

Министарство Одрживог

РАЗВОЈА
MINISTARSTVO ODRAZIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Crna Gora
PODGORICA

Туризма

Директорат за туристичке послове

| | | | |
|------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: | 17.10.2019 | | |
| Org. jed | Broj | Prilog | Vrijednost |
| UPI | 107/6 | - | 57/1 |

Захтев за слободан приступ информацијама

Молим вас да ми огувите приступ информацијама
на начин да ми се издаје фото копија ~~и~~ сагласности
скрућених става за реконструкцију - доградњу
објекта на ул. ВРВА у захвату ДУП-А "ГОВРЕЏЕ"
зона АВС у Подгорици за који су изјављени
радови 8-10 ~~2019~~ број пријаве грађевна
107/4-6020/1

Молим вас што раније одговорити РР је
посетан радова 23-10-2019

Имам сумњу у валидност израженог документа

Подносилац захтева
Мартиновић Рајко
Краља Николе 313
069 507-459



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 356
+382 20 446 281
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/6-57/2
Podgorica, 23.10.2019.godine

MARTINOVIĆ RAJKO

**Kralja Nikole 313
PODGORICA**

U prilogu dopisa, dostavlja se rješenje ovog Ministarstva, broj: UPI 107/6-57/2 od 23.10.2019.godine.



Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/6-57/2
Podgorica, 23.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući u postupku po zahtjevu Martinović Rajka iz Podgorice, broj: UPI 107/6-57/1 od 17.10.2019. godine za slobodan pristup informacijama, na osnovu člana 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore”, br.44/12 i 30/17) i člana 46 Zakona o upravnom postupku, donosi

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev Martinović Rajka iz Podgorice, broj: UPI 107/6-57/1 od 17.10.2019. godine, za slobodan pristup informacijama, odnosno dostavljanje kopije Odluke o davanju saglasnosti Stamatović Milevi za nadogradnju stambene zgrade i kopija Ugovora o međusobnim odnosima između Skupštine etažnih vlasnika zgrade u ulici Kralja Nikole br. 313 u Podgorici, koju zastupa Predsjednik Skupštine Milorad Mihaljević s jedne strane i Upravnika stambene zgrade Mileva Stamatović, kao i Mileve Stamatović, kao fizičkog lica, dana 12.04.2019. godine u Podgorici.
2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja, ostvariće se kopiranjem informacija od strane ovog ministarstva i dostavljanjem istih, podnosiocu zahtjeva.

Obrazloženje

Martinović Rajko iz Podgorice, podnio je ovom ministarstvu – Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje, dana 17.10.2019. godine, zahtjev za slobodan pristup informacijama, odnosno dostavljanje kopije saglasnosti Skupštine stanara za rekonstrukciju – dogradnju objekta na u.p. br 8A u zahvatu DUP-a „Pobrežje“, zona ABC u Podgorici za koju su prijavljeni radovi 08.10.2019. godine, broj prijave građenja 107/4-6020/1.

Članom 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, propisano je da o zahtjevu za pristup informaciji, osim u slučaju iz člana 22 ovog zakona, organ vlasti odlučuje rješenjem, kojim dozvoljava pristup traženoj informaciji odnosno ponovnu upotrebu informacija ili njenom dijelu ili zahtjev odbija. Rješenje kojim se odbija zahtjev za pristup informaciji, odnosno ponovnu upotrebu informacija sadrži detaljno obrazloženje razloga zbog kojih se ne dozvoljava pristup traženoj informaciji, odnosno ponovna upotreba informacija.

U postupku po zahtjevu, ovaj organ je našao da se tražena informacija nalazi u njegovom posjedu, čime su se stekli uslovi za primjenu člana 30 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, da se podnosiocu zahtjeva dozvoli pristup informacijama.

Šhodno članu 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl.list CG“, broj 66/2016), troškovi postupka, u iznosu od 0,25 eura se ne naplaćuju od podnosioca zahtjeva, ukoliko isti ne prelazi iznos od 2,00 eura.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Savjetu Agencije za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama, preko ovog organa u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Ovlašćeno lice
za slobodan pristup informacijama
Sandra Milić





1.9. Odluka o davanju saglasnosti za nadogradnju stambene zgrade

Na osnovu člana 186 Zakona o svojinsko pravnim odnosima ("Sl.list CG, br.19/09) u vezi člana 6 i člana 7 stav Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl.list CG, br.041/16) Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade u ulici Kralja Nikole br.313 u Podgorica, na sjednici održanoj dana, 22.11.2018. godine, većinom glasova () prisutnih etažnih vlasnika donijela je

ODLUKU o davanju saglasnosti za nadogradnju stambene zgrade

- I- Daje se saglasnost Stamatović Milevi, vlasnici stana PD 8, upisanog u list nepokretnosti 5677 KO Podgorica III, kat parcela 4049, zgrada br 1, za nadogradnju stambene zgrade.
- II- Odluka stupa na snagu danom donošenja. Ističe se na oglasnoj tabli dana .2018.godine.

Od ukupno prisutnih etažnih vlasnika glasalo je za , protiv , uzdržanih .

| IME I PREZIME VLASNIKA | SVOJERUČNI POTPIS |
|-----------------------------|-------------------|
| ČOJEVIĆ MARIJANA | |
| MILANOVIĆ MIROSLAV | |
| TRAJKOVIĆ STAMATOVIĆ MILEVA | |
| MILEVIĆ MILO | |
| MILIC SRĐAN | |
| ĐUKIĆ NEBOJŠA | |
| KRAJEVIĆ BUDIMIR | |
| PEŠKVIĆ RADO | |
| MARINKOVIĆ OVEŠKA TOVA | |
| VEŠKVIĆ DRAGICA | |

(MJESTO),
Podgorica

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

313494304

Na osnovu odredbe člana 188 stav 4 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl. list CG“ br. 19/09),

Zaključuje se :

U G O V O R

O međusobnim odnosima između Skupštine etažnih vlasnika zgrade u ulici Kralja Nikole br. 313 u Podgorici, koju zastupa **Predsjednik Skupštine** Milorad Mihaljević s jedne strane i **Upravnika stambene zgrade** Mileva Stamatović, kao i Mileve Stamatović, kao fizičkog lica, dana 12.04.2019. godine u Podgorici.

Član 1.

Upravnik je dužan da:

- izvršava Odluke Skupštine;
- predlaže program održavanja zgrade;
- stara se o realizaciji programa održavanja zgrade;
- obezbjeduje obavljanje hitnih intervencija na zajedničkom dijelu zgrade i na posebnom ako ih vlasnik ne obezbjedi;
- zaključuje ugovore o zakupu poslovnih prostorija;
- naplaćuje prihode i izvršava obaveze;
- organizuje naplate i prijem uplata na račun zgrade;
- predstavlja i zastupa stambenu zgradu;
- prima i otpušta domara;
- obezbjeduje poštovanje pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika;
- podnosi Skupštini izvještaj o svom radu u prethodnoj kalendarskoj godini i dostavlja na uvid sve isprave do 30 juna svake godine.

Član 2.

Etažni vlasnici su dužni da:

- sredstva za održavanje zajedničkih djelova zgrade u iznosu od 0,20 € uplaćuju na račun br. 510-102015-30 otvoren kod „CKB banke“ u Podgorici;
- poštuje utvrđena Pravila o međusobnim odnosima;
- održava svoj posebni dio na način da ne ugrožava održavanje djelova drugih vlasnika zajedničkih djelova zgrade;

- bez odlaganja prijavi upravniku štetu za koju je saznao da je nastala na zajedničkim djelovima zgrade, kao i štetu na onim posebnim djelovima, ako prijete opasnost ostalim djelovima zgrade;
- prijavi otuđenje svog posebnog dijela zgrade.

Član 3.

Za rad upravniku pripada mjesečna naknada u iznosu od 0 €, obzirom da se isti odrekao od prava na mjesečnu naknadu.

Član 4.

Etažni vlasnici koje zastupa predsjednik skupštine se obavezuju da Milevi Stamatović, kao fizičkom licu i vlasniku posebnog dijela u predmetnoj stambenoj zgradi daju saglasnost za nadogradnju još jednog sprata na istoj, odnosno mansarde, dok se Mileva Stamatović u svojstvu fizičkog lica obavezuje da o svom trošku izvrši popravku fasade na istoj, da uvede interfon u ulaz, da zamijeni glavna ulazna vrata od zgrade i da izvrši krečenje kompletne unutrašnjosti ulaza u roku od 6 mjeseci od dana zaključenja ovog ugovora.

Član 5.

Ugovor se zaključuje na period od četiri godine, a može biti produžen ako skupština o tome donese Odluku.

Član 6.

Nakon isteka važnosti ovog Ugovora Upravnik je dužan da preda novoimenovanom upravniku svu dokumentaciju koju je posjedovao u vezi sa radom na održavanju zajedničkih djelova zgrade i neutrošena novčana sredstva.

Član 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u 9 istovjetnih primjeraka, od čega po 3 primjerka pripadaju Predsjedniku Skupštine, Upravniku i Milevi Stamatović kao fizičkom licu, vlasniku posebnog dijela u predmetnoj stambenoj zgradi.

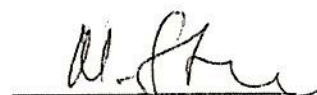
Član 8.

Za sve sporove nastale po ovom Ugovoru nadležan je sud u Podgorici.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,



UPRAVNIK



**MILEVA STAMATOVIĆ
U SVOJSTVU FIZIČKOG LICA**



Ja Notar, Šučo Lekić, Podgorica, Ul. Vuka Karadžića br. 5.....

.....OVJERA POTPISA.....

Potvrđujem da je **Mihaljević Milorad, JMB: 3009941210013**, sa čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj **399248179**, izdatu od strane MUP-a Crne Gore PJ Podgorica, i **Stamatović Mileva, JMB: 0212974215036**, sa čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu broj **193699277**, izdatu od strane MUP-a Crne Gore PJ Podgorica u mojoj prisutnosti potpisala ovo pismo.-----

Potpisi na pismenu su istiniti i ovjereni na pet primjerku isprave.-----

U skladu sa čl.63.st.4. Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržinu prednje isprave .-----

Naknada za rad notara obračunata je po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 25,00 €.-----

Naknada troškova notara za prevezivanje u skladu sa tarifnim brojem 22, stav 2 NT iznosi 1,00 €.-----

PDV (21%) je obračunat na osnovu člana 12 st. 2 NT u iznosu od 5.46 €.-----

Ukupno je naplaćeno 31,46€.-----

OV 1205/2019
Podgorica, 12.04.2019. godine

NOTAR
Šučo Lekić

