



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj:05-1713/2

Podgorica,23.09.2013.godine

« BOLTON MANAGEMENT MONTENEGRO » D.O.O

BUDVA

Podneskom broj 05-1713/1 od 23.08.2013.godine, obratili ste se ovom ministarstvu, u kojem između ostalog navodite :

« Kompaniji « BOLTON MANAGEMENT MONTENEGRO D.O.O. BUDVA, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora iz Budve, izdao je građevinsku dozvolu br.06-U-50/23 . Dozvoljena gradnja objekta je S+P+1, površine stambeno turističkog prostora 1273.23m<sup>2</sup> i površine pomoćnih i tehničkih propisa koje se ne mogu prenamijeniti 262.07m<sup>2</sup>. Zdanje je projektom koncipirano u stilu tradicionalne Crnogorske primorske arhitekture i čine ga glavni i pomoćni objekat. U procesu izgradnje u prizemlju glavnog i pomoćnog objekta, došlo je do prekoračenja dozvoljenog horizontalnog gabarita za 111.45.m<sup>2</sup>. Prekoračenje je nastalo uslijed tehničkih nemogućnosti da se planirane površine iz glavnog projekta izvedu na terenu. Uporedo sa prekoračenjem u prizemlju, došlo je do umanjenja za 123.29m<sup>2</sup> u suterenu. Izvođenjem radova u neposrednoj blizini pomoćnog objekta koji je projektom planiran da bude spratnosti S+P došlo je do klizanja terena i sada je faktičko stanje tako da je objekat sa zabatne strane u potpunosti ukopan u teren, odnosno imamo situaciju da je na terenu izveden suteran u dva nivoa ».

Imajući u vidu, činjenično stanje bliže opisano referatom vašeg pojašnjenja, smatramo upitnim ukazati da je odredbom člana 111 stav 6 i 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG » br.51/08, 34/11, 35/13, 39/13), propisano da ako izvođač radova, zbog nepredviđenih okolnosti (nosivosti tla, nivo podzemnih voda, promjene djelova elemenata i opreme koja je faktički proizvedena i instalacije i sl.) ne može da izvodi radove po revidovanom glavnom projektu dužan je da o tome obavijesti investitora i nadležni inspekcijski organ.

U slučaju iz stava 6 ovog člana, investitor odnosno privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik , koje je izradilo glavni projekat, dužno je da izvrši izmjenu glavnog projekta u skladu sa ovim zakonom.

DIREKCIJA ZA IZGRADNJU :

Milica Abramović, dipl.ing.inž.

Olivera Živković, dipl.prav.



GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović