

Predlog za razmjenu nepokretnosti u svojini Crne Gore sa nepokretnostima u svojini fizičkog lica, upisanih u listovima nepokretnosti br. 209 i 608, KO Bandići, Opština Danilovgrad, a sve u postupku eksproprijacije za rekonstrukciju magistralnog puta M-18 Podgorica-Danilovgrad

U postupku eksproprijacije nepokretnosti za rekonstrukciju magistralnog puta M-18 Podgorica-Danilovgrad, od km 114+500 do km 129+500, pred Upravom za nekretnine PJ Danilovgrad saslušana je stranka Žarko Dragutinović, koja je na zapisniku o usmenoj raspravi, dana 17.07.2019. godine, dala izjavu da nije saglasna sa ponudama korisnika eksproprijacije - Uprave za saobraćaj, br. 03-420/2 od 17.07.2020. godine- za nepokretnost označenu kao katastarska parcela broj 714/56, pašnjak 7 klase u površini od 159 m² iz lista nepokretnosti broj 494 KO Bandići, i br. 03-640/2 od 07.07.2020. godine- za nepokretnost označenu kao katastarska parcela broj 1353/3, pašnjak 7 klase u površini od 416 m² iz lista nepokretnosti broj 804 KO Novo selo, i da traži umjesto ponuđene novčane naknade zemljište u ukupnoj površini od 575 m² koje se nalazi u KO Bandići, Opština Danilovgrad.

Vlasnik predmetnih nepokretnosti, Žarko Dragutinović, dostavio je elaborat uslovne parcelacije Upravi za nekretnine PJ Danilovgrad, u kojem su navedeni djelovi kat. parcela koje traži u zamjenu, što je prikazano u spisku prijave i na skici parcela i označeno kao dio kat. parcele 688/1 (novi broj 688/3), prirodno neplodno zemljište u površini od 15 m² iz lista nepokretnosti broj 209 KO Bandići, dio kat.parcele 688/2 (novi broj 688/4), prirodno neplodno zemljište u površini od 28 m², dio kat. parcele 714/1 (novi broj 714/111), pašnjak 7 klase u površini od 344 m², dio kat.parcele 714/52 (novi broj 714/109), pašnjak 7 klase u površini od 47 m², dio kat. parcele 714/53 (novi broj 714/108), pašnjak 7 klase u površini od 2 m² i dio kat. parcele 714/53 (novi broj 714/110), pašnjak 7 klase u površini od 6 m², iz lista nepokretnosti broj 608 KO Bandići, svojina Države Crne Gore.

Članom 9 Zakona o eksproprijaciji ("Službeni list RCG", br. 55/00, 12/02, 28/06 i "Službeni list CG", br. 21/08, 30/17 i 75/18) propisano je da se pravična naknada za eksproprijisanu nepokretnost može odrediti u novcu ili davanjem u svojinu ili susvojину druge odgovarajuće nepokretnosti.

Uprava za nekretnine PJ Danilovgrad je dostavila zahtjev broj 120-465-UP-279/19 od 16.09.2020. godine za zamjenu predmetnog zemljišta i spise predmeta Ministarstvu finansija.

Ministarstvo finansija i socijalnog staranja dopisom broj 07-16162/2020 od 18.02.2021. godine obratilo se Ministarstvu kapitalnih investicija, koje je aktom broj 01-011/21-2054/2 od 02.03.2021. godine dostavilo Upravi za saobraćaj predmetni zahtjev na dalje postupanje i odlučivanje.

U dopisu Ministarstva finansija i socijalnog staranja navodi se da podržavaju predmetnu inicijativu, uz napomenu da konačnu odluku o raspolaganju državnom imovinom donosi Vlada Crne Gore.

Radi formiranja spisa predmeta koji će biti poslani Vladi Crne Gore na dalje odlučivanje po pitanju predmetnog zahtjeva za razmjenom, Uprava za saobraćaj je zatražila neophodna mišljenja od Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma i Opštine Danilovgrad.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma je dopisom broj 04-52/75 od 30.03.2021. godine odgovorilo da se shodno članu 218 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata primjenjuju važeći planski dokumenti i da je mišljenje potrebno da Opština Danilovgrad.

Dopisom broj 06-332/21-450/1 od 04.05.2021. godine, Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Danilovgrad obavijestio je upravu za saobraćaj da po Prostornom urbanističkom planu Opštine Danilovgrad, predmetne kat. parcele u KO Bandići pripadaju prostorno funkcionalnoj zoni - Rubni djelovi Bjelopavličke ravnice i predstavljaju površine za industriju i proizvodnju - radne zone.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede je svojim dopisom, broj 16-919/21-1678/2 od 22.04.2021. godine, tražilo od Uprave za saobraćaj dopunu zahtjeva, kao i da se dostavi izjašnjenje Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Danilovgrad.

Dopisom broj 02-3677/2 od 11.05.2021. godine, Uprava za saobraćaj je dostavila Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede izjašnjenje-dopis Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Danilovgrad, broj 06-332/21-450/1 od 04.05.2021. godine i dopis Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj 04-52/75 od 30.03.2021. godine.

Dopisom broj 16-919/21-1678/2 od 05.06.2021. godine, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede se izjasnilo da sa aspekta propisa iz oblasti poljoprivrede i šumarstva nema smetnji za realizaciju zahtjeva s obzirom da nema smetnji i negativnog uticaja u pogledu upravljanja poljoprivrednim i gazdovanja šumskim zemljištem.

Takođe, Uprava za saobraćaj se obratila dopisom broj 02-7572/2 od 03.09.2021. godine, Upravi za katastar i državnu imovinu Crne Gore, radi dostavljanja procjene predmetnih nepokretnosti i ista je, dopisom broj 01-012/21-21/14907/4 od 17.01.2022. godine, dostavila Izveštaj Komisije o procjeni predmetnih parcela, u kojem se navodi stav Komisije da je tržišna vrijednost predmetnih nepokretnosti 25,00 eura/m² i da ukupna vrijednost predmetnih parcela iznosi 14.375,00 eura.(575 m² x 25,00 eura/m²).

Sa predloženom inicijativom za razmjenu zemljišta, Uprava za saobraćaj, kao korisnik eksproprijacije, je saglasna budući da je zahtjev za razmjenu podnešen u zakonom predviđenom roku, u skladu sa članom 8 Zakona o eksproprijaciji, da nepokretnosti koje se traže u zamjenu su u ukupnoj površini identične sa površinom nepokretnosti koje su predmet eksproprijacije (575 m²) i da je njihova vrijednost ista kao i vrijednost nepokretnosti koje su predmet eksproprijacije (25,00 eura po m²).