

## ***Prijedlog za izmjenu Zaključaka Vlade Crne Gore broj 07-4732 od 22. oktobra 2020. godine***

Vlada Crne Gore je na sjednici od 22. oktobra 2020. godine razmotrila i usvojila Prijedlog odluke o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorica za otuđenje nepokretnosti.

U vezi sa navedenim, Vlada Crne Gore donijela je Zaključke broj 07-4732, a tačkom 1 pomenutih Zaključaka, Vlada je donijela Odluku o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorica za otuđenje nepokretnosti.

Uvidom u tekst Odluke ovo ministarstvo je utvrdilo da je prilikom izrade Prijedloga došlo do tehničke greške u smislu da je u tački I navedeno da se daje prethodna saglasnost za otuđenje nepokretnosti po procijenjenoj vrijednosti od 127,44 €/m<sup>2</sup>.

U vezi sa navedenim, došlo je do tehničke greške u smislu da je u dostavljenom Izvještaju o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti urađenom od strane Komisije za procjenu imovine Glavnog grada, broj 13-460/19-2141 od maja 2020. godine, navedeno da uporednom metodom procijenjena vrijednost predmetnog zemljišta iznosi 127,44 €/m<sup>2</sup>, ali da je rađena i procjena vrijednosti rezidualnom metodom, shodno kojoj je procijenjena vrijednost bila veća, odnosno 170,84 €/m<sup>2</sup>, pa je Komisija kao prosječnu vrijednost zemljišta odredila iznos od 148,00 €/m<sup>2</sup>.

Imajući u vidu navedeno, odnosno da je Glavni grad Podgorica odlučio da nepokretnosti koje su predmet Odluke prodaje po procijenjenoj vrijednosti od 148,00 €/m<sup>2</sup>, Ministarstvo finansija predlaže Vladi Crne Gore izmjenu zaključaka u smislu promjene iznosa procijenjene vrijednosti m<sup>2</sup>, odnosno da se Zaključci Vlade Crne Gore broj 07-4732 od 22. oktobra 2020. godine kojima je Vlada donijela Odluku o davanju prethodne saglasnosti Glavnom gradu Podgorica za otuđenje nepokretnosti mijenjanju se na način da se u Odluci u tački I riječi "po procijenjenoj vrijednosti od 127,44 €/m<sup>2</sup>" mijenjaju riječima "po procijenjenoj vrijednosti od 148,00 €/m<sup>2</sup>".