



Prijedlog za davanje saglasnosti za prodaju nepokretnosti u svojini Crne Gore, upisane u list nepokretnosti broj 313, KO Seoca, Opština Bar, koji je Ministarstvu finansija dostavila Uprava za imovinu

Uprava za imovinu dostavila je Ministarstvu finansija, Prijedlog za davanje saglasnosti za prodaju nepokretnosti u svojini Crne Gore, upisane u list nepokretnosti broj 313, KO Seoca, Opština Bar, sa pratećom dokumentacijom, kako bi isto procesuirali radnim tijelima Vlade Crne Gore, na razmatranje i usvajanje.

Naime, Upravi za imovinu obratio se Lekić Vesko, zahtjevom broj 0201/7794 od 03. 09. 2018. godine, za kupovinu katastarske parcele broj 2093/12, površine 1527 m², upisane u list nepokretnosti broj 313, KO Seoca, Opština Bar, po ukupno procijenjenoj vrijednosti od 1.985,10 €.

U predmetnom zahtjevu je navedeno da je svrha kupovine predmetne katastarske parcele radi kultivisanja iste.

Kako je u dostavljenom Prijedlogu navedeno, u toku postupka Uprava za imovinu je utvrdila da je u „A“ listu predmetnog lista nepokretnosti, kao nosilac prava svojine upisana Crna Gora, te je pokrenula postupak promjene upisa pred Upravom za nekretnine – PJ Podgorica, koja je donijela rješenje broj: 954-101-UP-7626/19 od 04.10.2019. godine kojim je dozvoljena promjena uknjižbe na kat.parceli broj 2093/12, upisana u listu nepokretnosti broj 745 KO Ubli, Glavni grad Podgorica. Nakon sprovedene promjene navedena parcela uknjižena je u listu nepokretnosti 860 KO Ubli, Glavni grad Podgorica.

Postupajući po navedenom zahtjevu, Uprava za imovinu obratila se Ministarstvu održivog razvoja i turizma i Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bar, za mišljenje sa aspekta prostornog planiranja.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma dostavilo je mišljenje broj 104-84/246-1 od 16. 11. 2018. godine i inovirano mišljenje broj 04-125/277-1 od 30. 07. 2020. godine, u kojem je navedeno da se shodno Prostornom planu posebne namjene Nacionalni park „Skadarsko jezero“, predmetna parcela dijelom nalazi na prostoru je definisan kao naselja izgrađene strukture, a dijelom kao kamenjari i utrine.

Takođe je navedeno da predmetni prostor nije razrađen detaljnom planskom dokumentacijom.

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar dostavio je mišljenje, broj 07-351/19-1180 od 21. 11. 2019. godine i inovirano mišljenje broj 07-074/20-436 od 30. 07. 2020. godine u kojem je navedeno da se predmetna katastarska parcela nalazi u pojasu nacionalnog parka Skadarsko jezero i prostoru definisanom kao ostale prirodne površine, te da se ne nalazi u zahvatu Lokalnog planskog dokumenta detaljne razrade.

Uprava za imovinu obratila se za izjašnjenje i Javnom preduzeću za upravljanje nacionalnim parkovima, koje je dostavilo izjašnjenje broj 020/996 od 06. 02. 2019. godine i inovirano



izjašnjenje broj 03-877 od 28. 04. 2020. godine u kojem je navedeno da se predmetna katastarska parcela nalazi u Opštini Bar u 3. zoni Nacionalnog parka „Skadarsko jezero“, utvrđenim Zakonom o nacionalnim parkovima („Službeni list CG“, broj 28/14), te da ne postoje ograničenja da se udovolji predmetnom zahtjevu.

Nadalje, Uprava za imovinu obratila se Upravi za nekretnine Crne Gore zahtjevom za procjenu vrijednosti predmetnih katastarskih parcela.

Uprava za nekretnine je dostavila Izvještaj Komisije o procjeni vrijednosti nepokretnosti, broj 02-4141 od 01. 07. 2020. godine prema kojem vrijednost katastarske parcele broj 2093/12, površine 1527 m², upisane u list nepokretnosti broj 313, KO Seoce, Opština Bar, iznosi 1.30 €/m², odnosno ukupno procijenjena vrijednost iznosi 1.985,10 €.

Pravni osnov za davanje navedene saglasnosti sadržan je u Zakonu o državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 21/09 i 40/11), članu 29 stav 1 kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada.