



Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja
Uprava za vode

I N F O R M A C I J A

O REALIZACIJI KONCESIONIH UGOVORA U OBLASTI VODA

Decembar, 2018. godine

1. Koncesiona naknada

Pravni okvir koji reguliše koncesije u oblasti voda kao i finansiranje upravljanja vodama čine Zakon o koncesijama ("Službeni list CG", br. 8/09), Zakon o vodama ("Službeni list RCG", br. 27/07, "Službeni list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16), Zakon o finansiranju upravljanja vodama ("Službeni list CG", br. 68/08, 74/10 i 40/11), Odluka o visini i načinu obračunavanja vodnih naknada i kriterijumima i načinu utvrđivanja stepena zagađenosti voda („Službeni list CG“, br. 29/09).

Zakonom o finansiranju upravljanja vodama definisan je način obračunavanja i plaćanja naknada. Obračunski period za plaćanje je jedna kalendarska godina i obračun se vrši po osnovu privremenog obračuna u toku obračunskog perioda i konačnog obračuna, po isteku obračunskog perioda. Na osnovu podataka iz prethodne godine donosi se rješenje po osnovu privremenog obračuna, najkasnije do 31. marta tekuće godine i koncesionar plaća naknadu u jednakim mjesečnim iznosima, najkasnije do 20-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

Istekom obračunskog perioda, vrši se konačan obračun iznosa koncesione naknade za obračunski period i donosi rješenje.

U oblasti voda trenutno se na snazi 23 ugovora o koncesiji, od čega je 14 ugovora za korišćenje voda za potrebe flaširanja vode u komercijalne svrhe, 2 ugovora za korišćenje vode za potrebe vodosnabdijevanja, 1 ugovor za korišćenje vode za uzgoj ribe, 1 ugovor za korišćenje voda za pogonske i tehnološke potrebe i 5 ugovora u postupku raskida ugovora o koncesiji za potrebe flaširanja.

Shodno navedenom, u 2017. godini 6 fabrika vode obavljale su koncesionu djelatnost, 4 koncesionara plaćaju fiksni dio koncesione naknade, koji još ne obavljaju koncesionu djelatnost i nemaju izgrađene fabrike za proizvodnju flaširane vode, 1 koncesionar plaća koncesionu naknadu za potrebe vodosnabdijevanja. Ostali su u postupku pribavljanja vodnih akata u skladu sa zaključenim ugovorima i u postupku raskida ugovora.

2. Stanje duga

Naziv koncesionara	Stanje duga na 31.12.17.
LIPOVO d.o.o Kolašin	1.445,92
WATER GROUP d.o.o Kolašin	16.064,04
GORSKA d.o.o Kolašin	- 2.034,05
AQUA BIANCA d.o.o. Podgorica	2.660,87
BOŽJA VODA d.o.o. Cetinje	-1.316,28
EKO PER d.o.o Šavnik	-1.502,55
AD Mercur System Budva -Sutorinsko polje	14.811,02

Koncesionari koji plaćaju fiksni dio koncesione naknade i nemaju izgrađene fabrike vode

Naziv koncesionara	Stanje duga na 31.12.17.
FEYUR d.o.o. Bar	27.603,25
H2O MONTENEGRO d.o.o. Mojkovac	2.766,80
OKSARELA d.o.o Kolašin	18.595,03
IGOR MASLAKOV - Kruče	1.936,80

3. Sredstva obezbjeđenja potraživanja

Ugovorom o koncesiji za oblast voda definisani su rokovi na koje se izdaju bankarske garancije za valjano izvršenje ugovora o koncesiji sa modalitetom obezbjeđenja garancije na sljedeći način:

Koncesionar je dužan da prije zaključenja ugovora o koncesiji preda koncedentu bankarsku garanciju obezbjeđenja za valjano izvršenje ugovora, koja će se realizovati u slučaju prestanka ugovora (osim ako je do prestanka važenja ugovora došlo zbog proteka vremena na koje je koncesija data), raskida ugovora, kao i u svim drugim slučajevima koji se odnose na valjano izvršenje ugovora o koncesiji.

Međutim, ugovor o koncesiji može se raskinuti na štetu koncesionara prije isteka vremena na koji je zaključen u slučajevima kada koncesionar nije ispunio jedan od uslova za obezbjeđenje bankarske garancije za valjano izvršenje ugovora.

U ugovorima rok važenja bankarske garancije je kraći od roka trajanja koncesije, iz razloga što ukoliko je ugovor o koncesiji zaključen na period od 25 ili 30 godina, koncesionar za taj period ne može obezbijediti garant banke za garanciju na period trajanja koncesije, već koncesionar odmah po isteku bankarske garancije(koncesionari u oblasti voda od banke dobiju garant npr. sa rokom od 4-5 godina) a do isteka trajanja koncesije vrši njenu obnovu i o tome koncedentu dostavlja dokaz.

Ali ovo nije jedino obezbjeđenje ugovora o koncesiji, računajući da raskidom ugovora o koncesiji koncedent preuzima od koncesionara sve objekte, uređaje i postrojenja koji su izgrađeni i služe za obavljanje koncesione djelatnosti, u skladu sa ugovorom o koncesiji (ovaj način obezbjeđenja odnosi se na fabrike voda).

4. Izdata odobrenja i saglasnosti

Fabrike vode koje se bave proizvodnjom flaširane vode (6 fabrika) imaju izdate vodne akte u skladu sa Zakonom o vodama i zaključenim ugovorima (vodni uslovi, vodna saglasnost i vodna dozvola za otpočinjanje sa radom). Ostali koncesionari koji nijesu otpočeli sa radom imaju dio izdatih vodnih akata i isti su navedeni u analizi pojedinačnih ugovora.

5. Analiza pojedinačnih ugovora za korišćenje dijela voda za potrebe flaširanja vode u komercijalne svrhe

Trenutno u Crnoj Gori radi pet fabrika za flaširanje prirodne vode na osnovu zaključenih koncesionih ugovora, i to:

1. Ugovor o koncesiji o prenošenju prava korišćenja voda sa izvorišta „Ropušica“, u Gornjem Lipovu kod Kolašina

Koncedent: Vlada Crne Gore-Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede

Koncesionar: „Fabrika vode Lipovo“ d.o.o.-Kolašin

Trajanje ugovora: 20 godina, Ugovor o koncesiji broj:327/01-0701-1476/12 od 08.05.2002.godine, izmjenom člana 5 osnovnog ugovora (produženje trajanja koncesije sa 10 na 20 godina) i dodatog člana 5a (osnivanje novog preduzeća za poslove flaširanja „Aqua Monta“ d.o.o.-Podgorica) sačinjen je Anex ugovora koji je zaključen 09.12.2002.god.

Predmet koncesije: Prenosjenje prava korišćenja voda sa izvorišta „Ropušica“, u Gornjem Lipovu kod Kolašina. Uslovi i način korišćenja predmeta koncesije: Koncesionar po osnovu ugovora stiče pravo da izvodi radove na izgradnji objekata koji su u funkciji korišćenja voda u količini od 0,5l/s u hidrološkom minimumu, na lokaciji i u površini određenoj tehničkoj dokumentacijom za koju je koncesionar pribavio vodoprivrednu saglasnost, s tim što je prethodno ispunio i druge uslove u skladu sa propisima.

NAPOMENA: Rješenjem Privrednog suda, od 19.02.2018. godine, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom „Fabrika vode Lipovo“ d.o.o. iz Kolašina (Reg. br. 5-0307680, PIB 02623927).

1.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanja ugovornih obaveza

- Koncesionar ne obavlja koncesionu djelatnost. Otvoren je stečajni postupak.
- Ukupna proizvodnja flaširane vode za 2017. godinu iznosi 9.000 litara.
- Konačan obračun koncesione naknade za 2017. godinu iznosi 94,80 €
- Koncesionar na dan 31.12.2017. godine ima dug po osnovu koncesione naknade u iznosu od 1.445,92€

2. Ugovor o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Bukovička vrela“ u opštini Kolašin, za flaširanje u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore-Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede

Koncesionar: „Water Group“ d.o.o. Kolašin

Trajanje ugovora: 25 godina, Ugovor o koncesiji broj:327/05-0701-4641 od 18.07.2005.god. i Anex ugovora broj: 327/05-0701-4641/4 od 14.12.2005.god.

Predmet koncesije: BOT aranžman za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Bukovička vrela“ u opštini Kolašin, za flaširanje u komercijalne svrhe. Uslovi i način korišćenja predmeta koncesije: Koncesionar po osnovu navedog ugovora stiče pravo da u skladu sa zakonom i ovim ugovorom izvodi radove na izgradnji objekata i postrojenja koji su u funkciji koncesije, u količini oko 2l/s, na lokaciji i u površini određenoj tehničkom dokumentacijom, za koju je koncesionar pribavio vodoprivrednu saglasnost, s tim što je prethodno ispunio i druge uslove u skladu sa propisima.

7.2. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanja ugovornih obaveza

- Koncesionar izvršava ugovorom predviđene obaveze.
- Ukupna proizvodnja flaširane vode za 2017. godinu iznosi 9.859.258,2 litara.
- Konačan obračun koncesione naknade za 2017. godinu iznosi 41.618, 71€. Istekom tekuće godine izvršiće se konačan obračun koncesione naknade za 2018. godinu
- Koncesionar na dan 31.12.2017. godine ima dug po osnovu koncesione naknade od 16.064,04 €.

3. Ugovor o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Jeremija“ u opštini Kolašin, za flaširanje u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede

Koncesionar: „Gorska“ d.o.o.-Kolašin

Trajanje ugovora: 30 godina, Ugovor o koncesiji br.327/04-0801-3129/4 od 12.07.2005.godine,

Predmet koncesije: BOT aranžman za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Jeremija“ u opštini Kolašin, za flaširanje u komercijalne svrhe. Uslovi i način korišćenja predmeta koncesije: Koncesionar po osnovu navedog ugovora stiče pravo da u skladu sa zakonom i ovim ugovorom izvodi radove na izgradnji objekata i postrojenja koji su u funkciji koncesije, u količini oko 5l/s, na lokaciji i u površini određenoj tehničkom dokumentacijom za koju je koncesionar pribavio vodoprivrednu saglasnost, s tim što je prethodno ispunio i druge uslove u skladu sa propisima.

3.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanja ugovornih obaveza

- Koncesionar izvršava ugovorom predviđene obaveze.
- Ukupna proizvodnja flaširane vode za 2017. godinu iznosi 1.719.099 litara.
- Konačan obračun koncesione naknade za 2017. godinu iznosi 9.165,00 €. Istekom tekuće godine izvršiće se konačan obračun koncesione naknade za 2018. godinu.
- Koncesionar na dan 31.12.2017. godine po osnovu predmetne koncesije bio je u pretplati u iznosu od 2.034,05 €.

4. Ugovor o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Dedov izvor“ u opštini Kolašin, za flaširanje u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore-Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede

Koncesionar: „Aqua Bianca”d.o.o.-Podgorica

Trajanje ugovora: 30 godina, Ugovor o koncesiji broj:327/03-0802-6388/3 od 16.04.2004.god. i Anex ugovora broj; 11/06-0101-2412 od 30.03.2006.god.

Predmet koncesije: BOT aranžman za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Dedov izvor“ u opštini Kolašin, za flaširanje u komercijalne svrhe. Uslovi i način korišćenja predmeta koncesije: Koncedent na koncesionara prenosi pravo korišćenja dijela voda sa izvorišta „Dedov izvor“ u opštini Kolašin, koje se nalazi na području sela Radigojno na zemljištu, vlasništvo koncesionara, u procijenjenoj količini od 0,2-1 l/s, radi flaširanja vode u komercijalne svrhe i u površini određenoj tehničkom dokumentacijom za koju je koncesionar pribavio vodoprivrednu saglasnost, s tim što je prethodno ispunio i druge uslove u skladu sa propisima.

4.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanja ugovornih obaveza

- Koncesionar izvršava ugovorom predviđene obaveze.
- Ukupna proizvodnja flaširane vode za 2017. godinu iznosi 6.479.274 litara.
- Konačan obračun koncesione naknade za 2017. godinu iznosi 26.245,13 €. Istekom tekuće godine izvršiće se konačan obračun koncesione naknade za 2018. godinu
- Koncesionar na dan 31.12.2017. godine ima dug po osnovu koncesione naknade u iznosu od 2.660,87 €.

5. Ugovor o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Gusarevci“ u opštini Šavnik, za flaširanje u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore-Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede

Koncesionar: „Eko Per”d.o.o.-Šavnik

Trajanje ugovora: 30 godina, Ugovor o koncesiji broj:327/06-0701-5851 od 28.07.2006.god. i Anex I ugovora o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Gusarevci“ u opštini Šavnik, za flaširanje u komercijalne svrhe broj:1100/2 od 12.11.2010.godine

Predmet koncesije: BOT aranžman za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Gusarevci“ u opštini Šavnik, za flaširanje u komercijalne svrhe. Uslovi i način korišćenja predmeta koncesije: Koncedent na koncesionara prenosi pravo korišćenja dijela voda sa izvorišta „Gusarevci“ u opštini Šavnik, koje se nalazi na prostoru između Gornje i Donje Bukovice, opština Šavnik, na zemljištu u privatnom vlasništvu, u količini od 1,7 l/s u prvoj fazi eksploatacije, radi flaširanja vode u komercijalne svrhe.

5.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanja ugovornih obaveza

- Koncesionar izvršava ugovorom predviđene obaveze.
- Ukupna proizvodnja flaširane vode za 2017. godinu iznosi 4.787.141,46 litara.
- Konačan obračun koncesione naknade za 2017. godinu iznosi 24.648,83 €. Istekom tekuće godine izvršiće se konačan obračun koncesione naknade za 2018. godinu

- Koncesionar je na dan 31.12.2017. godine, po osnovu koncesione naknade bio u pretplati u iznosu od 1.502,55 €.

6. Ugovor o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Božja voda“ u opštini Cetinje, za flaširanje u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore-Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede

Koncesionar: „Božja voda“d.o.o.-Cetinje

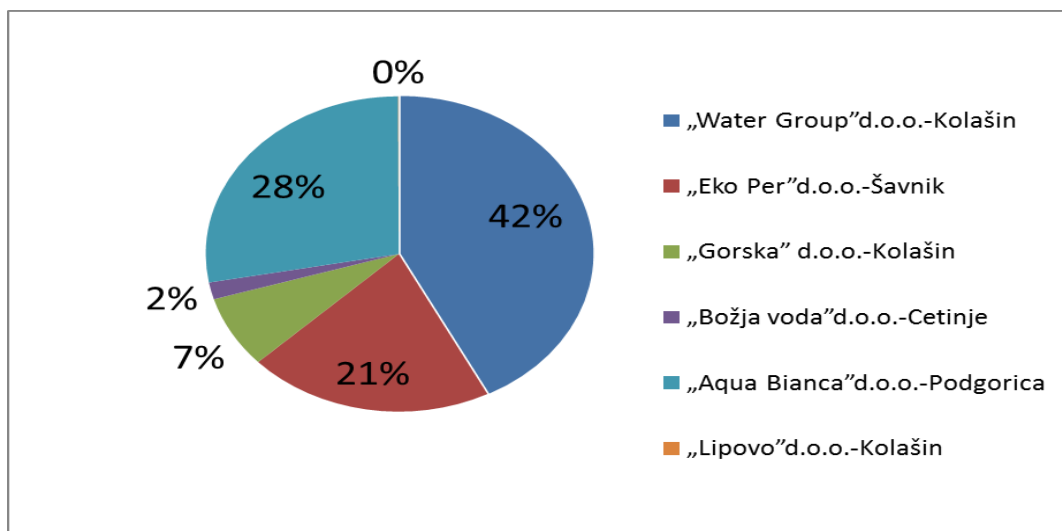
Trajanje ugovora: 30 godina, Ugovor o koncesiji br.327/06-0701-5849 od 28.07.2006.god.

Predmet koncesije: BOT aranžman za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Božja voda“ u opštini Cetinje, za flaširanje u komercijalne svrhe. Uslovi i način korišćenja predmeta koncesije: Koncedent na koncesionara prenosi pravo korišćenja dijela voda sa izvorišta „Božja voda“ u opštini Cetinje, na prostoru između Dobrske župe i Meteriza, opština Cetinje, na zemljištu u privatnom vlasništvu, u količini od 2 l/s, radi flaširanja vode u komercijalne svrhe i u površini određenoj tehničkom dokumentacijom, s tim što je prethodno ispunio i druge uslove u skladu sa propisima.

6.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanja ugovornih obaveza

- Koncesionar izvršava ugovorom predviđene obaveze.
- Ukupna proizvodnja flaširane vode za 2017. godinu iznosi 402.981 litara.
- Konačan obračun koncesione naknade za 2017. godinu iznosi 1.753,70 €. Istekom tekuće godine izvršiće se konačan obračun koncesione naknade za 2018. godinu
- Koncesionar je na dan 31.12.2017. godine, po osnovu koncesione naknade, u pretplati u iznosu od 1.316,28€.

Grafik 1: Proizvodnja flaširane vode za 2017. godinu (procenti)



Najveću proizvodnju u 2017. godini imala je fabrika „WATER GROUP“ iz Kolašina i to 9.859.258,20 litara, što procentualno iznosi 42,39 % od ukupne proizvodnje, zatim slijedi „Aqua

Bianca“ iz Kolašina sa ukupnom proizvodnjom od 6.479.274 litara, tj. 27,85 % ukupne proizvodnje, dok je „Eko -Per“ d.o.o. Šavnik u 2017. godini imao proizvodnju od 4.787.141,46 litara, odnosno 20,58 % ukupne proizvodnje flaširane vode u Crnoj Gori. Slijede „Gorska“ d.o.o.-Kolašin sa proizvodnjom od 1.719.099 litara u 2017. godini, što čini 7,39 % ukupne godišnje proizvodnje, zatim „Božja voda“ d.o.o.-Cetinje koja je proizvela 402.981 litara, tj. 1,73 % godišnje proizvodnje i „Lipovo“ d.o.o. iz Kolašina sa proizvodnjom od samo 9.000 litara u 2017. godini, što na godišnjem nivou iznosi svega 0,03 % ukupne godišnje proizvodnje flaširane vode u 2017. godini.

Tabela 2: Proizvodnja flaširane voda u periodu 2015. - 2017.

u litrima

Proizvođači/godine	2015.	2016.	2017.
“WATER GROUP” Kolašin	8.132.181,5	8.550.248,35	9.859.258,2
“AQUA BIANCA” Kolašin	4.735.157	5.917.234,07	6.479.274
“EKO-PER” Šavnik	3.320.925,5	3.181.985,87	4.787.141,46
“LIPOVO” Kolašin	1.186.788	278.154,00	9.000
“GORSKA” Kolašin	2.597.438	1.908.844	1.719.099
“BOŽJA VODA” Cetinje	486.256,83	141.522,00	402.981
Ukupno negazirane vode	20.458.746,83	19.977.988,29	23.256.753,66

Tabela 3: Prodaja na domaćem tržištu u periodu 2015. - 2017.

u litrima

Proizvođači/godine	2015.	2016.	2017.
“WATER GROUP” Kolašin	8.132.181,5	8.550.248,35	9.449.654,3
“AQUA BIANCA” Kolašin	4.697.926	4.628.764,12	5.161.909
“EKO-PER” Šavnik	2.541.889,31	2.690.830,48	4.107.211,24
“LIPOVO” Kolašin	1.155.126	278.154	/
“GORSKA” Kolašin	2.536.098	1.978.619,50	1.741.041
“BOŽJA VODA” Cetinje	330.661,62	204.927,00	341.470
Ukupno negazirane vode	19.393.882,43	18.331.543,45	20.785.487,54

Tabela 4: Prodaja na inostranom tržištu u periodu 2015. - 2017.

u litrima

Proizvođači/godine	2015.	2016.	2017
"WATER GROUP" Kolašin			
"AQUA BIANCA" Kolašin		21.511,56	15.798
"EKO-PER" Šavnik	593.450,6	624.041,60	839.716,2
"LIPOVO" Kolašin			
"GORSKA" Kolašin			
"BOŽJA VODA" Cetinje			
Ukupno negazirane vode	593.450,6	645.553,16	855.514,2

❖ **Analiza pojedinačnih ugovora o koncesijama po BOT aranžmanu, u skladu sa Zakonom o učešću privatnog sektora u vršenju javnih usluga**

7. Ugovor o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Alipašini izvori“ u opštini Plav, za flaširanje u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore-Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede

Koncesionar: „Novus Montenegro“d.o.o. Gusinje

Trajanje ugovora: 19 godina, Ugovor o koncesiji broj:01-5352 od 30.07.2007.god. i Anex I ugovora o koncesiji broj: 327/08-0701-892 od 15.02.2008.godine.

Predmet koncesije: BOT aranžman za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Alipašini izvori“ u opštini Plav, za flaširanje u komercijalne svrhe; Uslovi i način korišćenja predmeta koncesije: Koncedent na koncesionara prenosi pravo korišćenja dijela voda sa izvorišta „Alipašini izvori“ u opštini Plav, na zemljištu u vlasništvu opštine Plav, u količini od 15 l/s, radi flaširanja vode u komercijalne svrhe i u površini određenoj tehničkom dokumentacijom.

7.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovorenih obaveza

Predmetnim ugovorom o koncesiji, koncesionar se obavezao da:

- najkasnije u roku od tri mjeseca od dana zaključivanja ugovora o koncesiji pristupi aktivnostima na realizaciji predmetne investicije (sa prethodnim istraživanjima ako su potrebna);
- izgradi tehničku dokumentaciju i pribavi vodnu saglasnost u roku od 3 mjeseca od dana zaključivanja ugovora i utvrđivanja vodnih uslova;
- najkasnije u roku od 12 mjeseci od dana pribavljanja vodne saglasnosti, ugovori izgradnju objekata i postrojenja za flaširanje vode;

- izgradi objekte i postrojenja za flaširanje vode i pribavi vodnu dozvolu u roku od 15 mjeseci od dana zaključivanja ugovora (ovaj rok uključuje vrijeme potrebno za probni rad objekata i postrojenja za flaširanje vode i pribavljanje pozitivnog izvještaja komisije za tehnički pregled i prijem objekata, odnosno postrojenja).
- Koncesionar nije ispunio navedene ugovorene obaveze.

7.2. Zaključak

Zaključkom br. 07-4922 od 08. novembra 2018. godine Vlade Crne Gore donijela je Odluku o raskidu Ugovora o koncesiji za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Alipašini izvori“ u Opštini Plav za flaširanje u komercijalne svrhe sa koncesionarom „Novus Montenegro“ d.o.o. iz Gusinja. U toku je postupak objave u Službenom listu i stupanjem na snagu Odluke o raskidu predmetnog ugovora, Uprava za vode je u obavezi da, u ime koncedenta, pripremi i koncesionaru uruči pisani raskid ugovora o koncesiji.

8. Ugovor o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Pasišta“ u opštini Plužine, za flaširanje u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore-Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede

Koncesionar: „Bast“ d.o.o. Nikšić

Trajanje ugovora: 30 godina; Ugovor o koncesiji broj: 327/06-0701-6888 zaključen 08.09.2006.godine;

Predmet koncesije: BOT aranžman za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Pasišta“ u opštini Plužine, za flaširanje u komercijalne svrhe. Uslovi i način korišćenja predmeta koncesije: Koncedent na koncesionara prenosi pravo korišćenja dijela voda sa izvorišta „Pasišta“ u opštini Plužine, na zemljištu u privatnom vlasništvu, u količini od 0,7 l/s, radi flaširanja vode u komercijalne svrhe.

8.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovornih obaveza

Predmetnim ugovorom o koncesiji, koncesionar se obavezao da:

- najkasnije u roku od tri mjeseca od dana zaključivanja ugovora o koncesiji pristupi aktivnostima na realizaciji predmetne investicije (sa prethodnim istraživanjima ako su potrebna);
- izgradi tehničku dokumentaciju i pribavi vodnu saglasnost u roku od 18 mjeseci od dana zaključivanja ugovora i utvrđivanja vodnih uslova;
- najkasnije u roku od 3 mjeseca od dana pribavljanja vodne saglasnosti, ugovori izgradnju objekata i postrojenja za flaširanje vode;
- izgradi objekte i postrojenja za flaširanje vode, odnosno pribavi vodnu dozvolu u roku od 32 mjeseca od dana zaključivanja ugovora (ovaj rok uključuje vrijeme potrebno za probni rad objekata i postrojenja za flaširanje vode i pribavljanje pozitivnog izvještaja komisije za tehnički pregled i prijem objekata, odnosno postrojenja).

8.2. Zaključak

Koncesionar nije realizovao ugovorom predviđene obaveze. Zaključkom Vlade Crne Gore br. 07-528 od 11. januara 2018. godine, Uprava za vode zadužena je da aneksom ugovora o koncesiji produži rok za realizaciju ugovorenih obaveza, na period od 24 mjeseca uz uslov obezbjeđenja bankarske garancije za valjano izvršenje ugovora na iznos definisan u ugovoru o koncesiji, za koncesionara „Bast“ d.o.o. Nikšić.

Koncesionar je u toku obezbjeđenja bankarske garancije. U suprotnom, Uprava za vode pokrenuće postupak raskida predmetnog ugovora.

9. Ugovor o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Javor“ u opštini Kolašin, za flaširanje u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore-Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede

Koncesionar: „Đekić export-import“ d.o.o. Podgorica

Trajanje ugovora: 30 godina; Ugovor o koncesiji broj: 327/06-0701-5850 od 28.07.2006.godine.

Predmet koncesije: BOT aranžman za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Javor“ u opštini Kolašin, za flaširanje u komercijalne svrhe. Uslovi i način korišćenja predmeta koncesije: Koncedent na koncesionara prenosi pravo korišćenja dijela voda sa izvorišta „Javor“ u opštini Kolašin, na zemljištu u privatnom vlasništvu, u količini od 4 l/s, radi flaširanja vode u komercijalne svrhe i u površini određenoj tehničkom dokumentacijom.

9.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovornih obaveza

Predmetnim ugovorom o koncesiji, koncesionar se obavezao da:

- najkasnije u roku od tri mjeseca od dana zaključivanja ugovora o koncesiji pristupi aktivnostima na realizaciji predmetne investicije (sa prethodnim istraživanjima ako su potrebna);
- izgradi tehničku dokumentaciju i pribavi vodnu saglasnost u roku od 18 mjeseci od dana zaključivanja ugovora i utvrđivanja vodnih uslova;
- najkasnije u roku od 3 mjeseca od dana pribavljanja vodne saglasnosti, ugovori izgradnju objekata i postrojenja za flaširanje vode;
- izgradi objekte i postrojenja za flaširanje vode i pribavi vodnu dozvolu u roku od 24 mjeseca od dana zaključivanja ugovora (ovaj rok uključuje vrijeme potrebno za probni rad objekata i postrojenja za flaširanje vode i pribavljanje pozitivnog izvještaja komisije za tehnički pregled i prijem objekata, odnosno postrojenja).

9.2. Zaključak

Koncesionar nije realizovao ugovorom predviđene obaveze. Zaključkom Vlade Crne Gore br. 07-528 od 11. januara 2018. godine, Uprava za vode zadužena je da aneksom ugovora o koncesiji produži rok za realizaciju ugovorenih obaveza, na period od 24 mjeseca uz uslov obezbjeđenja

bankarske garancije za valjano izvršenje ugovora na iznos definisan u ugovoru o koncesiji, za koncesionara „Đekić export-import” d.o.o. Podgorica.

Koncesionar je u toku obezbjeđenja bankarske garancije. U suprotnom, Uprava za vode pokrenuće postupak raskida predmetnog ugovora.

10. Ugovor o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Drijenak” u opštini Kolašin, za flaširanje u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore-Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede;

Koncesionar: „Vektra Montenegro” d.o.o. Podgorica;

Trajanje ugovora: 30 godina; Ugovor o koncesiji broj: 01-5439 od 01.08.2007.godine;

Predmet koncesije: BOT aranžman za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Drijenak” u opštini Kolašin, za flaširanje u komercijalne svrhe. Uslovi i način korišćenja predmeta koncesije: Koncedent na koncesionara prenosi pravo korišćenja dijela voda sa izvorišta „Drijenak” u opštini Kolašin, na zemljištu u privatnom vlasništvu, u količini od 5 l/s, radi flaširanja vode u komercijalne svrhe i u površini određenoj tehničkom dokumentacijom.

10.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovornih obaveza

Predmetnim ugovorom o koncesiji, koncesionar se obavezao da:

- najkasnije u roku od tri mjeseca od dana zaključivanja ugovora o koncesiji pristupi aktivnostima na realizaciji predmetne investicije (sa prethodnim istraživanjima ako su potrebna);
- izgradi tehničku dokumentaciju i pribavi vodnu saglasnost u roku od 6 mjeseci od dana zaključivanja ugovora o koncesiji i utvrđivanja vodnih uslova;
- najkasnije u roku od 9 mjeseci od dana pribavljanja vodne saglasnosti, ugovori izgradnju objekata i postrojenja za flaširanje vode;
- izgradi objekte i postrojenja za flaširanje vode i pribavi vodnu dozvolu u roku od 18 mjeseci od dana zaključivanja ugovora (ovaj rok uključuje vrijeme potrebno za probni rad objekata i postrojenja za flaširanje vode i pribavljanje pozitivnog izvještaja komisije za tehnički pregled i prijem objekata, odnosno postrojenja).

10.2. Zaključak

Koncesionar nije realizovao ugovorom predviđene obaveze. Zaključkom Vlade Crne Gore br. 07-528 od 11. januara 2018. godine, Uprava za vode zadužena je da aneksom ugovora o koncesiji produži rok za realizaciju ugovorenih obaveza, na period od 24 mjeseca uz uslov obezbjeđenja bankarske garancije za valjano izvršenje ugovora na iznos definisan u ugovoru o koncesiji, za koncesionara „Vektra Montenegro” d.o.o. Podgorica.

Koncesionar je u toku obezbjeđenja bankarske garancije. U suprotnom, Uprava za vode pokrenuće postupak raskida predmetnog ugovora.

11. Ugovor o prenošenju prava korišćenja dijela karstnih izdanskih voda sa izvorišta Reževića rijeka, u Reževićima kod Budve, za flaširanje u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore-Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede

Koncesionar: Javno preduzeće „Vodovod i kanalizacija“ Budva

Datum potpisivanja ugovora br. 327/06-0701-8451 od 08.11.2006. godine

Trajanje ugovora: 30 godina

Predmet koncesije: Prenosjenju prava korišćenja dijela karstnih izdanskih voda sa izvorišta Reževića rijeka, u Reževićima kod Budve, za flaširanje u komercijalne svrhe

Uprava za vode sa predstavnicima koncesionara održala je sastanak gdje su obećali da će pismeno obrazložiti svoje planove za realizaciju predmetne koncesije, što nijesu ipak uradili, kao što nijesu odgovorili i na uredno dostavljenu urgenciju nadležnog organa. Daljih interesovanja za predmetnu koncesiju nije bilo.

11.1. Zaključak

Zaključkom br. 07-4922 od 08. novembra 2018. godine Vlade Crne Gore donijela je Odluku o raskidu Ugovora o prenošenju prava korišćenja dijela karstnih izdanskih voda sa izvorišta Reževića rijeka, u Reževićima kod Budve, za flaširanje u komercijalne svrhe sa korisnikom Javno preduzeće „Vodovod i kanalizacija“ Budva. U toku je postupak objave u Službenom listu i stupanjem na snagu Odluke o raskidu predmetnog ugovora, Uprava za vode je u obavezi da, u ime koncedenta, pripremi i koncesionaru uruči pisani raskid ugovora o koncesiji.

12. Ugovor o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Lučičko vrelo“ u opštini Rožaje, za flaširanje u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore-Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, odnosno Uprava za vode

Koncesionar: „Aqua Plus Pro Vita“ d.o.o. Rožaje

Trajanje ugovora: 30 godina; Ugovor o koncesiji br:327/03-0802-6397 od 16.04.2004.god., Anex I ugovora br:060/327/05-0701-120/2 od 21.07.2005.god. i Anex II ugovora br:11/10-0101-383/2 od 12.05.2010.godine;

Predmet koncesije: BOT aranžman za korišćenja dijela voda sa izvorišta „Lučičko vrelo“ u opštini Rožaje, za flaširanje u komercijalne svrhe. Uslovi i način korišćenja predmeta koncesije: Koncedent na koncesionara prenosi pravo korišćenja dijela voda sa izvorišta „Lučičko vrelo“ u opštini Rožaje, koje se nalazi na području Kosmatice, na zemljištu u državnoj svojini, na procijenjenoj količini od oko 1 l/s, radi flaširanja vode u komercijalne svrhe i u površini određenoj tehničkom dokumentacijom za koju je koncesionar pribavio vodoprivrednu saglasnost.

12.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovorenih obaveza

Koncesionar nije realizovao ugovorom predviđene obaveze. Ugovor o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Vrelo“ u Opštini Rožaje za flaširanje u komercijalne svrhe broj: 327/03-0802-6397/3 od 16.04.2004. godine (u daljem tekstu: Osnovni ugovor) i Aneks I ugovora o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Vrelo“ u Opštini Rožaje za flaširanje u komercijalne svrhe broj: 060/327/05-0701-120/2 od 21.07.2005. godine zaključeni su između Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede i koncesionara „Monglobal“ Montenegro d.o.o. iz Rožaja koga je zastupao direktor Hajran Hot. Kako koncesionar zbog nedostatka finansijskih sredstava i nemogućnosti dobijanja novih kredita nije mogao realizovati Ugovor o koncesiji, sa ino partnerom iz Njemačke osnovao je novo preduzeće „Aqua Plus Pro Vita“ d.o.o. iz Rožaja koje bi vršilo proizvodnju i prodaju vode na inostrano tržište.

12.2. Zaključak

U cilju prevazilaženja problema za predmetnu koncesiju, neophodno je da Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa Crne Gore pokrene tužbeni spor za raskid ugovora o koncesiji pred Privrednim sudom, u svojstvu zakonskog zastupnika pravnog lica, a zatim nakon raskida ugovora pokrene postupak u vezi upisane hipoteke na nepokretnostima, a koje bi trebalo biti u skladu sa Ugovorom o koncesiji vlasništvo države, ako je do raskida ugovora o koncesiji došlo isključivo krivicom koncesionara. U skladu sa Zaključkom Vlade Crne Gore br. 07-528 od 11. januara 2018. godine Uprava za vode je u obavezi da nakon okončanja sudskog spora za raskid predmetnog ugovora o koncesiji informiše Vladu.

❖ Analiza pojedinačnih ugovora o koncesiji koji su zaključeni u skladu sa Zakonom o koncesijama

Po usvajanju novog medela koncesione politike u Crnoj Gori i usvajanja Odluka o dodjeli koncesija od strane Vlade Crne Gore, kojim su definisana prava i uslovi korišćenja predmetnih koncesija, Uprava za vode je u ime Vlade Crne Gore potpisala sljedeće ugovore u oblasti flaširanja vode:

13. Ugovor o koncesiji za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Jasen“ Opština Bar, u količini od 0,4-1l/s, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore-Uprava za vode;

Koncesionar: Igor Maslakov „Kruče“bb, Ulcinj;

Trajanje ugovora: 30 godina, Ugovor o koncesiji br:801 od 15.07.2011. godine;

Predmet koncesije: Korišćenje dijela voda sa izvorišta „Jasen“ Opština Bar, u količini od 0,4-1l/s, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe.

13.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovornih obaveza

Predmetnim ugovorom o koncesiji, koncesionar se obavezao da:

- najkasnije u roku od tri mjeseca od dana zaključivanja ovog ugovora pristupi aktivnostima na realizaciji predmetne investicije (sa predhodnim istraživanjima ako su potrebna);
- izradi tehničku dokumentaciju i pribavi vodnu saglasnost na istu u roku od 12 mjeseci od dana zaključivanja ovog ugovora i utvrđivanja vodnih uslova;
- najkasnije u roku od tri mjeseci od dana pribavljanja vodne saglasnosti, ugovori izgradnju objekata i postrojenja za flaširanje vode i ugovor o tome dostavi koncedentu na uvid;
- izgradi objekte i postrojenja za flaširanje vode i pribavi vodnu dozvolu u roku od 12 mjeseci od dana zaključivanja ovog ugovora (ovaj rok uključuje vrijeme potrebno za probni rad objekata i postrojenja za flaširanje vode i pribavljanje pozitivnog izvještaja komisije za tehnički pregled i prijem tih objekata odnosno postrojenja);
- pusti u rad objekte i postrojenja za flaširanje vode prvog dana po izdavanju vodne dozvole.

Koncesionar nije pribavio vodnu saglasnost na projektnu dokumentaciju, u skladu sa članom 5 Ugovora o koncesiji (rok za pribavljanja vodne saglasnosti: 12 mjeseci od dana potpisivanja ugovora).

Koncesionaru su izdati vodni uslovi broj:060-327/11-02011-44 od 29.07.2011.godine za izradu tehničke dokumentacije.

Koncesionar nije osnovao privredno društvo ili drugo pravno lice, sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati koncesionu djelatnost.

13.2. Zaključak

Zaključkom br. 07-4922 od 08. novembra 2018. godine, Vlada Crne Gore donijela je Odluku o raskidu Ugovora o koncesiji za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Jasen“ Opština Bar, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe sa koncesionarom Igorom Maslakovim iz Kruča. U toku je postupak objave u Službenom listu i stupanjem na snagu Odluke o raskidu predmetnog ugovora, Uprava za vode je u obavezi da, u ime koncedenta, pripremi i koncesionaru uruči pisani raskid ugovora o koncesiji.

14. Ugovor o koncesiji za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Drijenak-Rajsko Vrelo“ Opština Kolašin, u količini od 5l/s, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore- Uprava za vode

Koncesionar: „Oksarela“d.o.o. iz Kolašina

Trajanje ugovora: 30 godina, Ugovor o koncesiji br.793 od 12.07.2011.godine;

Predmet koncesije: Korišćenje dijela voda sa izvorišta „Drijenak-Rajsko Vrelo“ Opština Kolašin, u količini od 5l/s, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe.

14.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovornih obaveza

Predmetnim ugovorom o koncesiji, koncesionar se obavezao da:

- najkasnije u roku od tri mjeseca od dana zaključivanja ovog ugovora pristupi aktivnostima na realizaciji predmetne investicije (sa predhodnim istraživanjima ako su potrebna);
- izradi tehničku dokumentaciju i pribavi vodnu saglasnost na istu u roku od 12 mjeseci od dana zaključivanja ovog ugovora i utvrđivanja vodnih uslova;
- najkasnije u roku od tri mjeseci od dana pribavljanja vodne saglasnosti, ugovori izgradnju objekata i postrojenja za flaširanje vode i ugovor o tome dostavi koncedentu na uvid;
- izgradi objekte i postrojenja za flaširanje vode i pribavi vodnu dozvolu u roku od 24 mjeseci od dana zaključivanja ovog ugovora (ovaj rok uključuje vrijeme potrebno za probni rad objekata i postrojenja za flaširanje vode i pribavljanje pozitivnog izvještaja komisije za tehnički pregled i prijem tih objekata odnosno postrojenja);
- pusti u rad objekte i postrojenja za flaširanje vode prvog dana po izdavanju vodne dozvole.

14.2. Zaključak

Koncesionar nije realizovao ugovorom predviđene obaveze. Zaključkom Vlade Crne Gore br. 07-528 od 11. januara 2018. godine, Uprava za vode zadužena je da aneksom ugovora o koncesiji produži rok za realizaciju ugovorenih obaveza, na period od 24 mjeseca uz uslov obezbjeđenja bankarske garancije za valjano izvršenje ugovora na iznos definisan u ugovoru o koncesiji, za koncesionara „Oksarela“ d.o.o. iz Kolašina.

Koncesionar je u toku obezbjeđenja bankarske garancije. U suprotnom, Uprava za vode pokrenuće postupak raskida predmetnog ugovora.

15. Ugovor o koncesiji za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Moračko Trebaljevo“ Sjerogošte, Opština Kolašin, u količini od 10l/s, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore- Uprava za vode;

Koncesionar: „Feyur“ d.o.o. iz Bara;

Trajanje ugovora: 30 godina, Ugovor o koncesiji br. 484 od 23.05.2012.godine;

Predmet koncesije: Korišćenje dijela voda sa izvorišta „Moračko Trebaljevo“ Sjerogošte, Opština Kolašin, u količini od 10l/s, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe.

15.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovornih obaveza

Predmetnim ugovorom o koncesiji, koncesionar se obavezao da:

- najkasnije u roku od tri mjeseca od dana zaključivanja ovog ugovora pristupi aktivnostima na realizaciji predmetne investicije (sa predhodnim istraživanjima ako su potrebna);
- izradi tehničku dokumentaciju i pribavi vodnu saglasnost na istu u roku od 12 mjeseci od dana zaključivanja ovog ugovora i utvrđivanja vodnih uslova;
- najkasnije u roku od tri mjeseci od dana pribavljanja vodne saglasnosti, ugovori izgradnju objekata i postrojenja za flaširanje vode i ugovor o tome dostavi koncedentu na uvid;

- izgradi objekte i postrojenja za flaširanje vode i pribavi vodnu dozvolu u roku od 24 mjeseca od dana zaključivanja ovog ugovora (ovaj rok uključuje vrijeme potrebno za probni rad objekata i postrojenja za flaširanje vode i pribavljanje pozitivnog izvještaja komisije za tehnički pregled i prijem tih objekata odnosno postrojenja);
- pusti u rad objekte i postrojenja za flaširanje vode prvog dana po izdavanju vodne dozvole.

15.2. Zaključak

Koncesionar nije realizovao ugovorom predviđene obaveze. Zaključkom Vlade Crne Gore br. 07-528 od 11. januara 2018. godine, Uprava za vode zadužena je da aneksom ugovora o koncesiji produži rok za realizaciju ugovorenih obaveza, na period od 24 mjeseca uz uslov obezbjeđenja bankarske garancije za valjano izvršenje ugovora na iznos definisan u ugovoru o koncesiji, za koncesionara „Feyur“ d.o.o. iz Bara. Koncesionar je u toku obezbjeđenja bankarske garancije. U suprotnom, Uprava za vode pokrenuće postupak raskida predmetnog ugovora.

16. Ugovor o koncesiji za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Vrelo“, Opština Mojkovac, u količini od 1l/s, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore- Uprava za vode Crne Gore

Koncesionar: „H2O Montenegro“d.o.o. Mojkovac

Trajanje ugovora: 30 godina, Ugovor o koncesiji br. 1542 od 22.12.2011. godine; Anex I Ugovora broj: 811 od 17.09.2012.godine, zaključen je u skladu sa članom 51 tačka 2 Zakona o koncesijama. Ovim aneksom prenijeta su sva prava sa koncesionara Gorana Medojevića na društvo sa ograničenom odgovornošću za promet i usluge „H2O Montenegro“d.o.o.-Mojkovac, koje će obavljati ovu koncesionu djelatnost sa sjedištem u Crnoj Gori).

Predmet koncesije: Korišćenje dijela voda sa izvorišta „Vrelo“, Opština Mojkovac, u količini od 1l/s, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe.

16.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovornih obaveza

Predmetnim ugovorom o koncesiji, koncesionar se obavezao da:

- najkasnije u roku od tri mjeseca od dana zaključivanja ovog ugovora pristupi aktivnostima na realizaciji predmetne investicije (sa predhodnim istraživanjima ako su potrebna);
- izradi tehničku dokumentaciju i pribavi vodnu saglasnost na istu u roku od 12 mjeseci od dana zaključivanja ovog ugovora i utvrđivanja vodnih uslova;
- najkasnije u roku od tri mjeseci od dana pribavljanja vodne saglasnosti, ugovori izgradnju objekata i postrojenja za flaširanje vode i ugovor o tome dostavi koncedentu na uvid;
- izgradi objekte i postrojenja za flaširanje vode i pribavi vodnu dozvolu u roku od 30 mjeseci od dana zaključivanja ovog ugovora (ovaj rok uključuje vrijeme potrebno za probni rad objekata i postrojenja za flaširanje vode i pribavljanje pozitivnog izvještaja komisije za tehnički pregled i prijem tih objekata odnosno postrojenja);
- pusti u rad objekte i postrojenja za flaširanje vode prvog dana po izdavanju vodne dozvole.

- Koncesionaru su od strane Uprave za vode izdati vodni uslovi broj: 060-327/11-02011-97 od 26.12.2011. godine za izradu tehničke dokumentacije. Nije pribavio vodnu saglasnost i vodnu dozvolu u skladu sa ugovorom.

16.2. Zaključak

Zaključkom br. 07-4922 od 08. novembra 2018. godine, Vlada Crne Gore donijela je Odluku o raskidu Ugovora za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Vrelo“, Opština Mojkovac, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe sa koncesionarom „H2O Montenegro“ d.o.o. iz Mojkovca. U toku je postupak objave u Službenom listu i stupanjem na snagu Odluke o raskidu predmetnog ugovora, Uprava za vode je u obavezi da, u ime koncedenta, pripremi i koncesionaru uruči pisani raskid ugovora o koncesiji.

17. Ugovor o koncesiji za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Veliki Maljen“ Gornja Bukovica, Opština Šavnik, u količini od 5 l/s, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe

Koncedent: Vlada Crne Gore - Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja

Koncesionar: „Eko-Per“ d.o.o. Šavnik

Trajanje ugovora: 25 godina, Ugovor o koncesiji br. 327-131/15-1 od 01.09.2015. godine

Predmet koncesije: Korišćenje dijela voda sa izvorišta „Veliki Maljen“ Gornja Bukovica, Opština Šavnik, u količini od 5 l/s, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe

17.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovornih obaveza

Koncesionar izvršava ugovorom predviđene obaveze. U toku je izrada projektne dokumentacije.

18. Ugovor o koncesiji za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Ledeni izvor“ Sjenožeta, opština Andrijevica, za flaširanje, odnosno pakovanje ili dopremanje vode u komercijalne svrhe, sa koncesionarom „Vila Mir“ doo Kotor

Koncedent: Vlada Crne Gore - Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja

Koncesionar: „Vila Mir“ d.o.o. Kotor

Trajanje ugovora: 25 godina, Ugovor o koncesiji br. 327-131/17-1 od 11.12.2017. godine

Predmet koncesije: Korišćenje dijela voda sa izvorišta „Ledeni izvor“ Sjenožeta, Opština Andrijevica, u količini od 0,8 l/s, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe

18.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovorenih obaveza

Koncesionar izvršava ugovorom predviđene obaveze.

19. Ugovor o koncesiji za korišćenje mineralne vode sa izvorišta "Čeoče" opština Bijelo Polje za flaširanje, odnosno pakovanje ili dopremanje vode u komercijalne svrhe, sa koncesionarom "Water Group" d.o.o. Kolašin

Koncedent: Vlada Crne Gore - Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja

Koncesionar: „Water Group“ d.o.o. Kolašin

Trajanje ugovora: 25 godina, Ugovor o koncesiji br. 327-54/18-1 od 14.05.2018. godine

Predmet koncesije: Korišćenje mineralne vode sa izvorišta „Čeoče“ Opština Bijelo Polje, u količini od 1,2 l/s, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe

19.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovorenih obaveza

Koncesionar izvršava ugovorom predviđene obaveze.

❖ UGOVORI O KONCESIJAMA ZA KORIŠĆENJE VODA ZA POTREBE VODOSNABDIJEVANJA

20. Ugovor o koncesiji po BOT aranžmanu za crpljenje podzemnih voda izvorišta „Sutorinsko Polje“ Herceg Novi za potrebe vodosnabdijevanja

Koncedent: Vlada Crne Gore- Uprava za vode Crne Gore

Koncesionar: „Mercur System“ A.D. Budva

Trajanje ugovora: 30 godina, ugovor o koncesiji br. 370 od 07.05.2009. godine

Predmet koncesije: Crpljenje podzemnih voda izvorišta „Sutorinsko Polje“ Herceg Novi za potrebe vodosnabdijevanja

20.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovorenih obaveza

Koncesionar izvršava ugovorom predviđene obaveze.

21. Ugovor o koncesiji za korišćenje dijela voda za potrebe vodosnabdijevanja, karsno-pukotinske izdani koja se zahvata iz istražno eksploatacionog bunara na Cetinju

Koncedent: Vlada Crne Gore- Uprava za vode Crne Gore

Koncesionar: „Mercur System“ A.D. Budva

Trajanje ugovora: 30 godina, ugovor o koncesiji br. 1100 od 19.09.2011. godine

Predmet koncesije: Korišćenje dijela voda za potrebe vodosnabdijevanja, karstno-pukotinske izdani koja se zahvata iz istražno eksploatacionog bunara na Cetinju

21.1. Zaključak

Koncesionar nije realizovao ugovorom predviđene obaveze. Zaključkom Vlade Crne Gore br. 07-528 od 11. januara 2018. godine, Uprava za vode zadužena je da aneksom ugovora o koncesiji produži rok za realizaciju ugovorenih obaveza, na period od 24 mjeseca uz uslov obezbjeđenja bankarske garancije za valjano izvršenje ugovora na iznos definisan u ugovoru o koncesiji, za koncesionara „Mercur System“ A.D. Budva.

Koncesionar je u toku obezbjeđenja bankarske garancije. U suprotnom, Uprava za vode pokrenuće postupak raskida ugovora o koncesiji za potrebe vodosnabdijevanja koja se zahvata iz istražno eksploatacionog bunara na Cetinju.

❖ UGOVORI O KONCESIJAMA ZA KORIŠĆENJE VODA ZA PROIZVODNJU PASTRMKE

22. Ugovor o koncesiji za korišćenje dijela voda za proizvodnju i promet kalifornijske i potočne pastrmke, na rijeci Bistrici, Opština Bijelo Polje

Koncedent: Vlada Crne Gore- Uprava za vode Crne Gore

Koncesionar: Mirsad Idrizović iz B. Polja

Trajanje ugovora: 30 godina, Ugovor o koncesiji br. 780 od 06.09.2012. godine

Predmet koncesije: Korišćenje dijela voda za proizvodnju i promet kalifornijske i potočne pastrmke, na rijeci Bistrici, Opština Bijelo Polje

22.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovornih obaveza

Koncesionar izvršava ugovorom predviđene obaveze. Pribavio je vodne uslove i vodnu saglasnost. U postupku je pribavljanja vodne dozvole.

❖ UGOVORI O KONCESIJAMA ZA KORIŠĆENJE VODA ZA POGONSKE I TEHNOLOŠKE POTREBE

23. Ugovor o koncesiji za korišćenje voda za pogonske i tehnološke potrebe sa izvorišta - industrijska zona KAP-a, u Podgorici

Koncedent: Vlada Crne Gore - Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja

Koncesionar: „Politropus Alternative“ d.o.o. Tivat

Trajanje ugovora: 30 godina, Ugovor o koncesiji br. 327-112/15-1 od 30.07.2015. godine

Predmet koncesije: Korišćenje voda za pogonske i tehnološke potrebe sa izvorišta-industrijska zona KAP-a, u Podgorici .

23.1. Analiza Ugovora o koncesiji i ispunjavanje ugovornih obaveza

Koncesionar izvršava ugovorom predviđene obaveze. U postupku je pribavljanja vodnih akata.

❖ UGOVORI O KONCESIJAMA ZA EKSPLOATACIJU RJEČNIH NANOSA (šljunak i pijesak)

Ugovori o koncesijama za eksploataciju rječnih nanosa istekli su. Dana 07.04.2017. godine Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja uvelo je Moratorijum na eksploataciju rječnih nanosa, na neodređeno vrijeme. Razlozi za tu odluku su sledeći:

Nepostojanje planova regulacije rijeka sa kojim bi se pokrenuli postupci za dodjelu novih koncesija za eksploataciju rječnih nanosa,

Uvođenje više reda u oblasti eksploatacije rječnih nanosa, sa posebnim akcentom na nelegalnu eksploataciju koja je pod kontrolom Koordinacionog tima za praćenje moratorijuma na eksploataciju šljunka i pijeska u crnogorskim vodotocima.

Na osnovu svega iznijetog, za koncesije u oblasti voda mogu se izvesti sledeći

ZAKLJUČCI

- ❖ Trenutno su na snazi 23 ugovora o koncesiji u oblasti voda, od čega 14 ugovora za korišćenje vode za potrebe flaširanja vode u komercijalne svrhe, 2 ugovora za korišćenje vode za potrebe vodosnabijevanja, 1 ugovor za korišćenje vode za uzgoj ribe, 1 ugovor za korišćenje vode za pogonske i tehnološke potrebe i 5 ugovora za flaširanje vode koji su u postupku raskida.
- ❖ U Crnoj Gori radi pet fabrika za flaširanje vode. Ostvarena je proizvodnja flaširane vode za 2017. godinu u iznosu od 23.256.753 litra flaširane vode. Rješenjem Privrednog suda, od 19.02.2018. godine, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom „Fabrika vode Lipovo“ d.o.o. iz Kolašina.
- ❖ Potpisana su dva ugovora o koncesiji, i to:

- Ugovor o koncesiji za korišćenje dijela voda sa izvorišta “Ledeni izvor” Sjenožeta, opština Andrijevića, za flaširanje, odnosno pakovanje ili dopremanje vode u komercijalne svrhe, sa koncesionarom “Vila Mir” doo Kotor i

- Ugovor o koncesiji za korišćenje mineralne vode sa izvorišta “Čeoče” opština Bijelo Polje za flaširanje, odnosno pakovanje ili dopremanje vode u komercijalne svrhe, sa koncesionarom “Water Group” d.o.o. Kolašin.

- ❖ Evidentan je problem kod 6 koncesionara iz razloga što nijesu realizovane ugovorene obaveze u skladu sa dinamikom utvrđenom ugovorom i rokovima za pribavljanje vodnih akata u skladu sa zaključenim ugovorima.
- ❖ Zaključkom br. 07-4922 od 08. novembra 2018. godine, Vlada Crne Gore donijela je 4 odluke o raskidu ugovora o koncesiji, i to:
 - Odluku o raskidu Ugovora o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Alipašini izvori“ u Opštini Plav za flaširanje u komercijalne svrhe sa koncesionarom „Novus Montenegro“ d.o.o. iz Gusinja,
 - Odluku o raskidu Ugovora za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Vrelo“, Opština Mojkovac, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe sa koncesionarom „H2O Montenegro“ d.o.o. iz Mojkovca,
 - Odluku o raskidu Ugovora za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Jasen“, Opština Bar, za potrebe flaširanja, odnosno pakovanja ili dopremanja vode u komercijalne svrhe sa koncesionarom Igorom Masloakovim iz Kruča i
 - Odluku o raskidu Ugovora o prenošenju prava korišćenja dijela karstnih izdanskih voda sa izvorišta Reževića rijeka, u Reževićima, u Reževićima kod Budve, za flaširanje u komercijalne svrhe sa korisnikom Javno preduzeće „Vodovod i kanalizacija“ Budva.

Navedene Odluke o raskidu ugovora u postupku se objave u Službenom listu i stupanjem na snagu istih, Uprava za vode je u obavezi da, u ime koncedenta, pripremi i koncesionarima uruči pisane raskide ugovora o koncesiji.

- ❖ Takođe, Zaključkom Vlade Crne Gore, Uprava za vode zadužena je da aneksom ugovora o koncesiji produži rok za realizaciju ugovorenih obaveza, na period od 24 mjeseca uz uslov obezbjeđenja bankarske garancije za valjano izvršenje ugovora na iznos definisan u ugovoru o koncesiji, za sledeće koncesionare:
 - „Đekić export-import“ d.o.o. Podgorica,
 - „Bast“ d.o.o. Nikšić,
 - „Vektra Montenegro“ d.o.o. Podgorica,
 - „Feyur“ d.o.o. Bar,
 - „Oksarela“ d.o.o. Kolaši i
 - „Mercur System“ AD Budva.

Koncesionari su u proceduri obezbjeđenja bankarskih garancija. Ukoliko se ne obezbijede bankarske garancije od strane koncesionara, Uprava za vode je u obavezi da pokrene postupak raskida ugovora o koncesiji u skladu sa zaključkom Vlade Crne Gore;

- ❖ Koncesija za izvorište „Lučičko vrelo“ Opština Rožaje u postupku je raskida ugovora o koncesiji. Postupak je pokrenut od strane Uprave za vode preko Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa Crne Gore. Nakon okončanja sudskog postupka za raskid ugovora o koncesiji po BOT aranžmanu za korišćenje dijela voda sa izvorišta „Lučičko vrelo“ u opštini Rožaje za flaširanje u komercijalne svrhe, Uprava za vode je u obavezi da informiše Vladu u skladu sa zaključkom br. 07-528 od 11. januara 2018. godine
- ❖ Ugovori o koncesijama za eksploataciju rječnih nanosa istekli su. Na snazi je Moratorijum na eksploataciju rječnih nanosa (šljunak i pijesak).



Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja
Uprava za šume

I N F O R M A C I J A

O REALIZACIJI KONCESIONIH UGOVORA U OBLASTI ŠUMARSTVA
(period 30.06. - 30.11.2018. godine)

Decembar, 2018. godine

I UGOVORENA BRUTO DRVNA MASA ZA 2018 GODINU – DUGOROČNI UGOVORI

PODRUČNA JEDINICA	KONCESIONAR	GAZDINSKA JEDINICA	UGOVORENA DRVNA MASA m ³ ZA 2018		
			četinari	lišćari	ukupno
ROŽAJE	DOO „WOOD EXPORT IMPORT“, Konzorcijum Ploča	„Balotičke šume“	5.802	83	5.885
	DOO „Jela Comerc“, konzorcijum Jela	„Crnja-Ibarac“	7.595	1	7.596
	DOO „El Prom“	„Paučinske šume	3.638	315	3.953
UKUPNO:			17.035	399	17.434
BERANE	DOO „ŠIK POLIMLJE“	„Jelovica“	1.564	541	2.105
		„Šekularske Šume“	11269	6.556	17825
UKUPNO:			12.833	7.097	19.930
KOLAŠIN	DOO „Pelengic Trade“	„Pčinja-Pješčanica“	963	5.360	6.323
	DOO „ŠIK POLIMLJE“	„Mušovića rijeka“	709	8.388	9.097
UKUPNO:			1.672	13.748	15.420
ANDRIJEVICA	DOO „BOJKOMERC“	„Gradišnica- Jelovica“	2465	2.673	5.138
		„Mojanska Rijeka“	506	8013	8519
UKUPNO:			2.971	10.686	13.657
BIJELO POLJE	„Šik Lim“	„Bliškovo“	10.033		10.033
		„Rudo Polje“	6.828		6.828
		„Bjelasica“	811	7.734	8545
	DOO „Bliškovo“	„Mejdanica Lisa“	772		772
UKUPNO:			18.444	7.734	26.178
MOJKOVAC	„Trudbenik“	„Jezerska gora“	123	1.732	1.855
		„Štitarica“		3.929	3.929
		„Pertovića omar Buren“	3.464	2.212	5.676
UKUPNO:			3.587	7.873	11.465
PLJEVLJA	„Bambis Stolarija“	„Kozička rijeka“	3.338		3.338

	DOO „Vektra Jakić“	13 gazdinskih jedinica	28.290	2.027	30.317
UKUPNO:			31.628	2.027	33.655
SVE UKUPNO:			88.175	49.564	137.739

II ZADUŽENJA I PLAĆANJA ZA 2018. GODINU – DUGOROČNI UGOVORI

Koncesionar	Br. Ugovora	Br. Rješenja	Zaduženje	Dospjele rate	Plaćeno
DOO“Pelengić trade“	A517/29.01.2018	5547/30.01.2018	1,934.11	1,934.11	1,934.11
DOO“Jela-comerc“	4923/05.09.2012	1850/21.03.2018	67,339.70	60,605.73	86,055.28
	4923/05.09.2012	2671/13.04.2018	3,928.05	3,928.05	
	4923/05.09.2012	8677/15.10.2018	43,043.00	21,521.50	
DOO“Wood export inport“	4924/05.09.2012	1851/21.03.2018	89,558.70	80,602.83	68,191.09
DOO“El prom“	1364/18.04.2012	4589/12.06.2018	59,783.00	51,242.57	55,162.67
	1364/18.04.2013	8506/10.10.2018	3,920.10	3,920.10	
DOO“Boj komerc“	3050/08.07.2008	1852/21.03.2018	57,762.00	51,985.80	106,257.24
	3054/08.07.2008	5963/20.07.2018	67,839.30	54,271.44	
	3053/08.07.2018	10321/27.11.2018	1,261.03	0.00	
DOO“ŠIK Polimlje“	3446/29.07.2008	1854/21.03.2018	28,781.50	25,903.35	217,041.05
	3448/29.07.2008	1853/21.03.2018	139,460.00	125,514.00	
	3446/29.07.2008	4517/08.06.2018	14,052.50	14,052.50	
	3448/29.07.2008	8413/12.12.2017	51,571.20	51,571.20	
DOO“ŠIK Lim“	5676/11.11.2008	2560/11.04.2018	136,920.60	121,707.20	321,489.60
	3052/08.07.2008	2559/11.04.2018	48,108.60	72,763.20	
	3051/08.07.2008	2558/11.04.2018	118,807.20	105,606.40	
	3052/08.07.2018	5252/25.06.2018	4,139.40	4,139.40	
	5676/11.11.2008	5768/10.07.2018	6,246.60	6,246.60	
	3052/08.07.2008	8066/27.09.2018	4,128.00	4,128.00	
	3052/08.07.2008	9148/24.10.2018	6,898.80	6,898.80	
DOO“Bliškovo“	852/25.02.2010	8816/17.10.2018	20,380.80	13,587.20	13,587.20
DOO“Trudbenik“	3417/24.07.2008	3134/27.04.2018	64,098.50	56,976.45	
	3416/24.07.2008	3133/27.04.2018	13,041.50	11,592.45	
	3146/24.07.2008	5149/21.06.2018	22,054.50	19,604.00	
	3417/24.07.2008	10050/20.11.2018	253.02	253.02	
	3417/24.07.2008	10333/28.11.2018	215.70	0.00	
DOO“Bambis stolarija	3569/26.08.2015	7671/17.09.2018	40,833.00	40,833.00	40,833.00
	3569/26.08.2015	9889/15.11.2018	24,258.00	24,258.00	
	3569/26.08.2015	10174/22.11.2018	34,351.50	34,351.50	
DOO“Vektra Jakić“	482/17.04.2007	1421/08.03.2018	281,859.45	281,859.45	300,000.00
	482/17.04.2007	4580/11.06.2018	281,134.50	281,134.50	
	482/17.04.2007	4581/11.06.2018	20,956.50	20,956.50	

	482/17.04.2007	9430/02.11.2018	394,077.00	197,038.50	
UKUPNO:			2,210,829.86	1,850,987.35	1,298,977.16

Nakon zaduženja koncesionara u prvom polugodištu tekuće godine, u drugom polugodištu nastavljena je realizacija ugovorene bruto drvene mase za sječu. Od ukupno ugovorene bruto drvene mase u iznosu od 137.739 m³ do kraja novembra je posječeno 95.139 m³ (69%).

Ukupna dospjela koncesiona naknada po zaduženjima dugoročnih koncesionara od strane Uprave za šume za 2018. godinu, zaključno sa 30.11.2018.godine, iznosi 1.850.987,35 eura.

Ukupno naplaćena koncesiona naknada za iasti period 2018 godine, po naprijed navedenoj osnovi, iznosi 1.298.977,16 eura.

Ukupan dug koncesionara po osnovu koncesione naknade, po zaduženjima za 2018. godinu, do 30.11.2018. godine, iznosi 552.010,19 eura i isti se odnosi na:

1. Dug dugoročnog koncesionara DOO „Vektra Jakić“, Pljevlja, po osnovu rješenja donjetih u 2018 godini, duguje 480,988.95 eura (napominjemo da se ovaj dug odnosi samo na rjesenja donjeta u 2018 godini a da ukupan dug koncesionara na dan 01.12.2018. godine, iznosi 2.948.660,61 eura) i
2. Dug ostalih koncesionara, iznosi ukupno 71.021,24 eura (iste obaveze biće izmirene u toku decembra tekuće godine).

U drugom polugodištu tekuće godine, kada je u pitanju realizacija dugogodišnjih koncesionih ugovora, ozbiljan problem je praćenje implementacije ugovora zaključenog sa koncesionarom DOO."Vektra Jakić" Pljevlja, br. 482 od 17.04.2007. godine, koji u kontinuitetu ima neizmirenih obaveza po osnovu predmetnog Ugovora, tako da ovog koncesionara nijesmo u 2018. godini zaduživali sa ugovorenom bruto drvnom masom. Smatramo da ovaj Ugovor treba veoma ozbiljno tretirati, analizirati njegovu primjenu i preduzeti adekvatne mjere za prevazilaženje postojećeg stanja koje ima karakter daljeg usložnjavanja.

Istovremeno smo predložili u tretiranom periodu raskid Ugovora sa kompanijom doo."Bambis Stolarija" Podgorica, broj 3569 od 26.08.2015. godine, zbog kontinuiranog kršenja odredaba Ugovora, procedura raskida je u toku.

U tretiranom periodu će zaključno sa 31.12.2018. godine isteći ugovori o koncesijama koji su zaključeni u područnoj jedinici Rožaje na period od 7 godina, i to:

1. Doo. "Jela Comerc" Konzorcijum "Jela", Ugovor broj 4923 od 05.09.2012. godine,
2. Doo."Javor Company-Podgor Produkt" Konzorcijum "Bać Besnik", Ugovor broj 4927 od 05.09.2012. godine,
3. Doo. "El Prom" Konzorcijum "Paučina 2012", Ugovor broj 1364 od 18.04.2013. godine,
4. Doo. Rez" Konzorcijum "Lovnica", Ugovor broj 4926 od 05.09.2012. godine,
5. Doo. Rez" Konzorcijum "Lovnica", Ugovor broj 4925 od 05.09.2012. godine,
6. Doo."WOOD" Konzorcijum "Ploča" Ugovor broj 4924 od 05.09.2012. godine

Kada je u pitanju izvođenje šumsko uzgojnih radova i izgradnja i održavanje šumskih saobraćajnica, jedini koncesionar koji je po tom osnovu imao obaveze, a iz preuzetih obaveza po osnovu odredaba zaključenog ugovora broj 482 od 17.04.2007. godine, je DOO."Vektra Jakić" Pljevlja, koja nije realizovala bilo kakve aktivnosti u izvještajnom periodu.