ne bi probijao zaštitne ravni, u ovom slučaju, Agencija za civilno vazduhoplovstvo smatra da ne postoji potreba za izdavanjem posebnih urbanističko tehničkih uslova.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu,
- a/a



Pomoćnik direktora
Ranato Brkanović

AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

OKTOBARSKE REVOLUCIJE 130
81000 PODGORICA, CRNA GORA
www.cao.me

TEL: +382 20 625 507
FAX: +382 20 625 517
E-MAIL: acv@cao.me

JAVNO STAMBENO KOMUNALNO PREDUZEĆE
Br.01-200
Plužine, 29.12.2014. godine

Ministarstvo
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primijeno: 30.12.2014			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
05-	2242/	43	

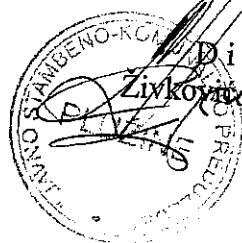
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
- PODGORICA -

Veza: Vaš dopis broj 0503-2242/5 od 12.12.2014. godine

Poštovani,

Javno stambeno komunalno preduzeće iz Plužina, na teritoriji Opštine održava samo vodovodnu mrežu u naselju (u Plužinama) tako da nam nije poznato kakva vodovodna mreža postoji u Brijegu, tako da Vam ne možemo dostaviti nikakve tehničke vodovodne uslove za izgradnju hotela na katastarskoj parceli 149/1 Ko Brijeg.

S poštovanjem,


Direktor,
Živković Radenko, dipl. ecc.

Primljeno:	31.12.2014		
Org. ied.	Broj	Prilog	Vrijednost
05-	2242/44		

CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL: +382 (0)20 406-700

FAX: +382 (0)20 406-702

E-MAIL: ekip@ekip.me

www.ekip.me

Broj: 0404 – 7425/2

Podgorica, 29. 12. 2014.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
- n/r generalnog direktora Danila Gvozdenovića -

PODGORICA

ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet:

Uslovi za izgradnju

pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekta na dijelu katastarske parcele broj 149/1 KO Brijeg, a prema Prostorno urbanističkom planu opštine Plužine koju investira »RTC DEVELOPMENT« d.o.o. iz Bara.

Poštovani,

Na osnovu člana 26 stav 4 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“ broj: 50/08, 70/09, 49/10, 32/11) i vašeg zahtjeva broj 0503-2242/3 od 12. 12. 2014. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-7425/1 dana 19. 12. 2014. godine, Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost utvrđuje uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture objekta na dijelu katastarske parcele broj 149/1 KO Brijeg, a prema Prostorno urbanističkom planu opštine Plužine koju investira »RTC DEVELOPMENT« d.o.o. iz Bara kako slijedi:

1. Projektovanje/izgradnju elektronske komunikacione mreže za navedeni objekat i njegovo priključenje na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu investitor je dužan izvršiti u skladu sa odredbama iz člana 26 Zakona o elektronskim komunikacijama.

Projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona infrastruktura treba da omogućiti:

- Korišćenje širokog spektra usluga bez potrebe izmjene fiksne kablovske infrastrukture;
- Jednostavno korišćenje, prilaz i modernizaciju kablovske infrastrukture koje nije uslovljeno režimom upotrebe od strane pojedinih korisnika;
- Slobodan izbor operatora svim krajnjim korisnicima objekta;

- Pristup objektu svim operatorima, na mjestima predviđenim za tu namjenu, uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

Projekat segmenta elektronskih komunikacija mora sadržati:

- Projekat elektronske komunikacione mreže objekta,
- Projekat kablovske kanalizacije potrebne za povezivanje elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu.

1.1. Za potrebe predmetnog objekta mora biti projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona mreža koja će omogućiti:

- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za pružanje javno dostupnih telefonskih usluga i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za distribuciju audiovizuelnih sadržaja i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Prijem i distribuciju terestičkih (VHF band-ovi I, II i III i UHF band-ovi IV i V) i satelitskih radio i televizijskih signala preko zajedničkog antenskog sistema.

Elektronsku komunikacionu mrežu objekta projektovati/izgraditi tako da obavezno sadrži: elektronsku komunikacionu opremu (kablove, aktivnu mrežnu opremu koja je prilagođena vrsti elektronske komunikacione usluge), elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu (sisteme za vođenje kablova i telekomunikacione prostore za smještaj uređaja i opreme).

Instalacije moraju biti projektovane/izgrađene i moraju se koristiti tako da se obezbijedi njihova sigurnost i integritet, na način da budu obezbijeđene od pristupa neovlašćenih osoba.

Instalacije moraju biti izvedene tako da zbog vlage, mehaničkih, hemijskih i električnih uticaja ne bude ugrožena sigurnost ljudi, predmeta i objekta.

Instalacije moraju biti izvedene tako da odgovaraju tehničkim propisima koji se odnose na zaštitu telekomunikacionih vodova od uticaja elektroenergetskih vodova.

Instalacija u objektu mora biti izvedena tako da omogućava jednostavno priključenje radio i telekomunikacione terminalne opreme koja je u skladu sa posebnim propisima.

Prostorije, instalacione cijevi, kanali i druga sredstva za vođenje kablova koje služe za instalaciju različite opreme i kablova, ormani koji služe kao distributivne tačke u objektima treba da su tako organizovani i izvedeni, da omogućavaju istovremeni pristup objektu više operatora.

1.2. Potrebno je projektovati/izgraditi pristupnu kablovsku kanalizaciju za potrebe povezivanja elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu. Pristupna kablovska kanalizacija se planira, projektuje i gradi u skladu sa važećim propisima o izgradnji kablovske kanalizacije i važećim prostornim planom kojim je uređeno uže područje na kojem se nalazi predmetni objekat. Kapacitet kablovske kanalizacije projektovati u skladu sa namjenom objekta, veličinom objekta i uslovom da pristup objektu mora biti omogućen svim operatorima uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove. Dostavljeni Urbanističko-tehnički uslovi, koje je izdalo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, izdati su za izgradnju hotela. Preporučuje se da kapacitet pristupne kablovske

kanalizacije za ovaj objekat iznosi 0,0133m² za poslovni dio objekta i 0,0066m² za svakih 25 smještajnih jedinica objekta.

2. Aktivnosti u zoni telekomunikacionih objekata treba izvoditi u skladu sa odredbama člana 28 Zakona o elektronskim komunikacijama. Investitor je obavezan da od operatora elektronskih komunikacionih usluga, koji za pružanje usluge koristi telekomunikacione kablove, pribavi izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata. U ovom slučaju izjavu treba pribaviti od **Crnogorskog Telekom A.D. Podgorica**. Na osnovu navedene izjave potrebno je projektom predvidjeti zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, kako ne bi došlo do njenog oštećenja i ometanja rada elektronske komunikacione mreže.
3. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odrebi Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Službeni list Crne Gore, broj 33/2014" od 4.8.2014. godine).

Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se tehničkih standarda iz predmetne oblasti. Spisak važnijih standarda primjenjivih za predmetnu oblast dat je u prilogu.

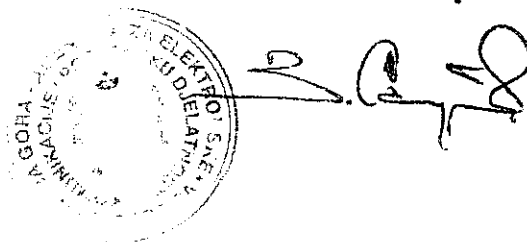
S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR

Zoran Sekulić

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



Prilog: Spisak važnijih standarda primjenjivih za elektronske komunikacione mreže objekta

1. **MEST EN 50173-1:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 1: Opšti zahtjevi / Information technology - Generic cabling systems - Part 1: General requirements
2. **MEST EN 50173-2:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 2: Kancelarijski prostor / Information technology - Generic cabling systems - Part 2: Office premises
3. **MEST EN 50173-3:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 3: Industrijske prostorije / Information technology - Generic cabling systems - Part 3: Industrial premises
4. **MEST EN 50173-4:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 4: Stambeni prostori / Information technology - Generic cabling systems - Part 4: Homes
5. **MEST EN 50173-5:2009** Informaciona tehnologija - Osnovni sistemi kabliranja - Dio 5: Centri podataka / Information technology - Generic cabling systems - Part 5: Data centres
6. **ISO/IEC 18010** Information technology — Pathways and spaces for customer premises cabling
7. **ISO/IEC 11801** Generic cabling for customer premises
8. **ISO/IEC 15018** Generic cabling for homes
9. **MEST EN 50174-1:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 1: Specifikacija i obezbjeđenje kvaliteta / Information technology - Cabling installation - Part 1: Specification and quality assurance
10. **MEST EN 50174-2:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 2: Planiranje i praksa instaliranja kablova u zgradama / Information technology - Cabling installation - Part 2: Installation planning and practices inside buildings
11. **MEST EN 50174-3:2009** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Dio 3: Planiranje i praksa instaliranja kablova izvan zgrada / Information technology - Cabling installation - Part 3: Installation planning and practices outside buildings
12. **MEST EN 50117-2-3:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-3: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Distribicioni i spojni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 1 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-3: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Distribution and trunk cables for systems operating at 5 MHz - 1 000 MHz
13. **MEST EN 50117-2-4:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-4: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Unutrašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-4: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Indoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz
14. **MEST EN 50117-2-5:2009** Koaksijalni kablovi - Dio 2-5: Specifikacija po sekcijama za kablove koji se koriste u distribucionim kablovskim mrežama - Spoljašnji priključni kablovi za sisteme koji rade u opsegu 5 MHz - 3 000 MHz / Coaxial cables - Part 2-5: Sectional specification for cables used in cabled distribution networks - Outdoor drop cables for systems operating at 5 MHz - 3 000 MHz

15. **MEST EN 50290-2-1:2009** Komunikacioni kablovi - Dio 2-1: Opšta pravila za projektovanje i izgradnju / Communication cables - Part 2-1: Common design rules and construction
16. **MEST EN 50310:2009** Primjena izjednačavanja potencijala i uzemljenja u zgradama pomoću opreme informacione tehnologije / Application of equipotential bonding and earthing in buildings with information technology equipment
17. **MEST EN 50346:2009/A2:2011** Informaciona tehnologija - Instalacija kabliranja - Ispitivanje instaliranog kabliranja / Information technology - Cabling installation - Testing of installed cabling
18. **MEST EN 50441-1:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 1: Neoklopljeni kablovi - Klasa 1 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 1: Unscreened cables - Grade 1
19. **MEST EN 50441-2:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 2: Oklopljeni kablovi - Klasa 2 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 2: Screened cables - Grade 2
20. **MEST EN 50441-3:2009** Kablovi za unutrašnje stambene telekomunikacione instalacije - Dio 3: Oklopljeni kablovi - Klasa 3 / Cables for indoor residential telecommunication installations - Part 3: Screened cables - Grade 3
21. **MEST EN 60603-7-3:2010** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-3: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 100 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-3: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 100 MHz
22. **MEST EN 60603-7-5:2010** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-5: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore, za prenos podataka na frekvencijama do 250 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-5: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors, for data transmissions with frequencies up to 250 MHz
23. **MEST EN 60603-7-7:2009** Konektori za elektronsku opremu - Dio 7-7: Detaljna specifikacija za 8-pinske, oklopljene, slobodne i pričvršćene konektore za prenos podataka na frekvencijama do 600 MHz / Connectors for electronic equipment - Part 7-7: Detail specification for 8-way, shielded, free and fixed connectors for data transmission with frequencies up to 600 MHz
24. **MEST EN 60966-2-4:2009** Sklopovi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-4: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cables assemblies - Part 2-4: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 3 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
25. **MEST EN 60966-2-5:2009** Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-5: Detaljna specifikacija za kablovske sklopove za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 1000 MHz, IEC 61169-2 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-5: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 to 1 000 MHz, IEC 61169-2 connectors
26. **MEST EN 60966-2-6:2010** Spojevi radiofrekventnih i koaksijalnih kablova - Dio 2-6: Detaljna specifikacija za kablovske spojeve za radio i TV prijemnike - Frekventni opseg 0 - 3000 MHz, IEC 61169-24 konektori / Radio frequency and coaxial cable assemblies - Part 2-6: Detail specification for cable assemblies for radio and TV receivers - Frequency range 0 MHz to 3 000 MHz, IEC 61169-24 connectors

27. **MEST EN 61169-2:2009** Radiofrekventni konektori - Dio 2: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori tipa 9,52 / Radio-frequency connectors - Part 2: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors of type 9,52
28. **MEST EN 61169-24:2010** Radiofrekventni konektori - Dio 24: Specifikacija po sekcijama - Radiofrekventni koaksijalni konektori sa navojnim spajanjem, tipično za upotrebu u 75 omskim kablovskim mrežama (tip F) / Radio-frequency connectors - Part 24: Sectional specification - Radio frequency coaxial connectors with screw coupling, typically for use in 75 ohm cable networks (type F)
29. **EN 50083** Cabled distribution systems for television, sound and interactive multimedia signals
30. **EN 50083-1** Safety requirements
31. **MEST EN 50083-2:2008** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 2: Elektromagnetna kompatibilnost za opremu / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 2: Electromagnetic compatibility for equipment
32. **EN 50083-3** Active wideband equipment
33. **MEST EN 50083-4:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 4: Pasivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
34. **MEST EN 50083-5:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
35. **EN 50083-6** Optical equipment
36. **MEST EN 50083-7:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7: Karakteristike sistema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7: System performance
37. **MEST EN 50083-8:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i interaktivne usluge - Dio 8: Elektromagnetna kompatibilnost za mreže / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 8: Electromagnetic compatibility for networks
38. **MEST EN 50083-9:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 9: Interfejsi za CATV/SMATV glavne stanice i sličnu profesionalnu opremu za DVB/MPEG-2 prenosne tokove / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 9: Interfaces for CATV/SMATV headends and similar professional equipment for DVB/MPEG-2 transport streams
39. **EN 50083-10** System performance for return path
40. **MEST EN 60728-1:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 1: Karakteristike sistema za direktne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 1: System performance of forward paths

41. **MEST EN 60728-3:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 3: Aktivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 3: Active wideband equipment for coaxial cable networks
42. **MEST EN 60728-4:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 4: Pasivna širokopojasna oprema za mreže koaksijalnih kablova / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 4: Passive wideband equipment for coaxial cable networks
43. **MEST EN 60728-5:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 5: Oprema glavne stanice / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 5: Headend equipment
44. **MEST EN 60728-6:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 6: Optička (optoelektronička) oprema / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 6: Optical equipment
45. **MEST EN 60728-7-1:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-1: Spoljašnje instalacione mreže hibridnih optičko- koaksijalnih kablova -Specifikacija fizičkog (PHY) nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-1: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Physical (PHY) Layer Specification
46. **MEST EN 60728-7-2:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-2: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičko-koaksijalnih kablova - Specifikacija MAC nivoa / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-2: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Media access Control (MAC) Layer Specification
47. **MEST EN 60728-7-3:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 7-3: Nadgledanje stanja spoljašnjih instalacionih mreža hibridnih optičkih - kablova - Specifikacija napajanja na interfejs magistralu transpondera (PSTIB) / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 7-3: Hybrid Fibre Coax Outside Plant Status Monitoring - Power supply to Transponder Interface Bus (PSTIB) Specification
48. **MEST EN 60728-10:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 10: Karakteristike sistema za povratne putanje / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 10: System performance for return paths
49. **MEST EN 60728-11:2009** Kablovske mreže za televizijske signale, zvučne signale i usluge uzajamnog djelovanja - Dio 11: Bezbjednost / Cable networks for television signals, sound signals and interactive services - Part 11: Safety

Crna Gora
OPŠTINA PLUŽINE
Sekretarijat lokalne uprave
Broj: 032-04-2568/1
Plužine, 29.12.2014. godine

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno	05-01-2015		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	05-2242/		

15-2014

Na osnovu člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list Crne Gore» br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) a u vezi sa članom 16 Zakona o putevima ("Sl. List RCG" br. 42/04 i "Sl. List CG" br.21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11 i 40/11) i zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 0503-2242/6 od 12.12.2014.godine, Sekretarijat lokalne uprave i z d a j e:

OPŠTE SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata u funkciji turizma
u zahvatu PUP-a Plužine

- U projektu prikazati mjesto i način priključka urbanističke parcele na postojeći lokalni put.
 - Priključak predvidjeti sa parcele 152/1 koja je u vlasništvu podnosioca zahtjeva, ili susjednih parcela uz prethodno pribavljene saglasnosti.
 - Mjesto priključka na lokalni put mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbijeđena dobra preglednost.
 - Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele.
 - Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima koji važe u ovoj oblasti.
- Ovi opšti saobraćajno tehnički uslovi su sastavni dio UTU-a za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata u funkciji turizma u obuhvatu PUP-a Plužine na katastarskoj parceli 149/1 KO Brijeg.



Crna Gora
OPŠTINA PLUŽINE
Sekretarijat lokalne uprave
Broj: 04- 032-04-2569/1
Plužine, 29.12.2014. godine

Crna Gora
MINISTARSTVO ODŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PLUŽINE

Primljeno	Broj	Prilog	Vrijednost
05.01.2015	05-2242		

16-2014

Na osnovu člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list Crne Gore» br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) a u vezi sa članom 114 i 115 tačka 27 i 28 Zakona vodama ("Sl. List CG" br. 27/07, 32/11, 47/11), i zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 0503-2242/7 od 12.12.2014. godine, Sekretarijat lokalne uprave izdaje

**VODNE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
za izgradnju hotela na dijelu katastarske parcele 149/1 KO Brijeg
prema Prostorno urbanističkom planu opštine Plužine**

- Tehničku dokumentaciju za hidrotehničke instalacije uraditi u skladu sa važećim propisima i tehničkim normativima;
- Vodosnabdijevanje riješiti kao autonomni sistem odgovarajućeg kapaciteta prema potrebama korisnika;
- Sakupljanjem, odvođenjem i tretmanom upotrebljenih voda obezbijediti zahtjevani kvalitet prečišćenih voda u skladu sa propisima;
- Atmosferke vode na odgovarajući način tretirati, tako da se obezbijedi zaštita voda i zaštita objekata;
- Predvidjeti mjere zaštite od uticaja voda u vrijeme visokih vodostaja, kao i sve mjere zaštite vodotoka i kvaliteta vode u vrijeme izgradnje i korišćenja objekta.

Sekretar
Olga Glomazić

