



Broj: 06-333/25-3880/62

Podgorica: 25.06.2025. godine

OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3
Budva

Aktom zavedenim kod ovog ministarstva pod brojem 06-333/25-3880/20 od 30.04.2025. godine, obratili ste se zahtjevom za davanje uputstva za tumačenje i primjenu određenih odredbi novog Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 19/25), koji je stupio na snagu dana 05.03.2025. godine.

S tim u vezi, ukazujemo na sljedeće:

Na pitanje da li građevinsku dozvolu za objekte iz člana **7 stav 1 tačka 6**, a koji nisu svrstani u državne objekte od opšteg interesa niti u lokalne objekte od opšteg interesa, izdaje organ lokalne uprave, ovo ministarstvo upućuje da su **članom 5** utvrđeni objekti koji spadaju u državne/lokalne objekte od opšteg interesa. Takođe, nadležnost za izdavanje građevinske dozvole podijeljena je u skladu sa **članom 32 Zakona o izgradnji objekata** između organa lokalne uprave i Ministarstva. Navedenim članom utvrđeno je da Ministarstvo izdaje građevinske dozvole za državne objekte od opšteg interesa, zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, kao i za hotele odnosno turistička naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort. U konkretnom slučaju za objekte iz člana 7 stav 1 tačka 6, koji ne spadaju u državne objekte od opšteg interesa shodno članu 5 Zakona, organ lokalne uprave izdaje građevinsku dozvolu, bez obzira na bruto površinu.

Članom 8 stav 5 propisano je da se urbanističko-tehnički uslovi iz stava 2 istog člana preuzimaju sa Geoportala organa državne uprave nadležnog za poslove uređenja prostora i izgradnju objekata. Navedenom odredbom nije predviđeno da se sa Geoportala preuzimaju urbanističko-tehnički uslovi za postavljanje/izgradnju pomoćnih i privremenih objekata kad isti bude izrađen, već će oni biti sastavni dio programa privremenih objekata kad budu donijeti.

U vezi zakonskih odredbi **člana 34 stav 9** i **člana 35 stav 5** obratili ste se zahtjevom za davanje instrukcija za primjenu navedenih članova, tj. da li provjera koju treba odraditi podrazumijeva da organ lokalne uprave utvrdi da li je glavni projekat u sadržaju i formi kompletan i provjeri usaglašenost elemenata na koje je prethodno data saglasnost na idejno rješenje od strane Glavnog gradskog arhitekta (sve u skladu sa odredbama člana 22) ili ta provjera podrazumijeva druge elemente i koje. U tom smislu, ovo ministarstvo upućuje da nema posebno propisanih elemenata koje treba provjeravati, već se provjera vrši shodno saglasnosti datoj na osnovu člana 22 Zakona.

Što se tiče nedoumica u vezi sa propisivanjem uslova i donošenjem odluka za postavljanje, građenje i uklanjanje *privremenih i pomoćnih objekata*, **članom 71 stav 4** propisuje se da će bliže vrste i uslove postavljanja odnosno građenja i uklanjanja

privremenih objekata propisati Ministarstvo, dok je **članom 74 stav 2** propisano da će bliže uslove, način postavljanja i uklanjanja *pomoćnih objekata* propisati skupština jedinice lokalne samouprave, uz prethodnu saglasnost Ministarstva. Takođe, **članom 71 stav 3** utvrđeno je da će postavljanje odnosno građenje i uklanjanje *privremenih objekata* urediti skupština jedinice lokalne samouprave uz prethodnu saglasnost Ministarstva.

Za postupanje po zahtjevu za postavljanje ili građenje privremenih i pomoćnih objekata, ovo ministarstvo upućuje i na primjenu člana 163 Zakona o izgradnji objekata kojim se van snage stavljaju određene odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, izuzev čl. 116 i 117 koji se odnose na privremene i pomoćne objekte i koji ostaju na snazi.

Kako je i navedeno, uslovi za postavljanje odnosno građenje **pomoćnih objekata** definišu se planskim dokumentom, pri čemu se misli se na sve vrste planskih dokumenata.



Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Obradila:

Milica Abramović, načelnica

Jovana Lekić

Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a