

Na osnovu člana 240b stav 2, a u vezi sa članom 168 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), Vlada Crne Gore, na sjednici od _____ 2024. godine, donijela je

**ODLUKU
O VISINI I NAČINU PLAĆANJA GODIŠNJE NAKNADE ZA KORIŠĆENJE
PROSTORA BESPRAVNOG OBJEKTA NA TERITORIJI OPŠTINE BUDVA**

**Predmet
Član 1**

Ovom odlukom propisuje se visina i način plaćanja godišnj naknade za korišćenje prostora po m² bespravnog objekta (u daljem tekstu: naknada) na teritoriji Opštine Budva.

**Utvrđivanje visine naknade
Član 2**

Visina naknade obračunava se na godišnjem nivou na osnovu cijene naknade po jedinici površine koja se množi sa bruto površinom bespravnog objekta i stopom naknade prema sljedećoj formuli:

$$VN = CN \times BP \times S$$

pri čemu je:

VN – visina naknade

CN – cijena naknade po jedinici površine

BP – bruto površina bespravnog objekta izražena u m²

S – stopa naknade.

**Cijena naknade po m² bespravnog objekta
Član 3**

Cijena naknade po m² bespravnog objekta određuje se na osnovu prosječne cijene građenja m² novoizgrađenog stambenog objekta u Crnoj Gori, koju objavljuje organ uprave nadležan za poslove statistike, za godinu koja prethodi godini za koju se naknada utvrđuje.

Stopa naknade iznosi 2,00%.

**Plaćanje naknade
Član 4**

Naknada se plaća za bespravni objekat za koji:

- nije podniet zahtjev za legalizaciju,
- je u postupku legalizacije donijeto rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju.

Nastanak obaveze plaćanja naknade

Član 5

Obaveza plaćanja naknade nastaje 1. januara godine za godinu u kojoj se ta obaveza utvrđuje.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, obaveza plaćanja naknade za prvu godinu:

- 1) za objekte iz člana 4 stav 1 alineja 1 ove odluke utvrđuje se 1. marta 2024. godine,
- 2) za objekte iz člana 4 stav 1 alineja 2 ove odluke utvrđuje se danom donošenja rješenja o odbijanju zahtjeva za legalizaciju.

Organ lokalne uprave nadležan za poslove legalizacije dužan je da primjerak rješenja o odbijanju zahtjeva za legalizaciju, bez odlaganja, dostavi organu lokalne uprave nadležnom za poslove lokalnih javnih prihoda.

Način plaćanja naknade

Član 6

Organ iz člana 5 stav 3 ove odluke utvrđuje rješenjem visinu naknade za tekuću godinu do 30. aprila tekuće godine.

Naknada se plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva 30. juna, a druga 31. oktobra godine za koju se naknada utvrđuje.

Izuzetno od stava 1 ovog člana, visina naknade u slučaju iz člana 4 stav 1 alineja 2 ove odluke rok za donošenje rješenja o utvrđivanju visine naknade je 15 dana od dana donošenja rješenja o odbijanju zahtjeva za legalizaciju.

Stupanje na snagu

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.

Broj:
U Podgorici, _____ 2024. godine

VLADA CRNE GORE

**Predsjednik,
Mr Miloško Spajić**