

URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

1.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije</p>
2.	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p>Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskim parcelama broj: 1863, 1869/2, 1870/2, 1872/2, 1873/3, 1875/2, 1876/2, 1877, 1878, 1879, 1880/2, 1881/2, 1885, 1886/1, 1886/2, 1886/5, 1887/1, 1887/2, 1888/1, 1888/2, 1889/1, 1890, 1893, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906/2, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1931/2, 1932, 1933, 1934, 1936/1, 1937, 1938, 1940, 1941/1, 1945/2, 1969/6, 1969/8, 2219, 2220, 2283, 2331/2, 3131/2, 3140, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3155/1, 3155/2, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161/1, 3161/3, 3162, 3189/3, 3190/2 koje su evidentirane u list nepokretnosti br.22 KO Korita, opština Bijelo Polje, u svojini A.D. FARMA – MORAVAC.</p> <p>Ukupna površina lokacije iznosi cca 505 ha. Prema prethodno sprovedenim analizama koje su dostavljene uz predmetni zahtjev utvrđeno je da je cca 240 MWac maksimalni mogući kapacitet buduće solarne elektrane.</p>
3.	<p>Podnosilac zahtjeva: „EE KORITA“ d.o.o. Bijelo Polje</p>
4.	<p>Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ" br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br.65/88 i "Službeni list SFRJ" br.18/92).</p> <p>Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki process – Promet ("pretakanje, utovar ili istovar...") opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom</p>

	<p>(Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ“ br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva (»Službeni list SFRJ“ br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ“ br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara (»Službeni list SFRJ“ br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (»Službeni list SFRJ“ br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
5.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	<p>Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima.</p> <p>U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.</p>
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV; <p>kao mišljenja CEDIS d.o.o. Podgorica br.: 30-20-10912 od 27.03.2023. godine i CGES a.d. Podgorica br.: 702-P/23-506/2 od 02.03.2023. godine.</p>
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi kai prema saobraćajno – tehničkim uslovima Sekretarijata za stambeno komunalne poslove Opštine Bijelo Polje br.: 14-332/23-88/2 od 16.03.2023. godine i aktu Uprave za saobraćaj br.: 04-2198/2 od 03.03.2023. godine.</p>
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18) i mišljenje Uprave za vode br.: 04-332/23-166/2 od 07.04.2023. godine.</p>
<p>Sastavni dio ovih uslova su sljedeći akti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. mišljenje Agencije za zaštitu životne sredine br.: 03-D-828/2 od 06.03.2023. godine; 2. mišljenje Uprave za vode br.: 04-332/23-166/2 od 07.04.2023. godine; 3. saobraćajno – tehnički uslovim Sekretarijata za stambeno komunalne poslove Opštine Bijelo Polje br.: 14-332/23-88/2 od 16.03.2023. godine; 4. akt Uprave za saobraćaj br.: 04-2198/2 od 03.03.2023. godine; 5. mišljenje CEDIS d.o.o. Podgorica br.: 30-20-10912 od 27.03.2023. godine; 6. mišljenje CGES a.d. Podgorica br.: 702-P/23-506/2 od 02.03.2023. godine 7. mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara br.: 03-104/2023-2 od 03.03.2023. godine; 8. mišljenje Direktorata za zaštitu prirode br.: 05-332/23-927/2 od 03.03.2023. godine; 9. mišljenje Agencije za civilno vazduhoplovstvo br.: 02/1-348/23-345/2 od 03.03.2023. godine 10. mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima br.: 01-332/23-692/4 od 27.03.2023. godine i 11. mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede br.: 14-332/23-1730/4 od 06.04.2023. godine. 	