

ZAKON O IZMJENI I DOPUNAMA ZAKONA O IZGRADNJI OBJEKATA

Član 1

U Zakonu o izgradnji objekata („Službeni list CG”, br. 19/25, 92/25 i 160/25) u članu 7 stav 1 tačka 1 poslije riječi: „ne mijenja snaga” dodaju se riječi: “do 15% kapaciteta”.

Član 2

U članu 12 poslije stava 7 dodaju se dva nova stava koja glase:

„Glavni projekat za izgradnju i rekonstrukciju zgrada, sadrži obavezno i elaborat instalacija sistema za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, uključujući solarne panele, solarne termalne sisteme ili druge odgovarajuće tehnologije, kao i, kada je to tehnički izvodljivo, sisteme za skladištenje energije, u skladu sa posebnim propisima.

Odredba stava 8 ovog člana ne primjenjuje se na:

- 1) objekte koji predstavljaju kulturno dobro ili se nalaze u zaštićenim područjima kada bi primjena ove odredbe narušila njihova svojstva;
- 2) objekte za koje tehnička ili ekonomska analiza pokaže da primjena obnovljivih izvora energije nije izvodljiva;
- 3) privremene objekte i objekte posebne namjene, u skladu sa posebnim propisima.”

Dosadašnji stav 8 postaje stav 10.

Član 3

Poslije člana 74 dodaje se novi član koji glasi:

„Objekti obnovljivih izvora energije

Član 74a

Objektima obnovljivih izvora energije za koje se ne izdaje građevinska dozvola, smatraju se fotonaponski sistemi i termalne i geotermalne toplotne pumpe do 999 kW, kao i termalne i geotermalne toplotne pumpe od snage od 1MW do 50MW.

Fotonaponski sistemi i termalne i geotermalne toplotne pumpe snage do 999 kW, postavljaju se odnosno grade na osnovu prijave i tehničke dokumentacije, i to:

1) fotonaponski sistemi na osnovu elaborata analize i ispitivanja statičke stabilnosti objekta na kojem se fotonaponski sistem postavlja i dokaza nadležnog organa o ispunjenosti uslova za priključenje na elektroenergetsku infrastrukturu,

2) termalne i i geotermalne toplotne pumpe na osnovu projekta mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme i dokaza nadležnog organa o ispunjenosti uslova za priključenje na elektroenergetsku infrastrukturu.

Termalne i geotermalne toplotne pumpe od 1MW do 50MW, grade se uz prijavu i tehničku dokumentaciju koja se podnosi građevinskom inspektoratu, i to:

- 1) glavni projekt; i
- 2) akt operatera distribucijske mreže, u skladu sa procedurom priključenja objekta propisanu posebnim propisom.

U slučaju iz st. 2 i 3 ovog člana izradu tehničke dokumentacije vrši privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz člana 75 ovog zakona.

Postavljanje, građenje i uklanjanje objekata iz st. 2 ovog člana uređuje skupština jedinice lokalne samouprave uz prethodnu saglasnost Ministarstva.

Inspekcijski nadzor nad građenjem objekata iz stava 3 ovog člana vrši se shodno odredbama o inspekcijskom nadzoru nad objektima iz člana 32 stav 2 ovog zakona.

Postupci iz st. 2 i 3 ovog člana ne mogu trajati duže od 30 dana od dana započinjanja postupka."

Član 4

Poslije člana 146 dodaje se novi član koji glasi:

„Donošenje propisa lokalne samouprave kojim se uređuje postavljanje odnosno građenje i uklanjanje objekata obnovljivih izvora energije

Član 146a

Propis iz člana 74a stav 5 ovog zakona donijeće se u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona."

Član 5

U članu 154 st. 1 do 4 brišu se.

Dosadašnji stav 5 postaje stav 1.

Član 6

Poslije člana 155 dodaje se novi član koji glasi:

“Rok za postavljanje, odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa

Član 155a

Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se postavljati, odnosno graditi i na područjima za koja je donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom do donošenja lokalnih planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora."

Član 7

Poslije člana 162 dodaje se novi član koji glasi:

“Odložena primjena za objekte obnovljivih izvora energije

Član 162a

Odredbe člana 12 st. 8 i 9 ovog zakona, primjenjivaće se od dana pristupanja Crne Gore Evropskoj uniji."

Član 8

Ovaj zakon stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.