

**PREDLOG ZA DAVANJE SAGLASNOSTI ZA USTUPANJE NA UPRAVLJANJE OBJEKTA
„DJEČJEG ODJELJENJA“ INSTITUTA IGALO A.D. MINISTARSTVU PROSVJETE NAUKE I INOVACIJA**

Upravi za državnu imovinu obratilo se Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija, aktom broj 24-011/25-2018/2 dana 3. marta 2025. godine, kojim se od Uprave za državnu imovinu traži da objekat „Dječjeg odjeljenja“ Instituta Igalo A.D. bude ustupljen Ministarstvu prosvjete nauke i inovacija, na dalje prilagođavanje za potrebe škole. Predmetnim dopisom Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija navodi kako je izgradnja škole u naselju Igalo već godinama prepoznata kao jedno od prioritetnijih pitanja u oblasti školske infrastrukture u Crnoj Gori, čemu svjedoči i činjenica da je izgradnja škole u ovom dijelu Herceg Novog već godinama uvrštena u kapitalni budžet Crne Gore. Nadalje se navodi kako u prilog neophodnosti za školskim objektom govori i činjenica da preko 120 učenika koji su sa teritorije Igala upisano u školu „Ilija Kisić“ te da se za iste nakon prestanka sa radom područnog odjeljenja koje je bilo organizovano u Institutu Igalo, organizuje prevoz do škole na Sutorini za šta to Ministarstvo izdvaja 39.875 eura godišnje.

Rješavanjem ovog pitanja na gore navedeni način omogućili bi se kvalitetni uslovi za obrazovanje učenika ove škole kao i još jednog broja đaka iz Igala koji nastavu pohađaju u drugim školama na teritoriji opštine Herceg Novi, čime bi se konačno rasteretila mreža obrazovnih ustanova u ovoj opštini, a đacima omogućili bolji i bezbjedniji uslovi za nastavu. Predmet ustupanja na upravljanje je objekat „Dječjeg odjeljenja“ Instituta Igalo A.D. koji se nalazi na adresi Sava Ilića br. 5, stambeno poslovna zgrada, upisana na katastarskoj parceli br. 192 KO Topla, bruto površinom objekta u osnovi od 1897,00 m² i bruto raspoloživom površinom objekta od 4.685,00 m².

Pravni osnov za davanje navedene saglasnosti sadržan je u Zakonu o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09, 40/11, 23/25), članu 29 stavu 1 kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada.

UGOVOR O USTUPANJU NA UPRAVLJANJE

Zaključen u Podgorici, između:

1. **Uprave za državnu imovinu**, koju zastupa direktor Koča Đurišić, ovlašten Zaključkom Vlade Crne Gore, broj: _____ od _____ godine (u daljem tekstu „Ustupilac“)
2. **Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija**, koje zastupa ministarka prof. dr Anđela Jakšić-Stojanović (u daljem tekstu „Primalac“).

Član 1

Ustupilac ustupa Primaocu na upravljanje objekat „Dječijeg odjeljenja“ Igalo, koji se nalazi na adresi Sava Ilića br. 5, Igalo, stambeno poslovna zgrada, upisana na katastarskoj parceli br. 192 KO Topla, Opština Herceg Novi, i to: objekat br. 1 površine 781 m², objekat br. 2 površine 316 m², objekat br. 3 površine 524 m² i objekat br. 4 površine 276 m².

Član 2

Uprava za državnu imovinu, ustupa na upravljanje Ministarstvu prosvjete, nauke i inovacija, objekat „Dječijeg odjeljenja“ Igalo, koji je bliže označen u članu 1 ovog Ugovora na period od 5 (pet) godina, uz mogućnost produženja istog.

Član 3

Primalac se obavezuje da upravlja predmetnim objektom kao dobar domaćin, a posebno da:

- predmetni objekat očuva u nesmanjenoj vrijednosti;
- savjesno čuva nepokretnost koja mu je data na upravljanje;
- nadoknadi eventualnu štetu koja je pričinjena na nepokretnosti koja je data na upravljanje.
- da snosi sve troškove koji se odnose na održavanje objekta (struja, voda, komunalije itd).

Član 4

Ukoliko Primalac ne postupi u skladu sa članom 3 stav 1 ovog ugovora, Uprava za državnu imovinu neće snositi odgovornost za eventualnu štetu bez obzira na uzrok nastanka štete. Primalac se obavezuje da prije izvođenja investicionih radova na objektu, dobije prethodnu saglasnost Uprave za državnu imovinu.

Član 5

U slučaju da Primalac ne upravljanja predmetnom nepokretnosti na način utvrđen ovim ugovorom i ne izvršava sve svoje obaveze preuzete ovim ugovorom, Uprava za državnu imovinu će jednostrano raskinuti ugovor.

Član 6

Na sve odnose ugovornih strana koje eventulano nijesu regulisane ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 7

Ovaj ugovor sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjerka za svaku ugovornu stranu.

UGOVORAČI:

Uprava za državnu imovinu
direktor Koča Đurišić

Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija
ministarka prof. dr Anđela Jakšić-Stojanović