



Приједлог за давање сагласности ЈЗУ Дом здравља Тиват за покретање поступка давања у закуп три стоматолошке ординације и једне апотеке

Министарство здравља Црне Горе се обратило Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине ради прибављања мишљења на Одлуку директорице ЈЗУ Дом здравља Тиват у вези покретања поступка давања у закуп покретних и непокретних ствари у државној имовини путем јавног позива, достављајући сљедећу документацију:

- Одлуку директорице ЈЗУ Дом здравља Тиват, акт број 4-427/24-806 од 29.10.2024. године о покретању поступка давања у закуп покретних и непокретних ствари у државној имовини путем јавног позива;
- Извјештај о процјени вриједности непокретности-тржишне ренте, утврђивање цијене закупа стоматолошке ординације број 1 и број 2, сачињен 28. 10. 2024. године, од стране овлашћеног процјенивача и судског вјештака економско-финансијске струке, REV Certifikate - recognised European Valuer, Тање Радовић – Ђуришић;
- Извјештај о процјени вриједности непокретности-тржишне ренте, утврђивање цијене закупа стоматолошке ординације 15.04 м² у оквиру амбуланте ЈЗУ Дом здравља Тиват у Радовићима и пословног простора површине 25 м² означеног као ПД 26 на катастарској парцели 236/2 уписано у ЛН 147 КО Радовићи, сачињен 28. 10. 2024. године, од стране овлашћеног процјенивача и судског вјештака економско-финансијске струке, REV Certifikate - recognised European Valuer, Тање Радовић - Ђуришић.

Пословни простори који су уписани у лист непокретности број 3218 КО Тиват, на катастарској парцели 977, стоматолошка ординација 1, површине 18.00 м², процијењена вриједност 20.82 €/м² мјесечно, је процијењена укупно мјесечно 375 € и стоматолошка ординација 2, површине 18.00 м², на укупно мјесечно 375 €, без ПДВ-а. Стоматолошка ординација, ЈЗУ Дом здравља Тиват у Радовићима површине 15.00 м², процијењене вриједности 17.39 €/м² мјесечно, је укупно 261 € мјесечно, док је апотека, површине 25.00 м², која се налази у згради амбуланте у Радовићима, процијењена вриједност 19.94 €/м² мјесечно, укупно мјесечно 500 € без ПДВ-а.

У утврђену минималну цијену закупа простора улази закуп опреме и коришћења заједничких просторија (чекаоница, ходник, санитарни чвор), трошкови за утрошену електричну енергију, воду, и одвођење отпада, јер не постоје техничке могућности за посебно наплаћивање.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине је доставило мишљење, актом број 10-421/25-1917/2 од 13. фебруара 2025. године, да подржава предметну Одлуку директорке ЈЗУ Дом здравља Тиват, о покретању поступка за давања у закуп непокретне и покретне имовине, уколико ресорно министарство сматра оправданом. Наиме, Министарство здравља предметни захтјев дома здравља сматра оправданим, те предлаже следећи

ЗАКЉУЧАК

1. Влада Црне Горе је на сједници _____ дала сагласност ЈЗУ Дом здравља Тиват за покретање поступка давања у закуп три стоматолошке ординације са опремом и једне апотеке са коришћењем заједничких просторија, по цијенама не нижим од наведених процијењених вриједности на основу извјештаја о процјени вриједности тржишне ренте некретнина, у складу са законском регулативом.