

Informacija o realizaciji Ugovora o zakupu zemljišta i izgradnji vjetroelektrane na lokalitetu Možura

Država Crna Gora je zaključila Ugovor o zakupu zemljišta i izgradnji vjetroelektrane na lokalitetu Možura 5. jula 2010. godine sa konzorcijumom „Fersa & Čelebić“ (u daljem tekstu: investitor) u čijem sastavu se nalaze „Fersa Energias Renovables“ S.A. iz Španije i „Čelebić“ DOO iz Podgorice. Ugovorom je predviđena izgradnja vjetroelektrane instalisane snage do 46 MW, a period zakupa 20 godina. Imajući u vidu da su urbanističko-tehnički uslovi (u daljem tekstu: UTU) izdati na osnovu Zaključka Vlade Crne Gore neophodno je bilo izvršiti dopunu istih kako bi se precizno definisali uslovi i način priključenja vjetroelektrane na elektroenergetsku mrežu. U skladu sa navedenim pripremljen je Aneks 1 Ugovora o zakupu zemljišta i izgradnji vjetroelektrane na lokalitetu Možura, koji je prihvaćen od Vlade Crne Gore, i isti potpisan 29.01.2013. godine. Navedenim Aneksom investitor je bio u obavezi da u roku od šest mjeseci od dobijanja inoviranih UTU podnese svu neophodnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole. Inovirani UTU su izdati 05.06.2013. godine. Investitor je 29.01.2014. godine predao nepotpun zahtjev za izdavanje građevinske dozvole zbog čega je isti odbijen. U toku redovnog informisanja Vlade Crne Gore o realizaciji prioriternih projekata iz oblasti energetike, Ministarstvo ekonomije je uputilo Informaciju o realizaciji projekata izgradnje vjetroelektrana koju je Vlada usvojila na sjednici od 27.03.2014. godine.

U okviru svoje nadležnosti Ministarstvo je učinilo sve kako bi došli do pronalaženja obostrano prihvatljivog rješenja, i s tim u vezi intenziviralo komunikaciju i održalo niz sastanaka sa predstavnicima investitora. Na zahtjev menadžmenta „Fersa Energias Renovables“ S.A poslednji sastanak održan je 15.04.2014. godine, na kojem su predstavljeni konkretni koraci koje investitor planira da preduzme u najskorijem roku. Kao jedno od pitanja čije rješavanje zahtjeva dodatno vrijeme je i rješavanje lokacije trafo stanice čije pozicioniranje zahtjevalo dodatna ispitivanja i mjerenja. Nakon što je investitor dana 08.04.2014. godine dobio uslovnu saglasnost od Crnogorskog elektroprenosnog sistema za novu poziciju trafo stanice pokrenut je postupak da se ista uvrsti u prostorno-urbanistički plan Opštine Ulcinj, a čija je izrada u toku. Nakon poslednjeg sastanka, investitor je uputio dopis Ministarstvu ekonomije 17.04.2014 godine u kojem se predlaže 30. jun 2014. godine kao krajnji datum za podnošenje cjelokupne potrebne dokumentacije za izdavanje građevinske dozvole. Imajući u vidu kompleksnost i strateški značaj projekta, Ministarstvo je izrazilo spremnost da omogući produženje traženog roka do 30. juna ove godine. Pomenuti rok bi se odnosio na dobijanje formalne potvrde od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma da je investitor podnio svu potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole.

Nadalje, kao jedan od načina kojim investitor potvrđuje svoju spremnost za nastavkom realizacije Ugovora je i redovno uplaćivanje zakupnine. Naime, shodno Ugovoru visina godišnje zakupnine iznosi 186.057,60 €, koju investitor plaća kvartalno, odnosno u četiri godišnje rate. U toku ove godine investitor je uplatio zakupninu za prva dva kvartala u iznosu od 93.028,80 €. Imajući u vidu da je period zakupa počeo da teče od dobijanja inoviranih UTU, odnosno od 05.06.2013. godine, investitor je do sada uplatio zakupninu u ukupnom iznosu od 197.782,20 €. Takođe, potrebno je naglasiti da postoji odgovarajuća bankarska garancija na

iznos od 1.500.000,00 € sa rokom važenja do 05.07.2015. godine kao i da kašnjenje sa podnošenjem zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole ne produžava rok trajanja Ugovora o zakupu već samo skraćuje period eksploatacije.

Uvažujući navedene razloge Ministarstvo ekonomije predlaže Vladi Crne Gore da donese sljedeće zaključke:

1. Vlada Crne Gore je usvojila Informaciju o realizaciji Ugovora o zakupu zemljišta i izgradnji vjetroelektrane na lokalitetu Možura.
2. Zadužuje se Ministarstvo ekonomije da pokrene proceduru raskida Ugovora o zakupu zemljišta i izgradnji vjetroelektrane na lokalitetu Možura ukoliko investitor ne podnese potvrdu do 30. juna 2014. godine od Ministarstva održivog razvoja i turizma da je podnio svu neophodnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole.