

VLADA CRNE GORE
Ministarstvo održivog razvoja i razvoja
Direktorat za građevinarstvo
Broj: 05-4545/27-2011
Podgorica, 13.09.2013. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po službenoj dužnosti u postupku oglašavanja ništavim rješenja ovog ministarstva, br.05-4545/16 od 23.04.2012.godine na osnovu čl. 260 i 261 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 60/03 i 32/11) i člana 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08 i 34/11), po ovlaštenju Ministra, broj 01-3021/5 od 10.12.2012. godine, donosi

R J E Š E N J E

Oglašava se ništavim rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, br.05-4545/16 od 23.04.2012.godine, kojim je D.O.O. " HAIDER EXTREM ENERGY " , Podgorica, izdata građevinska dozvola za izgradnju malih hidroelektrana mHE " Bistrica – A " i mHE " Bistrica – B " , Opština Bijelo Polje, u zahvatu Prostornog plana Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. 05-4545/16 od 23.04.2012.godine, izdata je građevinska dozvola za izgradnju malih hidroelektrana mHE " Bistrica –A " i mHE " Bistrica – B " Opština Bijelo Polje u zahvatu Prostornog plana Crne Gore.

Zaključkom Vlade Crne Gore, br. 06-1183/3 od 06.08.2013.godine, usvojenoj na sjednici od 24.05.2013.godine, utvrđeno je u tač. 1 i 2 istog, da je usvojena Informacija o realizaciji Ugovora o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Bistrica, br. 01-846/2 i Ugovora o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Bjelojevička, broj 01-849/2, te da se nakon njenog usvajanja, raskidaju gore navedeni ugovori o koncesiji i istim ustanovljena obaveza Ministarstva ekonomije, da preduzme neophodne procedure u dijelu sprovođenja realizacije raskida tih ugovora.

Aktom, broj 0502-27/103 od 26.07.2013.godine, Ministarstvo ekonomije je obavijestilo ovo ministarstvo da je postupilo shodno gore citiranom Zaključku Vlade Crne Gore, br. 06-1183/3 od 06.08.2013.godine i sprovela proceduru raskida Ugovora o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Bistrica, br. 01-846/2 i Ugovora o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Bjelojevička, broj 01-849/2, te u smislu postupanja po navedenom, dopisima, br.01-27/79 i br. 01-27/80 od 14.06.2013.godine, obavijestilo imenovanog investitora " Haider

Extrem Energy “ D.O.O.Podgorica, Izjavom o raskidu u cilju deklarisanja raskida predmetnih ugovora.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, detaljno je razmotrilo osporeno rješenje i cjelokupne spise predmeta, pa je nakon ocjene svih činjenica i pojedinačnih razloga na kojim je se temelji činjenično stanje, donijelo odluku kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 260 tačka 6 Zakona o opštem upravnom postupku (“ Službeni list CG “ br. 60/03 i 32/11), utvrđeno je da će se ništavim oglasiti rješenje : 1) koje je u upravnom postupku donešeno u stvari iz sudske nadležnosti ili u stvari o kojoj se uopšte ne može rješavati u upravnom postupku; 2) koje bi svojim izvršenjem moglo prouzrokovati neko djelo kažnjivo po krivičnom zakonu; 3) čije izvršenje nije moguće; 4) koje je donio organ bez prethodnog zahtjeva stranke (član 117), a na to stranka nije naknadno, izričito ili prećutno, pristala; 5) ako je stranka postiglo povoljno rješenje u suprotnosti sa članom 11 ovog zakona i 6) koje sadrži nepravilnost koja je po nekoj izričitoj zakonskoj odredbi predviđena kao razlog ništavosti.

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list RCG«, broj 51/08 i 34/11), taksativno su utvrđeni objekti za koje organ uprave izdaje građevinsku dozvolu.

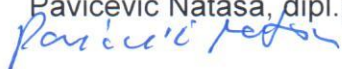
Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji,izrađenih u 10 primjeraka,od kojih su 7 u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva , pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Kako je građevinska dozvola za izgradnju malih hidroelektrana mHE “ Bistrica –A “ i mHE “ Bistrica – B “ Opština Bijelo Polje u zahvatu Prostornog plana Crne Gore, br. 05-4545/16 od 23.04.2012.godine, izdata između ostalih, i na osnovu predmetnog Ugovora o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Bistrica, br. 01-846/2, koji je raskinut od strane Ministarstva ekonomije, aktom, br. 01-27/80 od 14.05.2013.godine, shodno Zaključku Vlade C rne Gore, br.06-1183/3 od 06.08.2013.godine, usvojenoj na sjednici od 24.05.2013.godine, kao dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu u smislu člana 93 stav 1 tačka 2 Zakona, to su se u predmetnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 260 stav 1 tačka 3 Zakona o opštem upravnom postupku da se oglasi ništavim rješenje, jer njegovo izvršenje nije moguće iz gore navedenihb razloga.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega nije dopuštena žalba, već se može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 30 dana od dana njegovog prijema.

Pavićević Nataša, dipl.pravnik



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

