









**MIŠLJENJE NA IZVJEŠTAJ SA JAVNE RASPRAVE  
O NACRTU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA SUTOMORE CENTAR, imovine  
OPŠTINA BAR**

Direkcija Ministarstvo prostornog planiranja,

Primljeno: 25.12.2024				
Org. jed.	Jed. kas. zbir.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04	332/24	2009	1	209

Na osnovu razmatranja izvještaja sa javne rasprave o Nacrtu izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana Sutomore centar, opština Bar, dostavljenih Mišljenja svih članova Savjeta za reviziju planskog dokumenta, daje se **POZITIVNO MIŠLJENJE** na predmetni Izvještaj.

mr Svetlana Jovanović, dipl.p.planer – predsjednica	
Ranko Kovačević, dipl.ing.arh. – član	
Ivan Ševaljević, dipl.ing. građ. – član	
Jelena Pasinović, dipl.ing građ. geod. – članica	
Ranko Radulović, dipl.ing.el. – član	
Milić Čurović, dipl.ing.šum. – član	
Nikola Spahić, dipl.ing.građ. – član	<p>Član Savjeta za reviziju planskih dokumenata - faza hidrotehnička infrastruktura, Mr Nikola Spahić, dipl.ing.građ. - inženjer hidrotehnički</p> 
Snežana Laban, dipl.ing.pejz.arh. – članica	
Suzana Crnovršanin, dipl.ing.arh. – predstavnica opštine Bar – članica	

## POJEDINAČNA MIŠLJENJA ČLANOVA SAVJETA ZA REVIZIJU PLANSKOG DIOKUETA:

MIŠLJENJE NA IZVJEŠTAJ SA JAVNE RASPRAVE O NACRTU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA SUTOMORE CENTAR, OPŠTINA BAR

Planski dokument: Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Sutomore centar, opština Bar

Obrađivač: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Rukovodilac izrade plana: Ksenija Vukmanović, dipl.ing.arh

Faza planskog dokumenta: Izvještaj sa javne rasprave, o Nacrtu IID DUP-a Sutomore centar, opština Bar

Izvjestilac mr Svetlana Jovanović, dipl.pr.planer

Podgorica, decembar 2024. godine

### Mišljenje:

Izradi Izmjena i dopuna DUP-a "Sutomore-centar" (IID DUP-a Sutomore-centar), pristupilo se na osnovu:

- Odluke o izradi Izmjena i dopuna DUP-a Sutomore centar ("Službeni list CG", broj 128/22 od 22.11.2022.godine) i Programskog zadatka koji je sastavni dio Odluke;
- Odluke o određivanju rukovodioca izrade;
- Ugovora broj 08-9370/9 od 23.12.2022.godine;

Javna rasprava o Nacrtu Izmjena i dopuna DUP-a Sutomore centar i Izvještaju o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu održana je u organizaciji Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i Opštine Bar, u periodu od 11.09.2024.godine do 07.10.2024.godine.

Predlozi, sugestije i komentari mogli su se dostavljati Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine putem pošte ili predajom na arhivi Ministarstva, radnim danima u terminu od 08.00h do 13.00h, zaključno sa 10. 04.2024.godine. Predlozi i sugestije su se mogli dostavljati i putem e-maila [javna.rasprava@mdup.gov.me](mailto:javna.rasprava@mdup.gov.me)

Nacrt Izmjena i dopuna DUP-a Sutomore centar i Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu bio je dostupan je na sajtu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine: [www.gov.me/mdup/javne-rasprave](http://www.gov.me/mdup/javne-rasprave).

U toku javne rasprave na Nacrt plana, od strane zainteresovane javnosti pristigle su 154 primjedbe, na koje je Obrađivač plana odgovorio u skladu sa Pravilnikom o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 088/17 od 26.12.2017).

**Izvještaj sa javne rasprave** koji je dostavljen Savjetu za reviziju planskog dokumenta, je razmatran i na sastanku koji je održan u Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, u prisustvu Obrađivača plana, predstavnika opštine Bar, koordinatora ispred nadležnog Ministarstva i članova Savjeta za reviziju.

Posebno su razmatrana pitanja o stečenim pravima korisnika prostora, o prostoru na kome je process privođenja namjeni započet na osnovu prethodnog planskog rješenja, pitanjima legalizacije objekata i problemu konflikta između zaštićenog područja Katič i dijela zone Maljevik na kojoj je prema planskom dokumentu planiran turizam.

Na osnovu razmatranja izvještaja, dostavljenih Mišljenja svih članova Savjeta za reviziju planskog dokumenta, konstatujem da Savjet nema primjedbi na dostavljen Izvještaj o javnoj raspravi i dajem **pozitivno mišljenje na Izvještaj sa javne rasprave o Nacrtu izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana Sutomore centar, opština Bar.**

Predsjednica Savjeta za reviziju planskog dokumenta  
mr Svetlana Jovanović, dipl.pr.planer

Podgorica, 24..12.2024. godine

Oblast/faza: **URBANIZAM**

Obrađivač faze: Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh

Izjesticilac: Ranko Kovačević, dipl.inž.arh

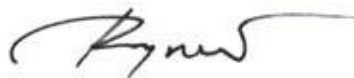
#### **MIŠLJENJE**

Daje se **pozitivno** mišljenje na korigovani Izvještaj sa javne rasprave: Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Sutomore – centar, Opština Bar – faza URBANIZAM.

Herceg-Novi, 24.12.2024. godine

IZVJESTILAC

Ranko Kovačević, d.i.a.



## SAVJET ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA

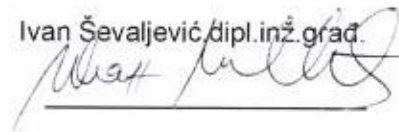
- Predjednici Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna  
Detaljnog urbanističkog plana „Sutomore centar“ Opština Bar –

Kao član savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Sutomore centar“ Opština Bar, podnosim mišljenje na Izvještaj sa javne rasprave:

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije, želim da Vas obavijestim da nemam primjedbi ili sugestija na Izvještaj.

S poštovanjem,

Ivan Ševaljević, dipl. inž. građ.



MIŠLJENJE NA IZVJEŠTAJ SA JAVNE RASPRAVE NACRTA IZMJENA I DOPUNA  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA SUTOMORE CENTAR, OPŠTINA BAR

Pogledala sam izvještaj sa primjedbama sa javne rasprave o Nacrtu IID DUP-a "Sutomore - centar" i konstatujem da nemam primjedbi na predmetni izvještaj.

Srdačan pozdrav,

*Jelena Pasinović, dipl. inž. geod.*

## Mišljenje

nakon dobijanja Izvještaja sa Javne rasprave o  
Nacrtu IID Detaljnog urbanističkog plana „Sutomore – Centar“, Opština Bar i  
Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu

### UVOD

Ministarstvo je Nacrt IID DUP-a Sutomore centar uputilo nadležnim institucijama na mišljenje. Od strane 14 institucija je dobijeno mišljenje po kojem je postupljeno.

Na Nacrt plana je dobijeno pozitivno mišljenje Savjeta za reviziju, 08.04. 2024.godine.

Prezentacija Nacrta plana i centralna javna rasprava održana je dana 23.09.2024. godine u Sali Skupštine Opštine Bar.

Na Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Herceg Novi podnijeto je preko 150 usmenih i pisanih primjedbi, od kojih se 6 (dostavljenih od strane 2 fizička lica i 2 pravna subjekta), a odnosi na fazu elektroenergetska infrastruktura.

Mišljenje koje dajem u daljem tekstu odnosi se na primjedbe date za fazu elektroenergetska infrastruktura.

### Mišljenje

1. Primjedba pod rednim brojem 2, dostavljena od strane Ljubice Srđanov:  
*„Urbanizovati strukturu Zagrađa, posebno Gornjeg, jer su infrastrukturni elementi u katastrofalnom stanju i to putevi, snadbijevanje vodom, otpadne vode i elektrovodovi. Haj-Nehajska ulica je opasna po život učesnika u saobraćaju, nema pristupa za vatrogasna i sanitetska vozila.“*  
  
Ovu primjedbu Obrađivač je djelimično prihvatio i obrazložio, te da je održavanje nevedenih infrastrukturnih objekata i instalacija u nadležnosti vlasnika ove infrastrukture.
2. Od strane predstavnika NVO „Društvo za zaštitu i unapređenje prostora i životne sredine“ – Bar dostavljene su tri primjedbe: primjedba pod rednim brojem 51 data od strane predstavnika NVO „Društvo za zaštitu i unapređenje prostora i životne sredine“ – Bar:
  - 2.1. *„UP 40 kp 2027 na kojoj je u periodu 2013-2015 izgrađen hotel Sea Fort mora biti jasno odvojena od kp na kojoj se nalazi objekat centralne trafo stanice koja se nalazi sa zapadne strane hotela. Takođe kp 2028 mora biti jasno odvojena od ovog hotela da se ne bi ugrozilo budući prilaz plaži i vidik prema moru.“*  
Obrađivač je prihvatio.
  - 2.2. *„Povećati broj trafo stanica u unutrašnjosti predmetnog prostora, konkretno predvidjeti tri trafo-stanice uz potočno korito Botun, koje gravitira uz podnožje Golog Brda.“*  
Obrađivač ovu primjedbu nije prihvatio i korektno obrazložio.
  - 2.3. *„Locirati jednu veću trafo-stanicu ili dvije srednje snage ravnomjerno raspoređene u odnosu na centralnu zonu sportskih terena , na lokalitetu predviđenom za sportske terene na početku Spičanskog polja kod kanalizaciono – ispustnog tunela, koji vodi na Divlju plažu.“*  
Obrađivač ovu primjedbu nije prihvatio i korektno obrazložio.
3. Predsjednik opštine Bar je dostavio primjedbu pod rednim brojem 111:

*„Projekat Maljevik je jedan od najznačajnijih kapitalnih projekata u Opštini Bar, koji se sprovodi u skladu sa PPPN OP – Detaljna razrada lokacije Maljevik, na osnovu koje su započeti radovi kom.opremanja zemljišta.*

*U prethodnom periodu, Investitor je na osnovu UTU-a izdatih 2019.godine, pribavio glavni projekat pristupnih saobraćajnica sa priključenom infrastrukturom, odnosno glavni projekat rekonstrukcije saobraćajnica u obuhvatu plana, te glavni projekat trafostanice TS 35/10kv Maljevik 2x8MVA, za koje je već nekoliko godina u toku eksproprijacija zemljišta, koja je okončana 2024.godine.*

*Nacrtom IID DUP-a navedene saobraćajnice i planirana TS u kontakt zoni Maljevika su izmijenjene, što utiče na kompletnu realizaciju projekta i strečena prtava koja investitor ima. Takođe, dovodi se u pitanje zakonitost postupka donošenja Studije zaštite parka prirode Katič, kao i neusaglašenost granicae morskog dobra u zahvatu plana. Ukazujemo da Opština Bar podržava primjedbe dostavljene od strane Sonuba Montenegro doo vezano za izmjene Nacrta.“*

Obrađivač ovu primjedbu nije prihvatio i korektno obrazložio.

4. Tokom javne rasprave dostavljena je i primjedba izvjesnog gospodina Pajkovića koja se odnosi na to *„...da je vlasnik nekoliko parcela ispod dalekovoda, te da se iste ne mogu iskoristiti za ništa drugo osim za parking, te smatra da u plan treba ubaciti tu rečenicu, ukoliko nema kakvih drugih programskih smetnji.“*

Komentar:

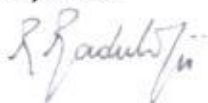
Očigledno je da se radi o dalekovodima izgrađenih prije stupanja na snagu zakona i imovinsko-pravnim odnosima iz 2009.g. te da se isti ne može primijeniti na ranije izgrađene objekte. Prema Zakonu o energetici izmiještanje elektroenergetskih vodova je moguće ukoliko postoji tehnički opravdano rješenje i u skladu za članom 220 ovog zakona, kao i uslovima koje će odrediti nadležni elektroenergetski operator.

#### **Zaključak**

Iz prethodnog se može zaključiti da je Obrađivač korektno prihvatio i/ili obrazložio zahtjeve građana i predstavnika pravnih lica u postupku Javne rasprave na Nacrt IID Detaljnog urbanističkog plana „Sutomore – Centar“, Opštine Bar, pa se predlaže Investitoru da ovakav Izvješataj za fazu elektroenergetska infrastruktura **prihvati**.

U Podgorici, 10.12.2024.

Izvjestilac:



Ranko Radulović, dipl.inž.el.

**SAVJET ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA**  
-Predsjednici Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna  
Detaljnog urbanističkog plana "Sutomore centar" Opština Bar-

Kao član savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Sutomore centar" Opština Bar, podnosim mišljenje na Izvještaj sa javne rasprave:

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije, želim da Vas obavijestim da nemam primjedbi ili sugestija na Izvještaj.

Dr Milić Čurović



**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA  
I DRŽAVNE IMOVINE**  
- n/r Svetlani Jovanović, dipl. inž. arh. Predsjednici -


**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN „SUTOMORE CENTAR“ OPŠTINA BAR**  
- Faza: hidrotehnička infrastruktura

**REVIZIJA - JAVNA RASPRAVA**  
**MIŠLJENJE**

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije, obavještavam Vas da nemam primjedbi ni sugestija na dostavljeni Izvještaj, pa se isti **PRIHVATA**.

U Podgorici, 20.12.2024. g.

**Član Savjeta za reviziju planske  
dokumentacije - faza hidrotehnička  
infrastruktura**  
**Mr Nikola Spahić, dipl. inž. građ.**  
**- smjer hidrotehnički**

Član Savjeta za reviziju planskih dokumenata  
- faza hidrotehnička infrastruktura,  
Mr Nikola Spahić, dipl. inž. građ.  
- smjer hidrotehnički  


**Predmet:** Izmjene i dopune DUP-a "Sutomore - Centar" - Opština Bar

**Obrađivač:** Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

**Rukovodilac izrade plana:** Ksenija Vukmanović, dipl.inž.arh.

**Pejzažno uređenje:** Danica Davidović Mihaljević, dipl.inž.pejz.arh.

**Faza plana:** Izvještaj o javnoj raspravi - Nacrt plana (decembar, 2024.)

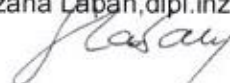
## MIŠLJENJE

- Nemam primjedbi na dostavljeni Izvještaj o javnoj raspravi na nacrt Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Sutomore – Centar“. U skladu sa navedenim plan može ići u dalju proceduru.

Podgorica, 23.12. 2024.  
arhitekturu

Član Savjeta za Pejzažnu

Snežana Lapan, dipl.inž.pejz.arh.



## MIŠLJENJE NA IZVJEŠTAJ SA JAVNE RASPRAVE NACRTA IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA SUTOMORE CENTAR, OPŠTINA BAR

**Planski dokument:** Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana Sutomore-centar, opština Bar

**Faza planskog dokumenta:** Izvještaj sa javne rasprave, decembar 2024. godine

**Naručilac:** Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

**Rukovodilac izrade plana:** Ksenija Vukmanović, dipl.ing.arh

Vlada Crne Gore donijela je Odluku o izradi izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana Sutomore - centar, br. 07-6470/2 od 13.10.2022. godine ("Sl.list CG", br.128/22).

Izrada izmjena i dopuna plana se vrši u skladu sa Pravilnikom o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti, navedenom Odlukom i Programskim zadatkom.



Nakon uvida u dostavljeni izvještaj sa javne rasprave, može se konstatovati da je određeni broj primjedbi prihvaćen, kao i da je jedan dio primjedbi odbijen uz obrazloženje.

Prilikom razmatranja primjedbi, treba imati u vidu stečena prava korisnika prostora, s obzirom da se radi o izmjenama i dopunama važećeg plana i prostoru koji je većim dijelom izgrađen i priveden namjeni, ili je proces privođenja namjeni u skladu sa važećim planskim dokumentom u toku. Takođe, rješavanje problema vezano za legalizaciju objekata ne bi rebalo da ima prioritett u odnosu na valorizaciju prostora na kome nema nelegalne gradnje.

Stav Opštine Bar je da je obaveza obrađivača plana da postupi u skladu sa pravilima struke i namjenom prostora koja je određena planom višeg reda, u ovom slučaju PUP-om Bara i da prihvati primjedbe koje nisu u suprotnosti sa istim.

Takođe Vas obavještavam da je 27.11.2024. godine Opština Bar Ustavnom sudu Crne Gore podnijela Predlog za pokretanje postupka za ocjenu ustavnosti i zakonitosti Odluke o proglašenju zaštićenog područja Park prirode „Katič“ ( „Sl.list Crne Gore“, br. 113/21), koji treba uzeti u obzir i navesti kao napomenu u planskom dokumentu. Navedeni podatak je od značaja zbog dijela Zagrađa koji je u zahvatu zaštićenog područja, kao i kontakt zone Maljevik.

**Bar, 16.12.2024. godine**

**Predstavnica Opštine Bar  
u Savjetu za reviziju planske dokumentacije**

**Suzana Crnovršanin, dipl.ing.arh**

