

I N F O R M A C I J A

o realizaciji ugovora o koncesiji zaključenih sa koncesionarom „Hidroenergija Montenegro“ doo

Vlada Crne Gore je u prethodnom periodu, na osnovu sprovedenih tenderskih postupka, u svojstvu koncedenta, sa društvom „Hidroenergija Montenegro“ doo, Berane, zaključila tri ugovora o koncesiji kojima je dato pravo izgradnje malih hidroelektrana (mHE) na vodotcima Šekularska, Bistrica i Kaludarska, koji se nalaze u Opštini Berane.

- Ugovor o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Šekularska i tehnokoekonomsko korišćenje vodnog energetskeg potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama zaključen je 26.09.2008. godine. Na vodotoku Šekularska planirana je izgradnja četiri mHE, i to: mHE "Šekular", mHE "Rmuš", mHE "Orah" i mHE "Spaljevići 1". Krajem 2014. godine završena je izgradnja tri mHE (mHE „Orah“, mHE „Rmuš“ i mHE „Spaljevići 1“) koje su početkom 2015. godine dobile upotrebne dozvole. Izgradnja posljednje mHE „Šekular“ je završena krajem 2015. godine za koju je 29.03.2016. godine koncesionaru izdata upotrebna dozvola. Predmetni ugovor se trenutno nalazi u IV fazi Plana realizacije, odnosno fazi eksploatacije.
- Ugovor o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Bistrica i tehnokoekonomsko korišćenje vodnog energetskeg potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama zaključen je 26.09.2008. godine. Na vodotoku Bistrica planirana je izgradnja četiri mHE, i to: mHE "Jezerštica", mHE "Jelovica 1", mHE "Jelovica 2" i mHE "Bistrica". U pogledu realizovanih aktivnosti još u martu 2013. godine puštena je u probni rad prva mHE "Jezerštica", za koju je upotrebna dozvola izdata 10.10.2013. godine. Krajem 2014. godine, završena je izgradnja mHE „Bistrica“, koja je dana 30.04.2015. godine dobila upotrebnu dozvolu, a tokom 2019. godine završena je i izgradnja treće mHE "Jelovica 2" i ista je dobila upotrebnu dozvolu dana 16.10.2019. godine. Dana 30.12.2019. godine zaključen je novi tipski Ugovor o koncesiji kojim je izmjenjen originalni ugovor i isti predstavlja objedinjenu formu osnovnog ugovora i svih njegovih aneksa. Nakon toga, potpisan je aneks kojim je rok za završetak izgradnje poslednje mHE „Jelovica 1“ produžen do 31.12.2020. godine. Izgradnja ove mHE je završena i očekuje se puštanje u probni rad.
- Ugovor o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Kaludarska zaključen je 23.04.2014. godine. Na vodotoku Kaludarska rijeka planirana je izgradnja jedne mHE "Kaludra". Građevinska dozvola za predmetnu mHE izdata je 19.07.2016. godine čime je počeo je da teče rok II faze-faze izgradnje, u trajanju od 24 mjeseca. Koncesionar je u ranijem obraćanju obavijestio Ministarstvo da na lokacijama na kojima je planirana izgradnja predmetne mHE postoji otpor lokalnog stanovništva za izgradnju ove mHE.

Koncesionar, "Hidroenergija Montenegro d.o.o.", i vlasnici udjela društva (gospodin Ranko Radović, kao vlasnik 60% udjela, i privredno društvo Hemera Capital d.o.o. Podgorica, kao vlasnik 40% udjela), podnijeli su Ministarstvu ekonomije 20.10.2020. godine Zahtjev za izdavanje saglasnosti na zalaganje udjela koje pomenuti vlasnici imaju u koncesionaru. Predmetnim zahtjevom je iskazana potreba da se da saglasnost na uspostavljanje zaloge na udjelima u ovom društvu u korist "Oesterreichische Entwicklungsbank AG" (Adresa Strauchgasse 1-3, 1010 Beč, Austrija), u cilju realizacije kreditnog aranžmana, u iznosu od 15.000.000,00 EUR, koji bi se iskoristio za izmirenje obaveza koje ovo društvo ima prema domaćim bankama i dobavljačima.

Koncesionar u zahtjevu navodi da se nalazi u finalnoj fazi realizacije kreditnog aranžmana sa renomiranom finansijskom institucijom iz Austrije "Oesterreichische Entwicklungsbank AG" i da postoji potreba da se omogući uspostavljanje zaloge na udjelima u društvu.

Predmetni zahtjev je podniet iz razloga što je odredbama zaključenih ugovora propisano da se koncesionar obavezao da neće bez prethodne saglasnosti koncedenta, uspostavljati zalogu ili bilo koju drugu vrstu tereta nad udjelima u koncesionom društvu, niti istima raspolagati na bilo koji način (prodajom, prenosom, itd). Takođe u predmetnim ugovorima se navodi da koncedent neće uskratiti davanje predmetne saglasnosti, osim u slučaju da po diskrecionoj ocjeni koncedenta postoje opravdani razlozi za to.

Pored navedenog, ugovorima se propisuje da koncesionar (niti članovi mogućeg konzorcijuma) ne može na bilo koji način raspolagati (prodaja, prenos, ili uspostavljanje tereta) udjelima u koncesionom društvu, niti smije na bilo koji način efektivno prenijeti pravo upravljanja nad koncesionim duštvom, bez prethodne saglasnosti koncedenta. Nadalje, ugovorima se propisuje, u slučaju da koncesionar nije u obavezi da registruje koncesiono društvo, već će koncesionu djelatnost obavljati sam u skladu sa zakonom i ovim Ugovorom, isti podliježe navedenoj obavezi.

Prilikom razmatranja podnietog zahtjeva posebno se vodilo računa o činjenici, iskazanoj u zahtjevu, da kreditor Oesterreichische Entwicklungsbank AG zapravo predstavlja Austrijsku razvojnu banku, visoko-renomiranu finansijsku instituciju koja u svom poslovanju redovno finansira projekte slične prirode kao što je predmetni. Značaj i renome predmetne finansijske institucije, je prepoznat od strane Republike Austrije i Države Crne Gore, kroz Ugovor, zaključen između Vlade Crne Gore i Vlade Republike Austrije, o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja u odnosu na poreze na dohodak i imovinu (objavljen u "Službenom listu Crne Gore" - Međunarodni ugovori, br. 3/2015 od 26. marta 2015. godine), u smislu njenog izričitog određenja kao agencije za finansiranje izvoza Republike Austrije, čime je bilateralnim međudržavnim sporazum konstatovan njen poslovni renome.

S obzirom da se radi o izuzetnom poslovnom renomeu koji posjeduje kreditor, i zainteresovanosti kreditora takvog finansijskog i sveukupnog poslovnog ugleda za ulaganje u aktivnosti kojima se bavi koncesionar predstavlja dodatni argument koji govori u prilog opravdanosti podnietog zahtjeva. Takođe, napominjemo da koncesionar u ovom trenutku upravlja sa osam objekata mHE, redovno izmiruje sve finansijske obaveze proistekle iz zaključenih koncesionih ugovora.

U vezi sa navedenim, Ministarstvo ekonomije predlaže Vladi Crne Gore da donese sljedeće

ZAKLJUČKE

1. Vlada Crne Gore je usvojila Informaciju o realizaciji ugovora o koncesiji zaključenih sa koncesionarom „Hidroenergija Montenegro“ doo.
2. Vlada daje saglasnost na uspostavljanje zaloge na udjelima koje imaju vlasnici udjela u privrednom društvu Hidroenergija Montenegro d.o.o. Berane, te na eventualne pravne posljedice ustanovljavanja iste, u slučaju neophodnosti izvršenja zaloge u skladu sa zakonom.
3. Saglasnost iz tačke 2 ovih zaključaka daje se u korist Austrijske razvojne banke („Oesterreichische Entwicklungsbank AG“), sa adresom Strauchgasse 1-3, 1010 Beč, Austrija.
4. Koncesionar, privredno društvo Hidroenergija Montenegro d.o.o. Berane, je dužan da obavijesti Ministarstvo ekonomije o sprovedenoj registraciji zaloge u roku od 15 dana od dana prijema dokaza o registraciji zaloge od nadležnog Registra zaloge.