



CRNA GORA

---

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA  
NA PODRUČJU NACIONALNOG PARKA  
"LOVĆEN"  
ZA PERIOD 2017 – 2019. GODINE**

**April 2018. god**

Na osnovu člana 222 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17) Ministarstvo održivog razvoja i turizma, donosi

## **IZMJENE I DOPUNE PLANA OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA NA PODRUČJU NP "LOVČEN" ZA PERIOD 2017 – 2019. GODINE**

### **I**

Ovim Izmjenama i dopunama Plana objekata privremenog karaktera na području NP „Lovćen“ za period 2017-2019. godine (u daljem tekstu: Plan) određuju se lokacije i objekti privremenog karaktera na prostoru Nacionalnog parka „Lovćen“.

### **II**

Izmjene i dopune plana donose se za period 2017-2019. godine.

### **III**

Izmjene i dopune plana se odnose na planiranje novih sadržaja na lokaciji broj 11: Ivanova korita i brisanje postojeće lokacije broj 1: Ivanova korita, iz postojećeg Plana objekata privremenog karaktera na području NP „Lovćen“ za period 2017-2019. godine, donijetog u aprilu 2017. godine.

### **IV**

Plan se sastoji se od grafičkog i tekstualnog dijela

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**



**Broj: 101-45/32**

**Podgorica, 17.04.2018. godine**

## OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Izmjena i dopuna Plana sadržan je u odredbi člana 222 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (*"Službeni list CG", br. 64/17*), kojim je propisano da do donošenja programa privremenih objekata, primjenjivaće se odredbe člana 115. i 116. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (*„Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14*).

Plan objekata privremenog karaktera na području NP "Lovćen" odnosi se na područje definisano članom 10. Zakona o nacionalnim parkovima i obuhvata granice ovog nacionalnog parka, tj. dijelove teritorija opština Cetinje i Budva. Izmjene i dopune Plana se odnose za područje nacionalnog parka tj dio teritorije Prijestonice Cetinje.

Izmjenama i dopunama Plana utvrđuju privremene lokacije na kojima se, do njihovog privođenja planskoj namjeni, mogu postavljati objekti privremenog karaktera saglasno članu 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata, kao i vrste i namjene tih objekata i utvrđuju urbanističko-tehnički uslovi za njihovo postavljanje.

Izmjenama i dopunama Plana vrši se analiza postojećih i planiranje novih sadržaja na lokaciji broj 11: Ivanova korita, a u cilju obezbjeđenja kvalitetnih sadržaja na području nacionalnog parka i mogućnost povećanja zaposlenosti i prometa, pod uslovom da se njihovim postavljanjem ne narušavaju komunalne funkcije, na ugrožavaju saobraćajne i pješačke komunikacije, ne narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom i ne ugrožava životna sredina.

Izmjenama i dopunama Plana vrši se analiza postojećih i planiranje novih sadržaja na Lokaciji broj 11 - Ivanova korita, a u cilju obezbjeđenja kvalitetnih sadržaja na području nacionalnog parka i mogućnost povećanja zaposlenosti i prometa.

Na lokaciji broj 11 – Ivanova korita, važećeg Plana objekata privremenog karaktera na području NP „Lovćen“ broj 101-175/48 od 02.06.2017. godine, do sada je bio planiran avanturistički park, restoran sa magacinskim prostorom, 30 kućica na drvetu i 2 bio prečišćivača.

Ovim Izmjenama i dopunama plana, u cilju obezbjeđenja kvalitetnijih sadržaja, planiraju se i dodaju sledeće loakcije: terasa u sklopu postojećeg restorana, dječija igraonica, vještački alpinistički zid, bazen za vodu, objekat u funkciji škole jahanja (lokacija broj 12 iz važećeg plana, sada se nalazi u okviru lokacije broj 11), terasa u okviru postojećeg stalnog objekta planinarskog doma i objekat namjenjen za potrebe EXPO paviljona.

U okviru lokacije broj 11 se dodaje i postojećih 5 eko koliba (lokacija 11.11) sa lokacije broj 1 važećeg Plana. U pitanju je izmjena tipa smještaja za predmetnu lokaciju, ne izgradnja novih objekata.

## SADRŽAJ

### POLAZNI KONCEPT PLANA

### PRINCIP TIPIZACIJE PRIVREMENIH OBJEKATA

#### **LOKACIJA BR. 2: IVANOVA KORITA**

- 2.1-2.2 Nadstrešnice
- 2.3 Dječije igralište

#### **LOKACIJA BR. 3: IVANOVA KORITA**

- Prostor za službu zaštite sa magacinom

#### **LOKACIJA BR. 4: MEĐUVRŠJE brisanje**

- Naplatna kućica

#### **LOKACIJA BR. 5: KRSTAC**

- Naplatna kućica

#### **LOKACIJA BR. 6: BJELOŠI**

- Naplatna kućica

#### **LOKACIJA BR. 7: KUK**

- Vidikovac

#### **LOKACIJA BR. 8: KRALJEVO POČIVALO**

- Vidikovac

#### **LOKACIJA BR. 9: IVANOVA KORITA**

- Kamp za Mobil Home

#### **LOKACIJA BR. 10: IVANOVA KORITA**

- 10.1-10.2 Toaleti

#### **LOKACIJA BR. 11: IVANOVA KORITA**

- 11.1 Avanturistički park
- 11.2 Restoran sa magacinskim prostorom
- 11.3 Eco lodge kućice
- 11.4 Dječija igraonica
- 11.5 Vještački alpinistički zid
- 11.6 Bio-prečišćivači
- 11.7 Bazen za vodu
- 11.8 Objekat u službi škole jahanja-konjušnica
- Terasa postojećeg restorana sa nadstrešnicom
- Expo paviljon

#### **LOKACIJA BR. 12: IVANOVA KORITA**

- Teren za „Paintball“

#### **LOKACIJA BR. 13: IVANOVA KORITA**

- Žičara sa pratećim objektima i ski stazom

#### **LOKACIJA BR. 14: KUK**

- Štand sa terasom

#### **LOKACIJA BR. 15: MEĐUVRŠJE**

- 15.1-15.5 Štandovi za prodaju zdrave hrane

#### **LOKACIJA BR. 16: IVANOVA KORITA**

- 16.1 Škola jahanja
- 16.2 Pomoćni objekat u službi škole jahanja

#### **LOKACIJA BR. 17: NJEGUŠI KRSTAC**

- 4 Bungalova za boravak turista

#### **LOKACIJA BR. 18: DUGE NJIVE**

- Bungalov za boravak turista

#### **LOKACIJA BR. 19: BLATIŠTE I (Ivanova korita)**

- Bungalovi za boravak turista

**LOKACIJA BR. 20: BLATIŠTE II (Ivanova korita)**

- Bungalovi za boravak turista

**LOKACIJA BR. 21: KUK I**

- Štand

**LOKACIJA BR. 22: KUK**

- Bungalovi za boravak turista

**LOKACIJA BR. 23: KUK II**

- Štand

**LOKACIJA BR. 24: KONAK**

- Štand

## **POLAZNI KONCEPT PLANA**

Kao polazni osnov ovog plana prvenstveno je uzeto u obzir postojeće stanje turističke ponude na teritoriji NP Lovćen. Pod postojećim stanjem, osim stanja na terenu, podrazumjeva se i postojeća planska dokumentacija i uslovi za realizaciju turističke ponude kroz istu. S tim u vezi, osim principa koji su navedeni u obrazloženju ovog plana, uzeto je u obzir da je na prostoru NP Lovćen, u okviru PPPN-a urađena detaljna razrada lokaliteta Ivanova korita i Detaljna razrada lokaliteta Majstori te da su to jedini detaljni planski dokumenti na području ovog nacionalnog parka osim što jednim djelom zalazi u obuhvat DPP Koridor dalekovoda 400 kV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom Italija – Crna Gora.

S tim u vezi, za svaku lokaciju ukoliko se ona nalazi u obuhvatu važeće detaljne razrade provjereni su uslovi i mogućnost realizacije kroz isti. U zavisnosti od lokacije i planskog dokumenta, kriterijumi za postavljanje privremenih objekata su ili isključivo urbanistički (estetsko-ambijentalni i funkcionalni) ukoliko je u obuhvatu plana ili prvenstveno ekonomsko-socijalni.

## **PRINCIP TIPIZACIJE I UNIFIKACIJE**

Ovo je princip kojem treba težiti kad god je to moguće. U najvećoj mjeri ga treba sprovesti kada su u pitanju kiosci i štandovi, pri čemu treba voditi računa da se isto primjeni i na prateći urbani mobilijar.

### **Naplatne kućice za ulazak u NP**

Naplatne kućice moraju biti od drveta, maksimalnog gabarita ( površine u osnovi ) 10m<sup>2</sup>. Uz naplatnu kućicu se postavlja i rampa za kontrolu ulaska i izlaska. Ukoliko postoje uslovi poželjno je da imaju i mokri čvor s obzirom da zaposleni JP Nacionalni parkovi CG provode 12h radnog vremena. Jedino za ove objekte su dozvoljena odstupanja od granica nacionalnog parka ali samo zbog mogućnosti kontrole ulaska u nacionalni park (zbog raskrsnica puteva i sl.)





## Javni toaleti

Javni toaleti koji se uglavnom javljaju kao prateći objekti uz ugostiteljske objekte, treba da se vizuelno uklope uz osnovni objekat. Materijalizaciju uraditi takođe od drveta.



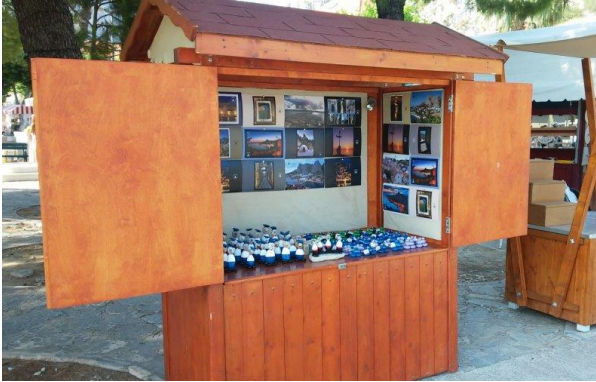
## Bungalovi- kućice za borvak turista

Bungalovi se javljaju ili kao dopuna osnovnih turističkih objekata ili kao samostalni objekti tamo gdje planski uslovi to ne dozvoljavaju. Ukoliko se nalaze u funkciji postojećeg objekta, potrebno ga je vizuelno uklopiti materijalizacijom i oblikovanjem.



## Štandovi

Štandovi moraju biti tipski naročito na lokacijama gdje se predviđa veći broj. Prilikom postavljanja potrebno je voditi računa o jednakoj međusobnoj udaljenosti štandova. Podkonstrukcija je uglavnom od čelika sa PU termoizoliracionim zidovima i fasadom u boji drveta.



## Restorani

S obzirom na različite kapacitete i funkcije ovih objekata nije moguće tipizirati njihov vizuelni izgled. Restoran u okviru avanturističkog parka je potrebno uskladiti sa ostalim objektima koji se nalaze u njegovoj funkciji. Spratnost ovih objekata mora biti maksimalno jedna etaža.



## LOKACIJA BR. 2: IVANOVA KORITA

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
2.1	Nadstrešnica	KO Njeguši KP 6209/2	Turističko edukativne usluge	P= 25 m <sup>2</sup>	Tipski montažno- demontažni objekat drvene konstrukcije, pokriven šindrom i slamom
2.2	Nadstrešnica	KO Njeguši KP 6209/2	Turističko edukativne usluge	P= 36 m <sup>2</sup>	Tipski montažno- demontažni objekat drvene konstrukcije, pokriven šindrom i slamom
2.3	Dječije igralište	KO Njeguši KP 6209/2	Rekreativna		Elementi za igru djece (tobogani, ljuljaške i sl.) izrađeni od drveta, kanapa i sl.


### Smjernice za projektovanje i izgradnju:

Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.

Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji i materijalizaciji objekta.

**LOKACIJA BR. 2  
IVANOVA KORITA  
KO NJEGUŠI  
KP 6209/2**

### LEGENDA:

 Nadstrešnica

 Dječije igralište



### LOKACIJA BR. 3: IVANOVA KORITA

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
3	Prostor za službu zaštite sa magacinom	KO Njeguši KP 6209/2	Magacinski prostor	P= 60m <sup>2</sup>	Montažno-demontažni objekat od čamove građe za potrebe Službe zaštite Nacionalnog parka


#### Smjernice za izgradnju i projektovanje:

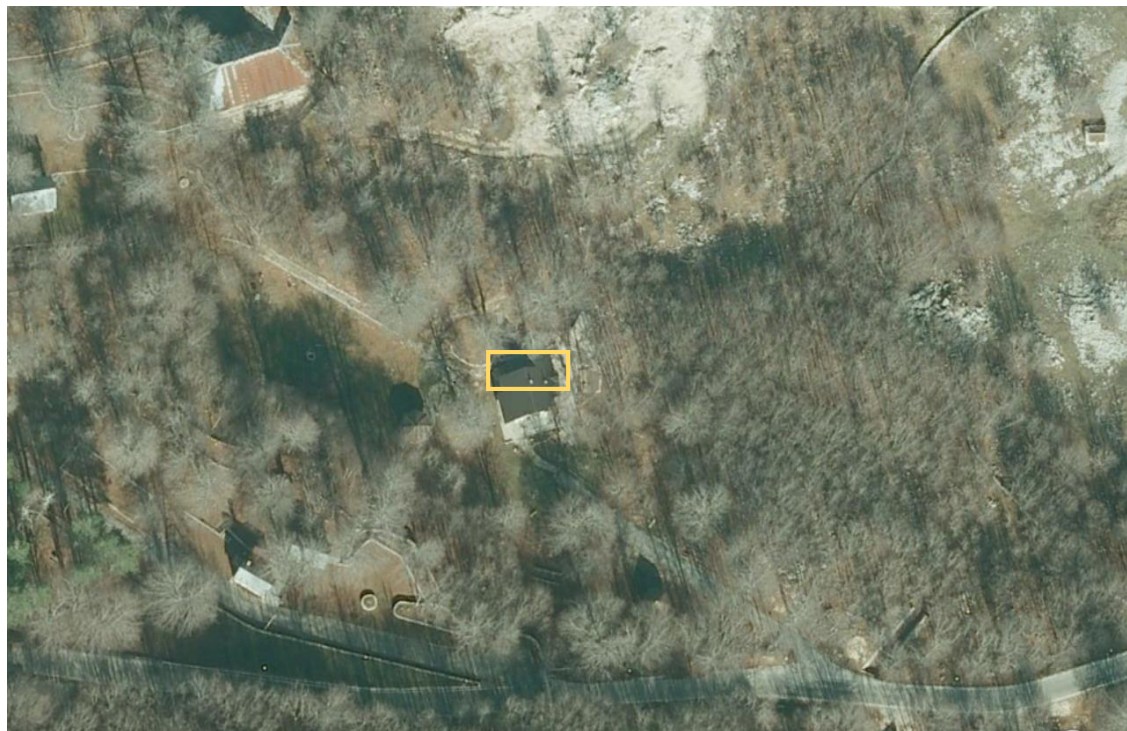
Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji i materijalizaciji objekta.

**LOKACIJA BR. 3**  
**Ivanova korita**  
KO Njeguši  
KP 6209/2

#### LEGENDA:


 Prostor sa magacinom

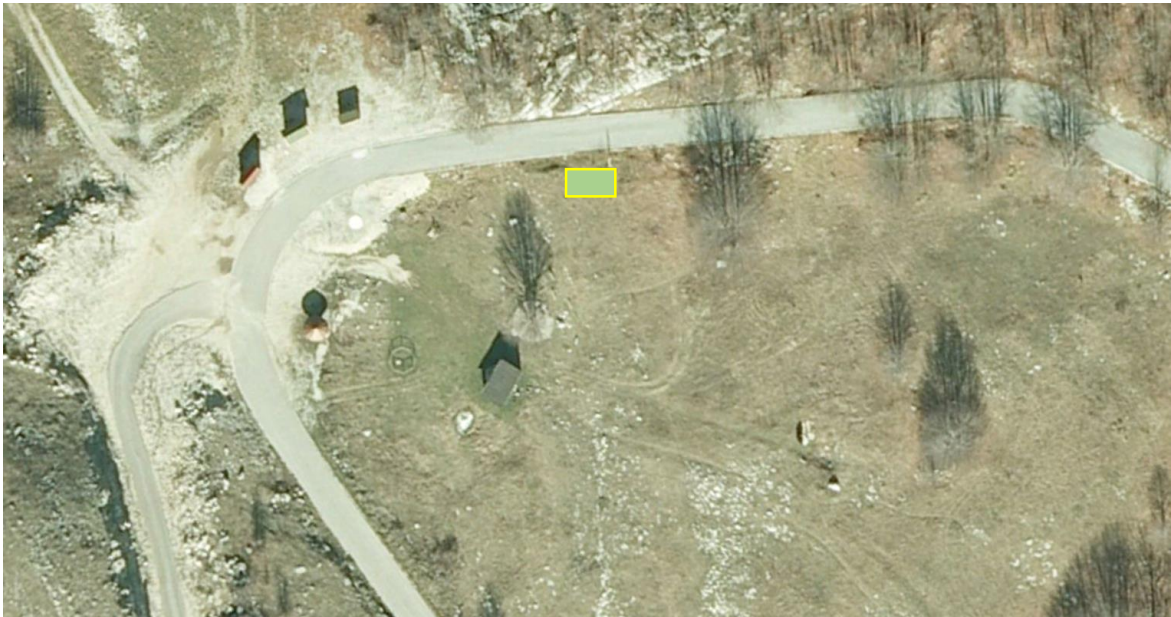


## LOKACIJA BR. 4: MEĐUVRŠJE

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
4	Naplatna kućica	KO Njeguši KP 6336	Kontrolno-naplatni punkt	P= 5m <sup>2</sup>	Tipski montažno-demontažni objekat drvene konstrukcije. Krovni pokrivač je tegola.

**Smjernice za izgradnju i projektovanje:**  
Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.  
Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji i materijalizaciji objekta.

<b>LOKACIJA BR. 4</b> <b>Ivanova korita</b> KO Njeguši KP 6336	<b>LEGENDA:</b>  Naplatna kućica
---	--





## LOKACIJA BR. 5: KRSTAC

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
5	Naplatna kućica	KO Njeguši KP 5143/1	Kontrolno-naplatni punkt	P= 9m <sup>2</sup>	Tipski montažno-demontažni objekat drvene konstrukcije. Krovni pokrivač je tegola.

### Smjernice za izgradnju i projektovanje:

Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.

Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji i materijalizaciji objekta.

**LOKACIJA BR. 5**  
**Ivanova korita**  
KO Njeguši  
KP 5143/1

### LEGENDA:

 Naplatna kućica




## LOKACIJA BR. 6: BJELOŠI

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
6	Naplatna kućica	KO Konak KP 125/1	Kontrolno-naplatni punkt	P= 9m <sup>2</sup>	Tipski montažno-demontažni objekat drvene konstrukcije. Krovni pokrivač je tegola.

### Smjernice za izgradnju i projektovanje:

Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.

Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji i materijalizaciji objekta.

<b>LOKACIJA BR. 6</b> <b>Ivanova korita</b> KO Konak KP 125/1	<b>LEGENDA:</b>  Naplatna kućica
--	--







## LOKACIJA BR.7: KUK

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
7	Vidikovac	KO Njeguši KP 5169	Turistička Vidikovac	P=10 m <sup>2</sup>	Kružni prostor za okupljanje-gumno izrađeno od obrađenog kamena

**Smjernice za izgradnju i projektovanje:**  
Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.

<b>LOKACIJA BR. 7</b> <b>KUK</b> KO Njeguši KP 5169	<b>LEGENDA:</b>  Vidikovac
--	--






## LOKACIJA BR. 8: KRALJEVO POČIVALO

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
8	Vidikovac	KO Njeguši KP 5310	Turistička- Vidikovac	P= 10 m <sup>2</sup>	Objekat urađen na drvenim stubovima pokriven tegolom

### Smjernice za izgradnju i projektovanje:

Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji i materijalizaciji objekta...

<b>LOKACIJA BR. 8</b> Ivanova korita KO Njeguši KP 5310	<b>LEGENDA:</b>  Vidikovac  Granica NP Lovćen
	



## LOKACIJA BR. 9: IVANOVA KORITA

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
9	Kamp za Mobile Home	KO Njeguši KP 6405	Turističko – ugostiteljske usluge	P=1000 m <sup>2</sup>	Uređen prostor za kamp, odmorište sa elektro i vodovodnom instalcijom

**Smjernice za izgradnju i projektovanje:** Glavni projekat je urađen na osnovu Memoranduma potpisanog od strane GIZ-a, JPNPCG i MORT „5 u 5“ o izradi 5 visoko kvalitetnih "Mobile home" odmorišta. Glavni projekat kampa uskladiti sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 63/11 i 47/12), kao i Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova („Sl.list CG“ br. 61/11) kojim su definisani minimalni uslovi u pogledu uređenosti i opreme i kategorizacija kampova.

Za odobrenje auto kampa korisnik je dužan da dostavi Projekat organizacije i postavljanja sa neophodnim saglasnostima propisanim zakonom a sve u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalo-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova na koji saglasnost daje Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

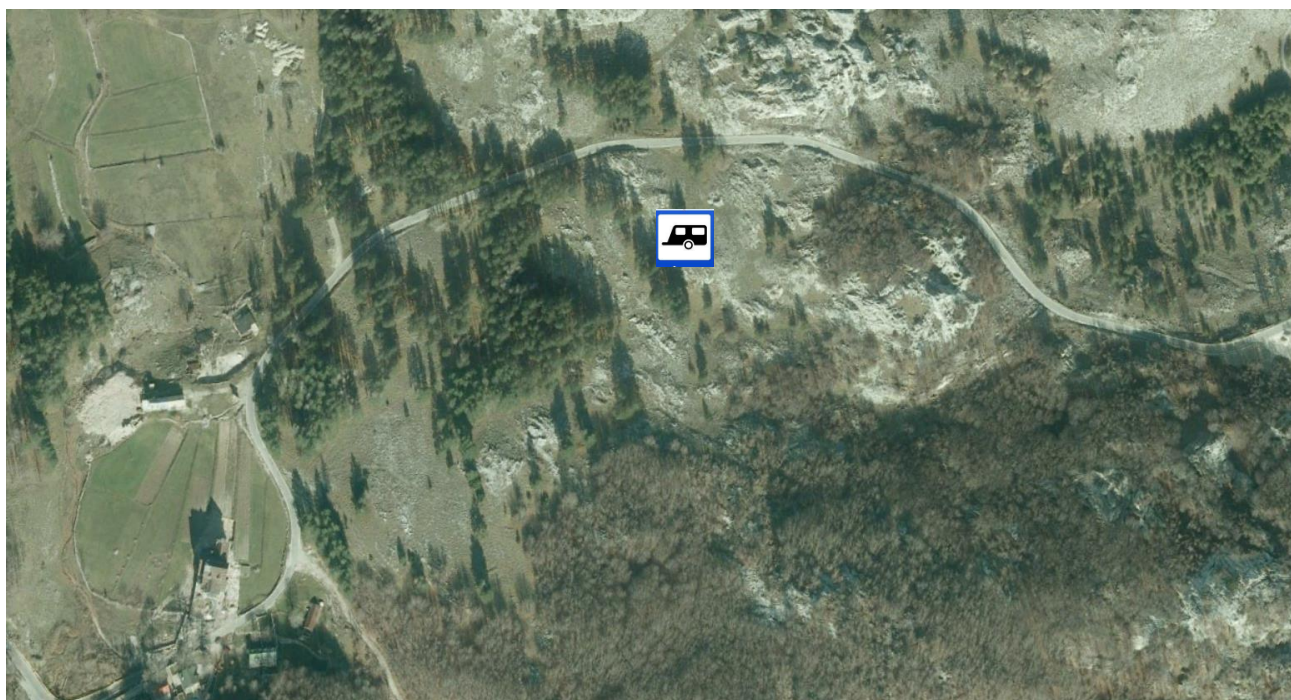
Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Kamp za mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

**LOKACIJA BR. 9**  
**Ivanova korita**  
KO Njeguši  
KP 6405

### LEGENDA:



Auto-kamp



## LOKACIJA BR. 10: IVANOVA KORITA

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
10.1	Toalet	KO Njeguši KP 6381	Uslužna	P=10 m <sup>2</sup>	Drveni objekat montažno-demontažnog karaktera
10.2	Toalet	KO Njeguši KP 7253	Uslužna	P= 10 m <sup>2</sup>	Drveni objekat montažno-demontažnog karaktera

### Smjernice za izgradnju i projektovanje:

Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji i materijalizaciji objekta.

**LOKACIJA BR. 10**  
**Ivanova korita**  
KO Njeguši  
KP 6381 i KP 7253

### LEGENDA:



**LOKACIJA BR. 11: IVANOVA KORITA**

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
11.1	Avanturistički park	KO Njeguši Dio KP 6381	Turističko- rekreativna funkcija	P: cca 2 ha	<p>Avanturistički park je montažno demontažnog tipa i radi se u postojećoj šumi. Sastoji se od drvenih i čeličnih elemenata projektovanih na način da ne ugrožavaju stabla i park. Svaka od staza povezuje određen broj stabala oko kojih se postavljaju montažne platforme od drveta na način da ne ugrožavaju samo stablo. Stabla su povezana posebnim čeličnim galvanizovanim sajlama na kojima su montirane različite vrste prepreka (igara) u kombinaciji od sajli, užadi i drvenih elemenata. Sve staze su opremljene adekvatnim stepeništem. Prilikom montaže parka koriste se zvanični EU standardi EN 15567-1- construction and safety requirements i EN 15567-2 – operation requierments</p>
11.2	Restoran sa magacinskim prostorom za opremu	KO Njeguši Dio KP 6381	Turističko- ugostiteljska funkcija	$P_{obj}=125m^2$ $P_{ter}=150m^2$	<p>Objekat je od drvene građe, postavljen na betonskoj podlozi. Konstrukciju objekta čine drveni stubovi kružnog poprečnog presjeka po čitavoj visini i lamelirane drvene grede i rogovi pravougaonog poprečnog presjeka. Ispuna i pregradni zidovi su od drvenih ravnih oblica i termoizolacionog stakla. Krov je kosi sa</p>



					<p>krovnim pokrivačem od drveta ili lima. Terasa je od drvene građe na drvenoj podkonstrukciji. U sklopu objekta nalazi se ugostiteljski prostor sa restoranom, ostavom i toaletima, kao i servisni prostor parka sa magacinom za opremu, biletarnicom i kancelarijom za instruktore.</p>
11.3	Eco lodge kućice (do 30 kućica)	KO Njeguši Dio KP 6381	Turističko-ugostiteljska funkcija	P=do 38m <sup>2</sup> (površina kućice, balkona, stemeplništa)	<p>Kućice su tipske, projektovane između drveća ili uz stabla na način da ne ugrožavaju samo stablo. Postavljene su na određenoj visini u zavisnosti od konfiguracije i nagiba terena. Svaka od kuća ima balkon i stepenište. Krov objekta projektovati kao kosi – dvovodni sa većim nagibom krovnih ravni kako bi se uklopio u ambijent. Tavanski prostor moguće je koristiti kao galerijski. Konstrukciju platforme čine lamelirani drveni stubovi i grede, dok je konstrukcija kuće od drvenih ravnih oblica. Krovni pokrivač je od drveta ili lima. Drveni stubovi će se ankerisati i betonirati u zemlji na dubini predviđenoj i prilagođenoj vrsti tla (definisati kroz projekat), ali tako da se nakon ankerisanja zatravi dio oko stubova. Zbog klimatskih uslova dozvoljava se upotreba čelične konstrukcije ukoliko se proračunom ukaže potreba za istim. Ne planira se i ne</p>

					dozvoljava sječa stabala u procesu montaže objekata.
11.4	Dječija igraonica	KO Njeguši KP 6381	Rekreativna	P=150 m <sup>2</sup>	Prostor za igru djece sa pratećim mobilijarom. Elementi za igru djece (kule, tobogani, ljujaške, klackalice, penjalice, njihalice i sl.) izrađeni su od drvene građe (po potrebi ojačane čeličnim elementima), alpinističkog kanapa, mreže, PVC-a i sl. Tip objekta je motažno demontažni.
11.5	Vještački alpinistički zid	KO Njeguši KP 6381	Rekreativna	P= 3 m <sup>2</sup> visine 8m	Vještački alpinistički zid je montažno demontažni objekat od čeličnih profila. Konstrukcija alpinističkog zida koncipirana je kao prostorna reštka, cilindričnog oblika, polukružne osnove poluprečnika 1.25m osovinski. Konstrukcija zida je uklještena u armirano betonsku temeljnu stopu armiranu u oba pravca. Obloga zida je od sedmoslojnog fibirnog poliestera sa mobilnim hvataljkama za penjanje. Zid je prilagođen za sve uzraste: djeca, juniori, rekreativci i profesionalni sportski penjači.
11.6a i 11.6b	2 Bio-prečišćivača	KO Njeguši KP 6381	Sistem za obradu otpadnih voda restorana sa magacinom, kuća na drvetu, postojećih bungalova NP i planinarskog doma	Utvrđiti projektom	Sistem za obradu otpadnih voda restorana sa magacinom, kuća na drvetu, postojećih bungalova NP i planinarskog doma. Objekat mora biti prilagođen ambijentu. Prečišćivač funkcioniše na bazi biljaka.

11.7	Bazen za vodu	KO Njeguši KP 6381	Snabdijevanje vodom čitavog kompleksa	Utvrđiti projektom	Plastični tank postavljen u zemlji. Postaviti i raditi u svemu prema ekološkim standardima.
11.8	Objekat u funkciji škole jahanja - konjušnica	KO Njeguši KP 6381	Turističke usluge	P:10m <sup>2</sup>	Montažno-demontažni objekat. Osnovni materijal je drvo
11.9	Terasa postojećeg planinarskog doma sa nadstrešnicom	KO Njeguši KP 6381	Komercijalna	P <sub>ter</sub> = max 200m <sup>2</sup>	Montažno demontažne terasa oko objekta na postojećoj betonskoj podlozi. Drvena montažno demontažna nadstešnica za terasu restorana pokrivena teglom ili drvetom
11.10	Objekat namijenjen za potrebe paviljona „EXPO“	KO Njeguši Dio KP 6381	Instalacija, suvenirnica, kancelarija, kontrolna i audio-vizuelna prostorija, ostava i uslužne prostorije	P <sub>bruto</sub> = max 400 m <sup>2</sup>	Prizemni objekat privremenog karaktera izrađuje se od dva glavna materijala: lokalno drvo i čelična struktura
11.11	5 eco lodge bungalova	KO Njeguši KP 6375	Turističke usluge	P=5x40m <sup>2</sup>	Tipski montažno- demontažni objekti, smještajnog kapaciteta 4 ležaja. Ugostiteljski objekat za pružanje usluge smještaja i pripremanja i usluživanja hrane i pića. Bungalovi su od drvene građe sa kosim krovom i krovnim pokrivačem od drveta ili lima.

**Smjernice za izgradnju i projektovanje:** Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjericama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj. Prije izrade tehničke dokumentacije za bio-prečišćivač potrebno je tražiti smjernice sa aspekta životne sredine od nadležnog lokalnog sekretarijata.

Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona.

Prilikom izgradnje kucica na drvetu, obavezno voditi računa o stablima – zabranjeno zakucavanje eksera, srafova i ostalih elemenata koji bi ugorzili stabla.

**Napomena:** Predhodni uslovi koje je potrebno ispuniti prije podnošenja zahtjeva za odobrenje za rad

-projekat za avanturistički park sa revizijom


-sigurnosno bezbjedonosni atesti za avanturistički park

**Opis EXPO objekta :** Novi prijedlog arhitektonskog izgleda paviljona za EXPO biće projektovan tako da se prilagodi i da bude u službi izložbe, scenografije i dizajna enterijera, koji su predstavljeni na izložbi EXPO Milano 2015 u okviru crnogorskog paviljona. Imajući u vidu glavne pretpostavke nove i specifične geografske lokacije sa bogatim kulturnim nasljeđem predjela Crne Gore i jedinstvenu prirodnu ljepotu, novi paviljon će biti načinjen od lokalnih materijala, biće usklađen sa klimatskim okruženjem, a odlikovaće se i inovativnim dizajnom i tipologijom. Budući da je dizajn enterijera za crnogorski paviljon na izložbi EXPO Milano bio zasnovan na upečatljivom konceptu i u skladu s tim atraktivno oblikovan, novi arhitektonski projekat ima istu ambiciju: da poveže novu arhitekturu sa tradicionalnom lokacijom, stvarajući izuzetno atraktivno, poetično i narativno iskustvo dizajna, kao i novu arhitektonsku znamenitost Nacionalnog parka Lovćen.

**Spoljašnja obrada:** Zgrada EXPO paviljona i njena završna obrada će kombinovati dva glavna materijala: lokalno drvo i čelične strukture. Završna obrada drveta će zgradu uklopiti u lokalnu arhitekturu i prirodno okruženje, dok će čelična struktura osigurati strukturnu izdržljivost, kao i tehničke potrepštine za izložbu koja je smještena unutra. Arhitektonski projekat biće osmišljen tako da se koriste lokalni dobavljači i materijali dostupni u regionu. Prije izrade tehničke dokumentacije za bio-prečišćivač, potrebno je tražiti smjernice Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj odnosno Glavni projekat izgradnje biljnog postrojenja za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda za lokalitet u Avanturističkom parku.

**LOKACIJA BR. 11**  
**Ivanova korita**  
KO Njeguši  
Dio KP 6381


**LEGENDA:**


- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
|  Avanturistički park | 11.5 – Vještački alpinistički zid  |
| 11.2 – Restoran   | 11.6a i 11.6b – Bio-prečišćivači   |
| 11.3 – Približna lokacija kućica na drvetu  | 11.7 – Bazen za vodu               |
| 11.4 - Dječija igraonica  | 11.8 – Objekat u funkciji škole    |
| 11.10 – Expo paviljon   | 11.9 – Terasa postojećeg pla. doma |
|   | 11.11 – Eco lodge bungalovi        |



## LOKACIJA BR. 12: IVANOVA KORITA

Br lok	Objekat		Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
12	Teren za „Paintball“		KO Njeguši Dio KP 6381	Sportsko rekreativna	P=cca 200m <sup>2</sup>	Ograđeni prostor za sportske aktivnosti
<b>Smjernice za izgradnju i projektovanje:</b> Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu.						

<b>LOKACIJA BR. 12</b> <b>Ivanova korita</b> KO Njeguši Dio KP 6381	<b>LEGENDA:</b>  Teren za "Paintball"
--	---

© 2016 Google






## LOKACIJA BR. 13: IVANOVA KORITA

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
13	Žičara sa pratećim objektima i ski stazom	KO Njesuši KP 6405	Tursitičko-rekreativna	Utvrđiti projektom za sve objekte i ski stazu	Utvrđiti projektom za sve objekte i ski stazu

### Smjernice za izgradnju i projektovanje:

Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Strogo se zabranjuje sječa stabala. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.

<b>LOKACIJA BR. 13</b> <b>Ivanova korita</b> KO Njesuši Dio KP 6405	<b>LEGENDA:</b>  Žičara  Prostor predviđen za pomoćne objekte žičare
--	--

**LOKACIJA BR. 14: KUK**

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
14	Štand sa terasom	KO Njeguši KP 4913, 5168/1 i 4930/1	Turističko – ugostiteljske usluge; štand za prodaju i degustaciju domaćih proizvoda, suvenira	$P_{\text{standa}} = 5$ $m^2$ $P_{\text{ter}} = 15m^2$	Tipski, drveni, montažno demontažni objekat. Terasu cine drveni stolovi sa klupama napravljenim od oblica


**Smjernice za projektovanje i izgradnju:**

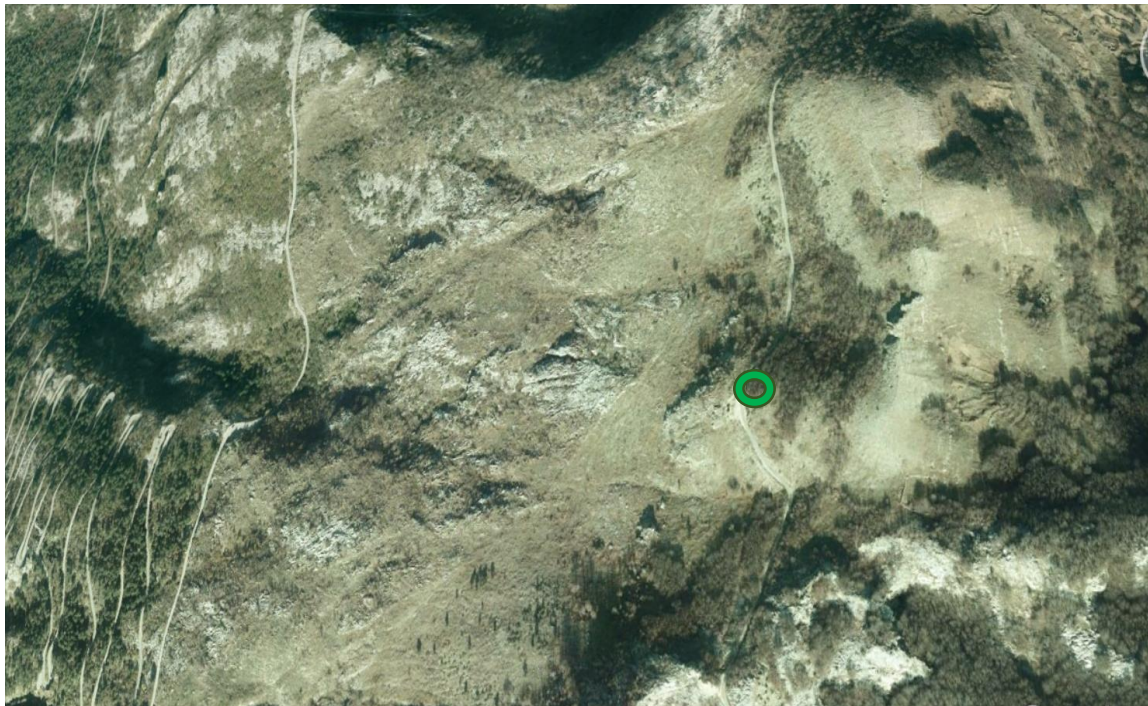
Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.

**LOKACIJA BR. 14****Kuk**

KO Njeguši  
KP 4913, 4930/1 i 5168/1

**LEGENDA:**

 Štand sa terasom





**LOKACIJA BR. 15: MEĐUVRŠJE**

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
15.1	Štand za prodaju zdrave hrane i suvenira	KO Njeguši KP 5755	Turističko – ugoditeljske usluge	P: 4 m <sup>2</sup>	Tipski, drveni, montažno demontažni objekat
15.2	Štand za prodaju zdrave hrane i suvenira	KO Njeguši KP 5755	Turističko – ugoditeljske usluge	P: 4 m <sup>2</sup>	Tipski, drveni, montažno demontažni objekat
15.3	Štand za prodaju zdrave hrane i suvenira	KO Njeguši KP 5755	Turističko – ugoditeljske usluge	P: 4 m <sup>2</sup>	Tipski, drveni, montažno demontažni objekat
15.4	Štand za prodaju zdrave hrane i suvenira	KO Njeguši KP 5755	Turističko – ugoditeljske usluge	P: 4 m <sup>2</sup>	Tipski, drveni, montažno demontažni objekat
15.5	Štand za prodaju zdrave hrane i suvenira	KO Njeguši KP 5755	Turističko – ugoditeljske usluge	P: 4 m <sup>2</sup>	Tipski, drveni, montažno demontažni objekat

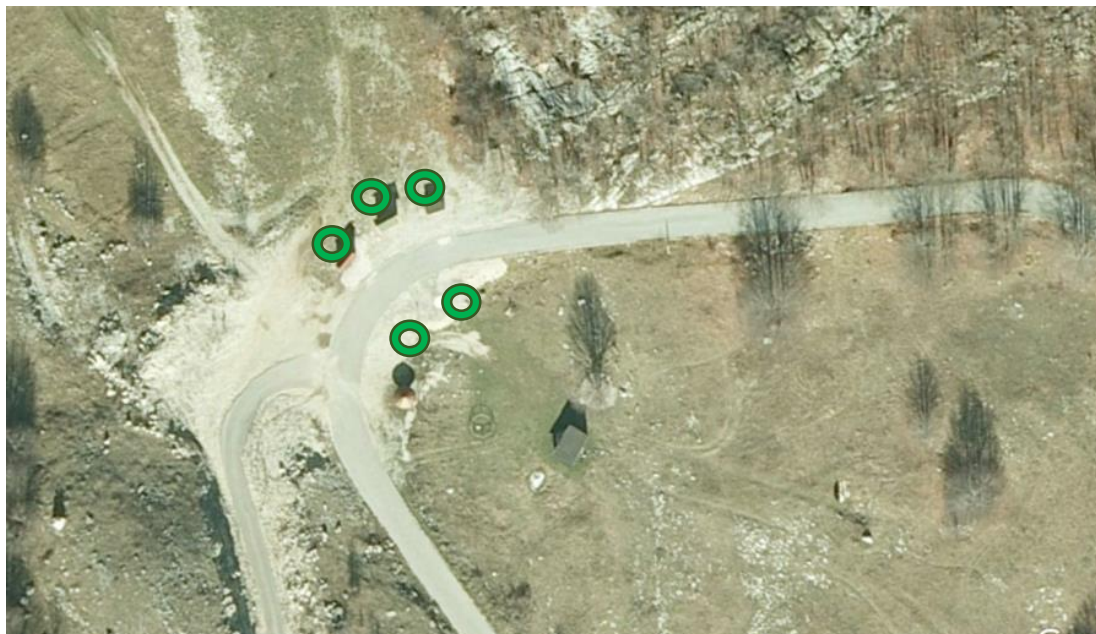
**Smjernice za projektovanje i izgradnju:**

Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.

**LOKACIJA BR. 15**  
**Međuvršje**  
KO Njeguši  
KP 5755

**LEGENDA:**

○ Štand



## LOKACIJA BR. 16: IVANOVA KORITA

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
16.1	Objekat u službi škole jahanja	KO Njeguši KP 5584	Sportsko-rekreativna	P=210 m <sup>2</sup>	Kružni objekat izrađen od drveta, sa centralnim metalnim stubom i drvenom krovnom konstrukcijom. Postavljen na postojeću podlogu, pokrivenu mješavinom pijeska i piljevine.
16.2	Pomoćni objekat u službi škole jahanja	KO Njeguši KP 5584	Turističko-rekreativna	P <sub>obj.</sub> =20m <sup>2</sup> P <sub>ter.</sub> =13m <sup>2</sup>	Pomoćni objekat izrađen od drveta, sa natkrivenom terasom. Postavljen na drvenu ili kamenu podlogu. Krovna konstrukcija pokrivena limom, teglom ili crijepom.



### Smjernice za projektovanje i izgradnju:

Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona.

**LOKACIJA BR. 16**  
**Ivanova korita**  
KO Njeguši  
KP 5584

### LEGENDA:

-  Škola jahanja
-  Pomoćni objekat u funkciji škole jahanja



## LOKACIJA BR. 17: NJEGUŠI KRSTAC

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog
17	Bungalovi za boravak turista	KO Njeguši KP 534	Turističke usluge	P=4x10m <sup>2</sup>	4 prizemna drvena montažno demontažna objekata. Krov je pokriven crijepom, tegolom ili limom sa imitacijom crijepa

### Smjernice za projektovanje i izgradnju:

Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona.

### LOKACIJA BR. 17

Ivanova korita

KO Njeguši  
KP 534

### LEGENDA:

 Bungalovi





## LOKACIJA BR.18: DUGE NJIVE

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog
18	Bungalov za boravak turista	KO Bajice KP 2125 i KP2126/2	Turističke usluge	P=30m <sup>2</sup>	Prizemni drveni montažno demontažni objekat pokriven crijepom, tegolom ili limom sa imitacijom crijepa

### Smjernice za projektovanje i izgradnju :

Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona.

### LOKACIJA BR. 18

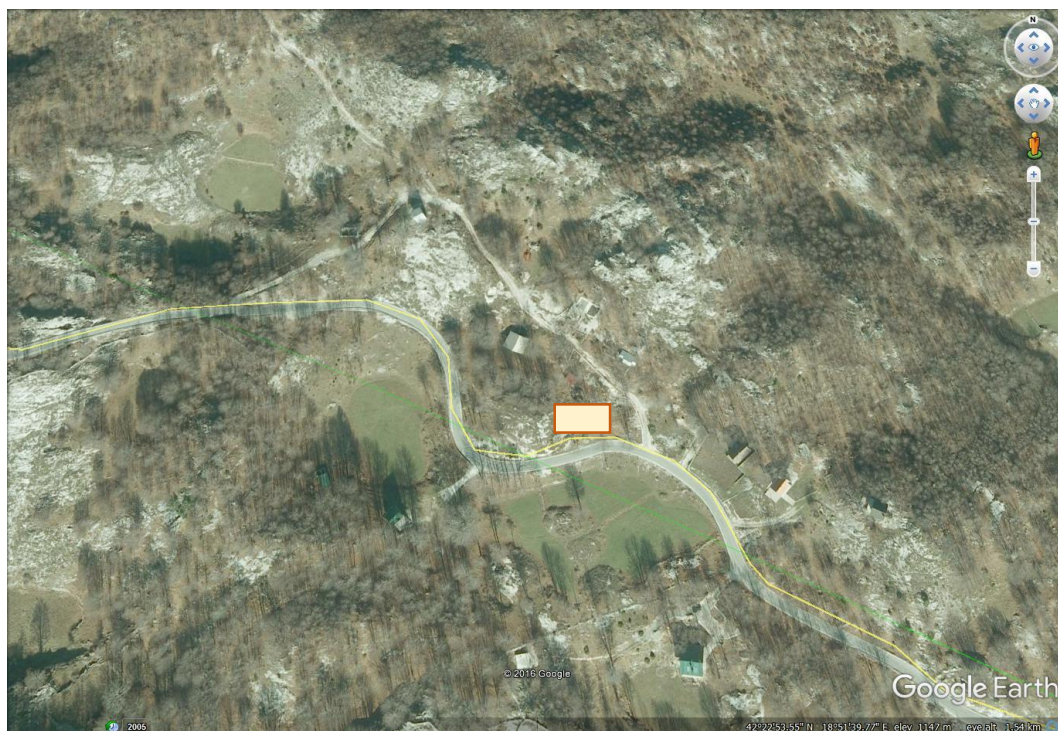
Duge Njive

KO Bajice

KP 2125 i 2126/2

### LEGENDA:

 Bungalov



## LOKACIJA BR.19: BLATIŠTE I (IVANOVA KORITA)

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog
19	Bungalovi za boravak turista	KO Njeguši KP 6245 I 6246/2	Turističke usluge	P=2x20m <sup>2</sup>	2 montažne drvene kućice pokrivene crijepom, tegolom ili limom sa imitacijom crijepa

### Smjernice za projektovanje i izgradnju :

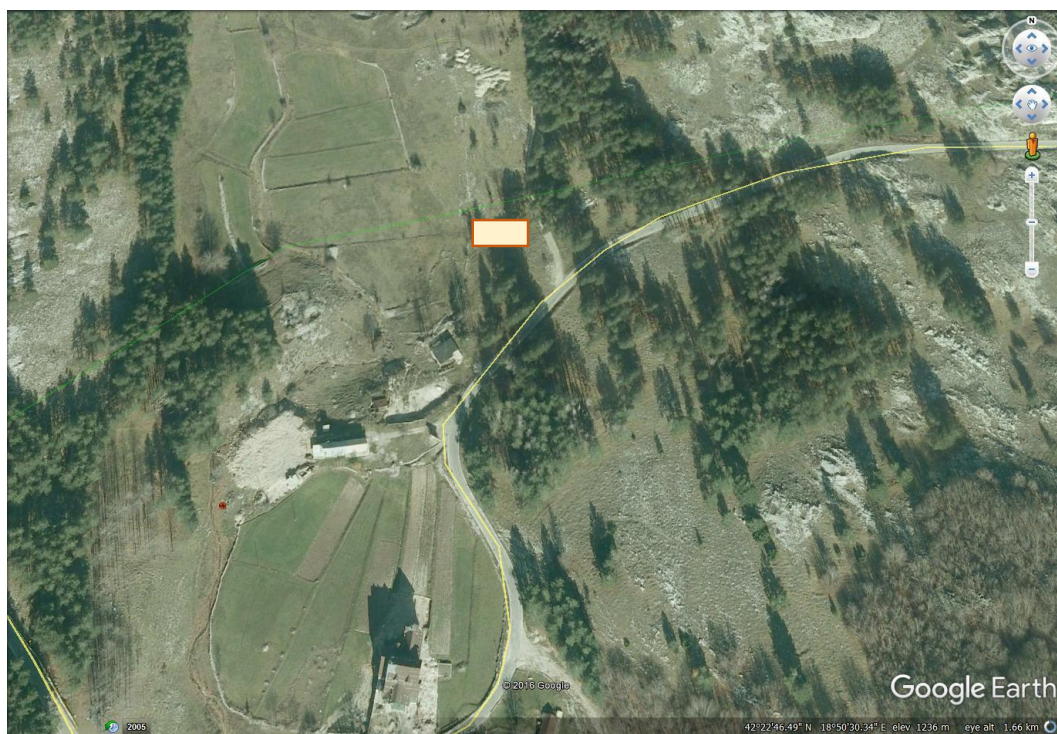
Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona.

**LOKACIJA BR. 19**  
**Blatište I (Ivanova korita)**  
KO Njeguši  
KP 6245 I 6246/2

### LEGENDA:

 Bungalovi





## LOKACIJA BR. 20: BLATIŠTE II (IVANOVA KORITA)

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog
20	Bungalovi za boravak turista	KO Njeguši KP 6248	Turističke usluge	P=2x20m <sup>2</sup>	2 montažne drvene kućice pokrivene crijepom, tegolom ili limom sa imitacijom crijepa

### Smjernice za projektovanje i izgradnju :

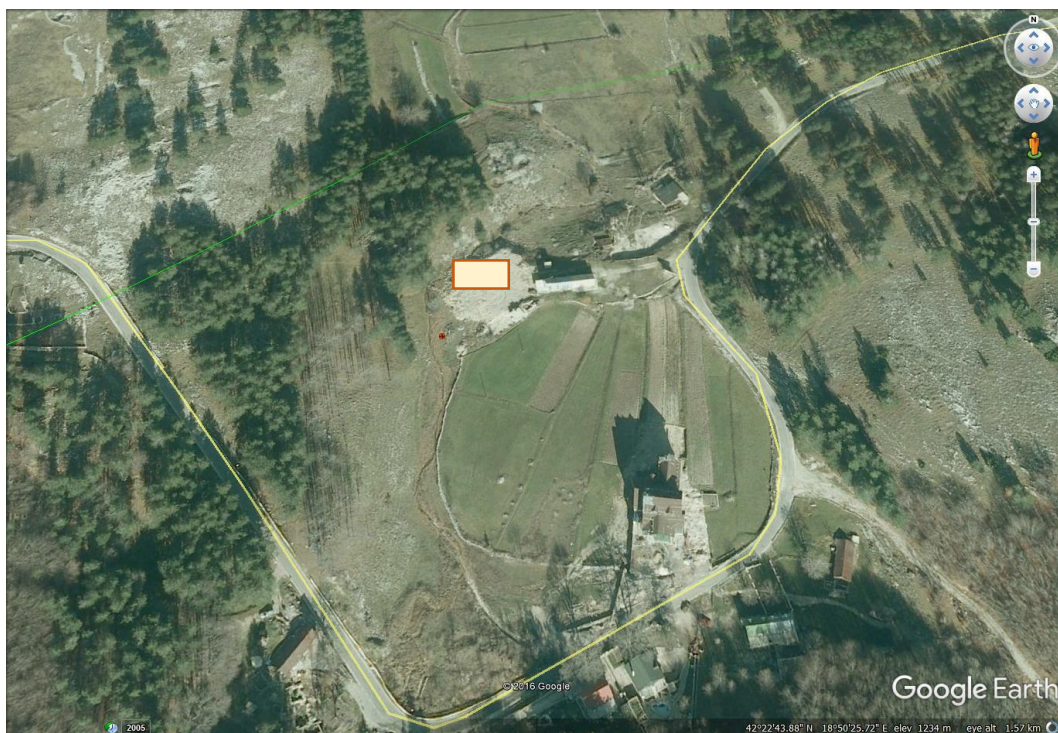
Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona.

**LOKACIJA BR. 20**  
**Blatište II (Ivanova korita)**  
KO Njeguši  
KP 6248

### LEGENDA:

 Bungalovi



**LOKACIJA BR. 21: KUK I**

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
21	Štand	KO Njeguši KP 5643	Turističko – ugostiteljske usluge; štand za prodaju i degustaciju domaćih proizvoda	P=2m <sup>2</sup>	Tipski, drveni objekat, montažno demontažnog- karaktera

**Smjernice za projektovanje i izgradnju:**

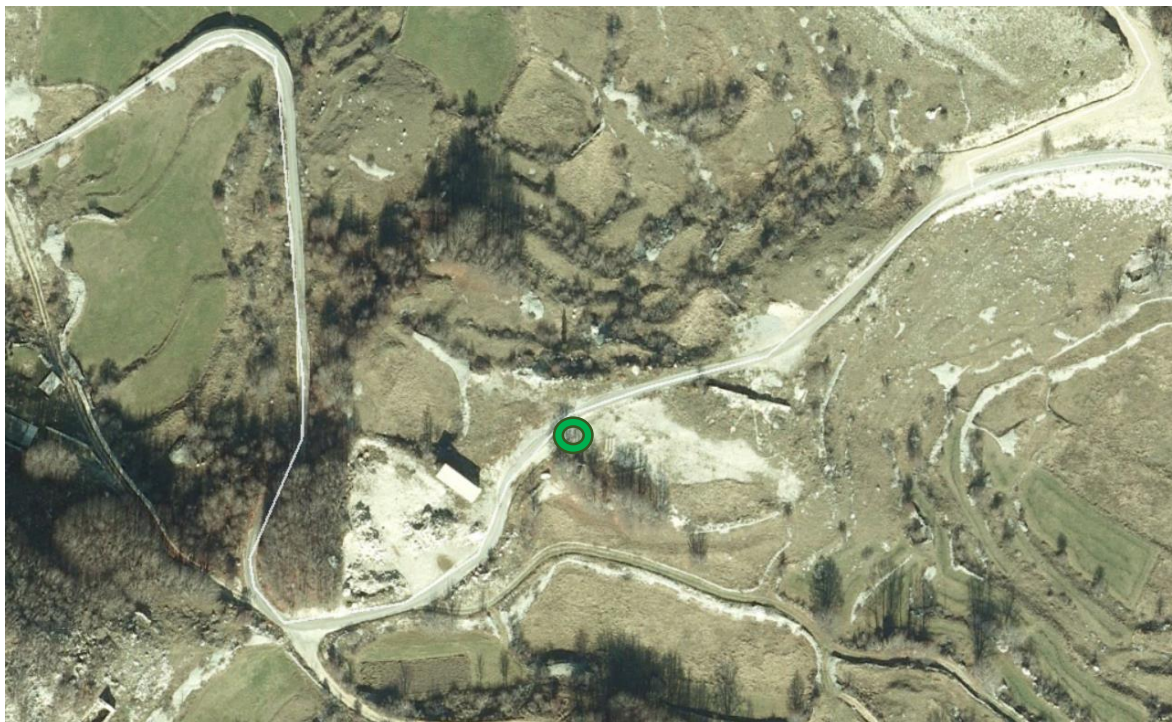
Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.

**LOKACIJA BR. 21****Kuk I**

KO Njeguši  
KP 5643

**LEGENDA:**

 Štand





## LOKACIJA BR. 22: KUK

Br lok	Tip objekta	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
22	Bungalovi za boravak turista	KO Njeguši KP 5653/2	Turističke usluge	P=4x15m <sup>2</sup>	4 montažne drvene kućice pokrivene crijepom, tegolom ili limom sa imitacijom crijepa

### Smjernice za projektovanje i izgradnju :

Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz regiona.

### LOKACIJA BR. 22

Kuk

KO Njeguši  
KP 5653/2

### LEGENDA:

 Bungalovi





**LOKACIJA BR. 23: KUK II**

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
23	Štand	KO Njeguši KP 5653/1	Turističko – ugostiteljske usluge; štand za prodaju i degustaciju domaćih proizvoda	P= 2m <sup>2</sup>	Tipski, drveni objekat, montažno-demontažnog karaktera

**Smjernice za projektovanje i izgradnju:**

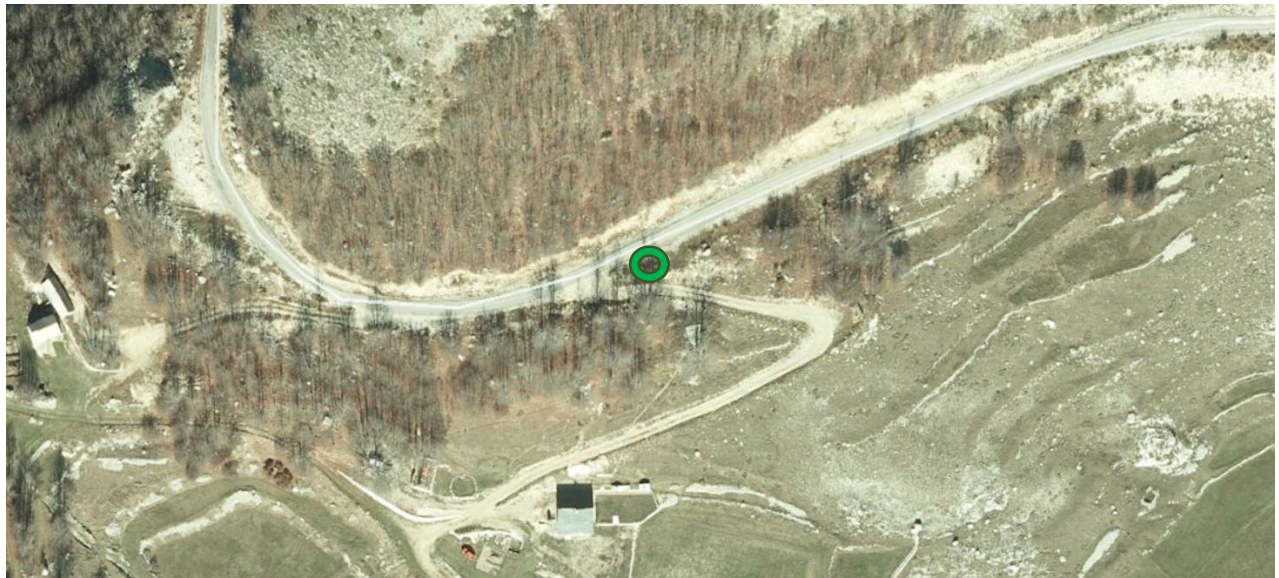
Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.

**LOKACIJA BR. 23****Kuk II**

KO Njeguši  
KP 5653/1

**LEGENDA:**

 Štand



## LOKACIJA BR. 24: KONAK

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
24	Štand	KO KONAK KP 112	Turističko – ugostiteljske usluge; štand za prodaju i degustaciju domaćih proizvoda	P= 3m <sup>2</sup>	Tipski, drveni objekat, montažno-demontažnog karaktera

### Smjernice za projektovanje i izgradnju:

Prilikom izgradnje objekata, a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Strogo se zabranjuje sječa stabala. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.

### LOKACIJA BR. 24

Konak  
KO KONAK  
KP 112

### LEGENDA:

 Štand

