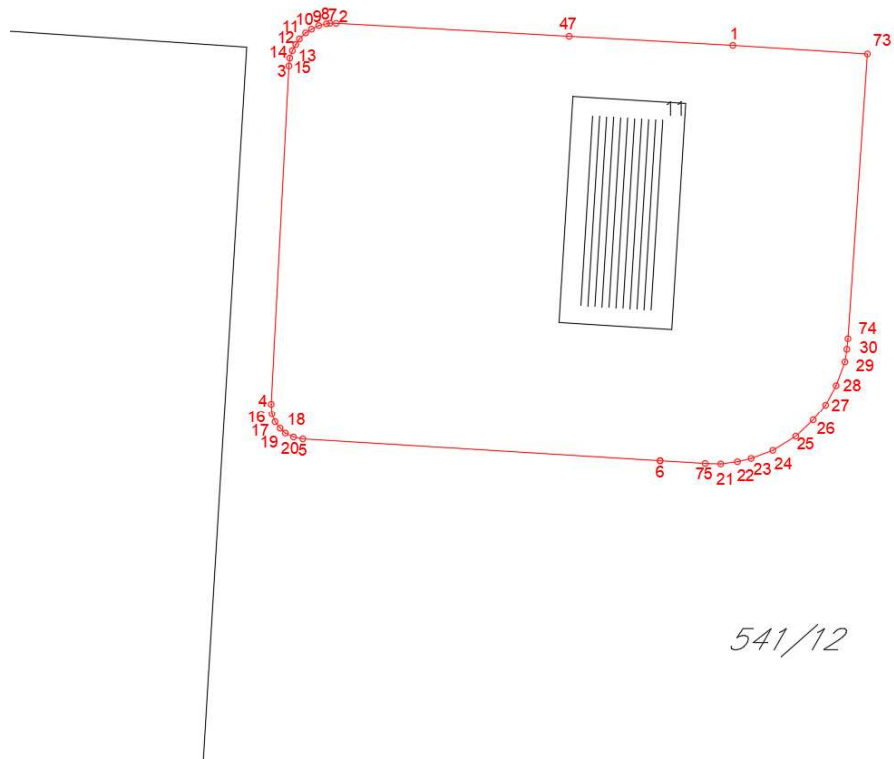


1	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije	
2	za izgradnju objekta veterinarske i fitosanitarne inspekcije – novi objekat sa pripadajućim prostorom na dijelu katastarske parcele br. 541/12, KO Golubovci, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore", br. 096/25).	
3	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	UPRAVA ZA BEZBJEDNOST HRANE, VETERINU I FITOSANITARNE POSLOVE
4	POSTOJEĆE STANJE	
	Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana, listove nepokretnosti i važeću plansku dokumentaciju, konstatovano je sljedeće: – katastarska parcela br. 541/12, KO Golubovci, pomoćna zgrada površine 8 m²; zgrada vazdušnog saobraćaja površine 536 m², pomoćna zgrada površine 35 m²; zgrada vazdušnog saobraćaja površine 310 m²; zgrada vazdušnog saobraćaja površine 219 m², benzinska stanica površine 90 m²; trafostanice površine 112 m²; zgrada vazdušnog saobraćaja površine 23 m²; pomoćna zgrada površine 808 m²; trafo stanice površine 13 m²; krš kamenjar površine 2494802 m², evidentirano u Listu nepokretnosti 2656 - Izvod, svojina – Crna Gora, upravljanje - AERODROMI CRNE GORE AD, raspolaganje - VLADA CRNE GORE; Prema listu nepokretnosti 2656 na dijelu katastarske parcele 541/12 a koja je predmet lokacije je evidentiran objekat 11 – pomoćna zgrada površine 808 m². <i>Napomena: Navedene oznake katastarskih parcela ažurne su na Geoportalu UZN u vrijeme izdavanja ovih UTU, a do promjena u oznakama katastarskih parcela može doći usljed sprovođenja elaborata parcelacije u katastarskom operatu.</i> Predmeta parcela se nalaze u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore", br. 096/25). Veterinarska i fitosanitarna inspeksijska mjesta trenutno ne ispunjavaju zahtjeve definisane primarnim i sekundarnim zakonodavstvom EU. Iako se nalaze unutar definisanih carinskih zona i u neposrednoj blizini objekata namijenjenih za carinsku kontrolu, postoji nedostatak odgovarajućeg kancelarijskog prostora, kao i nedostatak adekvatnih objekata za pregled	

	pošiljki, uključujući laboratorije, skladišta i prateće prostorije, te neadekvatna oprema za uzorkovanje, biohemijske analize i dr.
5	PLANIRANO STANJE
5.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Na lokaciji koju čini dio katastarske parcele br. 541/12 KO Golubovci predvidjeti izgradnju objekta veterinarske i fitosanitarne inspekcije – novi objekat sa pripadajućim prostorom. Lokacija se nalazi u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore", br. 096/25). Prema grafičkom prilogu br. 08 Planirana namjena površina opšte kategorije namjena predmetne lokacije je površina tehničke infrastrukture. GRAFIČKI PRILOZI IZ IID PUP-a: 08. Planirana namjena površina opšte kategorije Legenda - Namjena površina - Površine tehničke infrastrukture - Šumske površine - Poljoprivredne površine - Površine naselja - Vodne površine - Površine za posebne namjene i specijalne režime korišćenja 0 500 1,000 m Lokacije novih objekata biće unutar carinskih zona, u blizini postojećih, na parcelama koje omogućavaju proširene kapacitete graničnih kontrolnih mjesta. Novi objekti biće opremljeni savremenom opremom, a okolni prostor će biti redizajniran, u zavisnosti od specifičnih karakteristika konkretne lokacije.
5.2.	Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama



U cilju obezbjeđenja nesmetanog funkcionisanja saobraćajnih infrastrukturnih sistema, građevina i uređaja, kao i njihove zaštite, duž infrastrukturnih trasa, odnosno oko infrastrukturnih objekata, utvrđuju se i uređuju zaštitni pojasevi, odnosno zaštitne zone. Posebnim zakonima i propisima bliže se propisuje širina i drugi uslovi uređenja odgovarajućih zaštitnih pojaseva, odnosno zona saobraćajne infrastrukture.

Predmetnu lokaciju čini dio katastarske parcele 541/12 KO Golubovci, definisane koordinatama:

Broj tačke	Y	X
1	6603099,60	4691925,61
2	6603029,04	4691929,53
3	6603020,64	4691921,96
4	6603017,49	4691861,91
5	6603023,11	4691855,61
6	6603086,67	4691851,72
8	6603027,33	4691929,44
9	6603025,95	4691929,11
10	6603024,65	4691928,48
11	6603023,61	4691927,82
12	6603022,51	4691926,76
13	6603021,85	4691925,76
14	6603021,25	4691924,67
15	6603020,78	4691923,36
16	6603017,63	4691860,08
17	6603018,18	4691858,66
18	6603019,07	4691857,52
19	6603020,00	4691856,64

		20	6603021,45	4691855,94	
		21	6603097,45	4691851,15	
		22	6603100,43	4691851,54	
		23	6603102,86	4691852,13	
		24	6603106,72	4691853,57	
		25	6603110,80	4691856,08	
		26	6603113,89	4691858,99	
		27	6603116,11	4691861,75	
		28	6603117,98	4691865,21	
		29	6603119,54	4691869,43	
		30	6603119,89	4691871,69	
		47	6603070,49	4691927,22	
		73	6603123,54	4691924,08	
		74	6603120,09	4691873,55	
		75	6603094,68	4691851,23	
7.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA				
	Topografija prostora Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdskoplaninskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42° 26' sjeverne geografske širine i 19° 16' istočne geografske dužine. Najveći dio Podgorice leži na fluvioglacialnim terasama rijeke Morače i njene lijeve pritoke Ribnice, na prosječnoj visini od 44,46 m.n.v. Inženjersko - geološke karakteristike Teren izgrađuju šljunkoviti, pjeskoviti i slabo vezni konglomerati. Sa gledišta inženjersko - geoloških odlika tlo je stabilno masivno, tako da opasnost od pojava deformacija prilikom izgradnje objekata sa visokim specifičnim opterećenjem je minimalan. Stepen seizmičkog intenziteta Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Koeficijent seizmičnosti (c) KS = 0,090 Koeficijent dinamičnosti Kd = 0,47 - 1,0 Urvanje tla Q max = 0,360 Seizmički intenzitet (MCS) = 9 Mjere za smanjenje seizmičkog rizika Teritorija Glavnog grada pripada prostoru Crne Gore koji je izložen dejstvu zemljotresa, kako iz autohtonih žarišta, tako i iz žarišta sa susjednih teritorija. Na to utiče više aktivnih ili aktivno-potencijalnih seizmogenih zona, a, prije svih, podgoričko-danilovgradska zona, koja je manje aktivna i daje rjeđe zemljotrese između 9 i 10° MCS. - Seizmičke aktivnosti, naročito one velikog intenziteta, mogu dovesti i do niza posljedičnih hazarda: likvefakcije tla, pojava klizišta, promjene nivoa podzemnih voda i dr. Distribucija očekivanog seizmičkog hazarda i distribucija stanovništva u velikoj mjeri uslovljavaju nivo očekivanih šteta. Rezultati istraživanja pokazuju da je nivo očekivanog seizmičkog hazarda u urbanizovanom dijelu Glavnog grada veći u odnosu na brdsko-planinski dio, a u isto vrijeme atraktivnost Glavnog grada kao državnog centra prouzrokuje koncentraciju stanovništva i materijalnih dobara na dosta uskom području. Samim tim, nivo očekivanog seizmičkog rizika može biti				

višestruko povećan ako se ne obezbijede neophodni uslovi i pravci za redukciju istog. Ova vrsta rizika se može definisati kao očekivani nivo gubitaka ili šteta nastalih usljed dejstva zemljotresa na određenom mjestu i u određeno vrijeme.

Zaštita od klizišta odnosi se na izbjegavanje nestandardnih intervencija u prirodnoj konfiguraciji zemljišta, posebno na većim nagibima, održavanje vegetacije na nagnutim terenima i sprečavanje gradnje, kao i na primjenjivanje kriterijuma zaštite od zemljotresa.

Mjere zaštite od atmosferskih nepogoda

Zaštita od atmosferskih nepogoda (vjetar, grad, ekstremne temperature, atmosferska pražnjenja i dr) ostvaruje se:

- Projektovanjem i izgradnjom objekata primjenjujući različite mjere: kroz poboljšanje toplotne izolacije koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijvanje, dok u zimskim zadržava toplotu i kroz adekvatnu veličinu otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima podneblja;
- Projektovanjem infrastrukturnih objekata u skladu sa važećim zonskim propisima i pravilnicima (npr. Pravilnik o opterećenju vjetrom građevinskih konstrukcija; „Sl. list SFRJ“; br. 70/91);
- organizovanjem sistema protivgradne zaštite;
- Gromobranskom zaštitom objekata i dr.

Mjere zaštite od požara

- Prilikom rekonstrukcije predmetnog objekta, ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar") OPASNIH MATERIJAMA (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljaju posude - uređaji i instalacije sa zapaljivim tečnostima - gasovima i DRUGIM MEDIJAMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi i ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br. 20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl. list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91), Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl. list CG", br. 9/2012), Pravilnikom o tehničkim normativima za odvođenje dima i toplote nastalih u požaru ("Sl. list SFRJ", br. 45/83), Pravilnikom o tehničkim normativima za sisteme za ventilaciju ili Klimatizaciju ("Sl. list SFRJ", br. 38/89), Pravilnikom o Tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Sl. list SFRJ", br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija ("Sl. list SFRJ", br. 24/87), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju srednjenaponskih nadzemnih vodova samonosećim kablovskim snopom ("Sl. list SFRJ", br. 20/92), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SFRJ", br. 65/88, "Sl. list SRJ", br. 18/92), Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SFRJ", br. 53/88 i 54/88 i ispr. ("Sl. list SRJ", br. 28/95) i ostalim tehničkim propisima (koji definišu oblast zaštite od požara), u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA., KAO I OBAVEZNO PROJEKTOVATI SPOLJNU HIDRANTSKU MREŽU., a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar PROJEKTOVATI UNUTRAŠNJU HIDRANTSKU MREŽU.

	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.06/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15). Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.
8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
9.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo stambenih objekata i blokova predstavlja bitnu komponentu zelenog sistema grada. Osim estetske funkcije, zelenilo objekata i blokova ima izraženu i sanitarno-ekološku funkciju. Predstavljaju „stepping stones“ (zelene tačke) zelenog sistema grada. Pješačke komunikacije unutar blokova spojene su sa vanblokovskim pješačkim stazama. U zavisnosti od intenziteta korišćenja širina staze se kreće od 1,5 do 3 m. Zelenilo u funkciji rekreacije u okviru namjene stanovanja može da se planira zajedno sa objektima obrazovanja i dječjim igralištima (standardi i normativi su dati u prilogu PUP-a). Prostor je potrebno urediti zelenilom alohtonog i autohtonog biljnog materijala, ujedno zelenilom stvoriti prostore za pasivan odmor i odvojiti ih od dječjih igrališta zelenilom koje ima funkciju vizuelne barijere kao i tampon zone protiv buke. Voditi računa o osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte, instalacije, mobilijar itd.
10.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a u skladu sa članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list Crne Gore", br. 049/10, 040/11, 044/17, 018/19, 084/24, 092/25)
11.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Objekte je potrebno projektovati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list Crne Gore", br. 041/25)
12.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Pomoćni objekti se postavljaju u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji opštine Zeta ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 037/23 od 10.08.2023).
13.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	Tehničku dokumentaciju raditi u svemu u skladu sa Zakonom o vazdušnom saobraćaju ("Službeni list Crne Gore", br. 030/12, 030/17, 082/20, 053/25) i relevantnim podzakonskim aktima.
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/

15.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	Objekti graničnog prelaza mogu se graditi fazno, s tim što je jedinstvene funkcionalno - tehnološke cjeline potrebno definisati idejnim rješenjem.	
16.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV Shodno Uredbi o standardima i uslovima koje moraju ispunjavati granični prelazi („Sl. list CG 12/10) potrebno je obezbijediti rezervni izvor napajanja električnom energijom, čija će jačina biti dovoljna za pokretanje svih električnih uređaja za nesmetano vršenje granične kontrole.	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, i prema tehničkim uslovima nadležnog organa.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima - “Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka katastarske parcele	Dio katastarske parcele br. 541/12, KO Golubovci
	Površina lokacije	

Maksimalni indeks zauzetosti	Izračunavanje površina i zapremina objekata u oblasti visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl.list CG”, br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN15221-6.
Maksimalni indeks izgrađenosti	
Maksimalna spratnost objekata	
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	
Maksimalna visinska kota objekta	

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Namjena objekta	Normativ parking mjesta
Stambeni (viši tipovi)	2 PM / 100 m² bruto (najmanje 20 % javno dostupno)
Trgovina / komunalni sadržaji	2 PM / 100 m² (uz dodatne javne jedinice)
Poslovni objekti / kancelarije	3 PM / 100 m²
Industrija / zanat	0,5–1 PM / 100 m²
Vrtići / jaslice	4 PM / 100 m²
Osnovne škole	2 PM / 100 m²
Srednje škole	1 PM / 100 m²
Visokoškolski i naučni	1 PM / 100 m²
Kultura (muzeji, galerije)	1 PM / 100 m²
Bioskopi, dvorane	1 PM / 100 m²
Bolnice, klinike, rehab centr.	1 PM / 100 m²
Zdravstveno-socijalne ustanove	3 PM / 100 m² (ili 0,5 za domove za stare)

Pored ovoga, ambulate i domovi zdravlja imaju dodatno:

– 1 PM / 100 m²,

– 10 % rezervisano za osobe sa invaliditetom,

– minimalno 2 označena mjesta

Pristupačno parkiranje

Prema lokalnim pravilnicima (slični primjeri u regionu):

Mjesta za osobe sa invaliditetom moraju biti:

– najmanje 370 × 480 cm,

– uz posebne propise za uzdužno postavljanje i pristup rampama

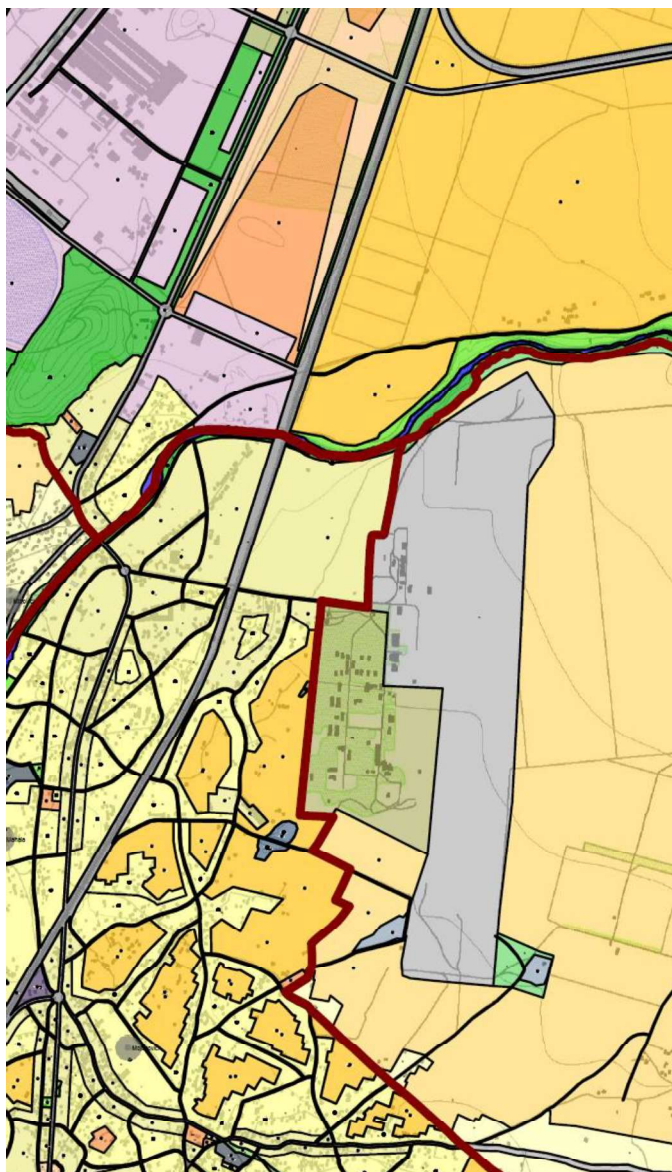
Procentualno:

– % mjesta na javnim/većim objektima sa ≥10 stanova

– 10 % mjesta kod bolnica/doma zdravlja/socijalnih ustan...

– Minimalno 1 ili 2 označena mjesta, po tipu objekta

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su mišljenja i tehnički uslovi dobijeni od strane nadležnih organa:
- Mišljenje br D 71-332/26-65/1 od 03.02.2026.godine, izdato od strane Sekretarijata za uređenje prostora zaštitu životne sredine i saobraćaj; - Dopis br.03-D-236/1 od 11.02.2026.godine, izdat od strane Agencije za zaštitu životne sredine; - Mišljenje br. 08-332/25-21137/3 od 16.02.2026.godine, izdato od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede; - Dopis br. 101-917/26-839 dj od 02.02.2026.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Podgoica; - Dopis 01-12784 od 31.12.2025.godine, izdat od strane Aerodromi Crne Gore AD



LEGENDA

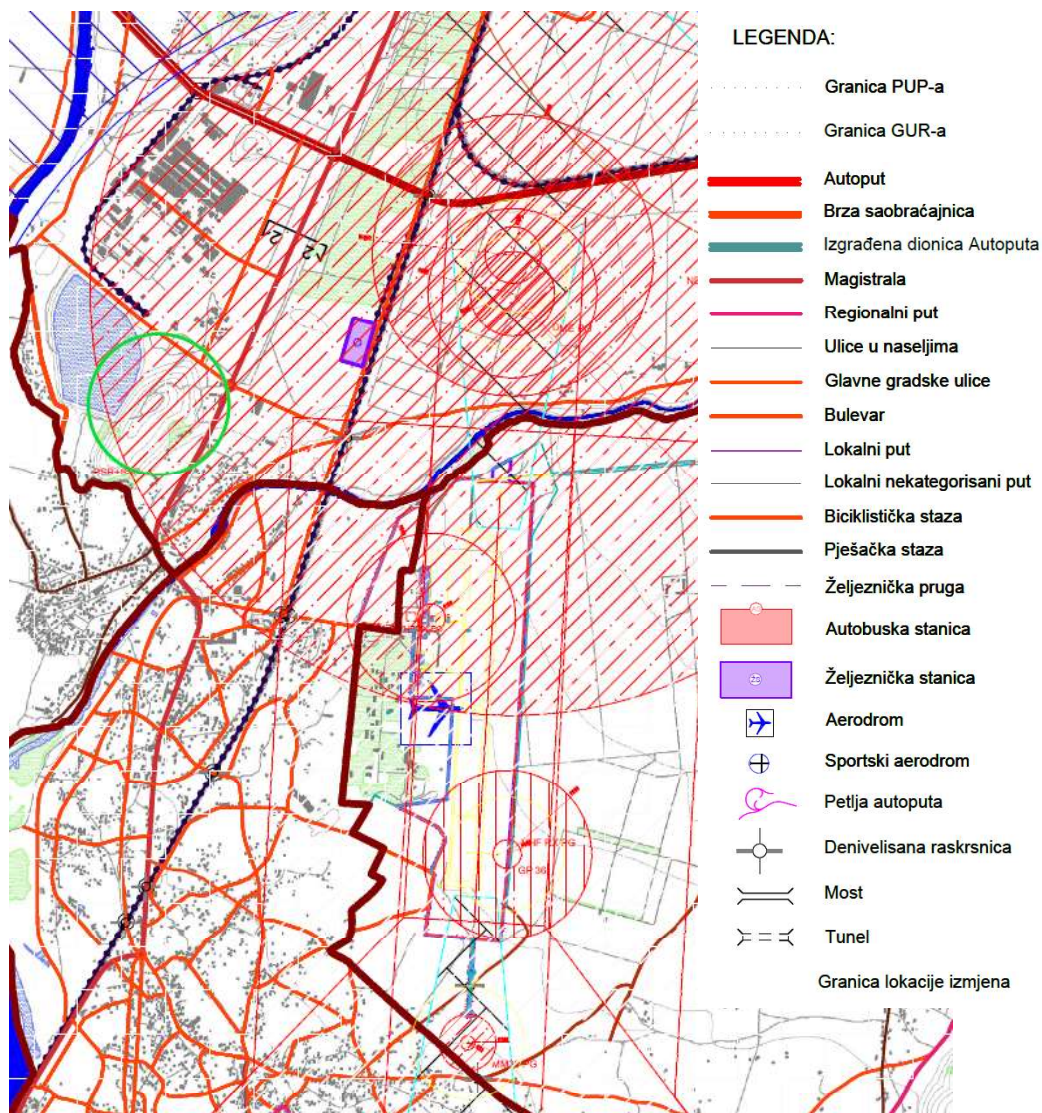
- Državna granica
- Opštinska granica
- Granica PUP
- Granica GO
- Površine naselja
- Obradivo zemljište
- Drugo poljoprivredno zemljište
- Šumske površine
- Ostale prirodne površine
- Vodne površine
- Površine tehničke infrastrukture
- Površine za posebne namjene i specijalne režime korišćenja
- Ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja
- Zaštićena područja
- Mješovita namjena
- Centralne djelatnosti
- Poljoprivredne površine
- Površine mineralnih sirovina
- Površine za pejzažno uređenje
- Površine za sport i rekreaciju
- Površine za stanovanje
- Površine za zdravstvenu zaštitu
- Šumske površine
- Površine za groblja
- Površine saobraćajne infrastrukture
- Površine ostale komunalne infrastrukture i objekata
- Površine za industriju i proizvodnju
- Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
- Vodene površine (podzemne vode)

PREKLAPAJUĆE POVRŠINE

- Zona plavljenja Skadarskog jezera
- Nalazište treseta
- Lokacije za solarne elektrane
- Lokacije za vjetrove elektrane

PLAN

godina izrade plana: 2025.god.	obradjivač plana: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE rukovodilac izrade plana: Aleksandra Tošić Jokić, dipl.inž.arh. obradjivač faze:	Odluka o donošenju plana: ("Službeni list Crne Gore" br.19/25) broj: 1140/125-2806/3 Podgorica, 15. septem 2025. godine Yvela Crne Gore Podgorica, 15. septem 2025. godine
razmjera: 1:50000	naziv grafičkog priloga: IZVOD IZ PUP-a PG OPŠTE I DETALJNE NAMJENE	broj grafičkog priloga: 6.



PLAN

	obrađivač plana: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE	Odluka o donošenju plana: ("Službeni list Crne Gore" br.19/25)
godina izrade plana:	rukovodilac izrade plana: Aleksandra Tošić Jokić, dipl.inž.arh.	Broj: 11-01124-2019/3 Podgorica, 15. avgusta 2020. godine Vlada Crne Gore Prostorni i Regionalni razvoj Miroslav Spajić, s.r.
2025.god.	obrađivač faze: Zoran Jokić, dipl.inž.građ.	
razmjera: 1:50000	naziv grafičkog priloga: ID PUP-a PLANIRANA MREŽA SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	broj grafičkog priloga: 11.

LEGENDA:

- Katastarska granica
- Predložena granica graničnog područja

NAPOMENA: POZICIJA PAPI 3.2° KAO I POZICIJE ZA ČEKANJE PREUZETE SU IZ DOKUMENTACIJE DOSTAVLJENE OD STRANE "AERODROMA CRNE GORE"

KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA GRANIČNOG PODRUČJA AERODROMA "PODGORICA"																														
Br.	Y	X	D (m)	Br.	Y	X	D (m)	Br.	Y	X	D (m)	Br.	Y	X	D (m)	Br.	Y	X	D (m)	Br.	Y	X	D (m)							
1	6603861.01	4692974.83		51	6602826.69	4691953.25	4.80	101	6603060.55	4689776.53	40.49	151	6603859.90	4692953.77	306.03															
2	6603771.07	4692979.80	90.08	52	6602826.31	4691951.29	2.00	102	6603133.10	4689773.04	42.69	1	6603861.01	4692974.83	21.09	Obim (m): 10577 Površina (m²) 2323138.15														
3	6603719.55	4692982.44	51.59	53	6603013.13	4691925.29	387.69	103	6603181.86	4689767.08	49.12																			
4	6603991.07	4692984.36	28.54	54	6603000.10	4691711.22	214.47	104	6603228.01	4689763.40	46.30																			
5	6603702.09	4693158.95	174.95	55	6602964.53	4691611.26	100.12	105	6603307.39	4689754.51	79.88																			
6	6603666.37	4693137.61	41.61	56	6602987.94	4691486.56	124.87	106	6603347.65	4689750.45	40.46																			
7	6603623.88	4693114.01	48.60	57	6603002.25	4691484.83	14.41	107	6603380.40	4689747.14	32.92																			
8	6603588.19	4693094.71	40.57	58	6603000.22	4691459.28	25.63	108	6603390.14	4689745.90	9.82																			
9	6603574.84	4693087.03	15.40	59	6603067.15	4691454.99	67.07	109	6603428.43	4689741.97	38.49																			
10	6603571.31	4692991.72	95.38	60	6603128.33	4691456.68	61.20	110	6603424.30	4689685.51	56.61																			
11	6603550.26	4692992.83	21.08	61	6603290.36	4691445.93	162.39	111	6603417.63	4689575.95	109.77																			
12	6603505.09	4692980.47	45.30	62	6603246.36	4690726.40	720.87	112	6603415.96	4689534.55	41.43																			
13	6603469.61	4692986.16	35.63	63	6602904.60	4690682.52	344.57	113	6603415.05	4689533.71	1.24																			
14	6603469.66	4693005.85	19.68	64	6602989.49	4690680.58	15.23	114	6603409.87	4689448.62	85.24																			
15	6603467.23	4693006.08	2.74	65	6602910.85	4690670.36	23.68	115	6603408.12	4689446.45	42.21																			
16	6603436.52	4693008.43	30.80	66	6602926.90	4690661.82	18.18	116	6603407.01	4689396.01	10.50																			
17	6603405.81	4693010.78	30.80	67	6602953.65	4690647.96	30.13	117	6603401.36	4689308.43	87.76																			
18	6603382.02	4693012.73	23.87	68	6602985.66	4690632.22	36.48	118	6603400.02	4689285.82	22.65																			
19	6603375.87	4693011.57	6.26	69	6603023.99	4690614.05	41.61	119	6603399.64	4689280.54	5.30																			
20	6603325.58	4693001.86	51.22	70	6603056.33	4690597.81	36.19	120	6603397.59	4689251.63	28.98																			
21	6603262.23	4692974.02	69.20	71	6603077.44	4690587.54	23.48	121	6603396.65	4689231.73	19.92																			
22	6603198.88	4692946.18	69.20	72	6603099.04	4690576.15	24.42	122	6603370.08	4689212.10	33.03																			
23	6603193.45	4692926.97	19.96	73	6603123.08	4690563.30	27.26	123	6603367.43	4689197.58	14.76																			
24	6603184.36	4692914.68	15.29	74	6603127.92	4690561.21	5.27	124	6603390.73	4689195.47	23.39																			
25	6603175.06	4692903.08	14.87	75	6603151.81	4690549.94	26.41	125	6603401.86	4689194.70	11.16																			
26	6603165.12	4692890.68	15.89	76	6603183.72	4690533.99	35.95	126	6603406.56	4689194.30	4.72																			
27	6603154.81	4692879.12	15.49	77	6603191.32	4690524.03	12.06	127	6603434.91	4689193.04	28.37																			
28	6603136.73	4692866.77	20.28	78	6603212.22	4690493.81	36.74	128	6603435.85	4689206.42	13.41																			
29	6603122.22	4692856.45	19.47	79	6603236.69	4690459.02	42.53	129	6603410.48	4689230.75	35.15																			
30	6603107.55	4692844.45	23.90	80	6603236.59	4690452.44	6.58	130	6603414.17	4689293.32	62.68																			
31	6603082.81	4692843.69	18.76	81	6603236.16	4690440.15	12.30	131	6603420.85	4689403.35	110.23																			
32	6603064.61	4692836.29	18.98	82	6603235.19	4690429.74	10.46	132	6603421.45	4689414.87	11.54																			
33	6603062.28	4692829.33	15.24	83	6603227.65	4690413.34	18.05	133	6603423.42	4689445.94	31.13																			
34	6602978.73	4692779.50	88.85	84	6603212.12	4690381.87	35.09	134	6603441.61	4689740.38	295.01																			
35	6602905.17	4692729.66	88.85	85	6603195.91	4690350.02	35.74	135	6603442.11	4689740.32	0.50																			
36	6602878.79	4692661.91	72.70	86	6603193.65	4690344.52	5.95	136	6603464.90	4689737.45	22.97																			
37	6602866.91	4692607.52	58.63	87	6603180.06	4690317.71	30.06	137	6603483.41	4689736.05	18.56																			
38	6602803.57	4692474.69	143.14	88	6603164.53	4690285.16	36.06	138	6603502.34	4689734.62	18.98																			
39	6602788.05	4692436.35	41.36	89	6603148.57	4690253.04	35.87	139	6603522.13	4689734.86	19.87																			
40	6602762.81	4692371.78	69.33	90	6603131.12	4690218.55	38.65	140	6603565.37	4689729.01	43.41																			
41	6602749.11	4692336.06	38.26	91	6603129.58	4690213.53	5.25	141	6603626.06	4689724.60	60.85																			
42	6602732.59	4692293.65	45.51	92	6603155.07	4690205.17	26.83	142	6603631.64	4689805.32	80.91																			
43	6602705.03	4692223.94	74.96	93	6603156.55	4690202.89	2.59	143	6603639.49	4689820.58	17.16																			
44	6602691.59	4692186.02	37.40	94	6603156.55	4690197.18	5.72	144	6603661.09	4689896.64	175.44																			
45	6602678.04	4692152.38	38.02	95	6603120.01	4689968.82	231.26	145	6603655.01	4689963.37	4.53																			
46	6602620.69	4692049.49	159.68	96	6603119.05	4689959.08	9.79	146	6603662.04	4690062.81	69.79																			
47	6602617.60	4691987.93	35.69	97	6603105.67	4689872.48	87.63	147	6603737.36	4690151.89	956.06																			
48	6602627.00	4691966.96	9.45	98	6603103.29	4689885.76	16.89	148	6603739.51	4691049.17	33.35																			
49	6602626.96	4691964.06	2.90	99	6603101.85	4689894.39	6.53	149	6603795.90	4691923.17	875.82																			
50	6602626.95	4691956.04	6.02	100	6603096.76	4689816.54	33.24	150	6603940.79	4692648.34	726.55																			

