

INFORMACIJA
o zaključivanju Ugovora o kreditu sa Evropskom bankom za obnovu i razvoj (EBRD) za potrebe finansiranja projekta “Rekonstrukcija pruge Golubovci – Bar”

Ministarstvo finansija je, u saradnji sa Ministarstvom saobraćaja, tokom jula 2026. godine sproveo pregovore sa Evropskom bankom za obnovu i razvoj – EBRD za zaključivanje kreditnog aranžmana za potrebe finansiranja projekta “Rekonstrukcija pruge Golubovci – Bar” u iznosu do 50 miliona eura. Ministarstvo saobraćaja je, 21. septembra 2026. godine, uputilo Ministarstvu finansija zvaničnu inicijativu za zaključivanje predmetnog ugovora o kreditu.

Svrha Projekta je rekonstrukcija približno 39 km otvorene jednokolosječne elektrificirane željezničke pruge između Golubovaca i Bara u Crnoj Gori.

Opseg projekta, koji tokom procesa implementacije može biti podložan izmjenama, definisan je ugovorom o kreditu i obuhvata:

- Građevinske radove na rehabilitaciji dionice Bar-Golubovci koja obuhvata 39 km otvorene željezničke pruge,
- 17 km staničnih kolosijeka i 6 km ranžirnih kolosijeka, uključujući rekonstrukciju do 10 željezničkih stanica i stajališta, do 11 mostova, kao i
- signalno-telekomunikacione dalekovode i elektroenergetske mreže (ETS) na pruzi između Bara i Podgorice.

Tunel Sozina, 3 kraća tunela (Tanki, Ratac i Šušanj) i most Tanki Rt biće finansirani u skladu sa odgovarajućim ugovorima o kofinansiranju.

Potrebno je napomenuti da opisane projektne aktivnosti predstavljaju dio većeg projekta rekonstrukcije pruge Golubovci -Bar, ukupne vrijednosti 230,8 miliona eura. Pored Ugovora o kreditu sa EBRD-om u iznosu od 50 miliona eura, projekat se finansira i iz ugovora o kreditu sa Evropskom investicionom bankom (EIB), koji je zaključen 2025. godine u iznosu od 63 miliona eura, kao i iz WBIF investicionog granta u iznosu od 112,62 miliona eura. Država će za potrebe predmetnog projekta izdvojiti i 5,18 miliona eura sopstvenih sredstava.

Projekat će sprovoditi Željeznička infrastruktura Crne Gore A.D. Podgorica (ŽICG), uz finansijsku pomoć Države i sektorski nadzor i podršku Ministarstva saobraćaja, u skladu sa odredbama Ugovora o projektu koji će se zaključiti između ŽICG, Ministarstva saobraćaja i EBRD-a. Ugovor o kreditu i Ugovor o projektu će biti zaključeni istog dana.

Kao što je navedeno, Ugovor o kreditu glasi na iznos od 50 miliona EUR, sa rokom otplate od **15 godina**, uključujući **grejs period od 3 godine**, uz **varijabilnu kamatnu stopu** koja se sastoji od šestomjesečnog **EURIBOR-a uvećanog za fiksnu marginu od 1%**.

Otplata kredita će se vršiti polugodišnje, u **24 jednake rate**, koje dospijevaju svakog 17. maja i 17. novembra, počevši od 17. novembra 2029. godine, sa poslednjom otplatom 17. maja 2041. godine. Sredstva iz kreditnog aranžmana raspoloživa su 3 godine nakon potpisivanja ugovora.

Dodatni troškovi finansiranja podrazumijevaju jednokratnu **naknadu za obradu kredita** (Front-end Commission) u iznosu od **1% od ukupnog iznosa kredita**, koja se, u skladu sa standardnim uslovima (osim ako nije drugačije ugovoreno), plaća iz sredstava kredita po stupanju na snagu Ugovora. Takođe, obračunava se i **naknada na nepovučena sredstva** (Commitment Charge) u iznosu od **0,5% godišnje** na nepovučeni iznos kredita.

Predviđena je **naknada za otkazivanje sredstava** u visini od **0,125%** na iznos otkazanog dijela zajma, kao i **naknada za prijevremenu otplatu** u iznosu od **0,125%** na prijevremeno otplaćeni iznos zajma. U slučaju kašnjenja u izmirivanju obaveza, obračunava se **zatezna kamata** po stopi od **2%** godišnje iznad ugovorene kamatne stope na dospjeli, a neizmireni iznos za vrijeme trajanja kašnjenja. Svi uslovi zaduženja u skladu su sa odredbama Standardnih uslova finansiranja EBRD-a.

Uslov za stupanje na snagu Ugovora je pribavljanje Pravnog mišljenja, koje po Zakonu o budžetu i fiskalnoj odgovornosti, na zahtjev kreditora, izdaje Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore.

Takođe, jedan od uslova za stupanje na snagu Ugovora o kreditu je i potpisivanje Ugovora o projektu, čije potpisivanje je predviđeno istovremeno kada i potpisivanje Ugovora o kreditu.

Pravni osnov za zaključivanje ovog kreditnog aranžmana predstavlja Zakon o budžetu Crne Gore i Odluka o zaduživanju Crne Gore za 2026. godinu, kojima je predviđeno da se Crna Gora, za potrebe realizacije "Projekta modernizacije elektrificirane jednokolosječne pruge na dionici Bar-Golubovci, uključujući klizište Ratac i tunel Sozina" može zadužiti u iznosu do 113 miliona eura. Navedeno zaduženje biće sprovedeno kroz dva kreditna aranžmana i to u iznosu od 63 miliona eura koji je krajem 2025. godine zaključen sa EIB-om, i u iznosu od 50 miliona eura sa EBRD-om, koji će biti zaključen nakon donošenja odluke Vlade.

(Operation Number 55166)

LOAN AGREEMENT

(GOLUBOVCI - BAR RAIL RECONSTRUCTION PROJECT)

between

MONTENEGRO

and

**EUROPEAN BANK
FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT**

Dated [____] 2026

TABLE OF CONTENTS

ARTICLE I - STANDARD TERMS AND CONDITIONS; DEFINITIONS	2
Section 1.01. Incorporation of Standard Terms and Conditions	2
Section 1.02. Definitions	2
Section 1.03. Interpretation	3
ARTICLE II - PRINCIPAL TERMS OF THE LOAN	3
Section 2.01. Amount and Currency	3
Section 2.02. Other Financial Terms of the Loan	3
Section 2.03. Direct Drawdowns	4
ARTICLE III - EXECUTION OF THE PROJECT	4
Section 3.01. Other Affirmative Project Covenants	4
ARTICLE IV - SUSPENSION; ACCELERATION; CANCELLATION	5
Section 4.01. Suspension	5
Section 4.02. Acceleration of Maturity	5
ARTICLE V - EFFECTIVENESS	6
Section 5.01. Conditions Precedent to Effectiveness	6
Section 5.02. Legal Opinions	6
Section 5.03. Termination for Failure to Become Effective	6
Section 5.04. Conditions of first Drawdown	6
ARTICLE VI - MISCELLANEOUS	7
Section 6.01. Notices	7
SCHEDULE 1 - DESCRIPTION OF THE PROJECT	1
SCHEDULE 2 - CATEGORIES AND DRAWDOWNS	2

LOAN AGREEMENT

AGREEMENT dated [] [September] 2026 between **MONTENEGRO** (the "Borrower") and **EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT** (the "Bank").

PREAMBLE

WHEREAS, the Bank has been established to provide financing for specific projects to foster the transition towards open market-oriented economies and to promote private and entrepreneurial initiative in certain countries committed to and applying the principles of multiparty democracy, pluralism and market economics;

WHEREAS, the Borrower intends to implement the Project as described in Schedule 1 which is designed to assist in rehabilitation of approximately 39 km of the existing railway line, including reconstruction of the existing rail stations and stops, between Bar and Golubovci;

WHEREAS, the Borrower has requested assistance from the Bank in financing parts of the Project;

WHEREAS, the Project will be carried out by Zeljeznicka Infrastruktura Crne Gore A.D. Podgorica (the "Project Entity"), with financial assistance from the Borrower and sector supervision and support from the Ministry of Transport of the Borrower (the "Ministry of Transport"), in accordance with the terms of a project agreement dated the date hereof between the Project Entity, the Ministry of Transport and the Bank (the "Project Agreement" as defined in the Standard Terms and Conditions);

WHEREAS, the Borrower has contracted a loan from the European Investment Bank (the "Co-financier") in the amount of Euro 63 million to assist in financing parts of the Project, subject the terms and conditions set forth in an agreement (the "Co-financing Agreement") between the Borrower and the Co-financier;

WHEREAS, the Co-financier has agreed to make available funds, including technical cooperation funds, on a grant basis to assist the Borrower in implementing parts of the Project; subject to the terms and conditions set forth in an agreement (the "Grant Agreement") between the Co-financier and the Borrower;

WHEREAS, the Bank is in the process of arranging technical cooperation funds, on a grant basis, to finance consultancy services to assist with the implementation of parts of the Project; and

WHEREAS, the Bank has agreed on the basis of, *inter alia*, the foregoing to make a loan to the Borrower in the amount Euro 50 million subject to the terms and conditions set forth or referred to in this Agreement and the Project Agreement

NOW, THEREFORE, the parties hereby agree as follows:

ARTICLE I - STANDARD TERMS AND CONDITIONS; DEFINITIONS

Section 1.01. Incorporation of Standard Terms and Conditions

All of the provisions of the Bank's Standard Terms and Conditions dated 1 May 2025 are hereby incorporated into and made applicable to this Agreement with the same force and effect as if they were fully set forth herein (such provisions are hereinafter called the "Standard Terms and Conditions").

Section 1.02. Definitions

Wherever used in this Agreement (including the Preamble and Schedules), unless stated otherwise or the context otherwise requires, the terms defined in the Preamble have the respective meanings given to them therein, the terms defined in the Standard Terms and Conditions have the respective meanings given to them therein and the following terms have the following meanings:

"Borrower's Authorised Representative"	means the Minister of Finance of the Borrower.
"ClientNet"	means the Bank's online portal for the transmission of documents and information between the Bank and its clients, and any replacement website as the Bank may from time to time notify the Borrower.
"Enforcement Policy and Procedures"	means the Bank's Enforcement Policy and Procedures dated 4 October 2017.
"Fiscal Year"	means the Borrower's fiscal year commencing on 1 January of each year.
"Loan Currency"	means Euro.
"PIU"	means the project implementation unit, including the team of professional and support staff with the necessary administrative powers as well as physical and financial resources necessary to implement the Project, as further described in the Project Agreement.
"Railway Agency"	means an independent regulatory body exercising public authority in the field of railways, safety in railway traffic, interoperability of the railway system and cable cars for the transport of persons, regulatory and other tasks established by Law on Railways issued on 5 August 2025.

Section 1.03. Interpretation

In this Agreement, a reference to a specified Article, Section or Schedule shall, except where stated otherwise in this Agreement, be construed as a reference to that specified Article or Section of, or Schedule to, this Agreement.

ARTICLE II - PRINCIPAL TERMS OF THE LOAN

Section 2.01. Amount and Currency

The Bank agrees to lend to the Borrower, on the terms and conditions set forth or referred to in this Agreement, the amount of Euro 50,000,000 (fifty million euros) (the "Loan").

Section 2.02. Other Financial Terms of the Loan

- (a) The Minimum Drawdown Amount shall be Euro 1,000,000.
- (b) The Minimum Prepayment Amount shall be Euro 1,000,000.
- (c) The Minimum Cancellation Amount shall be Euro 1,000,000.
- (d) The Interest Payment Dates shall be 17 May and 17 November of each year.
- (e)
 - (1) The Borrower shall repay the Loan in 24 equal (or as nearly equal as possible) semi-annual instalments on 17 May and 17 November of each year, with the first Loan Repayment Date being 17 November 2029 and the last Loan Repayment Date being 17 May 2041.
 - (2) Notwithstanding the foregoing, in the event that (i) the Borrower does not draw down the entire Loan amount prior to the first Loan Repayment Date specified in this Section 2.02.(e)(1), and (ii) the Bank extends the Last Availability Date specified in Section 2.02.(f) below to a date which falls after such first Loan Repayment Date, then the amount of each drawdown made on or after the first Loan Repayment Date shall be allocated for repayment in equal amounts to the several Loan Repayment Dates which fall after the date of such drawdown (with the Bank adjusting the amounts so allocated as necessary so as to achieve whole numbers in each case). The Bank shall, from time to time, notify the Borrower of such allocations.
- (f) The Last Availability Date shall be the third anniversary of this Agreement, or such later date that the Bank may in its discretion establish and notify to the Borrower.
- (g) The rate of the Commitment Charge shall be 0.5% per annum.
- (h) The Loan is subject to a Variable Interest Rate. Notwithstanding the foregoing, the Borrower may, as an alternative to paying interest at a Variable Interest Rate on all or any portion of the Loan then outstanding, elect to pay interest at a Fixed Interest Rate on such

portion of the Loan in accordance with Section 3.04(c) of the Standard Terms and Conditions.

(i) The Front-end Commission shall be equal to one per cent (1%) of the principal amount of the Loan and shall be payable in accordance with the terms of the Standard Terms and Conditions.

Section 2.03. Direct Drawdowns

The Available Amount may be drawn down from time to time in accordance with the provisions of Schedule 2 to finance (1) expenditures made (or, if the Bank so agrees, to be made) in respect of the reasonable cost of goods, works and services required for the Project, and (2) the Front-end Commission.

ARTICLE III - EXECUTION OF THE PROJECT

Section 3.01. Other Affirmative Project Covenants

In addition to the general undertakings set forth in Articles IV and V of the Standard Terms and Conditions, the Borrower shall, unless the Bank otherwise agrees:

(a) Use the proceeds of the Loan for the purposes of financing the Project, for the benefit of the Project Entity;

(b) Cause the Project Entity to perform all of its obligations under the Project Agreement, including without limitation its obligations relating to:

(1) establishment and operation of a PIU as provided for in Section 2.02 of the Project Agreement;

(2) procurement of goods, works and services as well as consultancy services from the Project as provided for in Section 2.03 of the Project Agreement;

(3) environmental and social matters as provided for in Section 2.04 of the Project Agreement;

(4) employment and use of consultants to assist in the implementation of the Project as provided for in Section 2.05 of the Project Agreement;

(5) preparation and submission of reports on matters relating to the Project and to the Project Entity's operations as provided for in Section 2.06 of the Project Agreement;

(6) maintenance of procedures, records and accounts, preparation, auditing and submission to the Bank of financial statements and furnishing to the Bank any other relevant information relating to the Project or the Project Entity's operations as provided for in Section 3.01 of the Project Agreement; and

(7) compliance with all covenants regarding financial and operational aspects of the Project and the Project Entity as provided for in Sections 3.02 and 3.03;

(c) Take all action necessary to achieve that the Co-financing Agreement becomes effective no later than six months from the date of this Agreement or such other date as the Bank has established in writing (the "Co-financing Deadline");

(d) Take, or cause to be taken, all additional action necessary to provide adequate funds for the completion of the Project;

(e) Through the Ministry of Transport, carry out the Sector Reform and Regulatory Capacity Building Assignment, as further provided for in the Project Agreement;

(f) By the date falling on the second anniversary of this Agreement, develop a target model for the long term development and reform of the Railway Agency and, by the date falling on the third anniversary of this Agreement, implement the measures set out in such target model regarding corporate governance and workload, staffing, budget and funding, governance arrangements and broader capacity building; and

(f) Exempt from taxes (including, without limitation, VAT) and duties (including, without limitation, any customs duties) all goods, works and services (including consultancy services), procured for the Project and financed from the proceeds of the Loan or any technical cooperation funds made available by the Co-Financier or the Bank, or provide for their reimbursement.

ARTICLE IV - SUSPENSION; ACCELERATION; CANCELLATION

Section 4.01. Suspension

The following are specified for purposes of Section 7.01(a)(xvii) of the Standard Terms and Conditions:

(a) The legislative and regulatory framework applicable to the railway sector in the territory of the Borrower shall have been amended, suspended, abrogated, repealed or waived in a manner other than as approved by the Bank in writing;

(b) The Statutes of the Project Entity shall have been amended, suspended, abrogated, repealed or waived; and

(c) Control of the Project Entity shall have been transferred to a party other than the Borrower, unless the Bank has given its prior written approval;

Section 4.02. Acceleration of Maturity

The following are specified for purposes of Section 7.06(f) of the Standard Terms and Conditions: (a) any event listed in Section 4.01(a) and Section 4.01(b) of this Agreements shall have occurred and shall have continued without remedy for thirty (30) days from the date of such event.

For the avoidance of doubt, the occurrence of the event listed in Section 4.01(c) of this Agreement shall constitute an immediate Event of Acceleration in accordance with Section 7.06 of the Standard Terms and Conditions.

ARTICLE V - EFFECTIVENESS

Section 5.01. Conditions Precedent to Effectiveness

The following are specified for purposes of Section 9.02(c) of the Standard Terms and Conditions as additional conditions to the effectiveness of this Agreement and the Project Agreement:

- (a) The Project Agreement has been executed and delivered.

Section 5.02. Legal Opinions

- (a) For purposes of Section 9.03(a) of the Standard Terms and Conditions, the opinion or opinions of counsel shall be given on behalf of the Borrower by the Protector of the Property and Legal Interests of Montenegro.

- (b) For purposes of Section 9.03(c) of the Standard Terms and Conditions, the opinion or opinions of counsel shall be given on behalf of the Project Entity by the Head of the Legal Department of the Project Entity.

Section 5.03. Termination for Failure to Become Effective

The date 90 days after the date of this Agreement is specified for purposes of Section 9.04 of the Standard Terms and Conditions.

Section 5.04. Conditions of first Drawdown

The following are specified as additional conditions to the first Drawdown under this Agreement:

- (a) The Co-financing Agreement has been executed and delivered and all conditions precedent to its effectiveness or to the right of the Borrower to make drawings thereunder, except only the effectiveness of this Agreement, have been fulfilled;
- (b) The Grant Agreement has been executed and delivered and all conditions precedent to its effectiveness or to the right of the Borrower to make drawings thereunder, except only the effectiveness of this Agreement, have been fulfilled;
- (c) The Project Entity has established the PIU as provided for in Section 2.02 of the Project Agreement;

(d) The PIU support consultant and the works supervisions consultants have been appointed by the Project Entity;

(d) the Bank has received evidence that the requirements of the Environmental and Social Action Plan are proceeding substantially according to the schedule contained in the Environmental and Social Action Plan and that, based on progress to date, the requirements contained in the Environmental and Social Action Plan are expected to be satisfied within the time frame contemplated in the plan; and

(e) the Bank has received evidence that the final design for the Project has incorporated climate resilience and safety measures as outlined in the environmental and social impact assessment for the Project.

ARTICLE VI - MISCELLANEOUS

Section 6.01. Notices

(a) The following addresses are specified for purposes of Section 10.01 of the Standard Terms and Conditions, except that any notice shall be deemed to be delivered if by hand, mail, or in pdf or similar format by electronic mail:

For the Borrower:

Ministry of Finance of Montenegro
Stanka Dragojevića 2
81000 Podgorica
Montenegro

Attention: Minister of Finance

Email: mf@mif.gov.me

For the Bank:

European Bank for Reconstruction and Development
5 Bank Street
London E14 4BG
United Kingdom
Attention: Banking Services / Operation No. 55166
Telephone: +44 20 7338 6000
Email: bankingservices@ebrd.com

(b) The Bank may invite the Borrower to register to use ClientNet or another form of electronic communication and, if the Borrower and the Bank agree to use ClientNet or such other form of electronic communication, any notice, application or other communication from the Borrower to the Bank or from the Bank to the Borrower (other

than any notice, application or other communication that is required by this Agreement or any other Financing Agreement to be in an original, certified or hard copy), may, subject to the terms and conditions of ClientNet or such other form of electronic communication, be given or made by posting such notice, application or other communication on ClientNet or sent in accordance with the terms agreed concerning such other form of electronic communication.

(c) Any notice, application or other communication delivered by hand, airmail or facsimile transmission or via ClientNet or another agreed form of electronic communication will only be effective when actually received (or made available) in readable form, provided that any notice, application or other communication that is received (or made available) after 5:00 p.m. in the place in which the party to whom the relevant notice, application or communication is sent has its address for the purpose of this Agreement shall be deemed only to become effective on the following day.

(d) The following are the names, titles and email addresses of the persons designated as the initial contacts of the Borrower for purposes of any invitation the Bank may send to the Borrower regarding ClientNet: Please note that group email addresses cannot be registered to use ClientNet therefore the email addresses listed below should be for individual persons only.

<i>Name</i>	<i>Title</i>	<i>E-mail address</i>	<i>Language - English, Russian, French</i>
Novica Vuković	Minister of Finance	novica.vukovic@mif.gov.me	English
Andrijana Ulić Rajović	General Director for Public Debt	andrijana.ulic@mif.gov.me	English

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto, acting through their duly authorised representatives, have caused this Agreement to be signed in [four] copies and delivered at [_____] as of the day and year first above written.

MONTENEGRO

By: _____
Name: Novica Vuković
Title: Minister of Finance

**EUROPEAN BANK
FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT**

By: _____
Name:
Title:

SCHEDULE 1 - DESCRIPTION OF THE PROJECT

1. The purpose of the Project is to assist the Borrower in financing the reconstruction of approximately 39 km of open single-track electrified railway line between Golubovci and Bar in Montenegro.
2. The Project consists of the following Parts, subject to such modifications thereof as the Bank and the Borrower may agree upon from time to time:
 - Part A: Construction works on rehabilitation of Bar-Golubovci section comprising of 39 km of open railway line, 17 km of station tracks and 6 km of shunting tracks, including reconstruction of up to 10 rail stations and stops, up to 11 bridges, as well as signalling and telecommunication OHL and ETS on the line between Bar and Podgorica. Part A is to be co-financed by the Bank and the Co-Financier - with the following components to be financed separately by the Co-Financier under the Co-Financing Agreement and the Grant Agreement: Sozina Tunnel, 3 shorter tunnels (Tanki, Ratac and Susanj) and Tanki Rt bridge.
 - Part B: Front-end Commission.
3. The Project is expected to be completed by the fourth anniversary of the date of this Agreement.

SCHEDULE 2 - CATEGORIES AND DRAWDOWNS

1. The table attached to this Schedule sets forth the Categories, the amount of the Loan allocated to each Category and the percentage of expenditures to be financed in each Category.
2. Notwithstanding the provisions of paragraph 1 above, no Drawdown shall be made in respect of expenditures incurred prior to the date of this Agreement.

Attachment to Schedule 2

Category	Amount of the Loan Allocated in the Loan Currency	Percentage of Expenditures to be Financed
(1) Part A: Capital Expenditures	49,500,000	100%
(2) Part B: Front-end Commission	500,000	100%
Total	50,000,000	

Nezvaničan prevod

(Broj operacije 55166)

UGOVOR O KREDITU

(GOLUBOVCI - PROJEKAT REKONSTRUKCIJE BARSKIH PRUGA)

između

CRNA GORA

i

**EVROPSKA BANKA
ZA REKONSTRUKCIJU I RAZVOJ**

Datum [____] 2026

SADRŽAJ

ČLAN I - STANDARDNI USLOVI I ODREDBE; DEFINICIJE	2
Član 1.01. Uključivanje Standardnih uslova i odredbi	2
Član 1.02. Definicije	2
Član 1.03. Interpretacija	3
ČLAN II - GLAVNI USLOVI ZAJMA	3
Član 2.01. Iznos i valuta	3
Član 2.02. Ostali finansijski uslovi kredita	3
Član 2.03. Direktno povlačenje sredstava	4
ČLAN III - IZVRŠENJE PROJEKTA	4
Član 3.01. Ostali afirmativni projektni ugovori	4
ČLAN IV - OBUSTAVA; UBRZANJE; OTKAZIVANJE	5
Član 4.01. Suspenzija	5
Član 4.02. Ubrzanje zrelosti	5
ČLAN V - STUPANJE NA SNAGU	6
Član 5.01. Uslovi koji prethode efektivnosti	6
Član 5.02. Pravna mišljenja	6
Član 5.03. Raskid zbog nestupanja na snagu	6
Član 5.04. Uslovi prvog povlačenja sredstava	6
ČLAN VI - RAZNO	7
Član 6.01. Obavještenja	7
PRILOG 1 - OPIS PROJEKTA	1
PRILOG 2 - KATEGORIJE I POVLAČENJA	2

UGOVOR O KREDITU

UGOVOR od [] [septembar] 2026. godine između CRNE GORE ("Zajmoprimac") i EVROPSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVOJ ("Banka").

PREAMBULA

UZIMAJUĆI U OBZIR, Banka je osnovana kako bi obezbijedila finansiranje specifičnih projekata za podsticanje tranzicije ka otvorenim tržišno orijentisanim ekonomijama i promovisanje privatne i preduzetničke inicijative u određenim zemljama koje su posvećene i primjenjuju principe višestranačke demokratije, pluralizma i tržišne ekonomije;

UZIMAJUĆI U OBZIR, Zajmoprimac namjerava implementirati Projekt kako je opisano u Prilogu 1, koji je osmišljen da pomogne u rehabilitaciji približno 39 km postojeće željezničke pruge, uključujući rekonstrukciju postojećih željezničkih stanica i stajališta, između Bara i Golubovaca;

UZIMAJUĆI U OBZIR, Zajmoprimac je zatražio pomoć od Banke u finansiranju dijelova Projekta;

UZIMAJUĆI U OBZIR, Projekat će realizovati Željeznička Infrastruktura Crne Gore AD Podgorica („Projektni subjekt“), uz finansijsku pomoć Zajmoprimca i sektorski nadzor i podršku Ministarstva saobraćaja Zajmoprimca („Ministarstvo saobraćaja“), u skladu sa uslovima projektnog sporazuma od datuma ovog dokumenta između Projektnog subjekta, Ministarstva saobraćaja i Banke („Projektni sporazum“ kako je definisano u Standardnim uslovima i odredbama);

UZIMAJUĆI U OBZIR, Zajmoprimac je ugovorio zajam od Evropske investicione banke („Sufinansijer“) u iznosu od 63 miliona eura kako bi pomogao u finansiranju dijelova Projekta, pod uslovima i odredbama utvrđenim u sporazumu („Sporazum o sufinansiranju“) između Zajmoprimca i Sufinansijera;

UZIMAJUĆI U OBZIR, Sufinansijer je pristao da stavi na raspolaganje sredstva, uključujući sredstva za tehničku saradnju, na osnovu grantova kako bi pomogao Zajmoprimcu u implementaciji dijelova Projekta; u skladu sa uslovima i odredbama utvrđenim u sporazumu („Sporazum o grantu“) između Sufinansijera i Zajmoprimca;

UZIMAJUĆI U OBZIR, Banka je u procesu dogovaranja sredstava za tehničku saradnju, na bazi grantova, za finansiranje konsultantskih usluga koje će pomoći u implementaciji dijelova Projekta; i

UZIMAJUĆI U OBZIR, Banka je, na osnovu, između ostalog, prethodno navedenog, pristala da odobri zajam Zajmoprimcu u iznosu od 50 miliona eura, u skladu sa uslovima utvrđenim ili na koje se upućuje u ovom Ugovoru i Ugovoru o projektu.

SADA, STOGA, stranke se ovim sporazumevaju o sljedećem:

ČLAN I - STANDARDNI USLOVI I ODREDBE; DEFINICIJE

Član 1.01. Uključivanje Standardnih uslova i odredbi

Sve odredbe Standardnih uslova i odredbi Banke od Odredbe od 1. maja 2025. godine ovim se uključuju u ovaj Ugovor i primjenjuju na njega s istom snagom i učinkom kao da su u potpunosti navedene u njemu (takve odredbe se u daljnjem tekstu nazivaju "Standardni uslovi i odredbe").

Član 1.02. Definicije

Gdje god se koriste u ovom Ugovoru (uključujući Preambulu i Priloge), osim ako nije drugačije navedeno ili kontekst drugačije ne zahtijeva, termini definirani u Preambuli imaju odgovarajuća značenja koja su im tamo data, termini definirani u Standardnim uvjetima i odredbama imaju odgovarajuća značenja koja su im tamo data, a sljedeći termini imaju sljedeća značenja:

"Ovlaštenje zajmoprimca"

Predstavnik" značiMinistar finansija Zajmoprimca.

"ClientNet"

značionline portal Banke za prenos dokumenata i informacija između Banke i njenih klijenata, te bilo koja zamjenska web stranica o kojoj Banka može s vremena na vrijeme obavijestiti Zajmoprimca.

"Politika provođenja i

Procedure"

znači Politika i procedure za provođenje propisa Banke od4. oktobar 2017.

"Fiskalna godina" znači fiskalnu godinu Zajmoprimca koja počinje1. januara svake godine.

"Valuta kredita" značiEuro.

"PIU" označava jedinicu za implementaciju projekta, uključujući tim stručnog i pomoćnog osoblja sa potrebnim administrativnim ovlaštenjima, kao i fizičkim i finansijskim resursima potrebnim za implementaciju Projekta, kako je dalje opisano u Ugovoru o projektu.

"Željeznička agencija" znači nezavisno regulatorno tijelo koje vrši javna ovlaštenja u oblasti željeznica, sigurnosti željezničkog saobraćaja, interoperabilnosti željezničkog sistema i žičara za prevoz osoba, regulatornih i drugih zadataka utvrđenih Zakonom o željeznicama donesenim 5. augusta 2025. godine.

Član 1.03. Interpretacija

U ovom Sporazumu, pozivanje na određeni Član, Odjeljak ili Prilog, osim ako nije drugačije navedeno u ovom Sporazumu, tumačit će se kao pozivanje na taj određeni Član ili Odjeljak ili Prilog ovog Sporazuma.

ČLAN II - GLAVNI USLOVI ZAJMA

Član 2.01. Iznos i valuta

Banka se slaže da će Zajmoprimcu, pod uslovima utvrđenim ili na koje se upućuje u ovom Ugovoru, posuditi iznos od50.000.000 eura (pedeset miliona eura) („Zajam“).

Član 2.02. Ostali finansijski uslovi kredita

- (a) Minimalni iznos povlačenja sredstava bit će1.000.000 eura.
- (b) Minimalni iznos avansne uplate bit će1.000.000 eura.
- (c) Minimalni iznos za otkazivanje bit će1.000.000 eura.

- (d) Datumi plaćanja kamate bit će 17. maja i 17. novembra svake godine.
- (e) (1) Zajmoprimac će otplatiti Zajam u 24 jednake (ili što je moguće sličnije jednake) polugodišnje rate, 17. maja i 17. novembra svake godine, s tim da je prvi Datum otplate Zajma 17. novembar 2029. godine, a posljednji Datum otplate Zajma 17. maj 2041. godine.
(2) Bez obzira na prethodno navedeno, U slučaju da (i) Zajmoprimac ne povuče cijeli iznos Zajma prije prvog Datuma otplate Zajma navedenog u ovom Odjeljku 2.02.(e)(1), i (ii) Banka produži Posljednji datum raspoloživosti naveden u Odjeljku 2.02.(f) u nastavku do datuma koji pada nakon takvog prvog Datuma otplate Zajma, tada će se iznos svakog povlačenja izvršenog na ili nakon prvog Datuma otplate Zajma dodijeliti za otplatu u jednakim iznosima na nekoliko Datuma otplate Zajma koji padnu nakon datuma takvog povlačenja (pri čemu će Banka po potrebi prilagođavati tako dodijeljene iznose kako bi se u svakom slučaju postigli cijeli brojevi). Banka će s vremena na vrijeme obavještavati Zajmoprimca o takvim dodjelama.
- (f) Posljednji datum dostupnosti bit će treća godišnjica ovog Ugovora ili neki kasniji datum koji Banka po vlastitom nahođenju utvrdi i obavijesti Zajmoprimca.
- (g) Stopa naknade za angažovanje sredstava iznosi 0,5% godišnje.
- (h) Kredit podliježe varijabilnoj kamatnoj stopi. Bez obzira na prethodno navedeno, Zajmoprimac može, kao alternativu plaćanju kamate po Varijabilnoj kamatnoj stopi na cijeli ili bilo koji dio Zajma koji je u to vrijeme neotplaćen, odabrati plaćanje kamate po Fiksnoj kamatnoj stopi na takav dio Zajma u skladu sa Odjeljkom 3.04(c) Standardnih uslova i odredbi.
- (i) Početna provizija iznositi će jedan posto (1%) glavnice Zajma i plaća se u skladu sa odredbama Standardnih uslova i odredbi.

Član 2.03. Direktno povlačenje sredstava

Raspoloživi iznos može se s vremena na vrijeme povlačiti u skladu s odredbama Priloga 2 radi finansiranja (1) nastalih rashoda (ili, ako se Banka složi, rashoda koji će biti nastali) u vezi s razumnim troškovima robe, radova i usluga potrebnih za Projekt, d (2) Komisija za prednji dio.

ČLAN III - IZVRŠENJE PROJEKTA

Član 3.01. Ostali afirmativni projektni ugovori

Pored općih obaveza utvrđenih u članovima IV i V Standardnih uslova i odredbi, Zajmoprimac će, osim ako se Banka drugačije ne dogovori:

- (a) Koristiti sredstva Zajma u svrhu finansiranja Projekta, u korist Projektnog subjekta;
- (b) Omogućiti Projektnom entitetu da ispuni sve svoje obaveze prema Projektnom ugovoru, uključujući, bez ograničenja, njegove obaveze koje se odnose na:
 - (1) osnivanje i rad PIU kako je predviđeno u Odjeljku 2.02 Ugovora o projektu;
 - (2) nabavka robe, radova i uslug kao i konsultantske usluge iz Projekta kako je predviđeno u Članu 2.03 Ugovora o projektu;
 - (3) okoliši socijalna pitanja kako je predviđeno u Odjeljku 2.04 Ugovora o projektu;

- (4) zapošljavanje i korištenje konsultanata za pomoć u implementaciji Projekta kako je predviđeno u Odjeljku 2.05 Ugovora o projektu;
- (5) priprema i podnošenje izvještaja o pitanjima koja se odnose na Projekt i poslovanje Projektnog subjekta kako je predviđeno u Odjeljku 2.06 Ugovora o projektu;
- (6) održavanje procedura, evidencija i računa, priprema, revizija i podnošenje Banci finansijskih izvještaja i dostavljanje Banci bilo kojih drugih relevantne informacije koje se odnose na Projekt ili poslovanje Projektnog subjekta kako je predviđeno u Odjeljku 3.01 Ugovora o projektu; i
- (7) poštivanje svih obaveza u vezi s finansijskim i operativnim aspektima Projekta i Projektnog subjekta kako je predviđeno u Odjeljcima 3.02 i 3.03;
- (c) Preduzeti sve potrebne mjere kako bi se postiglo da Sporazum o sufinansiranju stupi na snagu najkasnije šest mjeseci od datuma ovog Sporazuma ili drugog datuma koji je Banka pismeno utvrdila („Rok za sufinansiranje“);
- (d) Preduzeti ili naložiti preduzimanje svih dodatnih radnji potrebnih za obezbjeđivanje odgovarajućih sredstava za završetak Projekta;
- (e) Preko Ministarstva saobraćaja, izvršiti Zadatak reforme sektora i izgradnje regulatornih kapaciteta, kako je dalje predviđeno u Projektnom sporazumu;
- (f) Do datuma koji pada na drugu godišnjicu ovog Sporazuma, razviti ciljni model za dugoročni razvoj i reformu Agencije za željeznice i, do datuma koji pada na treću godišnjicu ovog Sporazuma, provesti mjere utvrđene u takvom ciljnom modelu u vezi s korporativnim upravljanjem i obimom posla, osobljem, budžetom i finansiranjem, aranžmanima upravljanja i širom izgradnjom kapaciteta; i
- (f) Bivšiosloboditi od poreza (uključujući, bez ograničenja, PDV) i carina (uključujući, bez ograničenja, sve carine) svu robu, radove i usluge (uključujući konsultantske usluge), nabavljene za Projekt i finansirane iz sredstava Zajma ili bilo kojih sredstava za tehničku saradnju koje je stavio na raspolaganje Sufinansirer ili Banka, ili obezbijediti njihovu nadoknadu.

ČLAN IV - OBUSTAVA; UBRZANJE; OTKAZIVANJE

Član 4.01. Suspenzija

Sljedeće je navedeno za potrebe Odjeljka 7.01(a)(xv)ii) Standardnih uslova i odredbi:

- (a) Zakonodavni i regulatorni okvir koji se primjenjuje na željeznički sektor na teritoriji Zajmoprimca mora biti izmijenjen, suspendovan, ukinut, poništen ili odbačen na način koji nije pismeno odobrila Banka;
- (b) Statut Projektnog subjekta mora biti izmijenjen, suspendovan, ukinut, opozvan ili odbačen; i
- (c) Kontrola nad Projektnim entitetom mora biti prenesena na stranu koja nije Zajmoprimac, osim ako Banka nije dala prethodno pismeno odobrenje;

Član 4.02. Ubrzanje zrelosti

Sljedeće je navedeno za potrebe Odjeljka 7.06(f) Standardnih uvjeta i odredbi(a) bilo koji događaj naveden u Odjeljku 4.01(a) i Odjeljku 4.01(b) ovog Ugovora se dogodio i nastavio bez pravnog lijeka trideset (30) dana od datuma takvog događaja. Radi izbjegavanja sumnje, nastanak događaja navedenog u Odjeljku 4.01(c) ovog Ugovora predstavljat će neposredni Događaj ubrzanja u skladu s Odjeljkom 7.06 Standardnih uvjeta i odredbi.

ČLAN V - STUPANJE NA SNAGU

Član 5.01. Uslovi koji prethode efektivnosti

Sljedeće je navedeno za potrebe Odjeljka 9.02(c) Standardnih uvjeta i odredbi kao dodatni uvjeti za stupanje na snagu ovog Ugovora i Ugovora o projektu:

- (a) Ugovor o projektu je potpisan i dostavljen.

Član 5.02. Pravno mišljenje

- (a) Za potrebe člana 9.03(a) Standardnih uslova i odredbi, mišljenje ili mišljenja pravnog savjetnika dat će u ime Zajmoprimca Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore.

- (b) Za potrebe člana 9.03(c) Standardnih uslova i odredbi, mišljenje ili mišljenja advokatadaje u ime Projektnog subjekta šef Pravnog odjela Projektnog subjekta.

Član 5.03. Raskid zbog nestupanja na snagu

Datum od 90 dana nakon datuma ovog Ugovora određen je za potrebe Odjeljka 9.04 Standardnih uslova i odredbi.

Član 5.04. Uslovi prvog povlačenja sredstava

Sljedeće je navedeno kao dodatni uslovi za prvo Povlačenje sredstava prema ovom Ugovoru:

- (a) Sporazum o sufinansiranju je potpisan i dostavljen, te su ispunjeni svi uslovi koji prethode njegovom stupanju na snagu ili pravu Zajmoprimca da vrši povlačenje sredstava iz njega, osim samog stupa na snagu ovog Sporazuma;
- (b) Ugovor o grantu je potpisan i dostavljen, te su ispunjeni svi uslovi koji prethode njegovom stupanju na snagu ili pravu Zajmoprimca da vrši povlačenje sredstava iz njega, osim samog stupa na snagu ovog Ugovora;
- (c) Projektni entitet je uspostavio PIU kako je predviđeno u Odjeljku 2.02 Ugovora o projektu;
- (d) Konsultanta za podršku PIU-a i konsultante za nadzor radova imenovao je Projektni entitet.;
- (d) Banka je primila dokaze da se zahtjevi Akcionog plana za zaštitu okoliša i društvena pitanja odvijaju u velikoj mjeri u skladu s rasporedom sadržanim u Akcionom planu za zaštitu okoliša i društvena pitanja i da se, na osnovu dosadašnjeg napretka, očekuje da će zahtjevi sadržani u Akcionom planu za zaštitu okoliša i društvena pitanja biti ispunjeni u vremenskom okviru predviđenom planom; i

(e) Bankaprimio je dokaze da konačni dizajn Projekta uključuje mjere otpornosti na klimatske promjene i sigurnosti kako je navedeno u procjeni utjecaja na okoliš i društvo za Projekt.

ČLAN VI - RAZNO

Član 6.01. Obavještenja

(a) Sljedeće adrese su navedene za potrebe Odjeljka 10.01 Standardnih uslova i odredbi, osim što će se svaka obavijest smatrati dostavljenom ako je dostavljena lično, poštom ili u pdf ili sličnom formatu putem elektronske pošte:

Za Zajmoprimca:

Ministarstvo finansija Crne Gore
Stanka Dragojevića 2
81000 Podgorica
Crna Gora

Pažnja: Ministar finansija

E-pošta: mf@mif.gov.me

Za Banku:

Evropska banka za obnovu i razvoj
Bank Street 5
London E14 4BG
Ujedinjeno Kraljevstvo
Pažnja: Bankarske usluge / Broj operacije 55166
Telefon: +44 20 7338 6000
E-pošta: bankingservices@ebrd.com

(b) Banka može pozvati Zajmoprimca da se registruje za korištenje ClientNet ili drugi oblik elektronske komunikacije i, ako se Zajmoprimac i Banka dogovore da koriste ClientNet ili takav drugi oblik elektronske komunikacije, svako obavještenje, zahtjev ili druga komunikacija od Zajmoprimca Banci ili od Banke Zajmoprimcu (osim bilo kojeg obavještenja, zahtjeva ili druge komunikacije za koju se ovim Ugovorom ili bilo kojim drugim Ugovorom o finansiranju zahtijeva da bude u originalu, ovjerenoj ili štampanoj kopiji), može se, u skladu sa uslovima i odredbama ClientNet-a ili takvog drugog oblika elektronske komunikacije, dati ili izvršiti objavljivanjem takvog obavještenja, zahtjeva ili druge komunikacije na ClientNet-u ili poslati u skladu sa uslovima dogovorenim u vezi sa takvim drugim oblikom elektronske komunikacije.

(c) Bilo koje obavještenje, prijava ili druga komunikacija dostavljena lično, avionskom poštom ili faksom ili putem ClientNet ili drugi dogovoreni oblik elektronske komunikacije stupit će na snagu tek kada se stvarno primi (ili učini dostupnim) u čitljivom obliku, pod uslovom da se svako obavještenje, zahtjev ili druga komunikacija

koja je primljena (ili učinjena dostupnom) nakon 17:00 sati na mjestu na kojem stranka kojoj je poslano relevantno obavještenje, zahtjev ili komunikacija ima svoju adresu u svrhu ovog Ugovora smatra da stupa na snagu tek sljedećeg dana.

(d) U nastavku su navedena imena, titule i adrese e-pošte osoba određenih kao početni kontakti Zajmoprimca u svrhu bilo kakvog poziva koji Banka može poslati Zajmoprimcu u veziKlijentNet:Imajte na umu da se grupne adrese e-pošte ne mogu registrovati za korištenje ClientNet-a, stoga su adrese e-pošte navedene u nastavku namijenjene samo pojedinačnim osobama.

<i>Ime</i>	<i>Naslov</i>	<i>E-mail adresa</i>	<i>Jezik - engleski, ruski, francuski</i>
Novica Vuković	Ministar finansija	novica.vukovic@mif.gov.me	Engleski
Andrijana Ulić Rajović	Generalni direktor za javni dug	andrijana.ulic@mif.gov.me	Engleski

U POTVRDU ČEGA, Stranke u ovom ugovoru, postupajući preko svojih ovlaštenih predstavnika, potpisale su ovaj Ugovor u [četiri] primjerka i dostavile ga u [] dana i godine navedene gore.

CRNA GORA

Od: _____
Ime: Novica Vuković
Naslov: Ministar finansija

**EVROPSKA BANKA
ZA REKONSTRUKCIJU I RAZVOJ**

Od: _____
Ime:
Naslov:

PRILOG 1 - OPIS PROJEKTA

1. Svrha Projekta je da pomogne Zajmoprimcu finansiranje rekonstrukcije približno 39 km otvorene jednokolosiječne elektrificirane željezničke pruge između Golubovaca i Bara u Crnoj Gori.

2. Projekat se sastoji od sljedećih dijelova, podložnih izmjenama o kojima se Banka i Zajmoprimac mogu s vremena na vrijeme dogovoriti:

Dio A: Građevinski radovi na rehabilitaciji dionice Bar-Golubovci koja obuhvata 39 km otvorene željezničke pruge, 17 km staničnih kolosijeka i 6 km ranžirnih kolosijeka, uključujući rekonstrukciju do 10 željezničkih stanica i stajališta, do 11 mostova, kao i signalno-telekomunikacione dalekovode i elektroenergetske mreže (ETS) na pruži između Bara i Podgorice. Dio A će biti sufinansiran od strane Banke i sufinansijera - pri čemu će sljedeće komponente biti finansirane odvojeno od strane sufinansijera u skladu sa Ugovorom o sufinansiranju i Ugovorom o grantu: tunel Sozina, 3 kraća tunela (Tanki, Ratac i Šušanj) i most Tanki Rt.

Dio B: Naknada za obradu kredita.

3. Očekuje se da će projekat biti završen do četvrtu godišnjicu od datuma ovog Sporazuma.

PRILOG 2 – KATEGORIJE I POVLAČENJA

1. Tabela priložena ovom Prilogu navodi Kategorije, iznos Zajma dodijeljen svakoj Kategoriji i postotak rashoda koji će se financirati u svakoj Kategoriji.
2. Bez obzira na odredbe stave 1 iznad, neće se vršiti povlačenje sredstava u odnosu na rashode nastale prije datuma ovog Ugovora.

Prilog uz Prilog 2

Kategorija	Iznos kredita alociran u valuti kredita	Procenat rashoda koji će se finansirati
(1) Dio A: Kapitalni izdaci	49.500.000	100%
(2) Dio B: Naknada za obradu kredita.	500.000	100%
Ukupno	50.000.000	