



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: UPI 0503 – 655/11
Podgorica, 03.09.2015.godine

MINISTARSTVO PROSVJETE

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam Zaključak broj i datum gornji.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: UPI 0503-655/11
Podgorica, 03.09.2015. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prosvjete za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta predškolske ustanove – vrtić na urbanističkoj parceli 568, koju čine kat.parcele broj: 659/1, 655/3 i 660/1 KO Podgorica II u okviru Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič I“, u Podgorici, na osnovu čl.136, 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br.60/03 i „Službeni list CG“ br.32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave (»Sl.list CG« br. 5/12, 25/12, 61/12 i 20/13), po ovlaštenju broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi za izgradnju objekta -

ZAKLJUČAK

1. Prekida se upravni postupak pokrenut kod ovog ministarstva po zahtjevu Ministarstva prosvjete za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta predškolske ustanove – vrtić na urbanističkoj parceli 568, koju čine kat.parcele broj: 659/1, 655/3 i 660/1 KO Podgorica II u okviru Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič I“, u Podgorici.
2. Prekid postupka traje do okončanja postupka pred nadležnim organom: Agencijom za zaštitu životne sredine – Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom broj: UPI 05-655/1 od 31.07.2015.godine, ovom ministarstvu, obratilo se Ministarstvo prosvjete, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta predškolske ustanove – vrtića na urbanističkoj parceli 568, koju čine kat.parcele broj: 659/1, 655/3 i 660/1 KO Podgorica II u okviru Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič I“, u Podgorici.

Uvidom u spise premeta, utvrđena je sledeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, dječijeg vrtića na urbanističkoj parceli UP568, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 1“, u Podgorici“, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: 04-562/1 od 10.04.2014.godine;
- Glavni projekat objekta vrtića i jaslica na UP 568, zona A4, DUP-a "Zagorič"- Izmjene i dopune u Podgorici, urađen od strane vodećeg projektanta mr Miroslava Vujadinović, dipl.ing.arh. i privrednih društava "ENTASIS" D.O.O. Podgorica, "Brezna mont" D.O.O. Nikšić, "Win Projekt" D.O.O. Nikšić, "Nova

- energija" D.O.O. Podgorica, "Red flame Montenegro" D.O.O. Podgorica, "Hidrofokus" D.O.O. Podgorica, Zavod za građevinske materijale, geotehniku i hemijske analize A.D. Nikšići »Inter projekt« D.O.O. Podgorica;
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta dječjeg vrtića i jaslica, broj: 205/15 od 02.07.2015.godine, urađen od strane „Ing invest“ D.O.O. Danilovgrad, „Lars fire“ D.O.O. Podgorica, „Alfa projekt“ D.O.O. Podgorica;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora Ministarstvo prosvjete - Podgorica, izdata od strane »Lovćen Osiguranje« A.D. - Podgorica, broj: 0561054/3 od 30.07.2015.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za „ENTASIS“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane »UNIQA« A.D. Podgorica, br. 6-16255 od 13.10.2014.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za "NTER PROJECT" D.O.O. Podgorica, izdata od strane »UNIQA« A.D. Podgorica, broj: 6-17901 od 03.02.2015.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za "HIDROFOKUS" D.O.O. Podgorica, izdata od strane »UNIQA« A.D. Podgorica, broj: 6-14858 od 26.08.2014.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za »BREZNA MONT INŽENJERING« D.O.O. Nikšić, izdata od strane »UNIQA« A.D. Podgorica, broj: 6-14370 od 30.06.2014.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za „WIN PROJECT“ D.O.O. - Podgorica, izdata od strane »UNIQA« A.D. Podgorica, broj: 6-15220 od 03.09.2014.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za »NOVA ENERGIJA« D.O.O. Podgorica, izdata od strane »UNIQA« A.D. Podgorica, br. 6-14797 od 19.08.2014.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za »VIA PROJECT« D.O.O. Podgorica, izdata od strane »Lovćen Osiguranje« A.D. Podgorica, broj: 0539763/6 od 30.09.2014.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za »ZIGMA« D.O.O. Podgorica, izdata od strane »Lovćen Osiguranje« A.D. Podgorica, broj: 0554677/7 od 07.04.2015.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za »GEOPROMET« D.O.O. Podgorica, izdata od strane »UNIQA« A.D. Podgorica, broj: 6-14798 od 19.08.2014.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za »RED FLAME MONTENEGRO« D.O.O. Podgorica, izdata od strane »UNIQA« A.D. Podgorica, broj: 6-16088 od 08.10.2014.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za »ING INVEST« D.O.O. Danilovgrad, izdata od strane »UNIQA« A.D. Podgorica, broj: 6-14799 od 19.08.2014.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za »ALFA PROJECT« D.O.O. Podgorica, izdata od strane »UNIQA« A.D. Podgorica, broj: 6-19347 od 15.05.2015.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za »LARS FIRE« D.O.O. Podgorica, izdata od strane »UNIQA« A.D. Podgorica, broj: 6-14742 od 12.08.2014.godine;
 - Saobraćajna saglasnost na Glavni projekat za izgarnju objekta – predškolske ustanove – vrtića na urbanističkoj parceli 568 koju čine kat.parcele broj: 655/3, 655/4, 659/1 i 660/1 KO „Podgorica II“ u okviru izmjena i dopuna DUP-a „Zagorić I“ u Podgorici za fazu saobraćajna oprema i signalizacija, izdata od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada Podgorice, broj: 04-U1-340/15-2477 od 12.08.2015.godine;
 - Vodovodna saglasnost na Glavni projekat za izgradnju objekta dječijeg vrtića na urbanističkoj parceli 568 DUP-a „Zagorić I“ izmjene i dopune (katastarske parcele 659, 655/1 i 660 KO Podgorica II), u Podgorici, izdata od strane „VODOVOD I KANALIZACIJA“ D.O.O. – Podgorica, broj: 8292/3 od 13.08.2015.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo iz sljedećih razloga:

Naime, članom 136 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG" br. 60/03 i "Službeni list CG" br.32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ.

Članom 141 stav 1 tačka 4 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 stav 1 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu slijedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Cnogorskog primorja i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Izuzetno od stava 1 tačka 2a ovog člana, građevinska dozvola za objekte od opšteg interesa se može izdati na dijelu urbanističke parcele i bez saglasnosti svih vlasnika nedostajućeg dijela građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako taj dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i ne predstavlja dio prostora koji je planskim dokumentom definisan za građenje i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, te da se za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Postupajući po predmetnom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta predškolske ustanove – vrtić na urbanističkoj parceli 568, koju čine kat.parcele broj: 659/1, 655/3 i 660/1 KO Podgorica II u okviru Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič I“, u Podgorici, ovo ministarstvo je utvrdilo, a na osnovu uvida priloženih spisa predmeta, da u istim nema – saglasnosti Agencije za zaštitu životne sredine na elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa čl.93 stav 1 tačka 3 Zakona.

O navedenom pitanju, ovo ministarstvo je postupajući po članu 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, aktom broj UPI 0503-655/6 od 31.07.2015.godine, tražilo od Agencije za zaštitu životne sredine dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog objekta na životnu sredinu, (dostavnica kao dokaz o urednoj dostavi od 03.08.2015.godine).

Kako navedeno pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu, za čije rješavanje je nadležan drugi organ – predhodno pitanja u smislu postupanja po članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata radi donošenja rješenja o glavnoj stvari po postavljenom zahtjevu, to su se stekli uslovi za primjenu člana 136 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok predmetno pitanje ne riješi nadležni organ: Agencija za zaštitu životne sredine – Podgorica.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.inž.grad. 

Obradili:

Olivera Živković, dipl.pravnik 

Nataša Martinović, dipl.ing.grad. 

Tijana Savić, dipl.inž.geodezije 

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdrenović

