

Prijedlog za davanje saglasnosti JU OŠ „Ratko Žarić“ iz Nikšića za davanje u zakup prostorija upisanih u listu nepokretnosti broj 774 KO Nikšić u svojini Crne Gore

JU OŠ „Ratko Žarić“ iz Nikšića se zahtjevom broj 214/1 od 10. maja 2017. godine obratila Ministarstvu prosvjete radi dobijanja saglasnosti za davanje u zakup nepokretnosti upisanih u listu nepokretnosti broj 774 KO Nikšić, opština Nikšić u svrhu zakupa fiskulturne sale površine 240 m² i prostorije u suterenu površine 18 m² do 15. juna 2018. godine.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku broj 214 od 7. aprila 2017. godine o davanju u zakup fiskulturne sale površine 240 m², upisane u listu nepokretnosti 774 KO Nikšić po početnoj cijeni od 400 eura mjesečno na period do 15. juna 2018. godine.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku broj 214 od 7. aprila 2017. godine o davanju u zakup prostorije u suterenu površine 18 m², upisane u listu nepokretnosti 774 KO Nikšić po početnoj cijeni 300 eura mjesečno na period do 15. juna 2018. godine.

Ministarstvo prosvjete je aktom broj 610-889/2017-2 od 26. jula 2017. godine uputilo kompletnu dokumentaciju na mišljenje Ministarstvu finansija.

Aktom broj 07-12473/2 od 27. jula 2017. godine Ministarstvo finansija je dostavilo mišljenje u kojem navode da podržavaju predmetnu inicijativu JU OŠ „Ratko Žarić“ iz Nikšića u skladu sa važećim zakonskim propisima uz naznaku da je potrebno prije upućivanja materijala radnim tijelima Vlade Crne Gore urediti list nepokretnosti broj 774 KO Nikšić, shodno Zakonu o državnoj imovini, Zakonu o svojinsko pravnim odnosima („Sl. List CG“, broj 19/09) i Uputstvu Ministarstva finansija o primjeni Zakona o svojinsko pravnim odnosima i Zakona o državnoj imovini.

Ministarstvo prosvjete je uputilo zahtjev Upravi za imovinu za uređenje navedenog lista nepokretnosti shodno članu 64 Zakona o državnoj imovini i Uputstvu Ministarstva finansija o primjeni Zakona o svojinsko – pravnim odnosima i Zakona o državnoj imovini, u dijelu upisa svojinskih prava u katastar nepokretnosti.

Nakon toga list nepokretnosti je od strane Uprave za nekretnine – područna jedinica Nikšić uređen u skladu sa nevedenim propisima i dostavljen od strane JU OŠ „Ratko Žarić“ Ministarstvu prosvjete na dalje procesuiranje.

Na osnovu navedenog Ministarstvo prosvjete predlaže sljedeće:

ZAKLJUČKE:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2018. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), dala saglasnost JU OŠ „Ratko Žarić“ iz Nikšića za davanje u zakup na period do 15. juna 2018. godine fiskulturnu salu površine 240 m², upisane u listu nepokretnosti broj 774 KO Nikšić po početnoj cijeni zakupa od 400 eura mjesečno u svrhu sportsko-rekreativnih aktivnosti.
2. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2018. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), dala saglasnost JU OŠ „Ratko Žarić“ iz Nikšića za davanje u zakup na period do 15. juna 2018. godine prostorije u suterenu površine 18 m², upisane u listu nepokretnosti broj 774 KO Nikšić po početnoj cijeni zakupa od 300 eura mjesečno u svrhu prodaje hrane i pića.
3. Zadužuje se JU OŠ „Ratko Žarić“ iz Nikšića da informiše Ministarstvo prosvjete o sprovedenom postupku javnog nadmetanja i realizaciji Ugovora.